ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞUL BRAGADIRU

Nr. 45356 / 28.07.2025

ANUNŢ DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria oraşului Bragadiru vă invită la dezbaterea publică a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL avand ca obiectiv „P.U.Z. – CONSTRUIRE 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE”; T13/7, P 60/7/1 SI P60/7/2, STRADA TOAMNEI, FN SI T13/7, P60/7/1, STRADA VERII, ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV.”**

În vederea elaborării unui proiect de hotărâre, Primăria oraşului Bragadiru a demarat procedura de consultare a populatiei, evenimentul având loc **în data de 19.08.2025, orele 11^{00},** în incinta Casei de Cultură ”Mihai Eminescu” Bragadiru, judeţul Ilfov.

Orice persoană sau grup interesat de elaborării proiectului de hotărâre sunt invitate să depună propuneri, opinii sau sugestii până la data de **14.08.2025, ora 13^{00}** în format electonic la adresa: **registratura@primariaorasbragadiru.ro .**

Persoanele care au iniţiat propuneri scrise în termenul prevăzut, au dreptul de a-şi susţine punctele de vedere în cadrul evenimentului de dezbatere publică din data **de 19.08.2025, orele 11^{00}**, organizat de Primăria oraşului Bragadiru. Vor fi alocate câte 3 minute pentru fiecare vorbitor pentru a-şi prezenta recomandările şi propunerile. Acest interval a fost decis pentru a putea permite accesul la opinii verbale pentru cât mai mulţi vorbitori.

Participanţii la dezbatere care se înscriu la cuvânt îşi vor susţine punctul de vedere exclusiv pe marginea elaborării proiectului de hotărâre. În cadrul dezbaterii nu se vor lua în considerare opiniile, sugestiile şi sesizările care nu au legătură cu subiectul dezbaterii.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞUL BRAGADIRU

Nr. 45356 / 28.07.2025

ANUNŢ DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria oraşului Bragadiru vă invită la dezbaterea publică a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL avand ca obiectiv „P.U.Z. – CONSTRUIRE 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE", T13/7, P 60/7/1 SI P60/7/2, STRADA TOAMNEI, FN SI T13/7, P60/7/1, STRADA VERII, ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV."**

În vederea elaborării unui proiect de hotărâre, Primăria oraşului Bragadiru a demarat procedura de consultare a populatiei, evenimentul având loc **în data de 19.08.2025, orele 11^{00},** în incinta Casei de Cultură "Mihai Eminescu" Bragadiru, judeţul Ilfov.

Orice persoană sau grup interesat de elaborării proiectului de hotărâre sunt invitate să depună propuneri, opinii sau sugestii până la data de **14.08.2025, ora 13^{00}** în format electonic la adresa: **registratura@primariaorasbragadiru.ro .**

Persoanele care au iniţiat propuneri scrise în termenul prevăzut, au dreptul de a-şi susţine punctele de vedere în cadrul evenimentului de dezbatere publică din data **de 19.08.2025, orele 11^{00}**, organizat de Primăria oraşului Bragadiru. Vor fi alocate câte 3 minute pentru fiecare vorbitor pentru a-şi prezenta recomandările şi propunerile. Acest interval a fost decis pentru a putea permite accesul la opinii verbale pentru cât mai mulţi vorbitori.

Participanţii la dezbatere care se înscriu la cuvânt îşi vor susţine punctul de vedere exclusiv pe marginea elaborării proiectului de hotărâre. În cadrul dezbaterii nu se vor lua în considerare opiniile, sugestiile şi sesizările care nu au legătură cu subiectul dezbaterii.

Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Nr. 45355 / 28.07.2025

Subsemnata am procedat **astăzi 28.07.2025**, la afişarea la avizier, cât şi pe site-ul Primariei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov următoarele documente a propunerii urbanistice având ca obiectiv: **Plan Urbanistic Zonal - "P.U.Z. – CONSTRUIRE 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE", T13/7, P60/7/1 SI P60/7/2 strada TOAMNEI, FN SI T13/7, P60/7/1, strada VERII, ORAŞUL BRAGADIRU, JUDEŢUL ILFOV:**

PIESE SCRISE:

1. Cerere nr. 29166 din 15.05.2025
2. Aviz CJI nr.13280/7/2F din 14.05.2025;
3. C.U.341 din 17.03.2025;
4. C.U. 342 din 17.03.2025;
5. C.U. 343 din 17.03.2025;
6. Procura
7. Procura speciala
8. Procura speci
9. Procura
10. Declaratie notari
11. Declaratie notari
12. Procura speciala
13. Declaratie notari
14. Procura speciala
15.
16.
17.
18. C.u. 1551 din 06/12/2021
19. C.u. 148 din 06.03.2023;
20. Aviz incepere lucrari nr.1925/2022
21. Proces verbal receptie 499/2024
22. Proces verbal de receptie 2108/2022

23. Extras plan cadastral
24. Incheiere 151354/03.06.2020
25. Extras cf
26. Extras de plan cadastral
27. Act de alipire
28. Aviz de oprotunitate 60782 din 01.11.2022
29. Declaratie notariala
30. Raport de informare nr.12752 din 27.03.2023
31. Anuntul 1
32. Anuntul 2
33. Adresa strategie nr.37509 din 27.03.2023
34. Aviz de drum nr.13023 din 19.05.2022
35. Aviz drum 13021 din 19.05.2022
36. Aviz de drum 13020/19.05.2022
37. Adresa nr. 28346/27.05.2024
38. Aviz prelimeinar CJI 31548/24.10.2024
39. Aviz MAI nr.586995 din 05.12.2022
40. Aviz Mapn DT 2799 din 28.03.2022
41. Aviz MAPN DT 2801 din 28.03.2022
42. Aviz SRI nr.807.538 din 11.12.2024
43. Aviz ANIF NR.37 din 06.02.2024
44. Aviz nr.20085/24.02.2025
45. Aviz 5788/10.06.2022
46. Aviz nr.5786 din 10.06.2022
47. Aviz nr.5789 din 10.06.2022
48. Aviz 144 din 14.04.2022
49. Aviz 145 din 14.04.2022
50. Aviz nr.2148858 din 14.04.2022
51. Aviz AIF 2663 din 22.01.2024
52. Aviz AIF 8842 din 03.03.2025
53. Aviz 19068132 din 26.01.2024
54. Aviz 43266/319450755 din 29.01.2024

Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

55. Aviz 100/05/03/01/3811 din 27.12.2021
56. Aviz 100/05/03/01/3812 din 27.12.2021
57. Aviz 100/05/03/01/3813 din 27.12.2021
58. Punct de vedere nr.19.01.04.2022
59. Procura
60. Declaratie not.
61. Procura
62. C i
63. C.u. 149 din 06.03.2023
64. C.u. 1552 din 06.12.2021
65. Adresa nr.18332 din 05.05.2022
66. Adresa nr.18333 din 05.05.2022
67. Adresa nr.18331 din 05.05.2022
68. Aviz incepere lucrari nr.1964 din 2022
69. Proces verbal de receptie 2037/2022
70. Proces verbal de receptie 499/2044
71. Extras de plan cadastral
72. Incheiere 157255/27.04.2023
73. Extras cf
74. Incheiere nr. 342727/06.12.2017
75. Extras cf
76. Extras de plan cadastral
77. Incheiere nr.110825 din 24.03.2023
78. Act de dezmembrare
79. Declaratie not.
80. Act de partaj
81. Aviz de oportunitate nr. 60782 din 01.11.2022
82. Declaratie not.
83. Raport informare nr.12755 din 27.03.2023
84. Anunt informare 1
85. Anunt informare 2
86. Adresa strategie nr. 37504 din 27.03.2023

87. Aviz 586992 din 05.12.2022
88. Aviz DT 2799 din 28.03.2022
89. Aviz 807537 din 11.12.2024
90. Aviz 37 din 06.02.2024
91. Aviz 20085 din 24.02.2025
92. Aviz 5786 din 10.06.2022
93. Aviz 5789 din 10.06.2022
94. Aviz 2149857 din 14.04.2022
95. Aviz AIF 2649/22.01.2024
96. Aviz AIF 8855/03.03.2025
97. Aviz 19068132 din 26.01.2024
98. Aviz 44174 /319596246 din 05.02.2024 rg
99. aviz 29770 din 01.04.2022
100. Procura
101. Procura
102. Declaratie not
103. Procura
104. C.i.
105. C.u. 150 din 06.03.2023
106. C.u. 1553 din 06.12.2021
107. Extras de plan cadastral
108. Incheiere 157262 din 2023
109. Extras cf
110. Extras de plan cadastral
111. Act de dezlipire
112. Inchiere 110837 din 2023
113. Act de dezmembrare
114. Act de partaj voluntar
115. Declaratie not.
116. Raport de informare 12750 din 27.03.2023
117. Anunt informare 1
118. Anunt informare 2

Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

119. Adresa strategie 37501 din 27.03.2023
120. Aviz 2149859 din 14.04.2022
121. Aviz AIF 2632 din 22.01.2024
122. Aviz AIF 8867 din 03.03.2025
123. Aviz 19068132 din 26.01.2024
124. Aviz 44177/319602751 din 02.02.2024
125. Extras cf nr. cad. 137144 /137142/128409
126. Studiu geotehnica x 3

PIESE DESENATE (2 ex.):

1. Memoriu general
2. Plansa incadrare in PUG Bragadiru
3. Plansa Incadrare in zona
4. Plansa Analiza situatiei existente
5. Plansa propuneri si reglementari cu bilant teritorial si spatii verzi
6. Plansa circulatii
7. Plansa regim juridic
8. Plansa reglementari retele edilitare
9. Plansa bilant exproprieri
10. Plansa lotizare exemplificativa cu spatii verzi

SUPORT DIGITAL: documentatia urbanistica in format digital (CD)

Menţionăm faptul că afişarea s-a efectuat la avizierul cat si pe site-ul Primariei Orasului Bragadiru.

Drept care am încheiat azi 28.07.2025 prezentul proces verbal de afişare în două exemplare.

Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Nr. 45355 / 28.07.2025

Subsemnata, , am procedat **astăzi 28.07.2025**, la afişarea la avizier, cât şi pe site-ul Primariei oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov următoarele documente a propunerii urbanistice având ca obiectiv: **Plan Urbanistic Zonal - "P.U.Z. – CONSTRUIRE 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE", T13/7, P60/7/1 SI P60/7/2 strada TOAMNEI, FN SI T13/7, P60/7/1, strada VERII, ORAŞUL BRAGADIRU, JUDEŢUL ILFOV:**

PIESE SCRISE:

1. Cerere nr. 29166 din 15.05.2025
2. Aviz CJI nr.13280/7/2F din 14.05.2025;
3. C.U.341 din 17.03.2025;
4. C.U. 342 din 17.03.2025;
5. C.U. 343 din 17.03.2025;
6. Procura
7. Procura speciala
8. Procura speciala
9. Procura
10. Declaratie notariala
11. Declaratie notaria
12. Procura speciala
13. Declaratie notaria
14. Procura speciala
15. Procura
16. CI
17. Ci
18. C.u. 1551 din 06/12/2021
19. C.u. 148 din 06.03.2023;
20. Aviz incepere lucrari nr.1925/2022
21. Proces verbal receptie 499/2024
22. Proces verbal de receptie 2108/2022

23. Extras plan cadastral
24. Incheiere 151354/03.06.2020
25. Extras cf
26. Extras de plan cadastral
27. Act de alipire
28. Aviz de oprotunitate 60782 din 01.11.2022
29. Declaratie notariala
30. Raport de informare nr.12752 din 27.03.2023
31. Anuntul 1
32. Anuntul 2
33. Adresa strategie nr.37509 din 27.03.2023
34. Aviz de drum nr.13023 din 19.05.2022
35. Aviz drum 13021 din 19.05.2022
36. Aviz de drum 13020/19.05.2022
37. Adresa nr. 28346/27.05.2024
38. Aviz prelimeinar CJI 31548/24.10.2024
39. Aviz MAI nr.586995 din 05.12.2022
40. Aviz Mapn DT 2799 din 28.03.2022
41. Aviz MAPN DT 2801 din 28.03.2022
42. Aviz SRI nr.807.538 din 11.12.2024
43. Aviz ANIF NR.37 din 06.02.2024
44. Aviz nr.20085/24.02.2025
45. Aviz 5788/10.06.2022
46. Aviz nr.5786 din 10.06.2022
47. Aviz nr.5789 din 10.06.2022
48. Aviz 144 din 14.04.2022
49. Aviz 145 din 14.04.2022
50. Aviz nr.2148858 din 14.04.2022
51. Aviz AIF 2663 din 22.01.2024
52. Aviz AIF 8842 din 03.03.2025
53. Aviz 19068132 din 26.01.2024
54. Aviz 43266/319450755 din 29.01.2024

55. Aviz 100/05/03/01/3811 din 27.12.2021
56. Aviz 100/05/03/01/3812 din 27.12.2021
57. Aviz 100/05/03/01/3813 din 27.12.2021
58. Punct de vedere nr.19.01.04.2022
59. Procura
60. Declaratie not.
61. Procura
62. C i
63. C.u. 149 din 06.03.2023
64. C.u. 1552 din 06.12.2021
65. Adresa nr.18332 din 05.05.2022
66. Adresa nr.18333 din 05.05.2022
67. Adresa nr.18331 din 05.05.2022
68. Aviz incepere lucrari nr.1964 din 2022
69. Proces verbal de receptie 2037/2022
70. Proces verbal de receptie 499/2044
71. Extras de plan cadastral
72. Incheiere 157255/27.04.2023
73. Extras cf
74. Incheiere nr. 342727/06.12.2017
75. Extras cf
76. Extras de plan cadastral
77. Incheiere nr.110825 din 24.03.2023
78. Act de dezmembrare
79. Declaratie not.
80. Act de partaj
81. Aviz de oportunitate nr. 60782 din 01.11.2022
82. Declaratie not.
83. Raport informare nr.12755 din 27.03.2023
84. Anunt informare 1
85. Anunt informare 2
86. Adresa strategie nr. 37504 din 27.03.2023

Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

87. Aviz 586992 din 05.12.2022
88. Aviz DT 2799 din 28.03.2022
89. Aviz 807537 din 11.12.2024
90. Aviz 37 din 06.02.2024
91. Aviz 20085 din 24.02.2025
92. Aviz 5786 din 10.06.2022
93. Aviz 5789 din 10.06.2022
94. Aviz 2149857 din 14.04.2022
95. Aviz AIF 2649/22.01.2024
96. Aviz AIF 8855/03.03.2025
97. Aviz 19068132 din 26.01.2024
98. Aviz 44174 /319596246 din 05.02.2024 rg
99. aviz 29770 din 01.04.2022
100. Procura
101. Procura
102. Declaratie no
103. Procura
104. C.i
105. C.u. 150 din 06.03.2023
106. C.u. 1553 din 06.12.2021
107. Extras de plan cadastral
108. Incheiere 157262 din 2023
109. Extras cf
110. Extras de plan cadastral
111. Act de dezlipire
112. Inchiere 110837 din 2023
113. Act de dezmembrare
114. Act de partaj voluntar
115. Declaratie not.
116. Raport de informare 12750 din 27.03.2023
117. Anunt informare 1
118. Anunt informare 2

119. Adresa strategie 37501 din 27.03.2023
120. Aviz 2149859 din 14.04.2022
121. Aviz AIF 2632 din 22.01.2024
122. Aviz AIF 8867 din 03.03.2025
123. Aviz 19068132 din 26.01.2024
124. Aviz 44177/319602751 din 02.02.2024
125. Extras cf nr. cad. 137144 /137142/128409
126. Studiu geotehnica x 3

PIESE DESENATE (2 ex.):

1. Memoriu general
2. Plansa incadrare in PUG Bragadiru
3. Plansa Incadrare in zona
4. Plansa Analiza situatiei existente
5. Plansa propuneri si reglementari cu bilant teritorial si spatii verzi
6. Plansa circulatii
7. Plansa regim juridic
8. Plansa reglementari retele edilitare
9. Plansa bilant exproprieri
10. Plansa lotizare exemplificativa cu spatii verzi

SUPORT DIGITAL: documentatia urbanistica in format digital (CD)

Menţionăm faptul că afişarea s-a efectuat la avizierul cat si pe site-ul Primariei Orasului Bragadiru.

Drept care am încheiat azi 28.07.2025 prezentul proces verbal de afişare în două exemplare.

PRIMĂRIA ORAŞULUI BRAGADIRU **ROMÂNIA**

SERVICIUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI **Judeţul ILFOV**

Nr.13079 din 17.03.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 341 din 17.03.2025

În scopul: CONTINUARE PROCEDURA DE AVIZARE CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATELE DE URBANISM NR.150/06.03.2023 SI 1553/06.12.2021 PENTRU PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"

Ca urmare a Cererii adresate de [1]

CNP

cu domiciliul [2] ..... în judeţul ..... municipiul/oraşul/comuna ....

~~sediul~~

satul .....-..... sectorul ..... cod poştal .....

strada .....

telefon / ~~fax~~.....-..... e-mail.....-.....

înregistrată la nr. 13079 din 04.03.2025.....

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul .....ILFOV.....

municipiul/oraşul/comuna .....BRAGADIRU..... satul .....sectorul .....

cod poştal .....strada TOAMNEI.....nr.....LOT 1/2..... bl.....-..... sc.....-..... et.....-.....ap.....-.....

sau identificat prin [3] NR. CAD. 137142
NR. CF. 137142

in temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. U73/2012 faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015 in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este situat în intravilanul oraşului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentaţia proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015. Terenul în suprafaţa de 4 779mp identificat cu nr.cad.137142 este proprietatea lui , conform act not.aut.cu nr. 490 din 26.04.2023 emis de conform extras de carte funciara pentru informare cu nr.98487 din 03.03.2025 emis de OCPI IFLOV. Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015.

2. **REGIMUL ECONOMIC :** categoria de folosinta - arabil, intravilan conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 98487 din 03.03.2025 eliberat de OCPI ILFOV.

3. REGIMUL TEHNIC : M- zona mixta; UTR23

M1-subzonă mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M;
Utilizari admise: Functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere; Sedii ale unor firme, servicii pentru inteprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; Servicii financiar – bancare si de asigurari, posta si telecomunicati; Servicii sociale, colective si personale;Sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc;Spatii sociale si medicale, Comert cu amanuntul, Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Parcaje la

sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Spatii libere pietonale, Locuinte cu partiu obisnuit cu regim de inaltime pana la P+2E+M; Locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesiuni liberale cu regim de inaltime pana la P+2E+M, Anexe gospodaresti ale locuintelor care nu creaza disconfort pentru vecinatati (garaj, magazie, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 75 mp/unitate locativa, Servicii si echipamente publice specifice zonei rezidentiale (crese, dispensare, gradinite).
Se interzice amplasarea locuintelor colective sau a locuintelor semi-colective, indiferent de aria construita desfasurata.
Pentru locuinte P.O.T. maxim =30%; Pentru locuinte C.U.T. maxim =1,2 ACD/mp teren;
Inaltimea maxima admisibila a cladirilor -Inaltimea maxima admisibila a cladirilor in planul fatadei nu va depasi 10 m la cornisa ; poate fi adaugat suplimentar un nivel, cu conditia retragerii acestora dupa o linie la 45°in plan vertical fata de planul fundației;- Inaltimea maxima nu poate fi mai mare decat distanta dintre fronturile opuse. In intersectii se admite un nivel suplimentar;- In toate cazurile in care constructiile au acoperis cu pante peste 45 grade se admite mansardarea; Pentru constructiile de locuire inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10,00 m (S/D+P+2E+M) la cornisa.
Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor - Fata de limitele laterale ale parcelei noua constructie se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltimea la streasina /cornisa, dar nu mai putin, in vederea asigurarii accesului vehiculelor de stingere a incendiilor.
Cladirile vor fi retrase fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea acestora masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5 m- exceptie fac cladirile publice.
Amplasarea cladirilor fata de aliniament
In cazul strazilor cu fronturi retrase fata de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.
Stationarea autovehiculelor -Se prevad cel putin un loc de parcare la fiecare 100 m utili desfasurati si minim 2 loc de parcare pentru suprafete mai mari de 100 mp utili desfasurati in interiorul lotului pentru locuintele individuale ;
Spatii libere si plantate -In zonele de locuit, spatiile verzi or ocupa minim 30% din suprafata parcelei;Terenul care nu este acopeit cu constructii, platforme si circulatii, va fi acoperit cu gazon si planrtat cu un arbore la fiecare 100 mp.
Circulatii si accese- Parcela este construibila doar daca are asigurat un acces carosabil dintr-o circulatie publica in mod direct. Pentru constructia de locuinte este admis si accesul prin servitute, printr-o alta parcela cu functiunea de locuire (latimea servitutii fiind de minim 4 metri).
Imprejmuiri -Pentru constructiile de locuit se recomanda separarea spre strada a terenurilor cu garduri transparente de 2,0 metri inaltime din care 0,6 m soclu opac dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale si posterioare vor fi opace si vor avea inaltimea de 2,00 m; Aliniamentul imprejmuirii va respecta aliniamentul propus prin P.U.G. , conform caruia imprejmuirea stradala va trebui sa respecte distanta de 6,50 m din axul strazii conform profil stradal D-D prevazut in R.L.U. – cap. Reglementari cai de comunicatii;
Conditii de echipare edilitara- Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelelor publice de apă-canal în întreaga localitate, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare. După extinderea rețelelor nu se va mai permite autorizarea de construcții fără racordare la rețelele menționate; În cazul soluțiilor individuale de alimentare cu apă și canalizare se aplică următoarele condiții: pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii;
pentru canalizare pot fi utilizate instalații de capacitate mică de epurare; Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare; Este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare (sau în spațiul rezervat realizării acestora), fără asigurarea evacuării rapide și capt apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; Toate clădirile vor fi racordate la sistemele de telecomunicații;
Aspectul exterior al cladirilor -Se recomanda utilizarea materialelor si culorilor naturale (pamantii pastelate) si se interzice utilizarea culorilor stridente; Utilitățile se vor realiza din surse proprii, Primăria orașului Bragadiru nedispunând de fondurile necesare de executare; Pentru lucrările de branșament electric, gaze naturale,apa și canalizare se pot solicita certificate de urbanism și autorizații de construire separate sau odata cu lucrarile de baza. În cazul dezmembrării în mai mult de 3 parcele, este obligatoriu elaborarea Planului Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificata de OUG nr. 100/2016, art. 47, alin. (3);

Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face dupa obținerea unui Aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , întocmit de Arhitectul-Șef și aprobat de Primarul orașului Bragadiru; - Planul Urbanistic Zonal va fi avizat de: administratorul drumurilor –CL Bragadiru; eventualii deținători de rețele din zonă: electrice, telefonie (după caz) etc.; Agenția pentru protecția mediului a județului Ilfov; Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu plan topografic vizat; Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a județului Ilfov, Arhitectul-Șef și aprobat de CL Bragadiru. În eventualitatea avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal, se va putea solicita un nou certificat de urbanism care să servească emiterii autorizației de construire pentru funcțiunea aprobată.

Documentaţia de urbanism va respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 a Ministertului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism.

Autorizaţia de construire va fi obţinută după întocmirea şi aprobarea unui PUZ care să reglementeze funcţiunea propusă în ceea ce priveşte indicatorii urbanistici, circulaţii, spaţii verzi etc.;

Planul Urbanistic Zonal va fi întocmit pe ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Ilfov şi va fi avizat de: Agenţia Protecţiei Mediului Ilfov şi deţinătorii de reţele din zonă, în baza unui aviz de oportunitate întocmit şi aprobat conform legii.

Anexam alaturat extras din RLU aferent P.U.G. oras Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 pentru zona M1.

CONFORM P.U.G. APROBAT SI .R.LU. aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 PLANURILE URBANISTICE ZONALE SUNT OBLIGATORII PENTRU URMATOARELE CATEGORII DE TERENURI: PENTRU PARCELELE CU FRONT LA STRADA PESTE 30 METRII; PENTRU PARCELE CARE NU AU ADANCIMEA MAI MARE SAU CEL PUTIN EGALA CU LATIMEA PARCELEI; PENTRU PARCELE MAI MARI DE 5.000MP.

AUTORIZAREA SE VA FACE SEPARAT, DUPA APROBAREA DOCUMENTATIE PUZ.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat[4] **pentru** / întrucât:

CONTINUARE PROCEDURA DE AVIZARE CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATELE DE URBANISM NR.150/06.03.2023 SI 1553/06.12.2021 PENTRU PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"

[4] *Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare

si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) X certificatul de urbanism (copie);

b) X dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) ***X Proiect de urbanism, (2 exemplare originale):***

☐ P.U.G. ***X P.U.Z.*** ☐ P.U.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐alimentare cu apă	☐gaze naturale	☐ .....
☐canalizare	☐ telefonizare	
☐alimentare cu energie electrică	☐salubritate	
☐alimentare cu energie termică	☐ transport urban	

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3). avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X HCL aprobare documentaţie urbanistică, ***X Aviz arhitect şef C.J. Ilfov;*** ***X RLU şi planşa vizată spre neschimbare***

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original) :*

X documentatie topo-cadastrala (vizata OCPI ILFOV) ***X studiu geotehnic***

X Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Public Bucuresti-Ilfov; administrator drum public; detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor).

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): chitanta pt plata contravalorii taxei de emitere autorizatie;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Achitat taxa de : 63,00 lei conform chitanţei nr. 0003911 DIN 04.03.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi compltările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele, prenumele si semnătura)

_____

*Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),*

Arhitect - sef ****)

(numele, prenumele si semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

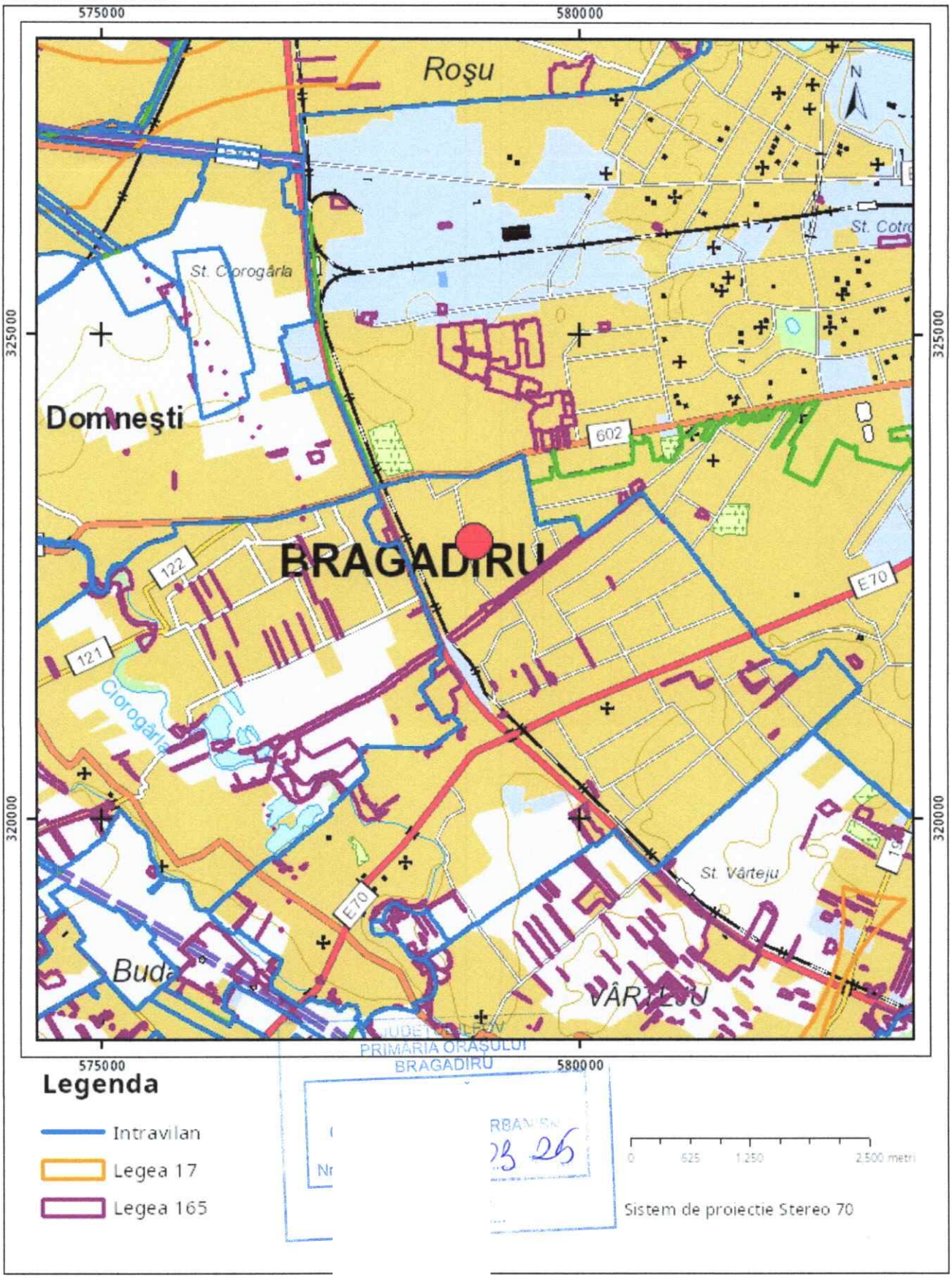
**) Se completează, după caz :* - *Consiliului judeţean*
- *Primăria Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Sectorului ___ al Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Municipiului*
- *Primăria Oraşului*
- *Primăria Comunei*

***) Scopul emiterii certificatelui de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.*

****) Se completează, după caz :* - *preşedintele Consiliului judeţean*
- *primarul general al municipiului Bucureşti*
- *primarul sectorului ___ al municipiului Bucureşti*
- *primar*

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau « pentru arhitectul şef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.*

Plan de ansamblu



PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-03-2023
Data și ora generării: 03-03-2025 15:51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Cod verificare
100186812309

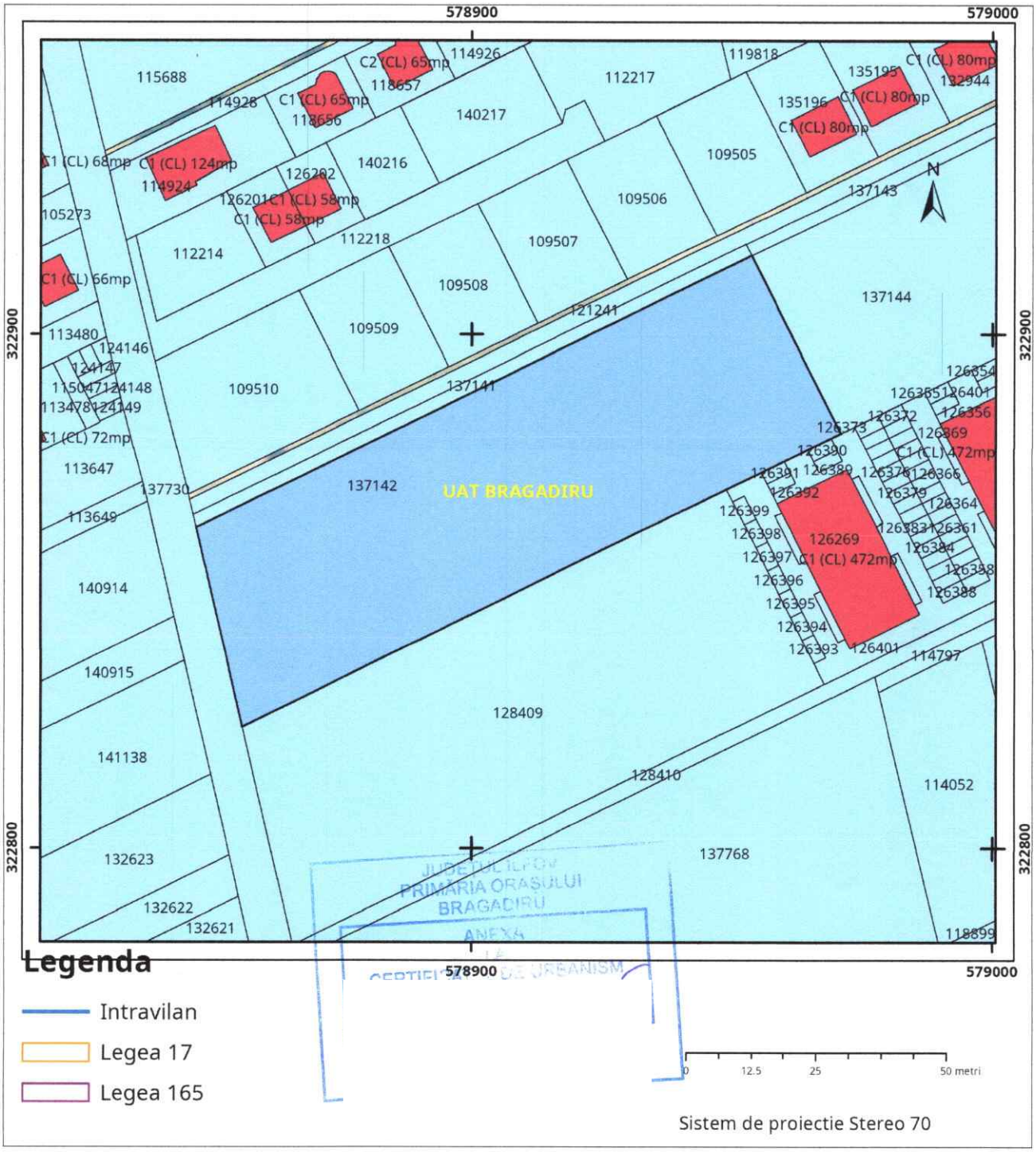
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **137142**, UAT Bragadiru / ILFOV, Loc. Bragadiru

Nr.cerere	98496
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

Teren: 4.779 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 4779mp

Plan detaliu



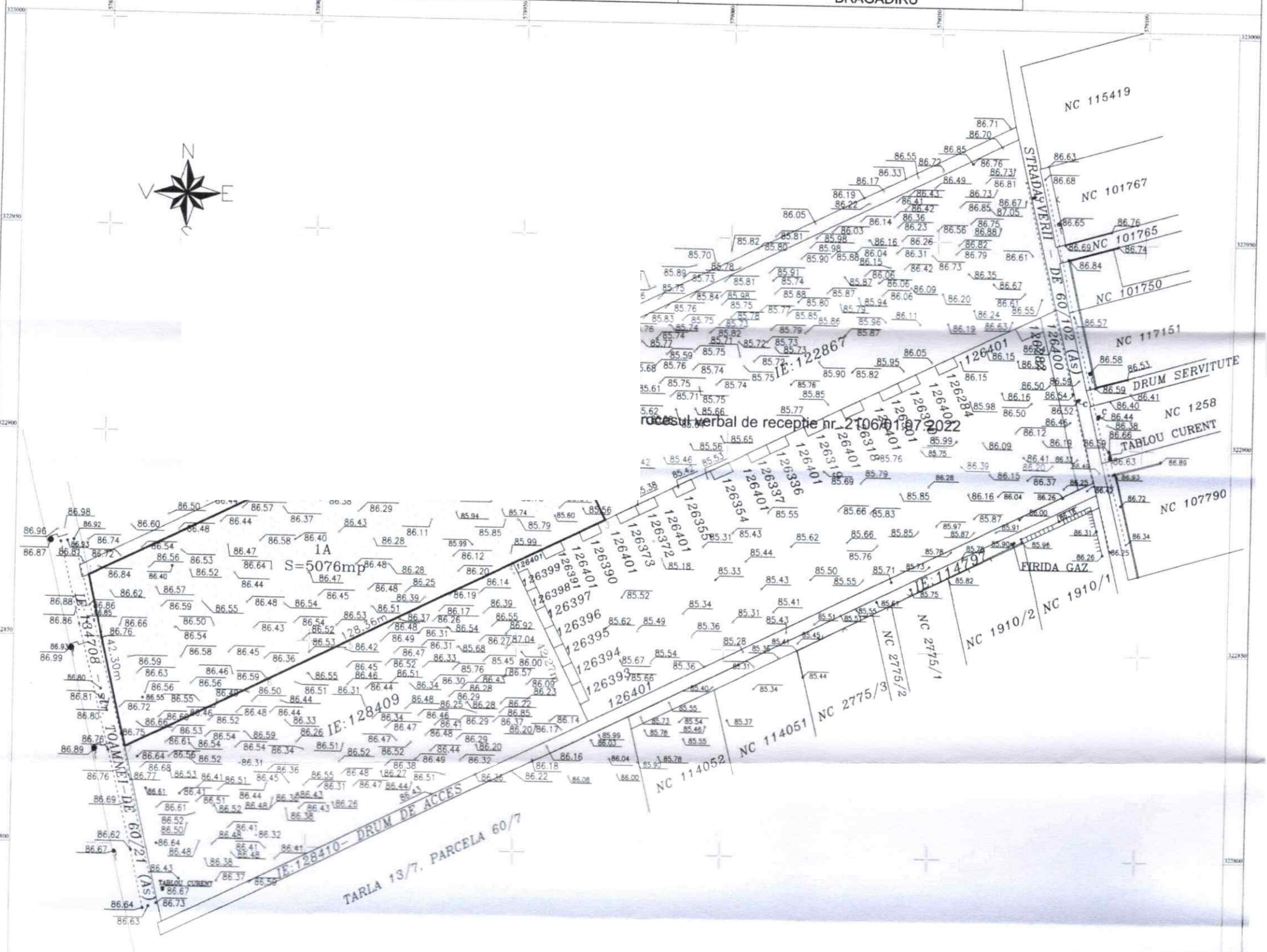
Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

Nr: cadastral: 122866	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5076mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 1
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



rocesul verbal de receptie nr. 21067/07.2022

INSPECTOR

nfirm introducerea imobilului in baza de
ntegrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

Inventar de Coordonate puncte contur
IE:122866

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	
1	322864.865	578846.494	118.474
2	322917.604	578952.582	41.126
3	322880.777	578970.889	24.574
4	322869.837	578948.884	44.183
5	322850.169	578909.320	22.092
6	322840.334	578889.538	37.511
7	322823.636	578855.949	42.299
S(1A)=5075.78mp P=330.260m			

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

PRIMĂRIA ORAŞULUI BRAGADIRU **ROMÂNIA**

SERVICIUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI **Judeţul ILFOV**

Nr. 13081 din 17.03.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 342 din 17.03.2025

În scopul: CONTINUARE PROCEDURA DE AVIZARE CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATELE DE URBANISM NR.149/06.03.2023 SI 1552/06.12.2021 PENTRU PUZ"3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"

Ca urmare a Cererii adresate de [1]

cu domiciliul [2)] ..... în judeţul ..... **CNP** municipiul / oraşul / comuna .....

satul .....-..... sectorul ..... cod poştal .....

strada ... .

telefon / ~~fax~~ .....-..... e-mail.....-.....

înregistrată la nr. 13081 din 04.03.2025.....

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul .....ILFOV.....

municipiul / oraşul .....BRAGADIRU..... satul .....sectorul .....

comuna

cod poştal .....strada VERII.....nr.....LOT 2/2..... bl.....-..... sc.....-..... et.....-.....ap.....-.....

sau identificat prin [3)] NR. CAD. 137144
NR. CF. 137144

in temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. U73/2012 faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015 in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este situat în intravilanul oraşului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentaţia proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015. Terenul în suprafaţa de 4 817mp identificat cu nr.cad.137144 este proprietatea lui conform act not.aut.cu nr. 489 din 26.04.2023 emis de conform extras de carte funciara pentru informare cu nr.98488 din 03.03.2025 emis de OCPI ILFOV.
Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015.

2. **REGIMUL ECONOMIC :** categoria de folosinta - arabil, intravilan conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 98488 din 03.03.2025 eliberat de OCPI ILFOV.

3. REGIMUL TEHNIC : M- zona mixta; UTR23

M1-subzonă mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M;

1. **Utilizari admise**: Functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere; Sedii ale unor firme, servicii pentru inteprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; Servicii financiar – bancare si de asigurari, posta si telecomunicati; Servicii sociale, colective si personale;Sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc;Spatii sociale si medicale, Comert cu amanuntul, Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Parcaje la sol sau multietajate;

Spatii verzi amenajate, Spatii libere pietonale, Locuinte cu partiu obisnuit cu regim de inaltime pana la P+2E+M; Locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesiuni liberale cu regim de inaltime pana la P+2E+M, Anexe gospodaresti ale locuintelor care nu creaza disconfort pentru vecinatati (garaj, magazie, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 75 mp/unitate locativa, Servicii si echipamente publice specifice zonei rezidentiale (crese, dispensare, gradinite).
Se interzice amplasarea locuintelor colective sau a locuintelor semi-colective, indiferent de aria construita desfasurata.
Pentru locuinte P.O.T. maxim =30%; Pentru locuinte C.U.T. maxim =1,2 ACD/mp teren;
Inaltimea maxima admisibila a cladirilor -Inaltimea maxima admisibila a cladirilor in planul fatadei nu va depasi 10 m la cornisa ; poate fi adaugat suplimentar un nivel, cu conditia retragerii acestora dupa o linie la 45°in plan vertical fata de planul fundației;- Inaltimea maxima nu poate fi mai mare decat distanta dintre fronturile opuse. In intersectii se admite un nivel suplimentar;- In toate cazurile in care constructiile au acoperis cu pante peste 45 grade se admite mansardarea; Pentru constructiile de locuire inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10,00 m (S/D+P+2E+M) la cornisa.
Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor - Fata de limitele laterale ale parcelei noua constructie se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltimea la streasina /cornisa, dar nu mai putin, in vederea asigurarii accesului vehiculelor de stingere a incendiilor.
Cladirile vor fi retrase fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea acestora masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5 m- exceptie fac cladirile publice.
Amplasarea cladirilor fata de aliniament : In cazul strazilor cu fronturi retrase fata de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.
Stationarea autovehiculelor -Se prevad cel putin un loc de parcare la fiecare 100 m utili desfasurati si minim 2 locu de parcare pentru suprafete mai mari de 100 mp utili desfasurati in interiorul lotului pentru locuintele individuale ;
Spatii libere si plantate -In zonele de locuit, spatiile verzi or ocupa minim 30% din suprafata parcelei;Terenul care nu este acopeit cu constructii, platforme si circulatii, va fi acoperit cu gazon si planrtat cu un arbore la fiecare 100 mp.
Circulatii si accese- Parcela este construibila doar daca are asigurat un acces carosabil dintr-o circulatie publica in mod direct. Pentru constructia de locuinte este admis si accesul prin servitute, printr-o alta parcela cu functiunea de locuire (latimea servitutii fiind de minim 4 metri).
Imprejmuiri -Pentru constructiile de locuit se recomanda separarea spre strada a terenurilor cu garduri transparente de 2,0 metri inaltime din care 0,6 m soclu opac dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale si posterioare vor fi opace si vor avea inaltimea de 2,00 m; Aliniamentul imprejmuirii va respecta aliniamentul propus prin P.U.G. , conform caruia imprejmuirea stradala va trebui sa respecte distanta de 6,50 m din axul strazii conform profil stradal D-D prevazut in R.L.U. – cap. Reglementari cai de comunicatii;
Conditii de echipare edilitara: Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelelor publice de apă-canal în întreaga localitate, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare. După extinderea rețelelor nu se va mai permite autorizarea de construcții fără racordare la rețelele menționate; În cazul soluțiilor individuale de alimentare cu apă și canalizare se aplică următoarele condiții: pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii; pentru canalizare pot fi utilizate instalații de capacitate mică de epurare; Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare; E interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare (sau în spațiul rezervat realizării acestora), fără asigurarea evacuării rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; Toate clădirile vor fi racordate la sistemele de telecomunicații;
Aspectul exterior al cladirilor -Se recomanda utilizarea materialelor si culorilor naturale (pamantii pastelate) si se interzice utilizarea culorilor stridente; Utilitățile se vor realiza din surse proprii, Primăria orașului Bragadiru nedispunând de fondurile necesare de executare;Pentru lucrările de branșament electric, gaze naturale,apa și canalizare se pot solicita certificate de urbanism și autorizații de construire separate sau odata cu lucrarile de baza. În cazul dezmembrării în mai mult de 3 parcele, este obligatoriu elaborarea Planului Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificata de OUG nr. 100/2016, art. 47, alin. (3);
Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face dupa obținerea unui Aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , întocmit de Arhitectul-Șef și aprobat de Primarul orașului Bragadiru; -Planul Urbanistic Zonal va fi avizat de: administratorul drumurilor –CL Bragadiru; eventualii deținători de rețele din zonă: electrice, telefonie (după caz) etc.; Agenția pentru protecția mediului a județului Ilfov; Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu plan topografic vizat; Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a județului Ilfov, Arhitectul-Șef și aprobat de CL Bragadiru. În eventualitatea avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal, se va putea solicita un nou certificat de urbanism care să servească emiterii autorizației de construire pentru funcțiunea aprobată.

Documentaţia de urbanism va respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 a Ministertului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism.

Autorizaţia de construire va fi obţinută după întocmirea şi aprobarea unui PUZ care să reglementeze funcţiunea propusă în ceea ce priveşte indicatorii urbanistici, circulaţii, spaţii verzi etc.;

Planul Urbanistic Zonal va fi întocmit pe ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Ilfov şi va fi avizat de: Agenţia Protecţiei Mediului Ilfov şi deţinătorii de reţele din zonă, în baza unui aviz de oportunitate întocmit şi aprobat conform legii.

Anexam alaturat extras din RLU aferent P.U.G. oras Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 pentru zona M1.

CONFORM P.U.G. APROBAT SI .R.LU. aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 PLANURILE URBANISTICE ZONALE SUNT OBLIGATORII PENTRU URMATOARELE CATEGORII DE TERENURI: PENTRU PARCELELE CU FRONT LA STRADA PESTE 30 METRII; PENTRU PARCELE CARE NU AU ADANCIMEA MAI MARE SAU CEL PUTIN EGALA CU LATIMEA PARCELEI; PENTRU PARCELE MAI MARI DE 5.000MP.

AUTORIZAREA SE VA FACE SEPARAT, DUPA APROBAREA DOCUMENTATIE PUZ.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat[4] **pentru** / întrucât:

CONTINUARE PROCEDURA DE AVIZARE CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATELE DE URBANISM NR.149/06.03.2023 SI 1552/06.12.2021 PENTRU PUZ"3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"

[4] *Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) X certificatul de urbanism (copie);

b) X dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) ***X Proiect de urbanism, (2 exemplare originale):***

☐ P.U.G. ***X P.U.Z.*** ☐ P.U.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐alimentare cu apă	☐gaze naturale	*Alte avize/acorduri*
☐canalizare	☐ telefonizare	☐.....
☐alimentare cu energie electrică	☐salubritate	
☐alimentare cu energie termică	☐ transport urban	

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu	☐ securitatea la incendiu	☐ securitatea la incendiu

d.3). avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X HCL aprobare documentaţie urbanistică,	***X Aviz arhitect şef C.J. Ilfov;***	***X RLU şi planşa vizată spre neschimbare***

d.*4) studii de specialitate (1 exemplar original)* :

X documentatie topo-cadastrala (vizata OCPI ILFOV)	***X studiu geotehnic***

X Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Public Bucuresti-Ilfov; administrator drum public; detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor).

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): chitanta pt plata contravalorii taxei de emitere autorizatie;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de : 63,00 lei conform chitanţei nr. 0003913 din 04.03.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi compltările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele, prenumele si semnătura)

_____

Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),

Arhitect - sef ****)

(numele, prenumele si semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

---

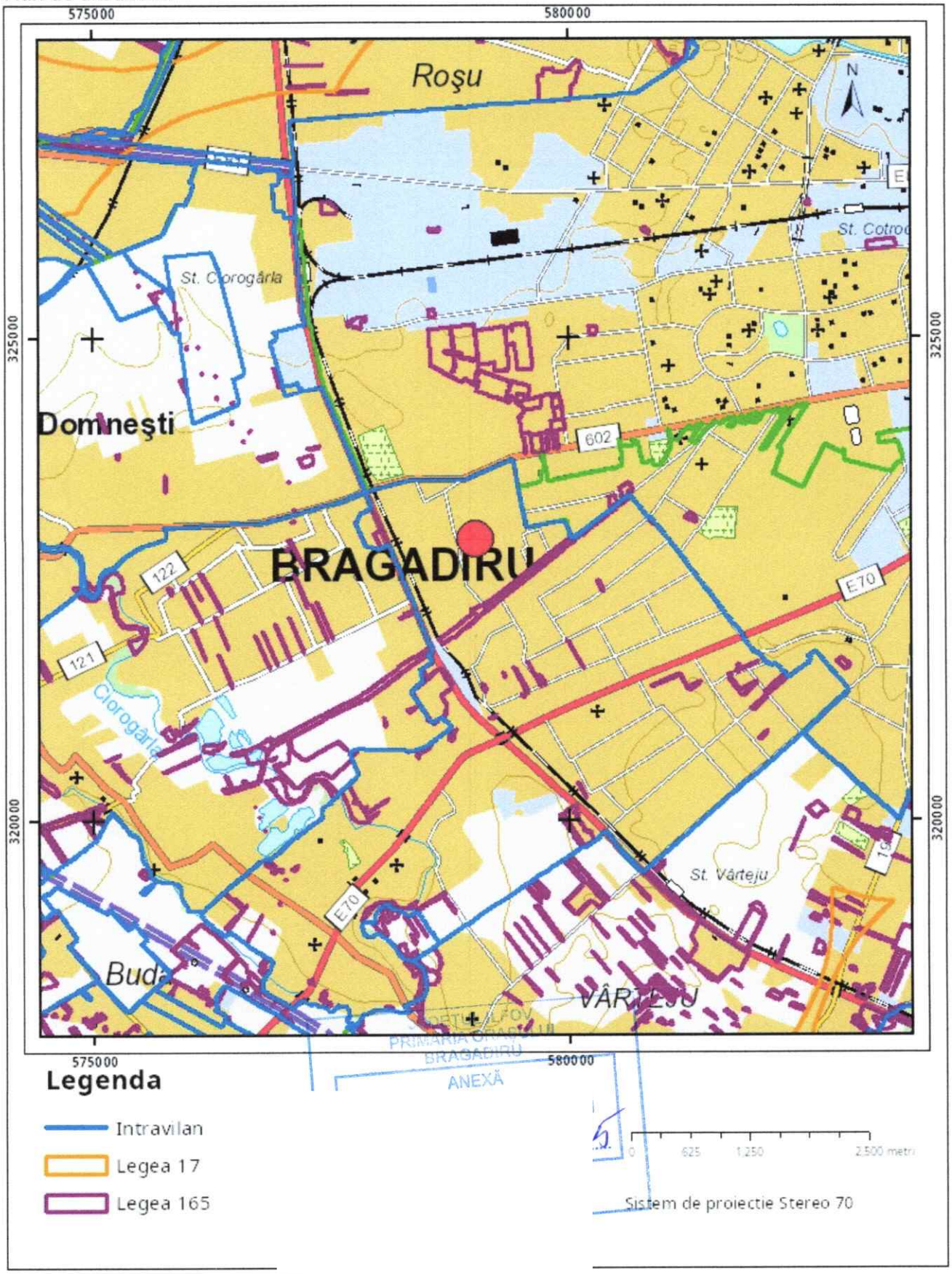
*) Se completează, după caz : - *Consiliului judeţean*
- *Primăria Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Sectorului ___ al Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Municipiului*
- *Primăria Oraşului*
- *Primăria Comunei*

**) *Scopul emiterii certificatelui de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.*

***) Se completează, după caz : - *preşedintele Consiliului judeţean*
- *primarul general al municipiului Bucureşti*
- *primarul sectorului ___ al municipiului Bucureşti*
- *primar*

****) *Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau « pentru arhitectul şef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.*

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-03-2023
Data și ora generării: 03-03-2025 15:51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Cod verificare
100186812298

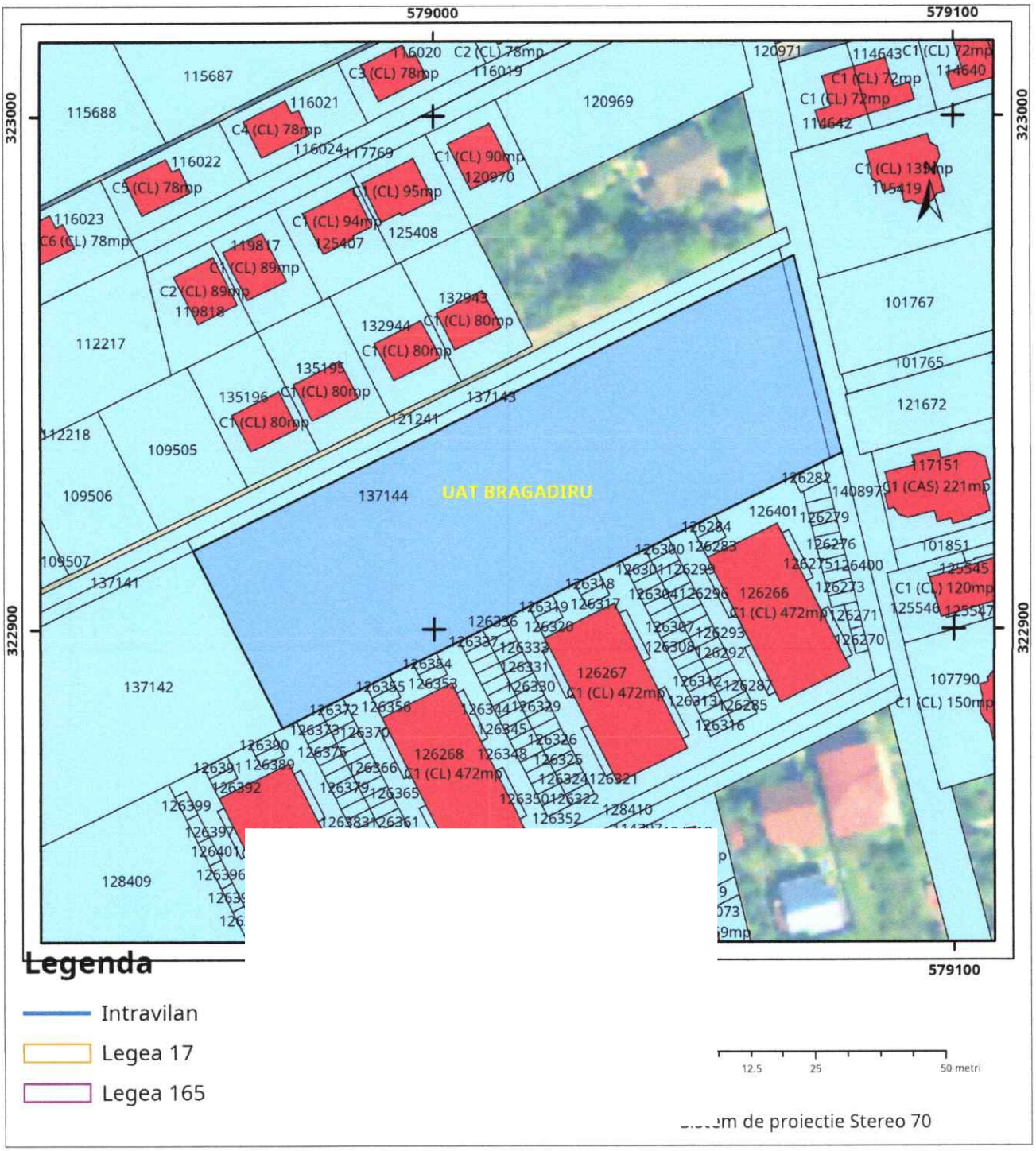
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **137144**, UAT Bragadiru / ILFOV, Loc. Bragadiru

Nr.cerere	98494
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

Teren: 4.817 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 4817mp

Plan detaliu

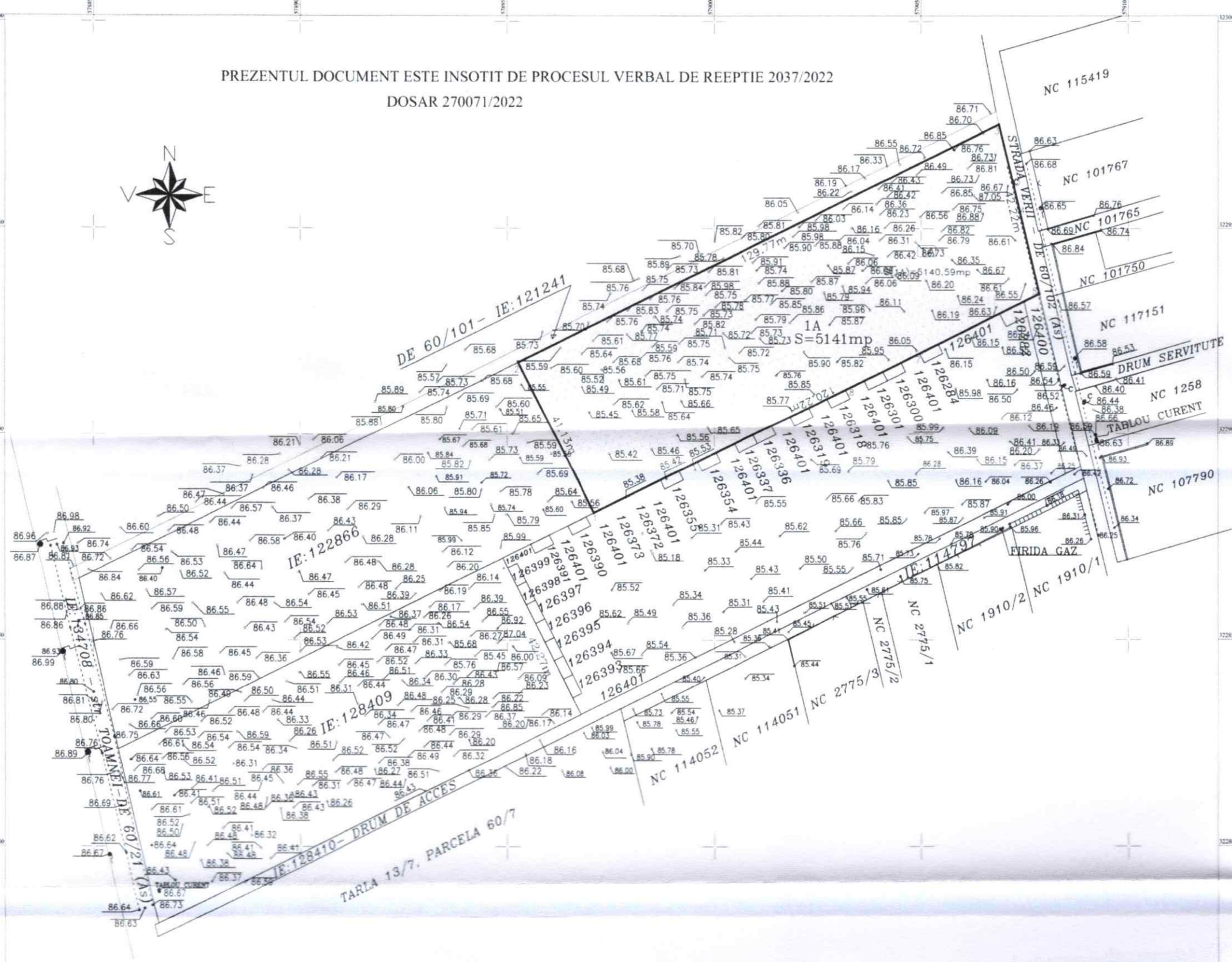


PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

Nr: cadastral: 122867	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5141mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU

PREZENTUL DOCUMENT ESTE INSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE REEPTIE 2037/2022

DOSAR 270071/2022



LUCRAREA: PLAN TOPOGRAFIC COTAT

LOCALITATEA: ORAS BRAGADIRU

TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 2

IE:122867

Inventar de Coordonate puncte contur
IE:122867

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	
1	322880.777	578970.889	41.126
2	322917.604	578952.582	129.768
3	322975.371	579068.783	21.110
4	322954.833	579073.663	21.111
5	322934.294	579078.542	4.098
6	322932.470	579074.872	28.197
7	322919.918	579049.623	20.000
8	322911.015	579031.714	67.927
S(1A)=5140.59mp P=333.336m			

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

Stampila BCPI

PRIMĂRIA ORAŞULUI BRAGADIRU **ROMÂNIA**

SERVICIUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI **Judeţul ILFOV**

Nr.13080 din 17.03.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 343 din 17.03.2025

În scopul: CONTINUARE PROCEDURA DE AVIZARE CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATELE DE URBANISM NR. 148/06.03.2023 SI 1551/06.12.2021 PENTRU PUZ"3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"

Ca urmare a Cererii adresate de [1]

cu domiciliul [2] ..... în judeţul ..... municipiul/oraşul/comuna ..... CNP .....BUCURESTI.....

satul ..... sectorul ..... cod poştal .....

strada ... .

telefon / ~~fax~~ ..... e-mail .....

înregistrată la nr. 13080 din 04.03.2025.....

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul .....ILFOV.....

municipiul/oraşul/comuna .....BRAGADIRU..... satul .....sectorul .....

cod poştal .....strada TOAMNEI.....nr.T13/7, P60/7/2..... bl.....-..... sc.....-..... et.....-.....ap.....-.....

sau identificat prin [3] NR. CAD. 128409, NR.CAD.947/6- drum
NR. CF. 128409

in temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. U73/2012 faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015 in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este situat în intravilanul oraşului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentaţia proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015. Terenul în suprafaţa de 4 601 mp (masurata si 4 654mp din acte) identificat cu nr.cad.128409 este proprietatea lui conform act not. nr.492 din 02.06.2020 emis de conform extras de carte funciara pentru informare cu nr.98489 din 03.03.2025 emis de OCPI ILFOV. Asupra terenului mai sus mentionat se noteaza suprafata de 750.03mp cu nr.cad.947/6 -drum in proprietate indivizia conform contracte de vanzare aut. cu nr. 152/2003, 153/2003, 154/2003, 200/2003 conform extras de carte funciara pentru informare cu nr.98489 din 03.03.2025 emis de OCPI ILFOV.

Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015.

2. **REGIMUL ECONOMIC :** categoria de folosinta - arabil, intravilan conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 98489 din 03.03.2025 eliberat de OCPI ILFOV

3. REGIMUL TEHNIC : M- zona mixta; UTR23

M1-subzonă mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M;
Utilizari admise: Functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere; Sedii ale unor firme, servicii pentru inteprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; Servicii financiar – bancare si de asigurari, posta si telecomunicati; Servicii sociale, colective si personale;Sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc;Spatii sociale si medicale, Comert cu amanuntul, Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Spatii libere pietonale, Locuinte cu partiu obisnuit cu regim de inaltime

pana la P+2E+M; Locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesiuni liberale cu regim de inaltime pana la P+2E+M, Anexe gospodaresti ale locuintelor care nu creaza disconfort pentru vecinatati (garaj, magazie, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 75 mp/unitate locativa, Servicii si echipamente publice specifice zonei rezidentiale (crese, dispensare, gradinite).
Se interzice amplasarea locuintelor colective sau a locuintelor semi-colective, indiferent de aria construita desfasurata.
Pentru locuinte P.O.T. maxim =30%; Pentru locuinte C.U.T. maxim =1,2 ACD/mp teren;
Inaltimea maxima admisibila a cladirilor -Inaltimea maxima admisibila a cladirilor in planul fatadei nu va depasi 10 m la cornisa ; poate fi adaugat suplimentar un nivel, cu conditia retragerii acestora dupa o linie la 45°in plan vertical fata de planul fundației;- Inaltimea maxima nu poate fi mai mare decat distanta dintre fronturile opuse. In intersectii se admite un nivel suplimentar;- In toate cazurile in care constructiile au acoperis cu pante peste 45 grade se admite mansardarea; Pentru constructiile de locuire inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10,00 m (S/D+P+2E+M) la cornisa.
Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor - Fata de limitele laterale ale parcelei noua constructie se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltimea la streasina /cornisa, dar nu mai putin, in vederea asigurarii accesului vehiculelor de stingere a incendiilor.
Cladirile vor fi retrase fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea acestora masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5 m- exceptie fac cladirile publice.
Amplasarea cladirilor fata de aliniament
In cazul strazilor cu fronturi retrase fata de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.
Stationarea autovehiculelor -Se prevad cel putin un loc de parcare la fiecare 100 m utili desfasurati si minim 2 locuri de parcare pentru suprafete mai mari de 100 mp utili desfasurati in interiorul lotului pentru locuintele individuale ;
Spatii libere si plantate -In zonele de locuit, spatiile verzi or ocupa minim 30% din suprafata parcelei;Terenul care nu este acopeit cu constructii, platforme si circulatii, va fi acoperit cu gazon si planrtat cu un arbore la fiecare 100 mp.
Circulatii si accese- Parcela este construibila doar daca are asigurat un acces carosabil dintr-o circulatie publica in mod direct. Pentru constructia de locuinte este admis si accesul prin servitute, printr-o alta parcela cu functiunea de locuire (latimea servitutii fiind de minim 4 metri).
Imprejmuiri -Pentru constructiile de locuit se recomanda separarea spre strada a terenurilor cu garduri transparente de 2,0 metri inaltime din care 0,6 m soclu opac dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale si posterioare vor fi opace si vor avea inaltimea de 2,00 m;**Aliniamentul imprejmuirii va respecta aliniamentul propus prin P.U.G. , conform caruia imprejmuirea stradala va trebui sa respecte distanta de 6,50 m din axul strazii conform profil stradal D-D prevazut in R.L.U. – cap. Reglementari cai de comunicatii;**
Conditii de echipare edilitara: Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelelor publice de apă-canal în întreaga localitate, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare. După extinderea rețelelor nu se va mai permite autorizarea de construcții fără racordare la rețelele menționate; În cazul soluțiilor individuale de alimentare cu apă și canalizare se aplică următoarele condiții: pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii;
pentru canalizare pot fi utilizate instalații de capacitate mică de epurare; Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare; Este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare (sau în spațiul rezervat realizării acestora), fără asigura evacuării rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; Toate clădirile vor fi racordate la sistemele de telecomunicații; **Aspectul exterior al cladirilor** -Se recomanda utilizarea materialelor si culorilor naturale (pamantii pastelate) si se interzice utilizarea culorilor stridente ; Utilitățile se vor realiza din surse proprii, Primăria orașului Bragadiru nedispunând de fondurile necesare de executare; Pentru lucrările de branșament electric, gaze naturale,apa și canalizare se pot solicita certificate de urbanism și autorizații de construire separate sau odata cu lucrarile de baza.
În cazul dezmembrării în mai mult de 3 parcele, este obligatoriu elaborarea Planului Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificata de OUG nr. 100/2016, art. 47, alin. (3);

Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face dupa obținerea unui Aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , întocmit de Arhitectul-Șef și aprobat de Primarul orașului Bragadiru; - Planul Urbanistic Zonal va fi avizat de: administratorul drumurilor –CL Bragadiru; eventualii deținători de rețele din zonă: electrice, telefonie (după caz) etc.; Agenția pentru protecția mediului a județului Ilfov; Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu plan topografic vizat; Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a județului Ilfov, Arhitectul-Șef și aprobat de CL Bragadiru.

În eventualitatea avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal, se va putea solicita un nou certificat de urbanism care să servească emiterii autorizației de construire pentru funcțiunea aprobată.
Documentația de urbanism va respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 a Ministertului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism. Autorizația de construire va fi obținută după întocmirea și aprobarea unui PUZ care să reglementeze funcțiunea propusă în ceea ce privește indicatorii urbanistici, circulații, spații verzi etc.;Planul Urbanistic Zonal va fi întocmit pe ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Ilfov și va fi avizat de: Agenția Protecției Mediului Ilfov și deținătorii de rețele din zonă, în baza unui aviz de oportunitate întocmit și aprobat conform legii.

Anexam alaturat extras din RLU aferent P.U.G. oras Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 pentru zona M1.
CONFORM P.U.G. APROBAT SI .R.LU. aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 PLANURILE URBANISTICE ZONALE SUNT OBLIGATORII PENTRU URMATOARELE CATEGORII DE TERENURI: PENTRU PARCELELE CU FRONT LA STRADA PESTE 30 METRII; PENTRU PARCELE CARE NU AU ADANCIMEA MAI MARE SAU CEL PUTIN EGALA CU LATIMEA PARCELEI; PENTRU PARCELE MAI MARI DE 5.000MP.
AUTORIZAREA SE VA FACE SEPARAT, DUPA APROBAREA DOCUMENTATIE PUZ.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat[4] **pentru** / întrucât:
CONTINUARE PROCEDURA DE AVIZARE CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATELE DE URBANISM NR. 148/06.03.2023 SI 1551/06.12.2021 PENTRU PUZ"3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"

[4] *Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi insotita de urmatoarele documente:

*a) **X certificatul de urbanism (copie);***
*b) **X dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);***
*c)**X Proiect de urbanism, (2 exemplare originale):***

☐ P.U.G. ***X P.U.Z.*** ☐ P.U.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ .....
☐canalizare ☐ telefonizare
☐alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3). avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X HCL aprobare documentație urbanistică, ***X Aviz arhitect șef C.J. Ilfov;*** ***X RLU și planșa vizată spre neschimbare***

d.*4) studii de specialitate (1 exemplar original)* :

X documentatie topo-cadastrala (vizata OCPI ILFOV) ***X studiu geotehnic*** ☐.....

X Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Public Bucuresti-Ilfov; administrator drum public; detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor).

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): chitanta pt plata contravalorii taxei de emitere autorizatie;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Achitat taxa de : 63,00 lei conform chitanţei nr. 0003912 din 04.03.2025.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi compltările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele, prenumele si semnătura)

Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),

Arhitect - sef ****)
(numele, prenumele si semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

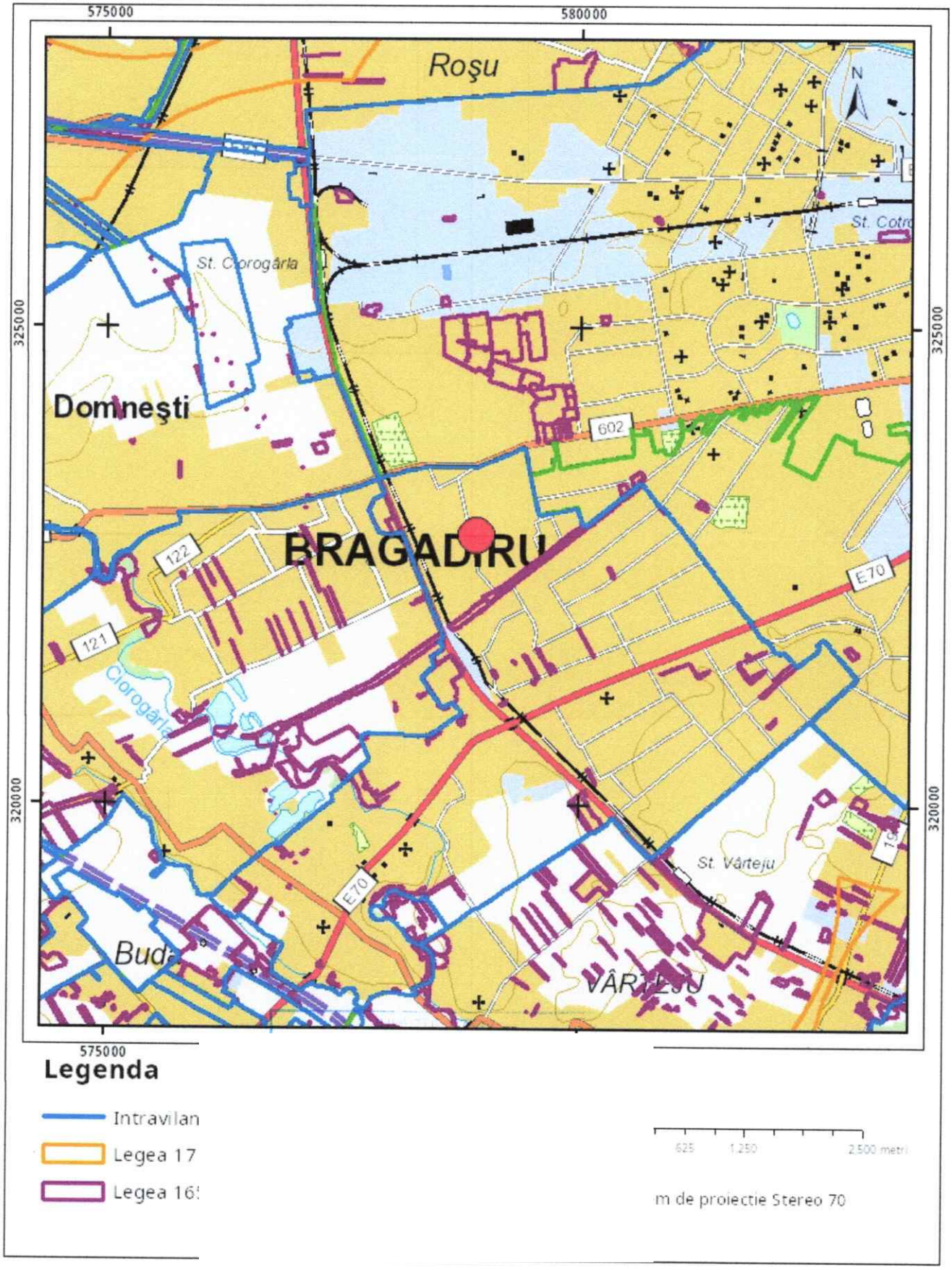
*) Se completează, după caz : - *Consiliului judeţean*
- *Primăria Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Sectorului ___ al Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Municipiului*
- *Primăria Oraşului*
- *Primăria Comunei*

**) *Scopul emiterii certificatelui de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.*

***) Se completează, după caz : - *preşedintele Consiliului judeţean*
- *primarul general al municipiului Bucureşti*
- *primarul sectorului ___ al municipiului Bucureşti*
- *primar*

****) *Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau « pentru arhitectul şef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.*

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-05-2022
Data și ora generării: 03-03-2025 15:51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Cod verificare
100186812297

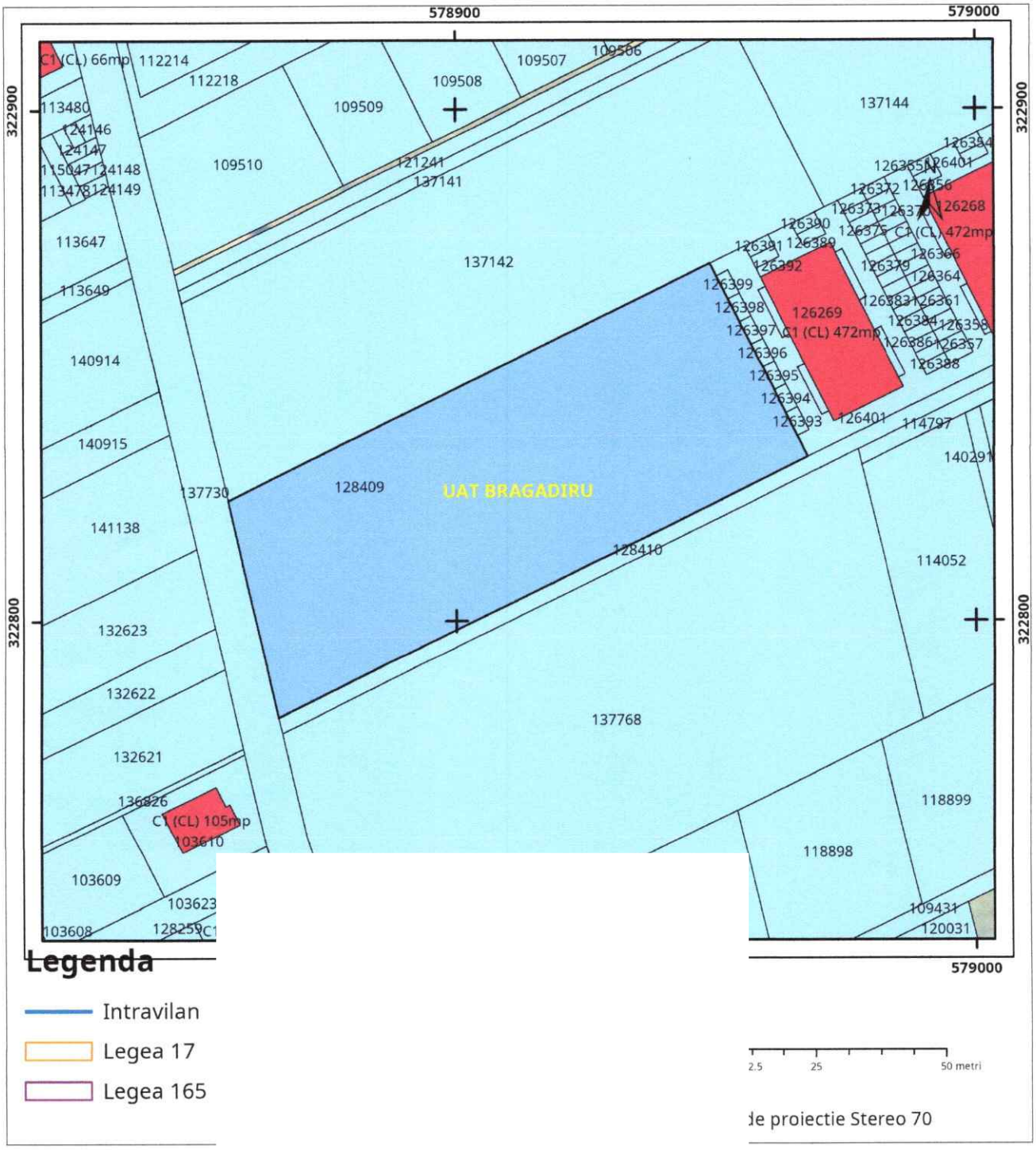
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **128409**, UAT Bragadiru / ILFOV, Loc. Bragadiru

Nr.cerere	98495
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

Teren: 4.601 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 4601mp

Plan detaliu



Ca urmare a cererii adresate de cu domiciliul în municipiul elefon/fax -, e-mail -, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. **5956** din **05.03.2025**, completată cu nr. 8390 din 27.03.2025 și

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 13280/7/2F din 14.05.25

PENTRU

PUZ – „ CONSTRUIRE 9 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE”, TARLA 13/7, PARCELE 60/7/1 ȘI 60/7/2, STRADA TOAMNEI, FN ȘI TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, STRADA VERII, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

GENERAT DE IMOBILELE: identificate prin numerele cadastrale 128409, 137142, 137144, amplasate în județul Ilfov, orașul Bragadiru, strada Toamnei și strada Verii, F.N., Tarla 13/7, Parcelele 60/7/1 și 60/7/2, cu suprafața de 14.250,00mp din acte (14.197,00mp din măsurători), proprietate privată a unor persoane fizice conform extraselor CF anexate. Pentru acest imobile au fost emise Certificatele de Urbanism nr. 1551 din 06.12.2021, nr. 1552 din 06.12.2021, nr. 1553 din 06.12.2021, nr. 148 din 06.03.2023, nr. 149 din 06.03.2023, nr. 150 din 06.03.2023, nr. 341 din 17.03.2025, nr. 342 din 17.03.2025, nr. 343 din 17.03.2025, de către primăria orașului Bragadiru.

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul orașului Bragadiru și este delimitată astfel: la Nord – strada Toporașilor și proprietăți private, la Vest – strada Toamnei și proprietăți private, la Sud – proprietăți private, la Est – strada Verii și proprietăți private.
Terenul se află în zona de servituți aeronautice militare.
În vederea elaborării documentației PUZ s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 60782 din 01.11.2022 de către primăria orașului Bragadiru.

ISO AQCert 9001

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior – conform PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Bragadiru nr. 98/ 15.10.2015, terenurile sunt în intravilanul orașului, în UTR 23 – M1 – subzonă mixtă pentru locuire individuală, comerț, servicii de interes general, cu Rh max. de P+2E+M, POT max. de 30%, CUT de 1,2 mp ADC/mp.

PREVEDERILE P.U.Z. – R.L.U. PROPUSE:

Zona funcțională L - locuire, subzona Lc - locuire colectivă, comerț și servicii de interes general:

- Regim de construire: izolat/ semicuplat;
- Funcțiuni predominante: locuire;
- RH max = P+3E+4retras;
- Hmax = 16,50m;
- POT max = 35%;
- CUT max = 1,44 mp ADC/mp teren;
- Aspect exterior al clădirilor: se interzic niveluri tip mansardă;

Zona funcțională Sp – subzona spații verzi plantate:

- Regim de construire: nu este prevăzut;
- Funcțiuni predominante: spații verzi pe teren natural;
- RH max = nu sunt admise clădiri;
- Hmax = -;
- POT max = 0%;
- CUT max = 0;

Zona funcțională C – căi de comunicație, subzona Cr – căi de comunicație rutieră:
Accesul în zona studiată se va face astfel:

- Din str. Toamnei situată în vest cu un profil reglementat de 13,00m, format din carosabil de 7,00m, cu o bandă de 3,50m pe sens, spațiu verde de 1,00m pe ambele părți și trotuare de 2,00m;
- Din str. Verii situată în est cu un profil reglementat de 13,00m, format din carosabil de 7,00m, cu o bandă de 3,50m pe sens, spațiu verde de 1,00m pe ambele părți și trotuare de 2,00m;
- Din str. Toporașilor situată în Nord cu un profil reglementat de 13,00m, format din carosabil de 7,00m, cu o bandă de 3,50m pe sens, spațiu verde de 1,00m pe ambele părți și trotuare de 2,00m;

Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta prevederile PUG și ale Regulamentului Local de Urbanism al orașului Bragadiru.
Suprafața de 1.573,20mp se propune a fi trecută în domeniul public, cu titlu gratuit, după realizarea infrastructurii rutiere, a spațiului verde și a utilităților aferente conform planșei Proprietatea asupra terenurilor și circulație juridică.
Retragerea minimă față de aliniament: conform planșei de reglementări urbanistice;
Retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei de reglementări urbanistice;
Retrageri minime față de limitele posterioare: conform planșei de reglementări urbanistice;

ISO QSCert 9001

Construcțiile se vor amplasa cu respectarea specificațiilor planşei de Reglementări Urbanistice vizată spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii – depăşirea lor nu se admite.

SPAȚIU VERDE ŞI PLANTAT: În conformitate cu prevederile R.L.U şi ale avizului Agenţiei pentru Protecția Mediului nr. 10/24.02.2025 – 30%. Se va planta un arbore la 4 locuri de parcare. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi, nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007;

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcţiilor la reţelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. **Potrivit Regulamentului general de urbanism aprobat cu H.G. nr.525 din 27.06.1996, art.13, emiterea autorizațiilor de construire va fi condiționată de finalizarea rețelelor edilitare (apă, canal, electricitate, gaze).**

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 20.03.2025 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de Reglementări Urbanistice anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Totodată, conform prevederilor art. 5, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, privitor la principiul autonomiei, prezentul aviz sprijină şi asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziei arhitectului-şef din cadrul structurii de specialitate a Primăriei oraşului Bragdiru. Prin urmare, se va emite aviz al arhitectului-şef conform competenţelor stabilite de lege.

În vederea respectării prevederilor ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, iniţiatorul documentaţiei de urbanism va informa şi consulta publicul şi la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare şi consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenţiei administraţiei publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentaţia completă.

U.A.T. pe raza căruia este amplasat terenul va transmite Consiliului Județean Ilfov, și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism conform prevederilor Legii 350/2001.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz conform art. 62, alin. 1) şi 2) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanism, structura de specialitate este obligată să aplice măsurile ce se impun. Odată cu recepția la finalizarea lucrărilor, se va prezenta și dovada

transferului în domeniu public al suprafeței de teren/infrastructurii edilitare sau a altor obiective de interes public stabilite prin documentația de urbanism aprobată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatelor de Urbanism nr. 341 din 17.03.2025, nr. 342 din 17.03.2025, nr. 343 din 17.03.2025, de către primăria orașului Bragadiru.

ISO QSCert 9001

P.U.Z.

P.U.Z. 9 IMOBILE LOCUNTE COLECTIVE

Oraș Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 137142
Oraș Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 137144
Oraș Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409

PRIMA VERSIUNE A PLANULUI
PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiari:

Proiectant Urbanism:

Sef Proiect:
Intocmit:
Desenat:
Verificat:

3	S. lot 128409	4654.00	/	4654.00
	Total	14936.00	621.00	14250.00

Aria terenului propus pentru trecerea in domeniul public include aria propusa pentru expropierea de catre Primaria Bragadiru.

NOTA:
Lotul cu numarul cadastral cu nr. Cadastral. 12866, beneficiar , a fost dezmembat pentru realizarea strazii Toporasilor, in nr cadastral 137141 (297.00 mp) si nr cadastral 137142(4779.00 mp) conform actelor de dezmembrare anexate .

Lotul cu numarul cadastral cu nr. Cadastral. 12867, beneficiar a fost dezmembat pentru realizarea strazii Toporasilor, in nr cadastral 137143 (324.00 mp) si nr cadastral 137144(4817.00 mp) conform actelor de dezmembrare anexate.

c) Montaje ale etapelor viitoare (actori implicaţi, atragerea de fonduri, etape de realizare, programe de investiţii etc.).

Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de beneficiar / proprietar / investitor. Nu sunt necesare lucrări care sa fie realizate din fonduri publice.

În funcție de interesele beneficiarului se pot realiza una sau mai multe construcții, în etape diferit.

- întocmirea și aprobarea PUZ
- obținerea autorizațiilor de construire pentru investițiile preconizate;
- extinderea rețelelor edilitare în baza unor proiecte de specialitate;
- amenajarea acceselor;
- realizarea investiției, finalizată prin recepții;
- întabularea construcției /construcțiilor;

3.10. Anexe. În funcţie de complexitatea problemelor, se pot introduce în memoriul de prezentare cartograme, scheme, grafice care să susţină propunerile din PUZ, precum şi avize obţinute pe parcurs

Anexez:

Strazii Toporasilor

P.U.Z.

P.U.Z. 9 IMOBILE LOCUNTE COLECTIVE

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 137142
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 137144
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Beneficiari:

- **DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI – Consiliul Judetean Ilfov**
- **DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI - Primaria Orasului Bragadiru**

ŞCĂ

Proiectant Urbanism:

Sef Proiect:
Intocmit:
Desenat:
Verificat:

elaborat: București, ianuarie 2025

P.U.Z. 9 IMOBILE LOCUNTE COLECTIVE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Beneficiar:

- **DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI – Consiliul Judetean Ilfov**

Proiectant Urbanism:

- **S.C. R&T – Birou de Arhitectura S.R.L.**

Sef Proiect:

Intocmit:

Desenat:

Verificat:

elaborat: Bucuresti, ianuarie 2025

OBIECTIVELE LUCRARII

Reglementarea prin intermediul P.U.G. a functiunilor potentiale, pune in valoare pozitionarea, potentialul si tradita fiecarei zone in parte. Dinamica terenurilor – tranzactii imobiliare, puneri in posesie, schimarea statutului juridic, presiunea exercitata de investitii face necesara in anumite zone schimbarea regimului functional.

P.U.G. al Orasului Bragadiru, jud. Ilfov prin Regulamentul General de Urbanism prevede ca modificarea zonificarii functionale a unor zone din comuna sa se realizeze prin **Planuri Urbanistice Zonale** (PUZ) intregite cu Regulamente Locale de Urbanism (RLU).

Prezenta documentatie se inscrie in reglementarile P.U.G. si este elaborata la faza Plan Urbanistic Zonal, respectand prevederile "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al P.U.Z." aprobat cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

Scopul acestui studiu este de a ajuta la precizarea responsabilitatilor in gestionarea terenurilor in Orasul Bragadiru, jud. Ilfov.

Conform temei de proiectare inaintate de investitor, se propune realizarea unei zone de mixte de servicii.

Schimbarea regimului functional al zonei studiate este necesara din punctul de vedere al investitorului – ca premisa a realizarii unei locuinte si a anexelor sale, cat si al comunitatii prin creareade locuri de munca pe durata executiei.

INCADRAREA IN TERITORIU

Zona studiata se afla, conform pl. U1, in Nordul orasului Bragadiru, in partea de Sud-Vest a judetului Ilfov.

Oraşul este aşezat în partea de sud-vest a judeţului, la sud-vest de Bucureşti, fiind străbătut de râul Sabar și afluentul acestuia Ciorogîrla. Este traversat de şoseaua naţională DN6, care leagă Bucureştiul de Alexandria. DN6 se intersectează la Bragadiru cu şoseaua judeţeană DJ401A, care duce spre nord-vest la Domneşti, Ciorogârla şi, mai departe, în judeţul Giurgiu la Bolintin-Vale; şi spre sud-est la Măgurele, Jilava (unde se intersectează cu DN5) şi Vidra.

Bragadiru se incadreaza in unitatea geografica Câmpia Romana, in sub-unitatea Câmpiei Vlăsiei, in zona luncii Sabar-Arges. Interfluviile sunt largi și au o orientare generală NV-SECurba altimetrica medie a zonei este cuprinsa intre 75 si 85 m.

INCADRARE IN ZONA

Zona studiata se afla in partea de Nord a orasului Bragadiru pe teritoriul administrativ al localitatii, in intravilan.

Accesul la terenul studiat se face din reteaua stradala adiacenta.Strazile din zona amplasamentului sunt strazile Toamnei, Verii, Toporasilor, Anotimpurilor

Terenul analizat si reglementat de prezenta documentatie are o forma trapezoidala.

Suprafata conventionala (S_{PUZ} =) de **16.091548** ha.

Lotul cu numarul cadastral cu nr. Cadastral. 12866, beneficia a fost dezmembat pentru realizarea strazii TOPORASILOR, in nr cadastral 137141 (297.00 mp) si nr cadastral 137142(4779.00 mp) conform actelor de dezmembrare anexate .

Lotul cu numarul cadastral cu nr. Cadastral. 12867, beneficiar e, a fost dezmembat pentru realizarea strazii TOPORASILOR, in nr cadastral 137143 (324.00 mp) si nr cadastral 137144(4817.00 mp) conform actelor de dezmembrare anexate.

- Terenurile care a generat documentatia au o suprafata totala insumata de (S_{tot}) de **1,4936 ha aceasta suprafata contine si dezmembrarile pentru str. Toporasilor, fara terenurile pentru str. Toporasilor S= 1,4250 ha.** Suprafata totala reiese prin adunarea suprafetelor din actele de proprietate alor celor 3 terenuri:

-Suprafata primului teren **S1=5141 mp. din str. Toamnei cu nr. cad. 122866** si apartine conform actelui de partaj voluntar . **a fost dezmembrat** in nr cadastral **137141 (297.00 mp pentru strada Toporasilor)** si nr cadastral **137142 (4779.00 mp)**

-Suprafata celui de-al dolea teren **S2=5141 mp, din str. Verii, nr. cad. 122867** si apartine conform actului de partaj voluntar . **a fost dezmembrat in in nr cadastral 137143 (324.00 mp pentru str. Toporasilor) si nr cadastral 137144 (4817.00 mp)**

-Suprafata celui de-al dolea teren **S3=4654 mp din str. Toamnei, nr. cad. 128409,** si apartine

CAPITOLUL 1 – DISPOZITII GENERALE

Rolul regulamentului local de urbanism

Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care conţine reglementări referitoare la utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor pe teritoriul celor 3 loturi studiate prezentate mai sus, explicând prevederile documentaţiilor de urbanism şi cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcţiilor, referitoare la utilizarea terenurilor si amplasarea constructiilor pe teritoriul aferent Planului Urbanistic Zonal, in suprafata de 160915,48 mp.

Normele cuprinse in prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executiilor constructiilor in limitele teritoriuluil studiat PUZ. Acesta expliciteaza si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal pentru „PUZ 9 IMOBILE LOCUNTE COLECTIVE" pe amplasamentul situat in orasul Bragadiru, judetul Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 137142, str. Verii, nr. cad. 137144 si str. Toamnei, nr. cad. 128409.

Regulamentul Local de Urbanism reprezinta act de autoritate al administratiei locale si se aproba impreuna cu Planul Urbanistic Zonal, in conformitate cu prevederile legii nr. 350/2001- legea amenajarii teritoriului si urbanismului.

Modificarea Regulamentului local de urbanism se va face numai in cazul aprobarii unor modificari ale PUZ-ului, cu respectarea documentatiei initiale.

Baza legala elaborarii prezentului PUZ

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se sp ată din:

-legi şi alte acte normative care cuprind reguli privind modul de ocupare al terenurilor şi de realizare a construcţiilor;

-norme şi standarede tehnice care fundamentează amplasarea şi conformarea construcţiilor în acord cu exigenţele de realizare a stabilităţii, securităţii şi siguranţei în exploatare ale acestora;

-reguli proprii domeniului urbanismului şi amenajării teritoriului privind ocuparea cu construcţii a terenului în acord cu principiile de dezvoltare durabilă

– configuraţia parcecelor, natura proprietăţii, amplasarea şi conformarea construcţiilor. Dintre acestea menţionăm:

-legea 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor, modificată, completată şi republicată

-H.G.R. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism

-Legea 18/1991 privind fondul funciar

-Legea 69/1991 privind administraţia publică locală

-Legea 33/1994 privind expropierea pe cauză de utilitate publică

-Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii

-Legea 137/1995 privind protecţia mediului. Regulamentul local de urbanism detaliază prevederile Regulamentului general de urbanism în conformitate cu conditiile specifice fiecărei localităţi.

La baza elaborarii Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, sta Regulamentul General de Urbanism aprobat al localitatii, reactualizat cu documentatia proiect aprobat cu HCL nr 98 din 15.10.2015, ale caror prevederi sunt detaliate in conformitate cu conditiile specifice zonei studiate

Domeniul de aplicare al regulamentului local de urbanism

Regulamentul local de urbanism se aproba prin Hotararea Consiliului Local si constituie act de autoritate al administratiei publice locale. Aprobarea acestuia se face pe baza avizelor obtinute si a acordurilor prevazute de lege.

Conform HGR nr. 4/26.04.2000 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, se va avea in vedere:

- Pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural construit, precum si depistarea si diminuarea surselor de poluare in scopul imbunatatirii factorilor de mediu, conservarea, restaurarea, reabilitarea si protejarea patrimoniului contruit;
- Protejarea zonelor cu valoare arheologica, peisagistica, ecologica si sanitara.

CAPITOLUL 2 – REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Reglementari privind pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Utilizarea functionala a terenurilor este reprezentata grafic prin plansa U04- Propuneri si Reglementari.

Colectarea deseurilor se va face la nivel de zona, prin activitati de salubrizare care vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze cadrul ambiental si imaginea civilizata.

Reglementari privind siguranta construc[illegible] si apararea interesului public

Autorizarea executarii constructiilor in zon[illegible] tare electrica, conductelor de gaze este interzisa.

Orice constructie noua trebuie sa fie racc[illegible] apei potabile, de canalizare si la reteaua electrica. In cazul in care in zona nu exista retea de canalizare si de alimentare cu apa, modul de solutionare va fi prin realizarea unui put forat si a unui bazin vidanjabil in incinta proprietatii. Procesele tehnologice specifice impun restul echiparii tehnico-edilitare.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia respectarii indicilor maximi admisibili POT si CUT stabiliti prin prezenta documentatie. Valorile acestor indici se stabilesc in mod diferentiat pe parcelar, regim de inaltime, echipare tehnico-edilitare, etc.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia cladirii si functiunea dominanta a zonei.

Reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii ale constructiilor

Orientarea fata de punctele cardinale - Amplasarea constructiilor se face cu respectarea conditiilor si recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, conform necesitatilor normelor specifice.

Amplasarea constructiilor fata de drumuri publice - Amplasarea constructiilor si autorizarea acestora fata de zona de protectie a drumurilor se face numai cu avizul administratorului acestora.

Amplasarea constructiilor fata de aliniament – amplasarea constructiilor se face cu conditia respectarii regimului de aliniere prevazut in documentatia de fata.

- este permisa amplasarea constructiilor in aliniament

Distante minime fata de limitele laterale si limita posterioara a parcelei:

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale, aliniament si limita posterioara a parcelei, prevazute in documentatiile urbanistice aprobate.

- Retragerile propuse sunt cele din plansa U04- Propuneri si Reglementari.
- Constructiile propuse pot fi realizate in aliniament in cazul laturilor accesibile din str. Toamnei si Verii; retragerea cladirilor propuse fata de limita de proprietate posterioara este de minim 7m.

Amplasarea constructiilor unele fata de celelalte:

Distantele dintre cladirile nealaturate de pe aceeasi parcela trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si utilizarea corespunzatoare prin iluminare naturala, insorite, salubritate, securitate, etc.

- In cazul de fata, distanta minima obligatorie intre corpurile de pe aceeasi parcela este de H/2 (jumatate din inaltimea la cornisa a constructiei celei mai inalte), dar nu mai putin de 3.0 m.

Reglementari cu privire la asigurarea acceselor

Drumuri si accese - autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accesului in incinta proprietatii a mijloacelor de stingere a incendiilor.

- toate cladirile vor avea obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulatie publica in conditiile permiterii interventiei pompierilor- Terenul are acces la doua strazi de circulatie public, strada Crisul repede si strada Gliei. In interiorul amplasamentului sunt propuse doua strazi carosabile noi, cu caracter de drumuri private de folosinta comuna-indiviziune, care sunt in conformitate cu reglementarile mai sus mentionate.
- organizatia circulatiei pietonale si auto in interiorul terenului studiat se va face conform propunerilor prezentului PUZ- strazile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate dupa cum urmeaza: trotuar de 1.50 m cu pista de biciclete, rigola carosabila de 50 cm, caseta de utilitati si banda de circulatie de 3.00m.

Reglementari privind echiparea tehnico-edilitar

Autorizarea executarii contructiilor este permisa r rdarii noilor consumatori la retelele existente de apa, canalizare si energie electrica. In zonele unde nu exista retele tehnico-edilitare, autorizarea lucrarilor se face numai in urma realizarii unui sistem propriu de alimentare cu apa si evacuare ape uzate menajere.

*Amplasamentul are acces la sistemul public existent de alimentare cu apa si evacuare a apelor uzate menajere, din strazile Toamnei, Verii, Toporasi.

Reglementari privind forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Parcelarea - Se propune parcelarea terenului in vederea construirii de locuinte colective, izolate sau insiruite, si functiuni complementare, si impartirea pe functiuni, astfel:

UTR Lc - Locuințe colective cu regim de inaltime maxim - DS+P+4E

P.O.T. maxim = 35%

C.U.T. maxim = 1,44

RH maxim = S+P+4E

Stationarea autovehiculelor se va solutiona in interiorul fiecarei parcele.

Constructiile se vor inscrie in edificabilul maxim determinat de urmatoarele retrageri minime:

-retragerea constructiilor fata de aliniament: 0,00m – in alinaiment

-retragerea constructiilor de la limitele laterale: 3,00m

-retragerea constructiilor de la limitele posterioare: 7,00m

Sp - Subzona spatii platate
P.O.T. maxim = 0,00%
C.U.T. maxim = 0,00
RH maxim = -

Nu se admite realizarea de constructii sau parcaje in limitele terenurilor / zonelor delimitate ca subzona spatii plantate.

Se admit excusiv alei pietonale si diverse pavaje, avand toate impreuna maxim 15% din suprafata reglementata Sp.

Spatiile verzi din interiorul loturilor vor fi de minim 30% considerati insumat din bilantul celor 2 subzone locuire si spatii plantate.

Regim de inaltime – S+P+4E pentru Lc si nu este permisa realizarea de constructii sau parcari in subzona Sp.

Aspectul exterior al constructiilor - este permisa autorizarea contructiilor numai daca aspectul exterior este in armonie cu aspectul general al zonei si cu constructiile invecinate deja construite (finisaje, culori, volumetrie, etc).

Nu se admit culori stridente pe fatadele cladirilor sau orice alt element ce iese in evidenta in relatie cu constructiile invecinate.

Reglementari privind amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Parcaje – staţionarea autovehiculelor se admite doar in interiorul terenului, unde se vor asigura spatiile de parcare aferente. Parcajele vor fi configurate spatial in conformitate cu Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ – NP24/2022

Spatii verzi si plantate – autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor va dispune obligativitatea mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei.

Se va respecta cu strictete interdictia de a construi, inclusiv de a amenaja locuri d eparcare in subzona Sp.

Suprafetele neocupate de alei, trotuare si parcari, vor fi plantate cu vegetatie si arbusti, in conformitate cu regulamentul de urbanism.

Procentul minim de spatii verzi pe parcela insumand cele 2 subzone de locuire si de spatii plantate este de 30%.

Imprejmuiri

Parcajele din dreptul fatadelor principale vor fi inconju :0m.

Imprejmuirea proiectata, tine cont de prezentul re m si impunerile mentionate in Certificatul de Urbanism.

CAPITOLUL 3 – ZONIFICARE FUNCTIONALA

Lc - Zona locuinte colective, Subzona mixta pentru locuire,comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E;

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Articolul 1 - Utilizări admise

- **Lc**

- Locuințe colective cu regim de inaltime maxim – S/DS+P+4E
- Locuințe colective care includ spații pentru profesiuni liberale cu regim de inaltime maxim - S/DS +P+4E.
- Funcțiuni comerciale, servicii profesionale și activități manufacturiere;

- Sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- Servicii financiar-bancare și de asigurări, poștă și telecomunicații;
- Servicii sociale, colective și personale;
- Sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- Spații sociale și medicale;
- Comerț cu amănuntul;
- Parcaje la sol sau multietajate;
- Spații verzi amenajate;
- Spații libere pietonale;
- Servicii și echipamente publice specifice zonei rezidențiale.

Articolul 2: Utilizări admise cu condiționări

- **Lc:**

- Restaurante, baruri, cofetării, cafenele, pizerii;
- Se recomandă ca fațadele orientate spre spațiul public al străzilor principale, piețelor sau scuarurilor să conțină la parter funcțiuni de interes public cu acces direct;
- Activitățile enumerate mai sus se pot amplasa numai dacă nu se încadrează în următoarele cazuri:
    - funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau după orele 22:00;
    - funcțiuni care produc un nivel de zgomot sau noxe peste normele admisibile în zonele de locuit

- Se permite amplasarea construcțiilor prevăzute la art. 1 cu condiția respectării zonei de protecție a rețelelor tehnico-edilitare conform cap. reguli cu privire la echiparea edilitară din PUG Bragadiru;
- Se permite amplasarea construcțiilor prevăzute la art. 1 cu condiția respectării zonelor afectate de riscuri naturale conform Zone expuse la riscuri naturale din PUG Bragadiru;
- Se permite amplasarea construcțiilor prevăzute la art. 1 cu condiția respectării zonelor de protecție sanitară conform zone de protecție sanitară din PUG Bragadiru;
- Se permite amplasarea construcțiilor prevăzute la art. 1 cu condiția respectării zonelor de protecție a drumurilor conform Zone de protecție a căilor de comunicație rutieră din PUG Bragadiru;

- Amplasarea panourilor publicitare se poate face după
    - numai în afara zonei de siguranță a drumurilor și fără să stânjenească circulația rutieră și pietonală; în zona de siguranță a drumurilor pot fi amplasate, pe stâlpii rețelelor aeriene, panouri de maxim 0,5 mp;
    - se admite amplasarea panourilor publicitare cu suprafață de maxim 12 mp (o față) și înălțime maximă de 8 m în zona de protecție a drumului; amplasarea panourilor se face la un pas de minim 100 m, socotiți de la amplasamentele deja autorizate sau, în lipsa acestora, de la intrarea în localitate; distanța se poate modifica pe baza unor studii de amplasament iar prin amplasarea panourilor nu vor fi umbrite ferestrele locuințelor, școlilor și altor funcțiuni protejate;
- Pentru panourile/firmele amplasate pe pereții clădirilor se admite depășirea suprafeței și înălțimii menționate mai sus.

Articolul 3: Utilizări interzise

- **Lc:**

- Depozitare en-gros;
- Activități productive poluante cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Service-uri auto, spalatorii;
- Depozitare de materiale refolosibile;
- Platforme de precolectare a deșeurilor menajere;

- Lucrări de terasament care să afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor învecinate, care să provoace scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau să împiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice;
- Funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafață desfășurată peste 600 mp.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A PARCELELOR

Articolul 4: Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- **Lc:**

- Se vor respecta condițiile de construibilitate pentru funcțiunea de locuire;
- Pentru țesutul existent (de tip tradițional) se vor respecta următoarele condiționări, pentru alte funcțiuni decât cele de locuire:
  - suprafața minimă a parcelei construibile este de 500 mp;
  - în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 500 mp, cu un front la stradă de minim 20 metri;
  - în cazul lotizării terenurilor din țesutul existent se recomandă suprafețe minime de 500 mp, un front la stradă de minim 12,00 m în cazul construcțiilor înșiruite dintre două calcane laterale și de minim 18,00 m în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independent.

Articolul 5: Amplasarea clădirilor față de aliniament

- **Lc:**

- Echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 6 - 10 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele specifice existente;
- Amplasarea la aliniament este permisă pe strazi cu profil de minim 9m;
- În cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea;
- În cazul străzilor cu fronturi retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 3 metri.
- Este permisa amplasarea constructiilor in aliniament.

Articolul 6: Amplasarea clădirilor față de limitele la[illegible] ale parcelelor

- **Lc:**

- Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate, disp[illegible] ale parcelelor, până la o distanță de maxim 30 metri de la aliniament;
- În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei, având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la streașină/cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri;
- Față de limitele laterale ale parcelei noua construcție se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la streașină/cornișă, dar nu mai puțin, în vederea asigurării accesului vehiculelor de stingere a incendiilor;
- Clădirile vor fi retrase față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea acestora măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 metri - excepție fac clădirile publice;
- Se recomandă în vederea respectării intimității locuințelor orientate spre alte locuințe ce sunt situate la mai puțin de 10 m distanță, ca parapetul ferestrelor să fie situat la minim 1,50 de la pardoseală.

Articolul 7: Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- **Lc:**

- Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte;
- Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5,00 metri, în următoarele cazuri:

- dacă ambele fațade prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală;
- dacă se realizează un studiu de însorire în urma căruia rezultă că se asigură minim două ore de însorire pentru încăperile de locuit din toate locuințele.

Articolul 8: Circulații și accese

- **Lc:**

- Parcela este construibilă doar dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct;
- În cazul parcelelor care nu au acces carosabil se va stabili ulterior prin documentații de urbanism de tip P.U.Z.;
- Pot fi realizate pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare, precum și pentru accese de serviciu;
- Strazile adiacente lotului vor fi amenajate avand profilul propus de 13m. Vor exista 2 benzi carosabile de 3,5m dispuse simetric fata de axul drumului (1 banda/sens), 2 fasii plantate de cate 1m fiecare amplasate in exteriorul celor 2 benzi carosabile (cate 1 banda /sens) si trotuar pietonal de 2m latime pe fiecare sens de circulatie;
- În cazul reparcelărilor, dezvoltate în adâncime, accesul carosabil principal se poate soluționa cu fundături după cum urmează:

cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime și un trotuar de minm 1m lățime
cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

- Parcelările care necesită circulații carosabile mai lungi de 100 metri se vor soluționa cu drumuri;
- Circulațiile carosabile din interiorul parcelărilor vor avea benzile carosabile de minim 2,5m. Aceste circulații pot fi acceptate a fi incluse în domeniul public;
- În toate cazurile, este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități sau cu dificultăți de deplasare;
- Pentru construcția de locuințe este admis și accesul prin servitute, printr-o altă parcelă cu funcțiunea de locuire (lățimea servituții fiind de minim 4 m);
- Pentru zonele de locuințe înșiruite, este obligatoriu a se asigura un acces carosabil între laturile posterioare ale parcelelor (pentru autovehiculele de stingere a incendiilor), cu o lățime de minim 4,00 m;
- Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare (fac excepție de la separarea acceselor construcțiile cu suprafață comercială mai mică de 50 mp.);
- În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute: o alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului; o platforme de depozitare și accese masini si utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

Articolul 9: Staționarea autovehiculelor

- **Lc:**

- Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități trebuie asigurată doar în interiorul parcelelor;
- În cazul în care locurile de parcare nu pot fi asigurate în interiorul parcelelor, se va efectua o documentație de urbanism în vederea realizării unui parcaj colectiv (în cooperare ori concesionare) a locurilor necesare într-o zonă adiacentă, la o distanță de maxim 250 metri;
- Se prevăd cel puțin un loc de parcare la fiecare 100 mp utili desfășurați și minim 2 locuri de parcare pentru suprafețe mai mari de 100 mp utili desfășurați în interiorul lotului pentru locuințele individuale;
- Pentru locuințele colective se prevede un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă sub 100 mp utili, respectiv două pentru cele ce depășesc 100 mp utili;
- Pentru construcțiile comerciale se prevede câte un loc de parcare la fiecare unitate comercială până la suprafețe comerciale de 50 mp utili; Pentru suprafețele comerciale cu suprafețe mai mari de 50 mp utili se prevede câte un loc de parcare pentru fiecare 20 mp utili suplimentari; pentru

suprafețe comerciale mai mari de 250 mp utili numărul calculat de locuri de parcare se suplimentează cu 20%;
- Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 4 locuri la masă; la acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților;
- Pentru construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice;
- Pentru construcțiile de sănătate (dispensare, conform utilizărilor admise) se prevede câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 20%;
- În toate cazurile, este obligatorie asigurarea staționării autovehiculelor persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare; - Pentru construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane;
- Pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului;
- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportive, în funcție de capacitatea construcției – un loc de parcare la 5-20 locuri;
- Se vor asigura în mod obligatoriu locuri de parcare pentru persoanele cu handicap sau cu dificultăți de deplasare cel putin 4% din numărul total al locurilor de parcare, dar nu mai puțin de două locuri de parcare.

Articolul 10: Înălțimea admisibilă a clădirilor

- **Lc:**

- Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 16,50 m la cornișă;
- Înălțimea maximă nu poate fi mai mare decât distanța dintre fronturile opuse.
- Pentru contrucțiile de locuire înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 16,50 m (S/D+P+4E) la cornișă/streașină.

Articolul 11: Aspectul exterior al clădirilor

- **Lc :**

- Arhitectura clădirilor va fi una contemporană și va ți[illegible]ului și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relaț[illegible]
- Aspectul clădirilor va ține cont atât de cerințele funcționa[illegible]lentitatea locală, însă va fi condiționat de regulile compoziționale ca[illegible]spectiv;
- Cromatica arhitecturală trebuie să se apropie cât mai mult de culorile naturale;
- Se recomandă utilizarea materialelor și culorilor naturale (pământii pastelate) și se interzice utilizarea culorilor stridente;
- Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor;
- Se interzice acoperirea cu firme a parapetului ferestrelor de la primul nivel, plasarea de panouri publicitare pe plinurile fațadelor sau în dreptul ferestrelor.

Articolul 12: Condiții de echipare edilitară

- **Lc:**

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelelor publice de apă-canal în întreaga localitate, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare. După extinderea rețelelor nu se va mai permite autorizarea de construcții fără racordare la rețelele menționate.
- În cazul soluțiilor individuale de alimentare cu apă și canalizare se aplică următoarele condiții:
    - pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii;
    - pentru canalizare pot fi utilizate instalații de capacitate mică de epurare.

- Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare;

- Este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare (sau în spațiul rezervat realizării acestora), fără asigurarea evacuării rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice;
- Toate clădirile vor fi racordate la sistemele de telecomunicații.

Articolul 13: Spații libere și plantate

- **Lc:**

- Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,2 metri înălțime;
- La nivelul unitatilor LC – zona locuire colective, comert servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E, se va realiza subzona" SP-spatii plantate conform RLU Bragadiru , respectiv 2m2 / locuitor POT=0%, CUT= 0.
- În zonele de locuit, spațiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafața parcelei; Procentul de minim 30% de spatii verzi va fi asigurat prin insumarea spatiilor prevazute in subzona SP si a spatiilor verzi continute in restul zonei LC.
- Pentru construcțiile de sănătate (dispensare, conform utilizărilor admise) vor fi prevăzute spații verzi și plantate de 10-15 m²/bolnav;
- Pentru grădinițe, creșe și creșe speciale pentru copii vor fi prevăzute spații verzi și plantate de 10-15 m²/copil;
- Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare – 2-5% din suprafața totală a terenului.

Articolul 14: Împrejmuiri

- **Lc:**

- Locuintele colective, spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot utiliza suprafața cuprinsă între aliniamentul reglementat și aliniamentul construcției ca terase pentru restaurante, cafenele etc.;
- Clădirile de învățământ și sănătate vor avea împrejmuiri opace necesare pentru protecția împotriva intruziunilor sau asigurarea protecției vizuale;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE A TERENULUI

Articolul 15: Procent de ocupare a terenului

- **Lc:**

- Pentru locuințe P.O.T. maxim = 35%;
- Pentru construcțiile comerciale P.O.T. maxim = 35%;
- Pentru clădirile de învățământ P.O.T. maxim = 35%;
- Pentru clădirile de sănătate P.O.T. maxim = 35%;
- Pentru clădirile de birouri, servicii financiar-bancare, servicii P.O.T. maxim = 35%.

Articolul 16: Coeficient de utilizare a terenului

- **Lc:**

- Pentru locuințe C.U.T. maxim = 1,44 ACD/mp teren;
- Pentru construcțiile comerciale C.U.T. maxim = 1,44 ACD/mp teren;
- Pentru clădirile de învățământ C.U.T. maxim = 1,44 ACD/mp teren;
- Pentru clădirile de sănătate C.U.T. maxim = 1,44 ACD/mp teren;
- Pentru clădirile de birouri, servicii financiar-bancare, servicii C.U.T. maxim = 1,44 ACD/mp teren.

Sp - SUBZONA SPATII PLATATE

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Articolul 1 - Utilizări admise

- **Sp**

- Spații verzi amenajate;
- Spații libere pietonale;
- Circulaţii exclusiv pietonale in limita a maxim 15% din suprafata subzonei;
- Mobilier urban, amenajări pentru sport, joc şi odihnă;;

Articolul 2: Utilizări admise cu condiționări

- **Sp**:

- Constructii edilitare subterane de mica dimensiune (incadrandu-se cu zona de alei sub limita de 15% din aria subzonei;

Articolul 3: Utilizări interzise

- **Sp:**

- Constructii supraterane – altele decat cele prevazute la art. 1 si 2;
- Platforme destinate parcarii;
- Lucrări de terasament care să afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor învecinate, care să provoace scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau să împiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A PARCELELOR

Articolul 4: Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- **Sp:**

- Se vor respecta prevederile planselor U04- Propuneri si Reglementari.

Articolul 5: Amplasarea clădirilor față de aliniament

- **Sp:**

- Subzona are interdictie de construire pentru cladiri.
- Constructiile permise prevazute in art. 1 si 2 vor fi realizate ir ...r prevazuti in Autorizatia de Construire ce va fi emisa de catre Primaria Bragad

Articolul 6: Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- **Sp:**

- Subzona are interdictie de construire pentru cladiri supraterane.
- Constructiile permise prevazute in art. 1 si 2 vor fi realizate in baza parametrilor prevazuti in Autorizatia de Construire ce va fi emisa de catre Primaria Bragadiru.

Articolul 7: Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- **Sp:**

- Subzona are interdictie de construire pentru cladiri supraterane.
- Constructiile permise prevazute in art. 1 si 2 vor fi realizate in baza parametrilor prevazuti in Autorizatia de Construire ce va fi emisa de catre Primaria Bragadiru

Articolul 8: Circulații și accese

- **Sp:**

- Subzona este exclusiv dedicata spatiilor plantate;
- Sunt admise strict circulatii pietonale locale de mica anvergura realizata din materiale permeabile. Amenajarea acestora va avea in vedere mentinerea unei zone plantate cat mai mari;

Articolul 9: Staționarea autovehiculelor

- **Sp:**

- Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități trebuie asigurată doar în interiorul parcelelor, insa este strict interzisa amenajarea de locuri de parcare in limitele subzonei Sp;

Articolul 10: Înălțimea admisibilă a clădirilor

- **Sp:**

- Nu este cazul, nu este admisa realizarea de cladiri supraterane.

Articolul 11: Aspectul exterior al amenajarilor

- **Sp :**

- Nu sunt admise constructii supraterane;
- Arhitectura amenajarilor va fi una contemporană și va ține cont de particularitățile sitului;
- Se recomandă adecvarea amenajarilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.;
- Cromatica arhitecturală trebuie să se apropie cât mai mult de culorile naturale;
- Se recomandă utilizarea materialelor și culorilor naturale (pământii pastelate) și se interzice utilizarea culorilor stridente;

Articolul 12: Condiții de echipare edilitară

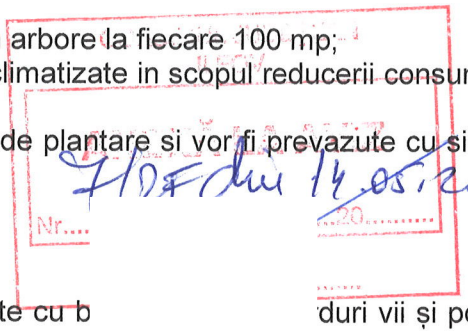
- **Sp:**

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Articolul 13: Spații libere și plantate

- **Sp:**

- Terenul care va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- Se va incuraja plantarea unor specii autohntone, aclimatizate in scopul reducerii consumului de apa;
- Spatiile verzi vor fi amenajate in baza unui proiect de plantare si vor fi prevazute cu sistem de aspersie automatizat.



Articolul 14: Împrejmuiri

- **Sp:**

- Spatiile plantate pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu b duri vii și pot utiliza suprafața cuprinsă între aliniamentul reglementat.

III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE A TERENU

Articolul 15: Procent de ocupare a terenului

- **Sp:**

P.O.T. maxim = 0,00%;

Articolul 16: Coeficient de utilizare a terenului

- **Sp:**

C.U.T. maxim = 0,00 ACD/mp teren;

Plan de actiune

Proiectul „**PUZ 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE**” este amplasat pe un teren cu suprafata de **14250.00 mp** din care 4779.00 mp **(nr. cad. 137142),** 4817.00 mp **(nr cad. 137144) si** 4654 mp **(nr. cad. 128409)**

Denumirea proiectului:
Amplasament:
Beneficiar:
Amplasament:
Beneficiar:
Amplasament:
Beneficiar:

Etape Propuse	Denumire Investitie	Suprafata pe etapa	Parti Responsabile	Valoare Estimata (Euro)	Surse Posibile de finantare	Observatii	Etapizare Propusa	Stadiu implementare
nr. cad. 128409	A. Infrastructura	4654.00mp	Investitor privat	200000	Investitor privat	Cedare teren U05 Regim Juridic	2025-2026	0%
	B. Retele edilitare			150000	Investitor privat		2025	0%
	C. Locuinte Colective			3500000	Investitor privat		2025-2027	0%
	D. Spatiu comercial			500000			2025-2027	0%
	E. Amenajare loc de joaca			15000	Investitor privat		2025-2027	0%
nr. cad. 137142	F. Infrastructura	4779.00m		220000	Investitor privat	Cedare teren U05 Regim Juridic	2025-2026	0%
	G. Retele edilitare			160000	Investitor privat		2025	0%

	H. Locuinte Colective		Investitor privat	3600000	Investitor privat		2025-2027	0%
	I. Spatiu comercial		Investitor privat	650000	Investitor privat		2025-2027	0%
	J. Amenajare loc de joaca		Investitor privat	15000	Investitor privat		2025-2027	0%
nr. cad. 137144	K. Infrastructura	4817.00 mp	Investitor privat	220000	Investitor privat	Cedare teren U05 Regim Juridic	2025-2026	0%
	L. Retele edilitare		Investitor privat	160000	Investitor privat		2025	0%
	M. Locuinte Colective		Investitor privat	3600000	Investitor privat		2025-2027	0%
	N. Spatiu comercial		Investitor privat	650000	Investitor privat		2025-2027	0%
	O. Amenajare loc de joaca		Investitor privat	15000	Investitor privat		2025-2027	0%

Data
27.03.2025

CONSILIU

P.U.Z. 9 IMOBILE LOCUNTE COLECTIVE

I. **Borderoul general P.U.Z. :**

A - PIESE SCRISE

1. **Memoriu General Plan Urbanistic Zonal**
2. **Regulament local de urbanism afferent PUZ**

A – PIESE DESENATE

1. **U01 INCADRARE IN PUG BRAGADIRU**
2. **U02 INCADRARE IN ZONA**
3. **U03 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**
4. **U04 PROPUNERI SI REGLEMENTARI**
5. **U05 REGIM JURIDIC**
6. **U06 CIRCULATII**
7. **U07 REGLEMENTARI RETELE EDILITARE**
8. **U08 LOTIZARE EXEMPLIFICATIVA**
9. **U09 STUDIU FOTOGRAFIC**
10. **U10 EXEMPLIFICARE PROPUSA NR. CAD. 137142**
11. **U11 EXEMPLIFICARE PROPUSA NR. CAD. 137144**
12. **U12 EXEMPLIFICARE PROPUSA NR. CAD. 128409**

elaborat: Bucuresti, ianuarie 2025

PRIMA VERSIUNE A PLANULUI
PLAN URBANISTIC ZONAL

1. Introducere

1.1. Date de recunoaştere ce cuprind: denumire lucrare, beneficiar, proiectant general, proiectanţi de specialitate, data elaborării;

Beneficiar:
Amplasament:

1.2. Obiectul lucrării: solicitările temei program şi prevederile programului de dezvoltare a localităţii pentru zona studiată ;

Zona studiată, propusă ca amplasament pentru construirea de locuințe colective, se află în nordul orașului Bragadiru, Terenul este reglementat in prezent prin PUG Bragadiru ca **M1- subzona mixta pentru locuire, comert .**

Proiectul „**PUZ 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE", este compus din 3 loturi distincte, fiecare cu cate 3 locuinte colective.:**

- Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, **nr. cad. 137142**
- Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, **nr. cad. 137144**
- Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, **nr. cad. 128409**

Fiecare din aceste 3 loturi a obtibut cate un certificat de urbanism.

Data fiind amplasarea in aceasi insula determinata de traseul strazii Verii la Est, strazii Toporasi la Nord, strazii Toamnei la Vest si al viitoarei strazi Viilor la Sud, cat si existenta unei dezvoltari anterioare similara in procesul de avizare a fost decisa integrarea celor 3 loturi intr-o singura documentatie de urbanism.

Conform certificatului de urbanism nr. 1553 din 06.12.2021, proiectul „**PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"** este amplasat pe un teren cu suprafata de **5141 mp** avand **nr. cad. 122866** situat in Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, Lot 1/1.

In urma consultărilor cu privire la realizarea tramelor stradale avute cu Primăria Orașului Bragadiru, proprietarii terenului I au hotărat dezmembrarea terenului. Acesta a fost încheiata la notar cu nr. 490 / 26.04.2023.

In urma dezmembrarii terenului cu nr cad **122866** au rezultat **lotul nr 1** format in terenul intravilan, neimprejmuit, in suprafata de 297mp, (situat in Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov, tarla nr 13/7, parcela 60/7/1, Lot 1/1) – integrat in reteaua de circulatii a orasului si identificat prin nr cad **137141** si **lotul nr. 2** format din terenul intravilan, neimprejmuit, in suprafata de 4779 mp (situat in Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov, tarla nr 13/7, parcela 60/7/1, Lot 1/2,) identificat prin nr cad **137142** – lot ce face obiectul dezvoltarii propuse prin documentatia curenta.

Pe terenul cu nr cadastral 137141 se va realiza marirea profilului stradal a str. Toporasilor, iar pe terenul cu nr cad 137142 se va realiza construirea a 3 locuinte colective.

Conform certificatului de urbanism nr. 1552 din 06.12.2021, proiectul „**PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE**" este amplasat pe un teren cu suprafata de **5141 mp** prin **nr. cad. 122867** situat in Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, Lot 2.

În urma consultărilor cu privire la realizarea tramelor stradale, proprietarii **Dogaru Gheorghe** si **Dogaru Genoveva-Elena** au hotarat dezmembrarea încheiata la notar cu nr. 489 / 26.04.2023.

În urma dezmebrarii terenul cu nr. cad. **122867** va fi divizat în **lotul nr 1** format din terenul intravilan, neimprejmuit, in suprafata de 324mp, (situat in Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov, tarla nr 13/7, parcela 60/7/1, Lot 2/1,) identificat prin nr cad **137143** si **lotul nr. 2** format din terenul intravilan, neimprejmuit, in suprafata de 4817 mp (situat in Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov, tarla nr 13/7, parcela 60/7/1, Lot 2/2,) identificat prin nr cad **137144.**

Pe terenul cu nr cadastral 137143 se va realiza m ilui stradal a str. Toporasilor, iar pe terenul cu nr cad. 137144 se va realiza cc locuinte colective.

Conform temei de proiectare inaintate de investitori, se propune realizarea unei zone de **locuinte colective.**

Schimbarea regimului functional al zonei studiate este necesara din punctul de vedere al investitorului ca premisa a realizarii unor construirea de locuinte accesibile publicului, cat si al comunitatii prin aparitia de noi investitii si locuri de munca – direct implicate si conexe.

Implementarea proiectului „PUZ 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE", propune:

- **pe terenul cu nr cad 137142** se propune realizarea a 3 unitati de locuinte colective, regim de inaltime Ds+P+4E, cu cate 35 apartamente pentru fiecare din cele 2 blocuri tip, iar blocul atipic va avea 36 apartamente, in total 106 de unitati. Din acestea 90 apartamente sunt cu 2 camere si 16 de apartamente cu 3 camere. In blocul dinspre strada Toamnei se va realiza un spatiu comercial cu regimul de inaltime parter de circa 281.97 mp.
- **pe terenul cu nr cad 137144** se propune realizarea a 3 unitati de locuinte colective, regim de inaltime Ds+P+4E, cu cate 35 apartamente fiecare, in total 105 de unitati. Din acestea 90 apartamente sunt cu 2 camere si 15 de apartamente cu 3 camere. In blocul dinspre strada Verii se va realiza un spatiu comercial cu regimul de inaltime parter de circa 321.57mp.
- **pe terenul cu nr cad 128409** se propune realizarea a 3 unitati de locuinte colective, regim de inaltime Ds+P+4E, cu cate 35 apartamente fiecaredin vlocurile tipiar blocul atipic va avea 34 de apartamente, in total 104 de unitati. Din acestea 90 apartamente sunt cu 2 camere si 14 de apartamente cu 3 camere. In imobilul dinspre strada Toamnei se va realiza un spatiu comercial cu regimul de inaltime parter de circa 264.22 mp.

Spatii exterioare – Amenajari

Se vor amenaja **372 de locuri** de parcare, corespunzand numarului de apartamentele propuse suplimentat cu 57 **locuri** de parcare aferente spatiilor comerciale si vizitatorilor.

Se vor amenaja si un loc de joaca pentru copii la nivelul ansamblului format din cele trei loturi, alei de acces auto, trotuare pentru pietoni, spatii destinate colectarii deseurilor menajere amplsate in demisolul celor 9 cladiri propuse prin prezentul studiu.

- Pentru lotul cu nr cad **137142** sunt propuse 126 locuri de parcare din care 78 sunt amplasate in demisol. 20 locuri de parcare sunt aferente spatiului comercial si vizitatorilor.
- Pentru lotul cu nr cad **137143** sunt propuse 126 locuri de parcare din care 77 sunt amplasate in demisol. 20 locuri de parcare sunt aferente spatiului comercial si vizitatorilor.
- Pentru lotul cu nr cad **128409** sunt propuse 120 locuri de parcare din care 84 sunt amplasate in demisol 16 locuri de parcare e sunt aferente vizitatorilor si spatiului comercial.

Nr. cad.	NR. CAD DUPA EXPROPIERE	Suprafata Teren Suprafata teren	Suprafata zona plantate peste teren natural	Procent spatiu plantate peste teren natural %	Suprafata terasa verde	Suprafata plantata totala	Procent spatiu verde +Terase %
122866	**137141+137142**	5141	1546.41	30.08	200	1746.41	33.97%
122867	**137143+137144**	5141	1553.07	30.21	250	1803.07	35.07%
128409	/	4654	1541.04	33.11	200	1741.04	37.41%
Total	/	14936	4640.52	31.07	650	5290.52	35.42%

Spatiile verzi impreuna cu terasele vor reprezenta 35.42% din suprafata terenului dintre care 31.07% zona spatii plantate peste teren natural si 4.35 % terase verzi . Se va planta minim 1 arbore la 4 locuri de parcare.

La nivelul unitatilor LC – zona locuire colective, comert servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E, se va realiza subzona " SP-spatii plantate subzona cu suprafata conform RLU Bragadiru , respectiv 2m² / locuitor POT=0%, CUT= 0. Pentru subzonele de locuit spatiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafata parcelei. Procentul de minim 30% de spatii verzi va fi asigurat prin insumarea spatiilor prevazute in subzona SP ...zi continute in restul zonei LC.

Bilant necesar suprafata de SP-spatii plantate

Nr. cad.	NR. CAD DUPA EXPROPIERE	Nr apartamente	Nr apart. cu 3 camere	Nr apart. cu 2 camere	Nr. de locuitori aproximativ	**Necesar SP/respectiv 2m² / locuitor**
122866	**137141+137142**	106	16	90	220	440
122867	**137143+137144**	105	15	90	218	436
128409	/	104	14	90	215	430

Bilant SP propuse- spatii plantate
conform Rlu Bragadiru, respectiv 2mp/locuitor

Nr crt.	Nr. Cadastral	Nr. Cadastral Expropiere	Suprafata reglementata pe teren pentru SP
1	**122866**	**137141+137142**	**627.00 mp**
2	**122867**	**137143+137144**	**814.00 mp**
3	**128409**	**/**	**677.35 mp**
	Total		**2118.00 mp**

Imprejmuire

Terenul va fi imprejmuit folosin

Bransamente si utilitati

Constructiile existente vor fi bransate la toate utilitatile existente in zona: energie electrica, gaze naturale, apa si canal.

Zona este deservita de operator autorizat de salubritate, cu care se va incheia contract de colectare a desurilor.

In zona este disponibil serviciu de telefonie, Tv si internet prin cablu, servicii la care apartamentele propuse vor avea acces in baza unor contracte individuale.

1.3. Surse de documentare. Lista studiilor şi proiectelor elaborate anterior PUZ. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ. Date statistice. Proiecte de investiţii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei.

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z.

- P.U.G. Oras Bragadiru, jud. Ilfov
- Strategia dezvoltare durabila a orasului Bragadiru

Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent P.U.Z

- Ridicari topografice vizate de OCPI Ilfov
- Documentatii necesare pentru obtinerea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism

Prezenta documentatie se inscrie in reglementarile P.U.G. si este elaborata la faza Plan Urbanistic Zonal, respectand prevederile "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al P.U.Z." aprobat cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

Studiul a luat in calcul alaturarea cu lotul reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23" -constructii edificate si receptionate in prezent

CONSILIUL JUDEȚEAN ANEXĂ LA AVIZ Nr. 472 din 14.05.25

2. Stadiul actual al dezvoltării

Zona studiată propusă ca amplasament ă în nordul orașului Bragadiru, în proximitatea limitei oraș au generat prezenta documentație se află în intravilanul orașului Bragadiru.

Parcelele de teren aferente PUZ-ului propus se afla în proprietate privată.

Terenurile sunt reglementate in prezent prin PUG Bragadiru **ca M1- subzona mixta pentru locuire, comert.**

Terenurile studiate sunt amplasate in Orasul Bragadiru, jud. Ilfov si sunt adiacente strazilor Toamnei, Verii, Toporasi si Viilor .

2.1. Evoluţia zonei. Date privind evoluţia zonei, caracteristici semnificative ale zonei, relaţionate cu evoluţia localităţii.

Evoluția zonei de nord a orașului Bragadiru reflectă tranziția de la o zonă periurbană nestructurata, cu zone agricole la o zonă de dezvoltare rezidențială și comercială, influențată de expansiunea urbană a Bucureștiului. Situat în apropierea capitalei României, Bragadiru a cunoscut o transformare semnificativă în ultimele decenii, datorită cererii crescute de locuințe și investiții în infrastructură. O data creșterea populației este necesară și realizarea unei trame stradale adecvate.

Astfel ca, tenurile cu **nr. cad. 122866 si nr. cad. 122867 au cedat loturile nr. cadastral 137141 si respective nr. cadastral 137143 catre Primăria Orașului Bragadiru cu titlu gratuit, pentru a se realiza str. Toporasilor.**

2.2. Potenţial de dezvoltare.
localităţii, Potenţial de dezvoltare

În ultimele două decenii, populația orașului Bragadiru, inclusiv a zonei de sud, a crescut semnificativ, în mare parte datorită migrației urbane din București. Mulți locuitori ai capitalei s-au mutat în această zonă căutând locuințe mai accesibile și un mediu de trai mai liniștit.

Prin proiect se raspunde la aceasta nevoie de locuire propunand unei zone de locuinte accesibile, asociate cu programe de finantare de tip ,,Prima Casa" raspund cerintei puternice de locuinte ieftine a categoriilor cu venituri medii-mici .

Constructia de locuinte constituie o oportunitate si pentru comunitatea locala, marirea numarului de locuitori ducand si la cresterea veniturilor locale.

2.3. Incadrarea în localitate. Poziţia zonei faţă de intravilanul localităţii, relaţionarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziţiei accesibilităţii, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituţii de interes general etc.

Încadrare în localitate (existent)

Zona studiata se afla in partea de Nord a orasului Bragadiru pe teritoriul administrativ al localitatii, in intravilan.

Terenul ce a generat prezentul studiu este intr-o regiune in plina dezvoltare, aflata in prezent in proces de tranzitie de la utilizarea terenului in scopuri agricole la locuire.

Accesul la proprietati se face de pe strazile Verii, Toamnei, Toporasi si in viitor se va realiza si din strada Viilor. Acestea sunt cuprinse intre treseele strazilor Maracineni la S si DN 6 (Prelungirea Ghencea) in partea de N.

Bragadiru este legat de municipiul Bucuresti prin linia RATB 438 si prin curse de microbuz operate de agenti privati.

2.4. Elemente ale cadrului natural. Elemente ale cad **veni în modul de organizare urbanistică: relieful, reţeaua hidrograf** **otehnice, riscuri naturale.**

Relieful:

Orașul Bragadiru se află în județul Ilfov, în apropierea capitalei României, București, și face parte din câmpia Română, mai precis din subunitatea denumită Câmpia Vlăsiei. Relieful orașului Bragadiru este specific câmpiilor de șes din partea de sud a României, caracterizându-se printr-o suprafață relativ plană, cu altitudini joase și diferențe de nivel minime.

Coordonatele geografice 122866 sunt:
25°,59' 19" longitudine E
44°,24' 04" latitudine N

Coordonatele geografice 122867 sunt:
25°,59' 27" longitudine E
44°,24' 06" latitudine N

Coordonatele geografice 128409 sunt:
25°,59' 20" longitudine E
44°,24' 03" latitudine N

Altitudinea medie a terenului este in jur de 75-85m, neexistand accidente geografice notabile.

Reteaua Hidrografică:

Oraşul este aşezat în partea de sud-vest a judeţului, la sud-vest de Bucureşti, fiind străbătut de râul Sabar şi afluentul acestuia Ciorogîrla. Este traversat de şoseaua naţională DN6, care leagă Bucureştiul de Alexandria. DN6 se intersectează la Bragadiru cu şoseaua judeţeană DJ401A, care duce spre nord-vest la Domneşti, Ciorogârla şi, mai departe, în judeţul Giurgiu la Bolintin-Vale; şi spre sud-est la Măgurele, Jilava (unde se intersectează cu DN5) şi Vidra.

Bragadiru se incadreaza in unitatea geografica Campia Romana, in sub-unitatea Câmpiei Vlăsiei, in zona luncii Sabar-Arges. Interfluviile sunt largi şi au o orientare generală NV-SE.

Oraşul Bragadiru aparţine administrativ judeţului Ilfov şi se întinde pe o suprafaţa de 2.179 ha, cu 1929,02 ha de intravilan şi 228 ha extravilan. Are o suprafaţă agricolă de 1378 ha din care arabil 1365 ha.

Clima:

Zona analizata, se situeaza intr-un climat temperat continental cu usoare nuante excesive si face parte din sectorul climatic central al Campiei Romane. Ca urmare a pozitiei matematice razele soarelui formeaza un unghi de incidenta cu suprafata pamantului de 69*02', la solstitiu de vara Si 22*08',la solstitiul de iarna.

Clima este determinata de masele de aer polar-maritime si continentale in proportie de 60.3% si tropical-maritime si continentale in proportie de 15.8%. Aceste determina o clima combinata de tip continental-oceanic-submediteranean cunoscuta in literatura de specialitate sub denumirea de climat danubian (Emm. De Martonne) sau climat getic (S.Mehedinti). Acest climat are 4 anotimpuri cu particularitati specifice.

- Vara – anotimpul calduros, cu temperaturi medii lunare de 20-30*C, cu maxime de 35-40*C, cu multe zile tropicale (38.5 zile), cu precipitatii ce totalizeaza 190 mm - cu caracter torential, cu vanturi din NE, SV, V; prezentand fenomene de seceta datorate advectiilor de aer tropical continental;
- Iarna – se afla sub influenta unei circulatii de aer rece (arctic) din sector E-NE, cu temperaturi medii cuprinse intre –2,7*C si –0,2*C, cu maxime zilnice cuprinse intre –10*C si – 20*C, minimul absolut a fost de –31,7*C (25 ian 1963 – Afumati), cad zapezi abundente si se produc viscole ne fiind excluse advectiile de aer cald, mediteranean.
- Toamna – are tendinte de prelungire spre iarna, relativ secetoasa, cu temperaturi medii lunare cuprinse intre 18*C si 5,6*C;
- Primavara – in general scurta, cu contraste termice evid i medii lunare cuprinse intre 5*C si 17*C si cu precipitatii ce total

TEMPERATURA SOL/SUBSOL

Temperatura solului in adancime (medii anuale) are variatii diferentiate in functie de anotimp, acestea pot fi cuprinse de ex. intre +13,6*C si –4,3*C si este determinata de particularitatile fizico chimice ale solului (cantitatea de apa din sol, structura granulometrica ca si compusii de baza ai solului) care asigura o inertie termica diferentiata acestuia.

Pentru orizontul 0-40 cm minimul termic se produce in ianuarie, pentru adincimi mai mari de 40 cm (intre care primii 30 cm au valori negative) si in februarie, pentru cele sub 40 cm (toate cu valori pozitive). Adica in luna minimului termic la suprafata solului (-5...-6*C) in adancime, la 100 cm aceasta este de +5...+6*C (O. Bogdan, 1980). Minima absoluta a fost la suprafata solului de –31,7*C la Afumati 1963.

Maximul termic la nivelul solului se produce in luna iulie pana la 70 cm adancime si in luna august pana la 100 cm si atinge 20*C.Amplitudinea anuala in subsol are o variatie anuala de max. 15*C.

Conditiii geotehnice:

OROGENEZA

Zona Orasului Bragadiru supusa analizei, este o zona de interferenta geomorflogica si face parte din punct de vedere geologic din platforma Valaha, parte a platformei Moesice. Aceasta are un soclu rigid format din cristalin metamorfic si roci magmatice peste care se suprapun cateva cicluri de sedimente (550.000 i.Ch)

In timpul orogenezei hercinice acest soclu s-a scufundat peste el depunandu-se depozitele carboniferului (inferior si mediu). In perioada geosinclinului si a orogenului carpatic aceste sedimente ajung la cca. 1000 m pe paralela Bucurestiului.

In perioada jurasica si cretacica se depun formatiuni calcaroase si gresii nisipoase cu o grosime de aprox. 1000 m); in zona Dunarii acestea sunt chiar sub albie.

Orogeneza laramica creeaza in zona un relief, cu energii de cateva sute de mii, care a fost in timp nivelat de eroziune, creeindu-se peneplena moesica care se afla la o adancime de cca. -1600 m in zona studiului.

In tortonian si romanian urmeaza o perioada scurta de sedimentare (nisipuri, argile, strate subtiri de carbuni) care astazi se gasesc la adancimi de aprox. –300 m in zona supusa analizei. In cuaternar se stabileste tipologia zonei (uscat, mlastini, zone lacustre) care subzista teoretic pana in zilele noastre.

PROCESE GEOMORFOLOGICE ACTUALE

Structura (loess-ul in grosime de: 3-15 m, adancimea fragmentarii: 1-15 m, densitatea fragmentarii: 0-2,5 km/kmp, pantele reduse: 0-2 grade, panta vaiugilor: 7-15 grade, lungimea scurta a versatilor: 250m, oscilatiile climatice: iarna - vara) si conditiile de exploatare a solului impun, favorizeaza si dezvolta in zona analizata urmatoarele procese geomorfologice:

Tasarea – ea se manifesta prin excavatii de tipul crovurilor (0.2 ha) si padinelor (30 ha) cu adancimi cuprinse intre 0,5 si 3.0 m, acestea mentin un exces de umiditate primavara – din topirea zapezilor sau ploi – sau in perioadele pluviale (1969-1972, 1974-1977,1997 in aceste zone panza freatica s-a ridicat pana la nivelul lor); Aceste zone necesita drenarea, in cazul drumurilor este necesara asigurarea scurgerilor si traversarilor lor de catre drenuri;

Deflatia – proces mai restrans, in campurile deschise, toamna si primavara, vantul salta particole de praf loessoid de pe campuri si drumurile neasfaltate. Depunerile de praf pot afecta siguranta circulatiei pe drumurile asfaltate necesitand perdele de protectie;

Pluviodenudarea si eroziunea in suprafata – apare acolo unde pantele depasesc 10%, in zonele vaiugilor chiar si atunci cand acestea sunt inierbate si mai ales in solele agricole. Lipsa unor prevederi in acest sens poate afecta siguranta circulatiei in zonele unde traseele carosabile intersecteaza transporturile aluvionare;

Procesele de albie si de lunca – sunt acele procese care prin aluvionare pot produce ridicarea albiilor cu 4-7 m fata de talpa initiala a talvegului. Acest fenomen poate duce la colmatarea vaiugilor afluente si deversarea (catastrofica) a raurilor peste structurile drumurilor;

Riscuri naturale.

SEISMICITATEA

Suprafata de teren, analizata este afectata de doua tipu...

- Intermediare, adica, cele care au focarul sub scoarta, in mantaua superioara, la 80-180 km adancime cu focarul in zona Vrancea si care degaja o cantitate enorma de energie (dirijata pe o elipsa alungita nord/est-sud/vest, si mc (1940) sau asi mc (1977), cand directia a fost catre sud-est, fiind foarte distrugatoare inclusiv la nivelul cailor de comunicatie;
- Normale, cu sediul in scoarta la adancimi de 5-30 km. pe o serie de falii si care degaja o energie mai mica;

Aceste tipuri de cutremure sunt suficient de frecvente influentand activitatile antropice.

Cutremurele intermediare influenteaza de obicei cutremurele normale (dupa 4 martie 1977 s-au produs cel putin 4 socuri importante la adancimi mici, cu durate relativ semnificative 14-15 s);

Potrivit P 100-1 /2013 se vor considera urmatoarele date caracteristice pentru amplasament: **Tc=1,6 sec**, **ag=0,30g**, terenul fiind amplasat in macrozona de intensitate seismica ,,**8**$_1$"

INGHETUL

Asa dupa cum am aratat regimurile termice de iarna se caracterizeaza prin valori negative ce se constituie in conditii pentru producerea fenomenelor meteorologice specifice (bruma, chiciura, ninsoarea, etc.) influentate bine inteles de particularitatile circulatiei atmosferice si de conditiile locale (vegetatie, altitudine, forma reliefului, etc.). Durata intervalului fara inghet, in zona campiei Mostistei este de 195 de zile (primul inghet 3-5 nov./ultimul inghet 20 apr.) cu abateri de 25-30 de zile.Adancimea maxima de inghet este in afara localitatilor de 0,90 m.

UMEZEALA

Acest parametru are valori medii anuale de cca. 78%. Cele mai mici medii lunare se inregistreaza in iulie (70%) iar cele mai mari in lunile de iarna (85-90%). Regimul umezelii relative variaza, asadar, in sens invers celui termic, acesta din urma fiind principala lui cauza.

CEATA

Umezeala ridicata a aerului, pe unele suprafete, este pusa in evidenta si de fenomenele de ceata. In zona studiata anual se produc 40-50 zile de ceata.

NEBULOZITATEA

Maximul de nebulozitate se produce in decembrie (noiembrie-martie) 6,5 zecimi, iar cele mai mici valori se produc in august (iulie- mbrie) 4 zecimi.

Zilele cu cer senin sunt cca. 60, iar cele innourate cca. 105.

1/3 din zilele lunilor august si septembrie sunt senine fiind generate de persistenta campurilor anticiclonice. 1/2 din zilele lunilor de iarna sunt innourate.

PRECIPITATII

De-a lungul anilor precipitatiile zonei analizate au inregistrat variatii neperiodice mari. Cu toate acestea, in urma observatiilor multi anuale, se poate deduce o medie anuala de 590 mm. In anii de seceta (1945-1946) media lunara a fost intre 300 si 400 mm.

Luna cu cele mai mici cantitati de precipitatii este februarie cu 21,9 mm, iar cele mai mari in lunile mai si iunie peste 200 mm (1969 si 1971).Ploile din timpul verii au caracter torential si sunt asociate cu caderi de grindina si pot depasii in 24 de o[illegible]

STRATUL DE ZAPADA

Starea timpului si conditiile locale influenteaza durata de persistenta si grosimea stratului de zapada. In zona analizata durata persistentei acestuia este de cca. 54 de zile. In aceeasi zona grosimea maxima decadica a fost de 16 cm. Conditiile locale de relief si durata si intensitate a vantului se produce fenomenul de troienire, care determina disfunctii majore in activitatile antropice in special pentru circulatia rutiera. Ca ordin de marime al acestui fenomen, in iarna 1954, troienele au avut inaltimi de 4-6 m.

REGIMUL VINTURILOR

Pentru zona analizata, valorile maxime ale vitezei si frecventei vanturilor este urmatoarea:

- Vanturile dominante sunt cele de NE (23,3%), urmate de cele de SV (8,1%); Aceste procente dovedesc ca aceste vanturi sunt dominante pentru zona;
- Vanturile din directia NE au si cea mai mare viteza medie anuala (3,3m/s), urmata de directia E (3,2 m/s);
- In perioadele iunie-iulie pot aparea intensificari ale vantului, cu aspect de vijelie (70-100 km/h);
- Pentru aceasta zona este caracteristica o perioada de calm de 39.4% din perioada anului;

Asociat miscarilor de aer pentru zona Campiei Mostistei, ca si pentru intreaga Campie Romana, sunt caracteristice furtunile de praf (de culoare galbena, pulberi de loess autohton sau asiatic sau de nisip saharian) a caror actiune este favorizata de absenta covorului vegetal si de prezenta anticiclonului asiatic sau nord african;

TOPOCLIMATUL ZONELOR DE CIMPIE

Pentru zona analizata topoclimatul caracteristic este topoclimatul de campie cu variantele sale de ogor, de culturi cu talie mica, de miriste, de culturi irigate si neirigate, de lunca si vale carora le sunt caracteristice:

- ventilatie marea aerului;
- raporturi mari de temperatura si umiditate;

VEGETATIA

Zona analizata se afla la interferenta a trei regiuni sau subregiuni ecologice diferite:

Din nord patrunde in zona un areal intrazonal de padure de stejar pedunculat (quercus robur), a carei prezenta poate fi observata ca masive plantate raspandite in peisaj (vezi padurea Baneasa).

La est de zona analizat se intinde "regiunea sud-estica" compusa din silvostepa, specifica pentru Baragan si Burnas si stepa;

La sud de zona analizata se dezvolta "regiunea forestiera sudica" - caracterizata prin cer (quercus cerris) si garnita (quercus frainetto) la nord si silvostepa cu stejar brumariu si pufos in sud;

Zona analizata este totusi preponderent de stepa (94%).

Ca specii arboricole ocazionale mai pot fi amintite:stejarul, frasinul, jugastrul, artarul tataresc, marul si parul paduret, paltinul de camp, teiul argintiu, carpenul, scorusul comestibil, plopul tremurator, etc.

Stratul de arbusti este compus din: gherghinar, lemn cainesc, corn, singer, salba, porumbar, maces, scumpie, etc. Flora ierboasa este saraca, apartinand mai ales gramineelor (Poa, Carex) ca si unele specii sudice si plante vernale (ghiocei, viorele, toporasi, brebenei, etc.; La acestea se adauga o vegetatie intrazonala si azonala de lunca compusa din salcie, plop, plop negru hibrid, frasin, ulm, s.a.

Aceasta trecere in revista a elementelor de mediu, clima, relief si flora a zonei a orientat proiectantii in alegerea solutiei tehnice optime pentru amenajarea spatiului in zona analizata (PUZ Locuinte Colective) prin pastrarea elementelor naturale la condițiilor de mediu

2.5. Circulaţia. Aspecte critice privind desfăşurarea, în cadrul zonei, a circulaţiei rutiere, feroviare, navale, aeriene (după caz) etc., capacităţi de transport, greutăţi în fluenţa circulaţiei, incomodări între tipurile de circulaţie, precum şi dintre acestea şi alte funcţiuni ale zonei, necesităţi de modernizare a traseelor existente şi de realizare a unor artere noi, capacităţi şi trasee ale transportului în comun, intersecţii cu probleme etc.

Circulatiile existente in cadrul Orasului Bragadiru se afla in stare relativ buna in zona centrala a localitatii si au majoritar un profil corespunzator traficului din zona. Exista sectiuni de drumuri cu profilul de o latime nesatisfacatoare – nu se pot organiza traotare, benzile de circulatie sunt inguste.

In zonele de dezvoltare a localitatii drumurile sunt in curs de realizare, existand situatii frecvente in care nu au trasee regulate din punct de vedere geometric si sunt realizate cu balast compactat.

Strada Verii si Strada Toporasilor sunt asfaltate.

Strada Toamnei este asfaltata, cu o sectiune variabila, necorespunzatoare unui trafic adecvat.

Documentatia curenta preia propunerile PUG Bragadiru, propunand extindere profilor strazilor uprinse in studiu. Astfel strada Verii si Toamnei va avea un profil de 13m. De asemenea PUZ-ul curent preia propunerea strazii Viilor asa cum este acesta prezentataq in PUG Bragadiru.

Propunerile de circulatii din PUZ-ul curent au caracter de reglementare strict pentru terenurile ce au generat studiul. Pentru restul proprietatilor documentatia curenta are un caracter prospectiv bazat pe propunerile continute in PUG Bragadiru.

Accesele pe propietatile cu numerele cadastrale **137142** si **128409** se fac de pe strada Toamnei, Accesul pe proprietatea cu nr cadastral **137142** se face de pe strada Verii.

2.6. Ocuparea terenurilor. Principalele caracteristici ale funcţiunilor ce ocupă zona studiată, relaţionări între funcţiuni, gradul de ocupare a zonei cu fond construit, aspecte calitative ale fondului construit, asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine, asigurarea cu spaţii verzi, existenţa unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine, principalele disfuncţionalităţi.

Zona studiata este in prezent in curs de constituire. Fondul construit este discontinuu, coexistand loturi construite, loturi in curs de construire si loturi libere.

Caracterul este neomogen: exista locuinte insiruite si cuplate, preponderant in ansambluri construite de dezvoltatori locali, cat si locuinte isolate construite preponderant direct de propietari.

Functional zona studiata este reglementata prin RLU aferent PUG Bragadiru ca M1 - subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la P+2E+M. Predomina net constructiile de locuinte.

RLU impune urmatorii indicatori maximali:

Hmax cornisa = 10m,

P.O.T. maxim = 30% - pentru locuințe situate in subzone M1;

C.U.T. maxim = 1,2 ACD/mp teren - pentru locuințe situate in subzone M1.

Amplasamentul celor 3 loturi este neamenajat in prezent. Din punct de vedere vizual are un caracter necorespunzator, fiind o zona neconstruita si neamenajata in mijlocul unei mase compacte sistematizata si construita.

Documentatia curenta propune realizarea unei insule urbane delimitata de traseele strazilor Verii, Toporasi, Toamnei si a viitoarei strazi Viilor.

Propunerea de dezvoltare pentru acesta insula vizeaza gruparea compacta a locuintelor colective cu regim mediu de inaltime, aplasarea acestora la distante adecvate astfel incat sa permita insorirea acestora in conditiile legii, realizarea de locuri proprii de parcare in incinta si crearea unei zone verzi cu acces nelimitat pentru public – locuri de joaca pentru copii, zone plantate, banci.

Zona analizata prin prezenta documentatie urbanistica are o suprafata de **16,08 ha.**

Aceasta zona cuprinde urmatoarele functiuni :

STRUCTURA FUNCTIONALA ZONA DE STUDIU (terenuri ce au generat PUZ + vecinatati + circulatii)		
Tip zona	ha	Procent
Total - Zona de studiu	16.09	100.0000 %
L1- Subzona pentru locuire individuala cu regim de inaltime de pana la P+2E+M	4.46	27.72 %
M1- Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general	8.01	49.78 %
M1 - terenuri ce au generat PUZ propus pentru trecerea la Lc - **Zona locuinte colective, Subzona mixta pentru locuire,comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E**	1.43	8.89 %
M2'- Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la Ds+P+3E+4Er	0.59	3.67 %
T1 – Zona transporturi rutiere	1.59	9.94 %

Nr crt.	Teren Aferent	At acte de proprietate (juridic) (mp)	At propusa pentru expropiere de catre primaria Bragadiru pentru strada Toporasilor (mp)	At actualizata cf. culoarelor de expropiere propuse de Primaria Bragadirupentru strada Toporasilor (mp)
1	**S. lot 122866**	**5141.00**	**297.00 (nr. cad 137141)**	**4779.00 (nr cad. 137142)**
2	**S. lot 122867**	**5141.00**	**324.00 (nr cad. 137143)**	**4817.00 (nr cad. 137144)**
3	**S. lot 128409**	**4654.00**	**/**	**4654.00**
	Total	**14936.00**	**621.00**	**14250.00**

Aria terenului propus pentru trecerea in domeniul public include aria propusa pentru expropierea de catre Primaria Bragadiru.

NOTA:
Lotul cu nr cad 12866, proprietatea domnului ı fost dezmembat pentru realizarea strazii Toporasilor, in nr cad 137141 (297.00 mp) si nr cad 137142 (4779.00 mp) conform actelor de dezmembrare anexate.

Lotul cu nr cad 12867, proprietatea domnului a fost dezmembat pentru realizarea strazii Toporasilor, in nr cad 137143 (324.00 mp) si nr cad 137144 (4817.00 mp) conform actelor de dezmembrare anexate.

Fond Construit si Ocuparea Terenurilor

Zona are un caracter mixt. Zona este incadrata in PUG Bragadiru in zona M1 – subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general.

Fondul construit este divers: in partea de Nord a strazii Verii exista constructii de locuinte colective inalte P+8E – Cartierul Latin, colective de inaltime medie P+7E – P+8E, dar si locuinte individuale. La randul lor locuintele individuale cu regim de inaltime P+1E – P+2E+M sunt izolate, cuplate si chiar insiruite.

Vecinatatea imediata a celor 3 loturi ce au declansat prezentul studiu la SE se afla un ansamblu de 4 unitati de locuinte colective Regim de inaltime P+3E+4Er, avand adresa strada Verii 23 – Hera Residence.

MEDIU

- calitate scazuta a apei in primele strat racordarea la reteaua oraseneasca. In zona exis alimentarea cu apa putand fi realizata cu apa potabil

In ceea ce priveste asigurarea cu spaţiilor verzi pe teren se propun urmatoarele spații plantate:

Nr. cad.	NR. CAD DUPA EXPROPIERE	Suprafata Teren Suprafata teren	Suprafata zona plantate peste teren natural	Procent spatiu plantate peste teren natural %	Suprafata terasa verde	Suprafata plantata totala	Procent spatiu verde +Terase %
122866	**137141+137142**	5141	1546.41	30.08	200	1746.41	33.97%
122867	**137143+137144**	5141	1553.07	30.21	250	1803.07	35.07%
128409	/	4654	1541.04	33.11	200	1741.04	37.41%
Total	/	14936	4640.52	31.07	650	5290.52	35.42%

Conform RLU aferent PUG Bragadiru spatiile verzi trebuie sa constituie minim 30% din aria lotului, trebuind plantati minim cate un arbore pentru fiecare 100mp.

Dezvoltarea propusa va avea procentul mediu de spatii verzi de circa 31% - peste minimul existent impus de RLU aferent PUG Bragadiru.

La nivelul unitatilor LC – zona locuire colective, comert servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E, se va realiza subzona " SP-spatii plantate subzona cu suprafata conform RLU Bragadiru , respectiv 2m² / locuitor POT=0%, CUT= 0. Pentru subzonele de locuit spatiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafata parcelei. Procentul de minim 30% de spatii verzi

va fi asigurat prin insumarea spatiilor prevazute in subzona SP si a spatiilor verzi continute in restul zonei LC.

Bilant necesar suprafata de SP-spatii plantate.

Nr. cad.	NR. CAD DUPA EXPROPIERE	Nr apartamente	Nr apart. cu 3 camere	Nr apart. cu 2 camere	Nr. de locuitori aproximativ	**Necesar SP/respectiv 2m² / locuitor**
122866	**137141+137142**	106	16	90	220	440
122867	**137143+137144**	105	15	90	218	436
128409	/	104	14	90	215	430

Riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine sunt fenomene care apar în mod natural și pot provoca daune semnificative mediului, populației și infrastructurii. Acestea includ cutremure, inundații, alunecări de teren, incendii de vegetație, secete, furtuni și alte evenimente extreme.

Natura amplasamentului aflat la distanta fata de cursurile invecinate: circa 3 km fata de cursul raului Ciorogarla si o diferenta de altitudine de circa 5m si circa 5 km fata de cursul raului Sabar si o diferenta de altitudine de circa 10m exclude riscurile de inundatie.

De asemena natura preponderent plana cu declivitati [illegible] a terenului face nula probabilitatea alunecarilor de teren.

Amplasamentul este preponderent construit si de accea [illegible] voca un risc al aparitiei incendiilor de vegetatie – in vecinatate nu exista miristi sau zo[illegible]

Prin proiect se vor implementa măsuri de prevenire și adaptare cum ar fi construcții ce sunt conforme normelor seismice in vigoare , planuri de evacuare, pregătirea populației pentru situații de urgență, plantarea de vegetație pentru stabilizarea solului.

Principlalele disfuncționalități sunt reprezentate de trama stradală variabile sau străzile neasfaltate.

2.7. Echipare edilitară. Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localităţii (debite şi reţele de distribuţie apă potabilă, reţele de canalizare, reţele de transport energie electrică, reţele de telecomunicaţie, surse şi reţele de alimentare cu căldură posibilităţi de alimentare cu gaze naturale - după caz), principalele disfuncţionalităţi.

Situatia existenta

In prezent terenul ce a generat prezentul PUZ se afla in UTR M1 – subzona mixta pentru locuire, comerț, servicii de interes general. Adiacent lotului exista o linie de alimentare cu energie electrica, retea de gaze, alimentare cu apa si canalizare. In proximitate exista de asemenea si linii de cabluri de internet/telefonie si TV.

Cursuri de apa
Nu sunt cursuri de apa in apropiere.

Alimentare cu apa
In zona de amplasament exista retea orasenesca de alimentare cu apa.

Canalizare
Orasul Bragadiru are retea proprie de canalizare.

Instalatii electrice
Atat in zona cat si in oras exista retele dezvoltate de electricitate.
La limita de NE a lotului exista o linie electrica aeriana de medie tensiune.

Instalatii de gaze naturale
Orasul Bragadiru este racordata la reteaua de gaze naturale, in zona existand retea.

Instalatii telefonice
Retelele telefonice sunt realizate utilizand cablaj aerian.

2.8. Probleme de mediu. Conform ordinului comun al MAPPM (nr. 214/RT/1999) - MLPAT (nr. 16/NN/1999) şi ghidului său de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului şi planurilor de urbanism; aceste analize de evaluare a problemelor existente de mediu vor cuprinde:

Nu se semnaleaza probleme speciale legate de factorii de mediu.
In zona nu exista poluatori exceptionali. Nu exista in proximitate facilitati de productie de mari dimansiuni care sa produca degajari de noxe, vapori, etc.

a) **Relaţia cadru natural - cadru construit.**
Constructiile propuse nu influenteaza negativ cadrul natural. Terenul se află în zona de intravilan a orașului Bragadiru. Acesta se situeaza într-un cadru antropic, ce a suferit transformarea unor terenuri predominant agricole într-o zona de dezvoltare rezidențială și comercială.

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
AVIZAT LA NR.
7126 din 14.05.25
Nr..

b) Evidenţierea riscurilor naturale şi antropice.

INUNDATII
Datorita amplasamentului sistuat la distante mari de cele mai invecinate cursuri de apa 3km fata de Ciorogarla si 5km fata de Sabar si la diferenta de nivel de peste 5m fata de aceste riscul de inundatie cauzata de apele invecinate este foarte redus.

ALUNECARI DE TEREN
Caracterul plan al amplasamentului face zero posibilitatea de alunecari de teren.

INCENDII DE VEGETATIE
Amplasamentul propus este situat la distanta mare fata de zonele agricole si fata de padurile invecinate. Amplasarea la distanta mare face extrem de redusa extinderea incendiilor de vegetatie in cadrul puternic atropomorfizat al amplasamentului.
Mai mult solutia de proiectare propusa desparte imobilele de locuinte colective fata de vecinatati prin intermediul unor strazi ce detremina un perimetru inchis, de mari dimensiuni realizat din materiale incombustibile.
Distanta dintre cladirile propuse corespunde cerintelor de siguranta prevazute in normativul P188/99.

SEISMICITATEA
Suprafata de teren, analizata este afectata de doua tipuri de cutremure:

- Intermediare, adica, cele care au focarul sub scoarta, in mantaua superioara, la 80-180 km adancime cu focarul in zona Vrancea si care degaja o cantitate enorma de energie (dirijata pe o elipsa alungita nord/est-sud/vest, si mc (1940) sau asi mc (1977), cand directia a fost catre sud-est, fiind foarte distrugatoare inclusiv la nivelul cailor de comunicatie;
- Normale, cu sediul in scoarta la adancimi de 5-30 km. pe o serie de falii si care degaja o energie mai mica;

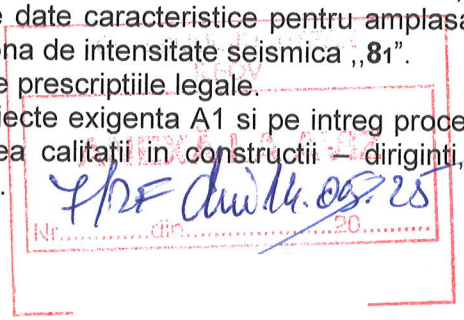
Aceste tipuri de cutremure sunt suficient de frecvente influentand activitatile antropice.

Cutremurele intermediare influenteaza de obicei cutremurele normale (dupa 4 martie 1977 s-au produs cel putin 4 socuri importante la adancimi mici, cu durate relativ semnificative 14-15 s);

Potrivit P 100-1 /2013 se vor considera urmatoarele date caracteristice pentru amplasament: **Tc=1,6 sec**, **ag=0,30g**, terenul fiind amplasat in macrozona de intensitate seismica „**8**1".

La faza DTAC si Pth proiectantul va tine cont de toate prescriptiile legale.

Implementarea va fi verificata de verificatorul de proiecte exigenta A1 si pe intreg procesul de constructie de specialistii prevazuti in legea 10 – legea calitatii in constructii – diriginti, RTE, proiectanti, autoritati ale statului, laboratoare de incercari.



PRECIPITATII

De-a lungul anilor precipitatiile zonei analizate au inregistrat variații neperiodice mari. Cu toate acestea, in urma observatiilor multi anuale, se poate deduce o medie anuala de 590 mm. In anii de seceta (1945-1946) media lunara a fost intre 300 si 400 mm.

Importriva acestor riscuri proiectul curent prevede realizarea spatiilor la o cota elevata fata de cadrul invecinat. Concret constructiile vor fi la circa 0,5 fata de cota terenului amenajat.

Instalatiile constructiilor vor fi prevazute la racordul cu reteaua orasenesca cu clapete antirefulare.

c) Marcarea punctelor şi traseelor din sistemul căilor de comunicaţii şi din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri în zonă.

Strada Toamnei este asfaltata, cu o sectiune variabila, necorespunzatoare unui trafic adecvat. Trotuarele strazilor adiacente au o latime variabila, pe unle segmente au o lățime mai mica de 1,5m.

Pentru toate strazile adiacente lipseste marcarea benzilor de circulatie si lipsesc de asemenea punctele de traversare semnalizate adresate pietonilor.

Conform **Normativul pentru proiectarea străzilor în localităţi urbane** (indicativ NP 116-04), trotuarele trebuie să aibă o lățime minimă de **1,5 metri**. Această lățime permite trecerea confortabilă a unei persoane cu dizabilități (de exemplu, o persoană în scaun cu rotile) sau a două persoane care merg una lângă cealaltă.

d) Evidenţierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecţie.

Nu este cazul.

e) Evidenţierea potenţialului balnear şi turistic, după caz. 2.9. Opţiuni ale populaţiei. Se vor prezenta opţiunile populaţiei precum şi punctele de vedere ale administraţiei publice locale, asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei; se va expune şi punctul de vedere al elaboratorului privind solicitările beneficiarului şi felul cum urmează a fi soluţionate acestea în cadrul PUZ.

Nu este cazul.

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

Schimbarea regimului functional al zonei studiate este necesara din punctul de vedere al investitorului ca premisa a realizarii unor construirea de locuinte accesibile publicului, cat si al comunitatii prin aparitia de noi investitii si locuri de munca – direct implicate si conexe.

PUZ-ul curent preia propunerile existente din PUG Bragadiru in ceea ce priveste sistematizarea circulatiei rutiere si pietonale in zona.

Prin proiectul curent sunt propuse spatii verzi si locuri de joaca accesibile nelimitat publicului din zona.

Implementarea proiectului „PUZ 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE", propune:

- **pe terenul cu nr cad 137142** se propune realizarea a 3 unitati de locuinte colective, regim de inaltime Ds+P+4E, cu cate 35 apartamente pentru fiecare din cele 2 blocuri tip, iar blocul atipic va avea 36 apartamente, in total 106 de unitati. Din acestea 90 apartamente sunt cu 2 camere si 16 de apartamente cu 3 camere. In blocul dinspre strada Toamnei se va realiza un spatiu comercial cu regimul de inaltime parter de circa 281.97mp.
- **pe terenul cu nr cad 137144** se propune realizarea a 3 unitati de locuinte colective, regim de inaltime Ds+P+4E, cu cate 35 apartamente fiecare, in total 105 de unitati. Din acestea 90 apartamente sunt cu 2 camere si 15 de apartamente cu 3 camere. In blocul dinspre strada Verii se va realiza un spatiu comercial cu regimul de inaltime parter de circa 321.57mp.
- **pe terenul cu nr cad 128409** se propune realizarea a 3 unit... ...inaltime Ds+P+4E, cu cate 35 apartamente fiecaredin vlocurile tipiar blocul atipic va avea 34 de apartamente, in total 104 de unitati. Din acestea 90 apartamente sunt cu 2 camere si 14 de apartamente cu 3 camere. In imobilul dinspre strada Toamnei se va realiza un spatiu comercial cu regimul de inaltime parter de circa 264.22 mp.

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare. Se vor prezenta sintetic concluziile studiilor de fundamentare, elaborate anterior şi concomitent cu PUZ, în special ale celor ce justifică enunţarea unor reglementări urbanistice.

Conform adreselor eliberate de Oficicul de Studii Pedologice si Agrochimice terenurile cu nr cadastrale 137142, 137144, 128409, aflate în Bragadiru , jud Ilfov, acestea se afla deja în intravilanul orașului conform RLU aferent PUG Bragadiru aprobat prin HCL nr. 98/15.10.2015 si nu mai este necesara intocmirea unui studiul pedologic si de bonitate.

Concluzia generala a studiului de fundamentare a oportunitatii este ca proiectul se justifica atat din punct de vedere economic – construirea si vanzarea de locuinte accesibile, pentru locuitorii din Bragadiru, dar si in proximitatea directa a municipiului Bucuresti, cat si social, prin locurile de munca create atat direct, cat si indirect – producatori si distribuitori de material si tratamente folosite in procesul de construire, distribuitori, etc.

Este deosebit de importanta crearea de locuinte la preturi accesibile pentru a permite dezvoltarea sociala a localitatii. Atragerea de tineri si de specialisti este influentata de situatia locativa, respectiv de existenta unui fond de locuinte accesibile disponibile pentru vanzare sau inchiriere.

Prin realizarea investiţiei, se urmăreşte realizarea unui ansamblu de locuinte colective modern, tratate unitar, cu legaturi pietonale, spatii verzi si locuri de joaca accesibile publicului, ce va îmbunatații imaginea generală zonei. Construirea ansamblului va duce sistematizarea și la amenajarea spațiului și va crește atractivitatea zonei.

La nivelul unitatilor LC – zona locuire colective, comert servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E, se va realiza subzona " SP-spatii plantate subzona cu suprafata conform RLU Bragadiru , respectiv 2m² / locuitor POT=0%, CUT= 0. Pentru subzonele de locuit spatiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafata parcelei. Procentul de minim 30% de spatii verzi va fi asigurat prin insumarea spatiilor prevazute in subzona SP si a spatiilor verzi continute in restul zonei LC.

3.2. Prevederi ale PUG. Vor fi prezentate prevederile PUG aprobat, cu implicaţii asupra dezvoltării urbanistice a zonei în studiu:

P.U.G.–ul Orasului Bragadiru prevede in zona studiata in prezent 4 categorii principale de UTR: L1-Subzona pentru locuire individuala cu regim de inaltime de pana la P+2E+M, M1 – subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general, M2' - subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la P+3E+M si T1 – zona transporturi rutiere. Terenul ce a generat prezentul studiu este reglementat in prezent ca parte a subzonei M1 – subzona mixta.

Prevederi ale PUG "(propuneri);

PUG Bragadiru propunane extinderea profilor strazilor cuprinse in studiul prezent. Astfel strada Verii si Toamnei va avea un profil de 13m.

Functional zona studiata este reglementata prin RLU aferent PUG Bragadiru ca M1 - subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la P+2E+M. Predomina net constructiile de locuinte.

RLU impune urmatorii indicatori maximali:

Hmax cornisa = 10m,

P.O.T. maxim = 30% - pentru locuințe situate in subzone M1;

C.U.T. maxim = 1,2 ACD/mp teren - pentru locuințe situate in subzone M1.

STRUCTURA FUNCTIONALA ZONA DE STUDIU (terenuri ce au generat PUZ + vecinatati + circulatii)		
Tip zona	ha	Procent
Total - Zona de studiu	16.09	100.0000 %
L1- Subzona pentru locuire individuala cu regim de inaltime de pana la P+2E+M	4.46	27.72 %
M1- Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general	8.01	49.78 %
M1 - terenuri ce au generat PUZ propus pentru trecerea la Lc - **Zona locuinte colective, Subzona mixta pentru locuire,comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E**	1.43	8.89 %
M'' - Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la Ds+P+3E+4Er	0.59	3.67 %
T1 – Zona transporturi rutiere	1.59	9.94 %

Căi de comunicaţie,

Lotizarea propusa va favorizarea ralizarea unor profile adecvate funcțiunii . Astfel ca, tenurile cu nr cad **122866** si nr cad **122867** au cedat loturile nr cad **137141** și respectiv nr cad **137143** catre Primăria Orașului Bragadiru cu titlu gratuit, pentru a se realiza str. Toporasilor.

Relaţiile zonei studiate cu localitatea şi în special cu zonele vecine,

Zona învecinată loturilor se caracterizată prin case individuale, vile și unele locuințe colective.

Zona are un caracter mixt. Zona este incadrata in PUG Bragadiru in zona M1 – subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general.

Fondul construit este divers: în partea de Nord a străzii Verii există constructii de locuinte colective inalte P+8E – Cartierul Latin, colective de inaltime medie P+4E – P+5E, dar si locuinte individuale. La randul lor locuințele individuale cu regim de înălțime P+1E – P+2E+M sunt izolate, cuplate si chiar insiruite.

Vecinătatea imediată a celor 3 loturi ce au declanșat prezentul studiu la SE se află un ansamblu de 4 unitati de locuinte colective Regim de înălțime P+3E+4Er, avand adresa strada Verii 23 – Hera Residence.

Mutaţii ce pot interveni în folosinţa terenurilor, lucrări majore prevăzute în zonă

Investitia propusa se va realiza integral in limitele terenului propriu detinut in proprietate privata. Documentatia curenta nu presupune schimbari de regim juridic in zona studiata, neafectand sub nicio natura proprietatea care a generat studiul sau cele alaturate cuprinse in studiu.

Zonificările funcționale vor suferi modificări pentru a acomoda profilul stradal de prevăzut prin PUG Oraș Bragadiru.

Pentru stabilirea tramei stradale, autoritatea publică locală va întocmi o documentație faza PUZ, ce va oferi o soluție zonala. Pofilele stradale sunt preluate conform PUG Bragadiru. Propunerile de circulație pentru alte parcele decât cele ce au generat prezentul PUZ au caracter prospectiv.

Dezvoltarea echipării edilitare

Dezvoltarea propusă se va branșa la rețelele edilitare aflate în zonă.

Alimentare cu apa

Numarul preconizat de utilizatori ai serviciilor si utilitatilor propuse 600 persoane /zi.

Conform STAS 1343/1/96 si STAS 1478/90 rezulta urmatoarele debite de apa necesare :

1. APA RECE :

1.1. Consumuri pentru nevoi igienico-sanitare :

Q zi med = 32 mc/zi ;

Q zi max = 64 mc / zi;

Q orar max = 5,6 mc/h.

1.2. Consumuri tehnologice (spalat pardoseli, masini, etc) :

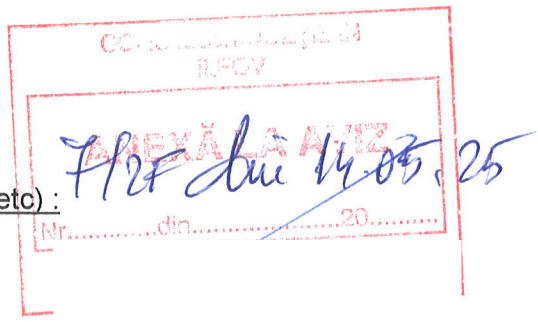
Q zi mediu = 56 mc/zi ;

Q zi maxim = 72 mc/zi ;

Q orar maxim = 8 mc/h ;

Debitul de calcul instantaneu :

Alimentarea cu apa se va realiza din reteaua orasenesca de alimentare cu apa, printr-o gospodarire proprie de ape – hidrofor, filtre, vas de expansiune, rezervor tampon.



3.5.3.1 Canalizare menajera :

Conform STAS 1846 - 90 debitele de canalizare menajera se calculeaza cu relatia:

Qu = 0,8 x Qs.

Q u zi med = 0,8 x 0,4 = 26 mc/zi

Q u zi max = 0,8 x 0,8 = 51 mc/zi

Q u orar max – 0,8 x0,11 = 4,5 mc/ora.

3.5.3.2 Canalizare pluviala

Apele pluviale vor fi dirijate catre spatiiile verzi existente in incinta. Suprafata spatiilor verzi propuse este de 34.36% din totalul lotului ce a generat PUZ. Aceasta suprafata poate prelua precipitatiile in intregime.

3.5.4. Instalatii de incalzire

Apartamentele vor fi incalzite folosind centrale termice comune de bloc cu gaze naturale in condensatie. Centralele termice vor fi amplasate in spatii dedicate in demisolurile imobilelor.

3.5.5. Instalatii electrice

Pentru alimentarea cu energie electrica a viitorilor consumatori se propune un proiect de alimentare (PA) ce va fi alimentat din LEA situata in exteriorul lotului.

3.5.6. Telefonizare

Legaturile telefonice urmand sa fie realizate prin retea GSM sau in baza unui abonament de catre operatorii locali de TV prin cablu, internet si telefonie.

protecţia mediului.

Surse de poluanti si instalatii de retinere, evacuare și dispersie a poluanților în mediu:

1. *Protectia calitatii apelor*:

Activitatiile aferente depozitului de cereale si a spatiilor tehnice anexe acesteia - nu presupun probleme majore de mediu in ceea ce priveste calitatea apelor uzate.

Evacuarea apelor uzate:

Apele menajere uzate provenite din locuintele colective se vor scurge printr-o conducta de PVC-KG cu ∅110-400, cu rigiditatea nominala SN 4 KP in canalizarea menajera din incinta prin intermediul careia vor ajunge in reteaua oraseneasca de canalizare.

Parametrii apelor evacuate sunt suspensii 300mg/l; CB05 300mg/l; detergenti biodegradabili 30mg/l; PH 6,5 – 9.

Alimentarea cu apa se va face din reteaua oraseneasca, situata la limita de NE a lotului. Pentru consumul menajer va fi prevazut un rezervor de alimentare, pompa circuit alimentare apa, filtre mecanice, bacteriene si de dedurizare a apei.

Bazinul si statia de pompare vor fi ingradite pentru a restrictiona accesul necontrolat la sursa de apa a potentialilor factori cu influenta negativa (animale, acces uman necontrolat).

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate in apele de suprafata sau in panza freatica, atat pe perioada executarii constructiilor cat si dupa punerea in functiune. Orice echipare/dezvoltare edilitara se va realiza astfel incat sa nu fie un obstacol în scurgerea apelor, si sa nu fie o sursa de poluare a apelor subterane sau de suprafata.

2. *Protectia aerului:*

Incalzirea apartamentelor se va realiza cu centrale term[illegible] ru fiecare bloc. Amplasarea lor se va realiza intr-un spatiu dedicat in demisolul imobilelor. Se vor alege centrale cu combustibil gaze naturale, ce vor functiona in condensatie. Modelele de centrale termice aprovizionate vor avea agreement CE si vor corespunde normelor de poluare nationala si europene. Concentratiile poluantilor in atmosfera sunt mult mai mici decat valorile admise. Se mentioneaza ca (in conf. Cu Ord. 125/96) nu este necesara intocmirea studiului de impact.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

La executia instalatiilor se vor lua masuri de reducere a zgomotului astfel :

-fixarea conductelor se va face cu bratari cu garnituri elastice intre acestea si conducte.

-trecerea conductelor prin pereti si plansee se va face cu mansoane, iar spatiul dintre manson si conducta va fi umplut cu materiale izolatoare.

Zgomotul produs de instalatiile tehnologice se afla in limitele admisibile legale, utilajele fiind agrementate tehnic.

4. Protectia impotriva radiatiilor: Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului: Nu este cazul.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice: Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiectuive de interes public: Nu este cazul.

8.Gospodarirea deseurilor generale pe amplasament:

Deseurile menajere vor fi evacuate de o unitate de salubrizare in baza unui contract incheiat de beneficiar. Se vor produce deseuri menajere, deseuri ce nu pun probleme deosebite de gestiune.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Depozitul va depozita exclusiv produse cerealiere, in conformitate cu normele in vigoare

3.3. Valorificarea cadrului natural.

Se vor menţiona posibilităţile de valorificare ale cadrului natural:

relaţionarea cu formele de relief,

Amplasamentul studiat este un teren relativ plat, cu o mica declivitate de la NE la SV de circa 0,7%, fara accidente de relief. Amplasamentul este optim pentru constructia de locuințe colective cu regim de înălțime mediu-mic. Terenul se află adiacent străzilor Verii și Toamnei, in proximitatea accesului în București prin Prelungirea Ghencea, a drumului național DN6, a DNCB, având acces la cai de comunicații și mijloace de transport ce pot deservi locatarii viitoarelor apartamente.

Amanajarea propusa se muleaza pe caracterul plat al terenului.

Toate circulatiile rutiere si pietonale se vor desfasura orizonat, fara preaguri, rampe sau alte elemente de racordare la cote verticale diefrite.

prezenţa unor oglinzi de apă şi a spaţiilor plantate,

Pe amplasament nu exista cursuri de apa existente sau planificate. Ce mai apropiat curs de apa este raul Ciorogarla ce es afla la circa 3 km de amplasament. Pe loturile ce au declansat elaborarea prezentei documentatii nu exista cursuri sau oglinzi de apa, atat in forma existenta, cat si in varianta propusa.

Nr. cad.	NR. CAD DUPA EXPROPIERE	Suprafata Teren Suprafata teren	Suprafata zona verde	Procent spatiu verde %	Suprafata terasa verde	Suprafata plantata	Procent spatiu verde +Terase %
122866	**137141+137142**	5141	1546.41	30.08	200	1746.41	33.97%
122867	**137143+137144**	5141	1553.07	30.21	250	1803.07	35.07%
128409	/	4654	1541.04	33.11	200	1741.04	37.41%
Total	/	14936	4640.52	31.07	650	5290.52	35.42%

construibilitatea şi condiţiile de fundare ale terenului,

Conform NP 074/2014 aprobat de MDRAP lucrarea se înca[illegible]oria geotehnică "2" ce corespunde unui risc geotehnic moderat pentru care se recor[illegible]a terenului prin foraje, determinari curente de laborator și calcule obișnuite pentru stabilirea capacității portante a terenului.

Parterul imobilului poate fi fundat sub adancimea de 1,00 m(adancime de inghet 0.90m +0.10, adancime minimă recomandată de normativul NP 112-2004- anexa C) pe stratul 2-Argila, prin intermediul unor fundații " Talpa Continua" sau " Continue cu descărcare pe reazeme izolate", fundatiile de încărcările date de constructie. Accidentele minore de sub cota de fundare vor fi plombate cu beton de egalizare.

adaptarea la condiţiile de climă,

Adaptarea construcțiilor și planificării urbane la condițiile climatice din Bragadiru necesită o abordare integrată care să combine designul eficient al clădirilor, utilizarea materialelor adecvate, tehnologiile durabile și amenajările peisagistice bine planificate.

Pentru a face față variațiilor mari de temperatură între anotimpuri, o izolație termică eficientă este esențială. Izolația termică adecvată reduce necesarul de energie pentru încălzire și răcire, contribuind astfel la eficiența energetică. De asemenea se vor utiliza in construcție ferestre cu geam tripan pentru a reduce pierderile de căldură iarna și supraincălzirea vara.

De asemenea pentru a combate factorii climatici se va avea in vedere amenajarea unor spații verzi și plantarea de arbori cu coroane largi pentru a reduce temperatura aerului prin umbrire și evapotranspirație.

Constructiile vor fi orientate est-vest pentru a evita supraincalzirea.

valorificarea unor potenţiale balneare etc - după caz.

Nu este cazul

3.4. Modernizarea circulaţiei.
În funcţie de prevederile PUG în domeniul circulaţiei şi concluziile studiilor de fundamentare se vor prezenta:

a) Organizarea circulaţiei şi a transport în comun (modernizarea şi completarea arterelor de circulaţie, asigurarea locurilor de parcare şi garare, amplasarea staţiilor pentru transportul în comun, amenajarea unor intersecţii, sensuri unice, semaforizări etc.).

Circulatia auto ce deserveste amplasamentul se face pe urmatoarele artere:
- drumuri existente : strada Verii, Strada Toamnei, strada Maracineni, strada Anotimpurilor, strada Toporasi;

Circulatia in zona se va face astfel incat sa deserveasca toate zonele functionale in conditii optime. Valorile de trafic preconizate dupa introducerea noilor funcțiuni sunt reduse, neducand perturbari viitoare de fluenta a traficului.

Dezvoltarea favorizează realizarea drumului la sud de terenul cu nr. cadastral 128409, acum acesta este un drum de pământ dar și modernizarea profilelor stradale adiacente.

Se vor amenaja **372 de locuri** de parcare, corespunzand numarului de apartamentele propuse suplimentat cu 57 **locuri** de parcare aferente spatiilor comerciale si vizitatorilor.

Se vor amenaja si un loc de joaca pentru copii la nivelul ansamblului format din cele trei loturi, alei de acces auto, trotuare pentru pietoni, spatii destinate colectării deseurilor menajere amplsate in demisolul celor 9 cladiri propuse prin prezentul studiu.

- Pentru lotul cu nr cad **137142** sunt propuse 12 are 78 sunt amplasate in demisol. 20 locuri de parcare sunt aferente spatii or:
- Pentru lotul cu nr cad **137143** sunt propuse 12 are 77 sunt amplasate in demisol. 20 locuri de parcare sunt aferente spatiului comercial si vizitatorilor.
- Pentru lotul cu nr cad **128409** sunt propuse 120 locuri de parcare din care 84 sunt amplasate in demisol 16 locuri de parcare e sunt aferente vizitatorilor si spatiului comercial.

b) Organizarea circulaţiei feroviare - după caz (construcţii şi instalaţii necesare circulaţiei specifice: devieri de linii, linii noi, depozitări, locuri de parcare şi garare etc.).

Nu este cazul

c) Organizarea circulaţiei navale - după caz (lucrări, instalaţii şi construcţii specifice necesare extinderii şi modernizării transportului de mărfuri şi călători, amenajări portuare etc.).

Nu este cazul

d) Organizarea circulaţiei aeriene - după caz (condiţii impuse amplasării şi modernizării aeroporturilor, servituţi impuse zonelor construite limitrofe, reducerea poluării fonice etc.).

Nu este cazul

3.5. Zonificarea funcţională - reglementări, bilanţ teritorial, indici urbanistici
(1) Se vor prezenta principalele funcţiuni propuse ale zonei, grupate pe unităţi şi subunităţi teritoriale (delimitate ca artere), care să permită enunţarea reglementărilor precum şi a condiţiilor de conformare şi construire prevăzute de regulament.

In zona exista in prezent următoarea zonificarea funcțională:

UTR L1-Subzona pentru locuire individuala cu regim de înălțime de pana la P+2E+M

UTR M1 – Subzona mixta pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim maxim de înălțime P+2E+M

UTR M2' - subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la P+3E+4Er

UTR M2'' - subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la Ds+P+3E+4Er

UTR T1 – Zona transporturi rutiere

STRUCTURA FUNCTIONALA ZONA DE STUDIU (terenuri ce au generat PUZ + vecinatati + circulatii)		
Tip zona	ha	Procent
Total - Zona de studiu	16.09	100.00 %
L1- Subzona pentru locuire individuala cu regim de inaltime de pana la P+2E+M	4.46	27.72 %
M1- Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general	7.98	49.59 %
M1 - terenuri ce au generat PUZ propus pentru trecerea la Lc- Zona locuinte colective, Subzona mixta pentru locuire,comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E	1.43	8.89 %
M2'- Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la P+3E+4Er- PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23	0.59	3.67 %
T1 – Zona transporturi rutiere	1.63	10.13 %

Nr crt.	Teren Aferent	At acte de proprietate (juridic) (mp)	At propusa pentru expropiere de catre primaria Bragadiru pentru strada Toporasilor (mp)	At actualizata cf. culoarelor de expropiere propuse de Primaria Bragadirupentru strada Toporasilor (mp)
1	**S. lot 122866**	**5141.00**	**297.00 (nr. cad 137141)**	**4779.00 (nr cad. 137142)**
2	**S. lot 122867**	**5141.00**	**324.00 (nr cad. 137143)**	**4817.00 (nr cad. 137144)**
3	**S. lot 128409**	**4654.00**	**/**	**4654.00**
	Total	**14936.00**	**621.00**	**14250.00**

Aria terenului propus pentru trecerea in domeniul public include expropierea de catre Primaria Bragadiru.

NOTA:
Lotul cu cu nr cad 12866, proprietar a fost dezmembat pentru realizarea strazii TOPORASILOR, in lotul avand nr cad 137141 (297.00 mp) si lotul cu nr cad 137142 (4779.00 mp) conform actelor de dezmembrare anexate .

Lotul cu numarul cadastral cu nr cad 12867, proprietar a fost dezmembat pentru realizarea strazii TOPORASILOR, in lotul cu nr cad 137143 (324.00 mp) si lotul cu nr cad 137144 (4817.00 mp) conform actelor de dezmembrare anexate.

(2) Se va stabili destinația tuturor terenurilor din zonă. Pentru fiecare funcțiune se va stabili categoria de intervenție urbanistică, pentru valorificarea potențialului existent și înlăturarea disfuncționalităților.

Zonificărea funcționala va suferi modificări pentru a acomoda profilul stradal de prevăzut prin PUG Oraș Bragadiru.

Pentru stabilirea tramei stradale finale, autoritatea publică locală va întocmi o documentație faza PUZ, ce va oferi o soluție zonala pentru circulatii.

Pofilele stradale sunt preluate conform PUG Bragadiru. Propunerile de circulație pentru alte parcele decât cele ce au generat prezentul PUZ au caracter prospectiv.

Bilanțul teritorial de zonă se întocmește comparativ, existent - propus, din care să rezulte proporția dintre funcțiuni și mutațiile ce intervin în propunerea de ocupare a terenurilor. Se va trece și pe planșa de reglementări urbanistice.

BILANT DE SURAFETE EXISTENT			
Tip zona	ha	Procent	
Total - Zona de studiu	16.09	100.00	%
L1- Subzona pentru locuire individuala cu regim de inaltime de pana la P+2E+M	4.46	27.72	%
M1- Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general	7.98	49.59	%
M1 - terenuri ce au generat PUZ propus pentru trecerea la Lc - Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la Ds+P+3E+4Er	1.43	8.89	%
M2' - Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la P+3E+4Er	0.59	3.67	%

BILANT DE SURAFETE PROPUS			
Tip zona	ha	Procent	
Total - Zona de studiu	16.09	100.00	%
L1- Subzona pentru locuire individuala cu regim de inaltime de pana la P+2E+M	4.39	27.28	%
M1- Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general	7.55	46.92	%
Lc - Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la Ds+P+3E+4Er	1.33	8.27	%
M2' - Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la P+3E+4Er- - PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23	0.59	3.42	%
T1 – Zona transporturi rutiere	1.61	14.11	%

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
Nr

(3)Principalii indici urbanistici ai PUZ, propuși pe funcțiuni și c[illegible]:
Procentul de Ocupare a Terenului (POT - care reprezintă raportul dintre aria construită la sol și suprafața și suprafața si suprafața terenului considerat);
Acesti indici s-au raportat la suprafata aferenta terenului ce a generat prezentul studiu de :
P.O.T Max=35 %

Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT - care reprezintă raportul dintre aria desfășurată a construcțiilor și suprafața terenului considerat).
Acesti indici s-au raportat la suprafata aferenta terenului ce a generat prezentul studiu de :
C.U.T. Max=1.44
Regim de înălțime Max - DS+P+4E

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare. În funcție de concluziile analizei critice a situației existente și de prevederile din PUG se vor trata următoarele categorii de probleme:
3.6.1. Alimentarea cu apă: lucrări necesare pentru extinderea capacității instalațiilor de alimentare cu apă la sursă, tratare și aducțiune, dezvoltarea rețelelor de distribuție din zonă, modificări parțiale ale traseelor rețelelor de distribuție existente etc.

Alimentarea cu apa potabila a imobilului se va realiza direct din rețeaua de alimentare cu apa rece orășeneasca, branșamentul se va realiza din țeava de polietilena de înalta densitate montat, îngropat sub adâncimea de îngheț pe un pat de nisip.

3.6.2. Canalizare: îmbunătăţiri şi extinderi ale reţelei de canalizare din zonă, extinderi sau propuneri de staţii noi de epurare sau staţii de preepurare etc.

Instalația de canalizare exterioară si cea montată in radier se va executa din teavă de PVC-KG și va fi montată ingropat sub adancimea de inghet pe un pat de nisip.Canalizarea va fi racordata la rețeaua orășenească.

Pentru canalizarea apelor pluviale Canalizarea va folosi o tubulatură PVC KG etansa ce va fi colectata într-un bazin etanș realizat cu membrana de tip EPDM sau similar. Ocazional bazinul de colectare a apelor pluviale va fi evacuat de o firma acreditata prin vidanjare

3.6.3. Alimentare cu energie electrică: asigurarea necesarului de consum electric, propuneri pentru noi staţii sau posturi de transformare, extinderi sau devieri de linii electrice, modernizarea liniilor electrice existente, modernizarea iluminatului public etc.

Racordul electric la rețeaua furnizorului se va realiza prin intermediul unei FDCP Mixte (firida de distribuție si contorizare palier mixta) amplasata la demisol in încăpere "CASA SCARII", in loc special amenajat, in aceste condiții având acces ușor dinspre exterior, urmând ca din acestea sa se facă alimentarea cu energie electrica a consumatorilor. Racordul se va executa subteran

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV ANEXĂ LA AVIZ nr. 7127 din 14.05.25

3.6.4.Telecomunicaţii: extinderea liniilor de telecomunicaţii, amplasamente noi pentru oficiile poştale, centrale telefonice, relee, posturi de radio şi TV etc.

In zona exista si retele de cablu TV/ Internet/telefon.

3.6.5. Alimentare cu căldură: sisteme de încălz ustibil, modernizarea sistemelor existente etc.

Încălzirea termică se va realiza printr-o central ermit o gestionare eficientă a consumului de combustibil, astfel îr fie mai mici în comparație cu încălzirea centralizată de la sisteme

Se vor alege centrale cu combustibil gaze naturale, ce delele de centrale termice aprovizionate vor avea agreement CE oluare nationala si europene.

Amplasamentul nu va depinde de rețelele municipale de termoficare, ceea ce oferă o mai mare autonomie și flexibilitate în gestionarea încălzirii și a costurilor asociate.

3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale: după caz, extinderi ale capacităților existente, procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale etc.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua orășenească. Aceasta implică lucrări de excavare, montare și îngropare a conductelor de gaze de la rețeaua principală până la clădire. Conductele vor fi instalate astfel încât să ajungă la toți consumatorii prevăzuți în proiect. Se vor instala contoarele de gaz în puncte de distribuție. Ele permit măsurarea consumului de gaze naturale.

3.6.7. Gospodărie comunală: amenajări pentru sortarea, evacuarea, depozitarea şi tratarea deşeurilor, extinderi pentru baze de transport în comun, construcţii şi amenajări specifice etc.

Prin proiect se prevad spatii destinate colectarii deseurilor menajere amplsate în demisolul celor 9 cladiri propuse prin prezentul studiu.

Fiecare tip de deșeu va fi colectat în containere de culori diferite și clar etichetate (de ex., galben pentru plastic, albastru pentru hârtie, verde pentru sticlă, etc.) pentru a facilita sortarea corectă de către locatari.

La punerea în funcțiune a construcției se va avea în vedere colaborarea cu firme de salubritate și autoritățile locale pentru a asigura colectarea regulată a deșeurilor și pentru a obține sprijin în educarea locatarilor.

În exploatare se va stabili un program regulat de curățenie și de întreținere pentru punctele de colectare, pentru a preveni acumularea de deșeuri sau mirosurile neplăcute.

3.7. Protecția mediului. În funcție de concluziile analizei de evaluare a impactului asupra mediului pentru zona studiată (studiu de fundamentare) se formulează propuneri și măsuri de intervenție urbanistică, ce privește :

a) Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări etc.).

Construcțiile și dotările ce vor fi realizate pe amplasamentul studiat, nu vor produce poluări ale aerului și apei și nu vor produce zgomote peste nivelul prevăzut de norme.

Clădirea proiectată va urmări pe cât posibil implementarea celor mai bune practici și procese, cu un impact minim asupra mediului. O clădire proiectată într-o maniera sustenabilă, reduce impactul asupra mediului pe întreaga durată de viaţă a acesteia. Sustenabilitatea are un efect pozitiv și din punct de vedere economic, acela de a reduce costurile, prin utilizarea metodelor verzi – una din cele mai eficiente metode de reducere a costurilor fiind performanța energetică.

b) Prevenirea producerii riscurilor naturale.

Amplasamentul viitorului imobil de locuințe colective nu este supus la riscuri naturale previzibile.

Riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine unt fenomene care apar în mod natural și pot provoca daune semnificative mediului, populației și infrastructurii. Acestea includ cutremure, inundații, secete, furtuni și alte evenimente extreme.

Clădirile noi trebuie proiectate **conform normelor de construcție anti-seismice** actualizate (de exemplu, P100-1/2013 în România), care iau în considerare factorii de amplificare seismică locală, înălțimea clădirii și materialele de construcție utilizate.

Pentru **prevenirea riscului de inundatii** se vor avea in vedere construirea unor sisteme de drenaj pluvial adecvate pentru a preveni acumularea apei în jurul clădirii. Acestea includ rigole, canale de scurgere, șanțuri și alte infrastructuri de drenaj. O masura importanta o constituie amplasarea cotei finite a parterului la circa 0,5m fata de cota terenului amenajat.

Pentru prevenirea riscurilor asociate secetelor și temperaturilor extreme va avea in vedere utilizarea izolației termice a clădirilor pentru a reduce dependența de sistemele de răcire și încălzire în condiții de temperaturi extreme, plantarea de vege

c) Epurarea prepararea apelor uzate.

Apele pluviale de pe platforme (parcări autoturisme, dr r fi preluate printr-un sistem de guri de scurgere și tra ate cu ajutorul rețelei de incintă spre un separator de hidrocarburi cu by-pass. După preepurarea acestora ele se vor evacua gravitațional la rețelele de apă pluvială realizate în sistem separarativ către colectoarele de ape pluviale situate în apropierea obiectivului.

d) Depozitarea controlată a deșeurilor.

Prin proiect se prevad spatii destinate colectarii deseurilor menajere amplsate în demisolul celor 9 cladiri propuse prin prezentul studiu.

Fiecare tip de deșeu va fi colectat în containere de culori diferite și clar etichetate (de ex., galben pentru plastic, albastru pentru hârtie, verde pentru sticlă, etc.) pentru a facilita sortarea corectă de către locatari.

La punerea în funcțiune a construcției se va avea în vedere colaborarea cu firme de salubritate și autoritățile locale pentru a asigura colectarea regulată a deșeurilor și pentru a obține sprijin în educarea locatarilor.

În exploatare se va stabili un program regulat de curățenie și de întreținere pentru punctele de colectare, pentru a preveni acumularea de deșeuri sau mirosurile neplăcute.

e) Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.

Nu este cazul.

f) Organizarea sistemelor de spatii verzi.

In ceea ce priveste **asigurarea cu spaţiilor verzi** pe teren se propun urmatoarele spații plantate:

Nr. cad.	NR. CAD DUPA EXPROPIERE	Suprafata Teren	Suprafata zona plantata peste teren natural	Procent spatiu plantate peste teren natural %	Suprafata terasa verde	Suprafata plantata totala	Procent spatiu verde +Terase %
122866	137141+137142	5141	1546.41	30.08	200	1746.41	33.97%
122867	137143+137144	5141	1553.07	30.21	250	1803.07	35.07%
128409	/	4654	1541.04	33.11	200	1741.04	37.41%
Total	/	14936	4640.52	31.07	650	5290.52	35.42%

Spatiile verzi impreuna cu terasele vor reprezenta 35.42% din suprafata terenului dintre care 31.07% zona spatii plantate peste teren natural si 4.35 % terase verzi . Se va planta minim 1 arbore la 4 locuri de parcare.

g) Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate.
Nu este cazul.

h) Refacerea peisagistică şi reabilitarea urbană.

Proiectul curent prevede ca dupa realizarea constructiilor, terenul sa fie curatat de resturi de constructie si alte posibile deseuri acumulate pe perioada executiei.

Se vor amenaja circulatii pietonale, circulatii auto si parcaje.

Spatiile libere (fara constructii sau platforme) vor fi inierbate si plantate.

CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

i) Valorificarea potenţialului turistic şi balnear - după ca

Nu este cazul

j) Eliminarea disfuncţionalităţilor din domeniul căilor de edilitare majore.

Circulatia in zona se va face astfel incat sa deserveasca t ditii optime. Valorile de trafic preconizate dupa introducerea noilor funcțiuni sunt reduse, neducand perturbari viitoare de fluenta a traficului.

Dezvoltarea favorizează realizarea drumului la sud de terenul cu nr. cadastral 128409, acum acesta este un drum de pământ dar și modernizarea profilelor stradale adiacente.

3.8. Obiective de utilitate publică. Pentru a facilita prevederea şi urmărirea realizării obiectivelor de utilitate publică, sunt necesare listarea obiectivelor de utilitate publică şi identificarea regimului juridic al terenurilor din intravilan (conform Legii 213/1998). Tabelul cu obiective de utilitate publică prevăzute în PUZ (ce se trece şi pe planul privind proprietatea asupra terenurilor) va cuprinde pe domenii:

Denumirea lucrării, categoria de interes, suprafaţa sau lungimea lucrării.

P.U.Z. 9 LOCUNTE COLECTIVE are o zona conventionala de studiu de 16.09 ha proprietatea terenului fiind distribuita intre domeniul public si cel privat dupa cum urmeaza:

- proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice (Spfj) =14.46 ha reprezentand 89.89% din suprafata totala studiata.

- proprietate a domeniului public Sdp (apox.) = 1.63 ha reprezentand 10.11% din suprafata total studiata, aferenta sistemului de circulatii.

Conform certificatului de urbanism nr. 1553 din 06.12.2024, proiectul „**PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"** este amplasat pe un teren cu suprafata de **5141 mp** avand **nr. cad. 122866** situat in Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, Lot 1/1.

In urma consultărilor cu privire la realizarea tramelor stradale avute cu Primăria Orașului Bragadiru, proprietarii terenului si au hotărat dezmembrarea terenului. Acesta a fost încheiata la notar cu nr. 490 / 26.04.2023.

In urma dezmembrarii terenului cu nr cad **122866** au rezultat **lotul nr 1** format in terenul intravilan, neimprejmuit, in suprafata de 297mp, (situat in Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov, tarla nr 13/7, parcela 60/7/1, Lot 1/1) – integrat in reteaua de circulatii a orasului si identificat prin nr cad **137141** si **lotul nr. 2** format din terenul intravilan, neimprejmuit, in suprafata de 4779 mp (situat in Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov, tarla nr 13/7, parcela 60/7/1, Lot 1/2,) identificat prin nr cad **137142** – lot ce face obiectul dezvoltarii propuse prin documentatia curenta.

Pe terenul cu nr cadastral nr cu nr cad 137141 se va realiza marirea profilului stradal a str. Toporasilor, iar pe terenul cu nr cad 137142 se va realiza construirea a 3 locuinte colective.

Conform certificatului de urbanism nr. 1552 din 06.12.2024, proiectul „**PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"** este amplasat pe un teren cu suprafata de **5141 mp** prin **nr. cad. 122867** situat in Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, Lot 2.

În urma consultărilor cu privire la realizarea tramelor stradale, proprietarii au hotarat dezmembrarea încheiata la notar cu nr. 489 / 26.04.2023.

În urma dezmebrarii terenul cu nr. cad. **122867** va fi divizat în **lotul nr 1** format din terenul intravilan, neimprejmuit, in suprafata de 324mp, (situat in Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov, tarla nr 13/7, parcela 60/7/1, Lot 2/1,) identificat prin nr cad **137143** si **lotul nr. 2** format din terenul intravilan, neimprejmuit, in suprafata de 4817 mp (situat in Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov, tarla nr 13/7, parcela 60/7/1, Lot 2/2,) identificat prin nr cad **137144**.

Intr-o etapa ulterioara, proprietarii din zona persoane fizice/juridice vor ceda o suprafata de 6430.85 mp. Ternurile ceau generat prezentul PUZ vor ceda o suprafata de 914.7 mp in favoarea Orasului Bragadiru in vederea realizarii profilului transversal de 13m al strazilor adiacente.

3.9. În funcție de gradul de complexitate și mărimea zonei ce face obiectul PUZ, elaboratorul poate structura memoriul de prezentare prin comasarea capitolelor perechi - existent și propus. Astfel :

Captolele urmatoare s-au comasat astfel:
cap. 2.3." Încadrare în localitate"(existent) se poate comasa într-un text cursiv cu
cap. 3.2." Prevederi ale PUG"(propuneri);
cap. 2.5 "Circulație"(existent) cu cap. 3.4."Modernizarea circulației"(propus);
cap. 2.8."Probleme de mediu" (existent) cu cap.3.7. "Protecția mediului" (propuneri) etc.

3. Concluzii, măsuri în continuare Se vor prezenta concluzii privind:
a) Înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile PUG.

Documentatia curenta preia propunerile PUG Bragadiru, propunand extindere profilor strazilor uprinse in studiu. Astfel strada Verii si Toamnei va avea un profil de 13m.

Tenurile cu nr cadastral **nr. cad. 122866 si nr. cad. 122867 au cedat loturile nr. cadastral 137141 si respective nr. cadastral 137143 catre Primăria Orașului Bragadiru cu titlu gratuit, pentru a se realiza str. Toporasilor.**

b) Categorii principale de intervenţie, care să susţină materializarea programului de dezvoltare.

Schimbarea regimului functional al zonei studiate este necesara din punctul de vedere al investitorului ca premisa a realizarii unor construirea de locuinte accesibile publicului, cat si al comunitatii prin aparitia de noi investitii si locuri de munca – direct implicate si conexe.

Implementarea proiectului „PUZ 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE", propune:

- **pe terenul 137142** se propune realizarea a 3 unitati de locuinte colective, regim de inaltime Ds+P+4E, cu cate 35 apartamente pe doua tronsoane si cu 36 de apartamente tronsonul cu spatiu commercial, in total 106 de unitati. Din acestea: 91 apartamente sunt cu 2 camere si 15 de apartamente cu 3 camere. In imobilul dinspre strada Toamnei se va realiza un spatiu comercial cu regimul de inaltime parter de circa 297,54 mp.
- **pe terenul 137144** se propune realizarea a 3 unitati de locuinte colective, regim de inaltime Ds+P+4E, cu cate 35 apartamente fiecare, in total 105 de unitati. Din acestea 90 apartamente sunt cu 2 camere si 15 de apartamente cu 3 camere. In imobilul dinspre strada Verii se va realiza un spatiu comercial cu regimul de inaltime parter de circa 324,45 mp.
- **pe terenul 128409** se propune realizarea a 3 unitati de locuinte colective, regim de inaltime Ds+P+4E, cu cate 35 apartamentepe doua tronsoane si cu 34, in total 105 de unitati. Din acestea 90 apartamente sunt cu 2 camere si 14 de apartamente cu 3 camere. In imobilul dinspre strada Toamnei se va realiza un spatiu comercial cu regimul de inaltime [illegible] mp.

INDICATORI URBANISTICI	
Propus:	**P.O.T max = 35%**
	C.U.T max = 1,44
	Regim de inaltime max - DS+P+4E

Acesti indici s-au raportat la suprafata aferenta terenului ce a generat prezentul studiu de : 14936 mp

c) Priorităţi de intervenţie.

Prioritatea interventiei o reprezintă schimbarea regimului functional al zonei studiate. Aceasta este necesara din punctul de vedere al investitorului – ca premisa a realizarii unei intreprinderi comerciale – construirea de locuinte accesibile publicului, cat si al comunitatii prin aparitia de noi investitii si locuri de munca – direct implicate si conexe.

d) Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, eventuale restricţii.

Soluția propusă are în vedere restrângerea suprafețelor construite, pentru a nu duce la costuri de investiții exagerate și nefundamentate funcțional, precum și pentru a se realiza încadrarea în coeficienții urbanistici, de ocupare și utilizare a terenului, propuși prin prezentul P.U.Z. pentru această zonă.

Conform plansei de reglementari si propuneri (U4) vom avea urmatoarele retrageri:

- 6,50 m V dn axul strazii Toamnei
- 5,00 m N drum de acces- strada Toporasilor nr. cad 121241
- 6.50m E din axul strazii Verii
- 4,00 m S drum de acces- nr. cad 128410

Se vor indica lucrările de elaborat în perioada urmatoare:

a) Adâncirea propunerilor pentru unele amplasamente (prin PUD - uri).

Nu este cazul

b) Proiecte prioritare de investiţii, care să asigure realizarea obiectivelor, în special în domeniul interesului general.

Investiția peopusă are în vedere realizarea de locuri de joacă pentru copii ce vor avea acces public. Acestea sunt paţii de recreere pentru ce vor îmbunătăți calității vieții urbane

Nr. cad.	NR. CAD DUPA EXPROPIERE	Arie loc de joaca	%
122866	**137141+137142**	200.58	3.90%
122867	**137143+137144**	203.76	3.96%
128409	/	226.77	4.87%
Total	/	631.11	4.23%

Spatiile verzi impreuna cu terasele vor reprezenta 35.42% din suprafata terenului dintre care 31.07% zona spatii plantate peste teren natural si 4.35 % terase verzi . Se va planta minim 1 arbore la 4 locuri de parcare.

La nivelul unitatilor LC – zona locuire colective, comert servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E, se va realiza subzona " SP-spatii plantate subzona cu suprafata conform RLU Bragadiru , respectiv 2m² / locuitor POT=0%, CUT= 0. Pentru subzonele de locuit spatiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafata parcelei. Procentul de minim 30% de spatii verzi va fi asigurat prin insumarea spatiilor prevazute in subzona SP si a spatiilor verzi continute in restul zonei LC.

Bilant necesar suprafata de SP-spatii plantate.

Nr. cad.	NR. CAD DUPA EXPROPIERE	Nr apartamente	Nr apart. cu 3 camere	Nr apart. cu 2 camere	Nr. de locuitori aproximativ	**Necesar SP/respectiv 2m² / locuitor**
122866	**137141+137142**	106	16	90	220	440
122867	**137143+137144**	105	15	90	218	436
128409	/	104	14	90	215	430

De asemenea, prin retragerile sale proiectul favorizeaza lățirea tramelor stradale existente la profilul de 13 m, solicitat prin PUZ

Nr crt.	Teren Aferent	At acte de proprietate (juridic) (mp)	At propusa pentru expropiere de catre primaria Bragadiru pentru strada Toporasilor (mp)	At actualizata cf. culoarelor de expropiere propuse de Primaria Bragadirupentru strada Toporasilor (mp)
1	**S. lot 122866**	**5141.00**	**297.00 (nr. cad 137141)**	**4779.00 (nr cad. 137142)**
2	**S. lot 122867**	**5141.00**	**324.00 (nr cad. 137143)**	**4817.00 (nr cad. 137144)**

Plan Urbanistic Zonal

NOUA IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE

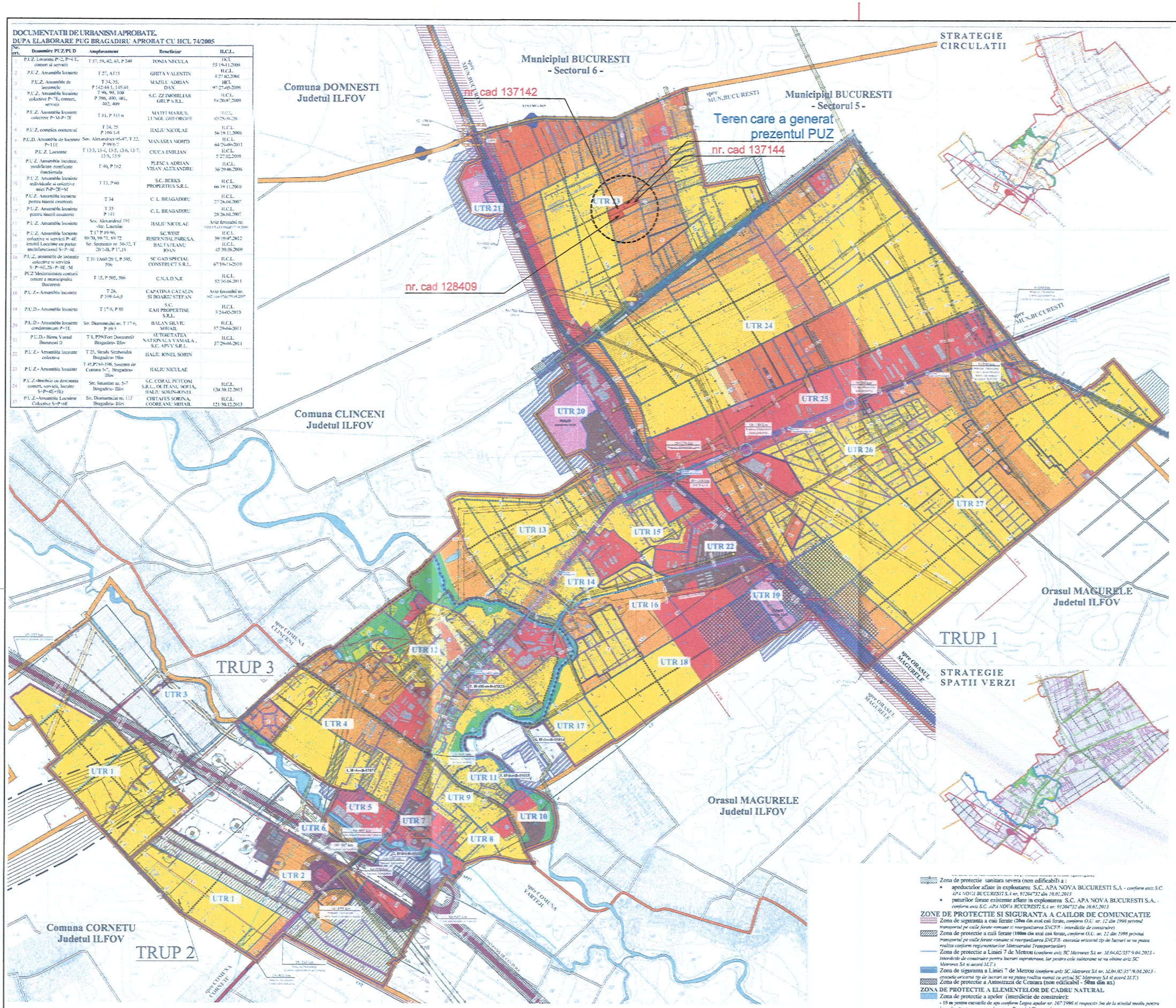
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 137142
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 137144
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409

N

INCADRARE IN PUG BRAGADIRU

DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE,
DUPA ELABORARE PUG BRAGADIRU APROBAT CU HCL 74/2005

Nr. crt.	Denumire PUZ/PUD	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.
1	P.U.Z. Locuinte P+2, P+4 E, comert si servicii	T 57, 58, 62, 63, P 240	TONIA NECULA	HCL 55 19-11.2008
2	P.U.Z. Ansamblu locuinte	T 27, A115	GHITA VALENTIN	H.C.L. 4/27.02.2008
3	P.U.Z. Ansamblu de locuinte	T 34, 35, P 142-144 1, 145-44	MAZILU ADRIAN DAN	HCL 97/27-05-2008
4	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective P+7E, comert, servicii	T 98, 99, 100 P 398, 400, 401, 402, 409	S.C. ZZ IMOBILIAR GRUP S.R.L.	H.C.L. 54/20.07.2009
5	P.U.Z. Ansamblu locuinte colectiere P+M-P+2E	T 81, P 535/6	MATEI MARIUS, LUNGU GHEORGHE	H.C.L. 65/29.10.200
6	P.U.Z. complex comercial	T 24, 25 P 104/1-8	HALIU NICOLAE	H.C.L. 56/24.11.2008
7	P.U.D. Ansamblu de locuinte P+11E	Sos. Alexandriei 95-97, T 22, P 98/5-7	MANASIA MOFTD	H.C.L. 64/29-09-2011
8	P.U.Z. Locuinte	T 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9	CIUCA EMILIAN	H.C.L. 5 27.02.2008
9	P.U.Z. Ansamblu locuinte, modificare zonificare functionala	T 40, P 162	PLESCA ADRIAN VISAN ALEXANDRU	H.C.L. 56/29.08.2006
10	P.U.Z. Ansamblu locuinte individuale si colective mici P+P+2E+M	T 13, P 60	S.C. BERKS PROPERTIES S.R.L.	H.C.L. 66/19.11.2010
11	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri crestere.	T 34	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 27/26.04.2007
12	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri crestere.	T 33 P 141	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 28/26.04.2007
13	P.U.Z. Ansamblu locuinte	Sos. Alexandriei 191 -Str. Liaeilor	HALIU NICOLAE	Avize favorabile nr. 1183/19.12.2008 si 1/7.01.2009
14	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective si servicii P+4E	T 17 P 89/96, 89/70, 89/71, 89/72	SC WEST RESIDENTIAL PARK SA	H.C.L. 39/19.07.2012
15	Imobil Locuinte cu parter multifunctional S+P+4E	Str. Semanatoarea nr. 30-32, T 20/1-B, P 17,18	BALTATEANU IOAN	H.C.L. 45/30.08.2009
16	P.U.Z. ansamblu de locuinte colective si servicii S+P+6E,7S+P+8E+M	T 31/1A60/20/1, P 505, 506	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L.	H.C.L. 67/16-12-2010
17	PUZ Modernizarea centurii rutiere a municipiului Bucuresti	T 35, P 505, 506	C.N.A.D.N.R	H.C.L. 52/30.06.2011
18	P.U.Z.- Ansamblu locuinte	T 26, P 109-6-6,8	CAPATINA CATALIN SI BOARU STEFAN	Avize favorabile nr. 662/16.07.2010, 74/28.01.2011
19	P.U.D.- Ansamblu locuinte	T 17-8, P 88	S.C. RAH PROPERTISE S.R.L.	H.C.L. 3/24-02-2010
20	P.U.D.- Ansamblu locuinte condominium P+1E	Str. Diamantului nr. T 17-6, P 69-5	BALAN SILVIU MIHAIL	H.C.L. 37/29-04-2011
21	P.U.D.- Birou Vamal Bucuresti II	T 8, P39(For Dominesti) Bragadiru- Ilfov	AUTOSTRADA NATIONALA VAMALA , S.C. APVV S.R.L.	H.C.L. 37/29-04-2011
22	P.U.Z.- Ansamblu locuinte colective	T 25, Strada Serbolului Bragadiru- Ilfov	HALIU IONEL SORIN	
23	P.U.Z.- Ansamblu locuinte	T 45,P340-350, Soseaua de Centura S-7, Bragadiru- Ilfov	HALIU NICULAE	
24	P.U.Z.-Imobile cu destinatia comert, servicii, locuire S+P+4E+5E+6E	Str. Simatului nr. 5-7 Bragadiru- Ilfov	S.C. CORAL PETCOM S.R.L., OLTEANU SOFIA, HALIU SORIN-IONUT.	H.C.L. 120/30.12.2013
25	P.U.Z.-Ansamblu Locuinte Colective S+P+6E	Str. Diamantului nr. 113 Bragadiru- Ilfov	CHITAFES SORINA, CODREANU MIHAIL	H.C.L. 121/30.12.2013



LEGENDA

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Limita intravilanului propus *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Documentatii de urbanism aprobate dupa anul 2005
- Limita unitate teritoriala de referinta (UTR)
- Limita zona si subzona functionala
- Limita zonei centrale propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN
Zona stabilita *reglementata prin PUG 2005 HCL 74/2005*
- L1 - Subzona pentru locuire individuala cu regim de inaltime cui mic de P+2E+M
- L2 - Subzona pentru locuire semi-colectiva cu regim de inaltime mai mic de P+2E+M
- L3 - Subzona pentru locuire colectiva cu regim de inaltime mai mare de P+2E
- IS1 - Subzona pentru institutii de invatamant
- IS2 - Subzona pentru institutii de administratie publica;
- IS3 - Subzona pentru sanatate si asistenta sociala
- IS4 - Subzona pentru institutii culturale
- IS5 - Subzona pentru culte
- IS6 - Subzona pentru comert si servicii
- M1 - Subzona pentru locuire individuala, comert, servicii de interes general
- M2 - Subzona pentru locuire colectiva, comert, servicii de interes general in zone construite
- M3 - Subzona pentru locuire colectiva, servicii de interes general constituca ca centru de cartier in zone neconstruite
- IDes- Zona pentru activitati industriale de extractie
- ID1 - Subzona pentru activitati industriale nepoluante si depozitare
- ID2 - Subzona pentru activitati industriale si depozitare
- T1 - Subzona pentru cai de comunicatie rutiera
- T2 - Subzona pentru cai de comunicatie feroviara
- V1 - Subzona spatii verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, gradini, scuaruri, plantatii aliniament, amenajari locale)
- V2 - Subzona pentru spatii verzi de protectie a cailor de comunicatie sau a retelelor edilitare
- AS - Zona pentru agrement si sport
- S1 - Subzona terenurilor cu destinatie speciala
- S2 - Subzona pentru punci vamal
- G - Zona pentru cimitire
- TE - Zona pentru retele telnisco-edilitare
- Terenuri cu ape
- Terenuri sonde in extravilan

CAI DE COMUNICATIE
- Drum national (in extravilan si in afara teritoriului administrativ)
- Drum judetean (in extravilan si in afara teritoriului administrativ)
- Strazi, alile si drumuri de exploatare (in extravilan si in afara teritoriului administrativ)
- Autostrada de Centura II a Municipiului Bucuresti si amenajari aferente
- Pasarela Prelungirea Ghencea - Domnesti (proiect in cure de avizare)
- Traseu metrou - Linia 7
- Statii de metrou propuse pe teritoriul administrativ al orasului Bragadiru

REGLEMENTARI - CAI DE COMUNICATIE
- Trecere existenta la nivel cu calea ferata, propusa pentru modernizare
- Pod existent DN6 peste calea ferata, propus pentru modernizare
- Trecere propusa la nivel cu calea ferata
- Intersectii rutiere amenajate *conform planurilor tehnice aprobate*
- Pod rutier peste apa existent, propus pentru modernizare
- Cale ferata propusa spre conversie in circulatie rutiera (Calea ferata "Fulgeru")
- Pod rutier propus spre amenajare (conversia fostului pod CF "Fulgeru")
- Modernizare propusa a drumurilor din intravilan, astfel:
  - profil de 24m pentru circulatii de categoria a II-a (DJ);
  - profil de 12m pentru circulatii de categoria a III-a;
- Circulatii propuse cu caracter orientativ

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL SAU ISTORIC
- Denumire situri arheologice
- Zona protectie situri arheologice *conform studiului de delimitare a siturilor si zonelor de protectie concomitent PUG*
- Obiective aflate in curs de clasare in Lista Monumentelor Istorice

RESTRICTII TEHNICE
- Zona de litigiu administrativ cu Comuna Cornetu si cu Municipiul Bucuresti

RETELE TEHNICO-EDILITARE

Retele de electricitate
- Linie electrica aeriana existenta (400kV) *conform aviz Transelectrica nr. 11602/19.11.2012*
- Linie electrica aeriana medie tensiune existenta (20kV) *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia 03.12.2012*
- Linie electrica subterana medie tensiune propusa (20kV) *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia 03.12.2012*
- Posturi de transformare la sol MT/JT existente *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia 03.12.20*
- Posturi de transformare la sol MT/JT propuse *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia 03.12.201*
- Posturi de transformare aeriene MT/JT existente *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia 03.12.20*

Retele de gaze
- Retea transport gaze naturale *conform aviz Transgaz nr. 12770/3467/05.2014*
- Conducta gaze sonda *conform aviz OMV Petrom nr. 1823/12.02.2013*
- Conducta titei *conform aviz OMV Petrom nr. 1823.12.02.2013*
- Conducte 06" produse petroliere PETROTRANS *conform avizi Petrotrans nr. 771/10.12.201*

Retele de apa
- Retea adductiune apa *conform aviz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 91204/722 din 10.01.201*
- Retea adductiune apa industriala *conform avize S.C. ELECTROCENTRALE BUCURESTI S.A. nr. 1954/2 76.09.2013*
- Canale de desecare *(conform planse ANIF ILFOV) CP)*
- Conducte ingropate irigatii *(conform planse ANIF ILFOV) A17*
- Gospodarie de apa
- Captari de apa subterana *conform aviz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 91204/722 din 10.01.20*

Retele de canalizare
- Statie de epurare propusa
- Statie de pompare a apei uzate existenta
- Statie de pompare a apei uzate propusa

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- Zona de protectie si siguranta a liniilor electriee LEA 400kV (**75,0m** - *conform Avic Transelectrica nr. 11602 din 19./11.2012*), LEA 220kV (**55m** - *conform Normei tehnice din 09.03.2007, art.165, alin.2*), LEA 110kV (**37m** - *conform Normei tehnice din 09.03.2007, art.168, alin.2*) LEA 20 kV (**20m** - *conform Normei tehnice din 09.03.2007, art.168, alin.2*)
- Zona de protectie si siguranta magistrala de gaze Transgaz (**20m din axul conductei** *conform 3027. din 14/7/2013 avizi Transgaz*)
- Zona de protectie si siguranta conducta de gaze Petrom (**20m din axul conductei**, pentru conducte cu presiunea intre 7 si 30 bari)
- Zona de protectie si siguranta conducta de titei Petrom (*5m de o parte si de alta a axului*

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAILOR DE COMUNICATIE
- Zona de siguranta a cai ferate (**20m** din axul cai ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe calile ferate romane si reorganizarea SNCFR - interdictie de construire*)
- Zona de protectie a cuti ferate (**100m** din axul cai ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe calile ferate romane si reorganizarea SNCFR- executia oricarui tip de lucrari se va putea realiza conform reglementarilor Ministerului Transporturilor*)
- Zona de protectie a Liniei 7 de Metrou *(conform avic SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013 - Interdictie de construire pentru lucrari supraterane, iar pentru cele subterane se va obtine avic SC Metrorex SA si acord M.T.)*
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou *(conform avic SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013 - executia oricarui tip de lucrari se va putea realiza numai cu avizul SC Metrorex SA si acord M.T.)*
- Zona de protectie a Autostrazii de Centura (non edificabil - **50m din ax**)

ZONA DE PROTECTIE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL
- Zona de protectie a apelor (interdictie de construire):
  - **15 m** pentru cursurile de apa *conform Legea apelor nr. 107/1996 si respectiv 5m de la nivelul mediu pentru lucrarile situate pe parcul directa a Parauului Ciorogarla*

ZONE CU RISCURI NATURALE
- Zone inundabile *(conform studiu geotehnic)*
- Limita inundabilitate pentru rupere baraj Mihailesti *(conform studiu geotehnic)*
- Proiect regularizare maluri rau Ciorogarla *(conform proiect SC AQUA PROCT/ PROIECT SRL)*

ALTE RESTRICTII
- Zona de siguranta poligon de tragere, non edificabil - 500m pe latarile de vest sud si est, *conform avizi MAPN cu nr. 2679 din 17.05.2013*

ALTE ELEMENTE
- Con de aterizare al aerodromului din Comuna Cornetu *(conform PUG Cornetu tie curs de elaborare)*

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE
- Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Limite de proprietate
- Sonde

P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

03.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Plan Urbanistic Zonal

NOUA IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 137142
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 137144
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409

N

INCADRARE IN ZONA

Legenda:

UTR 23 Zonă de locuire dezvoltate datoita accesului din Prelungirea Ghencea. Artera face legatura cu cartierele Militari si Drumul Taberei ale Capitalei

- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat PUZ
- Limita terenului expropiat

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
SECTOR 6
JUDEŢUL ILFOV
BRAGADIRU
Prelungirea Ghencea
Strada Maracineni
Strada Toporasilor
Centura Bucuresti
638m
711m
480m
nr. cad 137141 expropriere
nr. cad 137144
nr. cad 137143 expropriere
nr. cad 137142
nr. cad 128409
225613
241120
208195
241347
245502
228203
204567
226024
104665
127162
136715
124784
124763
124764
112581
117827
101717
106954
115687
115688
115419
117008
117338
137144
137142
128409
107790
101052
102771
127272
108770
137768
118899
118760
120031
59624
107381
135186
132784
136700
106464
117536
136825
102205
57923
108796
101874

Plan Urbanistic Zonal

NOUA IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 137142
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 137144
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409

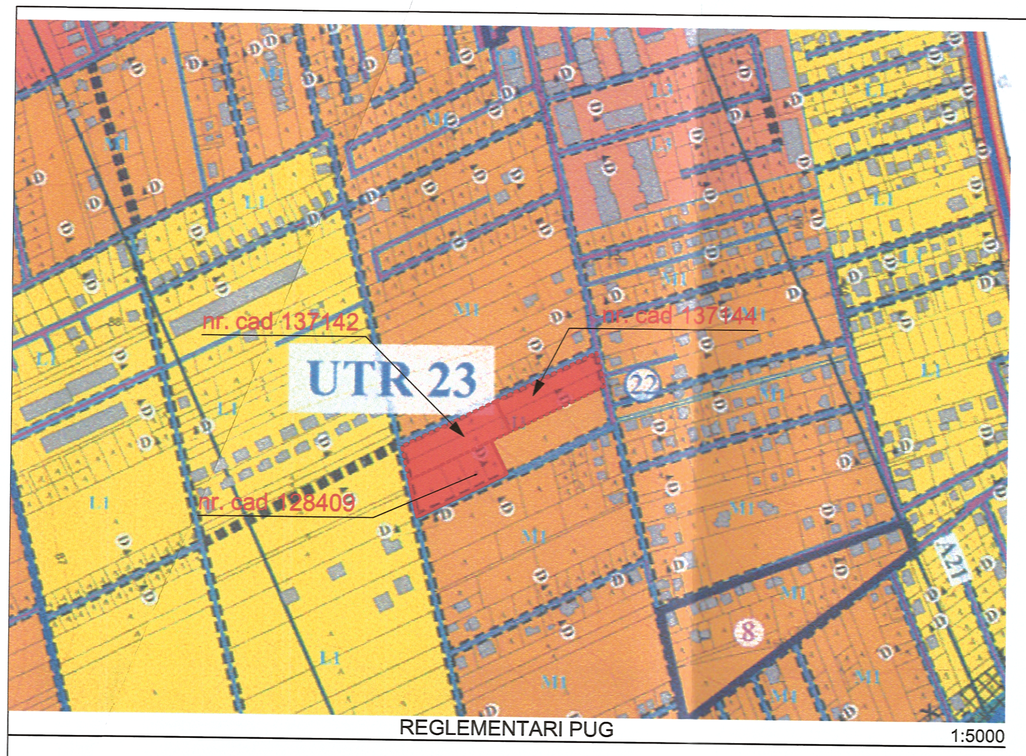
N

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

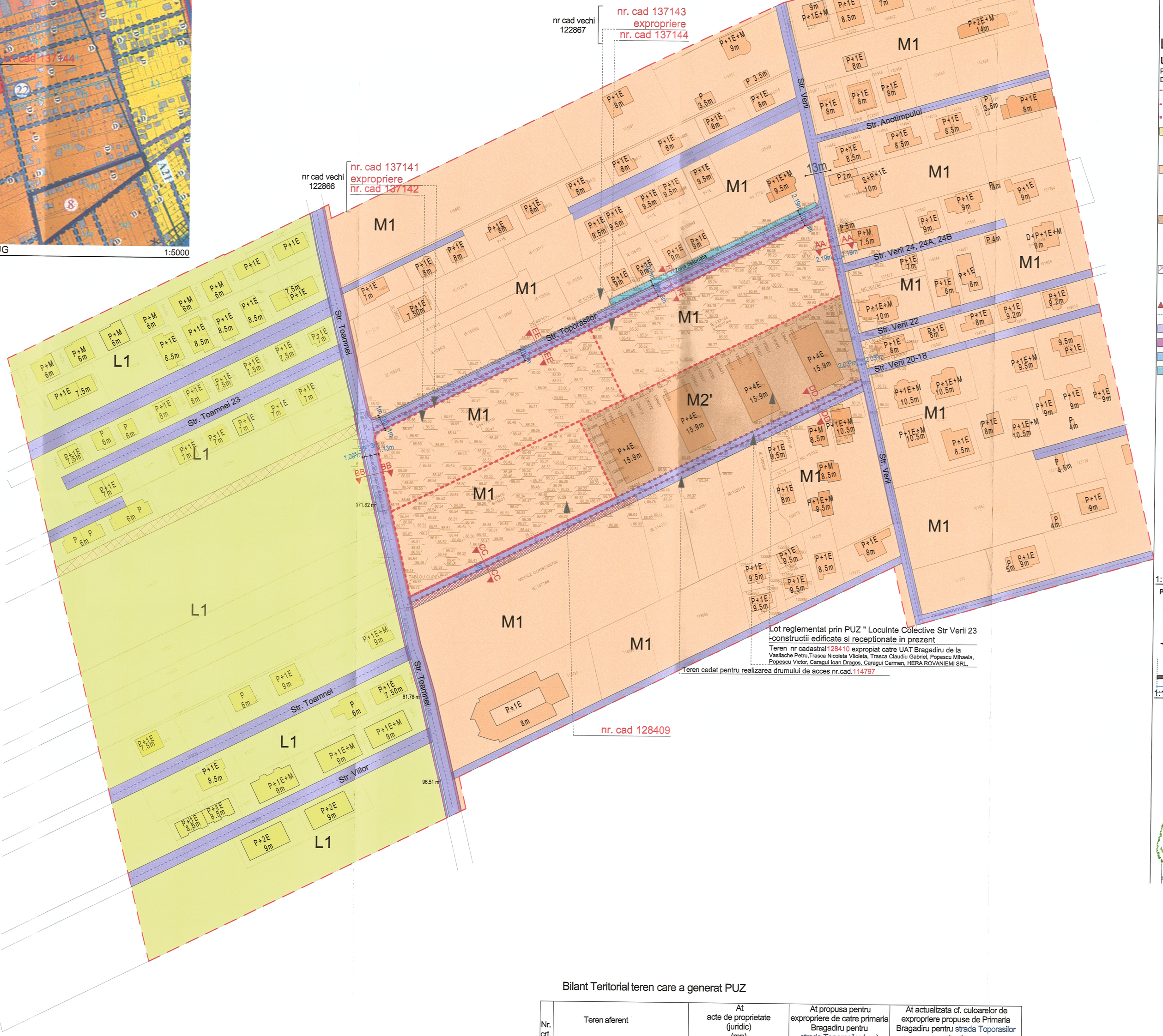
Legenda:

UTR 23 Zonă de locuire dezvoltate datoita accesului din Prelungirea Ghencea. Artera face legatura cu cartierele Militari si Drumul Taberei ale Capitalei

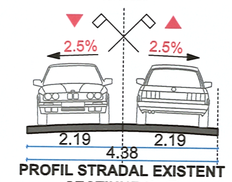
- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat PUZ
- Limita terenului expropiat
- **L1**-Zona locuire,Subzona locuirii individuale cu regim de inaltime pana la P+2E+M niveluri, POT=35%, CUT= 1.4
- **M1**-Zona mixta, Subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M, POT=30%, cut 1.2
- **M2'**-Zona mixta, Subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+3E+4Er, POT=36%, CUT=1.44
- Reglementare cu caracter prospectiv, ce preia recomandarile de circulatie PUG Bragadiru
- Sectiune profil stradal
- Ax drum
- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale existente
- Rigola ape pluviale existenta
- Circulatii pietonale existente- zona betonata proprietate privata



REGLEMENTARI PUG 1:5000

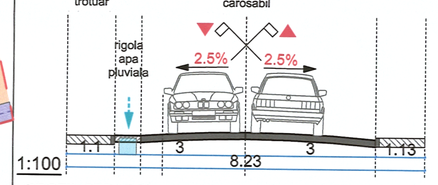


PROFIL STRADAL EXISTENT SECTIUNE A - A



1:100

PROFIL STRADAL EXISTENT SECTIUNE B - B



1:100

PROFIL STRADAL EXISTENT SECTIUNE C - C



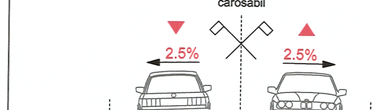
1:100

PROFIL STRADAL EXISTENT SECTIUNE D - D



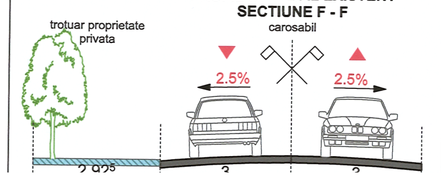
1:100

PROFIL STRADAL EXISTENT SECTIUNE E - E



1:100

PROFIL STRADAL EXISTENT SECTIUNE F - F



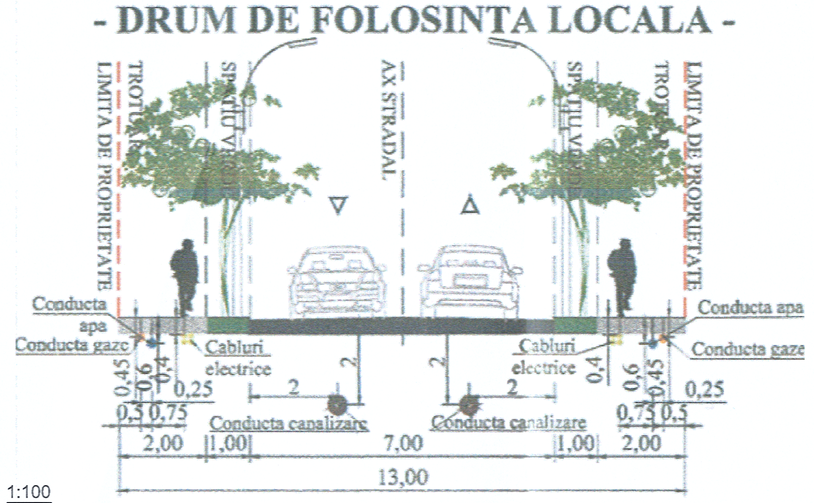
Bilant Teritorial

Nr. crt.	Teren aferent	At acte de proprietate (juridic) (mp)
1	**S. lot 137142**	**4779.00**
2	**S. lot 137144**	**4817.00**
3	**S. lot 128409**	**4654.00**
	Total	**14250.00**
4	S. lot 137141 (expropriere)	297.00
5	S. lot 137143 (expropriere)	324.00
6	**S. T1-** cai de comunicatie rutiera	**15983.52 (include expropierile nr cad 137141, nr cad 137143)**
7	**S. UTR L1 -** Subzonă pentru locuire individuală cu regim de înălțime de până la P+2 E+M;	**44623.23**
8	**S. M1 -** Subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim maxim de inaltime P+2E+M	**80153.97**
9	**S. M2' -** Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la P+3E+4Er PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23	**5904.75**
10	**S.** zona studiata	**160915.49**

Bilant Teritorial teren care a generat PUZ

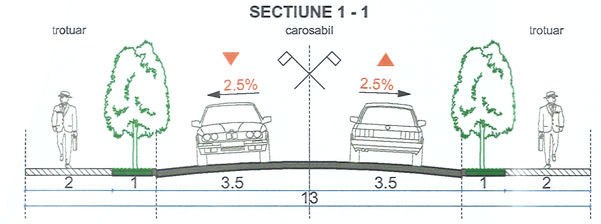
Nr. crt.	Teren aferent	At acte de proprietate (juridic) (mp)	At propusa pentru expropriere de catre primaria Bragadiru pentru strada Toporasilor (mp)	At actualizata cf. culoarelor de expropriere propuse de Primaria Bragadiru pentru strada Toporasilor (mp)
1	**S. lot 122866**	**5141.00**	**297.00** (nr. cad 137141)	**4779.00** (nr cad. 137142)
2	**S. lot 122867**	**5141.00**	**324.00** (nr cad. 137143)	**4817.00** (nr cad. 137144
3	**S. lot 128409**	**4654.00**	/	**4654.00**
	Total	**14936.00**	**621.00**	**14250.00**

PROFIL STRADAL PROPUS D-D
- STRADA DE CATEGORIA A III-A -
- DRUM CU CARACTER ORIENTATIV -
- DRUM DE FOLOSINTA LOCALA -



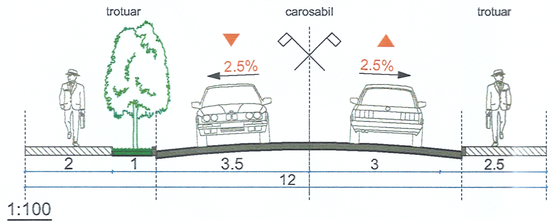
1:100

PROFIL STRADAL PROPUS
SECTIUNE 1 - 1

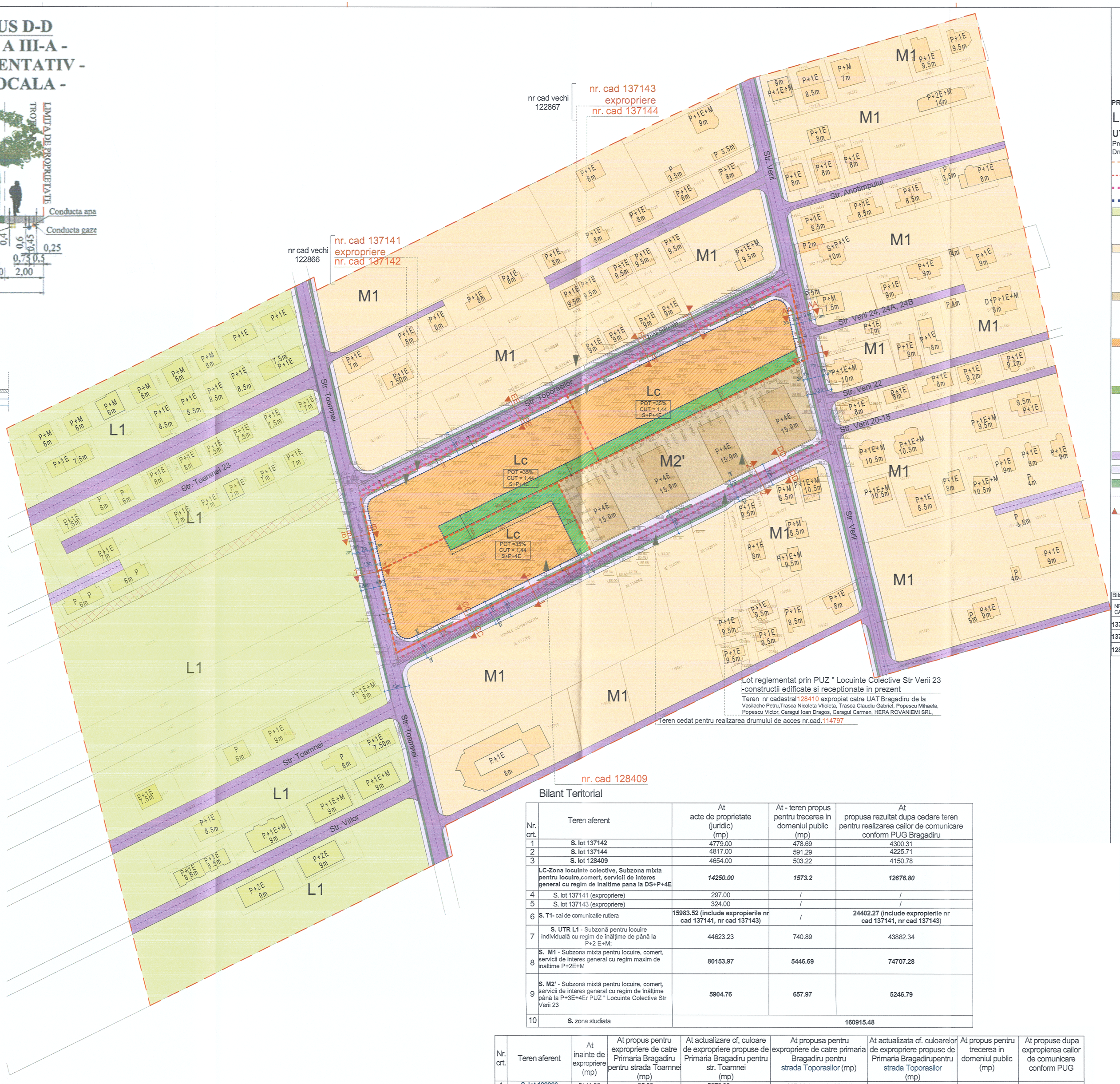


1:100

PROFIL STRADAL PROPUS
SECTIUNE 2 - 2



1:100



Lot reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23 -constructii edificate si receptionate in prezent

Teren nr cadastral128410 expropiat catre UAT Bragadiru de la Vasilache Petru,Trasca Nicoleta Violeta, Trasca Claudiu Gabriel, Popescu Mihaela, Popescu Victor, Caragui Ioan Dragos, Caragui Carmen, HERA ROVANIEMI SRL,

Teren cedat pentru realizarea drumului de acces nr.cad.114797

Bilant Teritorial

Nr. crt.	Teren aferent	At acte de proprietate (juridic) (mp)	At - teren propus pentru trecerea in domeniul public (mp)	At propusa rezultat dupa cedare teren pentru realizarea cailor de comunicare conform PUG Bragadiru
1	**S. lot 137142**	4779.00	478.69	4300.31
2	**S. lot 137144**	4817.00	591.29	4225.71
3	**S. lot 128409**	4654.00	503.22	4150.78
	LC-Zona locuinte colective, Subzona mixta pentru locuire,comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E	***14250.00***	***1573.2***	***12676.80***
4	S. lot 137141 (expropriere)	297.00	/	/
5	S. lot 137143 (expropriere)	324.00	/	/
6	**S. T1-** cai de comunicatie rutiera	**15983.52 (include expropierile nr cad 137141, nr cad 137143)**	/	**24402.27 (include expropierile nr cad 137141, nr cad 137143)**
7	**S. UTR L1** - Subzonă pentru locuire individuală cu regim de înălțime de până la P+2 E+M;	44623.23	740.89	43882.34
8	**S. M1** - Subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim maxim de inaltime P+2E+M	**80153.97**	**5446.69**	**74707.28**
9	**S. M2'** - Subzonă mixtă pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de înălțime până la P+3E+4Er PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23	**5904.76**	**657.97**	**5246.79**
10	**S.** zona studiata		**160915.48**	

Nr. crt.	Teren aferent	At inainte de expropriere (mp)	At propus pentru expropriere de catre Primaria Bragadiru pentru strada Toamnei (mp)	At actualizare cf, culoare de expropriere propuse de Primaria Bragadiru pentru str. Toamnei (mp)	At propusa pentru expropriere de catre primaria Bragadiru pentru strada Toporasilor (mp)	At actualizata cf. culoarelor de expropriere propuse de Primaria Bragadirupentru strada Toporasilor (mp)	At propus pentru trecerea in domeniul public (mp)	At propuse dupa expropierea cailor de comunicare conform PUG
1	**S. lot 122866**	5141.00	65.00	5076.00	297.00 (nr. cad 137141)	4779.00 (nr cad. 137142)	478.69	4300.31
2	**S. lot 122867**	5141.00	-	5141.00	324.00 (nr cad. 137143)	4817.00 (nr cad. 137144	591.29	4225.71
3	**S. lot 128409**	4654.00	53.00	4601.00	/	4601.00	503.22	4150.78
	A.Total	**14936.00**	**118.00**	**14818.00**	**621.00**	***14197.00***	***1573.22***	***12676.80***

LC-Zona locuinte colective, Subzona mixta pentru locuire,comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la S+P+4E

POT propus maxim= 35%;
CUT propus maxim= 1.44;
Hmax= 16.50m
Regim de inaltime propus maxim- S+P+4E
Spațiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafața parcelei;

Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,2 metri înălțime;

Plan Urbanistic Zonal

NOUA IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 137142
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 137144
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409

N

PROPUNERI SI REGLEMENTARI CU BILANT TEROTORIAL SI SPATII VERZI

Legenda:

UTR 23 Zonă de locuire dezvoltate datoita accesului din Prelungirea Ghencea. Artera face legatura cu cartierele Militari si Drumul Taberei ale Capitalei

- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat PUZ
- Limita terenului expropiat
- Limita zonei edificabile
- **L1**-Zona locuire,Subzona locuirii individuale cu regim de inaltime pana la P+2E+M niveluri, POT=35%, CUT= 1.4
- **M1**-Zona mixta, Subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M, POT=30%, cut 1.2
- **M2'**-Zona mixta, Subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+3E+4Er, POT=36%, CUT=1.44
- LC: Zona locuire coletive ,comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la S+P+4E, POT=35%, CUT= 1.44
- SP-spatii plantate subzona cu suprafata conform RLU Bragadiru , respectiv 2m² / locuitor POT=0%, CUT= 0

- Circulatii auto propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Spatii verzi propuse
- Ax drum
- Sectiune profil stradal

Bilant SP-spatii plantate, agrement, sport.			
Nr cad	Nr cad noi	At(mp)	At(mp)
122866	137141+137142	627.00	12.19%
122867	137143+137144	814.00	15.84%
128409	128409	677.35	14.55%

Bilant necesar suprafata de SP-spatii plantate, agrement, sport.

NR. CAD	Nr apartamente	Nr apart. cu 3 camere	Nr apart. cu 2 camere	Nr. de locuitori aproximativ	Necesar SP/respectiv 2m² / locuitor
137142	106	16	90	220	440 mp
137144	105	15	90	218	436 mp
128409	104	14	90	215	430 mp

Plan Urbanistic Zonal

NOUA IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 137142
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 137144
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409

N

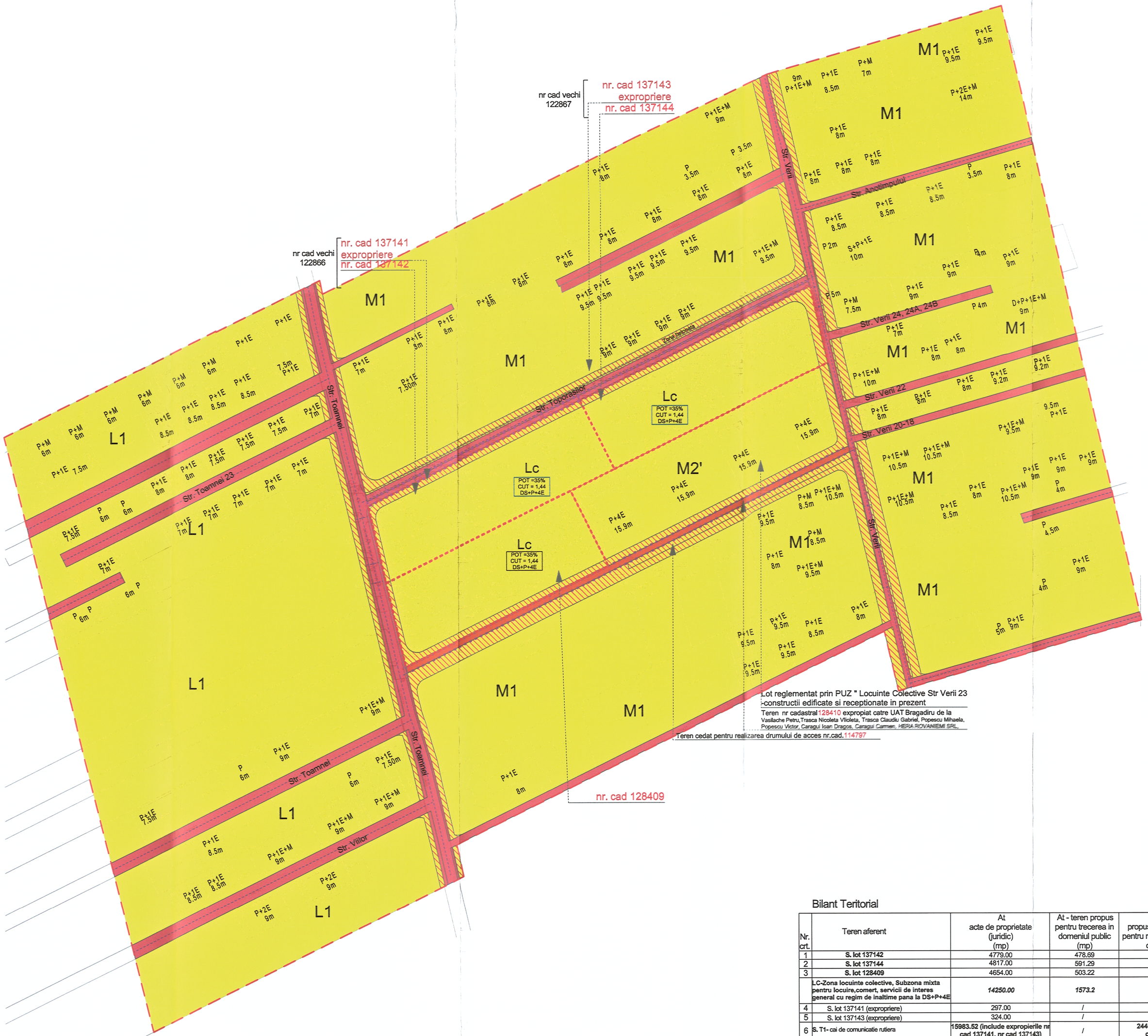
REGIM JURIDIC

Legenda:

UTR 23 Zonă de locuire dezvoltate datoita accesului din Prelungirea Ghencea. Artera face legatura cu cartierele Militari si Drumul Taberei ale Capitalei

- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat PUZ
- Limita terenului expropiat
- Proprietatea privata a persoanelor fizizce si juridice
- Domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale
- Teren propus pentru trecerea in domeniul public

Schimbarea de regim juridic a terenurilor poate fi facuta doar in urma unei documentatii PUZ realizate de catre Primaria Bragadiru. Propunerile de trecere a terenurilor privat- in domeniul public au caracter prospectiv



Bilant Teritorial

Nr. crt.	Teren aferent	At acte de proprietate (juridic) (mp)	At - teren propus pentru trecerea in domeniul public (mp)	At propusa rezultat dupa cedare teren pentru realizarea cailor de comunicare conform PUG Bragadiru
1	**S. lot 137142**	4779.00	478.69	4300.31
2	**S. lot 137144**	4817.00	591.29	4225.71
3	**S. lot 128409**	4654.00	503.22	4150.78
	LC-Zona locuinte colective, Subzona mixta pentru locuire,comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E	***14250.00***	***1573.2***	***12676.80***
4	S. lot 137141 (expropriere)	297.00	/	/
5	S. lot 137143 (expropriere)	324.00	/	/
6	**S. T1**- cai de comunicatie rutiera	**15983.52 (include expropierile nr cad 137141, nr cad 137143)**	/	**24402.27 (include expropierile nr cad 137141, nr cad 137143)**
7	**S. UTR L1** - Subzonă pentru locuire individuală cu regim de înălțime de până la P+2 E+M;	44623.23	740.89	43882.34
8	**S. M1** - Subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim maxim de inaltime P+2E+M	**80153.97**	**5446.69**	**74707.28**
9	**S. M2'** - Subzonă mixtă pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de înălțime până la P+3E+4Er PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23	**5904.76**	**657.97**	**5246.79**
10	**S.** zona studiata		**160915.48**	

Nota 1: Pentru stabilirea tramei stradale, autoritatea publica locala va intocmi o documentatie faza PUZ dedicata circulatiilor, ce va oferi o solutie zonala coordonata. Profilele stradale sunt preluate din prevederile PUG Bragadiru si au caracter prospectiv.
Nota 2: Nota : PUZ-ul curent preia documentatia "PUZ Locuinte Colective Bragadiru Str. Verii 23" aprobata de Consiliul Local Bragadiru

Plan Urbanistic Zonal

NOUA IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 137142
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 137144
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409

N

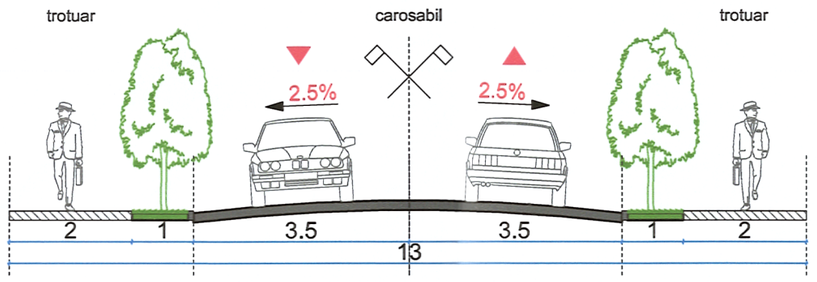
CIRCULATII

Legenda:

UTR 23 Zonă de locuire dezvoltate datoita accesului din Prelungirea Ghencea. Artera face legatura cu cartierele Militari si Drumul Taberei ale Capitalei

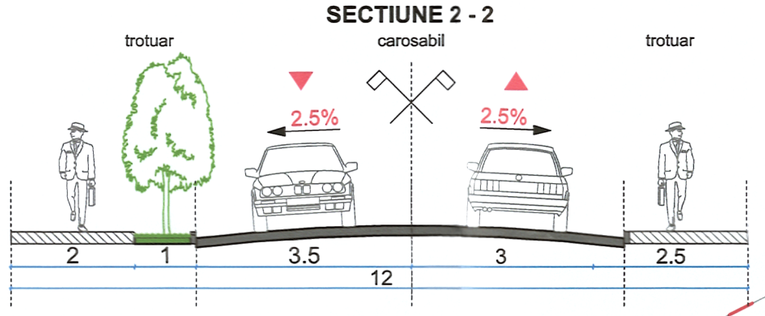
- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat PUZ
- Limita terenului expropiat
- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale existente
- Rigola ape pluviale existenta
- Circulatii pietonale existente- zona betonata proprietate privata
- Circulatii auto propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Spatii verzi propuse
- Ax drum
- Sectiune profil stradal
- Constructie propusa DS+P+3E
- Constructie propusa DS+P+4E
- Constructie spatiu comercial P
- Sp. comercial acoperit cu terasa verde

PROFIL STRADAL PROPUS
SECTIUNE 1 - 1



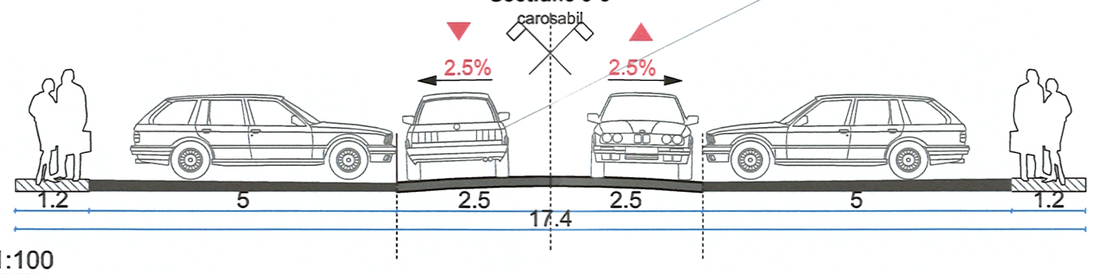
1:100

PROFIL STRADAL PROPUS
SECTIUNE 2 - 2



1:100

PROFIL Fundatura
Sectiune 3-3



1:100

Nota 1: Pentru stabilirea tramei stradale, autoritatea publica locala va intocmi o documentatie faza PUZ dedicata circulatiilor, ce va oferi o solutie zonala coordonata. Profilele stradale sunt preluate din prevederile PUG Bragadiru si au caracter prospectiv.
Nota 2: Nota : PUZ-ul curent preia documentatia "PUZ Locuinte Colective Bragadiru Str. Verii 23" aprobata de Consiliul Local Bragadiru

Plan Urbanistic Zonal

NOUA IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 137142
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 137144
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409

N

REGLEMENTARI RETELE EDILITARE

Legenda:

UTR 23 Zonă de locuire dezvoltate datoita accesului din Prelungirea Ghencea. Artera face legatura cu cartierele Militari si Drumul Taberei ale Capitalei

- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat PUZ
- Limita terenului expropiat

Retele tehnico edilitare

- G — Retea gaze
- G — Contoare gaze
- E — Retea eletrica
- TEG2 — Tablou electric
- BMPT — Bloc de masura si protectie trifazic
- Conductor electric
- A — Retea alimentare apa
- CA — Camin apometru
- Conducta alimentare cu apa
- C — Retea canalizare
- Retea canalizare
- CM1 — Conducta canalizare menajera
- BVP — Bazin vidanjabil etans retentie apa pluviale epurate
- SH — S
- Cp1 — C
- C
- C
- C
- C
- S

nr cad vechi 122867
nr. cad 137143 expropriere nr. cad 137144
nr cad vechi 122866
nr. cad 137141 expropriere nr. cad 137142
Str. Verii
Str. Anotimpului
Str. Verii 24, 24A, 24B
Str. Verii 22
Str. Verii 20-18
Str. Toamnei
Str. Toamnei 23
Str. Villor
M1
M2'
L1
Lot reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23 -construcții edificate si receptionate in prezent
Teren nr cadastral 128410 expropiat catre UAT Bragadiru de la Vasilache Petru,Trasca Nicoleta Violeta, Trasca Claudiu Gabriel, Popescu Mihaela, Popescu Victor, Caragul Ioan Dragos, Caragul Carmen, HERA ROVANIEMI SRL,
Teren cedat pentru realizarea drumului de acces nr.cad.114797
nr. cad 128409

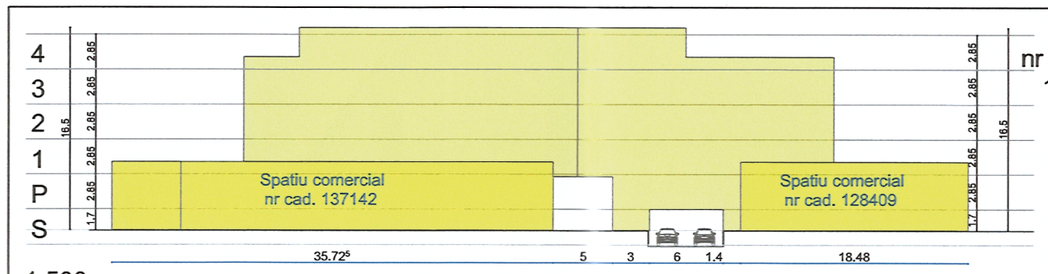
Plan Urbanistic Zonal

NOUA IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 137142
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 137144
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409

N

LOTIZARE EXEMPLIFICATIVA CU SPATII VERZI



1:500 Volumetrie fatada dinspre strada Toamnei

NR. CAD	Nr apartamente / Nr locuri parcare	Nr locuri suplimentare vizitatori 10%	Nr locuri suplimentare spatii comerciale	Nr locuri de parcare realizate
137142	106	11	9	126
137144	105	11	10	126
128409	104	11	5	120

nr cad vechi 122867

nr. cad 137143 expropriere
nr. cad 137144
M2" - P.O.T.=34.76%
C.U.T.= 1.43 S+P+4E

nr cad vechi 122866

nr. cad 137141 expropriere
nr. cad 137142
M2" - P.O.T.=33.52%
C.U.T.= 1.43 S+P+4E

Str. Verii
Str. Toamnei
Str. Toporasilor
Str. Anotimpului
Str. Verii 24, 24A, 24B
Str. Verii 22
Str. Verii 20-18
Zona Betonata
MIHAIL CONSTANTIN
Str. Viilor

M1
M2'
L1
LC
POT =35%
CUT = 1.44
S+P+4E

Local salubritate

488.48m²
344.00 m²

Vinieta subsol 1:500

Lot reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23 -constructii edificate si receptionate in prezent

Teren nr cadastral 128410 expropiat catre UAT Bragadiru de la Vasilache Petru, Trasca Nicoleta Vlioleta, Trasca Claudiu Gabriel, Popescu Mihaela, Popescu Victor, Caragui Ioan Dragos, Caragui Carmen, HERA ROVANIEMI SRL,

Teren cedat pentru realizarea drumului de acces nr.cad.114797

nr. cad 128409
M2" P.O.T.=34.43%
C.U.T.= 1.44 S+P+4E

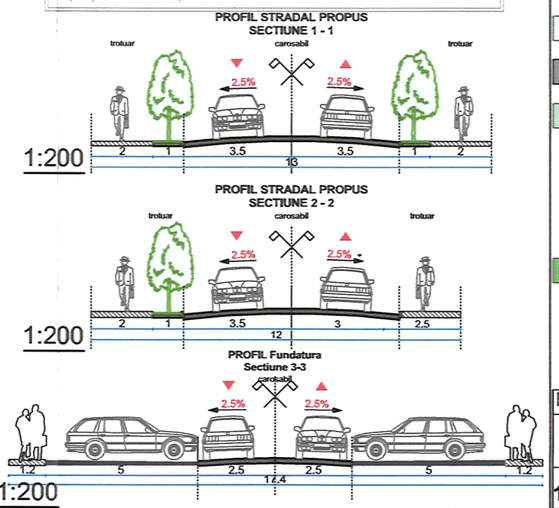
Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,2 metri înălțime;

LC-Zona locuinte colective, Subzona mixta pentru locuire,comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la S+P+4E
POT propus maxim= 35%;
CUT propus maxim= 1.44;
Hmax= 16.50m
Regim de inaltime propus maxim- S+P+4E
Spațiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafața parcelei;

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N(X) [m]	E(Y) [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	322862.359	578847.069	119.075
2	322915.365	578953.695	129.187
3	322972.874	579069.376	39.654
4	322934.294	579078.542	4.098
5	322932.470	579074.872	73.197
17	322899.886	579009.328	42.927
26	322880.777	578970.889	24.574
31	322869.837	578948.884	2.715
32	322867.406	578950.093	5.000
33	322862.928	578952.318	5.000
34	322858.451	578954.544	5.000
35	322853.974	578956.770	3.417
36	322850.914	578958.291	1.584
37	322848.496	578958.996	4.999
38	322845.019	578961.221	5.000
39	322840.542	578963.447	5.001
40	322836.064	578965.673	4.550
41	322831.990	578967.698	44.183
43	322812.321	578928.135	69.762
4	322781.266	578865.666	83.198

S(1A)=14196.88mp P=672.120m

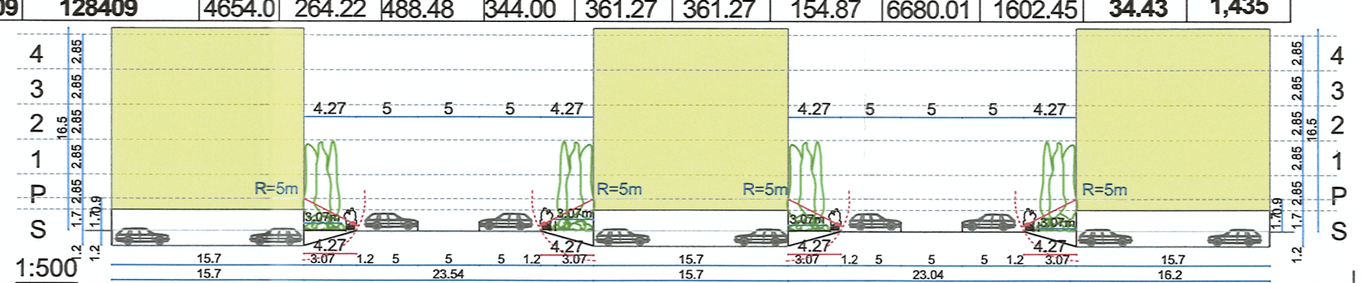


- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat PUZ
- Limita terenului expropiat
- Limita zonei edificabile
- Constructie propusa S+P+3E
- Constructie propusa S+P+4E
- Comstructie acoperita cu terasa verde
- Locuri de joaca pentru copii in spatiul verde
- Circulatii auto propuse pe teren
- Circulatii pietonale
- Parcare speciala
- Spatii verzi pr
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- SP-spatii plant conform RLU I 2m² / locuitor F
- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale existente
- Rigola ape pluviale existenta
- Circulatii pietonale existente- zona betonata proprietate privata
- Circulatii auto propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Spatii verzi propuse
- Ax drum

Bilant locuri de joaca			
Nr cad	Nr cad noi	At(mp)	At(mp)
122866	**137141+137142**	200.58	3.90%
122867	**137143+137144**	203.76	3.96%
128409	**128409**	226.77	4.87%

Bilant SP-spatii plantate, agrement, sport.			
Nr cad	Nr cad noi	At(mp)	At(mp)
122866	**137141+137142**	627.00	12.19%
122867	**137143+137144**	814.00	15.84%
128409	**128409**	677.35	14.55%

INDICATORI CONFORM PLANULUI DE LOTIZARE EXEMPLIFICATIVA												
Nr cad	Nr cad noi	At(mp)	Comert (mp)	A P-E3 Tip (mp)	A E4 Tip(mp)	A P (mp)	A E1-E3 (mp)	A E4 (mp)	Ad (mp)	Ac (mp)	POT (%)	CUT (Ad/At)
122866	**137141+137142**	5141.0	281.97	488.48	344.00	420.13	464.33	387.10	7360.00	1723.26	**33.52**	**1.432**
122867	**137143+137144**	5141.0	321.57	488.48	344.00	0	0	0	7343.07	1787.01	**34.76**	**1,428**
128409	**128409**	4654.0	264.22	488.48	344.00	361.27	361.27	154.87	6680.01	1602.45	**34.43**	**1,435**



Bilant necesar suprafata de SP-spatii plantate, agrement, sport.

NR. CAD	Nr apartamente	Nr apart. cu 3 camere	Nr apart. cu 2 camere	Nr. de locuitori aproximativ	Necesar SP/respectiv 2m² / locuitor
137142	106	16	90	220	440 mp
137144	105	15	90	218	436 mp
128409	104	14	90	215	430 mp

NR. CAD	NR. CAD DUPA expropriere	Suprafata Teren	Suprafata zona plantata peste teren natural	Procent spatiu plantat peste teren natural	Suprafata Terasa Verde	Suprafata Plantata totala	Procent spatiu verde +terase
122866	137141+137142	5141.0	1546.41	**30.08%**	200	1746.41	33.97%
122867	137143+137144	5141.0	1553.07	**30.21%**	250	1803.07	35.07%
128409	/	4654.0	1541.04	**33.11%**	200	1741.04	37.41%
TOTAL	/	14936.0	4640.52	**31.07%**	650	5290.52	35.42%

Conform Anexei 2 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul se prevad urmatoarele: Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

Plan Urbanistic Zonal

NOUA IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 137142
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 137144
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409

N

Bilant teritorial expropieri

Bilant Teritorial

Nr. crt.	Teren aferent	At acte de proprietate (juridic) (mp)	At - teren propus pentru trecerea in domeniul public (mp)	At propusa rezultat dupa cedare teren pentru realizarea cailor de comunicare conform PUG Bragadiru
1	**S. lot 137142**	4779.00	478.69	4300.31
2	**S. lot 137144**	4817.00	591.29	4225.71
3	**S. lot 128409**	4654.00	503.22	4150.78
	LC-Zona locuinte colective, Subzona mixta pentru locuire,comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E	***14250.00***	***1573.2***	***12676.80***
4	S. lot 137141 (expropriere)	297.00	/	/
5	S. lot 137143 (expropriere)	324.00	/	/
6	**S. T1-** cai de comunicatie rutiera	**15983.52 (include expropierile nr cad 137141, nr cad 137143)**	/	**24402.27 (include expropierile nr cad 137141, nr cad 137143)**
7	**S. UTR L1** - Subzonă pentru locuire individuală cu regim de înălțime de până la P+2 E+M;	44623.23	740.89	43882.34
8	**S. M1** - Subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim maxim de inaltime P+2E+M	**80153.97**	**5446.69**	**74707.28**
9	**S. M2'** - Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la P+3E+4Er PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23	**5904.76**	**657.97**	**5246.79**
10	**S.** zona studiata	**160915.48**		

Nr. crt.	Teren aferent	At inainte de expropriere (mp)	At propus pentru expropriere de catre Primaria Bragadiru pentru strada Toamnei (mp)	At actualizare cf, culoare de expropriere propuse de Primaria Bragadiru pentru str. Toamnei (mp)	At propusa pentru expropriere de catre primaria Bragadiru pentru strada Toporasilor (mp)	At actualizata cf. culoarelor de expropriere propuse de Primaria Bragadirupentru strada Toporasilor (mp)	At propus pentru trecerea in domeniul public (mp)	At propuse dupa expropierea cailor de comunicare conform PUG
1	**S. lot 122866**	5141.00	65.00	5076.00	297.00 (nr. cad 137141)	4779.00 (nr cad. 137142)	478.69	4300.31
2	**S. lot 122867**	5141.00	-	5141.00	324.00 (nr cad. 137143)	4817.00 (nr cad. 137144	591.29	4225.71
3	**S. lot 128409**	4654.00	53.00	4601.00	/	4601.00	503.22	4150.78
	A.Total	**14936.00**	**118.00**	**14818.00**	**621.00**	***14197.00***	***1573.22***	***12676.80***

Cedate la momentul depunerii

Propusa rezultat dupa cedare teren pentru realizarea cailor de comunicare conform PUG Bragadiru

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ

Subsemnata, , de cetățenie română, domiciliată în posesoare a CI seria nr. , emisă de D.E.P.A.B.D. la data de 08.12.2015, cu valabilitate până la data de 08.12.2025, având CNP , în calitate de coproprietar al imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 128409, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de 4.654 mp, înscris în CF nr.128409 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, **împuternicesc prin prezenta pe** , cetățean român, domiciliat în Mun. , posesor al CI seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , ca în numele meu şi pentru mine să se prezinte şi să mă reprezinte în fața tuturor organelor și instituțiilor competente, în vederea depunerii documentațiilor necesare pentru avize, acorduri (inclusiv avizul de oportunitate prealabilă, avizul unic la Consiliul Local al Comunei Bragadiru, Judeţul Ilfov şi Consiliului Județean Ilfov etc.) certificatele, hotărârile și acordurile necesare în vederea obținerii și elaborării documentației PUZ construire 3 imobile locuințe colective şi/sau PUD şi/sau Autorizaţiei de Construire cu privire la imobilul precizat mai sus și să mă reprezinte în fața tuturor autorităților competente în vederea întocmirii documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) să obțină certificatul de urbanism, certificate fiscale, avize, acorduri, adrese, adeverințe, etc., precum și orice alte documente și acte necesare în legătură cu imobilul mai sus menționat pentru îndeplinirea formelor legale necesare în vederea obținerii PUZ-ului, PUD-ului şi Autorizaţiei de Construire pentru imobilul sus menționat.----------

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, împuternicitul meu, mă va reprezenta la Primăria competentă, precum și în fața oricăror persoane fizice autorizate, persoane juridice, regii autonome, organe financiare și fiscale, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, această enumerare nefiind limitativă, va îndeplini toate formalitățile legale care se impun, va întocmi dosarele necesare autorizării, va depune documentele solicitate de autoritățile administrației locale și centrale, inclusiv documentațiile cadastrale, va solicita și va ridica orice fel de documente și avize, inclusiv orice fel de certificate solicitate (certificat de urbanism, certificate fiscale, extrase de carte funciară de informare, etc.) în vederea obţinerii documentaţiei PUZ, PUD, autorizaţie de construire, va plăti taxele necesare, semnând în numele meu și pentru mine, oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă în limitele prezentului mandat.----------

Prezentul mandat nu conferă mandatarului dreptul de a încheia acte cu incidenţă notarială. --

Prezentul mandat este cu titlu gratuit şi netransmisibil, iar eu, mandanta, declar că am luat cunoştinţă de prevederile art.2015 Cod civil cu privire la durata mandatului, acesta având o valabilitate de 3 ani de zile, începând de astăzi, data autentificării prezentei procuri. ----------

Subsemnata , declar că nu am mai dat un mandat similar altor persoane, declar că am verificat şi am citit în întregime prezenta procură, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei mele, fiind redactată conform cererii mele, și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit autentificarea prezentei procuri în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două se eliberează părţii. ----------

MANDANTĂ:

Menţiune olografă: Am citit procura
am înţeles conținutul și efectele juridice

ROMÂNIA



Telefon/fax : 210.58.07 / 210.58.18

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.521
Anul 2022, luna APRILIE, ziua 06

În faţa mea , notar public, la sediul biroului mai sus menţionat, s-a prezentat:

, de cetăţenie română

, cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 70 lei plus TVA (13,30 lei) cu bon fiscal nr.0035/2022.

NOTAR PUBLIC

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de , notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

otar public,

DUPLICAT

Rectificată cu încheierea de rectificare UAT 12.02.2020

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, , cetăţean român, căsătorit, cu , cu domiciliul în Bucureşti, posesor al CI seria valabilitate până la data de , proprietar al terenului – Lotul I, în suprafaţă de 2.002,86 mp, conform actelor de proprietate, situat în intravilanul Comunei Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Jud. Ilfov, din care: 1852,75 mp, conform actelor de proprietate (din măsurători 1852,75 mp) în proprietate exclusivă, identificat cu numărul cadastral 947/1 și înscris în CF vechi 885 a Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, cu Încheierea nr.1414/2003, pronunțată de Biroul de Carte Funciară Buftea, Jud. Ilfov, și 150,11 mp - drum, identificat cu numărul cadastral 947/6, în proprietate indiviză, neintabulat, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.152/28.01.2003, de Notar Public cu sediul în Localitatea Jilava, Județul Ilfov, împuternicesc prin prezenta pe de cetățenie română, domiciliată în posesoare a CI seria nr. emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , ca în numele meu şi pentru mine să se prezinte și să ne reprezinte în fața tuturor instituțiilor, organelor, autorităților și persoanelor competente, în vederea efectuării următoarelor operațiuni: să depună, să solicite, să obțină și să ridice toate actele, avizele (inclusiv avizul de oportunitate prealabilă, avizul unic la Consiliul Local al Comunei Bragadiru, Judeţul Ilfov şi Consiliului Județean Ilfov etc.) certificatele, hotărârile și acordurile necesare în vederea obținerii și elaborării documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) şi/sau Autorizaţiei de Construire cu privire la imobilul precizat mai sus și să mă reprezinte în fața tuturor autorităților competente în vederea întocmirii documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) să obțină certificatul de urbanism, certificate fiscale, avize, acorduri, adrese, adeverințe, extrasul de carte funciară, documentația cadastrală, planuri topo la scara 1:500, 1:2000, ortofotoplanuri, etc., precum și orice alte documente și acte necesare în legătură cu imobilul mai sus menționat pentru îndeplinirea formelor legale necesare în vederea obținerii PUZ-ului, PUD-ului şi Autorizaţiei de Construire pentru imobilul sus menționat.----------

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, împuternicita mea, mă va reprezenta la Primăria competentă, precum și în fața oricăror persoane fizice autorizate, persoane juridice, regii autonome, organe financiare și fiscale, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, această enumerare nefiind limitativă, va îndeplini toate formalitățile legale care se impun, va întocmi dosarele necesare autorizării, va depune documentele solicitate de autoritățile administrației locale și centrale, inclusiv documentațiile cadastrale, va solicita și va ridica orice fel de documente și avize, inclusiv orice fel de certificate solicitate (certificat de urbanism, certificate fiscale, extrase de carte funciară de informare, etc.) în vederea obţinerii documentaţiei PUZ, PUD, autorizaţie de construire, va plătii taxele necesare, semnând în numele meu și pentru mine, oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă în limitele prezentului mandat.----------

De asemenea, mandatara mea este împuternicită ca în numele meu și pentru mine, să îndeplinească toate formalităţile necesare pentru alipirea terenului descris mai sus cu terenul –în suprafață de 1.001,77 mp, identificat cu numărul cadastral 947/2, cu terenul intravilan în suprafață de 1.001,77 mp, identificat cu numărul cadastral 947/3 și înscris în CF vechi 885 a Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov și cu terenul intravilan în suprafață de 1.001,77 mp, identificat cu numărul cadastral 947/4, într-un singur corp de proprietate. ----------

Eu, mandantul, declar pe proprie răspundere, sub sancţiunile legii penale, că imobilul descris mai sus nu au fost înstrăinat sau grevat cu sarcini anterior încheierii prezentei procuri și că asupra acestui imobil nu există litigiu judecătoresc. ----------

În baza prezentului mandat, mandatara mea va îndeplini toate formalităţile necesare, va depune şi va ridica documentaţiile necesare, va verifica situaţia juridică şi fiscală a imobilului şi se va prezenta la biroul notarului public în vederea semnării actului de alipire a suprafețelor de teren

descrise mai sus, va îndeplini toate formalităţile necesare pentru efectuarea operaţiunilor de publicitate imobiliară şi înscrierea imobilului rezultat din alipire în cartea funciară şi evidenţele fiscale, va plăti orice taxe şi impozite, semnând în numele meu şi pentru mine oriunde va fi necesar în legătură cu prezentul mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă. ----------

Cu ocazia perfectării actelor, mandatara mea va face dovada calităţii mele de proprietară prezentând actele de proprietate. ----------

Eu garantez şi declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declaraţii şi dispoziţiile art.244 Cod penal privind înşelăciunea, că nu am încheiat nicio convenţie matrimonială şi sunt căsătorit cu sub regimul matrimonial al comunităţii legale de bunuri. ----------

Prezentul mandat este cu titlu gratuit şi netransmisibil, iar eu, mandantul, declar că am luat cunoştinţă de prevederile art.2015 Cod civil cu privire la durata mandatului, acesta având o valabilitate de 3 ani de zile, începând de astăzi, data autentificării prezentei procuri. ----------

Subsemnat declar că nu am mai dat un mandat similar altor persoane, declar că am verificat şi am citit în întregime prezenta procură, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei mele, fiind redactată conform cererii mele și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit autentificarea prezentei procuri în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. ----------

MANDANT:

Menţiune olografă: Am citit procura,
am înţeles conţinutul şi efectele juridice.

UNNPR
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
"SUPREMA LEX"

r,

1995›2020
UN SFERT DE SECOL DE NOTARIAT MODERN
UNNPR
25

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.169
Anul 2020, luna FEBRUARIE, ziua 12

În faţa mea, notar public, la sediul biroului de mai sus s-au prezentat:

- de cetăţenie română, domiciliată în , identificata cu CI seria nr. , emisă de , la data de cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu, şi,

cetățean român, domiciliat în identificat cu CI seria nr. , emisă de , la data de

, cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 80 lei plus TVA (15,20 lei) cu bon fiscal nr.0007/2020

S-a perceput tariful de înscriere în R.N.N.E.P.R. de 5 lei + TVA (0,95 lei) cu bon fiscal nr.0008/2020.

NOTAR PUBLIC,

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

Notar public,

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

1995›2020 UN SFERT DE SECOL DE NOTARIAT MODERN UNNPR 25

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.05
Anul 2020, luna FEBRUARIE, ziua 12

nr.169/1
că pe înc
ca fiind , de cetăţenie romana, domiciliata in ,
, identificată cu CI seria nr. , emisă de , la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu, şi ,
cetăţean român, domiciliat în , identificat cu CI seria
nr. , emisă de , la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu", corect fiind ,
cetăţean român, domiciliat în ,
identificat cu CI seria nr. , emisă de la data de cu valabilitate până la data de , având CNP ", în conformitate cu dispoziţiile art.88 din Legea nr.36/1996, republicată şi ale Regulamentului de punere în aplicare a Legii nr.36/1995,

DISPUN

Rectificarea Procurii autentificate sub nr.169/12.02.2020, de
cu sediul în mun. Bucureşti, sector 2, în sensul că **persoana corectă care s-a prezentat în faţa notarului public şi care trebuie menţionată pe încheierea de autentificare a procurii mai sus menţionate este , cetăţean român, domiciliat în , identificat cu CI seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP** !" si nu , de cetăţenie română, domiciliată în , identificată cu CI seria nr. , emisă de , la data de cu valabilitate până la data de . având CNP , în nume propriu, şi , cetăţean român, domiciliat în , identificat cu CI seria nr. emisă de , la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu", cum din eroare a fost menţionat.

Prezenta rectificare face parte integrantă din procura astfel rectificată.

Tehnoredactat în cinci exemplare.

Scutit de onorariu.

Redactat: D.T.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, de cetăţenie română, necăsătorită, [illegible] la data de 01.09.2015, cu valabilitate până la data de în calitate de coproprietar al **imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Judeţul Ilfov, identificat cu număr cadastral 128409, compus din teren intravilan având categoria de folosinţă „arabil", în suprafaţă totală de 4.654 mp, cu dimensiunile si vecinătăţile înscrise pe documentaţia cadastrală**, împuternicesc prin

posesor al CI seria nr. , emisă de la data de cu valabilitate până la data de , având CNP , ca în numele meu şi pentru mine să se prezinte şi să mă reprezinte în faţa tuturor instituţiilor, organelor, autorităţilor şi persoanelor competente, în vederea efectuării următoarelor operaţiuni: să depună, să solicite, să obţină şi să ridice toate actele, avizele (inclusiv avizul de oportunitate prealabilă, avizul unic la Consiliul Local al Comunei Bragadiru, Judeţul Ilfov şi Consiliului Judeţean Ilfov etc.) certificatele, hotărârile şi acordurile necesare în vederea obţinerii şi elaborării documentaţiei PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) şi/sau Autorizaţiei de Construire cu privire la imobilul precizat mai sus şi să mă reprezinte în faţa tuturor autorităţilor competente în vederea întocmirii documentaţiei PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) să obţină certificatul de urbanism, certificate fiscale, avize, acorduri, adrese, adeverinţe, extrasul de carte funciară, documentaţia cadastrală, planuri topo la scara 1:500, 1:2000, ortofotoplanuri, etc., precum şi orice alte documente şi acte necesare în legătură cu imobilul mai sus menţionat pentru îndeplinirea formelor legale necesare în vederea obţinerii PUZ-ului, PUD-ului şi Autorizaţiei de Construire pentru imobilul sus menţionat.----------

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, împuternicitul meu, mă va reprezenta la Primăria competentă, precum şi în faţa oricăror persoane fizice autorizate, persoane juridice, regii autonome, organe financiare şi fiscale, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov, această enumerare nefiind limitativă, va îndeplini toate formalităţile legale care se impun, va întocmi dosarele necesare autorizării, va depune documentele solicitate de autorităţile administraţiei locale şi centrale, inclusiv documentaţiile cadastrale, va solicita şi va ridica orice fel de documente şi avize, inclusiv orice fel de certificate solicitate (certificat de urbanism, certificate fiscale, extrase de carte funciară de informare, etc.) în vederea obţinerii documentaţiei PUZ, PUD, autorizaţie de construire, va plătii taxele necesare, semnând în numele meu şi pentru mine, oriunde trebuinţa o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă în limitele prezentului mandat.----------

De asemenea, mandatarul meu este împuternicit ca, în numele meu şi pentru mine, să încheie un contract de asociere în participaţiune, în condiţiile pe care le va stabili la libera sa alegere, contract prin care se va aduce în asociere dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, coproprietatea mea, sens în care mandatarul meu se va prezenta în faţa tuturor autorităţilor competente (inclusiv Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, administraţia financiară competentă, etc.) pentru a aduce la îndeplinire prezentul mandat, va îndeplini toate formalităţile necesare, va depune şi va ridica documentaţia necesară, va negocia clauzele contractuale inclusiv repartizarea foloaselor între asociaţi a bunului rezultat în urma asocierii, va obţine certificatul de atestare fiscală eliberat pe numele meu, mă va reprezenta în faţa notarului public în vederea semnării contractului de asociere în participaţiune şi a eventualelor acte adiţionale la acesta, dacă va fi cazul, va achita taxele aferente, semnând în numele meu şi pentru mine oriunde va fi necesar în legătură cu prezentul mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.----

Eu, mandanta, declar pe proprie răspundere, sub sancţiunile legii penale, că imobilul descris mai sus, în cota parte pe care o deţin, nu a fost înstrăinat sau grevat cu sarcini anterior încheierii prezentei procuri şi că asupra acestui imobil nu există litigiu judecătoresc. ----------

Cu ocazia perfectării actelor, mandatarul meu va face dovada calităţii mele de coproprietar prezentând actele de proprietate ----------

Eu, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispoziţiile din Codul Penal, cu privire la falsul în declaraţii, că la momentul încheierii prezentei procuri, nu sunt căsătorită.----------

Prezentul mandat este cu titlu gratuit şi netransmisibil, iar eu, mandanta, declar că am luat cunoştinţă de prevederile art.2015 Cod civil cu privire la durata mandatului, acesta având o valabilitate de 3 ani de zile, începând de astăzi, data autentificării prezentei procuri. ----------

Subsemnata declar că nu am mai dat un mandat similar altor persoane, declar ca am verificat şi am citit în întregime prezenta procură, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei mele, fiind redactată conform cererii mele și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit autentificarea prezentei procuri în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial ș trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fo eliberate părții. ----------

MANDANTĂ:

UNNPR
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

ter,

1995›2020
UN SFERT DE SECOL DE NOTARIAT MODERN
UNNPR

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.493
Anul 2020, luna IUNIE, ziua 02

În faţa mea, otar public, la sediul biroului de mai sus s-a prezentat:

de cetăţenie română, domiciliată în , identificată cu CI seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
S-a perceput onorariul de 80 lei plus TVA (15,20 lei) cu bon fiscal nr.0012/2020

S-a perceput tariful de înscriere în R.N.N.E.P.R. de 5 lei + TVA (0,95 lei) cu bon fiscal nr.0013/2020.

NOTAR PUBLIC,

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare,
public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

Notar public

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, cetăţean român necăsătorit, domiciliat în Bucuresti, [illegible] valabilitate până la data de , având CNP , în calitate de proprietar al lotului IV, compus din terenul intravilan în suprafață de 1.001,77 mp, situat în Comuna Bragadiru, Județul Ilfov, parcela 60/7/2, tarla 13/7, din care: 933,74 mp, conform actelor de proprietate (din măsurători 933,74 mp) în proprietate exclusivă, identificat cu numărul cadastral 947/4 și înscris în CF nr.102056 (număr CF vechi 885) a Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, cu Încheierea nr.330092/13.11.2018, pronunțată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și 68,03 mp din totalul de 750,03 mp - drum, identificat cu numărul cadastral 947/6, în proprietate indiviză, neintabulat, conform Actului de partaj autentificat sub nr.7735/29.10.2018, de Notar Public Solacolu Raluca Ioana, cu sediul în Mun. București, Sector 1 și Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.200/31.01.2003, de Notar Public Mocanu Victor, cu sediul în Localitatea Jilava, Județul Ilfov, împuternicesc prin prezenta pe de cetățenie română, domiciliată în , posesoare a CI seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , ca în numele meu şi pentru mine să se prezinte și să ne reprezinte în fața tuturor instituțiilor, organelor, autorităților și persoanelor competente, în vederea efectuării următoarelor operațiuni: să depună, să solicite, să obțină și să ridice toate actele, avizele (inclusiv avizul de oportunitate prealabilă, avizul unic la Consiliul Local al Comunei Bragadiru, Judeţul Ilfov şi Consiliului Județean Ilfov etc.) certificatele, hotărârile și acordurile necesare în vederea obținerii și elaborării documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) şi/sau Autorizaţiei de Construire cu privire la imobilul precizat mai sus și să mă reprezinte în faţa tuturor autorităților competente în vederea întocmirii documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) să obțină certificatul de urbanism, certificate fiscale, avize, acorduri, adrese, adeverințe, extrasul de carte funciară, documentaţia cadastrală, planuri topo la scara 1:500, 1:2000, ortofotoplanuri, etc., precum și orice alte documente și acte necesare în legătură cu imobilul mai sus menționat pentru îndeplinirea formelor legale necesare în vederea obținerii PUZ-ului, PUD-ului şi Autorizaţiei de Construire pentru imobilul sus menționat.----------

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, împuternicita mea, mă va reprezenta la Primăria competentă, precum și în fața oricăror persoane fizice autorizate, persoane juridice, regii autonome, organe financiare și fiscale, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, această enumerare nefiind limitativă, va îndeplini toate formalitățile legale care se impun, va întocmi dosarele necesare autorizării, va depune documentele solicitate de autoritățile administrației locale și centrale, inclusiv documentațiile cadastrale, va solicita și va ridica orice fel de documente și avize, inclusiv orice fel de certificate solicitate (certificat de urbanism, certificate fiscale, extrase de carte funciară de informare, etc.) în vederea obţinerii documentaţiei PUZ, PUD, autorizaţie de construire, va plătii taxele necesare, semnând în numele meu și pentru mine, oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă în limitele prezentului mandat.----------

De asemenea, mandatara mea este împuternicită ca în numele meu și pentru mine, să îndeplinească toate formalităţile necesare pentru alipirea terenului descris mai sus cu terenul –în suprafață de 933,74 mp, identificat cu numărul cadastral 947/2, cu terenul intravilan în suprafață de 933,74 mp, identificat cu numărul cadastral 947/3 și cu terenul în suprafață de 1852,75 mp mp, identificat cu numărul cadastral 947/1, urmând ca din suprafața totală ce va rezulta în urma alipirii să-mi revină o cotă indiviză de 20,06%. ----------

Eu, mandantul, declar pe proprie răspundere, sub sancţiunile legii penale, că imobilul descris mai sus nu au fost înstrăinat sau grevat cu sarcini anterior încheierii prezentei procuri și că asupra acestui imobil nu există litigiu judecătoresc. ----------

În baza prezentului mandat, mandatara mea va îndeplini toate formalităţile necesare, va depune şi va ridica documentaţiile necesare, va verifica situaţia juridică şi fiscală a imobilului şi se va prezenta la biroul notarului public în vederea semnării actului de alipire a suprafețelor de teren

descrise mai sus, o convenție prin care hotărâm punerea în comun a loturilor de teren și implicit intrarea in indiviziune cu întocmirea unei singure documentații cadastrale pentru comasarea celor patru suprafețe de teren, va îndeplini toate formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară și înscrierea imobilului rezultat din alipire în cartea funciară și evidențele fiscale, va plăti orice taxe și impozite, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar în legătură cu prezentul mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă. ----------

De asemenea, mandatara mea este împuternicită să îndeplinească formalitățile necesare pentru anularea numărului cadastral aferent lotului identificat cu numărul cadastral 947/6, în suprafață totală de 750,03 mp, din care dețin suprafața de 68,03 mp în indiviziune, teren având destinația de drum și să întocmească o nouă documentație cadastrală pentru terenul reprezentând drum de acces. ----------

Cu ocazia perfectării actelor, mandatara mea va face dovada calității mele de proprietar prezentând actele de proprietate. ----------

Prezentul mandat este cu titlu gratuit și netransmisibil, iar eu, mandantul, declar că am luat cunoștință de prevederile art.2015 Cod civil cu privire la durata mandatului, acesta având valabilitate de 3 ani de zile, începând de astăzi, data autentificării prezentei procuri. ---------

Subsemnatu declar că nu am mai dat un mandat similar persoane, declar că am verificat și am citit în întregime prezenta procură, am înțeles conținutul consecințele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinței mele, fiind redactată conform cererii mele și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit autentificarea prezentei procuri în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. ----------

MANDANT:

Menţiune olografă: Am citit procura,
am înţeles conţinutul şi efectele juridice.

UNNPR
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

ter,

1995›2020
UN SFERT DE SECOL DE NOTARIAT MODERN
UNNPR
25

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.188
Anul 2020, luna FEBRUARIE, ziua 13

În fața mea, notar public, la sediul biroului de mai sus s-a prezentat:

- cetățean român, domiciliat în , identificat cu CI seria nr. , emisă de

la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 80 lei plus TVA (15,20 lei) cu bon fiscal nr.0011/2020

S-a perceput tariful de înscriere în R.N.N.E.P.R. de 5 lei + TVA (0,95 lei) cu bon fiscal nr.0012/2020.

NOTAR PUBLIC,

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de l notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

Notar public,

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnatii [illegible] de cetătenie română, domiciliată în Mun. [illegible] sesoare a CI seria nr. [illegible], cu valabilitate până la data de [illegible] cetăţean [illegible] [illegible] [illegible], cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, în calitate de coproprietari ai imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 128409, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de 4.654 mp, înscris în CF nr.128409 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, declarăm pe proprie răspundere, următoarele: ----------

Lucrarea prevăzută în Adresa nr.5461/21785/29.07.2024 emisă de Consiliul Județean Ilfov, care are ca obiect avizul tehnic consultativ pentru PUZ-"9 imobile locuințe colective", nu contravine prevederilor art.56 ^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului (nu sunt construcții pe teren). ---------

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la organele competente. ----------

Subsemna' declarăm că am verificat şi am citit în întregime prezenta declaraţie, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei noastre, fiind redactată conform cererii noastre și declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-ne toate consecințele în caz contrar și solicităm autentificarea declaraţiei în aceste condiții. ---

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părților. ----------

DECLARANȚI:

Menţiune olografă: Am citit declarația, am înţeles conţinutul şi efectele juridice.

Menţiune olografă: Am citit declarația, am înţeles conţinutul şi efectele juridice.

ROMÂNIA



ALĂ

r,

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1073
Anul 2024, luna AUGUST, ziua 21

În faţa mea, notar public, la sediul biroului de mai sus s-au prezentat:

de cetăţenie română, domiciliată în identificată cu CI seria nr. emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP în nume propriu şi

cetăţean român, domiciliat în identificat cu CI seria nr. , emisă de valabilitate până la data de , având CNP propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei plus TVA (19,00 lei) cu bon fiscal nr.0016/2024.

NOTAR PUBLIC

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi [illegible] cu originalul.

Notar public,

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ

Subsemnații, de cetățenie română, domiciliată în M , emisă de ata de , având CNP S etățean român, domiciliat în Mun. București, Str. seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la e , având CNP , în calitate de coproprietari ai imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 128409, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de 4.654 mp, înscris în CF nr.128409 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, **împuternicim prin prezenta pe** , cetățean român, domiciliat în Mun. București, S posesor al CI seria nr. , emisă de valabilitate până la data de , având CNP , ca în numele nostru şi pentru noi să se prezinte şi să ne reprezinte în fața tuturor organelor și instituțiilor competente, în vederea depunerii documentațiilor necesare pentru avize, acorduri (inclusiv avizul de oportunitate prealabilă, avizul unic la Consiliul Local al Comunei Bragadiru, Judeţul Ilfov şi aviz tehnic consultativ, Consiliului Județean Ilfov etc.) certificatele, hotărârile și acordurile necesare în vederea obținerii și elaborării documentației PUZ construire imobile locuințe colective şi/sau PUD şi/sau Autorizaţiei de Construire cu privire la imobilul precizat mai sus și să ne reprezinte în faţa tuturor autorităților competente în vederea întocmirii documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu), să obțină certificatul de urbanism, certificate fiscale, avize, acorduri, adrese, adeverințe, etc., precum și orice alte documente și acte necesare în legătură cu imobilul mai sus menționat pentru îndeplinirea formelor legale necesare în vederea obținerii PUZ-ului, PUD-ului şi Autorizaţiei de Construire pentru imobilul sus menționat.----------

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, împuternicitul nostru, ne va reprezenta la Primăria competentă, precum și în fața oricăror persoane fizice autorizate, persoane juridice, regii autonome, organe financiare și fiscale, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, această enumerare nefiind limitativă, va îndeplini toate formalitățile legale care se impun, va întocmi dosarele necesare autorizării, va depune documentele solicitate de autoritățile administrației locale și centrale, inclusiv documentațiile cadastrale, va solicita și va ridica orice fel de documente și avize, inclusiv orice fel de certificate solicitate (certificat de urbanism, certificate fiscale, extrase de carte funciară de informare, etc.) în vederea obţinerii documentaţiei PUZ, PUD, autorizaţie de construire, ne va reprezenta în relația cu Consiliul Județean Ilfov și orice alte instituții în vederea depunerii și ridicării oricăror documente, va plăti taxele necesare, semnând în numele nostru și pentru noi, oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă în limitele prezentului mandat.----------

Prezentul mandat nu conferă mandatarului dreptul de a încheia acte cu incidenţă notarială.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit şi netransmisibil, acesta având o valabilitate de 5 ani de zile, începând de astăzi, data autentificării prezentei procuri. ----------

Subsemnații, declarăm că nu am mai dat un mandat similar altor persoane, declarăm că am verificat şi am citit în întregime prezenta procură, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei noastre, fiind redactată conform cererii noastre și declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-ne toate consecințele în caz contrar și solicităm autentificarea prezentei procuri în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două se eliberează părţilor. ------

MANDANȚI:

Menţiune olografă: Am citit procura am înţeles conţinutul şi efectele juridice

Menţiune olografă: Am citit procura [illegible] efectele juridice

ROMÂNIA

LEXIACTA MCMXCV

Ă

r,

[illegible]

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1074
Anul 2024, luna AUGUST, ziua 21

În faţa mea, [illegible] notar public, la sediul biroului de mai sus s-au prezentat:

- de cetățenie română, domiciliată în Mun. identificată cu CI seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu

și

cetăţean român, domiciliat în Mun. Bucu identificat cu CI seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 126 lei plus TVA (23,94 lei) cu bon fiscal nr.0017/2024.

NOTAR PUBLIC,

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de . notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

Notar public,

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAŢIE

Subsemnatii, , de cetățenie română, domiciliată în posesoare a CI seria

cetăţean

român, domiciliat în ,
posesor al CI seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, în calitate de coproprietari ai imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 128409, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de 4.654 mp, înscris în CF nr.128409 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, declarăm pe proprie răspundere, următoarele: ----------

Lucrarea prevăzută în Adresa nr.5461/21785/29.07.2024 emisă de Consiliul Județean Ilfov, care are ca obiect avizul tehnic consultativ pentru PUZ-"9 imobile locuințe colective", nu contravine prevederilor art.56 ^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului (nu sunt construcții pe teren). ---------

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la organele competente. ----------

Subsemnații, declarăm că am verificat şi am citit în întregime prezenta declaraţie, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei noastre, fiind redactată conform cererii noastre și declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-ne toate consecințele în caz contrar și solicităm autentificarea declaraţiei în aceste condiții. ---

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părților. ----------

DECLARANȚI:

Menţiune olografă: Am citit declarația, am înţeles conţinutul şi efectele juridice.

Menţiune olografă: Am citit declarația, am înteles conținutul şi efectele juridice.

ROMÂNIA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1149
Anul 2024, luna SEPTEMBRIE, ziua 02

În faţa mea, , notar public, la ora 12:25, la sediul biroului de mai sus s-a prezentat:

- , cetăţean român, domiciliat în , identificat cu CI seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În aceeași zi, în faţa mea, notar public, la ora 13:35, la sediul biroului de mai sus s-a prezentat.

de cetățenie română, domiciliată în , identificată cu CI seria nr. , emisă de , la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei plus TVA (19,00 lei) cu bon fiscal nr.0008/2024.

NOTAR PUBLIC,

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de , notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ

Subsemnații, de cetățenie română, domiciliată în posesoare a CI seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP cetățean român, domiciliat în , posesor al CI seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , în calitate de coproprietari ai imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 128409, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de înscris în CF nr 128409 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, **împuternicim pri** cetățean român. domiciliat în , cu valabilitate până la data de , având CNP , ca în numele nostru și pentru noi să se prezinte și să ne reprezinte în fața tuturor organelor și instituțiilor competente, în vederea depunerii documentațiilor necesare pentru avize, acorduri (inclusiv avizul de oportunitate prealabilă, avizul unic la Consiliul Local al Comunei Bragadiru, Județul Ilfov și Consiliului Județean Ilfov etc.) certificatele, hotărârile și acordurile necesare în vederea obținerii și elaborării documentației PUZ construire imobile locuințe colective și/sau PUD și/sau Autorizației de Construire cu privire la imobilul precizat mai sus și să ne reprezinte în fața tuturor autorităților competente în vederea întocmirii documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu), să obțină certificatul de urbanism, certificate fiscale, avize, acorduri, adrese, adeverințe, etc., precum și orice alte documente și acte necesare în legătură cu imobilul mai sus menționat pentru îndeplinirea formelor legale necesare în vederea obținerii PUZ-ului, PUD-ului și Autorizației de Construire pentru imobilul sus menționat.----------

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, împuternicitul nostru, ne va reprezenta la Primăria competentă, precum și în fața oricăror persoane fizice autorizate, persoane juridice, regii autonome, organe financiare și fiscale, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, această enumerare nefiind limitativă, va îndeplini toate formalitățile legale care se impun, va întocmi dosarele necesare autorizării, va depune documentele solicitate de autoritățile administrației locale și centrale, inclusiv documentațiile cadastrale, va solicita și va ridica orice fel de documente și avize, inclusiv orice fel de certificate solicitate (certificat de urbanism, certificate fiscale, extrase de carte funciară de informare, etc.) în vederea obținerii documentației PUZ, PUD, autorizație de construire, ne va reprezenta în relația cu Consiliul Județean Ilfov și orice alte instituții în vederea depunerii și ridicării oricăror documente, va plăti taxele necesare, semnând în numele nostru și pentru noi, oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă în limitele prezentului mandat.----------

Prezentul mandat nu conferă mandatarului dreptul de a încheia acte cu incidență notarială.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit și netransmisibil, iar noi, mandanții, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art.2015 Cod civil cu privire la durata mandatului, acesta având o valabilitate de 3 ani de zile, începând de astăzi, data autentificării prezentei procuri. ----------

Subsemnații, declarăm că nu am mai dat un mandat similar altor persoane, declaram ca am verificat și am citit în întregime prezenta procură, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinței noastre, fiind redactată conform cererii noastre și declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-ne toate consecințele în caz contrar și solicităm autentificarea prezentei procuri în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două se eliberează părţilor. ------

MANDANȚI:

Menţiune olografă: Am citit procura
am înţeles conţinutul şi efectele juridice

Menţiune olografă: Am citit procura
am înţeles conţinutul şi efectele juridice

ROMÂNIA

LEXNOTA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1150
Anul 2024, luna SEPTEMBRIE, ziua 02

În faţa mea, notar public, la ora 12:25, la sediul biroului de mai sus s-a prezentat:

- cetăţean român, domiciliat î

în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris si a semnat unicul exemplar.

În aceeași zi, în faţa n notar public, la ora 13:35, la sediul biroului de mai sus s-a p

cetățenie română, domiciliată în

în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 126 lei plus TVA (23,94 lei) cu bon fiscal nr.0008/2024.

NOTAR PUBLIC.

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de , notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

Notar public,

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnații,

e cetăţenie romana, necasatorita, domiciliată în

cu valabilitate până la data de

și

data de

cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul in declaraţii, in calitate de coproprietari ai imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 128409, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de 4.654 mp, înscris în CF nr.128409 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, declarăm pe proprie răspundere, următoarele: ----------

Lucrarea prevăzută în Adresa nr.5461/21785/29.07.2024 emisă de Consiliul Județean Ilfov, care are ca obiect avizul tehnic consultativ pentru PUZ-"9 imobile locuințe colective", nu contravine prevederilor art.56 ^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului (nu sunt construcții pe teren). ---------

Dăm prezenta declaratie pentru a fi depusă la organele competente. ----------

Subsemna

declarăm că am verificat şi am citit în întregime prezenta declaraţie, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei noastre, fiind redactată conform cererii noastre și declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-ne toate consecințele în caz contrar și solicităm autentificarea declaraţiei în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părților. ----------

DECLARANTI:

ia,

am înțeles con...

ROMÂNIA



Telefon/fax : 210.58.07/210.58.18

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1078
Anul 2024, luna AUGUST, ziua 21

În faţa mea, , notar public, la ora 13,30, la sediul biroului de mai sus s-a prezentat:

de cetăţenie română, domiciliată în ,
emisă de
nd CNP
, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles
, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În aceeaşi zi, în faţa mea, notar public, la ora 15,00 la sediul biroului de mai sus s-a prezentat:

- cetăţean român, domiciliat în
identificat cu CI seria nr emisă de
la data de cu valabilitate până la data de având CNP , în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei plus TVA (19,00 lei) cu bon fiscal nr.0022/2024.

NOTAR PUBLIC,

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare,
notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţa probanta ca originalul.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ

Subsemnaţ
cetăţenie română,

valabilit
ai imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Judeţul Ilfov, identificat cu număr cadastral 128409, compus din teren intravilan având categoria de folosinţă „arabil", în suprafaţă totală de 4.654 mp. înscris în CF nr.128409 a Loc. Bragadiru, Judeţul Ilfov, **împuternici** cetăţean român, domiciliat în , posesor al CI seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , ca în numele nostru şi pentru noi să se prezinte şi să ne reprezinte în faţa tuturor organelor şi instituţiilor competente, în vederea depunerii documentaţiilor necesare pentru avize, acorduri (inclusiv avizul de oportunitate prealabilă, avizul unic la Consiliul Local al Comunei Bragadiru, Judeţul Ilfov şi aviz tehnic consultativ, Consiliului Judeţean Ilfov etc.) certificatele, hotărârile şi acordurile necesare în vederea obţinerii şi elaborării documentaţiei PUZ construire imobile locuinţe colective şi/sau PUD şi/sau Autorizaţiei de Construire cu privire la imobilul precizat mai sus şi să ne reprezinte în faţa tuturor autorităţilor competente în vederea întocmirii documentaţiei PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu), să obţină certificatul de urbanism, certificate fiscale, avize, acorduri, adrese, adeverinţe, etc., precum şi orice alte documente şi acte necesare în legătură cu imobilul mai sus menţionat pentru îndeplinirea formelor legale necesare în vederea obţinerii PUZ-ului, PUD-ului şi Autorizaţiei de Construire pentru imobilul sus menţionat.----------

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, împuternicitul nostru, ne va reprezenta la Primăria competentă, precum şi în faţa oricăror persoane fizice autorizate, persoane juridice, regii autonome, organe financiare şi fiscale, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov, această enumerare nefiind limitativă, va îndeplini toate formalităţile legale care se impun, va întocmi dosarele necesare autorizării, va depune documentele solicitate de autorităţile administraţiei locale şi centrale, inclusiv documentaţiile cadastrale, va solicita şi va ridica orice fel de documente şi avize, inclusiv orice fel de certificate solicitate (certificat de urbanism, certificate fiscale, extrase de carte funciară de informare, etc.) în vederea obţinerii documentaţiei PUZ, PUD, autorizaţie de construire, ne va reprezenta în relaţia cu Consiliul Judeţean Ilfov şi orice alte instituţii în vederea depunerii şi ridicării oricăror documente, va plătii taxele necesare, semnând în numele nostru şi pentru noi, oriunde trebuinţa o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă în limitele prezentului mandat.----------

Prezentul mandat nu conferă mandatarului dreptul de a încheia acte cu incidenţă notarială.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit şi netransmisibil, acesta având o valabilitate de 5 ani de zile, începând de astăzi, data autentificării prezentei ----------

Subsemnaţii,

declarăm că nu am mai dat un mandat similar altor persoane, declarăm că am verificat şi am citit în întregime prezenta procură, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei noastre, fiind redactată conform cererii noastre şi declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-ne toate consecinţele în caz contrar şi solicităm autentificarea prezentei procuri în aceste condiţii. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două se eliberează părţilor. ------

MANDANȚI:

Menţiune olografă: Am citit procura
am înţeles conţinutul şi efectele juridice

Menţiune olografă: Am citit procura
am înteles continutul si efectele juridice

ROMÂNIA

LĂ

er,

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1079
Anul 2024, luna AUGUST, ziua 21

În faţa mea notar public, la ora 13,45, la sediul biroului mai sus menţionat, s-a prezentat:

de cetăţenie română, domiciliată în
identificată cu CI seria nr. emisă de
la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În aceeași zi, în faţa mea, notar public, la ora 15,10, la sediul biroului mai sus menţionat, s-a prez

nr.37

de nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 126 lei plus TVA (23,94 lei) cu bon fiscal nr.0025/2024.

NOTAR PUBLIC,

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAŢIE

Subsemnatul [illegible] etățean român, domiciliat în [illegible] unoscand prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 128409, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de 4.654 mp, înscris în CF nr.128409 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, declar pe proprie răspundere, următoarele: ----------

Lucrarea prevăzută în Adresa nr.5461/21785/29.07.2024 emisă de Consiliul Județean Ilfov, care are ca obiect avizul tehnic consultativ pentru PUZ-"9 imobile locuințe colective", nu contravine prevederilor art.56 ^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului (nu sunt construcții pe teren). ---------

Dau prezenta d[illegible] pentru a fi depusă la organele competente. ----------

Subsemnatu [illegible], declar că am verificat şi am citit în întregime prezenta declaraţie, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei mele, fiind redactată conform cererii mele și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit autentificarea declaraţiei în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. ----------

DECLARANT:

Menţiune olografă: Am citit declarația,
am înțeles conținutul și efectele juridice.



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1102
Anul 2024, luna AUGUST, ziua 26

În faţa me notar public, la sediul biroului de mai sus s-a prezentat:

cetăţean român, domiciliat (

identificat c

cu valabilitate până

propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei plus TVA (19,00 lei) cu bon fiscal nr.0005/2024.

NOTAR PUBLIC.

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplar

tar public, astăzi, data autentificări

probantă ca o

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ

Subsemnatul, cetăţean român, domiciliat în Mun. Bucuresti, Str.

CNP

intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de 4.654 mp, înscris în CF nr.128409 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, **împuternicesc prin prezenta pe** cetățean român, domiciliat în , posesor al CI seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , ca în numele meu şi pentru mine să se prezinte şi să mă reprezinte în fața tuturor organelor și instituțiilor competente, în vederea depunerii documentațiilor necesare pentru avize, acorduri (inclusiv avizul de oportunitate prealabilă, avizul unic la Consiliul Local al Comunei Bragadiru, Județul Ilfov şi aviz tehnic consultativ, Consiliului Județean Ilfov etc.) certificatele, hotărârile și acordurile necesare în vederea obținerii și elaborării documentației PUZ construire imobile locuințe colective şi/sau PUD şi/sau Autorizaţiei de Construire cu privire la imobilul precizat mai sus și să ne reprezinte în fața tuturor autorităților competente în vederea întocmirii documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu), să obțină certificatul de urbanism, certificate fiscale, avize, acorduri, adrese, adeverințe, etc., precum și orice alte documente și acte necesare în legătură cu imobilul mai sus menționat pentru îndeplinirea formelor legale necesare în vederea obținerii PUZ-ului, PUD-ului şi Autorizaţiei de Construire pentru imobilul sus menționat.-

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, împuternicitul meu, mă va reprezenta la Primăria competentă, precum și în fața oricăror persoane fizice autorizate, persoane juridice, regii autonome, organe financiare și fiscale, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, această enumerare nefiind limitativă, va îndeplini toate formalitățile legale care se impun, va întocmi dosarele necesare autorizării, va depune documentele solicitate de autoritățile administrației locale și centrale, inclusiv documentațiile cadastrale, va solicita și va ridica orice fel de documente și avize, inclusiv orice fel de certificate solicitate (certificat de urbanism, certificate fiscale, extrase de carte funciară de informare, etc.) în vederea obţinerii documentaţiei PUZ, PUD, autorizaţie de construire, mă va reprezenta în relația cu Consiliul Județean Ilfov și orice alte instituții în vederea depunerii și ridicării oricăror documente, va plăti taxele necesare, semnând în numele meu și pentru mine, oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă în limitele prezentului mandat.----------

Prezentul mandat nu conferă mandatarului dreptul de a încheia acte cu incidenţă notarială.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit şi netransmisibil, acesta având o valabilitate de 5 ani de zile, începând de astăzi, data autentificării prezentei procuri. ----------

Subsemnatul, declar că nu am mai dat un mandat similar altor persoane, declar că am verificat şi am citit în întregime prezenta procură, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei mele, fiind redactată conform cererii mele și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit autentificarea prezentei procuri în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două se eliberează părţii. --------

MANDANT:

Menţiune olografă: Am citit procura
am înţeles conţinutul şi efectele juridice

ROMÂNIA

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"SUPREMA – LEX"
Licenţa funcţionare 163/1559/02.04.2014
Sediul: Bucureşti, str. Ardeleni nr.1, bl.39A, sc.1, parter,
ap.2 (cam.3-4) şi ap.3 (cam.1-6), sector 2
Telefon/fax : 210.58.07/210.58.18

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1103
Anul 2024, luna AUGUST, ziua 26

În faţa mc notar public, la sediul biroului de mai sus s-a prezentat:

, valabilitate până la data de , având CNP în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 126 lei plus TVA (23,94 lei) cu bon fiscal nr.0005/2024.

NOTAR PUBLIC

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi fo anta ca originalul.

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA

CNP

X2Z7Y

Nume/Nom/Last name

rst name

e/Nationality

Sex/Sexe/Sex

F

900 B

Emisă de/Delivree par/Issued by

D.E.P.A.B.D.

Valabilitate/Validite/Validity

11.04.22-03.08.2031

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA

CNP

Nume/Nom/Last name

64T2X

st name

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Sex/Sexe/Sex

843 evp B

Emisă de/Delivree par/Issued by

S.P.C.E.P. Sector

Valabilitate/Validite/Validity

08.09.17-

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA [redacted]

CNP [redacted]

H1J3T

Nume/Nom/Last name [redacted]

Prenume/Prenom/First name [redacted]

Cetățenie/Nationalite/Nationality [redacted]



Sex/Sexe/Sex

M

[redacted]

854 evp B

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Sector [redacted]

Valabilitate/Validite/Validity

20.10.21- [redacted]

[redacted]

PRIMĂRIA ORAŞULUI BRAGADIRU

BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

ROMÂNIA

Judeţul ILFOV

Nr.21688 din 06.12.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1551 din 06.12.2024

În scopul: INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE

Ca urmare a Cererii adresate de [1]

domiciliul [2)]

cu ..... în judeţul ..... municipiul oraşul ..... comuna .....

~~sediul~~

satul .....-..... sectorul ..... cod poştal .....

strada . ..... bl.....-..... sc. .....-..... et.....-..... ap. .....1.....

telefon / ~~fax~~.....-.....

înregistrată la nr. 21688 din 28.04.2021.....

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul .....ILFOV.....

municipiul oraşul .....BRAGADIRU..... satul .....sectorul .....

comuna

cod poştal .....strada TOAMNEI.....nr.T13/7, P60/7/2..... bl.....-..... sc.....-..... et.....-.....ap.....-.....

sau identificat prin [3)] NR. CAD. 128409
NR. CF. 128409

in temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. U73/2012 faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015 in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este situat în intravilanul oraşului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentaţia proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015. Terenul în suprafata de 4 654mp identificat cu nr.cad.128409 este proprietatea lui conform actului notarial autentificat cu nr.492 din 02.09.2020 emis de Popescu Ioana Miruna ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: nr.cad.102053/cf.102053; nr.cad.102054/cf.102054, nr.cad.102055/cf.102055, nr.cad.102056/cf.102056 conform extrasului de carte funciara pentru informare cu nr. 445355 din 01.10.2021 eliberat de OCPI ILFOV. Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015.

2. **REGIMUL ECONOMIC :** categoria de folosinta - arabil, intravilan conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 445355 din 01.10.2021 eliberat de OCPI ILFOV.

Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

3. **REGIMUL TEHNIC : M- zona mixta; UTR23**

M1-subzonă mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M;
Utilizari admise: Functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere; Sedii ale unor firme, servicii pentru inteprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; Servicii financiar – bancare si de asigurari, posta si telecomunicati; Servicii sociale, colective si personale;Sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc;Spatii sociale si medicale, Comert cu amanuntul, Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Spatii libere pietonale, Locuinte cu partiu obisnuit cu regim de inaltime pana la P+2E+M; Locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesiuni liberale cu regim de inaltime pana la P+2E+M, Anexe gospodaresti ale locuintelor care nu creaza disconfort pentru vecinatati (garaj, magazie, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 75 mp/unitate locativa, Servicii si echipamente publice specifice zonei rezidentiale (crese, dispensare, gradinite).
Se interzice amplasarea locuintelor colective sau a locuintelor semi-colective, indiferent de aria construita desfasurata.
Pentru locuinte P.O.T. maxim =30%; Pentru locuinte C.U.T. maxim =1,2 ACD/mp teren;
Inaltimea maxima admisibila a cladirilor -Inaltimea maxima admisibila a cladirilor in planul fatadei nu va depasi 10 m la cornisa ; poate fi adaugat suplimentar un nivel, cu conditia retragerii acestora dupa o linie la 45°in plan vertical fata de planul fundației;- Inaltimea maxima nu poate fi mai mare decat distanta dintre fronturile opuse. In intersectii se admite un nivel suplimentar;- In toate cazurile in care constructiile au acoperis cu pante peste 45 grade se admite mansardarea; Pentru constructiile de locuire inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10,00 m (S/D+P+2E+M) la cornisa.
Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor - Fata de limitele laterale ale parcelei noua constructie se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltimea la streasina /cornisa, dar nu mai putin, in vederea asigurarii accesului vehiculelor de stingere a incendiilor.
Cladirile vor fi retrase fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea acestora masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5 m- exceptie fac cladirile publice.
Amplasarea cladirilor fata de aliniament
In cazul strazilor cu fronturi retrase fata de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.
Stationarea autovehiculelor -Se prevad cel putin un loc de parcare la fiecare 100 m utili desfasurati si minim 2 locuri de parcare pentru suprafete mai mari de 100 mp utili desfasurati in interiorul lotului pentru locuintele individuale ;
Spatii libere si plantate -In zonele de locuit, spatiile verzi or ocupa minim 30% din suprafata parcelei;Terenul care nu este acopeit cu constructii, platforme si circulatii, va fi acoperit cu gazon si planrtat cu un arbore la fiecare 100 mp.
Circulatii si accese- Parcela este construibila doar daca are asigurat un acces carosabil dintr-o circulatie publica in mod direct. Pentru constructia de locuinte este admis si accesul prin servitute, printr-o alta parcela cu functiunea de locuire (latimea servitutii fiind de minim 4 metri).
Imprejmuiri -Pentru constructiile de locuit se recomanda separarea spre strada a terenurilor cu garduri transparente de 2,0 metri inaltime din care 0,6 m soclu opac dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale si posterioare vor fi opace si vor avea inaltimea de 2,00 m;
-Aliniamentul imprejmuirii va respecta aliniamentul propus prin P.U.G. , conform caruia imprejmuirea stradala va trebui sa respecte distanta de 6,50 m din axul strazii conform profil stradal D-D prevazut in R.L.U. cap. Reglementari cai de comunicatii;
Conditii de echipare edilitara
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelelor publice de apă-canal în întreaga localitate, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare. După extinderea rețelelor nu se va mai permite autorizarea de construcții fără racordare la rețelele menționate; În cazul soluțiilor individuale de alimentare cu apă și canalizare se aplică următoarele condiții: pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii;
pentru canalizare pot fi utilizate instalații de capacitate mică de epurare; Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare; Este interzisă scurgerea burlanelor pe
trotuare (sau în spațiul rezervat realizării acestora), fără asigurarea evacuării rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; Toate clădirile vor fi racordate la sistemele de telecomunicații;

Aspectul exterior al cladirilor -Se recomanda utilizarea materialelor si culorilor naturale (pamantii pastelate) si se interzice utilizarea culorilor stridente ;

Utilitățile se vor realiza din surse proprii, Primăria orașului Bragadiru nedispunând de fondurile necesare de executare;

Pentru lucrările de branșament electric, gaze naturale,apa și canalizare se pot solicita certificate de urbanism și autorizații de construire separate sau odata cu lucrarile de baza.

În cazul dezmembrării în mai mult de 3 parcele, este obligatoriu elaborarea Planului Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificata de OUG nr. 100/2016, art. 47, alin. (3);

Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face dupa obținerea unui Aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , întocmit de Arhitectul-Șef și aprobat de Primarul orașului Bragadiru; -Planul Urbanistic Zonal va fi avizat de: administratorul drumurilor –CL Bragadiru; eventualii deținători de rețele din zonă: electrice, telefonie (după caz) etc.; Agenția pentru protecția mediului a județului Ilfov; Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu plan topografic vizat; Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a județului Ilfov, Arhitectul-Șef și aprobat de CL Bragadiru.

În eventualitatea avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal, se va putea solicita un nou certificat de urbanism care să servească emiterii autorizației de construire pentru funcțiunea aprobată.

Documentația de urbanism va respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 a Ministertului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Autorizația de construire va fi obținută după întocmirea și aprobarea unui PUZ care să reglementeze funcțiunea propusă în ceea ce privește indicatorii urbanistici, circulații, spații verzi etc.;

Planul Urbanistic Zonal va fi întocmit pe ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Ilfov și va fi avizat de: Agenția Protecției Mediului Ilfov și deținătorii de rețele din zonă, în baza unui aviz de oportunitate întocmit și aprobat conform legii.

Anexam alaturat extras din RLU aferent P.U.G. oras Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 pentru zona M1.

CONFORM P.U.G. APROBAT SI .R.LU. aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 PLANURILE URBANISTICE ZONALE SUNT OBLIGATORII PENTRU URMATOARELE CATEGORII DE TERENURI: PENTRU PARCELELE CU FRONT LA STRADA PESTE 30 METRII; PENTRU PARCELE CARE NU AU ADANCIMEA MAI MARE SAU CEL PUTIN EGALA CU LATIMEA PARCELEI; PENTRU PARCELE MAI MARI DE 5.000MP.

AUTORIZAREA SE VA FACE SEPARAT, DUPA APROBAREA DOCUMENTATIE PUZ.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat[4] **pentru** / întrucât:

INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE

[4] *Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare

si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐D.T.A.C. ☐D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐alimentare cu apă
☐canalizare
☐alimentare cu energie electrică
☐alimentare cu energie termică
☐gaze naturale
☐ telefonizare
☐salubritate – contract incheiat cu SC SALSERV ECOSISTEM SRL
☐ transport urban
☐ .....

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3). avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐..... ☐..... ☐.....

d.*4) studii de specialitate (1 exemplar original)* :

X documentatie topo-cadastrala (vizata OCPI ILFOV)
X studiu geotehnic
X studiu pedologic

X Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Publ' Bucuresti-Ilfov; administrator drum public, detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Ministerul Culturii; Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimie; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor).

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);
f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): chitanta pt plata contravalorii taxei de emitere autorizatie;
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Secretar general / secretar,

(Co

Achitat ta› chitanţei nr. 0004575/28.04.2021.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi compltările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele, prenumele si semnătura)

_____
Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),

Arhitect - sef ****)
(numele, prenumele si semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

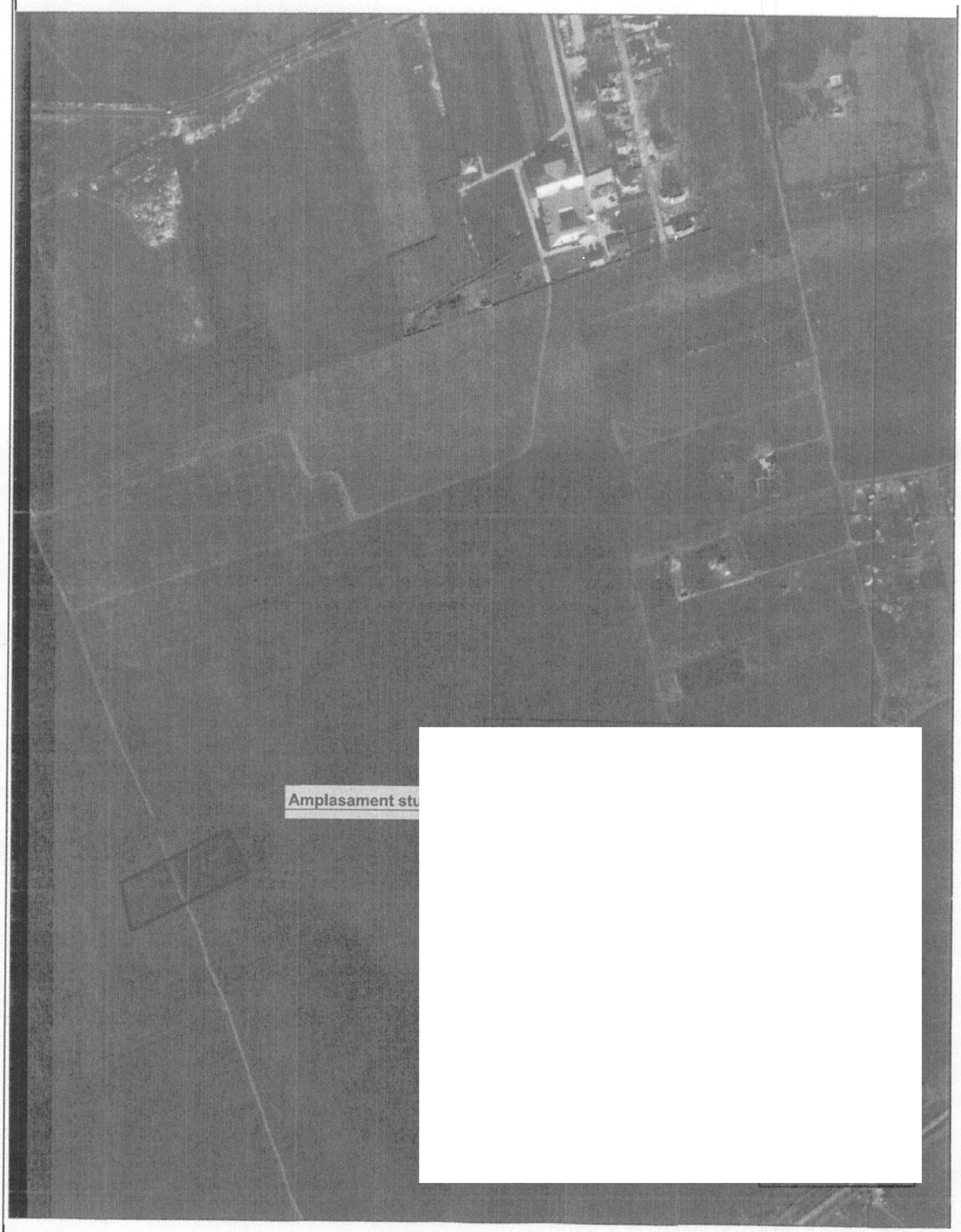
*) Se completează, după caz : - *Consiliului judeţean*
- *Primăria Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Sectorului ___ al Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Municipiului*
- *Primăria Oraşului*
- *Primăria Comunei*

**) *Scopul emiterii certificatelui de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.*

***) Se completează, după caz : - *preşedintele Consiliului judeţean*
- *primarul general al municipiului Bucureşti*
- *primarul sectorului ___ al municipiului Bucureşti*
- *primar*

****) *Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau « pentru arhitectul şef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.*

Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

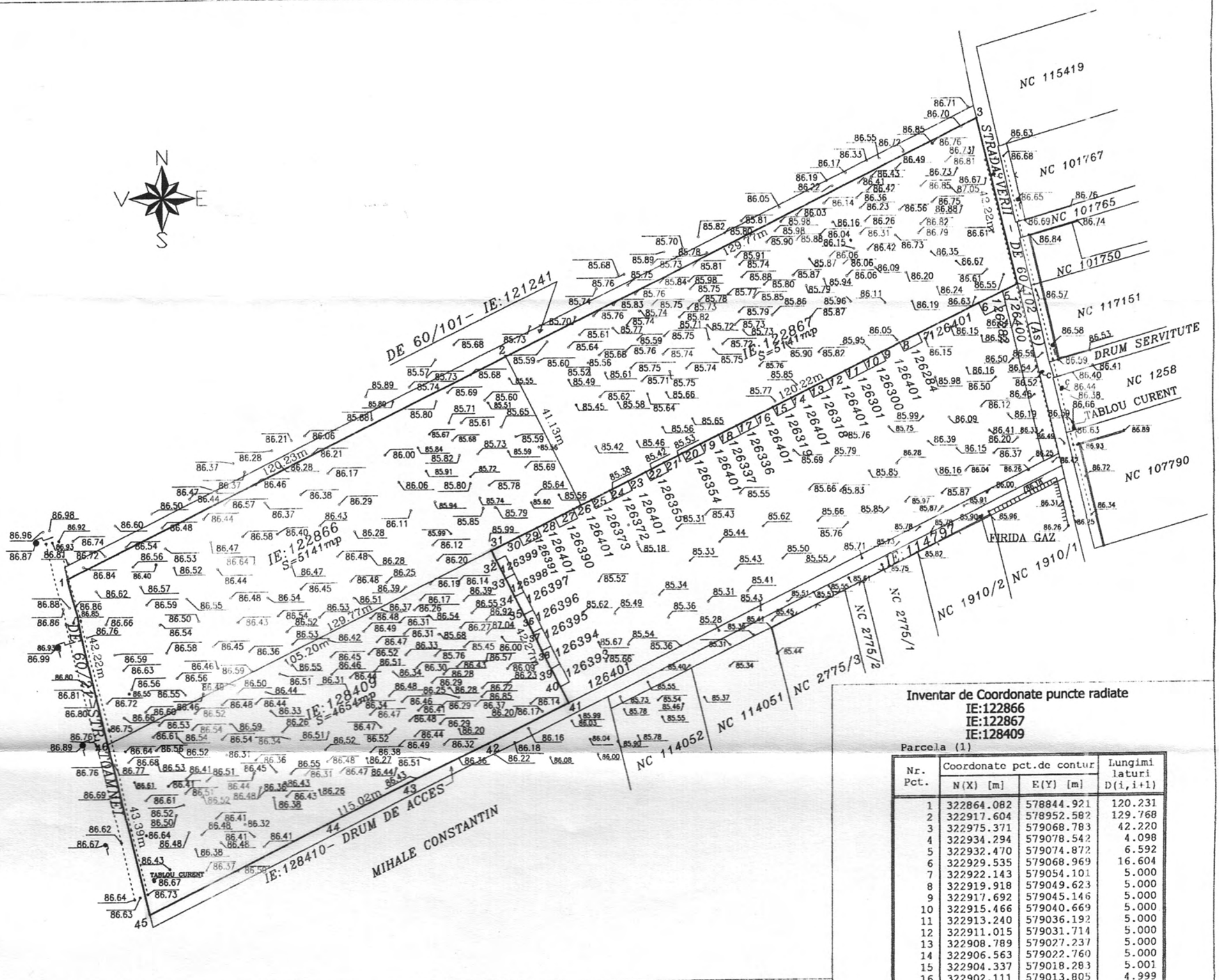


rtba	S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.	PUZ 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE	Pr. nr.
Specificatie	/2004	Oras Bragadiru, jud. Ilfov, strada Toamnei, nr. cad. 128409	449/2021
	5000		Faza: C.U.
Sef proiect			
Proiectat	021	Plan de Incadrarea in Zona	Pl. nr. A01
Verificat			

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr: cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14936mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, 60/7/2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



Inventar de Coordonate puncte radiate
IE:122866
IE:122867
IE:128409

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	N(X) [m]	E(Y) [m]	D(i,i+1)
1	322864.082	578844.921	120.231
2	322917.604	578952.582	129.768
3	322975.371	579068.783	42.220
4	322934.294	579078.542	4.098
5	322932.470	579074.872	6.592
6	322929.535	579068.969	16.604
7	322922.143	579054.101	5.000
8	322919.918	579049.623	5.000
9	322917.692	579045.146	5.000
10	322915.466	579040.669	5.000
11	322913.240	579036.192	5.000
12	322911.015	579031.714	5.000
13	322908.789	579027.237	5.000
14	322906.563	579022.760	5.000
15	322904.337	579018.283	5.001
16	322902.111	579013.805	4.999
17	322899.886	579009.328	5.000
18	322897.660	579004.851	5.000
19	322895.434	579000.374	5.001
20	322893.208	578995.896	5.000
21	322890.982	578991.419	4.999
22	322888.757	578986.942	5.001
23	322886.531	578982.464	5.000
24	322884.305	578977.987	5.000
25	322882.079	578973.510	2.927
26	322880.777	578970.889	2.073
27	322879.854	578969.033	5.000
28	322877.628	578964.556	5.001
29	322875.402	578960.078	5.000
30	322873.176	578955.601	7.501
31	322869.837	578948.884	2.715
32	322867.406	578950.093	5.000
33	322862.928	578952.318	5.000
34	322858.451	578954.544	5.000
35	322853.974	578956.770	3.417
36	322850.914	578958.291	1.584
37	322849.496	578958.996	4.999
38	322845.019	578961.221	5.000
39	322840.542	578963.447	5.001
40	322836.064	578965.673	4.550
41	322831.990	578967.698	22.091
42	322822.155	578947.917	22.092
43	322812.321	578928.135	22.092
44	322802.487	578908.353	48.742
45	322780.789	578864.707	43.391
46	322823.005	578854.679	42.220

S(1)=14935.59mp P=679.908m

IREA N

DATA: APRILIE 2021

PRIMĂRIA ORAŞULUI BRAGADIRU

BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

ROMÂNIA

Judeţul ILFOV

Nr.7786 din 6.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 148 din 6.03.2023

În scopul: CONTINUARE PROCEDURA CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR.1551 DIN 06.12.2021 PENTRU P.U.Z. 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"

Ca urmare a Cererii adresate de [1]

cu domiciliul [2)] ..... în judeţul ..... municipiul / oraşul ..... comuna .....

~~sediul~~

satul .....-..... sectorul ..... cod poştal .....

strada .. bl.....-..... sc. .....-..... et.....-..... ap. .....1.....

telefon / ~~fax~~.....-..... e-mail.....-.....

înregistrată la nr. 7786 din 06.02.2023.....

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul .....ILFOV.....

municipiul / oraşul .....BRAGADIRU..... satul .....sectorul .....

comuna

cod poştal .....strada TOAMNEI.....nr.T13/7, P60/7/2..... bl.....-..... sc.....-..... et.....-.....ap.....-.....

sau identificat prin [3)] NR. CAD. 128409
NR. CF. 128409

in temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. U73/2012 faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015 in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este situat în intravilanul oraşului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentaţia proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015. Terenul în suprafata de 4 654mp identificat cu nr.cad.128409 este proprietatea l[illegible] conform actului notarial autentificat cu nr.492 din 02.09.2020 emis de Popescu Ioana Miruna ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: nr.cad.102053/cf.102053; nr.cad.102054/cf.102054, nr.cad.102055/cf.102055, nr.cad.102056/cf.102056 conform extrasului de carte funciara pentru informare cu nr. 42629 din 06.02.2023 eliberat de OCPI ILFOV. Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015.

2. **REGIMUL ECONOMIC :** categoria de folosinta - arabil, intravilan conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 42629 din 06.02.2023 eliberat de OCPI ILFOV.

3. REGIMUL TEHNIC : M- zona mixta; UTR23

M1-subzonă mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M;
Utilizari admise: Functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere; Sedii ale unor firme, servicii pentru inteprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; Servicii financiar – bancare si de asigurari, posta si telecomunicati; Servicii sociale, colective si personale;Sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc;Spatii sociale si medicale, Comert cu amanuntul, Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Spatii libere pietonale, Locuinte cu partiu obisnuit cu regim de inaltime

pana la P+2E+M; Locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesiuni liberale cu regim de inaltime pana la P+2E+M, Anexe gospodaresti ale locuintelor care nu creaza disconfort pentru vecinatati (garaj, magazie, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 75 mp/unitate locativa, Servicii si echipamente publice specifice zonei rezidentiale (crese, dispensare, gradinite).
Se interzice amplasarea locuintelor colective sau a locuintelor semi-colective, indiferent de aria construita desfasurata.
Pentru locuinte P.O.T. maxim =30%; Pentru locuinte C.U.T. maxim =1,2 ACD/mp teren;
Inaltimea maxima admisibila a cladirilor -Inaltimea maxima admisibila a cladirilor in planul fatadei nu va depasi 10 m la cornisa ; poate fi adaugat suplimentar un nivel, cu conditia retragerii acestora dupa o linie la 45°in plan vertical fata de planul fundației;- Inaltimea maxima nu poate fi mai mare decat distanta dintre fronturile opuse. In intersectii se admite un nivel suplimentar;- In toate cazurile in care constructiile au acoperis cu pante peste 45 grade se admite mansardarea; Pentru constructiile de locuire inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10,00 m (S/D+P+2E+M) la cornisa.
Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor - Fata de limitele laterale ale parcelei noua constructie se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltimea la streasina /cornisa, dar nu mai putin, in vederea asigurarii accesului vehiculelor de stingere a incendiilor.
Cladirile vor fi retrase fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea acestora masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5 m- exceptie fac cladirile publice.
Amplasarea cladirilor fata de aliniament
In cazul strazilor cu fronturi retrase fata de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.
Stationarea autovehiculelor -Se prevad cel putin un loc de parcare la fiecare 100 m utili desfasurati si minim 2 locuri de parcare pentru suprafete mai mari de 100 mp utili desfasurati in interiorul lotului pentru locuintele individuale ;
Spatii libere si plantate -In zonele de locuit, spatiile verzi or ocupa minim 30% din suprafata parcelei;Terenul care nu este acopeit cu constructii, platforme si circulatii, va fi acoperit cu gazon si planrtat cu un arbore la fiecare 100 mp.
Circulatii si accese- Parcela este construibila doar daca are asigurat un acces carosabil dintr-o circulatie publica in mod direct. Pentru constructia de locuinte este admis si accesul prin servitute, printr-o alta parcela cu functiunea de locuire (latimea servitutii fiind de minim 4 metri).
Imprejmuiri -Pentru constructiile de locuit se recomanda separarea spre strada a terenurilor cu garduri transparente de 2,0 metri inaltime din care 0,6 m soclu opac dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale si posterioare vor fi opace si vor avea inaltimea de 2,00 m;**Aliniamentul imprejmuirii va respecta aliniamentul propus prin P.U.G. , conform caruia imprejmuirea stradala va trebui sa respecte distanta de 6,50 m din axul strazii conform profil stradal D-D prevazut in R.L.U. – cap. Reglementari cai de comunicatii;**
Conditii de echipare edilitara: Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelelor publice de apă-canal în întreaga localitate, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare. După extinderea rețelelor nu se va mai permite autorizarea de construcții fără racordare la rețelele menționate; În cazul soluțiilor individuale de alimentare cu apă și canalizare se aplică următoarele condiții: pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii;
pentru canalizare pot fi utilizate instalații de capacitate mică de epurare; Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare; Este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare (sau în spațiul rezervat realizării acestora), fără asigura evacuării rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; Toate clădirile vor fi racordate la sistemele de telecomunicații; **Aspectul exterior al cladirilor** -Se recomanda utilizarea materialelor si culorilor naturale (pamantii pastelate) si se interzice utilizarea culorilor stridente ; Utilitățile se vor realiza din surse proprii, Primăria orașului Bragadiru nedispunând de fondurile necesare de executare; Pentru lucrările de branșament electric, gaze naturale,apa și canalizare se pot solicita certificate de urbanism și autorizații de construire separate sau odata cu lucrarile de baza.
În cazul dezmembrării în mai mult de 3 parcele, este obligatoriu elaborarea Planului Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificata de OUG nr. 100/2016, art. 47, alin. (3);

Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face dupa obținerea unui Aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , întocmit de Arhitectul-Șef și aprobat de Primarul orașului Bragadiru; - Planul Urbanistic Zonal va fi avizat de: administratorul drumurilor –CL Bragadiru; eventualii deținători de rețele din zonă: electrice, telefonie (după caz) etc.; Agenția pentru protecția mediului a județului Ilfov; Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu plan topografic vizat; Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a județului Ilfov, Arhitectul-Șef și aprobat de CL Bragadiru.

În eventualitatea avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal, se va putea solicita un nou certificat de urbanism care să servească emiterii autorizației de construire pentru funcțiunea aprobată.
Documentația de urbanism va respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 a Ministertului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism. Autorizația de construire va fi obținută după întocmirea și aprobarea unui PUZ care să reglementeze funcțiunea propusă în ceea ce privește indicatorii urbanistici, circulații, spații verzi etc.;Planul Urbanistic Zonal va fi întocmit pe ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Ilfov și va fi avizat de: Agenția Protecției Mediului Ilfov și deținătorii de rețele din zonă, în baza unui aviz de oportunitate întocmit și aprobat conform legii.

Anexam alaturat extras din RLU aferent P.U.G. oras Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 pentru zona M1.
CONFORM P.U.G. APROBAT SI .R.LU. aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 PLANURILE URBANISTICE ZONALE SUNT OBLIGATORII PENTRU URMATOARELE CATEGORII DE TERENURI: PENTRU PARCELELE CU FRONT LA STRADA PESTE 30 METRII; PENTRU PARCELE CARE NU AU ADANCIMEA MAI MARE SAU CEL PUTIN EGALA CU LATIMEA PARCELEI; PENTRU PARCELE MAI MARI DE 5.000MP.
AUTORIZAREA SE VA FACE SEPARAT, DUPA APROBAREA DOCUMENTATIE PUZ.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat[4] **pentru** / întrucât:
CONSTRUIRE PROCEDURA CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR.1551 DIN 06.12.2021 PENTRU P.U.Z. 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"

[4] *Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi insotita de urmatoarele documente:

*a) **X certificatul de urbanism (copie);***
*b) **X dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);***
*c)**X Proiect de urbanism, (2 exemplare originale):***

☐ P.U.G. ***X P.U.Z.*** ☐ P.U.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ .....
☐canalizare ☐ telefonizare
☐alimentare cu energie electrică ☐ salubritate – contract incheiat cu SC
☐alimentare cu energie termică SALSERV ECOSISTEM SRL
☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3). avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X HCL aprobare documentație urbanistică, ***X Aviz arhitect șef C.J. Ilfov;*** ***X RLU și planșa vizată spre neschimbare***

d.*4) studii de specialitate (1 exemplar original)* :

X documentatie topo-cadastrala (vizata OCPI ILFOV) ***X studiu geotehnic*** ☐.....

X Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Public Bucuresti-Ilfov; administrator drum public; detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Ministerul Culturii; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor).

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): chitanta pt plata contravalorii taxei de emitere autorizatie;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Achitat taxa de : 57,00 lei conform chitanţei nr. 000151906.02.2023.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi compltările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele, prenumele si semnătura)

Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),

Arhitect - sef ****)
(numele, prenumele si semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

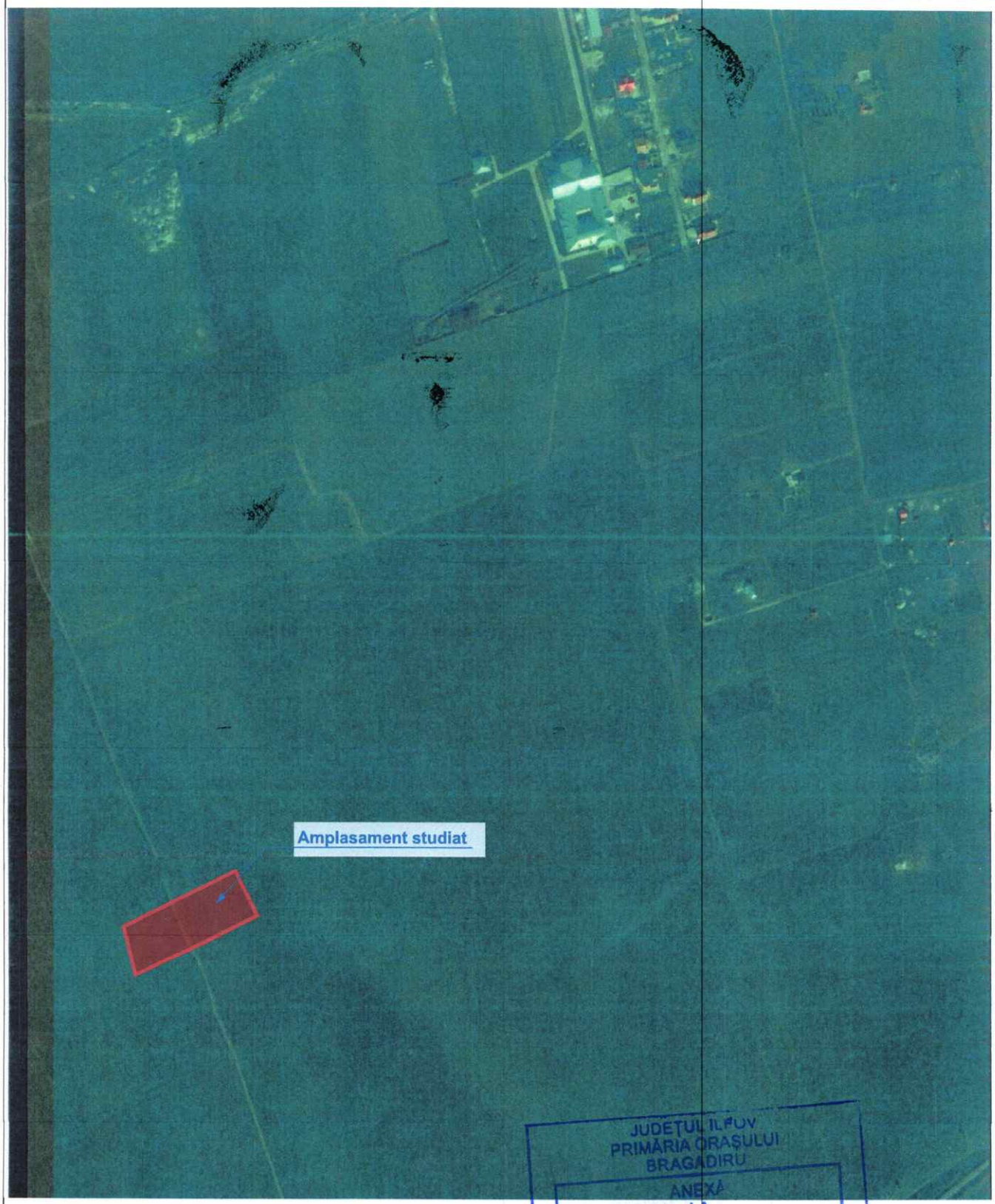
*) Se completează, după caz : - *Consiliului judeţean*
- *Primăria Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Sectorului ___ al Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Municipiului*
- *Primăria Oraşului*
- *Primăria Comunei*

**) *Scopul emiterii certificatelui de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.*

***) Se completează, după caz : - *preşedintele Consiliului judeţean*
- *primarul general al municipiului Bucureşti*
- *primarul sectorului ___ al municipiului Bucureşti*
- *primar*

****) *Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau « pentru arhitectul şef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.*

Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.



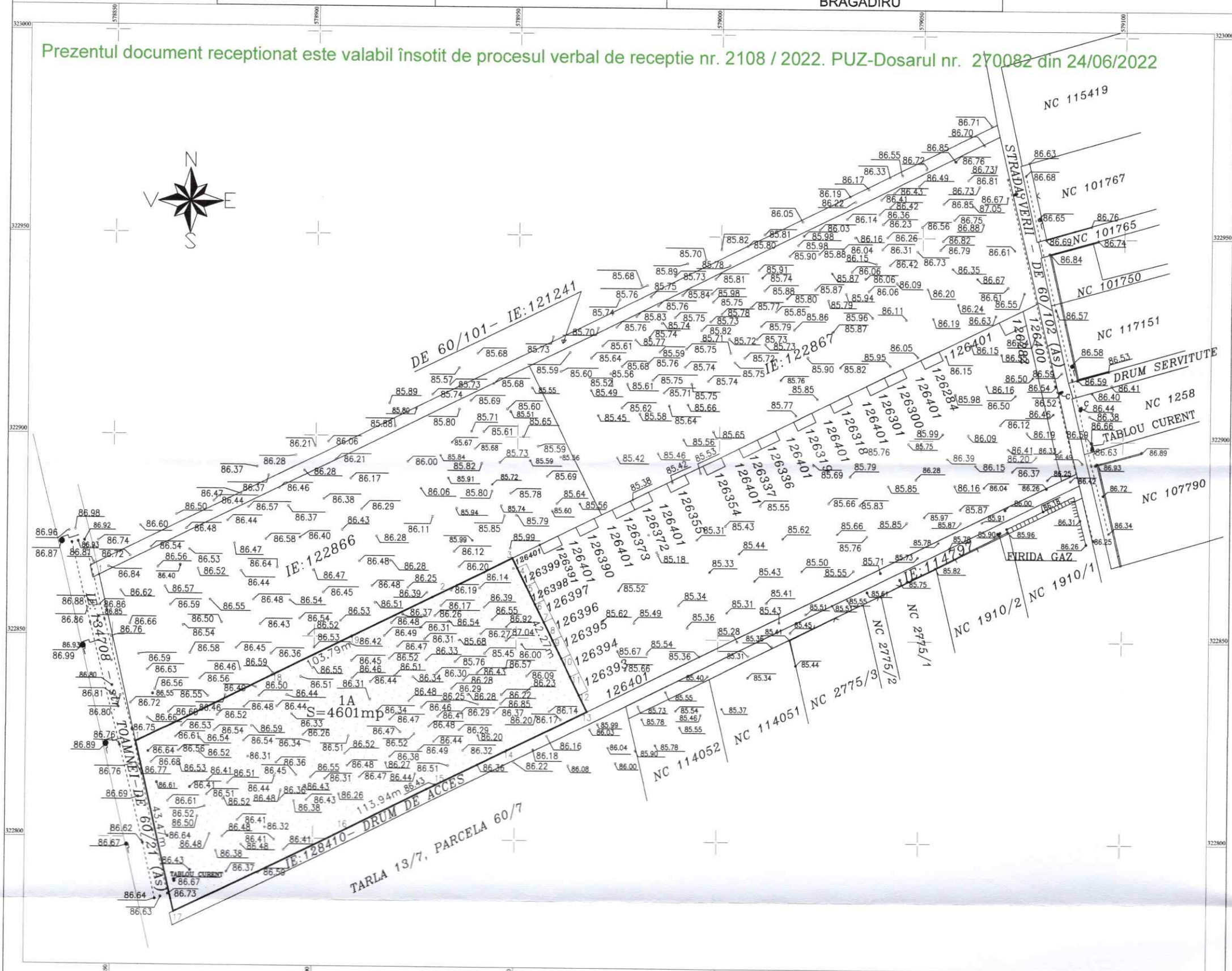
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 148 din 6.03 2023
Arhitect
.....

rt ba	S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. J40/18377/2004			PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE Oras Bragadiru, jud. Ilfov, strada Toamnei, nr. cad. 128409	Pr. nr. 449/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000		Faza: C.U.
Sef proiect			Data: aprilie 2021	Plan de Incadrarea in Zona	Pl. nr. A01
Proiectat					
Verificat					

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

Nr: cadastral: 128409	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4601mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU

Prezentul document receptionat este valabil însotit de procesul verbal de receptie nr. 2108 / 2022. PUZ-Dosarul nr. 270082 din 24/06/2022



LUCRAREA: PLAN TOPOGRAFIC COTAT

LOCALITATEA: ORAS BRAGADIRU

TARLA 13/7, PARCELA 60/7/2

IE:128409

BENEFICIAR:

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOC 1970

PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

DATA: IUNIE 2022

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 128 din 6.03.2023

Stampila BCPI

Inventar de Coordonate puncte contur
IE:128409

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N(X) [m]	E(Y) [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	322823.636	578855.949	37.511
18	322840.334	578889.538	22.092
19	322850.169	578909.320	22.092
2	322860.003	578929.102	22.092
3	322869.837	578948.884	2.715
4	322867.406	578950.093	5.000
5	322862.928	578952.318	5.000
6	322858.451	578954.544	5.000
7	322853.974	578956.770	3.417
8	322850.914	578958.291	1.584
9	322849.496	578958.996	4.999
10	322845.019	578961.221	5.000
11	322840.542	578963.447	5.001
12	322836.064	578965.673	4.550
13	322831.990	578967.698	22.091
14	322822.155	578947.917	22.092
15	322812.321	578928.135	22.092
16	322802.487	578908.353	47.671
17	322781.266	578865.666	43.470
S=4601.32mp P=303.466m			

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876, 38349

AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI
Nr. 1925/2022

Către: Ing. în calitate de executant

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la O.C.P.I. Ilfov cu numărul 254485 din 14.06.2022, avizăm începerea lucrării "Suport topografic pentru receptie PUZ: in vederea construirii 3 imobile de locuinte colective", pentru terenul situat în UAT Bragadiru T 13/7 P60/7/2, judeţul Ilfov, având numarul cadastral 128409.

1. **Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa**

Obiectivul lucrării: "Suport topografic pentru receptie PUZ: in vederea construirii 3 imobile de locuinte colective", pentru terenul situat în UAT Bragadiru T 13/7 P60/7/2, judeţul Ilfov, având numarul cadastral 128409.

Amplasamentul pentru care se solicită avizul:

- suprafaţa totală 0.4601 ha
- termenul de execuţie: 16.06.2024.

2. Documentare:

La realizarea lucrării executantul va respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Ordin ANCPI 700/2014 Art. 264 actualizat
- Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general aprobate prin Ordinul 534/2001 al Ministrului Administratiei Publice .
- Ordin nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agentia Nationalã de Cadastru și Publicitate Imobiliarã și Instituțiile sale subordonate.

Lucrările se vor realiza in Sistemul de Proiectie Stereografica 1970 si Sistem de referință Marea Neagră 1975, conform cap.3.1.2. din Ordinul nr.534/2001 al Ministerului Administrației Publice. In cazul utilizării tehnologiei de poziționare GNSS, coordonatele punctelor măsurate vor fi determinate mai întâi în sistemul de referință ETRS89.

3. **Condiţii tehnice pentru executarea lucrărilor:**

Pentru recepția documentației suport topografic PUZ care se va înainta la OCPI aceasta va cuprinde potrivit Ordinului ANCPI 700/2014 art. 264 actualizat:

a) borderoul;
b) dovada achitării tarifelor legale;
c) cererea de recepţie, ANEXA NR. 1.45 la regulament ;
d) copia avizului de începere a lucrării;
e) certificatul de urbanism pentru aprobarea investiţiei;
f) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puzului, în format digital;
g) calculul analitic al suprafeţei delimitate prin PUZ;
h) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate,

Prezentul document conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876, 38349
prelucrarea şi modul de stocare, organizare şi reprezentare a datelor, preciziile obţinute, suprafaţa pe care se execută lucrarea (în ha);

i) planul topografic (în format analogic şi digital - dxf), scara 1:5.000-1:500, pe care se vor evidenţia limitele puz- ului şi limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale;

j) planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care se va evidenţia limita puz faţă de limita intravilanului existent, în cazul puz- urilor executate în extravilan;

4. **Recepţia lucrării**

Receptia lucrarii se va efectua de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară ILFOV potrivit ordinul nr.700/2014 art.264 actualizat.

Mentionăm faptul că amplasamentele imobilelor cu numărul cadastral 128409, UAT Bragadiru, jud. Ilfov, nu se află într-o zonă care face obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică.

Şef Serviciu Cadastru.
Ing.

Şef Birou Avize şi Recepţii ,

Prezentul document conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 499 / 2024

Întocmit astăzi, **15/02/2024**, privind cererea **28046** din **25/01/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar:

2. Executant:

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Receptie suport topografic

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
148	06.03.2023	act administrativ	Primaria Orasului
149	06.03.2023	act administrativ	Primaria Orasului
1553	06.12.2021	act administrativ	Primaria Orasului
150	06.03.2023	act administrativ	Primaria Orasului
1552	06.12.2021	act administrativ	Primaria Orasului
1551	06.12.2021	act administrativ	Primaria Orasului
Anexa 9	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	
Anexa 23	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	
Sup. topo	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 499 au fost recepționate 1 propuneri:

* Suportul topografic PUZ pentru imobilul in suprafata de 14197m.p. situat in UAT Bragadiru, Tarla 13/7 , parcelele 60/7/1 si 60/7/2 care are acordat numerele cadastrale 137142 ș 128409 si 137144 a fost verificat in evidentele O.C.P.I.Ilfov constatandu-se ca amplasamentul studiat corespunde cu amplasamentele numerelor cadastrale 137142 ș 128409 si 137144 ,

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
137144	Avertizare	Receptia 3555067: Imobilul TR-166-1 se suprapune cu terenul 137144 din stratul permanent!
137142	Avertizare	Receptia 3555067: Imobilul TR-166-1 se suprapune cu terenul 137142 din stratul permanent!
128409	Avertizare	Receptia 3555067: Imobilul TR-166-1 se suprapune cu terenul 128409 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3555067: Imobilul TR-166-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Claudiu Burduja Digitally signed by Claudiu Burduja
Date: 2024.02.15 08:09:48 +02'00'

Serviciul Cadastru - Biroul Avize şi Recepţii

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2108 / 2022
Întocmit astăzi, 01/07/2022, privind cererea 270082 din 24/06/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 1925/2022 din 14/06/2022

1. Beneficiar:

2. **Executant:** **prin** persoana fizică autorizată
3. Denumirea lucrării recepţionate: Suport topografic necesar întocmirii documentaţiei de P.U.Z., aferent amplasamentului situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov, număr cadastral 128409, din tarlaua 13/7, parcela 60/7/2 în suprafaţă de 0.4601 ha.
4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau la O.C.P.I. Ilfov conform avizului de începere a lucrărilor:

- Borderou,
- Cerere de receptie,
- Copia avizului de incepere a lucrarii pentru PUZ,
- Memoriul tehnic,
- Plan de încadrare în zonă,
- Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ - ului, în format digital,
- Calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ,
- Planulul topografic scara 1:2000,
- Documentația digitală,
- Certificatul de Urbanism nr. 1551 din 06.12.2021 eliberat de primăria orașului Bragadiru.

5. Concluzii:

Suportul topografic necesar întocmirii documentaţiei de P.U.Z., aferent amplasamentului situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov, număr cadastral 128409, din tarlaua 13/7, parcela 60/7/2 în suprafaţă de 0.4601 ha, respectă evidențele O.C.P.I. Ilfov și prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare referitor la întocmirea documentațiilor de specialitate.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări și respectarea prevederilor din caietul de sarcini și contractul încheiat cu beneficiarul.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren, revine persoanei autorizate.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**.

Stela Balan
Digitally signed by Stela Balan
Date: 2022.07.05 09:06:51 +03'00'

Claudiu Burduja

Digitally signed by Claudiu Burduja
Date: 2024.02.15 08:10:53 +02'00'



SUPRAFATA STUDIATA 204000mp
DIN CARE SUPRAFATA SUPUSA
INVESTITIEI ESTE DE 14197 mp
AFERENTA IE:137142, IE128409, IE137144

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Romanita-Adriana Pop

Digitally signed by Romanita-Adriana Pop
Date: 2024.01.24 10:10:52 +02'00'

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

LUCRAREA: SUPORT TOPOGRAFIC
CONFORM CERIFICAT URBANISM
148, 149, 150 DIN 06.03.2023
TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, 60/7/2
LOCALITATEA: BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
BENEFICIAR:

Inventar de Coordonate puncte radiate
IE:137142
IE:128409
IE:137144

Parcela (1A)

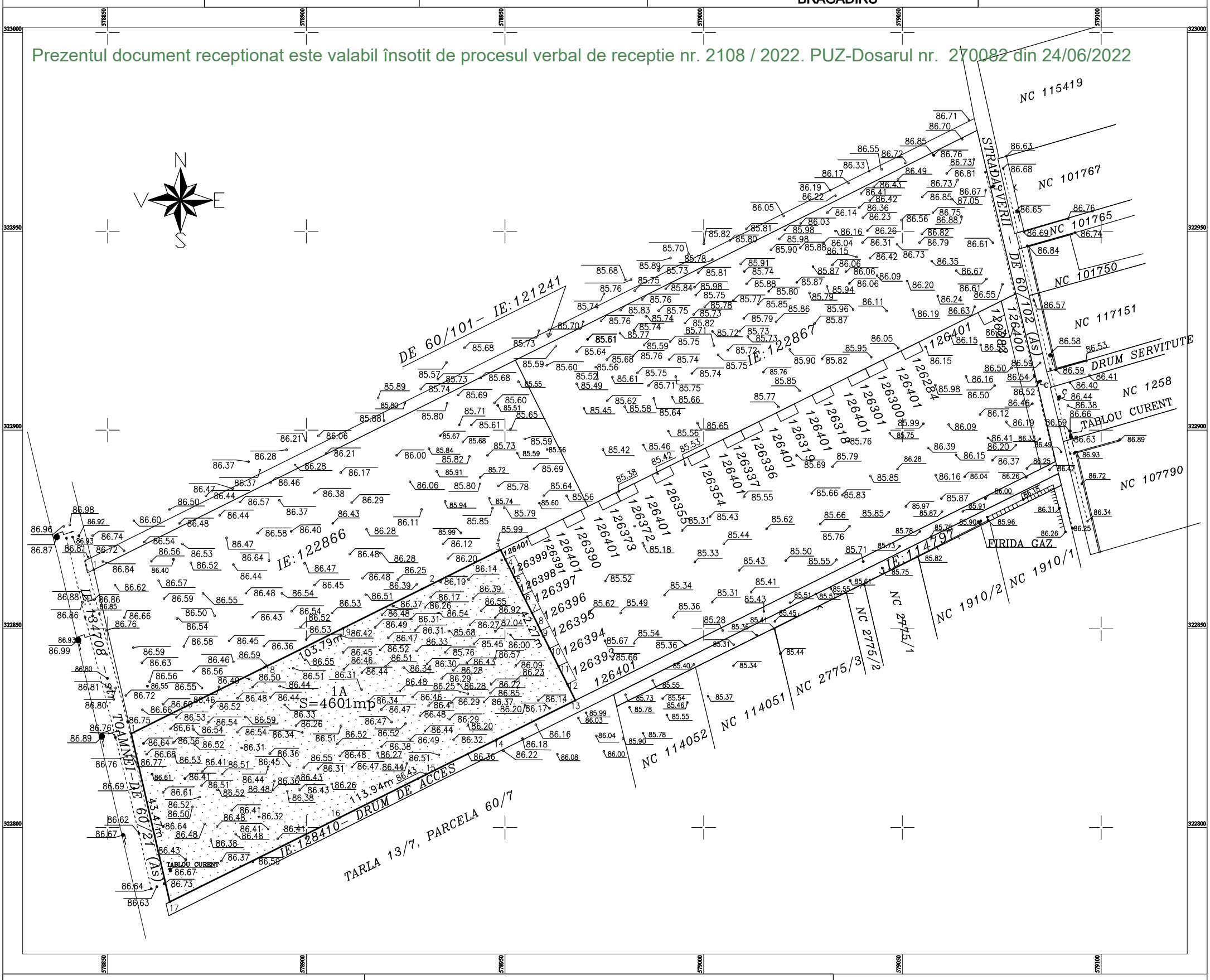
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	N(X) [m]	E(Y) [m]	D(i,i+1)
1	322862.359	578847.069	119.075
2	322915.365	578953.695	129.187
3	322972.874	579069.376	39.654
4	322934.294	579078.542	4.098
5	322932.470	579074.872	73.197
6	322899.886	579009.328	42.927
7	322880.777	578970.889	24.574
8	322869.837	578948.884	2.715
9	322867.406	578950.093	5.000
10	322862.928	578952.318	5.000
11	322858.451	578954.544	5.000
12	322853.974	578956.770	3.417
13	322850.914	578958.291	1.584
14	322849.496	578958.996	4.999
15	322845.019	578961.221	5.000
16	322840.542	578963.447	5.001
17	322836.064	578965.673	4.550
18	322831.990	578967.698	44.183
19	322812.321	578928.135	69.762
20	322781.266	578865.666	83.198

S(1A)=14196.98mp P=672.120m

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

Nr: cadastral: 128409	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4601mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU

Prezentul document receptionat este valabil însotit de procesul verbal de receptie nr. 2108 / 2022. PUZ-Dosarul nr. 270082 din 24/06/2022



LUCRAREA: PLAN TOPOGRAFIC COTAT

LOCALITATEA: ORAS BRAGADIRU

TARLA 13/7, PARCELA 60/7/2

IE:128409

Executant,

Gabriel-Cristian Pop
Digitally signed by Gabriel-Cristian Pop
Date: 2022.06.20 15:17:49 +03'00'

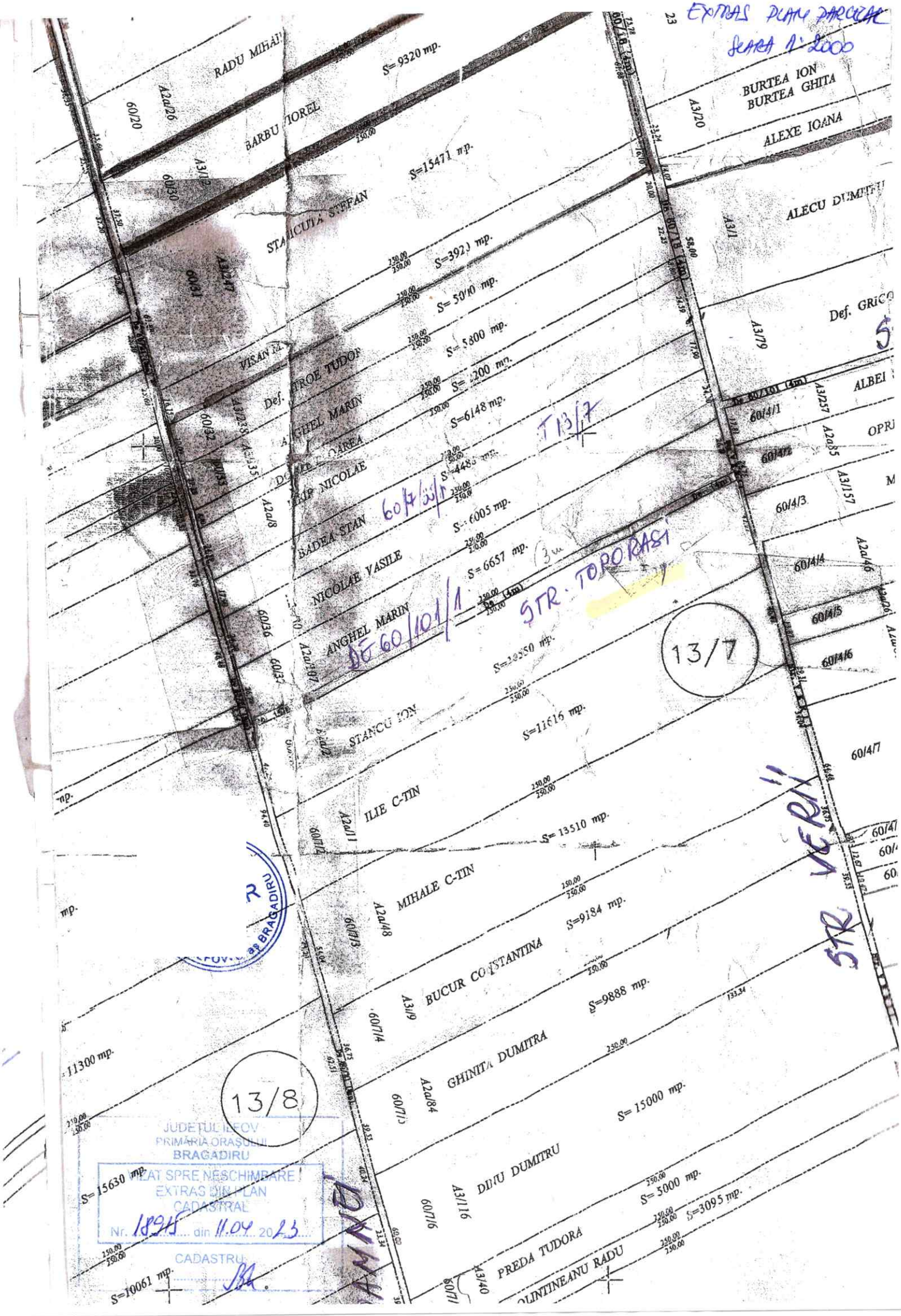
Stela Balan
Digitally signed by Stela Balan
Date: 2022.07.01 12:50:19 +03'00'

Stampila BCPI

Inventar de Coordonate puncte contur
IE:128409

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N(X) [m]	E(Y) [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	322823.636	578855.949	37.511
18	322840.334	578889.538	22.092
19	322850.169	578909.320	22.092
2	322860.003	578929.102	22.092
3	322869.837	578948.884	2.715
4	322867.406	578950.093	5.000
5	322862.928	578952.318	5.000
6	322858.451	578954.544	5.000
7	322853.974	578956.770	3.417
8	322850.914	578958.291	1.584
9	322849.496	578958.996	4.999
10	322845.019	578961.221	5.000
11	322840.542	578963.447	5.001
12	322836.064	578965.673	4.550
13	322831.990	578967.698	22.091
14	322822.155	578947.917	22.092
15	322812.321	578928.135	22.092
16	322802.487	578908.353	47.671
17	322781.266	578865.666	43.470
S=4601.32mp P=303.466m			

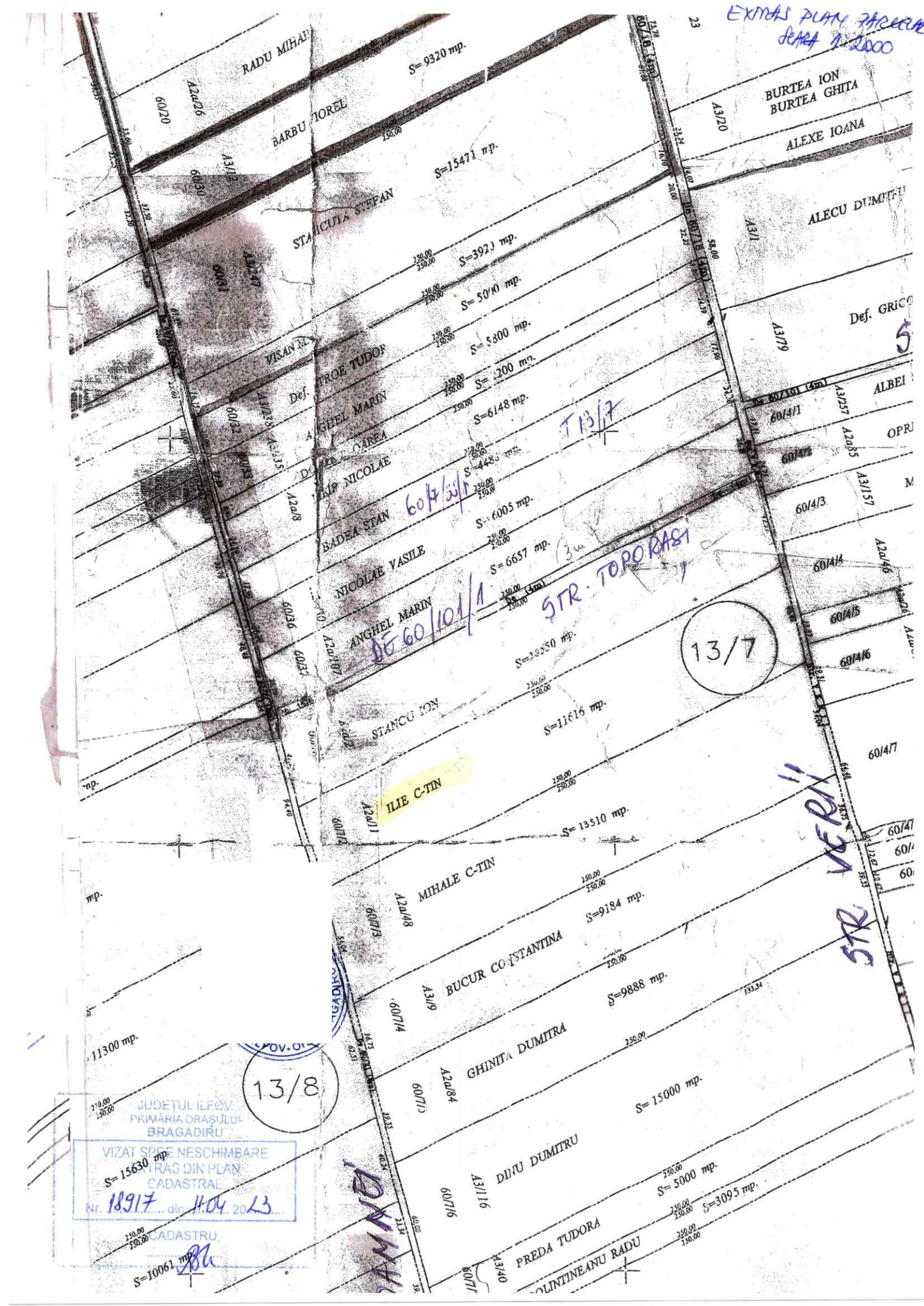
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970



EXTRAS PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000

RADU MIHAI
BARBU VIOREL
STANICUTA STEFAN
VISAN M.
Def. STROE TUDOR
ANGHEL MARIN
DOBRE OAREA
MIRIP NICOLAE
BADEA STAN
NICOLAE VASILE
ANGHEL MARIN
STANCU ION
ILIE C-TIN
MIHALE C-TIN
BUCUR CONSTANTINA
GHINITA DUMITRA
DINU DUMITRU
PREDA TUDORA
OLINTINEANU RADU
BURTEA ION
BURTEA GHITA
ALEXE IOANA
ALECU DUMITRU
Def. GRIC
ALBEI
OPRI
S= 9320 mp.
S=15471 mp.
S=3920 mp.
S= 5000 mp.
S= 5800 mp.
S= 2200 mp.
S=6148 mp.
S=4488 mp.
S= 6005 mp.
S= 6657 mp.
S=10550 mp.
S=11616 mp.
S= 13510 mp.
S=9184 mp.
S=9888 mp.
S= 15000 mp.
S= 5000 mp.
S=3095 mp.
S=11300 mp.
S= 15630 mp.
S=10061 mp.
60/20
60/30
60/31
60/32
60/36
60/7/2
60/7/3
60/7/4
60/7/5
60/7/6
60/4/1
60/4/2
60/4/3
60/4/4
60/4/5
60/4/6
60/4/7
A2a/26
A3/12
A3/247
A3/238
A3/235
A2a/8
A2a/107
A2a/11
A2a/48
A3/9
A2a/84
A3/116
A3/40
A3/20
A3/1
A3/79
A3/257
A2a85
A3/157
A2a/46
A2a/26
T 13/7
60/7/5/1
DE 60/101/1
STR. TOPORASI
13/7
13/8
STR. VERII
DINU

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
EXTRAS DIN PLAN
CADASTRAL
Nr. 18915 din 11.04 2023
CADASTRU



EXTRAS PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000

RADU MIHAI
S= 9320 mp.
BARBU VIOREL
S=15471 mp.
STANICUTA STEFAN
S=3920 mp.
S= 5000 mp.
S= 5800 mp.
S= 2200 mp.
S=6148 mp.
S=4488 mp.
S= 6005 mp.
S= 6657 mp.
S=10550 mp.
S=11616 mp.
S= 13510 mp.
S=9184 mp.
S=9888 mp.
S= 15000 mp.
S= 5000 mp.
S=3095 mp.
S= 15630 mp.
S=10061 mp.
11300 mp.
BURTEA ION
BURTEA GHITA
ALEXE IOANA
ALECU DUMITRU
Def. GRICO
ALBEI
OPRI
VISAN M.
Def. STROE TUDOR
ANGHEL MARIN
DOBRE OAREA
NICOLAE
BADEA STAN
NICOLAE VASILE
ANGHEL MARIN
STANCU ION
ILIE C-TIN
MIHALE C-TIN
BUCUR CONSTANTINA
GHINITA DUMITRA
DINU DUMITRU
PREDA TUDORA
POLINTINEANU RADU
60/20
60/30
60/31
60/32
60/33
60/36
60/37
60/4/1
60/4/2
60/4/3
60/4/4
60/4/5
60/4/6
60/4/7
60/7/2
60/7/3
60/7/4
60/7/5
60/7/6
A2a/26
A3/12
A3/247
A3/238
A3/235
A2a/8
A2a/107
A2a/11
A2a/48
A3/9
A2a/84
A3/116
A3/40
A3/20
A3/1
A3/79
A3/257
A2a/85
A3/157
A2a/46
A2a/26
A3/40
T 13/7
60/7/20/1
DE 60/101/1
STR. TOPORASI
13/7
13/8
STR. VERII
DINAMI

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
EXTRAS DIN PLAN
CADASTRAL
Nr. 18917 din 11.04.2023
CADASTRU


EXTRAS PLAN PARCELAR
SCARA 1: 2000
23
RADU MIHAI
S= 9320 mp.
BARBU TOREL
S=15471 mp.
STANCIUTA STEFAN
S=3921 mp.
S= 5040 mp.
S= 5800 mp.
S= 4200 mp.
S=6148 mp.
S= 4485 mp.
S= 6005 mp.
S= 6657 mp.
S=10350 mp.
S=11616 mp.
S= 13510 mp.
S=9184 mp.
S=9888 mp.
S= 15000 mp.
S= 5000 mp.
S=3095 mp.
S= 15630 mp.
S=10061 mp.
11300 mp.
BURTEA ION
BURTEA GHITA
ALEXE IOANA
ALECU DUMITRU
Def. GRIC
ALBEI
OPR
PROF TUDOR
ANGHEL MARIN
NICOLAE VASILE
STANCU ION
ILIE C-TIN
MIHALE C-TIN
BUCUR CONSTANTINA
GHINITA DUMITRA
DIDU DUMITRU
PREDA TUDORA
POLINTINEANU RADU
13/7
13/8
T13/7
60/4/1/1
60/101/1
STR. TOPORASI
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
EXTRAS DIN PLAN
CADASTRAL
Nr. 1896 din 11.04 2023
CADASTRU

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 151354 / 03-06-2020

INCHEIERE Nr. 151354

Asupra cererii introduse de domiciliat in
privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.492/02-06-2020 emis de

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2007316/02-06-2020 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 947/4, inscris in cartea funciara 102056 UAT Bragadiru avand proprietarii: in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 947/2, inscris in cartea funciara 102054 UAT Bragadiru avand proprietarii: in cota de 1/2 de sub B.1, in cota de 1/8 de sub B.2, in cota de 3/8 de sub B.3;
- imobilul cu nr. cadastral 947/1, inscris in cartea funciara 102053 UAT Bragadiru avand proprietarii: cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 947/3, inscris in cartea funciara 102055 UAT Bragadiru avand proprietarii: in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se sisteaza cartea funciara 102053 a imobilului cu numarul cadastral 102053/Bragadiru ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 128409/Bragadiru asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 102053 UAT Bragadiru;
- Se sisteaza cartea funciara 102056 a imobilului cu numarul cadastral 102056/Bragadiru ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 128409/Bragadiru asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 102056 UAT Bragadiru;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 2006/10000 asupra A.1 in favoarea , necasatorit, sub B.17 din cartea funciara 128409 UAT Bragadiru;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 3982/10000 asupra A.1 in favoarea soti, sub B.13 din cartea funciara 128409 UAT Bragadiru;
- Se sisteaza cartea funciara 102055 a imobilului cu numarul cadastral 102055/Bragadiru ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 128409/Bragadiru asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 102055 UAT Bragadiru;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1254/10000 asupra A.1 in favoarea , necasatorita, sub B.14 din cartea funciara 128409 UAT Bragadiru;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 752/10000 asupra A. 1 in favoarea , necasatorit, sub B.15 din cartea funciara 128409 UAT Bragadiru;
- Se sisteaza cartea funciara 102054 a imobilului cu numarul cadastral 102054/Bragadiru ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 128409/Bragadiru asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 102054 UAT Bragadiru;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 2006/10000 asupra A.1 in favoarea necasatorita, ., necasatorit, sub B.16 din cartea funciara 128409 UAT Bragadiru;
- Se infiinteaza cf. 128409 a imobilului cu nr. cad. 128409/Bragadiru ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

~- nr.cad.102053\cf.102053;
~- nr.cad.102054\cf.102054;
~- nr.cad.102055\cf.102055;
~- nr.cad.102056\cf.102056;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 128409 UAT Bragadiru;

Prezenta se va comunica părtilor:

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,

15-06-2020

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Cod verificare
100186812297

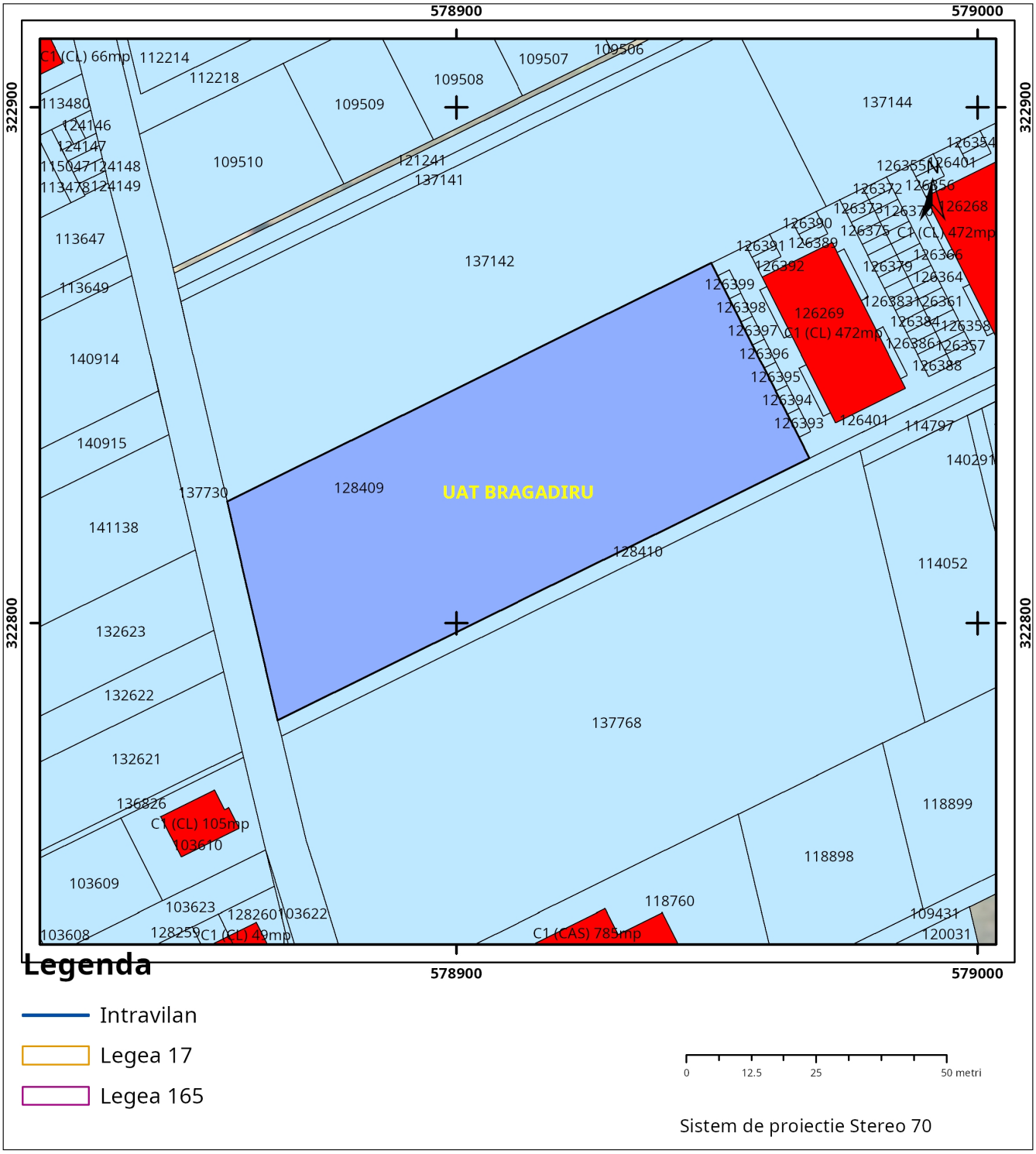
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **128409**, UAT Bragadiru / ILFOV, Loc. Bragadiru

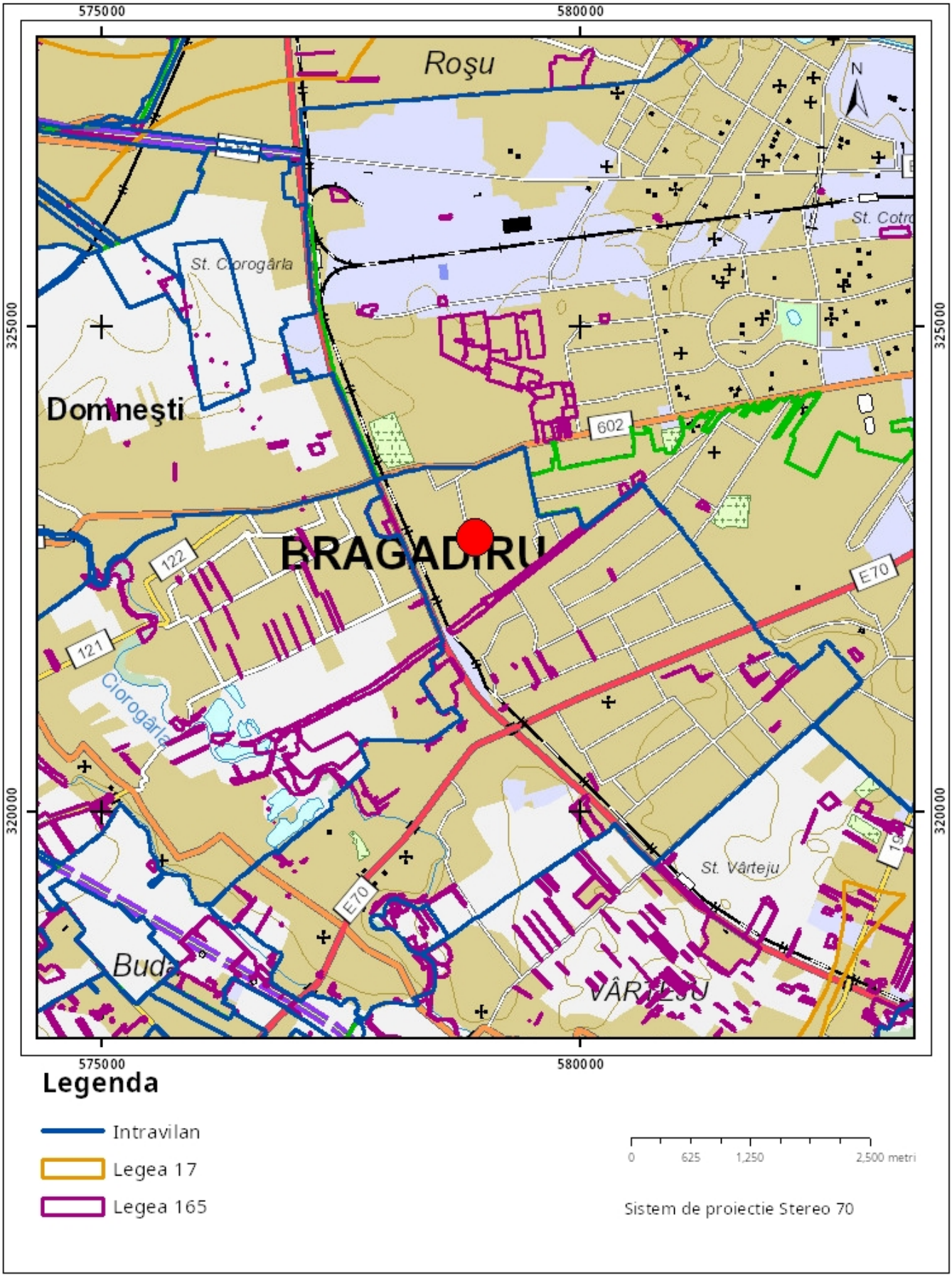
Nr.cerere	98495
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

Teren: 4.601 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 4601mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-05-2022
Data și ora generării: 03-03-2025 15:51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	98489
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186812244

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128409 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru, TARLA 13/7, PARCELA 60/7/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128409	Din acte: 4.654 Masurata: 4.601	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151354 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 492, din 02/06/2020 emis de Popescu Ioana Miruna;		
B1	Se infiinteaza cf. 128409 a imobilului cu nr. cad. 128409/Bragadiru ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.102053\cf.102053; ~- nr.cad.102054\cf.102054; ~- nr.cad.102055\cf.102055; ~- nr.cad.102056\cf.102056;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 152/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) 2) , ,soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102053/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1314 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	
Act Administrativ nr. 68820, din 27/02/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 102053, 102054, 102055 si 102056 rezultand imobilul cu nr cad 128409	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102053/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 74785 din 03/03/2020;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153/2003;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102054/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1317 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	
Act Notarial nr. 6, din 27/02/2017 emis de Popescu Ioana Miruna;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102054/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 46134 din 28/02/2017;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102054/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 46134 din 28/02/2017;	
Act Administrativ nr. 68820, din 27/02/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 102053, 102054, 102055 si 102056 rezultand imobilul cu nr cad 128409	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102054/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 74785 din 03/03/2020;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 154/2003;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) . 2) . ,soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102055/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	
Act Administrativ nr. 68820, din 27/02/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 102053, 102054, 102055 si 102056 rezultand imobilul cu nr cad 128409	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102055/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 74785 din 03/03/2020;	
Act Notarial nr. 7735, din 29/10/2018 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102056/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 330092 din 13/11/2018;	
Act Administrativ nr. -, din 25/02/2020 emis de Pop Gabriel Cristian;		
B11	se indreapta eroarea materiala in CF 102056 in sensul ca a fost trecuta in mod eronat categoria de folosinta a imobilului "cai ferate", corect fiind "arabil"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102056/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 65060 din 25/02/2020;	
Act Notarial nr. 492, din 02/06/2020 emis de Popescu Ioana Miruna;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3982/10000	A1
	1) 2) soti	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1254/10000	A1
	1) , necasatorita	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 752/10000	A1
	1) necasatorit	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2006/10000	A1
	1) . necasatorita 2) . ıecasatorit	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2006/10000	A1
	1) , necasatorit	
226719 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 748, din 23/05/2022 emis de NP Popescu Ioana Miruna;		
B18	se notează actualizarea imobilului conform documentației cadastrale avizate - actualizare pentru suprafața de 4601 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151354 / 03/06/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 152/2003;		
C1	se noteaza suprafata 750.03mp cu nr.cad.947/6 - drum in proprietate indiviza si rest proprietate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102053/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1314 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153/2003;		
C2	se noteaza suprafata 750.03mp cu nr.cad.947/6 - drum in proprietate indiviza si rest proprietate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102054/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1317 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 154/2003;		
C3	se noteaza suprafata 750.03mp cu nr.cad.947/6 - drum in proprietate indiviza rest proprietate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102055/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 200/2003;		
C4	se noteaza suprafata 750.03mp cu nr.cad.947/6 - drum in proprietate indiviza si rest proprietate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102056/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1324 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	

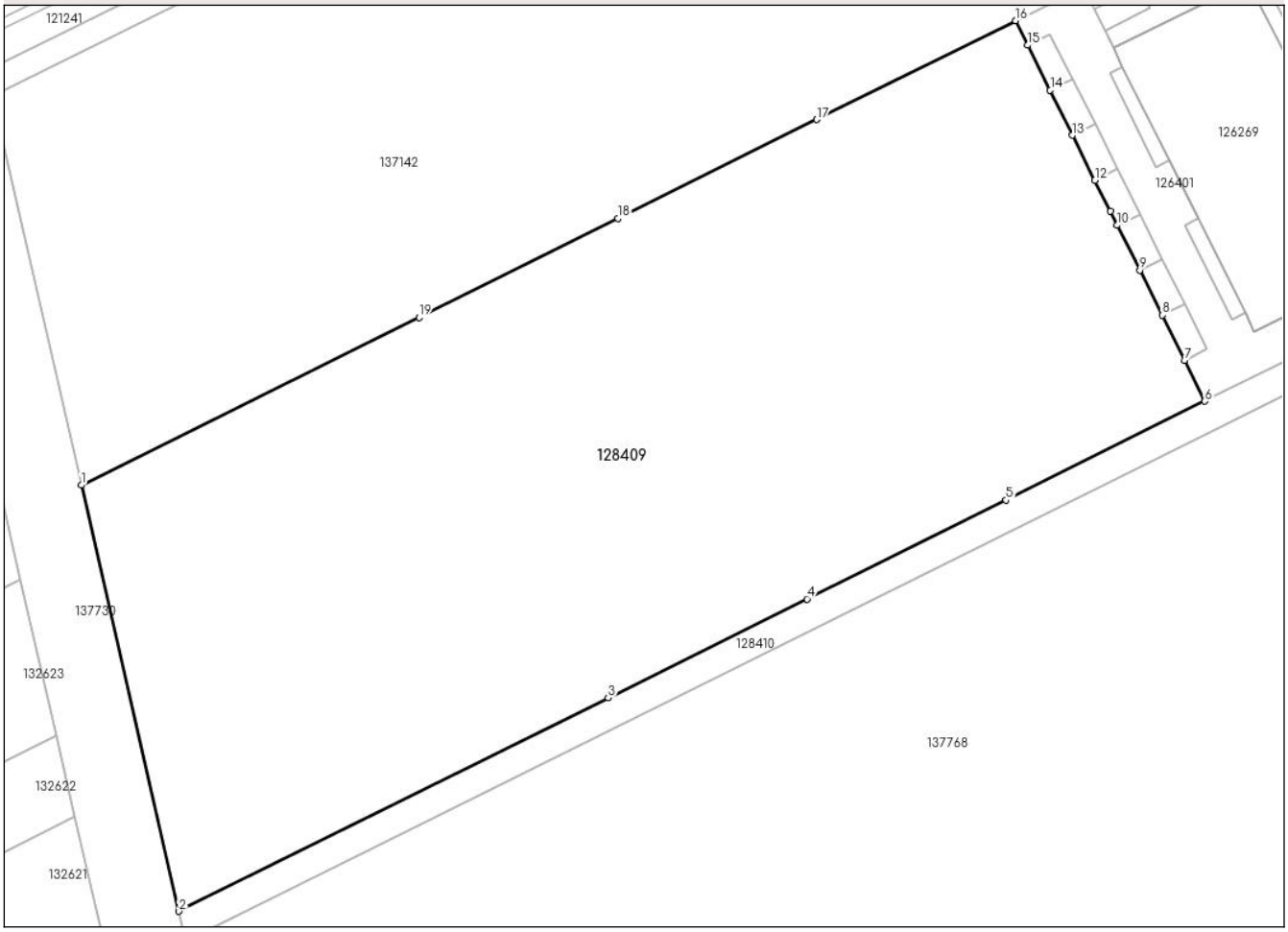
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128409	Din acte: 4.654 Masurata: 4.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	Din acte: 4.654 Masurata: 4.601	13/7	60/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	43.47
2	3	47.671
3	4	22.092
4	5	22.092

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	22.091
6	7	4.55
7	8	5.001
8	9	5.0
9	10	4.999
10	11	1.584
11	12	3.417
12	13	5.0
13	14	5.0
14	15	5.0
15	16	2.715
16	17	22.092
17	18	22.092
18	19	22.092
19	1	37.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/03/2025, 15:48

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

ACT DE ALIPIRE

Subsemnații:

- , de cetățenie română, domiciliată în Mun. București, Str.

cetățean român, domiciliat în

numită în baza Procurii speciale autentificate sub nr.169/12.02.2020, de , cu sediul în , rectificată cu Încheierea de rectificare nr.05/12.02.2020, de același notar public, în calitate de proprietari ai terenului situat în intravilanul Comunei Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Jud. Ilfov, în suprafață de 1852,75 mp, conform actelor de proprietate (din măsurători 1852,75 mp), identificat cu **numărul cadastral 102053 (număr cadastral vechi 947/1)** și înscris în **CF nr.102053 (număr CF vechi 885)** a Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, cu Încheierea nr.1314/20.02.2003, pronunțată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.152/28.01.2003, de Notar Public Mocanu Victor, cu sediul în Localitatea Jilava, Județul Ilfov, ----------

în nume propriu și în calitate de mandatară pentru cetățean român, necăsătorit, domiciliat în urii speciale autentificate sub nr.194/13.02.2020, de cu sediul în Mun. București, Sector 2, în calitate de proprietari ai terenului situat în intravilanul Comunei Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Jud. Ilfov, în suprafață de 933,74 mp, conform actelor de proprietate (din măsurători 933,74 mp), identificat cu **numărul cadastral 947/2** și înscris în **CF nr.102054 (număr CF vechi 885)** a Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, cu Încheierea nr.1317/20.02.2003 și Încheierea nr.46134/28.02.2017, pronunțate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov conform Certificatului de moștenitor legal nr.06/27.02.2017, eliberat în Dosarul nr.02/2017, de Notar Public , cu sediul în Mun. București, Sector 2, ----------

de cetățenie română, necăsătorită, domiciliată în Mun.

și

având CNP , ambii în calitate de proprietari ai terenului situat în intravilanul Comunei Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Județul Ilfov în suprafață de 933,74 mp, conform actelor de proprietate (din măsurători 933,74 mp), identificat cu **numărul cadastral 102055 (număr cadastral vechi 947/3)** și înscris în **CF nr.102055 (număr CF vechi 885)** a Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, cu Încheierea nr.1325/20.02.2003, pronunțată de Biroul de Carte Funciară Ilfov conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.154/28.01.2003, de Notar Public Mocanu Victor, cu sediul în Localitatea Jilava, Județul Ilfov, ----------

numită în baza Procurii speciale autentificate sub nr.188/13.02.2020, de Notar Public [redacted] în calitate de proprietar al terenului intravilan situat în Comuna Bragadiru, Județul Ilfov, parcela 60/7/2, tarla 13/7, în suprafață de 933,74 mp, conform actelor de proprietate, identificat cu **numărul cadastral 102056 (număr cadastral vechi 947/4**) și înscris în **CF nr.102056 (număr CF vechi 885)** a Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, cu Încheierea nr.330092/13.11.2018, pronunțată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfo, conform Actului de partaj autentificat sub nr.7735/29.10.2018, de Notar Public Solacolu Raluca Ioana, cu sediul în Mun. București, Sector 1 și Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.200/31.01.2003, de Notar Public Mocanu Victor, cu sediul în Localitatea Jilava, Județul Ilfov, ----------

am hotărât alipirea imobilelor mai sus descrise într-un singur corp de proprietate, conform documentației înregistrată sub nr.68820/27.02.2020, întocmită de Pop Gabriel Cristian și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov

Imobilul rezultat în urma alipirii este situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 128409, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de 4.654 mp, cu dimensiunile şi vecinătăţile înscrise pe documentaţia cadastrală. --

Noi, părțile contractante, personal și prin mandatari, stabilim că vom deține următoarele cote din imobilul rezultat în urma alipirii celor patru loturi în suprafață de 1852,75 mp, în suprafață de 933,74 mp, în suprafață de 933,74 mp și în suprafață de 933,74 mp și implicit intrarea in indiviziune prin comasarea celor patru suprafețe de teren descrise mai sus, într-un singur lot de teren în suprafață totală de 4654 mp, astfel: ----------

- [redacted] soți, o cotă parte de 39,82%, din terenul alipit;----------
- [redacted], o cotă parte de 12,54% din terenul alipit; ----------
- [redacted] o cotă parte de 7,52% din terenul alipit;----------
- [redacted] foști soți, o cotă parte de 20,06%, din terenul alipit;----------
- [redacted] o cotă parte de 20,06%, din terenul alipit.----------

Accesul la imobilul rezultat în urma alipirii, menționat mai sus, identificat cu număr cadastral 128409, se face pe terenul intravilan, având destinația „drum", categoria de folosință „arabil", tarlaua 13/7, parcela 60/7/2, în suprafață totală de 750 mp, identificat cu numărul cadastral 128410, înscris în CF nr.128410 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, aflat în [redacted]

Subsemnații, [redacted] prin mandatară, garantăm și declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declaraţii şi dispoziţiile art.244 Cod penal privind înşelăciunea, că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, în timpul căsătoriei noastre, cu contribuție comună și egală, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.152/28.01.2003, de Notar Public Mocanu Victor, cu sediul în Localitatea Jilava, Județul Ilfov. ----------

Subsemnații, [redacted] prin mandatară, garantăm și declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declaraţii şi dispoziţiile art.244 Cod penal privind înşelăciunea că nu am încheiat nicio convenţie matrimonială şi suntem căsătoriți sub regimul matrimonial al comunităţii legale de bunuri. ----------

Subsemnații, prin mandatară, garantăm și declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și dispozițiile art.244 Cod penal privind înșelăciunea, că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, prin moștenirea defunctului , conform Certificatului de moștenitor legal nr.06/27.02.2017, eliberat în Dosarul nr.02/2017, de Notar Public Popescu Ioana Miruna, cu sediul în Mun. București, Sector 2 și Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.153/28.01.2003, de Notar Public Mocanu Victor, cu sediul în Localitatea Jilava, Județul Ilfov. ----------

Eu, , declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că la momentul încheierii prezentului contract, **nu sunt căsătorită** ----------

Subsemnații, garantăm și declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și dispozițiile art.244 Cod penal privind înșelăciunea, că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, în timpul căsătoriei noastre (căsătorie desfăcută conform Certificatului de divorț nr.9161/18.06.2018, eliberat în Dosarul nr.03/2018, de Notar Public Ciubotaru Raluca Elena, cu sediul în Mun. București, Sector 4, pentru care nu s-a lichidat regimul matrimonial), conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.154/28.01.2003, de Notar Public Mocanu Victor, cu sediul în Localitatea Jilava, Județul Ilfov. ----------

Eu, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că la momentul încheierii prezentului contract, **nu sunt căsătorită**. ----------

Eu, , declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că la momentul încheierii prezentului contract, **nu sunt căsătorit**. ----------

Subsemnatul, , prin mandatară, garantez și declar, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și dispozițiile art.244 Cod penal privind înșelăciunea, că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, în timpul căsătoriei cu fosta mea soție Vasilache Carmen Livia (căsătorie desfăcută conform Certificatului de divorț nr.17214/29.10.2018, eliberat în Dosarul nr.09/2018, de Notar Public Solacolu Raluca Ioana, cu sediul în Mun. București, Sector 1), conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.200/31.01.2003, de Notar Public Mocanu Victor, cu sediul în Localitatea Jilava, Județul Ilfov, ulterior acesta revenindu-mi în deplină proprietate și posesie, conform Actului de partaj autentificat sub nr.7735/29.10.2018, de Notar Public Solacolu Raluca Ioana, cu sediul în Mun. București, Sector 1.----------

Din cuprinsul Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.152/28.01.2003, de N
vân

Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.200/31.01.2003, de No
, cu sediul în Localitatea Jilava, Județul Ilfov, rezultă următorul mod de dobândire:
a dobândit terenul prin moștenire de la tatăl său, , decedat la data de 25.10.2002, în baza Certificatului de moștenitor cu partaj succesoral nr.158/18.11.2002 eliberat in dosarul nr.171/2002 de B.N.P. Victor Mocanu din Jilava, care la rândul său l-a dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere autentificat sub nr.7007/07.12.1994 la fostul Notariat de Stat SAI și transcris sub nr.8210/1994 la același notariat, de la , care la rândul lor l-au dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului nr.12610/24.10.1994 și transcris sub nr.7964/1994 la fostul Notariat de Stat SAI. ----------

Pentru imobilele ce fac obiectul prezentului act de alipire a fos emis Certificatul de urbanism nr.292 din 25.02.2020, de către Primăria Localității Bragadiru, Județul Ilfov. ----------

Imobilul identificat cu numărul cadastral 102053, descris mai sus, este liber de sarcini sau servituţi, astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147731, emis de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020, care are înscrise următoarele menţiuni cu privire la sarcini: „1314/20.02.2003 Contract de vanzare cumparare nr.152/2003 C1 Se notează suprafața de 750,03 mp cu nr. cad. 947/6 – drum în proprietate indiviză și rest proprietate. Observații: (provenită din conversia CF 885)".----------

Imobilul identificat cu numărul cadastral 947/2, descris mai sus, este liber de sa sau servituţi, astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147 emis de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020, are înscrise următoarele menţiuni cu privire la sarcini: „1317/20.02.2003 Contract de var cumparare nr.153/2003 C1 Se notează suprafața de 750,03 mp cu nr. cad. 947/6 – dru proprietate indiviză i rest proprietate. Obser (provenită din conversia CF 885)".----------

Imobilul identificat cu numărul cadastral 102055, descris mai sus, este liber de s sau servituţi, astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147751, emis de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020, care are înscrise următoarele menţiuni cu privire la sarcini: „1325/20.02.2003 Contract de vanzare cumparare nr.154/2003 C1 Se notează suprafața de 750,03 mp cu nr. cad. 947/6 – drum în proprietate indiviză Cănăgui Carmen, Popescu Mihaiela și rest proprietate. Observații: (provenită din conversia CF 885)".----------

Imobilul identificat cu numărul cadastral 102056, descris mai sus, este liber de sarcini sau servituţi, astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147721, emis de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020, care are înscrise următoarele menţiuni cu privire la sarcini: „1324/20.02.2003 Contract de vanzare cumparare nr.200/2003 C1 Se notează suprafața de 750,03 mp cu nr. cad. 947/6 – drum în proprietate indiviză și rest proprietate. Observații: (provenită din conversia CF 885)".----------

mandatară, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declaraţii şi dispoziţiile art.244 Cod penal privind înşelăciunea, că imobilele ce fac obiectul prezentului act de alipire se află în proprietatea noastră exclusivă, sunt libere de sarcini şi servituţi, nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti civile sau penale, nu au fost naţionalizate sau expropriate, nu sunt incluse într-o zonă de protecţie a unui sit arheologic, nu sunt supuse niciunei forme de executare silită, nu există cereri, notificări, somaţii sau orice astfel de proceduri iniţiate în baza Legii nr.10/2001, a Legii nr.18/1991 sau a Legii nr.247/2005, nu există contracte de închiriere, comodat, uzufruct, uz, arendă, asociere în participaţiune sau alte convenţii în baza cărora terţe persoane să reclame vreun drept asupra imobilelor, nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăţi comerciale şi de asemenea declarăm că nu am încheiat antecontracte sau promisiuni de a contracta, nici înscrisuri sub semnătură privată cu terţii, având ca obiect imobilele ce fac obiectul prezentului înscris, iar în caz contrar, înţelegând să răspundem atât civil cât şi penal. ----------

mandatară, declarăm pe proprie răspundere că impozitele şi taxele de orice natura privind imobilele ce fac obiectul prezentului act de alipire sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din

Certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr.4049/29.05.2020, nr.4051/29.05.2020, nr.4047/29.05.2020, nr.4048/29.05.2020, nr.4046/29.05.2020, nr.4044/29.05.2020, nr.4052/29.05.2020, toate eliberate de Primăria Bragadiru, Județul Ilfov. ----------

Conform art.35 alin.1 din Legea nr.7/1996 notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul, iar noi părţile contractante mandatăm notarul public, prin persoanele desemnate de acesta, să efectueze formalitățile necesare intabulării prezentului act de alipire în cartea funciară. ----------

mandatara, ne obligam in mod expres sa ne prezentăm la sediul acestui birou notarial, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data autentificării prezentului înscris, în vederea ridicării încheierii de intabulare şi extrasului de carte funciară care atestă efectuarea formalităţilor de publicitate imobiliară în conformitate cu prezentul contract. ----------

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 ai Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind litera circulaţie a acestor date, noi, părţile, personal și prin mandatari, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în vederea întocmirii actului notarial şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele noastre personale şi la conţinutul actului notarial, către autorităţile abilitate de lege la cererea acestora. ----------

Subsemnata în calitate de mandatară pentru
mputernicită prin Procura specială autentificată sub nr.169/12.02.2020, de Notar , cu sediul în Mun. București, Sector 2, rectificată cu Încheierea de rectificare nr.05/12.02.2020, de același notar public, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declaraţii şi dispoziţiile art.244 Cod penal privind înşelăciunea, declar pe proprie răspundere și garantez următoarele:----------

- mandatul ce mi-a fost dat prin procura mai sus menționată nu mi-a fost revocat, nu

ralment, nu a intervenit nicio cauză de incapacitate a noastră, într-un cuvânt nu există nicio cauză de încetare a mandatului, avand deplină capacitate de a încheia prezentul act; ---------

- cunosc toate obligațiile ce-mi revin în calitate de mandatar, prevăzute de art.2017-2024 Cod Civil și mă oblig să le respect întocmai; ----------

- în executarea mandatului nu sunt în conflict de interese cu mandantul ----------

Public , de același notar public, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declaraţii şi dispoziţiile art.244 Cod penal privind înşelăciunea, declar pe proprie răspundere și garantez următoarele:---------

- mandatul ce mi-a fost dat prin procura mai sus menționată nu mi-a fost revocat, nu

încetare a mandatului, avand deplină capacitate de a încheia prezentul act; ----------

- cunosc toate obligațiile ce-mi revin în calitate de mandatar, prevăzute de art.2017-2024 Cod Civil și mă oblig să le respect întocmai; ----------

- în executarea mandatului nu sunt în conflict de interese cu mandantul. ----------

cu sediul în Mun. București, Sector 2, de același notar public, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și dispozițiile art.244 Cod penal privind înșelăciunea, declar pe proprie răspundere și garantez următoarele:---------

intervenit nicio cauză de incapacitate a noastră, într-un cuvânt nu există nicio cauză de încetare a mandatului, avand deplină capacitate de a încheia prezentul act; ----------

- cunosc toate obligațiile ce-mi revin în calitate de mandatar, prevăzute de art.2017-2024 Cod Civil și mă oblig să le respect întocmai; ----------

- în executarea mandatului nu sunt în conflict de interese cu mandantul. ----------

La baza autentificării prezentului înscris au stat următoarele acte: Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147731, emis de către Oficiul de Cadastru și Pub Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020; Extrasul de carte funciară pentru auten nr.147743, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la d 29.05.2020; Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147751, emis de către de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020; Extrasul de carte fu pentru autentificare nr.147721, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020; Certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr.4049/29.05.2020, nr.4051/29.05.2020, nr.4047/29.05.2020, nr.4048/29.05.2020, nr.4046/29.05.2020, nr.4044/29.05.2020, nr.4052/29.05.2020, toate eliberate de Primăria Bragadiru, Județul Ilfov; Certificatul de urbanism nr.292 din 25.02.2020, de către Primăria Localității Bragadiru, Judetul Ilfov; documentația înregistrată sub nr.68820/27.02.2020 întocmită de și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov; Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.152/28.01.2003, de , cu sediul în Localitatea Jilava, Județul Ilfov; Certificatul de moștenitor legal nr.06/27.02.2017, eliberat în Dosarul nr.02/2017, de Notar Public Popescu Ioana Miruna, cu sediul în Mun. București, Sector 2; Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.153/28.01.2003, de Notar Public Mocanu Victor, cu sediul în Localitatea Jilava, Județul Ilfov; Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.154/28.01.2003, de , cu sediul în Localitatea Jilava, Județul Ilfov; Certificatul de divorț nr.9161/18.06.2018, eliberat în Dosarul nr.03/2018, de Notar Public Ciubotaru Raluca Elena, cu sediul în Mun. București, Sector 4; Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.200/31.01.2003, de Notar Public Mocanu Victor, cu sediul în Localitatea Jilava, Județul Ilfov; Actul de partaj autentificat sub nr.7735/29.10.2018, de Notar Public Solacolu Raluca Ioana, cu sediul în Mun. București, Sector 1; Certificatul de divorț nr.17214/29.10.2018, eliberat în Dosarul nr.09/2018, de Notar Public cu sediul în Mun. București, Sector 1; Procura specială autentificată sub nr.169/12.02.2020, de cu sediul în Mun. București, Sector 2, rectificată cu Încheierea de rectificare nr.05/12.02.2020, de același notar public (pentru care a fost emis Certificatul nr.217022 din data de 02.06.2020, de către Infonot Systems-Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor acestora); Procura specială autentificată sub nr.188/13.02.2020, de Notar Public Popescu Ioana Miruna, cu sediul în Mun. București, Sector 2, de același notar public (pentru care a fost emis Certificatul nr.217038 din data de 02.06.2020, de către Infonot Systems-Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor acestora); Procura specială autentificată sub nr.194/13.02.2020, de Notar Public Popescu Ioana Miruna, cu sediul în Mun. București, Sector 2, de același notar public, (pentru care a fost emis Certificatul nr.217034 din data de 02.06.2020, de către Infonot Systems-Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor acestora); actele de identitate. ----------

actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întrutotul voinţei şi condiţiilor stabilite de noi, ca urmare a cererii noastre, am înţeles toate clauzele stipulate, care au fost negociate, convenite și acceptate în mod expres de către noi, părțile contractante, astfel că, în caz de litigiu, evicţiune sau orice alte neînţelegeri ce s-ar ivi din reaua credinţă a noastră, a părţilor din acest act, sau din declaraţii false privind prezentul act de alipire, nu avem niciun fel de pretenţii, de nicio natură, inclusiv patrimonială, faţă de notarul public ce a efectuat autentificarea actului, drept pentru care semnăm mai jos. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, patru duplicate au fost eliberate părților și un duplicat pentru B.C.P.I. Ilfov. ----------

SEMNĂTURI:

UNNPR
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

1995 › 2020
UN SFERT DE SECOL DE NOTARIAT MODERN
UNNPR
25

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.492
Anul 2020, luna IUNIE, ziua 02

În faţa mea, notar public, la sediul biroului de mai sus s-au prezentat:

mandatară pentru numită în baza Procurii speciale autentificate sub nr.169/12.02.2020, de Notar Public Popescu Ioana Miruna, cu sediul în Mun. București, Sector 2, rectificată cu Încheierea de rectificare nr.05/12.02.2020, de același notar public și de mandatară pentru , numită în baza Procurii speciale autentificate sub nr.188/13.02.2020, de Notar P Ioana Miruna, cu sediul în Mun. București, Sector 2,

, de cetățenie română, domiciliată în , identificată cu CI seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la data de având CNP , în nume propriu și în calitate de mandatară pentru numită în baza Procurii speciale autentificate sub nr.194/13.02.2020, de Notar Public Popescu Ioana Miruna, cu sediul în Mun. București, Sector 2,

propriu și

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 800 lei + TVA (152,00 lei) cu bon fiscal nr.0004/2020, 0006/2020, 0008/2020 și 0010/2020.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei cu chitanţa nr.2007316/2020.

S-a perceput tariful de verificare în R.N.N.R.M. de 90 lei + TVA (17,10 lei) cu bon fiscal/2020.

S-a perceput tariful de verificare în R.N.N.E.P.R. de 45 lei + TVA (8,55 lei) cu bon fiscal/2020.

NOTAR PUBLIC,

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în notar public, astăzi, data autentificării actului şi are acee

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

PRIMĂRIA ORAȘ BRAGADIRU REGISTRATURĂ GENERALĂ Nr. 60782 Ziua 01 Luna 11 Anul 2022

Aprobat,
Primar

Ca urmare a cererilor nr. 42260/05.08.2022, 42261/05.08.2022 si nr.42259/05.08.2022 adresate de numitii:

, cu domiciliul in Bucuresti,
, telefon 07 in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 60782 din 01.11.2022

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal "9 Imobile Locuinte Colective", pe terenurile situate în Județul Ilfov, Orașul Bragadiru, Str. Toamnei, identificat prin numărul cadastral 122866, Str. Verii, identificat prin numărul cadastral 122867 si Str. Toamnei identificat prin numărul cadastral 128409 , cu respectarea următoarelor condiţii:

1. **Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :**

- Conform anexei la prezentul Aviz, teritoriul este delimitat de:

Str. Verii la EST, Str.Toamnei la VEST, drum de acces cu NC 947/6 la SUD, Str. Toporasi la NORD.

2. **Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi:**
SITUATIE EXISTENTA **:M1 – subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M**

Utilizari admise**:**

Functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere; Sedii ale unor firme, servicii pentru inteprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; Servicii financiar – bancare si de asigurari, posta si telecomunicati; Servicii sociale, colective si personale; Sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc;Spatii sociale si medicale, Comert cu amanuntul, Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri; Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Spatii libere pietonale; Locuinte cu partiu obisnuit cu regim de inaltime pana la P+2E+M; Locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesiuni liberale cu regim de inaltime pana la P+2E+M, Anexe gospodaresti ale locuintelor care nu creaza disconfort pentru vecinatati (garaj, magazie, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 75 mp/unitate locativa, Servicii si echipamente publice specifice zonei rezidentiale (crese, dispensare, gradinite);

Pentru locuinte P.O.T. maxim =30%; Pentru locuinte C.U.T. maxim =1,2 ACD/mp teren;

Inaltimea maxima admisibila a cladirilor in planul fatadei nu va depasi 10 m la cornisa ; poate fi adaugat suplimentar un nivel, cu conditia retragerii acestora dupa o linie la 45°in plan vertical fata de planul fundaţiei;- Inaltimea maxima nu poate fi mai mare decat distanta dintre fronturile opuse. In intersectii se admite un nivel suplimentar;- In toate cazurile in care constructiile au acoperis cu pante peste 45 grade se admite mansardarea; Pentru constructiile de locuire inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10,00 m (S/D+P+2E+M) la cornisa.

3. **Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime):**

Prin avizul de oportunitate se propune realizarea unui ansamblu rezidential format din 9 imobile locuinte colective cu regim de inaltime Ds+P+4E, functiunea predominanta – locuire colectiva si dotari complementare locuirii:

S.UTR M2' - Subzonă mixtă pentru locuire, comerţ, servicii de interes general cu regim de înălţime până la Ds+P+4E - PUZ 9 Imobile Locuinte Colective

Locuinte colective – 9 unitati a cate 35 apartamente fiecare, in total 315 de unitati, din care 270 apartamente cu 2 camere si 45 de apartamente cu 3 camere, precum si spatii comerciale.

Platorme si circulatii interioare

Imprejmuire

Spatii verzi-30,10%

Bransamente si utilitati

Regim de inaltime Ds+P+4E

H max = 16,5 m la aticul E4 fata de CTN

Suprafata teren (mp) – 14936 (5141+5141+4654)

S. construita propusa (mp) – 4988.47

S. desfasurata propusa (mp) – 21400.91

P.O.T. propus – 35,00%

C.U.T. propus - 1,44

Locuri de parcare propuse -368

Accese/ alei/parcari= conform avizului Inspectoratului Politiei Rutiere

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor:

Realizarea investitiei se va face exclusiv din fonduri private.

In vederea asigurarii conditiilor, beneficiarul va suporta costurile necesare executarii urmatoarelor lucrari:

- realizarea cailor de access (carosabile);
- realizarea retelelor edilitare prin racordarea la retelele edilitare existente in zona, in baza avizelor de racordare;
- amenajarea/reamenajarea spatiilor verzi si a locului de joaca;
- toate cladirile vor fi dotate cu instalatii sanitare si racordate la sistemele de telecomunicatii.

5. Capacităţile de transport admise:

Se vor menţiona în Avizele/studiile de circulaţie si se vor prezenta la avizarea documentatiei PUZ.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov, detinatorii de retele din zone:gaze, electrice, telefonie, apa-canal, Studiu Geotehnic, Inspectoratul de Politie Rutiera si altele in functie de solutia urbanistica avizata.

7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului :

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701/30.12.2010

Pentru informarea si consultarea publicului vor fi folosite: materiale tiparite, multiplicate, servicii de corespondenta, anunturi in mass media, servicii de cercetare sociologica, intalniri, interviuri de grup, audieri, dezbateri, editare materiale de expozitie/expuse, etc..

In temeiul Regulamentului Local de Urbanism instituit conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, activitatile de informare si consultare a cetatenilor executate pentru PUZ-ul initiat de investitor, vor fi suportate integral de catre acesta.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatelor de Urbanism nr. 1551/06.12.2021, 1552/06.12.2021 si 1553/06.12.2021, emise de Primaria orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de . . . . . .

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

D E C L A R A Ţ I E

de , având CNP , în calitate de coproprietar al imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 128409, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de 4.654 mp, înscris în CF nr.128409 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere, că pe terenul descris mai sus nu există executate construcții.----------

Dau prezenta declaraţie pentru a fi depusă la Consiliul Județean Ilfov, în vederea obtinerii avizului de oportunitate. ----------

declar că am verificat şi am citit în întregime prezenta declaraţie, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei mele, fiind redactată conform cererii mele și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit autentificarea declaraţiei în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. ----------

DECLARANTĂ:

Menţiune olografă: Am citit declarația,
am înţeles conţinutul şi efectele juridice.

ROMÂNIA



Telefon/fax : 210.58.07/ 210.58.18

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.520
Anul 2022, luna APRILIE, ziua 06

În faţa mea, notar public, la sediul biroului de mai sus s-a prezent:

emisă de . la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei plus TVA (9,50 lei) cu bon fiscal nr.0034/2022.

NOTAR PUBLIC,

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de **POPESCU IOANA MIRUNA**, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.



Notar public.

Nr. 12752 din 27.03.2023

Raport preliminar privind informarea publicului conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010

Prin prezenta se adevereşte (cu domiciliul in ai terenului situat in orasul Bragadiru, judetul Ilfov, , nr.cad.128409, in suprafata masurata de 4 654 mp identificat cu nr.cad.128409 s-a depus spre afișare la sediul Primăriei Orașului Bragadiru documentația PUZ sub denumirea de: *"PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE, NR.CAD. 128409"* pentru amplasament cu nr.cad. 122866 in supr. masurata de 4 654 mp) -oras Bragadiru, Jud Ilfov conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale.

Documentația depusă cuprinde:

- Cerere nr.12752 din 04.03.2022
- Certificat de urbanism nr.1551 din 06.12.2021 si anexe aferente
- C.I. proprietar
- Anunt ziarul national pagina 12-13
- Extras CF nr.104198 din 08.03.2022
- Act de alipire nr.492 din 02.06.2020
- Memoriu de prezentare
- Plansa U.01 - Incadrare in PUG BRAGADIRU
- Plansa U.02 - Incadrare in PUG in zona
- Plansa U.03 - Analiza situatiei existente
- Plansa U.04 - Propuneri si reglementari
- Plansa U.05 - Regim juridic
- Plansa U.06 - Circulatii
- Plansa U.07 - Reglementari retele edilitare
- Plansa U.08 - Lotizare exemplificativa

Menționăm că documentația a fost afișată pe teren și la avizierul Primăriei Orașului Bragadiru, din data de 08.03.2022 pentru o perioadă de 25 zile, iar în decursul a 15 zile ulterioare, nu s-au înregistrat contestații cu privire la soluția propusă prin PUZ. Eliberăm prezenta spre a-i servi la Consiliul Județean Ilfov.

OFERTE SERVICIU

SEISIM SERV S.R.L. angajează lucrători bucătărie (spălători vase mari), cameriste hotel și ajutori bucătari. Relații la telefon 0736.156.390.

AVÂND în vedere prevederile H.G.nr.286/2011, cu modificările și completările ulterioare, Spitalul Județean de Urgență „Sf.Pantelimon”, Focșani jud.Vrancea, Str.Cuza-Vodă nr.50-52, organizează concurs în vederea ocupării următoarelor posturi contractual vacante, pe perioadă nedeterminată: 4 posturi asistent medical generalist debutant (PL) la Spitalizare de zi; 1 post asistent medical generalist (PL) la Secția obstetrică-ginecologie; 1 post asistent medical generalist principal (PL) la Secția obstetrică-ginecologie; 1 post asistent medical generalist principal (PL) la Secția pediatrie; 1 post asistent medical generalist debutant (PL) la Secția chirurgie generală; 1 post asistent medical generalist debutant (PL) la Secția boli infecțioase; 1 post asistent medical generalist debutant (PL) la Secția neonatologie; 1 post asistent medical generalist (PL) la Secția neonatologie; 2 posturi asistent medical generalist debutant (PL) la Secția cardiologie; 2 posturi asistent medical generalist principal (PL) la Comp. gastroenterologie; 1 post asistent medical generalist debutant (PL) la Comp.oftalmologie. Condiții specifice: -pentru posturile de asistent medical generalist debutant (PL): să dețină studii postliceale sanitare sau de licență, să aibă examenul de bacalaureat promovat, să dețină calitatea de membru al OAMGOAMR, să aibă drept de liberă practică a profesiei, să fie asigurat de răspundere civilă pentru malpraxis; fără vechime. -pentru posturile de asistent medical generalist (PL): să dețină studii postliceale sanitare sau de licență, să aibă examenul de bacalaureat promovat, să dețină calitatea de membru al OAMGOAMR, să aibă drept de liberă practică a profesiei, să fie asigurat de răspundere civilă pentru malpraxis, să dețină gradul de principal, să aibă minim 5 ani vechime în specialitatea studiilor sanitare. Depunerea dosarelor de concurs: 07.03.2022-18.03.2022, ora 16.00 inclusiv, în plic sigilat, la sediul Spitalului Județean de Urgență „Sf.Pantelimon” Focșani, județul Vrancea -Secretariat. Proba scrisă: 29.03.2022, ora 09.00. Proba practică: 04.04.2022, ora 09.00. Proba interviu: 07.04.2022, ora 09.00. Toate probele se vor desfășura la sediul instituției. Anunțul complet se regăsește pe siteul Spitalului Județean de Urgență „Sf.Pantelimon” Focșani și la avizierul unității. Relații suplimentare la sediul spitalului, Serviciul RUONS, telefon 0237/625.000, int.278.

SC VLB TOUR SRL, cu sediul în sat Sohodol, str.Aluniș, 13, Jud.Brașov, CUI:RO15656543, J08/1514/2003, angajează: 3 electrician de întreținere în construcții COR 741102, 3 fochist la cazane de apă caldă și cazane de abur de joasă presiune COR 818207, 3 instalator rețele termice și sanitare COR 712612, 3 zugrav COR 713102, 3 tâmplar universal COR 752201, 3 cioban (oier) COR 612101, 6 îngrijitor spații verzi COR931202, 10 animator centre de vacanță COR 516908, 10 cameristă hotel COR516201, 8 lucrător bucătărie (spălător vase mari) COR 941201, 5 patiser COR 751203, 8 bucătar COR 512001, 3 lucrător gestionar COR 432111, 12 ospătar (chelner) COR 513102, 6 barman COR 513201. Obligatoriu cunoștințe limba engleză. CV: angajari@centralrecruit.ro

DIRECȚIA Generală de Salubritate Sector 3, cu sediul în str.Jean Alexandru Steriadi, nr.17, parter, sector 3, anunță scoaterea la concurs, în data de 29.03.2022, a următoarelor posturi contractual vacante de execuție, conform prevederilor Regulamentului-Cadru aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/23.03.2011, cu modificările și completările ulterioare: Direcția Administrativă -Serviciul Achiziții: -Inspector de specialitate IA -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 6 ani și 6 luni; -Inspector de specialitate I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni; -Consilier Juridic I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni. Compartiment Urmărire Contracte; -Inspector de specialitate I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni. Concursul se va organiza conform următorului calendar: 21.03.2022, ora 09.00 data-limită de depunere a dosarelor; 29.03.2022, ora 09.00 proba scrisă. Proba interviu se va susține în termen de maxim 4 zile lucrătoare de la susținerea probei scrise. Dosarele de înscriere la concurs se depun până la data de 18 martie 2022, ora 13.30, la sediul Primăriei Municipiului Onești, Biroul resurse umane și trebuie să conțină în mod obligatoriu documentele prevăzute la art.6 din HGR 286/2011, modificată și completată de HGR 1027/2014: -cerere de înscriere la concurs (formular de înscriere); -copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea, potrivit legii, după caz; -copiile documentelor care să ateste nivelul studiilor și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări, precum și copiile documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor specifice ale postului, solicitate de autoritatea sau instituția publică; -carnetul de muncă sau, după caz, adeverințele care atestă vechimea în muncă, în meserie și/sau în specialitatea studiilor, în copie; -cazierul judiciar sau o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale care să-l facă incompatibil cu funcția pentru care candidează; -adeverință medicală care să ateste starea de sănătate corespunzătoare eliberată cu cel mult 6 luni anterior derulării concursului de către medicul de familie al candidatului sau de către unitățile sanitare abilitate; -curriculum vitae; Condițiile de participare la concurs și bibliografia se afișează la sediul Primăriei Municipiului Onești, și pe site-ul instituției www.onesti.ro. Relații suplimentare se pot obține la sediul Primăriei și la nr. de telefon 0234/324243/216.

Primăria Municipiului Onești, județul Bacău organizează concurs de ocupare a unui post contractual vacant de execuție inspector de specialitate gr.IA la Serviciul tehnic investiții din cadrul Direcției Dezvoltare Locală. Inspector de specialitate gr.IA: studii universitare absolvite cu diplomă, respectiv studii superioare de lungă durată absolvite cu diplomă de licență sau echivalentă în domeniile: științe inginerești, în specializarea ingineria instalațiilor -instalații pentru construcții; vechime în specialitatea studiilor: minim 7 ani; cunoștințe de operare/programare pe calculator: nivel mediu. Concursul se organizează la sediul Primăriei Municipiului Onești, B-dul Oituz, nr.17 Bacău, după cum urmează -proba scrisă: 29 martie 2022 ora 9.00; -proba interviu: în termen de maximum 4 zile lucrătoare de la data susținerii probei scrise. Dosarele de înscriere la concurs se depun până la data de 18 martie 2022, ora 13.30, la sediul Primăriei Municipiului Onești, Biroul resurse umane și trebuie să conțină în mod obligatoriu documentele prevăzute la art.6 din HGR 286/2011, modificată și completată de HGR 1027/2014: -cerere de înscriere la concurs (formular de înscriere); -copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea, potrivit legii, după caz; -copiile documentelor care să ateste nivelul studiilor și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări, precum și copiile documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor specifice ale postului, solicitate de autoritatea sau instituția publică; -carnetul de muncă sau, după caz, adeverințele care atestă vechimea în muncă, în meserie și/sau în specialitatea studiilor, în copie; -cazierul judiciar sau o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale care să-l facă incompatibil cu funcția pentru care candidează; -adeverință medicală care să ateste starea de sănătate corespunzătoare eliberată cu cel mult 6 luni anterior derulării concursului de către medicul de familie al candidatului sau de către unitățile sanitare abilitate; -curriculum vitae; Condițiile de participare la concurs și bibliografia se afișează la sediul Primăriei Municipiului Onești, și pe site-ul instituției www.onesti.ro. Relații suplimentare se pot obține la sediul Primăriei și la nr. de telefon 0234/324243/216.

DIRECȚIA Generală de Salubritate Sector 3, cu sediul în str.Jean Alexandru Steriadi, nr.17, parter, sector 3, anunță scoaterea la concurs, în data de 29.03.2022, a următoarelor posturi contractual vacante de execuție, conform prevederilor Regulamentului-Cadru aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/23.03.2011, cu modificările și completările ulterioare: Direcția Administrativă -Serviciul Achiziții: -Inspector de specialitate IA -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 6 ani și 6 luni; -Inspector de specialitate I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni; -Consilier Juridic I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni. Compartiment Urmărire Contracte; -Inspector de specialitate I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni. Concursul se va organiza conform următorului calendar: 21.03.2022, ora 09.00 data-limită de depunere a dosarelor; 29.03.2022, ora 09.00 proba scrisă. Proba interviu se va susține în termen de maxim 4 zile lucrătoare de la susținerea probei scrise, data și ora probei interviu fiind anunțate odată cu rezultatele la proba scrisă. Locul de desfășurare al concursului -strada Releului, nr.4, Sector 3, Direcția Generală de Salubritate Sector 3. Pentru mai multe detalii accesați site-ul: www.salubritate3.ro, secțiunea Utile ->Cariere; Secretar comisie de concurs: Gheorghe Alexandrina Paula, tel.0720.777.523. Candidații trebuie să obțină minim 50 puncte la proba scrisă pentru a susține interviul. Dosarele respinse cât și actele din acestea nu se eliberează ulterior.

UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI

Instrumente Structurale 2014-2020

„Facilitarea inserției pe piața muncii a persoanelor cu dizabilități” Cod MySMIS2014+: 130164

ANUNȚ

Având în vedere:

- art. 10 din Procedura de acordare a subvențiilor pentru sprijinirea persoanelor cu dizabilități în accesarea și utilizarea de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces, altele decât cele finanțate prin Fondul național unic de asigurări sociale de sănătate în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate, aprobată prin Ordin comun al ministrului muncii și justiției sociale, ministrului sănătății și al președintelui Casei Naționale de Asigurări de Sănătate nr 721/481/310/2019, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 258 din 3 aprilie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 1 -Modelul cererii privind includerea operatorului economic în Lista furnizorilor /producătorilor de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces, precum și art.1 alin. (3) din Procedura de decontare a voucherelor acordate persoanelor cu dizabilități, utilizate exclusiv pentru achiziționarea de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces, altele decât cele finanțate prin Fondul național unic de asigurări sociale de sănătate în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate, aprobate prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1360/2019, publicat în Monitorul Oficial nr. 861 din 24 octombrie 2019.

Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități

INVITĂ

operatorii economici la înscrierea în

Lista furnizorilor/producătorilor de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces

Cererile privind includerea în Lista furnizorilor/producătorilor de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces se depun la registratura Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități din B-dul. Gheorghe Magheru nr. 7, sector 1, București.

p. PREȘEDINTE

Adela CRĂCIUN

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Program Operațional Capital Uman 2014-2020
www.fonduri-ue.ro

MICA PUBLICITATE ZIARUL NAȚIONAL

ADUNĂRI GENERALE

Consiliul de Administrație convoacă ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ a ACȚIONARILOR din COMPANIA INDUSTRIALĂ GRIVIȚA S.A., (societate înregistrată sub nr. J23/436/2009, CUI 1555239), în data de 8.04.2022 ora 13.00, la sediul societății din str. Rudeni nr. 79, oraș Chitila, localitatea Rudeni, județ Ilfov, cu următoarea ORDINE DE ZI: Art. 1. Aprobarea raportului de activitate al administratorilorînperioada01.01.2021–31.12.2021. Art. 2. Aprobarea raportul auditorului financiar pe perioada 01.01.2021 – 31.12.2021. Art. 3. Aprobarea situațiilor financiare/bilanțul contabil și contul de profit și pierdere pe anul 2021. În caz de neîntrunire a condițiilor de ținere a Adunării Generale a Acționarilor, a doua Adunare Generală Ordinară va avea loc în data de 9.04.2022, ora 13.00. Președintele Consiliului de Administrație, Ion Gheorghe

SC IZOPLASTAL SRL
loc. Fălticeni, Strada Cap. Ioan Ciofu nr.11A, jud. Suceava
CUI 30629925 J33/761/2012
CONVOCATOR AL ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR
SC IZOPLASTAL SRL
Nr.1 din 04.02.2022

Asociații S.C. IZOPLASTAL S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J33/761/2012, cod unic de înregistrare 36277399, cu sediul social loc. Fălticeni, Strada Cap. Ioan Ciofu nr.11A, jud. Suceava, după cum urmează: 1. ANTONEAC CONSTANTIN, de cetățenie romana, născut la data de 30.03.1958, CNP 1580330330766, identificat cu CI seria SV nr.803213, eliberat la data de 23.03.2012, de către SPCLEP Fălticeni, cu domiciliul în loc. Fălticeni, str. Pleșești Gane, nr.13, jud. Suceava, deținând 35% din capitalul social al Societății, participare la beneficii/pierdere 35%,
2. POPA GHEORGHE, de cetățenie romana, născut la data de 29.11.1952, CNP 1521129045869, identificat cu CI seria XC nr.916594, eliberat la data de 01.02.2013, de către SPCLEP Dârmănești, cu domiciliul în loc. Dârmănești, str. Chimiei, bloc 3, et.2, ap.15, jud. Bacău, deținând 30% din capitalul social al Societății, participare la beneficii/pierdere 30%,
Aduc la cunoștința asociatului DAVIDEL GABRIEL PETRU, domiciliat Fălticeni, str. 13 Decembrie, bloc 6, scara B, etaj 3, ap.10, jud. Suceava, care deține o cota de participare la beneficii/pierderi de 35% ca este convocat la Ședința Adunării generale a asociatilor la următoarea adresa: loc. Fălticeni, Strada Cap. Ioan Ciofu nr.11A, jud. Suceava, in data de 15.03.2022, ora 10, cu următoarea ordinea de zi:
1. Dizolvarea, lichidarea si radierea Societății sus-menționate, conform art.227 si 235 din L.31/1991, cu numire de lichidator, cu modificările si completările ulterioare.
2. Numirea în calitate de lichidator MK INSOLVENTA IPURL, cu sediul in București, Sos. Grozăvești, nr.54F, et.1, AP.4, înregistrat la U.N.P.I.R. sub nr. RFO-II-0739, având CUI 32751294.
3. Imputernicirea prin prezenta pe Merlușcă Dana Codruța, posesoare a C.I. seria RK nr.810774, eliberat la data de 27.09.2021 de către S.P.C.E.P. Sector 6, să ne reprezinte la ONRC Suceava pentru a depune documente in vederea efectuării mențiunii de dizolvare, numire lichidator, lichidare si radiere.
In caz neprezentare, hotararile se vor lua cu votul asociatilor participanti la sedinta.
Semnături ANTONEAC CONSTANTIN, POPA GHEORGHE

CITAȚII

TOMESCU CRISTIAN si MIHAELA cheama in instanta la Judecatoria Topoloveni, Jud. Arges, pe numitul POPESCU MARIAN, in data de 21.03.2022, ora 9:00, in vederea dezbaterii judiciare succesorale in Dosarul nr.2518/828/2019.

DIVERSE

S.C. A GROUP & FOREST CT COMPANY S.R.L., titular al proiectului “Executie foraj pentru alimentare cu apa” anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M. Ilfov, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul “Executie foraj pentru alimentare cu apa”, propus a fi amplasat în Bragadiru, Soseaua Alexandriei KM 14, nr. 544, nr. cadastral 100548–100548 C1, judet Ilfov. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului A.P.M. Ilfov din Bucuresti, str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, in zilele de luni-joi intre orele 8.00-16.30 si vineri 8.00-14.00, precum și la următoarea adresă de internet http://apmif.anpm.ro/. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.

Subsemnatii

anuntam publicul interesat, asupra initierii **unei documentatiei PUZ** la adresa **Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409,T 13/7, P 60/7/2. Informatii despre documentatie se pot afla de la serviciul de urbanism al PRIMARIEI BRAGADIRU din Sos. Alexandriei, nr. 249.**

Subsemnatii

anuntam publicul interesat, asupra initierii **unei documentatiei PUZ** la adresa **Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 122867,lot 2. Informatii despre documentatie se pot afla de la serviciul de urbanism al PRIMARIEI BRAGADIRU din Sos. Alexandriei, nr. 249.**

Subsemnatii **si** anuntam publicul interesat, asupra initierii **unei documentatiei „PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE“** la adresa **Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 122866, lot 1. Informatii despre documentatie se pot afla de la serviciul de urbanism al PRIMARIEI BRAGADIRU din Sos. Alexandriei, nr. 249.**

Consortiul format din V.F. INSOLVENȚĂ SPRL si C.I.I. CORNEA DANA LETITIA, lichidator judiciar al societatii **CONCORDIA A4 SA** -in faliment, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Str. Dr. N. Turnescu, nr.1A, sector 5, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/712/1991, Cod Unic de Inregistrare 397300, anunta restituirea garantiilor despuse de gestionarii societatii debitoare in perioada activitatii societatii in baza legilor speciale. Restituirea se va efectua in baza unei cereri intitulate „CERERE DE RESTITUIRE GARANTIE de la CONCORDIA A4 SA” insotite de documentele suport care atesta depunerea si/sau constituirea garantiei de catre solicitant. Cererile vor fi transmise prin posta cu scrisoare recomandata sau depuse in fiecare joi intre orele 10-17 la sediul lichidatorului judiciar V.F. INSOLVENȚĂ SPRL situat în București, str. Bilciuresti, nr.9A, et.7, sector 1. Informatii suplimentare pot fi solicitate la telefon 021.314.02.00 sau la adresa de e-mail: insolvency@vf.ro.

VÂNZĂRI AUTO

RENAULT Clio Symbol 1,5 DCI, 2004, 82.000 km, stare bună. Tel. 0723-627331.

ADUC rulote și accesorii la comandă. 0722-605. 431; 0723-863.308.

RULOTĂ Dethleffs, 1989, 4 M interior, colțar, aragaz, frigider, instalație climatizare, baie, cort, model nou, impecabilă. 0722-605.431; 0723-863.308.

RULOTĂ Beyerland Vitesse, 1987, 4 M interior, colțar, aragaz, frigider, instalație climatizare, cort, în perfectă stare. 0722-605.431; 0723-863.308.

PASSAT 2002, berlină, argintiu metalizat 1,9 TDI, 130 CP, 6 viteze, climatronic, scaune sport, închidere, 4 geamuri electrice, jenți aluminiu. 0722 605431; 0723-863308.

OPEL Vectra berlină, 2001, albastru metalic, 1800 CMC, 125 CP, benzină fără plumb + GPL original, climatronic, piele, bord computer, tempomat, jenți aluminiu, 118.000 km cu carte service. 0722-605431; 0723-863 308.

VÂND Golf 4, 1,9 diesel, 2002, înmatriculată, stare bună, 131.000 km. Preț 7.700 Euro negociabil. Tel: 0724-222598.

Vindem mașini noi și second-hand, asigurăm și finanțare în condiții avantajoase. Tel: 0758-921060.

CUMPĂRĂRI AUTO

CUMPĂR auto avariate/inundate/incendiate/neînmatriculate, indiferent de stare. Plata și actele pe loc. Asigur transport. Tel. 0784404 040.

MEDITAȚII

OFER meditații matematică clasele V-VIII. Telefon: 0726/529160.

Dau meditații limba engleză începători și avansați. București. Tel. 0721518795.

Aici poate apărea anunțul dumneavoastră

mail: publicit@national.ro

Horoscop

LUNI, 7 MARTIE 2022 - PEȘTI

BERBEC

O afacere sau un proiect evoluează sub așteptări și nu aduce beneficiile pe care ați contat. Azi sunt șanse să primiți un ajutor nesperat din partea unei persoane apropiate. Relațiile cu colegii de muncă decurg cu probleme.

TAUR

Uitați de iubirile vechi și concentrați-vă asupra prezentului. Vei da mai mult decât ai, iar buzunarul tău va deveni cam gol. Nu sacrificați lucrurile importante pentru ambițiile din carieră. Posibilă stare de rău din cauza epuizării.

GEMENI

Nu vă descurajați dacă observați tensiuni în familie, aceasta vor trece în curând. Bune perspective în plan financiar nu se întrevede nici o modificare. Studiați toate strategiile pentru a vă dezvolta activitatea.

RAC

Azi s-ar putea să ai mare succes în dragoste! Reinvestirea finanțelor, conform intereselor dvs., poate fi o afacere bună dar nu riscați. La locul de muncă, veți obține rezultate pozitive. Vă gândiți la o vacanță.

LEU

Petreceți ceva mai mult timp cu familia sau cu prietenii dvs. astăzi. Nu riscați să faceți investiții riscante. Încetul cu încetul, vei fi mai apreciat la muncă. Astăzi este o zi bună pentru a face sport.

FECIOARĂ

Limitați-vă rolul în familie și lăsați partenerul să acționeze în probleme casnice. Încercați să cheltuiți puțin, chiar dacă vă pot acuza că sunteți zgârcit. Oferiți-vă sfaturile bune colegilor de muncă.

BALANȚĂ

S-ar putea să te simți singur, chiar dacă nu ești. Nu vă angajați în cheltuieli pe care nu vi le puteți permite. La serviciu există un coleg care este gelos pe succesul dv. Nu forțați lucrurile.

SCORPION

Astăzi este începutul unei etape în dragoste care va ieși bine, dar și un moment excelent pentru a vă îmbunătăți finanțele. Nu vă faceți probleme cu colegii de serviciu, chiar dacă îți va fi bine să te descarci

SĂGETĂTOR

Ai șanse mari să-ți găsești dragostea unde nici nu te aștepți! Cheltuielile pot fi abundente, dar ai și venituri suplimentare. Nu vă fie teamă de responsabilitățile de la locul de muncă, le puteți face față. Canalizați-vă excesul de energie fizică.

CAPRICORN

Îți iubești partenerul, dar vor apărea tentații... Ești fericit pentru că te poți adapta la banii pe care îi ai fără să faci împrumuturi. Este un mare profesionist și astăzi vei demonstra acest lucru, dar mai ales ai posibilitatea de a te elibera de stres.

VĂRSĂTOR

Azi apar discuții frecvente cu partenerul tău din diverse motive. Reduceți-vă cheltuielile sau finanțele dvs. vor avea de suferit. Poți prelua conducerea când vine vorba despre munca ta.

PEȘTI

Prin prietenii tăi, astăzi vei întâlni oameni minunați și astfel cercul de persoane de încredere se mărește. Vă bazați pe sosirea unor venituri suplimentare și faceți, sau continuați, cu un proiect de lucru îndrăznet.

REDACȚIA
Contact: national.redactia@national.ro
PUBLICITATE: publicit@national.ro
DIFUZARE: pressbookconsulting@yahoo.com
Tipografia „TIPOART IDEA STUDIO” București
Telefon: 0723551624
Adresa: Piata Presei Libere nr.1, Corp D, Etaj 6, București
Tel. 021-318.0789
Fax: 021-318.0805
Abonamente la toate oficiile poștale și prin SC MANPRES DISTRIBUTION SRL, Mobil: +40 722 341 546 Tel: +40 21 312 48 01/Fax: +40 21 314 63 39

MICA PUBLICITATE ZIARUL NAȚIONAL

OFERTE SERVICIU

Posturi vacante la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, GIURGIU. Posturi vacante la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.7 GIURGIU, cu sediul în Str.Episcopiei nr.21, Municipiul Giurgiu, Jud.Giurgiu, anunță organizarea concursului pentru ocuparea unor posturi vacante pe perioadă determinată în cadrul proiectului „ARTE- Activități recreative, tematice și educaționale dezvoltate cu ajutorul educației non-formale", POCU/987/6/26/153187. Depunerea dosarelor de concurs se realizează până la data de 12.12.2022. Relații suplimentare la sediul instituției din Str. Episcopiei Nr.21, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu. Tel.0246.214.920, Email: scoalagenerala7@yahoo.com

ȘCOALA Gimnazială Unirea, cu sediul în comuna Unirea, str.Principală nr.5, județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcției contractuale vacante de: îngrijitor, conform H.G.nr.286/23.03.2011. Concursul se va desfășura la sediul instituției astfel: -Proba scrisă în data de 20.12.2022, ora 9.00; -Proba practică în data de 20.12.2022, ora 10.00; -Proba interviu în data de 20.12.2022, ora 11.00. Pentru participarea la concurs, candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: -studii: medii; -cunoaște limba română scris și vorbit; -are vârsta minimă reglementată de prevederile legale; -are capacitate deplină de exercițiu; -are stare de sănătate corespunzătoare postului pentru care candidează, atestată pe baza adeverinței medicale eliberate de medicul de familie sau de medicul de specialitate de medicina muncii; -nu se solicită vechime în muncă. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, la sediul Școlii Gimnaziale Unirea. Relații suplimentare la sediul Școlii Gimnaziale Unirea, persoană de contact: Pleșoianu Iuliana, telefon 0251/365.391, fax 0251/365.391.

ȘCOALA Gimnazială Nr.1 Nămoloasa, cu sediul în comună Nămoloasa, sat Nămoloasa, str.Regina Maria nr.54, județul Galați, organizează concurs pentru ocuparea funcției contractuale temporar vacante, de: Administrator financiar, conform HG 286/23.03.2011. Concursul se va desfășura la sediul instituției astfel: -Proba scrisă în data de 13.12.2022, ora 14.00; -Proba practică în data de 14.12.2022, ora 12.00; -Proba interviu în data de 14.12.2022, ora 14.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: -studii: studii universitare economice, studii superioare de lungă durată, absolvite cu diplomă de licență; -vechime: 3 ani în specialitatea studiilor, 3 ani vechime în muncă. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 5 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a la sediul Școlii Gimnaziale nr.1 Nămoloasa. Relații suplimentare la sediul Școlii Gimnaziale nr.1 Nămoloasa persoană de contact: director Pechianu Florin-Gigi telefon 0741.367.078, fax 0236/830641 .

ȘCOALA Gimnazială „Ștefan cel Mare" Zemeș, cu sediul în comuna Zemeș, strada Principală nr.130, județul Bacău, organizează concurs pentru ocuparea postului contractual vacant de îngrijitor (funcție de execuție), pe perioadă nedeterminată, normă întreagă, conform HG 286/23.03.2011. Concursul se va desfășura la sediul Grădiniței nr.3 Zemeș, str.Grădiniței nr.2, comuna Zemeș, județul Bacău. -Proba scrisă în data de 20.12.2022, ora 13.00; -Proba interviu în data de 22.12.2022, ora 09.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții specifice: 1.Studii: generale; 2.Vechime: nu e cazul; 3.Domiciliul: comuna Zemeș; 4.Abilități de muncă în echipă, de comunicare și relaționare cu întreg personalul unității de învățământ. Candidații vor depune dosarul de concurs la secretariatul școlii (str.Grădiniței nr.2, localitatea Zemeș, județul Bacău) în perioada 24.11.2022-12.12.2022, între orele 8.00-13.00. Relații suplimentare se pot obține la sediul unității sau la telefon 0787.456.935; persoana de contact: dna Condreț Georgeta-Ramona.

LA TEO RESTAURANT SRL, cu locația în Târgu Mureș, angajează bucătar/ajutor bucătar, cu experiență în bucătăria arabă. Pentru interviu: pizzerialateo@yahoo.com

ȘCOALA Gimnazială „Traian" Craiova, cu sediul în Craiova, str.Principatele Unite nr.7, județul Dolj, organizează concurs pentru recrutarea și selecția experților pentru două posturi în afara organigramei în cadrul proiectului POCU DAVINCI -Dezvoltarea Abilităților de Viață prin Învățare Creativă, Cod SMIS 154071, astfel: Coordonator Partener 2, Expert Selecție Grup Țintă 2, conform OMEN nr.3920/08.06.2018. Concursul se va desfășura astfel: -Data-limită pentru depunerea dosarelor 07.12.2022, ora 16,00; -Proba de evaluare a dosarelor (conform grilei de evaluare din anunț) în data de 12.12.2022. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească condițiile publicate în anunțul disponibil pe pagina web: www.scoala-traian.ro, secțiunea „Proiecte –Alte proiecte". Candidații vor depune dosarele de participare la concurs, în termen de 15 zile de la publicarea anunțului, la sediul Școlii Gimnaziale „Traian" Craiova, str. Principatele Unite, nr.7, Craiova, județul Dolj. Informații suplimentare pe website-ul: www.scoala-traian.ro, la nr.telefon 0251/599.561 sau pe adresa de e-mail: contact@scoala-traian.ro.

VÂNZĂRI CASE

Casă de vânzare în Ilfov, Chitila, Șoseaua Banatului, nr. 225.Direct proprietar, comision zero. Casa este compusă din două camere, bucătărie, două băi, hol, beci și pod. Terenul total al proprietății este de 400 mp și casa are 88 mp construiți. Utilități: canalizare, gaze, electricitate, apă curentă. Finisaje de calitate: centrală termică, încălzire în pardoseală, termopane, gresie, faianță, parchet, se vinde mobilată-utilată.Stradă asfaltată, trotuar și iluminat stradal. Zonă centrală ce oferă acces facil către bănci, mijloace de transport în comun și supermarketuri. Acces rapid în Nordul, Vestul și Estul Bucureștiului.Toate actele necesare vânzării, cadastru și intabulare, mutare imediată.Pentru mai multe detalii și vizionări contactați: 0799042676.

PIERDERI ACTE

Subscrisa Neaga Chirita-Monica, reprezentant al Emy Art Dent SRL, declar ca am pierdut regiatru special si carte de interventii pentru casa de marcat Datecs DP 150 cu seria DB41000067679, le declar nule.

Subscrisa SC NASTIMED SERV SRL,cu sediul in Cluj-Napoca, str.Mihai Eminescu, Nr.1, Ap.1, Jud.Cluj, avand CUI RO8939059, declaram pierdute certificatele constatatoare unice pentru locatiile inregistrate la ONRC-Cluj. Le declaram nule.

DIVERSE

Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu. OMV PETROM SA,anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Lucrări de abandonare aferente sondei 807 Videle-Vest" propus a fi amplasat în orașul Videle, județul Teleorman. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Teleorman, din municipiul Alexandria, str.Dunării nr.1, jud.Teleorman de luni până joi între orele 8.00-16.30 si vineri între orele 8-14. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M.Teleorman din municipiul Alexandria, str.Dunării, nr.1, jud. Teleorman de luni până joi între orele 8-16.30 si vineri între orele 8-14.

Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu. APM Teleorman anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Extindere retele de alimentare cu apa si canalizare menajera, com.Calmatuiu de Sus, sat.Bacalesti, jud. Teleorman"propus a fi amplasat în comuna Calmatuiu de Sus, satul Bacalesti, jud. Teleorman- titular COM.CALMATUIU DE SUS. Informațiile privind proiectul propus/memoriul de prezentare pot fi consultate la sediul A.P.M.Teleorman, din mun. Alexandria, str. Dunării nr.1, jud.Teleorman de luni până joi între orele 8-16.30 si vineri între orele 8-14. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M.Teleorman.

Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu. OMV PETROM SA, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul proiectul „Lucrări de abandonare aferente sondei 313 Videle-Vest" propus a fi amplasat în orașul Videle, județul Teleorman. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul A.P.M.Teleorman, din municipiul Alexandria, str.Dunării nr.1, jud.Teleorman de luni până joi între orele 8-16.30 și vineri între orele 8-14. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M.Teleorman din municipiul Alexandria, str.Dunării, nr.1, județul Teleorman de luni până joi între orele 8-1.30 și vineri între orele 8-14.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titularul a proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 2188 Videle-Vest" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 2188 Videle-Vest" propus a fi amplasat în comuna Bucșani,nr.cadastral 32419, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. Bucuresti, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9,00-14,00 și vineri între orele 9,00-12,00 precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titularul a proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 746 Videle-Vest" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 746 Videle-Vest" propus a fi amplasat în comuna Bucșani, nr. cadastral 32444, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. Bucuresti, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9,00-14,00 și vineri între orele 9,00-12,00 precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr. anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

ARTIMA SA, cu sediul in judetul Ilfov, Chiajna., str. Autostrada Bucuresti -Pitesti, km. 11-12, Centrul Comercial Carrefour Militari, et. 1, Biroul A, inregistrata la O.N.R.C. –O.R.C.T.B J23/1293/2008, cu C.U.I. nr. RO11735628 informeaza pe cei interesati ca s-a depus solicitarea pentru reautorizarea de mediu pentru activitatea Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun -cod CAEN 4711, desfasurata in imobilul situat in Arad, Str. Tunarilor Nr. 1A, Zona Bl. 32-35, Faleza Sud, Jud. Arad. Informatii se pot solicita la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Arad, din Str. Splaiul Muresului, FN, Jud. Arad, în zilele de luni până vineri, între orele 9:00–12:00, sau la următoarea adresă de internet www.apmar. anpm.ro.

Subsemnatul, avand domiciliul in nr. , localitatea , titular al planului/programului **P.U.Z. 9 Imobile Locuinte Colective** din localitatea **Bragadiru** str **Toamnei**, nr. cad. **122866**, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a **avizului de mediu** pentru planul/programul mentionat si declansarea etapei de incadrare.
Prima versiune a planului/programului poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, de luni pana joi intre orele 9^{00} – 13^{00}. Observatii/comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul A.P.M Ilfov, (tel 021/4301523, 021/4301402, 0746248440) in termen de **18** zile de la data publicarii anuntului.

Subsemnata, avand domiciliul in nr. , localitatea titular al planului/programului **P.U.Z. 9 Imobile Locuinte Colective** din localitatea **Bragadiru** str. **Toamnei**, nr. cad. **128409,** anunță publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a **avizului de mediu** pentru planul/programul mentionat si declansarea etapei de incadrare.
Prima versiune a planului/programului poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, de luni pana joi intre orele 9^{00} – 13^{00} . Observatii/comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul A.P.M Ilfov, (tel 021/4301523, 021/4301402, 0746248440) in termen de **18** zile de la data publicarii anuntului.

ION DUMITRU, titular al planului «PUZ –Amenajare terenuri tenis –oras Magurele, T84, P267/38, judetul Ilfov», anunta publicul interesat asupra parcurgerii etapei de incadrare in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 07.09.2022, urmand ca planul propus sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu. Comentarii privind decizia etapei de incadrare se primesc in scris la sediul A.P.M. Bucuresti, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.

MICA PUBLICITATE ZIARUL NAȚIONAL

DIVERSE

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 746 Videle-Vest" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 746 Videle-Vest", propus a fi amplasat în com.Bucșani, nr.cad.32449, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M. Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr. anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 4049 Videle-Vest" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 4049 Videle Vest", propus a fi amplasat în com. Bucșani, nr.cad.32518, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 695 Videle-Vest" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 695 Videle-Vest", propus a fi amplasat în com. Bucșani, nr.cad.32441, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos.București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr. anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 1765.Bălăria" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 1765. Bălăria", propus a fi amplasat în com.Letca Nouă, CF.33346, nr.cad.33346, jud. Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 1639.Bălăria" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 1639. Bălăria", propus a fi amplasat în com.Letca Nouă, CF-33408, nr.cad.33408, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 4256 Videle-Vest" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 4256 Videle-Vest", Propus a fi amplasat în com.Bucșani, nr.cad.293, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos.București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 40K Bălăria" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 40K Bălăria", propus a fi amplasat în com.Letca Nouă, CF-32354, nr.cad.32354, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

SC. DENT APPEAL CENTER S.R.L, cu sediul in Str.Alexandru Depărateanu nr.6, sect.1, Bucuresti, inregistrata la O.N.R.C cu C.U.I. 33311755, informeaza pe cei interesati ca s-a depus solicitarea pentru emiterea autorizatiei de mediu pentru activitatea Fabricarea de Dispozitive, Aparate si Instrumente Medicale si Stomatologice Clasa CAEN-3250 desfasurata in Bucuresti sect.1, Str.Alexandru Depărateanu nr.6, ap.2. Informatii se pot solicita la sediul AGENTIEI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI, din sect.6, Aleea Lacul Morii nr.1(Barajul Lacul Morii-in spatele benzinariei LUKOIL), intre orele 9.00-12.00, de luni pana vineri.Propuneri sau contestatii se pot depune la sediul A.P.M.Bucuresti in termen de 10 zile de la data publicarii prezentului anunt.

S.C. COLUMBUS OPERATIONAL S.R.L, cu sediul în Bucuresti, Sector 2, Str. Gara Herastrau, nr. 4C, Green Court Bucharest, Cladirea B, Biroul C, etaj 7, numar ORC J40/6146/1997, având C.U.I. RO9657315 informează pe cei interesați că s-a depus solicitarea pentru reautorizare de mediu pentru activitatea: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun -cod CAEN 4711, desfășurata în Municipiul Giurgiu, str Constantin Brancoveanu nr. 88, Jud. Giurgiu. Informații se pot solicita la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu din Soseaua Bucuresti Nr. 111, Sc. A+B în zilele de luni până vineri, între orele 9:00–14:00 și la următoarea adresă de internet: http://www.apmgr.anpm.ro/.

Aici poate apărea anunțul dumneavoastră
mail: publicit@national.ro

Horoscop

MIERCURI, 23 NOIEMBRIE 2022 - SĂGETĂTOR

BERBEC

Familia, partenerii și prietenii vă vor fi o companie plăcută. Veți beneficia la maximum de economiile dvs. Spuneți celor din jur ce părere aveți despre serviciu, urmează o perioadă dinamică.

TAUR

Dacă v-ați separat recent de partenerul de viață, veți găsi pe cineva special. În jocurile de noroc, ai toate șansele! Vei consuma multă energie dar te vei odihni mai mult și vei mânca mai bine.

GEMENI

Nu amesteca afacerile cu dragostea. Studiază prețul proprietăților pentru a afla mai multe despre activele tale. Va fi o zi cam dificilă din cauza acumulării sarcinilor de muncă.

RAC

Te simți foarte aproape de partenerul tău, iar în sfera economică, vin știri foarte favorabile! Așteptă o călătorie care nu are legătura cu serviciul. Sănătatea este perfectă, nu ai nevoie de nicio îngrijire specială.

LEU

Astăzi, din punct de vedere financiar, norocul va fi de partea dv. Gândiți-vă totuși, dacă primiți o ofertă bună poate ar trebui să schimbați locul de muncă. O zi plină de vitalitate și energie.

FECIOARĂ

Veți descoperi dragostea pe care nici nu vă imaginați sau nici nu mai credeați. Fiți meticulos cu privire la munca și aveți grijă la detalii, urmează un moment bun, poate chiar o promovare.

BALANȚĂ

Astăzi vor veni, prin telefon, știri excelente legate de finanțe, sau o mărire de salariu. Chiar dacă aveți dreptate, fiți atenți la discuțiile cu colegii de muncă. Spre seară, încearcă să ieși cu prietenii.

SCORPION

Nu vă îndoiți de partener, sentimentele lui sunt adevărate. Despre bani, numai de bine! Sunteți complet mulțumit de îmbunătățirile legate de mediul de lucru la serviciu sau în afaceri.

SĂGETĂTOR

În ceea ce privește dragostea, nu luați decizii pripite. Astăzi, la serviciu, vei culege roadele eforturilor din trecut, și vei avea satisfacția că ți-ai făcut treaba bine. Nu faceți excese alimentare.

CAPRICORN

Profitați de ocazia ce se ivește la locul de muncă pentru a avea un venit mai mare. Este posibil să vi se ofere un post la o altă companie, mai bine plătit. Merită să vă gândiți la asta!

VĂRSĂTOR

Rezolvă problemele cu partenerul tău, pentru a nu isca ceartă întotdeauna și pentru același lucru. Fii atent la investițiile tale, la afaceri sau gândește-te cum să îți promovezi ideile, profesional.

PEȘTI

Se conturează o seara romantică cu partenerul tău. Financiar, ai destui bani pentru a-ți permite o investiție. Treci printr-o fază de mare concentrare la locul de muncă, cu multe presiuni, iar acum te simți obosit.

REDACȚIA
Contact: redactia@national.ro
PUBLICITATE: publicit@national.ro
DIFUZARE: pressbookconsulting@yahoo.com
Tipografia „TIPOART IDEA STUDIO" București
Telefon: 0723531624
Adresa: Piata Presei Libere nr.1, Corp D, Etaj 6, București
Tel. 021-318.0789
Fax: 021-318.0805
Abonamente la toate oficiile poștale și prin SC MANPRES DISTRIBUTION SRL, Mobil: +40 722 341 546 Tel: +40 21 312 48 01/Fax: +40 21 314 63 39

MICA PUBLICITATE ZIARUL NAȚIONAL

DIVERSE

INFORMARE. Aceasta informare este efectuata de COMUNA ZORLENTU MARE, cu sediul in localitatea Comuna Zorlentu Mare, strada Principala, nr. 34, judetul Caras Severin, ce intentioneaza sa solicite de la ABA BANAT aviz de gospodarire a apelor pentru desfasurarea activitatilor de alimentare cu apa in cadrul investitiei: „RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN SATELE ZORLENTU MARE SI ZORLENCIOR, COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS -SEVERIN“. Persoanele care doresc sa transmita observatii, sugestii si recomandari se pot adresa solicitantului sau la adresa sediul social mentionat mai sus.

Societatea S.C. Roel S.R.L, cu sediul social în Str.Bibescu Vodă nr.5, bl.P5A, parter, sect.4, București și punct de lucru în Municipiul Târgoviște, Șos.Găești, nr.34, jud.Dâmbovița, înregistrată la O.N.R.C. cu C.U.I.-1596786, J40/4731/1991, reprezentată prin domnul Constantinescu Gabriel, informează pe cei interesați că s-a depus solicitarea pentru emiterea autorizației de mediu pentru activitatea- cod.CAEN 1812- “Alte activități de tipărire n.c.a.”, cod. CAEN 3312- ”Repararea mașinilor”, cod. CAEN 3511- ”Producția de energie electrică” Informații se pot solicita la sediul AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI din sect.6, Aleea Lacul Morii nr.1 (Barajul Lacul Morii-în spatele benzinariei LUKOIL), între orele 9.00-12.00, de luni până vineri. Propuneri sau contestații se pot depune la sediul A.P.M.București în termen de 10 zile de la data publicării prezentului anunț.

OMV PETROM SA titular al proiectului „Lucrări de abandonare aferente sondei 4277 Videle Vest”,anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Teleorman, nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, pentru proiectul „Lucrări de abandonare aferente sondei 4277 Videle Vest” propus a fi amplasat în extravilanul orașului Videle, județul Teleorman. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM.Teleorman din mun.Alexandria, str.Dunării nr.1,jud.Teleorman de luni până joi între orele 800-1630 si vineri între orele 800-1400 , precum și la următoarea adresă de internet:http://apmtr.anpm.ro.Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a APM. Teleorman.

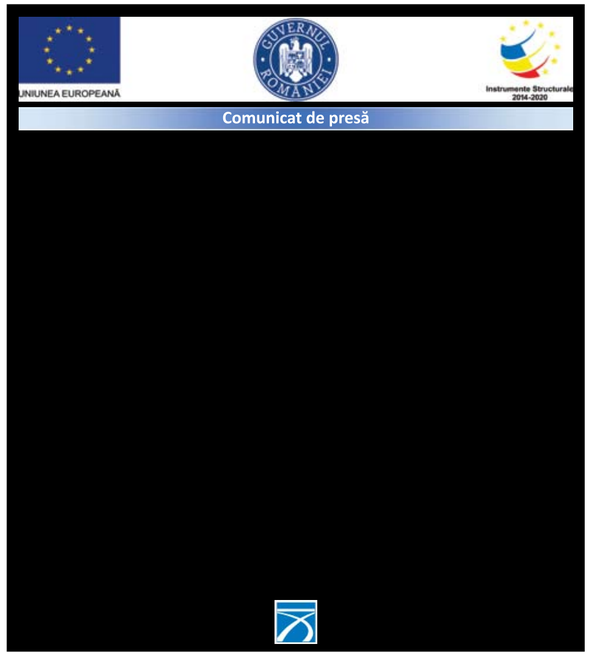
SC OMV PETROM MARKETING SRL, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul:“Amplasare container cu pompă ADBlue în cadrul stației de distribuție carburanți existentă Petrom-1 Slobozia”, propus a fi amplasat în mun. Slobozia, sos.București-Constanța, nr.1, jud.Ialomița. Informațiile privind proiectul propus, pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița, din mun.Slobozia, str.Mihai Viteazu, nr.1, în zilele de luni-joi, între orele 08:00-16:30, vineri între orele 08:00-14:00, și la sediul SC OMV PETROM MARKETING SRL, din mun.București, sector 1, str.Coralilor, nr.22, în zilele de luni-vineri, în orele de program. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița

OMV PETROM SA, titular al proiectului „Lucrări de abandonare aferente sondei 45 K Bălăria”, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M. Giurgiu în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, de nesolicitare a evaluării impactului asupra mediului, nesolicitare a evaluării adecvate și nesolicitarea impactului asupra corpurilor de apă, pentru proiectul menționat, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Letca Nouă, județul Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos.București, nr.111, sc.A+B, în zilele de luni-joi între orele 9,00-14,00 și vineri între orele 9,00-12,00 precum și la următoarea adresă de internet:www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a APM.Giurgiu.

OMV PETROM SA, titular al proiectului „Lucrări de abandonare aferente sondei 109 K Bălăria”, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M. Giurgiu în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, de nesolicitare a evaluării impactului asupra mediului, nesolicitare a evaluării adecvate și nesolicitarea impactului asupra corpurilor de apă, pentru proiectul menționat, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Ghimpați, județul Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. București, nr.111, sc.A+B, în zilele de luni-joi între orele 9,00-14,00 și vineri între orele 9,00-12,00 precum și la următoarea adresă de internet:www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a APM.Giurgiu.

OMV PETROM SA, titular al proiectului „Lucrări de abandonare aferente sondei 2084 Bălăria”, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M. Giurgiu în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, de nesolicitare a evaluării impactului asupra mediului, nesolicitare a evaluării adecvate și nesolicitarea impactului asupra corpurilor de apă, pentru proiectul menționat, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Letca Nouă, județul Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. București, nr.111, sc.A+B, în zilele de luni-joi între orele 9,00-14,00 și vineri între orele 9,00-12,00 precum și la următoarea adresă de internet:www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a APM. Giurgiu.

Consultare publică asupra propunerilor preliminare pentru PUZ-ul inițiat de S.C. UNITEDPOWER EOLIAN S.R.L. S.C. UNITEDPOWER EOLIAN S.R.L. lansează în dezbatere publică propunerile preliminare pentru:elaborarea documentației de urbanism PUZ-“MODIFICARE ȘI EXTINDERE PUZ-AMENAJARE PARC EOLIAN, REABILITARE DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, extravilan com. Dobromir, Băneasa, jud.Constanța. Aria de influență a PUZ-ului se extinde și pe teritoriul com.Ion Corvin. Inițiatorul PUZ-ului este:S.C. UNITEDPOWER EOLIAN S.R.L., cu sediul în:Mun.București, Sector 1, Calea Floreasca, nr.91-97, Tronson 4, bl.F1, et.1, ap.33. Proiectantul PUZ-ului este:S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L., cu sediul în: Mun.București, Sector 2, Bulevardul Tei, nr.80. Publicul este invitat să transmită observații și propuneri asupra documentelor expuse/ disponibile la sediul Primăriei Dobromir, str.Băneasa, nr.29, com.Dobromir, jud.Constanța, la sediul Primăriei Băneasa, str.Trandafirilor, nr.101, com.Băneasa, jud.Constanța și la sediul Primăriei Ion Corvin, str.Sfântul Andrei, nr.50, com.Ion Corvin, jud.Constanța, în perioada 28.11.2022-22.12.2022. Publicul este invitat să participe la dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului urbanistic zonal, dezbaterea ce va avea loc în data de:22.12.2022, ora:12:00, la sediul Primăriei Comunei Dobromir, str. Băneasa, nr.28, com.Dobromir, jud.Constanța. Răspunsul la observațiile și sugestiile transmise, precum și rezultatele informării



DIVERSE

și consultării vor fi puse la dispoziția publicului prin afișare la sediul Primăriei Comunei Dobromir, sediul Primăriei Comunei Băneasa și sediul Primăriei Comunei Ion Corvin, conform dispozițiilor legale. Procedura de informare și consultare a publicului pentru terenurile situate pe teritoriul comunei Dobromir se face în colaborare cu Consiliul Județean Constanța.

SC ELCATA MHC SRL, a solicitat la Administratia Bazinala de Apa Olt-SGA SIBIU, Avizul de gospodarire a apelor, pentru desfasurarea activitatii de AMPLASARE MODULE PREFABRICATE CU FUNCTIUNE DE UNITATI DE CAZARE SCURTA DURATA SI PUNCT GASTRONOMIC, ANEXE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, PARCARE SI LAC IN SCOP PEISAGISTIC - COMUNA PORUMBACU DE JOS, NR. CAD. 100766, A1522/22, A1522/23, A1522/24, A1523/13, A1523/14, A1523/15, A1523/16, JUD.SIBIU“. Persoanele care doresc sa obtina informatii cu privire la solicitarea avizului de gospodarire a apelor, pot contacta solicitantul de aviz la adresa sus mentionata sau pe domnul RADU MANOLACHE la telefonul 0722285549 incepand cu data de 05.11.2022.

Anunt public privind depunerea solicitarii de emitere a acordului de mediu SC PREMIER ENERGY SRL anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emitere a acordului de mediu pentru proiectul: „Extindere retea distributie gaze naturale medie presiune cu racordurile aferente de la nr.551 si 67, sat. Bacova, Oras Buzias, judet Timis“ propus a fi amplasat in oras Buzias, sat.Bacova, str. Domeniul Public Oras Buzias-intravilan Bacova, Jud.Timis. Informatiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul A.P.M.Timis, localitatea Timisoara, str.Liviu Rebreanu, nr. 18-18A, jud. Timis si la adresa SC PREMIER ENERGY SRL, Oras Buzias, sat Bacova, nr. 551 si 67, jud. Timis, in zilele de luni-joi intre orele 800-1630 si vineri intre orele 800-1400 . Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Timis.

PAULOPOL-NECULA Dan, cu domiciliul in mun.Bucuresti, Calea Vacaresti, nr.207, bl.85B, sc.A, et.7, ap.27, sect.4, in calitate de initiator al PUZ-Ansamblu locuinte P+1+M, functiuni complementare, amenajare circulatii, utilitati, ridicare topografica, amplasament com. Berceni, T15, P38/2/17, 38/2/20, jud. Ilfov, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a avizului de mediu pentru planul mentionat si declansarea etapei de incadrare. Prima versiune a planului poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr.1, sect.6, de luni pana joi intre orele 9.00-13.00. Observatii/comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul A.P.M.Ilfov, (tel:021/4301523, 021/4301402) in termen de 15 zile de la data publicarii anuntului.

PRIMARIA COMUNEI BERCENI, JUDETUL ILFOV, avand sediul in Bulevardul 1 Mai, nr.233, com.Berceni, jud.Ilfov, titular al planului/programului „Plan Urbanistic General“ al comunei Berceni anunta publicul interesat asupra organizarii dezbaterii publice pentru proiectul de plan/program propus, inclusiv a raportului de mediu. Dezbaterea publica va avea loc la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii, nr.1, Sect.6, Bucuresti, la data de 12.01.2023, la ora-15:00. La dezbaterea deschisa publicului vor participa toate autoritatile interesate.

Subsemnata, avand domiciliul in Str. nr.

titular al planului/programului **P.U.Z. 9 Imobile Locuinte Colective** din localitatea **Bragadiru** str. **Toamnei**, nr. cad. **128409,** anunță publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a **avizului de mediu** pentru planul/programul mentionat si declansarea etapei de incadrare. Prima versiune a planului/programului poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, de luni pana joi intre orele 9^{00} – 13^{00} . Observatii/comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul A.P.M Ilfov, (tel 021/4301523, 021/4301402, 0746248440) in termen de **18** zile de la data publicarii anuntului.

Subsemnatul, avand domiciliul in S nr. , localitatea , titular al planului/programului **P.U.Z. 9 Imobile Locuinte Colective** din localitatea **Bragadiru** str **Toamnei**, nr. cad. **122866**, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a **avizului de mediu** pentru planul/programul mentionat si declansarea etapei de incadrare. Prima versiune a planului/programului poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr.1, sect.6, de luni pana joi intre orele 9^{00} – 13^{00} . Observatii/comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul A.P.M Ilfov, (tel 021/4301523, 021/4301402, 0746248440) in termen de **18** zile de la data publicarii anuntului.

ADUNĂRI GENERALE

CONVOCARE Consiliul de Administratie al MONDELEZ ROMANIA S.A., cu sediul in Bucuresti, Sector 2, B-dul.Dimitrie Pompeiu, nr.5-7, Hermes Business Campus, Cladirea C, Sectiunea Nord, et.6, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/6905/2010, CUI 1097530, („Societatea“) reprezentata de Ristariu Alexandra-in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, convoaca ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR care va avea loc in data de 29.12.2022, de la ora-11:00, cu data de referinta 1 decembrie 2022 in sala Poiana de la sediul Societatii, avand urmatoarea: ORDINE DE ZI 1.Confirmarea demisiei dnei. Ristariu Alexandra din functia de Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General incepand cu data de 01.01.2023; 2.Descarcarea de gestiune a fostului Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General, dna. Ristariu Alexandra, pentru toate faptele realizate si actele semnate pe durata mandatului sau; 3.Desemnarea in functia de Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General pentru un mandat de 2(doi) ani, fara remuneratie, incepand cu data de 01.01.2023, si aprobarea contractului de mandat al doamnei: Podgornik Mateja, cetatean sloven, nascuta la data de 27.05.1978 in Orasul Maribor, Slovenia, cu domiciliul in Slovenia, Orasul Maribor, str.015 Gregorčičeva, posesoare a Pasaportului emis de UE Maribor, CNP 2705978505261.4.Prelungirea mandatului auditorului financiar APEX AUDIT SRL, pentru 1(unu) an, pana la data de 31.12.2023. 5.Mandatarea urmatoarelor persoane sa reprezinte Societatea in indeplinirea acestor atributii, fie impreuna fie separat. Oricare dintre imputernicitii nostri are puteri egale si pot sa actioneze in numele si pe seama Societatii pentru a intocmi si a semna toate documentele necesare si a indeplini toate formalitatile cerute de legile romane in fata Registrului Comertului, a autoritatilor fiscale sau in fata oricarei autoritati sau institutii, in legatura cu aducerea la indeplinire a oricareia din rezolutiile aprobate de Adunarea Generala Ordinara din data de 29.12.2022 in limitele si in conditiile impuse de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, incluzand indeplinirea formalitatilor necesare pentru inregistrarea si publicarea procesului verbal al Adunarii Generale a Actionarilor sau a hotararilor emise sau extras/extrase din acestea cu autoritatile competente. Imputernicitii pot delega in parte sau in totalitate imputernicirea fie unui salariat al Societatii, fie unei terte parti: Madalina Juncu,in calitate de consilier juridic, cetatean roman, identificata cu CI seria RK, nr.473188, eliberata de SPCLEP Sect.3 la 13.12.2019; Ramona-Maria Niculae, in calitate de consilier juridic, cetatean roman, identificata cu CI seria RK, nr.934499, eliberata de SPCEP Sect.1 la data de 12.05.2022. Nota: Accesul actionarilor la Adunarea Generala in cadrul salii de sedinta se va face pe baza prezentarii buletinului de identitate. Intrarea in sala de sedinta se va face intre orele 10.00-10:45. Din motive organizatorice actionarii sunt rugati sa confirme participarea la adunarea mai sus mentionata la nr. de telefon: 0799994834, intre orele 9.30-12.30, Luni-Vineri. Eventualele procuri pentru reprezentarea actionarilor la Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor vor fi depuse in original cu 48 de ore inainte de adunare, sub sanctiunea pierderii exercitiului dreptului la vot in adunarea respectiva. Procurile vor fi retinute de Societate, facandu-se mentiune despre aceasta in procesul-verbal. Lista cuprinzand informatii cu privire la numele, localitatea de domiciliu si calificarea profesionala ale persoanelor propuse ca membri ai Consiliului de Administratie se afla la dispozitia actionarilor la sediul Societatii, putand fi consultata si completata de acestia. Alexandra Ristariu Presedinte al Consiliului de Administratie MONDELEZ ROMANIA S.A.

OFERTE SERVICIU

ȘCOALA Gimnazială Fülöp Áron, cu sediul în Feliceni, str.Principală nr.9, județul Harghita, anunță organizarea concursului pentru ocuparea unei funcții contractuale vacante de îngrijitor, conform temeiului legal HG 286/2011. Concursul se va desfășura la sediul instituției astfel: -Proba scrisă în data de 23.12.2022, ora 9.00; -Proba practică în data de 23.12.2022, ora 12.00; -Proba interviu în data de 23.12.2022, ora 14.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: -studii: gimnaziale; -vechime: 3 ani ca muncitor calificat. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a la sediul Școalii Gimnaziale Fülöp Áron, str.Principală nr.9. Relatii suplimentare la sediul: Feliceni, str.Principală nr.9, persoana de contact: Somorai Árpád, telefon 0742.184.696, fax 0266/245.260.

ANGAJĂM vânzător chioșc presă cu experiență în domeniu. Condiții avantajoase. Telefon: 0213180797.

Ai experiență în network marketing? Atunci ai o șansă uriașă! Firma abia intrată oficial pe piața din România în octombrie 2013 caută distribuitori pentru un produs unic, revoluționar, care se adresează tuturor. Relații la tel: 0736338757.

VÂNZĂRI CASE

Casă de vânzare în Ilfov, Chitila, Șoseaua Banatului, nr. 225.Direct proprietar, comision zero. Casa este compusă din două camere, bucătărie, două băi, hol, beci și pod. Terenul total al proprietății este de 400 mp și casa are 88 mp construiți. Utilități: canalizare, gaze, electricitate, apă curentă. Finisaje de calitate: centrală termică, încălzire în pardoseală, termopane, gresie, faianță, parchet, se vinde mobilată-utilată. Stradă asfaltată, trotuar și iluminat stradal. Zonă centrală ce oferă acces facil către bănci, mijloace de transport în comun și supermarketuri. Acces rapid in Nordul, Vestul și Estul Bucureștiului.Toate actele necesare vânzării, cadastru și intabulare, mutare imediată.Pentru mai multe detalii și vizionări contactați: 0799042676.

VÂNZĂRI AUTO

RENAULT Clio Symbol 1,5 DCI, 2004, 82.000 km, stare bună. Tel. 0723-627331.

ADUC rulote și accesorii la comandă. 0722-605. 431; 0723-863.308.

RULOTĂ Dethleffs, 1989, 4 M interior, colțar, aragaz, frigider, instalație climatizare, baie, cort, model nou, impecabilă. 0722-605.431; 0723-863.308.

RULOTĂ Beyerland Vitesse, 1987, 4 M interior, colțar, aragaz, frigider, instalație climatizare, cort, în perfectă stare. 0722-605.431; 0723-863.308.

PASSAT 2002, berlină, argintiu metalizat 1,9 TDI, 130 CP, 6 viteze, climatronic, scaune sport, închidere, 4 geamuri electrice, jenți aluminiu. 0722 605431; 0723-863308.

OPEL Vectra berlină, 2001, albastru metalic, 1800 CMC, 125 CP, benzină fără plumb + GPL original, climatronic, piele, bord computer, tempomat, jenți aluminiu, 118.000 km cu carte service. 0722-605431; 0723-863 308.

VÂND Golf4, 1,9 diesel, 2002, înmatriculată, stare bună, 131.000 km. Preț 7.700 Euro negociabil. Tel: 0724-222598.

Vindem mașini noi și second-hand, asigurăm și finanțare în condiții avantajoase. Tel: 0758-921060.

CUMPĂRĂRI AUTO

CUMPĂR auto avariate/inundate/incendiate/ neînmatriculate, indiferent de stare. Plata și actele pe loc. Asigur transport. Tel. 0784404 040.

MEDITAȚII

OFER meditații matematică clasele V-VIII. Telefon: 0726/529160.

Dau meditații limba engleză începători și avansați. București. Telefon 0721518795.

Aici poate apărea anunțul dumneavoastră

mail: publicit@national.ro

MICA PUBLICITATE ZIARUL NAȚIONAL

Horoscop

LUNI, 28 NOIEMBRIE 2022 - SĂGETĂTOR

BERBEC

Efectiv, veți fi astăzi oarecum singur, pentru că dacă aveți un partener, veți realiza că există ceva de rezolvat. Vorbește-i sincer și luptă pentru ceea ce îți dorești cu adevărat. Vei pune multă energie și toată inima în ea.

TAUR

Astăzi va fi foarte important pentru viitorul tău ca șefii tăi să realizeze succesele pe care le ai și cele mai bune aptitudini pentru un loc de muncă pe care îți i-au încredințat. Trebuie să-ți arăți întregul potențial.

GEMENI

Analiza și o evaluare rațională a oamenilor sau a aspectelor profesionale este ceva ce trebuie să aveți în vedere astăzi. Acesta va fi ceea ce vă va oferi cheia unde trebuie să mergeți de acum înainte. Trebuie să lăsați deoparte orice timiditate.

RAC

Discutați cu partenerul dvs. pentru a face proiecte viitoare, mai ales dacă considerați că trebuie să vă extindeți studiile sau să faceți ceva care poate însemna securitatea locului de muncă. Va fi o implicare totală.

LEU

Aveți grijă să arătați astăzi un aspect frivol sau capricios în comentariile dvs., deoarece sarcasmul vă poate face să jigniți rău mai mulți oameni decât credeți. Încercați să fiți prudenți și precauți atunci când vă ocupați de subiecte serioase sau triste.

FECIOARĂ

Azi se poate îmbunătăți o relație de familie care s-a deteriorat puțin cu unele evenimente care s-au întâmplat și care au produs o separare. Cineva va netezi aceste margini aspre și ar trebui să asculți și să nu fii obsedat de nimic.

BALANȚĂ

Va trebui să vă puneți la punct cele mai bune abilități de comunicare, chiar dacă trebuie să faceți un efort, dar dacă doriți să vă atingeți obiectivul, trebuie să faceți acest lucru fără să vă gândiți la altceva. La urma urmei, asta te interesează.

SCORPION

Cineva are nevoie de sfaturile la nivel profesional și, deși vă este puțin dificil să o faceți, veți dedica tot timpul și efortul pe care îl puteți. Rezultatele vor fi mai mult decât satisfăcătoare.

SĂGETĂTOR

Tot ce ține de a-i ajuta pe ceilalți în orice fel de proiect sau muncă pentru comunitate va fi astăzi ceva care necesită timp și energie, dar veți obține o immensă satisfacție morală. Încercați să vă odihniți bine după aceea.

CAPRICORN

Trebuie să vă schimbați obiceiurile și să faceți din nou un efort pentru a vă îmbunătăți în mod clar sănătatea. Nu întârziați să luați decizia și întoarceți-vă pe acea cale care vă oferă o viață mai sănătoasă.

VĂRSĂTOR

Cineva vă va explica clar ce ar trebui să faceți într-o problemă legată de documente și trebuie să aveți încredere în acele informații, deoarece vor fi adecvate și de la o persoană cinstită care nu caută să profite, ci doar pentru a vă ajuta.

PEȘTI

A păstra legătura cu prietenii și a le spune ce se întâmplă cu tine este ceva care, astăzi, poate fi un balsam emoțional pentru tine. Chiar dacă e dificil, o poți lua ca pe o provocare pe care o vei putea depăși.

REDACȚIA
Contact: redactia@national.ro
PUBLICITATE: publicit@national.ro
DIFUZARE: pressbookconsulting@yahoo.com
Tipografia „TIPOART IDEA STUDIO” București
Telefon: 0723551624
Adresa: Piața Presei Libere nr.1, Corp D, Etaj 6, București
Tel. 021-318.0789
Fax: 021-318.0805
Abonamente la toate oficiile poștale și prin SC MANPRES DISTRIBUTION SRL, Mobil: +40 722 341 546 Tel: +40 21 312 48 01/Fax: +40 21 314 63 39

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
„Document care conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016!"

Nr. 37509/27.03.2023

CĂTRE,

Ca urmarea a cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Generală a UATO Bragadiru cu nr. **37509/11.07.2022** în vederea confirmării propunerilor făcute prin documentatia de urbanism cu denumirea ***PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE, nr.cad. 128409,*** amplasat in orasul Bragadiru, strada Toamnei, judetul Ilfov cu proprietarii și vă aducem la cunostință că **obiectivul propus** prin documentația urbanistică mai sus mentionată este considerat **oportun**.

Vă precizăm că **investiția propusă are un potențial deosebit pentru dezvoltarea locală și contribuie în eficientizarea sectorului economic și a serviciilor publice** și **se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Bragadiru, jud. Ilfov 2016-2022 conform Obiectivului General Major** (*"[...] asigurarea premiselor unei dezvoltari realiste a orasului, prin determinarea nevoilor si dorintelor membrilor comunitatii si proiectarea unor actiuni fundamentale si realizabile.") obiectiv care vizează oferirea locuitorilor orasului Bragadiru servicii publice, infrastructură și dotări socio-edilitare, asigurând acestora un nivel de trai decent și confortabil, un mediu adecvat muncii și petrecerii timpului liber.*

Având în vedere realizarea obiectivului general, se va urmării atingerea următoarelor obiective specific domeniilor dezvoltării:

Domeniul „Economie – industrie și servicii"

- Atragerea de noi investiții și creșterea antreprenoriatului autohton

Domeniul „Economie – agricultură"

- Adaptarea agriculturii la noile condiții de expansiune a orașului

Domeniul „Mediu"

- Integrarea protecției mediului în activitățile economice, sociale și administrative

Domeniul „Dezvoltare socială"

- Asigurarea condițiilor de evoluție pentru fiecare membru al colectivității

Domeniul „Amenajarea teritoriului și infrastructura de transport"

- ***Echilibrarea funcțiilor urbane și modernizarea continuă a infrastructurii***

Domeniul „Administrație publică locală"

Șoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480795

- Creșterea capacității administrației locale de a răspunde problemelor locale, așteptărilor cetățenilor și mediului de afaceri.

Domeniul „Educație și formare"

- Dezvoltarea sistemului educațional și de formare profesională.

Domeniul „Cultură, culte, sport și agrement".

- Promovarea de activități specifice pentru cultură, sport și agrement.

Conform **Strategiei de dezvoltare durabilă a orașului Bragadiru, jud. Ilfov 2016-2022:**
"3.4.3.Obiective pentru domeniul amenajarea teritoriului și infrastructura de transport
Obiectivul general în materie de amenajare a teritoriului și infrastructură de transport este reprezentat de "Echilibrarea funcțiilor urbane și modernizarea continuă a infrastructurii" iar obiectivele specifice sunt:
1. Delimitarea teritoriului orașului în acord cu tendințele de dezvoltare a acestuia;
2. Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației;
3. Îmbunătățirea imaginii orașului."

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că **orașul Bragadiru dispune de infrastructura necesară dezvoltării și promovării parteneriatului public-privat și sprijinim menținerea investițiilor existente și viitoare prin crearea infrastructurii adecvate.**

Anexat, regasiti un extras din Strategiei de dezvoltare durabilă a orașului Bragadiru, jud. Ilfov 2016-2022.

Vă mulțumesc!

Cu deosebită considerație,

Modul de implementare a proiectului	Realizare, dezbatere, adoptare Regulament.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2017
Indicatori	2017 – Regulament local privind utilizarea parcărilor publice

Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea deplasării populației prin servicii de transport în comun
Modul de implementare a proiectului	Revizuriea sistemului de transport, montarea de noi stații
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	RATB, Consiliul local
Termen de realizare	2019
Indicatori	2019- 5 stații noi realizate

Fișa 45

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Realizarea Regulamentului local privind utilizarea parcărilor publice**
Cadrul general	Există la nivelul orașului locuri de parcare amenajate, al căror număr va crește în viitor.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Sunt necesare norme locale clare, cunoscute de locuitorii orașului, cu privire la modul de utilizare a parcărilor publice.

	Lărgirea la 4 benzi a Prelungirii Ghencea
Cadrul general	Rețeaua de drumuri și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Nevoia de a dezvolta rețeaua zonală de drumuri.
Modul de implementare a proiectului	Proiectare, execuție lărgire drum.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul Capitalei
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul General al Municipiului București, Consiliul județean, Consiliul local.
Termen de realizare	2021
Indicatori	2021 – Prelungirea Ghencea extinsă la patru benzi.

Fișa 44

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Revizuirea și creșterea numărului stațiilor de transport în comun**
Cadrul general	Rețeaua de transport în comun și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația

Fișa 42

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Transferul în patrimoniul local a drumurilor private**
Cadrul general	Rețeaua de drumuri și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite, dar acest lucru nu poate fi realizat de autoritățile locale deoarece multe drumuri sunt în proprietate privată.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Nevoia de reabilitare a drumurilor locale.
Modul de implementare a proiectului	Realizarea transferului de proprietate.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2019
Indicatori	2019 – 10 km de drumuri private transferate în patrimonial orașului

Fișa 43

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:**

Indicatori	2017- semafor funcțional

Fișa 41

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Construirea a 5 pasarele pietonale**
Cadrul general	DN6 apare pe *Harta punctelor negre din România, în ceea ce privește accidentele rutiere.* Pe de altă parte, accesul între cartierele orașului este îngreunat de traficul intens.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Facilitarea accesului populației în interiorul orașului, scăderea numărului de accidente auto în care sunt implicați cetățenii
Modul de implementare a proiectului	Montare pasarele
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul național • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	CNADNR, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2019
Indicatori	2019- pasarele montate

Termen de realizare	2020
Indicatori	2020- linie de autobuz funcțională

Fișa 40

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Montarea unui semafor cu comandă manuală la trecerea de pietoni de la Primăria Bragadiru (Strategia Orizont 2020)**
Cadrul general	DN6 apare pe *Harta punctelor negre din România, în ceea ce privește accidentele rutiere*
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Facilitarea accesului populației în interiorul orașului, scăderea numărului de accidente auto în care sunt implicați cetățenii
Modul de implementare a proiectului	Montare semafor.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	CNADNR, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2017

proiectului	Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2022
Indicatori	2022 – proiect realizat, execuție demarată

Fișa 39

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Autobuz rapid (BRT) 6 Bragadiru – Depoul Alexandria (Planul de mobilitate urbană București-Ilfov)**
Cadrul general	Rețeaua de transport în comun și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea deplasării populației prin servicii de transport în comun
Modul de implementare a proiectului	Operaționalizarea liniei de transport
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	RATB, Consiliul Județean, Consiliul local

	• Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Metrorex, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2022
Indicatori	2022 – proiect realizat, lucrări demarate

Fișa 38

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Tramvai Rapid (LRT) 7 Bragadiru – Voluntari (Planul de mobilitate urbană București-Ilfov)**
Cadrul general	Rețeaua de transport în comun și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea deplasării populației prin servicii de transport în comun
Modul de implementare a proiectului	Proiectare, execuție linie tramvai.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea	Consiliul General al Municipiului București,

	• Bugetul de stat • Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	CNADNR, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2021
Indicatori	Pasaj realizat - 2021

Fișa 37

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Extinderea liniei de metrou, Magistrala 5 atât către orașul Bragadiru, cât și către orașul Pantelimon (Planul de mobilitate urbană București Ilfov)**
Cadrul general	Transportul în comun este una din problemele majore la nivelul Regiunii București Ilfov.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea deplasării populației prin servicii de transport în comun
Modul de implementare a proiectului	Proiectare, execuție magistrală.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat

Modul de implementare a proiectului	Realizare pasaj pentru a facilita accesul între cartierele orașului
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	CNADNR, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2021
Indicatori	Pasaj realizat - 2021

Fișa 36

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Construire pasarelă Centură în zona gării Vârteju – (Stategia Orizont 2020)**
Cadrul general	Rețeaua de drumuri și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea accesului între localități și în interiorul acestora.
Modul de implementare a proiectului	Realizare pasaj pentru a facilita accesul între localități
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE

	tendințele de dezvoltare a acestuia
Motivația proiectului	Nevoia de a delimita clar zona extravilană
Modul de implementare a proiectului	Realizarea cadastrului
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale • fonduri private și sponsorizări
Instituția care raspunde de realizarea proiectului	Consiliul local, ANCPI
Termen de realizare	2022
Indicatori	-cadastrul general realizat

Fișa 35

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Pasaj rutier C.B.-Bragadiru (bretea de acces stânga) – (Stategia Orizont 2020)**
Cadrul general	Rețeaua de drumuri și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară creşterea atractivității oraşului prin crearea unei infrastructuri adecvate

Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Orașul poate deveni un punct de atracție pentru biciclişti.
Modul de implementare a proiectului	Construirea pistei de biciclete - Traseu pentru cicloturism, Măgurele-Bragadiru-Clinceni
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale • fonduri private și sponsorizări
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local, Consiliul Județean
Termen de realizare	2021
Indicatori	-Pista de biciclete realizată

Fișa 34

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Cadastrul general**
Cadrul general	Este necesară o revedere a zonării funcționale a orașului
Grup țintă	Populația orașului și agenții economici
Obiective	Delimitarea teritoriului orașului în acord cu

	se pot îmbunătăți prin utilizarea unui sistem de indicatoare adecvat
Grup țintă	Populația oraşului, agenții economici
Obiective	Îmbunătățirea imaginii orașului
Motivația proiectului	Nu există un sistem complet de indicatoare cu numele străzilor, un sistem adecvat de marcare a intrărilor/ieşirilor din localitate şi nici semne de circulație.
Modul de implementare a proiectului	-Realizarea şi montarea de plăcuțe cu denumirile străzilor şi indicatoare de orientare; Plachete de marcare a intrărilor/ieşirilor din localitate; -Semne de circulație adecvate
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2018
Indicatori	-Toate străzile marcate; -Toate intrările şi ieşirile din oraş marcate; -Toate intersecțiile semnalizate adecvat

Fişa 33

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Pistă pentru biciclete**
Cadrul general	Este necesară crearea unor puncte de atracție în oraş şi alternative pentru deplasarea populației

Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Nu există transport local propriu
Modul de implementare a proiectului	Crearea şi concesionarea unei linii de transport local în interiorul oraşului Achiziționarea de autobuze electrice/vehicule ecologice
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale • fonduri private și sponsorizări
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2020
Indicatori	– Linie de transport local proprie

Fişa 32

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Completarea sistemului de indicatoare cu denumirile străzilor, de intrare/ieşire din localitate şi semne de circulație**
Cadrul general	Design-ul local şi orientarea pe teritoriul oraşului

	Realizarea de noi drumuri orăşeneşti
Cadrul general	Expansiunea intravilanului trebuie însoțită de realizarea infrastructurii aferente
Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară creşterea atractivității pentru locuire prin crearea unei infrastructuri adecvate
Modul de implementare a proiectului	Realizarea a 5 km de drumuri orăşeneşti noi
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2021
Indicatori	-5 km de drum realizat

Fişa 31

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Transport local de călători propriu**
Cadrul general	Oraşul are o suprafață importantă, astfel încât este necesară o linie de transport în comun doar în interiorul oraşului

	şi peisagistică
Cadrul general	Drumurile orăşeneşti necesită o întreținere permanentă
Grup țintă	Populația oraşului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară creşterea atractivității pentru locuire şi afaceri prin crearea unei infrastructuri adecvate
Modul de implementare a proiectului	Refacere carosabil, trotuare, spații verzi, iluminat public, rețea subterană de cabluri electrice, semne de circulație
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul Local
Termen de realizare	2022
Indicatori	Reabilitare a minim 15 km de străzi – asfalt, trotuare, spații verzi, cabluri, aliniamente, scuaruri etc.

Fişa 30

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:**

3.4.4.Fişe de proiecte

Fişa 28

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Planul de mobilitate urbană**
Cadrul general	Este necesară o analiză a mobilității urbane, ca suport pentru deciziile strategice în domeniu
Grup țintă	Populația oraşului
Obiective	Delimitarea teritoriului oraşului în acord cu tendințele de dezvoltare a acestuia
Motivația proiectului	Nevoia de a planifica dezvoltarea oraşului în acord cu tendințele de mobilitate.
Modul de implementare a proiectului	Contractare, realizare plan de mobilitate urbană.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2016
Indicatori	-Plan de mobilitate urbană realizat

Fişa 29

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul/proiectul propus** **Titlul:** **Proiecte integrate de reabilitare a drumurilor**

3.4.2.Analiza SWOT

Puncte tari ale oraşului:	Puncte slabe:
- Acces la drumuri naționale, județene, centura Bucureştiului; - Rețea importantă de drumuri locale; - Importante suprafețe de spații verzi; - Locuri de parcare amenajate; - Așezare compactă, cu o zonificare bine definită. - PUG actualizat.	- Intravilan limitat în comparație cu expansiunea zonei de locuit; - Lipsa transportului în comun în interiorul orașului; - Traversarea orașului de către DN 6 și centura Bucureștiului; - Transport în comun neuniform distribuit; - Drumuri locale neamenajate, aflate în proprietate privată.
Oportunități:	**Amenințări:**
- Dezvoltarea zonei metropolitane Bucureşti-Ilfov; - Creşterea atractivității orașului pentru locuire; - Existența resurselor nerambursabile din fondurile structurale; - Integrarea în strategiile de dezvoltare ale județului; - Dezvoltarea unor relații de parteneriat în vederea dezvoltării infrastructurii	- Resurse bugetare reduse față de nevoia de investiții în infrastructură; - Expansiunea mult prea rapidă a orașului, ce depășeste capacitatea locală de creare a infrastructurii.

3.4.3.Obiective pentru domeniul amenajarea teritoriului şi infrastructura de transport

Obiectivul general în materie de amenajare a teritoriului şi infrastructură de transport este reprezentat de "Echilibrarea funcțiilor urbane și modernizarea continuă a infrastructurii" iar obiectivele specifice sunt:

1. Delimitarea teritoriului orașului în acord cu tendințele de dezvoltare a acestuia;
2. Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației;
3. Îmbunătățirea imaginii orașului.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 13023/19.05.2022

AVIZ

Referitor la eliberarea avizului administratorului drumului, încadrarea în domeniul public al Orașului Bragadiru și modul de realizare a acestora pentru str. TOAMNEI, nr.cad.122866, LOT 1

Având în vedere prevederile Legii nr.193/2019, pentru modificarea Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, se eliberează prezentul acord privind mențiunea actuală a profilelor străzii pentru str. TOAMNEI, LOT 1 identificat cu nr.cad. 122866/ nr.cf. 122866 în vederea continuarii procedurii de avizare/aprobare a documentatiei de urbanism după cum urmează:

H.G. nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si al oraselor si comunelor din judetul Ilfov, pentru strada Toamnei - pozitia 163, cod de clasificare 1371, de60/21, L=1000, l=4, S=4000.

H.C.L. nr. 151/28.12.2021 privind trecerea in domeniul privat al orasului Bragadiru a terenului in suprafata de 214 mp, identificat cu nr.cad. 132996 situate in T 13/1, P60/19, LOT 1/1/2/1/1/3 in vederea largirii strazii Toamnei.

H.C.L. nr. 27/24.02.2022 privind trecerea in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, a imobilului – teren in suprafata de 214 mp, situat in T13/1, P 60/19, LOT 1/1/2/1/1/3 identificat cu nr.cad. 132996 in vederea largirii strazii Toamnei.

Acest profil nu corespunde din puncte de vedere funcțional unei dezvoltări urbanistice în zona deservită. In vederea respectarii Ordinului nr.49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea străzilor in localități urbane, profilul propus pentru strada Toamnei – strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulatie este de 9,0m.

Supralargirea se va realiza cu respectarea zonei de protectie sanitară severă aferentă apeductelor si puturilor forate aflate in exploatarea SC APA NOVA BUCURESTI SA, iar pentru zonele de intersectie cu zona de protectie se va solicita aviz de la SC APA NOVA BUCURESTI SA.

Supralargirea se va realiza de la limita zonei de protecție sanitară spre N-E (spre proprietătile private).

Orasul Bragadiru anunta declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica de interes local, a imobilelor ce se afla curpinse in culoarul de expropriere privind obiectivul de investitii MODERNIZARE SI REABILITARE STRAZI: DIAMANTULUI, TOAMNEI, IERNII, ALUNULUI (TRONSON PRELUNGIREA GHENCEA- TOAMNEI),

GLADIOLELOR (TRONSON STR. DIAMANTULUI – STR. GHIDICENI), DANTELEI, JADULUI (TRONSON STR. SAFIRULUI – BRETEA SOS. ALEXANDRIEI), CRISUL REPEDE, ORAS BRAGADIRU, JUD. ILFOV.

Procedura de expropiere se deruleaza in conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exporpierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii pentru obiectivul de interes national, judetean si local, cu modificari si completarile ulterior si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobata prin H.G. nr.53/2011 cu modificarile si completarile uterioare si a Hotararea Consiliului Local Bragadiru nr.148 din 28.12.2021. Lista imobilelor ce urmeaza a fi expropriate si numele proprietarilor precum si documentatiile cadastral-juridice sunt afisate la sediul Primaria orasului Bragadiru sau pot fi consultate pe pagina de internet www.primariaorasbragadiru.ro

Beneficiarul are obligativitatea sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Respectarea profilurilor drumurilor aprobate prin P.U.G
- Lucrarile pentru bransamente si subtraversari a partii carosabile se vor executa cu foraj orizontal ;
- Se va reduce la minim durata de executie a lucrarilor si va evita stanjenirea circulatiei rutiere si pietonale din zonele afectate de lucrari;
- Lucrarile vor fi semnalizate corespunzator si terenul afectat va fi adus la starea initiala
- Lucrarile se vor corela si cu echiparea edilitara din zona si se va include planul coordonator de retele. Administratorul retelei va raspunde de siguranta in exploatarea acesteia ;
- Daca vor fi afectate alte imobile se va obtine acordul notarial al proprietarilor .

Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deserviti de retele tehnico-edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrarii autorizat , ca urmare a neindicarii pozitiei exacte a retelelor- date tehnice de care operatorii/ posesorii retelelor sunt suportate integral de emitentul avizelor incomplete sau eronate .

Mentionam ca deteriorarea covorului asfaltic este strict interzisa, pentru situatiile deosebite este necesar sa va adresati Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 13021/19.05.2022

AVIZ

Referitor la eliberarea avizului administratorului drumului, încadrarea în domeniul public al Orașului Bragadiru și modul de realizare a acestora pentru str. TOAMNEI, nr.cad.128409

Având în vedere prevederile Legii nr.193/2019, pentru modificarea Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, se eliberează prezentul acord privind mențiunea actuală a profilelor străzii pentru str. TOAMNEI, T13/7, P60/7/2 identificat cu nr.cad. 128409/ nr.cf. 128409 în vederea continuarii procedurii de avizare/aprobare a documentatiei de urbanism după cum urmează:

H.G. nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si al oraselor si comunelor din judetul Ilfov, pentru strada Toamnei - pozitia 163, cod de clasificare 1371, de60/21, L=1000, l=4, S=4000.

H.C.L. nr. 151/28.12.2021 privind trecerea in domeniul privat al orasului Bragadiru a terenului in suprafata de 214 mp, identificat cu nr.cad. 132996 situate in T 13/1, P60/19, LOT 1/1/2/1/1/3 in vederea largirii strazii Toamnei.

H.C.L. nr. 27/24.02.2022 privind trecerea in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, a imobilului – teren in suprafata de 214 mp, situat in T13/1, P 60/19, LOT 1/1/2/1/1/3 identificat cu nr.cad. 132996 in vederea largirii strazii Toamnei.

Acest profil nu corespunde din puncte de vedere funcțional unei dezvoltări urbanistice în zona deservită. In vederea respectarii Ordinului nr.49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea străzilor in localități urbane, profilul propus pentru strada Toamnei – strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulatie este de 9,0m.

Supralargirea se va realiza cu respectarea zonei de protectie sanitară severă aferentă apeductelor si puturilor forate aflate in exploatarea SC APA NOVA BUCURESTI SA, iar pentru zonele de intersectie cu zona de protectie se va solicita aviz de la SC APA NOVA BUCURESTI SA.

Supralargirea se va realiza de la limita zonei de protecție sanitară spre N-E (spre proprietătile private).

Orasul Bragadiru anunță declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor ce se afla curpinsa in culoarele de expropiere privind obiectivul de investitii MODERNIZAREA SI REABILITAREA STRAZII: DIAMANTULUI, TOAMNEI, IERNII, ALUNULUI (TRONSON PERLUNGIREA GHENCEA- TOAMNEI), GLADIOLELOR (TRONSON

STR. DIAMANTULUI – STR. GHIDICENI), DANTELEI, JADULUI (TRONSON STR. SAFIRULUI – BRETEA SOS. ALEXANDRIEI), CRISUL REPEDE, ORAS BRAGADIRU, JUD. ILFOV cu anuntul nr.196/ 04.01.2022, procedura de expropriere se deruleaza in conformitate cu prevederile legii nr.255/2010 privind expropierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii pentru obiectivul de interes national, judetean si local, cu modificariule si comnpletarile ulterioare si a normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobata prin H.G. nr.53/2011 cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotararii Consiliului Local Bragadiru nr.148 din 28.12.2021. Lista imobilelor ce urmeaza a fi expropriate si numele propietarilor precum si documentatiile cadastral-juridice sunt afisate la sediul Primariei orasului Bragadiru sau pot fi consultate pe pagina de internet www.primariaorasbragadiru.ro

Beneficiarul are obligativitatea sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Respectarea profilurilor drumurilor aprobate prin P.U.G
- Lucrarile pentru bransamente si subtraversari a partii carosabile se vor executa cu foraj orizontal ;
- Se va reduce la minim durata de executie a lucrarilor si va evita stanjenirea circulatiei rutiere si pietonale din zonele afectate de lucrari;
- Lucrarile vor fi semnalizate corespunzator si terenul afectat va fi adus la starea initiala
- Lucrarile se vor corela si cu echiparea edilitara din zona si se va include planul coordonator de retele. Administratorul retelei va raspunde de siguranta in exploatarea acesteia ;
- Daca vor fi afectate alte imobile se va obtine acordul notarial al proprietarilor .

Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deserviti de retele tehnico-edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrarii autorizat , ca urmare a neindicarii pozitiei exacte a retelelor- date tehnice de care operatorii/ posesorii retelelor sunt suportate integral de emitentul avizelor incomplete sau eronate .

Mentionam ca deteriorarea covorului asfaltic este strict interzisa, pentru situatiile deosebite este necesar sa va adresati Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 13020/19.05.2022

AVIZ

Referitor la eliberarea avizului administratorului drumului, încadrarea în domeniul public al Orașului Bragadiru și modul de realizare a acestora pentru str. VERII, nr.cad.122867, LOT 2

Având în vedere prevederile Legii nr.193/2019, pentru modificarea Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, se eliberează prezentul acord privind mențiunea actuală a profilelor străzii pentru str. VERII, LOT 2 identificat cu nr.cad. 122867/ nr.cf.122867 în vederea continuarii procedurii de avizare/aprobare a documentatiei de urbanism după cum urmează:

H.G. nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si al oraselor si comunelor din judetul Ilfov, pentru strada Verii - pozitia 163, cod de clasificare 1371, DE60/21, L=900, l=4, S=3900, strada Verii are un profil existent de 4,0m și este strada din interiorul cartierului Latin.

Acest profil nu corespunde din puncte de vedere funcțional unei dezvoltări urbanistice în zona deservită. Accesul către terenul studiat se va efectua prin str. Toamnei care face legatura cu străzile principale de interes public.

Beneficiarul are obligativitatea sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Respectarea profilurilor drumurilor aprobate prin P.U.G
- Lucrarile pentru bransamente si subtraversari a partii carosabile se vor executa cu foraj orizontal ;
- Se va reduce la minim durata de executie a lucrarilor si va evita stanjenirea circulatiei rutiere si pietonale din zonele afectate de lucrari;
- Lucrarile vor fi semnalizate corespunzator si terenul afectat va fi adus la starea initiala
- Lucrarile se vor corela si cu echiparea edilitara din zona si se va include planul coordonator de retele. Administratorul retelei va raspunde de siguranta in exploatarea acesteia ;
- Daca vor fi afectate alte imobile se va obtine acordul notarial al proprietarilor .

Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deserviti de retele tehnico-edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrarii autorizat , ca urmare a neindicarii pozitiei exacte a retelelor- date tehnice de care operatorii/ posesorii retelelor sunt suportate integral de emitentul avizelor incomplete sau eronate .

Mentionam ca deteriorarea covorului asfaltic este strict interzisa, pentru situatiile deosebite este necesar sa va adresati Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr.28346/27.05.2024

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra inregistrata la Primaria Bragadiru cu nr.28346/27.05.2024, va comunicam urmatoarele:

Profilele stradale pe care Primaria Bragadiru le are in vedere, pentru strada Toporasi si strada Viilor, conform AC 539/27.10.2023, sunt urmatoarele:

Str. Toporasi – lungime (250m); latime parte carosabila=6.00m; latime trotuare= -m

Str. Viilor – lungime (245m); latime parte carosabila=6.00m; latime trotuare=1.0m

Insp. Gal

Şoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480795

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT - ȘEF

NR 31548 / 24.10.2024

Către:

Spre știință: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU**
Șos. Alexandriei nr. 249, orașul Bragadiru, județul Ilfov

Subiect: **Analiză preliminară documentație PUZ** pentru „9 imobile locuințe colective", str. Toamnei, Tarla 13/7, parcelele 60/7/1, 60/7/2 și str. Verii, Tarla 13/7, parcela 60/7/1, orașul Bragadiru, județul Ilfov

Ca urmare a cererii înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. **5461** din **22.02.2024**, cu privire la documentația P.U.Z. **"Construire 9 imobile locuințe colective"**, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 128409, 137142, 137144, Tarla 13/7, parcelele 60/7/1, 60/7/2, amplasate în județul Ilfov, orașul Bragadiru, cu suprafața măsurată de 14935,59mp, vă aducem la cunoștință că se poate continua procedura de elaborare a documentației în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, în vederea obținerii avizului tehnic al arhitectului șef, cu caracter tehnic și obligatoriu.

Amplasare, delimitare, terenuri care au generat P.U.Z.: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul orașului Bragadiru și este delimitată astfel: Nord Vest – De 60/101 (str. Toporașilor), Est – str. Verii (De 60/102), Sud Est – proprietăți private + drum acces, Vest – str. Toamnei (De 60/21).
În vederea elaborării documentației P.U.Z. s-au emis Certificatele de Urbanism nr. 148/06.03.2023, 149/06.03.2023, 150/06.03.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 60782 din 01.11.2022, de către Primăria orașului Bragadiru.
Terenul se află în zonă cu servituți aeronautice și militare, fiind necesar avizul MapN pentru H>108m față de cota Mării Negre.

Prevederi PUG – RLU aprobate anterior: cu HCL nr. 98/15.10.2015, terenurile se află în UTR 23 - M1: subzonă mixtă pentru locuire individuală, comerț, servicii de interes general, cu regim de înălțime până la P+2E+M, pentru care se prevăd următorii indicatori urbanistici: POT max = 30% pentru locuințe; CUT max = 1,2 mp ADC/mp pentru locuințe; RHmax = P+2E+M; H max = 10,00m la cornișă, cu adăugarea unui nivel suplimentar.

I. Propunere date preliminare:

Prin documentația PUZ analizată, se propun următoarele subzone:

Lc: subzonă locuințe colective, comerț, servicii de interes general;

- Regim de construire: izolat;
- Funcțiune predominantă: locuințe colective;
- POT max = 35%;

ISO QSCert 9001

- CUT max = 1,44 ADC/mp. teren;
- RHmax = D+P+4E;
- H max cornișă = 16,50m;
- Rhmin = P+2E+M;
- Hmin cornișă = 12,00m;
- Retragerea minimă față de limitele laterale = conform planșei de reglementări urbanistice;
- Retragerea minimă față de limita posterioară = conform planșei de reglementări urbanistice.

Circulații și accese: Accesul în zona studiată, se va face din două străzi existente: Toamnei și Verii, cu un profil propus prin PUG de 13,00m și două propuse: Toporași și Viilor cu profilul propus prin PUG de 13,00m.
Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

II. Condiții privind obținerea Avizului Arhitectului Șef:

- Zona de studiu extinsă, din care să reiasă situația existenă a parcelelor învecinate și relația cu circulațiile principale existente; zona de studiu va cuprinde parcelele învecinate astfel încât să se justifice integrarea locuințelor colective propuse, ținându-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație și noile propuneri. **Propunerea de reglementare va viza întreg culoarul de acces până la conexiunea cu rețelele majore de transport, după caz;**
- Procură pentru d-nul Rucăreanu Alexandru Gabriel;
- Marcarea pe planșa privind situația existentă, a profilelor existente ale drumurilor, fără profile propuse, precum și a înălțimii maxime a clădirilor învecinate exprimată în metri și în nr. de niveluri; planșele de reglementări vor cuprinde doar profilele propuse ale drumurilor, fără profile existente;
- De refăcut în toate planșele de reglementări, profilul drumurilor de acces, conform PUG Bragadiru – 13,00m, în sensul retragerii aliniamentului parcelelor care au generat PUZ, cu 6,50m față de limitele cadastrale inițiale;
- Pe lângă profilul drumurilor de acces, se vor indica pe planșele de reglementări și în regulamentul de urbanism profilul și lungimea fundăturilor prin intermediul cărora se realizează accesul la blocuri și posibilitățile de rezolvare a disfuncționalităților identificate;
- Se vor redenumi zonele funcționale în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal GM - 010 – 2000, respectiv: **L – locuire**, subzona funcțională Lc – locuire colectivă și funcțiuni complementare în loc de M, subzona funcțională V – spații plantate verzi, **C – căi de comunicație**, subzona funcțională Cr – căi de comunicație rutieră. Se vor respecta normele privind elaborarea documentațiilor de urbanism (culori și semne convenționale);

ISO QSCert 9001

- Înălțimea maximă a construcțiilor va fi măsurată în planul fațadei de la C.T.N. la atic și va fi exprimată în metri și în nr. de niveluri;
- Tipul de acoperire al locuințelor colective va fi tip terasă;
- Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să existe posibilitatea dezvoltării echivalente/echilibrate pe parcelele învecinate, respectiv jumătate din înălțimea la cornișă, iar față de drumurile propuse (noile aliniamente) se vor majora retragerile;
- Se va corela Coeficientul de Utilizare a Terenului - C.U.T., cu Procentul de Ocupare al Terenului - P.O.T. și regimul de înălțime;
- În vederea creării unui aspect unitar, se va respecta alinierea clădirilor la străzile adiacente și anume amplasarea pe aliniamentul rezultat al străzilor Verii, Toporașilor și Viilor și o retragerea de 2,00m față de str. Toamnei;
- Pe planșa de reglementări privind proprietatea asupra terenurilor și pe cea de zonificare funcțională, precum și în cadrul regulamentului de urbanism, se va specifica suprafața ce urmează să treacă în domeniul public, precum și modalitatea de transfer, coroborată cu: prevederile avizului de oportunitate, strategia de dezvoltare a localității, planul de acțiune privind categoria de costuri și operațiuni ce cad în sarcina beneficiarului;
- Circulația juridică a terenurilor va fi reprezentată pe planul privind proprietatea asupra terenurilor, cu includerea elementelor analitice în bilanțul teritorial;
- Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. **Potrivit Regulamentului general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27.06.1996, art. 13, emiterea autorizațiilor de construire va fi condiționată de finalizarea rețelelor edilitare (apă, canal, electricitate, gaze). În vederea dimensionării corecte a rețelelor în raport cu funcțiunile propuse, la faza obținerii D.T.A.C., se va solicita un nou aviz Apele Române pentru agrearea soluției finale. Pe planul de reglementări - rețelele edilitare, se vor trasa extinderile de rețele în corelare cu profilul drumului.**
- Asigurarea/extinderea utilităților va fi prevăzută în planul de acțiune ca îndatorire a beneficiarului;
- Se va prevedea loc de joacă pentru copii (conform art. 4 lit. c) din Ordinul nr. 119/ 2014 *pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației)*;
- Se vor respecta prevederile din planurile de reglementări urbanistice aferente prezentului PUZ, privind amenajarea spațiilor verzi adiacente locuințelor colective, în conformitate cu legislația pentru protecția mediului (Legea nr. 24/2007 – *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*, Ordonanța de urgență nr.195/2005 – *privind protecția mediului* și Ordinul nr. 119/2014 – *pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*);
- Bilanțul teritorial (existent – propus) se va trece obligatoriu pe Planul de reglementări urbanistice, și va cuprinde date pe funcțiuni (inclusiv spațiu verde pe suprafețe permeabile) și categorii de folosință a terenurilor și se vor menționa în U.M. și procent;
- Regulamentul local de urbanism aferent documentației P.U.Z. va cuprinde și detalia prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și

ISO QSCert 9001

culori, înălțimea minimă și maximă admisă, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora;

- Documentația de urbanism se va realiza în format digital și format analogic, la scară convențională, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în care vor fi reprezentate distinct toate parcelele și servituțile aferente lor. Planșa suport vizată de către O.C.P.I. Ilfov, se va anexa la documentație în original;
- Respectarea Ghidului *privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal* GM – 010 – 2000;
- Respectarea Ghidului *privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de Urbanism* GM – 007 – 2000;
- Respectarea Ordinului nr.119/ 2014 *pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,* inclusiv cu privire la amplasarea platformelor de colectare a deseurilor;
- Se vor obține următoarele avize/acorduri/studii: Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov; Administrația Națională Apele Române conform legii apelor nr.107/1996; Autoritatea Aeronautică Civilă Română M.Ap.N. (după caz); Inspectoratul Poliție Județeană Ilfov; A.D.I. - Transport public București-Ilfov; acord administrator drumuri locale; Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare; deținătorii de rețele din zonă: apă-canal, electricitate, gaze, telefonie; studiu geotehnic cu referat de verificare Af.

Respectarea prevederilor ordinului nr. 2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.* Inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

Soluția urbanistică finală va fi avizată în urma analizei în cadrul C.T.A.T.U. în baza documentației complete cu transpunerea condițiilor din avizele/acordurile/punctele de vedere emise de către alte instituții/autorități publice, precum și a condițiilor de la pct. II din prezenta adresă "Condiții privind obținerea Avizului Arhitectului Șef".

C ă t r e

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal **„3 imobile locuințe colective"** cu amplasament în intravilanul orașului Bragadiru, str. Toamenei, T 13/7, P 60/7/2, CF/NC 128409, județul Ilfov, beneficiar:
, , vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001*[1] *și Precizările*[2] *aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*
Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 1551 din 06.12.2021 și Aviz de Oportunitate nr. 60782 din 01.11.2022,* emise de către *Primăria Orașului Bragadiru,* și este valabil numai însoțit de planșa *„Propuneri și reglementări"*, vizată de noi spre neschimbare.
Se vor respecta cu stricteţe limitele amplasamentului şi soluţiile tehnice de realizare prevăzute în documentaţie.
În cazul producerii unor perturbaţii sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea şi nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislaţia privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, muniţiilor, substanţelor toxice periculoase; prevenirea şi stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.
Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

---

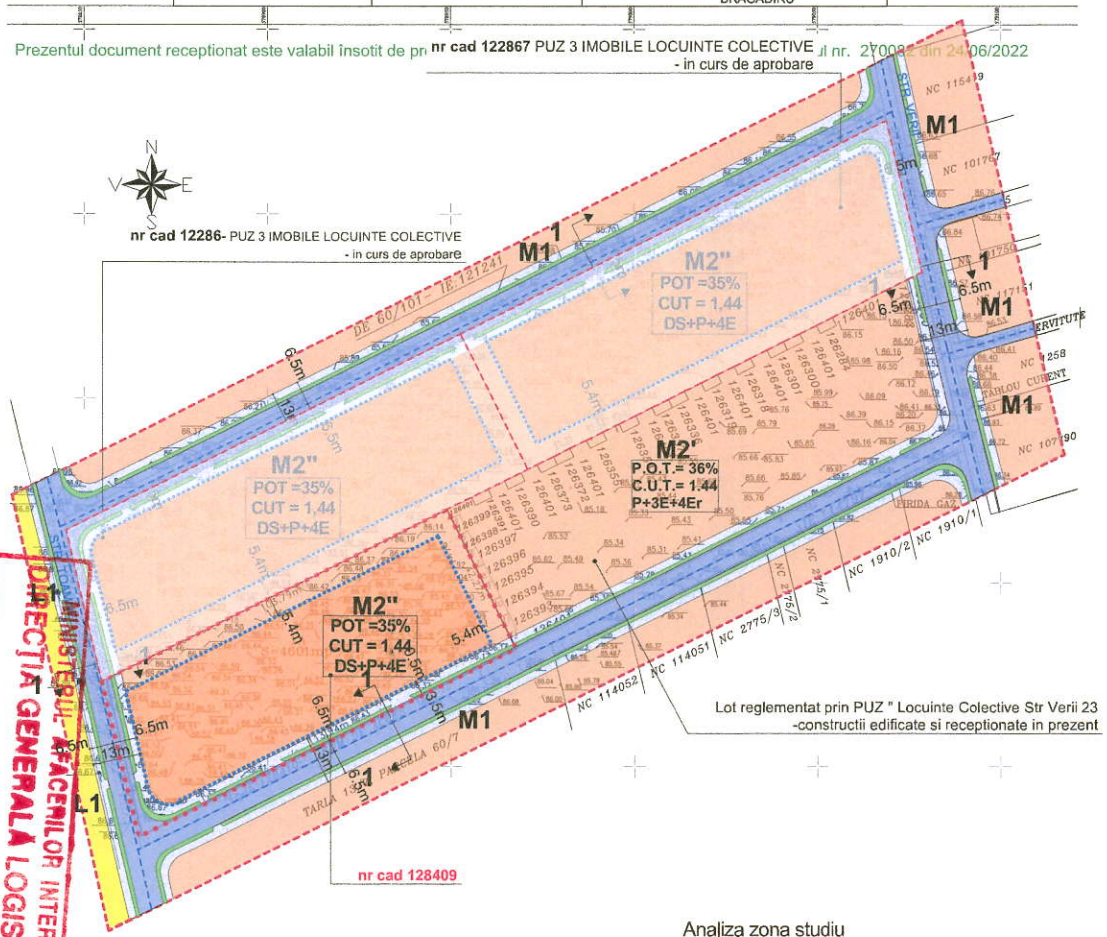
[1] *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*
[2] *Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.*

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr. cadastral: 128409	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4601mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU

Prezentul document receptionat este valabil insotit de pr



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

generat PUZ

crt.		At acte de proprietate (juridic) (mp)	At propusa pentru expropiere de catre Primaria Bragadiu (mp)	At dupa actualizare conf. culoarelor de expropiere propuse de Primaria Bragadiru (mp)	At Teren propus pentru trecerea in domeniul public (mp)	At propus rezultat dupa cedare teren (mp)
1	S. lot 122866	5141.00	65	5076.00	777.02	4363.98
2	S. lot 122867	5141.00	-	5141.00	805.86	4335.14
3	S. lot 128409	4654.00	53	4601.00	605.88	4048.12
4	S. TOTAL URT M2"	14936.00	118	14818.00	2188.76	12747.24

Aria terenului propus pentru trecerea in domeniul public include aria propusa pentru expropierea de catre Primaria Bragadiu

Analiza zona studiu

Nr. crt.	Teren aferent	At acte de proprietate (juridic) (mp)	At dupa actualizare conf. culoarelor de expropiere propuse de Primaria Bragadiru (mp)	At Teren propus pentru trecerea in domeniul public (mp)	At propus rezultat dupa cedare teren (mp)
1	S. TOTAL URT M2"	14936.00	14818.00	2188.76	12747.24
2	S. cai de comunicatie rutiera	2990.66	3108.66	-	9598.92
3	S. UTR L1 - Subzonă pentru locuire individuală cu regim de înălțime de până la P+2 E+M;	1221.95	1221.95	569.93	652.02
4	S. UTR M1 - Subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim maxim de inaltime P+2E+M	9132.14	9132.14	3204.31	5927.83
5	S.UTR M2' - Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la Ds+P+3E+4Er PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23	5913.00	5913.00	645.26	5267.74
	S. zona studiata	34193.75			

6608.26 mp sunt propusi pentru trecerea in domeniul public

Plan Urbanistic Zonal

9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

SCARA 1/1000

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PROPRIETATE
- EDIFICABIL PROPUS

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE

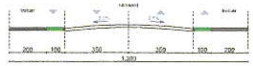
PARAMETRI URBANISTICI PROPUSI

M2" - zona mixta pentru locuinte, comert, servicii de interes general

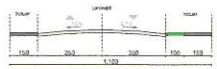
POT =35%
CUT = 1,44
DS+P+4E

Conform Anexei 2 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul se prevad urmatoarele: Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

SECTIUNE 1 - 1



SECTIUNE 2 - 2



Nota : PUZ-ul curent preia documentatia "PUZ Locuinte Colective Bragadiru Str. Verii 23 " aprobata de Comsiliul Local Bragadiru

S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
J40/18377/2004

SPECIFICATIE	SCARA 1:1000
SEF PROIECT	DATA Martie 2022
PROIECTAT	
VERIFICAT	Pr. nr. U492/2021
Caragui Ioan, Ca Popescu Victor,	
Oras Bragadiru, jud.	FAZA: P.U.Z.
PROPUNERI SI REGLEMENTARI	Pl. nr. U.04

Exemplarul nr. 1

Nr. DT-2759
22.03.2022
București

Către,

La Certificatul de Urbanism nr. 1551 din 06.12.2021;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare* şi a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul în suprafaţă de 4.654,00 mp, situat în intravilanul oraşului Bragadiru, str. Toamnei, T13/7, P60/7/2, identificat prin C.F./nr. cad. 128409, judeţul Ilfov, în vederea realizării obiectivului **„3 imobile locuințe colective"**, conform documentaţiei de urbanism trimise.

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi a zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare*

ŢARE 02515„D" BUCUREŞTI

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT-2800
22.03.2022
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 2

La Certificatul de Urbanism nr. 1553 din 06.12.2021;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare* şi a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul în suprafaţă de 5.141,00 mp, situat în intravilanul oraşului Bragadiru, str. Toamnei, lot 1, identificat prin C.F./nr. cad. 122866, judeţul Ilfov, în vederea realizării obiectivului **„3 imobile locuințe colective"**, conform documentaţiei de urbanism trimise.

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi a zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare.*

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT-2901
22.03.2022
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 2

Către,

La Certificatul de Urbanism nr. 1552 din 06.12.2021;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare* şi a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul în suprafaţă de 5.141,00 mp, situat în intravilanul oraşului Bragadiru, str. Verii, lot 2, identificat prin C.F./nr. cad. 122867, judeţul Ilfov, în vederea realizării obiectivului **„3 imobile locuințe colective”**, conform documentaţiei de urbanism trimise.

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi a zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare.*

ıRE 02515„D” BUCUREŞTI

U.M. 0362 BUCUREŞTI
Nr. 807.538 din 11.12.2024

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Doamnei

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 752.947 din 19.11.2024, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiţiei "Continuare procedură cu preluarea avizelor în termen din CU nr. 1551/06.12.2021 - 3 imobile locuinţe colective", în amplasamentul din intravilanul oraşului BRAGADIRU, str. Toamnei, T 13/7, P 60/7/2, CF nr./nr.cad. 128409, judeţul ILFOV beneficiari , vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 148 din 06.03.2023, emis de Primăria Oraşului Bragadiru.

Cu stimă,

Nr. 37...../06

Ref.: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritoriala de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, cu nr. 17/14.01.2024, prin care solicitați - **„PUZ - 9 Imobile locuințe colective”,** în suprafață de: **4654 mp**, pe terenul identificat cu nr. cadastral 122866 (128409), tarla 13/7, parcela 60/7/1, lot 1, **4817 mp**, pe terenul identificat cu nr. cadastral 122867 (137144) tarla 13/7, parcela 60/7/1, lot 2, **4779 mp**, pe terenul identificat cu nr. cadastral 128409 (137142) tarla 13/7, parcela 60/7/2, conform certificatelor de urbanism nr. 150, 149, 148/06.03.2023 și a Avizului de Oportunitate nr. 60782/01.11.2022, situate în intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, identificat prin planuri anexă, se constată următoarele:

a) terenul luat în studiu, în suprafață totală de **14250 mp** din cadrul proiectului - **„PUZ - 9 Imobile locuințe colective”,** situat în intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de desecare gravitațională și capacitate de irigații în amenajarea complexă Bragadiru Jilava, plot 1, cod 397, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritoriala de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, nu se află în administrarea O.U.A.I.

b) prin scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de **14250 mp** se schimba categoria de folosință a terenului și reduce capacitatea de irigații cu suprafața de **14250 mp.**

c) se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

Față de cele de mai sus, **ANIF** este de acord cu avizarea **„PUZ - 9 Imobile locuințe colective”,** cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Legi 133/2012, art. IV care modifică articolul 23 alineatul 3 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot definitiv din circuitul agricol prin autorizație de construire;

2. După aprobarea - **„PUZ - 9 Imobile locuințe colective”,** din intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație, în vederea emiterii Acordului tehnic ANIF necesar obținerii autorizației de construire și stabilirii zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele județene abilitate;

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov
B-dl. 1 Mai, Nr. 241, Com. Berceni, Jud. Ilfov, România
Tel: 021.361.28.80
Fax: 021.361.28.60; E-mail: ilfov@anif.ro

3. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare - Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul 227/2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare.

Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare - nu este cazul.

4. Evacuarea apelor uzate și a celor pluviale se va face în rețeaua orășenească existentă la limita lotului.

5. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) si (3).

Prezentul aviz este valabil 24 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în memoriul general, proiectant, **R&T - Birou de Arhitectură,** orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

AGENTIA N

are
ctor 4,

CUI : 2
Adresa : S
Contul :
Banca:

are Ilfov
OV,

FACTURA

Seria: ANIF
Nr. facturii 25.1./0023
Data (ziua,luna,anul) : 26/01/2024

Cota TVA: 19 %

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pretul unitar (fara TVA)	Valoarea	Valoare T.V.A.
0	1	2	3	4	5 (3 X 4)	6
1	PRESTARI SERVICII ANIF - TAXA PUZ				557.54	105.94

Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia Nume delegat Buletinul/cartea de identitate seria_____nr._____eliberat(a)_____ Mijlocul de transport : Nr. : Expedierea s-a facut in prezenta noastra la data de _____ora _____	Total din care accize	557.54	105.94
				X
		Semnatura de primire	Total de plata (col.5 + col.7)	663.48 RON

Factura circula fara semnatura si stampila, conform art. 319 (29) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

AGENTIA N

FACTURA

Seria: ANIF
Nr. facturii 25.1./0023
Data (ziua,luna,anul) : 26/01/2024

Cota TVA: 19 %

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pretul unitar (fara TVA)	Valoarea	Valoare T.V.A.
0	1	2	3	4	5 (3 X 4)	6
1	PRESTARI SERVICII ANIF - TAXA PUZ				557.54	105.94

Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia Nume delegat Buletinul/cartea de identitate seria_____nr._____eliberat(a)_____ Mijlocul de transport : Nr. : Expedierea s-a facut in prezenta noastra la data de _____ora _____	Total din care accize	557.54	105.94
				X
		Semnatura de primire	Total de plata (col.5 + col.7)	663.48 RON

Factura circula fara semnatura si stampila, conform art. 319 (29) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Nr. ieșire: 20085/24.02.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.10 din 24.02.2025

Ca urmare a notificării adresate de cu domiciliul in

cu domiciliul in

cu domiciliul in

privind " PUZ - Construire 9 imobile locuinte colective" in Bragadiru, str.Toamnei, T13/7, P60/7/2, N.C.128409, str. Verii, lot 2, NC 122867, str.Toamnei, lot 1, NC 122866, județ Ilfov, înregistrată la A.P.M. Ilfov cu nr. 20085/28.10.2024, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*

Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.08.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul: **" PUZ - Construire 9 imobile locuinte colective" in Bragadiru, N.C.128409, 137142, 137144 , județ Ilfov, titular**

nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planur **pecial, la:**

Suprafata de teren travilanul orasului Bragadiru, UTR 23, zona mixta, subzona M1 - , servicii de interes general cu regim de

inaltime pana la P+2E+M, conform Certificatelor de urbanism nr.148/06.03.2023, 149/06.03.2023, 150/06.03.2023 emise de Primaria orasului Bragadiru.

Terenurile care au generat PUZ-ul au o suprafata totala insumata de 1,4936 ha aceasta suprafata contine si dezmembrarile pentru str. Toporasilor.

-Suprafata primului teren S1=5076 mp, din str. Toamnei cu nr. cad. 122866 si apartine conform actului de partaj voluntar a fost dezmembrat in nr cadastral 137141 (297.00 mp pentru strada Toporasilor) si nr cadastral 137142 (4779.00 mp)

-Suprafata celui de-al doilea teren S2=5141 mp, din str. Verii, nr. cad. 122867 si apartine conform actului de partaj voluntar , a fost dezmembrat in nr cadastral 137143 (324.00 mp pentru str. Toporasilor) si nr cadastral 137144 (4817.00 mp)

-Suprafata celui de-al treilea teren S3=4654 mp din str. Toamnei, nr. cad. 128409, si apartine

Prezentul P.U.Z. reglementează următoarele zone funcționale, coordonate cu cele reglementate prin documentatiile de urbanism anterioare:

- **UTR Lc - zona locuire colectiva, comert, servicii de interes general**

Indicatori urbanistici propusi :

POT max = 35%

CUT max = 1,44

H max = 15 m

Regim de inaltime max - Ds+P+4E

Procent de spatiu verde = 30% pe sol natural

Se va planta un arbore la 4 locuri de parcare

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ va fi amenajată și întreținută. Suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbarii de destinatie conform O.U.G. nr. 114/2007.

Procentul de spatiu verde de minim 30% va fi mentinut pe fiecare lot.

Echiparea edilitară:

- alimentare cu apa se va face prin bransare la reteaua publica de apa a localitatii
- apele uzate menajere vor fi evacuate in reteaua publica de canalizare a localitatii
- apele pluviale provenite de pe suprafetele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie de unde vor fi evacuate prin vidanjare.

2. Caracteristicile efectelor și a ate cu privire, în special, la:

Certificatelor de urbanism nr.14 .2023, 150/06.03.2023 emise de Primaria orasului Bragadiru, suprafața de l planului este amplasată in intravilanul orasului Bragadiru.

- Functiunea propusa prin P **colectiva, comert, servicii de interes**

general

- Planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

Planul nu se va dezvolta în nicio arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor respecta prevederile capitolului „Utilizare functională" referitor la utilizari admise/utilizari admise cu conditionari/utilizari interzise, în conformitate cu documentația care a stat la baza emiterii prezentului act de reglementare.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente conform legii.
- În cazul în care funcțiunile aprobate prin prezentul act de reglementare nu coincid cu cele prezentate în cadrul ședinței finale C.A.T.U. din cadrul Consiliului Județean Ilfov, titularul PUZ-ului va solicita emiterea unui nou aviz de mediu.
- În cazul în care apar modificări ale prezentului act de reglementare și ale planșei de reglementări urbanistice, titularul PUZ-ului va notifica A.P.M. Ilfov în vederea vizării acestora sau reanalizării documentației.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- S-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind procesul de elaborare a PUZ-ului.
- Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului/programului, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobata prin **Legea nr. 265/2006** privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.

Prezentul act de reglementare este valabil doar însotit de planșa de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare.

Prezenta decizie poate fi contestată în nformitate cu prevederile **Legii contenciosuluiadministrativ nr. 554/2004** cu modificări completările ulterioare.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Rurale

T +40(21) 311 8235
F +40(21) 311 8231
http://dadrilfov.ro

Către:

DIRECȚIA
INTRARE
IEȘIRE
Nr. Rec.

Subiect: punct de vedere/aviz, conform Certificatului de urbanism nr. 1553/06.12.2021

În urma verificării documentației atașate la cererea dumneavoastră, înregistrată la D.A.J. Ilfov cu nr. 3261/26.05.2022 prin care solicitați emiterea unui punct de vedere/aviz, solicitat conform Certificatului de urbanism nr. 1553/06.12.2021 precizăm urmatoarele :

- Conform extrasului de carte funciară pentru informare din data de 26.05.2022, terenul cu nr. cad. 122866, în suprafață de 5141 mp, are categoria de folosință arabil și este situat în intravilanul localități Bragadiru ;
- Avizul M.A.D.R. privind clasa de calitate a terenurilor agricole, se emite pentru terenurile situate în extravilanul localităților conform Anexa: Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1056/2018.

Cu stimă,

Numele persoanei care a întocmit documentul	Functia	Data	Semnătura

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltarii Rurale

)V

T +40(21) 311 8235
F +40(21) 311 8231
http://dadrilfov.ro

Bucureşti, 041293

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ AGRICOLĂ ILFOV
INTRARE IEȘIRE Nr. Reg. 5788/10.06.2022

Către:

n

Subiect: punct de vedere/aviz, conform Certificatului de urbanism nr. 1552/06.12.2021

În urma verificării documentaţiei ataşate la cererea dumneavoastră, înregistrată la D.A.J. Ilfov cu nr. 3262/26.05.2022 prin care solicitaţi emiterea unui punct de vedere/aviz, solicitat conform Certificatului de urbanism nr. 1552/06.12.2021 precizăm urmatoarele :

- Conform extrasului de carte funciară pentru informare din data de 26.05.2022, terenul cu nr. cad. 122867, în suprafaţă de 5141 mp are categoria de folosinţă arabil şi este situat în intravilanul localităţi Bragadiru ;

- Avizul M.A.D.R. privind clasa de calitate a terenurilor agricole, se emite pentru terenurile situate în extravilanul localităţilor conform Anexa: Procedura privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1056/2018.

Cu stimă,

Email:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltarii Rurale

DEȚEANĂ ILFOV

T +40(21) 311 8235
F +40(21) 311 8231
http://dadrilfov.ro

Către:

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ ILFOV
INTRARE/IEȘIRE 5789/10.06.2022

Subiect: punct de vedere/aviz, conform Certificatului de urbanism nr. 1551/06.12.2021

În urma verificării documentației atașate la cererea dumneavoastră, înregistrată la D.A.J. Ilfov cu nr. 3263/26.05.2022 prin care solicitați emiterea unui punct de vedere/aviz, solicitat conform Certificatului de urbanism nr. 1551/06.12.2021 precizăm urmatoarele :

- Conform extrasului de carte funciară pentru informare din data de 26.05.2022, terenul cu nr. cad. 128409, în suprafață de 4654 mp are categoria de folosință arabil și este situat în intravilanul localități Bragadiru ;

- Avizul M.A.D.R. privind clasa de calitate a terenurilor agricole, se emite pentru terenurile situate în extravilanul localităților, conform Anexa: Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1056/2018.

Cu stimă,

Email

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE
ȘI AGROCHIMICE
INTRARE / IEȘIRE
NR. 1144 DATA 14.04.2022

Tel/ Fax: 021-2403540
e-mail:

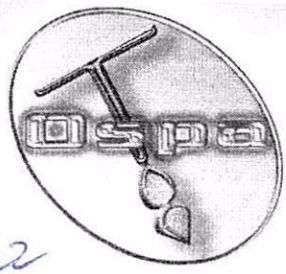
C ă t r e,

Urmare cererii dumneavoastră adresată instituţiei noastre, de efectuare a unui studiu pedologic necesar elaborării unui PUZ, vă informăm următoarele:

- Legea nr.219/2012 prevede la art.47 al.(1) că, „Introducerea în intravilanul localităţilor a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe bază de studii urbanistice PUZ sau PUG, pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate (....)".

Aşadar pentru terenul agricol cu numărul cadastral 122867 în suprafață de 5141 mp localizat în Bragadiru, jud. Ilfov, acesta aflându-se deja în intravilanul oraşului Bragadiru prin HCL nr.98/15.10.2015, nu mai este necesar studiul pedologic şi de bonitare.

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE
ŞI AGROCHIMICE
INTRARE IEŞIRE
NR. 143 DATA 14.04.2022

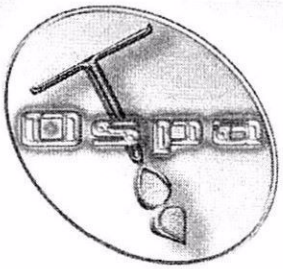
Tel/Fax: 021-2403540
e-mail:

Urmare cererii dumneavoastră adresată instituţiei noastre, de efectuare a unui studiu pedologic necesar elaborării unui PUZ, vă informăm următoarele:

- Legea nr.219/2012 prevede la art.47 al.(1) că, „Introducerea în intravilanul localităţilor a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe bază de studii urbanistice PUZ sau PUG, pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate (....)".

Aşadar pentru terenul agricol cu numărul cadastral 128409 în suprafață de 4654 mp localizat în Bragadiru, jud. Ilfov, acesta aflându-se deja în intravilanul orașului Bragadiru prin HCL nr.98/15.10.2015, nu mai este necesar studiul pedologic şi de bonitare.

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE
ȘI AGROCHIMICE
INTRARE / IEȘIRE
NR. 445 DATA 14-04-2022

Tel/Fax: 021-2403540
e-mail:

Urmare cererii dumneavoastră adresată instituţiei noastre, de efectuare a unui studiu pedologic necesar elaborării unui PUZ, vă informăm următoarele:

- Legea nr.219/2012 prevede la art.47 al.(1) că, „Introducerea în intravilanul localităţilor a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe bază de studii urbanistice PUZ sau PUG, pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate (....)".

Aşadar pentru terenul agricol cu numărul cadastral 122866 în suprafață de 5141 mp localizat în Bragadiru, jud. Ilfov, acesta aflându-se deja în intravilanul oraşuluiBragadiru prin HCL nr.98/15.10.2015, nu mai este necesar studiul pedologic şi de bonitare.

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE

INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI ILFOV
Operator Date cu Caracter Personal nr. 675/2007

NESECRET
București
Nr. ex. redactate____
Ex. nr ____
Nr. 2149858/14.04.2022

Doamnei

cu dom. în

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată cu numărul de mai sus, prin care solicitaţi avizul poliției rutiere pentru documentația eleborată în scopul: Întocmire P.U.Z. „3 Imobile locuințe colective", pentru imobil/teren situat în județ Ilfov, Oraș Bragadiru, str. Toamnei, T13/7, P60/7/2, identificat prin Nr. Cad. 1128409, conform Certificatului de Urbanism nr. 1551 din 06.12.2021, ***avizăm favorabil*** documentaţia tehnică, în următoarele condiţii:

- se vor respecta Regulamentul General de Urbanism şi P.U.G.-ului localităţii;

- accesul la obiectiv se va realiza conform planului de situație anexat;
- prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita aviz în conformitate cu legislația în vigoare;
- acest aviz prealabil nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparţin şi care îi sunt necesare pentru realizarea ansamblului;
- la faza P.A.C. se va reanaliza semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului;
- locurile de parcare se vor asigura în incinta obiectivului;
- pentru eventualele necorelări între planul de situaţie şi teren, răspunde proiectantul lucrării;

Conform O.G. nr. 128/2000 s-a achitat taxa de 100 lei în contul M.A.I., dovada se face cu chitanța seria TS421 nr. 10000511825 din 07.04.2022.

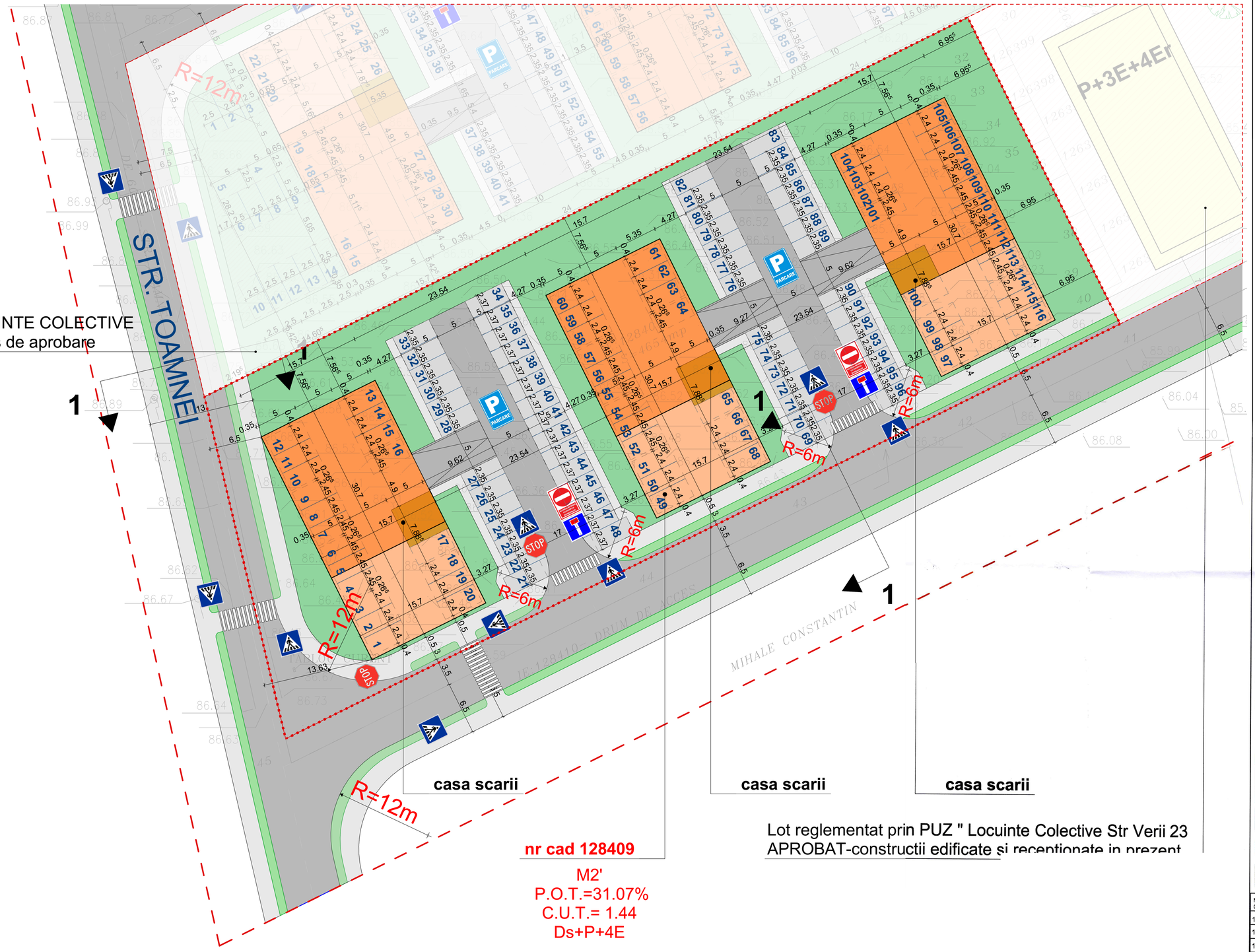
Şoseaua Fabrica de Glucoză nr. 5-7, sector 2, cod poştal 020331,
tel. 021/232.98.35, fax 021/232.98.49 e-mail ipjilfov@if.politiaromana.ro

Plan Urbanistic Zonal

3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409

nr cad 12286
- PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
- in curs de aprobare



Lot reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23
APROBAT-constructii edificate si receptionate in prezent

nr cad 128409

M2'
P.O.T.=31.07%
C.U.T.= 1.44
Ds+P+4E

Plan de situatie

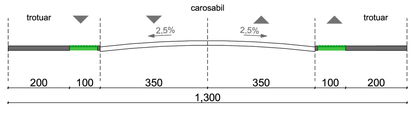
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA VERDE
- SPATII COMERCIALE ACOPERITE DE TERASA VERDE
- Lot reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23-constructii edificate si receptionate in prezent
- Indicator parcare
- Indicator accesul interzis cu exceptia riveranilor
- Indicator drum fara iesire
- Indicator oprire
- Indicator trecere pentru pietoni

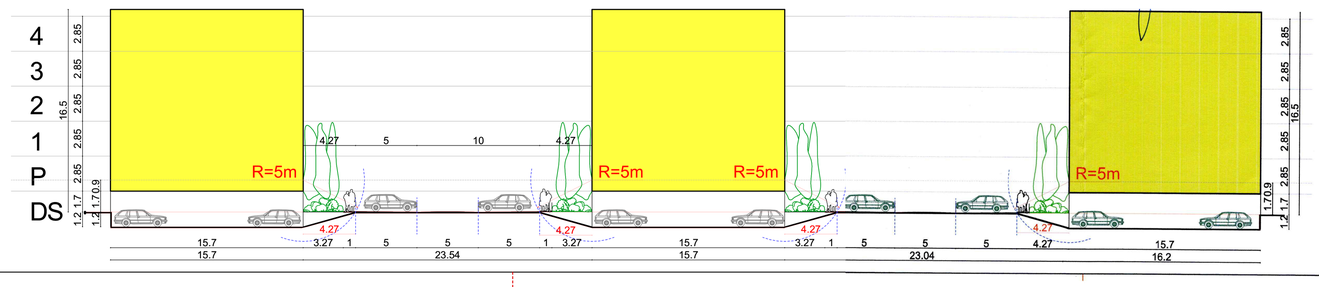
NR. CAD	Nr apartamente / Nr locuri parcare	Nr locuri suplimentare vizitatori 10%	Nr locuri suplimentare spatii comerciale	Nr locuri de parcare realizate
122867	105	11	10	126
122866	105	11	10	126
128409	105	11	0	116

INDICATORI URBANISTICI TOTAL
POT =35%
CUT = 1,44

PROFILE DRUMURI
SITUATIE PROPUSA
Scara: 1:100

SECTIUNE 1 - 1





SPECIFICA
SEF PROIE
PROIECTA
VERIFICAT
Oras Brag

A S.R.L.
3377/2004
250
tie
2
2021
Z.
9

Catre:
Adresa:

Obiectiv:

Urgent	Pentru informare	Pentru comentarii	Rugăm răspundeţi	Pentru comunicare
☐	■	☐	☐	■

Nr.AIF ***2663/22.01.2024***

AVIZ AMPLASAMENT

Ca urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. , cu nr. 1762 din data de 17.01.2024, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament / traseu in scopul: ***CONTINUARE PROCEDURA CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1551 DIN 06.12.2021 PENTRU PUZ „ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE'',*** la adresa str. **TOAMNEI, T 13/7, P 60/7/2, nr. cad. 128409,** conform Certificatului de Urbanism nr. 148 din data de 06.03.2023, emis de Primaria Bragadiru, va comunicam urmatoarele:

- In zona amplasamentului dvs., respectiv str**. TOAMNEI, T 13/7, P 60/7/2, nr. cad. 128409,** din localitatea **BRAGADIRU,** jud**.** Ilfov, Apa Ilfov **detine** in exploatare/administrare retele functionale de alimentare cu apa si nu detine in administrare retele de canalizare (conform procesului verbal de constatare atasat). Mentionam faptul ca, in prezent, pe strada **TOAMNEI, pe domeniu public**, se executa lucrari la infrastructura de canalizare in cadul Programului Operational Infrastructura Mare 2014-2020. Prin urmare, lucrarile de constructie aferente obiectivului dvs. pot afecta sistemele publice de apa-canalizare. Prin urmare, lucrarile de constructie aferente obiectivului dvs. pot afecta sistemele publice de apa-canalizare.

In aceste conditii, va inaintam **avizul de amplasament favorabil conditionat de urmatoarele precizari**:

- Executantul lucrarii are obligatia de respectare a distantelor in raport cu retelele edilitare, impuse de SR 8591/1997, precum si a distantelor de protectie sanitară şi hidrogeologică a retelelor si instalatiilor de alimentare cu apa si de canalizare gestionate de Operator impuse de HGR 930/2005. Daca e cazul, se impun si conditii si masuri de organizare si functionare a santierului lucrarii care vor asigura ca instalatiile de apa si de canalizare nu sunt afectate,
- Executantul lucrarii are obligatia sa anunte Operatorul in legatura cu data inceperii lucrarilor pentru a participa la intocmirea Procesului-Verbal de predare a amplasamentului, pentru stabilirea traseelor retelelor existente de alimentare cu apa si/sau de canalizare,
- Executantul lucrarii va avea asupra sa planul cu utilitatile din zona pe tot parcursul executiei,
- In eventualitatea in care lucrarile propuse a fi executate nu vor respecta distantele de siguranta in plan orizontal si vertical ale retelelor existente de alimentare cu apa si de canalizare, executantul/ beneficiarul lucrarii va suporta toate prejudiciile generate de nerespectare, precum si costurile pentru o eventuala relocare a traseelor conductelor existente,
- Executantul lucrarii are obligatia sa protejeze traseul conductelor de alimentare cu apa si de canalizare, cat si constructiile anexe ale acestora (camine de vizitare, camine de bransament/racord, hidranti, vane etc.) si sa nu le acopere cu utilaje, materiale, pamant, constructii de orice fel etc.,
- Executantul lucrarii are obligatia sa realizeze manual sapaturile in zonele de intersectie cu conductele de alimentare cu apa si de canalizare, precum si sa execute gropi de sondaj,
- Executantul lucrarii are obligatia sa realizeze traversarile perpendicular pe retelele publice de alimentare cu apa si de canalizare,
- Executantul lucrarii are obligatia sa nu utilizeze ca umplutura resturi de betoane sau alte materiale care pot deteriora integritatea conductelor,

- Executantul lucrarii are obligatia sa execute lucrarile in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare,
- Executantul lucrarii are obligatia sa intrerupa lucrarile daca va intalni alte conducte de alimentare cu apa si de canalizare decat cele indicate sau daca va sesiza neconcordante intre informatiile primite/planurile primite si situatia de la fata locului. In acest sens, are obligatia sa anunte reprezentantii Operatorului si sa solicite prezenta acestora in teren,
- Orice avarie, defectiune sau disfunctionalitate asupra retelelor de alimentare cu apa si de canalizare, de pe parcursul lucrărilor, va fi anuntata de indata Operatorului. Remedierile se vor efectua prin grija Operatorului, cu sprijinul executantului, unde va fi cazul, iar cheltuielile vor fi suportate in toate cazurile de catre executantul / beneficiarul lucrarilor,
- Executantul lucrarii trebuie sa solicite asistenta tehnica a Operatorului pe parcursul executarii lucrarii, in cazul proiectelor complexe și a celor care necesită aviz de traseu, cu posibil impact major asupra funționarii instalatiilor de alimentare cu apa si de canalizare,
- Executantul si beneficiarul lucrarii sunt raspunzatori pentru orice incident sau accident produs in timpul executiei lucrarilor,
- Executantul lucrarii are obligatia de a aduce terenul la starea initiala.

Precizari suplimentare:
Nerespectarea prevederilor din acest aviz determină, dupa caz, răspunderea penală sau contravențională a executantului/beneficiarului, Operatorul avand dreptul să solicite recuperarea prejudiciilor create, prin toate formele prevazute de lege. In cazul nerespectarii precizarilor care conditioneaza avizul favorabil, calitatea de act legal a acestuia devine nula.

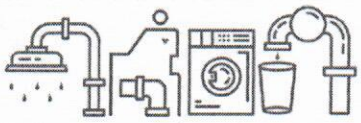
Avizul este emis in concordanta cu datele furnizate de catre beneficiar prin intermediul cererii si a documentatiei atasate acesteia si este eliberat exclusiv in scopul obtinerii de catre beneficiar a autorizatiei de construire pentru obiectivul mentionat in certificatul de urbanism.

Apa Ilfov are in gestiune exclusiv sistemul public de apa-canalizare si nu administreaza instalatiile private din interiorul condominiilor/ ansamblurilor rezidentiale/ drumurilor de servitute.

Prezentul aviz **nu reprezinta acord de bransare/racordare** al imobilului la sistemul public de apa-canalizare! Bransarea tuturor utilizatorilor, persoane fizice sau juridice, la reţelele de alimentare cu apa si de canalizare se poate face doar în baza prevederilor legale si ale avizului definitiv, eliberat de operator, la cererea utilizatorului, pe baza proiectului de execuţie. Realizarea de branşamente fără avizul definitiv al operatorului sau fara respectarea prevederilor legale si procedurale necesare executiei bransamentului atrage răspunderea contravenţională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât şi pentru executantul lucrării. Pentru conectarea la sistemul public, va invitam sa parcurgeti etapele necesare obtinerii avizului definitiv de bransare/racordare. Informatii pe www.acilfov.ro

Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii.

AIF Apă Ilfov
GRIJĂ PENTRU APĂ.
RESPECT PENTRU TINE



LOCALITAT

Nr. Crt.	Date identificare solicitant 1762 / 17.01.2024 URBANISM 148 / 06.03.2023				
1.	Nume proprietar				
2.	Nume chirias				
3.	Adresa client				
4.	Telefon				
5.	Obiectiv constructie				
6.	Destinatie				
7.	DN conducta stradala apa 110	Adancime pozare 1,20	Sub carosabil	(DA)	NU
8.	DN colector stradal canal —	Adancime pozare —	Sub carosabil	DA	NU
9.	DN conducta refulare canal 250	Adancimea pozare 1,30	Sub carosabil	(DA)	NU
10.	Suprafață imobil	m2			
11.	Lungime perimetru imobil	ml			
12.	Lungime perimetru imobil limitrof retelelor de apă- canal	ml			

Schita amplasamentului *(schita va cuprinde desenarea strazii, imobilul la care urmeaza sa se execute lucrarea de constructie, limita de proprietate si traseele retelelor de apa si de canalizare, cu lungimi, diametre si cote fata de limita de proprietate a imobilului la care se excuta lucrarea de constructie).*

Schita amplasamentului se va intocmi si pe **planul cadastral 1:500** al imobilului la care se executa lucrarea.

Parte desenata:

STR. TOAMNEI PUBLICĂ ~~RETELE~~ ~~RETEA~~ APĂ EXISTENTA FUNCTIONALĂ
REFUL CANAL EXISTENT FUNCTIONAL
REȚEA CANAL GRAVITAȚIONALĂ EXECUTATĂ PRIN FORȚA
NEFUNCTIONALĂ, NERECEPȚIONATĂ ~~DE CATRE~~ OPERATOR.

Observatii:.....
.....
.....

Către:

De la:

Ref:

Urgent	Pentru informare	Pentru comentarii	Rugăm răspundeţi	Pentru comunicare
☐	■	☐	☐	■

NR. AIF 8842 / 3.3.2025

Stimate solicitant,

Ca urmare a cererii dvs. inregistrata la Apa Ilfov cu nr. 8667 / 3.3.2025, va comunicam acordul nostru pentru prelungirea valabilitatii avizului de amplasament solicitat la adresa din **JUD. ILFOV, ORAS BRAGADIRU, STR. TOAMNEI, TARLA 13/7, PARCELA 60/7/2, NR. CAD. 128409**

Astfel, avizul **Nr.AIF 2663/22.01.2024** cu valabilitate initiala de 12 luni, se prelungeste pana la data de 07.03.2025.

Toate celelalte prevederi stipulate in avizul initial raman valabile.

Pentru informatii detaliate privind procedura de racordare la sistemul public de canalizare din aria Apa Ilfov puteti afla accesand www.acilfov.ro, sectiunea *Pagina clienti-Avize*.

Pentru informatii suplimentare privind serviciile companiei, va rugam sa ne contactati.

Cu deosebita consideratie,

e-distribuție Muntenia

domiciliul/sediul in judetul , municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul
.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **19068132** / **15/01/2024**, pentru obiectivul **PUZ 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE** cu destinatia **Locuinte colective** situat in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **BRAGADIRU**, **Strada Toamnei**, nr. **F.N.**, bl. -, et. -, ap. -, CF **128409,137142,137144**, nr. cad. **128409,137142,137144**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
Nr. 19068132 / 26/01/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
  Pentru LES 20 kV si 0,4 kV, conform Ordinului ANRE nr. 239/2019, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice , este interzis a se realiza orce fel de constructii la distante mai mici in plan orizontal (paralelism) de 0,6 m fata de cablurile electrice. In mod normal cablurile electrice se gasesc pozate la adancimi de 0,80-1,10 m pe trotuar si la 1,10-1,40 m in carosabil, la traversari. Aceste adancimi de pozare care confera siguranta de exploatare a instalatiilor Retele Electrice Muntenia SA-UTR - Ilfov trebuie asigurate si dupa terminarea lucrarilor dvs. Deoarece pe teritoriul localitatii s-au produs numeroase avarii la retelele tehnico-edilitare datorita executarii de sapaturi fara coordonarea si cunoasterea tuturor retelelor subterane, executia lucrarilor se va face cu respectarea urmatoarelor masuri: -se interzice deschiderea de lucrari si inceperea executarii de sapaturi fara confirmarea detinatorilor de instalatii subterane asupra pozitiei instalatiilor si marcarea pe teren a acestora. -nu se permite inceperea lucrarilor de sapatura decat dupa incheierea unui proces verbal intre executantul sapaturii si subunitatea UTR Ilfov gestionara a instalatiilor electrice afectate, din care sa reiasa ca executantul a luat cunostinta despre traseele de cabluri existente, despre conditiile in care urmeaza sa se efectueze lucrarile pentru protejarea instalatiilor electrice pe toata durata lucrarilor in vederea preantampinarii ruperilor de cabluri, smulgerii de mansoane, deteriorarii mecanice etc. Pentru realizarea unor trasee exacte a LES 20 kV, respectiv LES 0,4 kV,este necesara deplasarea in teren a echipei PRAM impreuna cu un reprezentant din partea constructorului cu intocmire de PVR pentru executare si predare traseu. ATENTIE: In situatia in care prin lucrarile executate sunt afectate instalatiile UT Ilfov , beneficiarul va finanta

refacerea lucrarilor pe baza unei documentatii intocmite de un proiectant de specialitate ,atestat ANRE la comanda sa, astfel incat in urma executiei sa se asigure conditii normale de exploatare. SE VOR RESPECTA DISTANTELE DE VECINATATE FATA DE LINIILE ELECTRICE AFLATE IN ZONA CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE: ORDINUL ANRE nr. 239/2019, PE 106/2003, NTE003/04/00, NTE007/08/00, SR8591/97 SI LEGEA ENERGIEI ELECTRICE nr.123/2012 ;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Ilfov Vest** asigura asistenta tehnica suplimentara **Pentru realizarea unor trasee exacte a LES 20 kV, respectiv LES 0,4 kV,este necesara deplasarea in teren a echipei PRAM impreuna cu un reprezentant din partea constructorului cu intocmire de PVR pentru executare si predare traseu.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Ilfov Vest** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **In zonele de apropiere sau in punctele de intersectie sapaturile se executa numai manual (la casma) si cu asistenta tehnica de la UTR Ilfov ;****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Retele Electrice Muntenia S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☑ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **.**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;

- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Retele Electrice Muntenia S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 148 ,149, 150 / 06/03/2022, respectiv pana la data de 06/03/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **.** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Ilfov Vest.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

VLAD-DANIEL PLAIASU
Signed by VLAD-DANIEL PLAIASU on 31/01/2024 at 19:47:46 UTC

Teodor MARCU
Semnat de TEODOR MARCU la 31/01/2024 la 13:20:05 UTC

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "“"Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) exitente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

.ro

Referitor la documentația dvs. inregistrată cu nr. **43266/319450755** din **24.01.2024**, prin care solicitați emiterea avizului de amplasament pentru **lucrări de- PUZ –continuare procedură cu preluarea avizelor în termen din Certificatul de Urbanism nr.1551 din 06.12.2021 pentru PUZ 3 imobile locuințe colective- loc.Bragadiru, str.Toamnei, nr.-, T.13/7, CF.128409, jud.Ilfov,** în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr.A528/23 elaborat de R&T Birou de Arhitectura SRL, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR") .
Detaliile privind rețeaua de distribuție existența în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz, unde au fost evidențiate și soluțiile de proiectare rețea distribuție pentru lucrări aflate în derulare.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcţionării normale a sistemului de distribuție gaze naturale şi evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi mediului, în zona de protecţie se impun terţilor restricţii şi interdicţii prevăzute de legislaţia în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ pot afecta structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), rasuflatori, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conducta și priză anodica, branșament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urmă analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de

distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz.

3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
   a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
   b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
   c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
   d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile si/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanţa de siguranţă, exprimată în metri, se măsoară în proiecţie orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor şi construcţiile sau instalaţiile subterane proiectate.**
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare , reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respectă distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție si de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicită și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicită avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la dată emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ.**
Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 148** din **06.03.2023** eliberat de **Primăria Orașului Bragadiru, jud. Ilfov.**

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: planul GIS DGSR, planul de situație sc. 1:1000
Factură nr. 1905297282

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Cota T.V.A.19,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1905297282 Cod client:	**Data factura:**23.01.2024	**Notificare:** 000319450755 Adresa amplasament Jud. IF Loc. BRAGADIRU Str. TOAMNEI Nr. 137142

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	637,35	637,35	121,10

ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare 637,35	TVA 121,10
	Total 758,45	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

BRANSAMENT RP de PE

CONDUCTA RP de PE

CONDUCTA MP de PE

Strada TOAMNEI

Strada VERII

DISTRIGAZ SUD REȚELE

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr: cadastral: 128409	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4601mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU

INDICATORI CONFORM PLANULUI DE LOTIZARE EXEMPLIFICATIVA

Nr cad	Nr cad noi	At(mp)	Comert (mp)	A P+E3	A E4	Ac	Ac	POT (%)	CUT(Ad/At)
122866	137141+137142	5141.0	326.69	481.99	305.35	1772.66	7026.62	34,48	1,367
122867	137143+137144	5141.0	323.87	481.99	305.35	1769.84	7023.80	34,43	1,366
128409	128409	4654.0	0	481.99	305.35	1445.97	6699.93	31,07	1,440

Documentatie de urbanism pentru valorificarea potentialului imobiliar - faza de concept nr. 1278 / 2022. PUZ-Dosarul nr. 270092 din 24/06/2022

M2'-Zona mixta, Subzona mixta pentru locuire,comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E

POT propus maxim= 35%;

CUT propus maxim= 1.44;

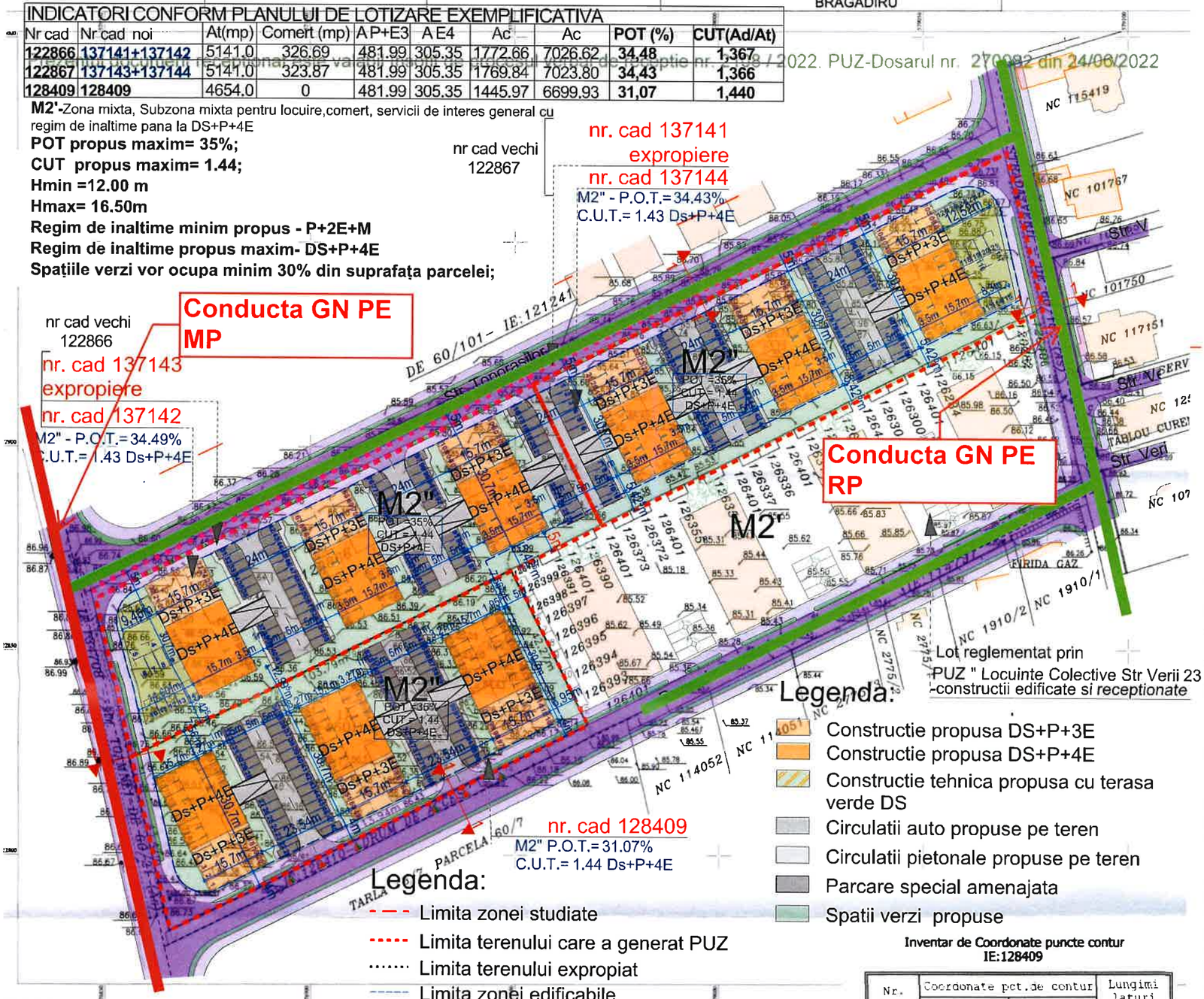
Hmin =12.00 m

Hmax= 16.50m

Regim de inaltime minim propus - P+2E+M

Regim de inaltime propus maxim- DS+P+4E

Spațiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafața parcelei;



Legenda:

- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat PUZ
- Limita terenului expropiat
- Limita zonei edificabile
- Acces carosabil Existent
- Acce

Legenda:

- Constructie propusa DS+P+3E
- Constructie propusa DS+P+4E
- Constructie tehnica propusa cu terasa verde DS
- Circulatii auto propuse pe teren
- Circulatii pietonale propuse pe teren
- Parcare special amenajata
- Spatii verzi propuse

Lot reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23 -constructii edificate si receptionate

LUCRAREA: PLAN TOPOGRAFIC COTAT

LOCALITATEA: ORAS BRAGADIRU

TARLA 13/7, PARCELA 60/7/2

IE:128409

Inventar de Coordonate puncte contur IE:128409

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N(X) [m]	E(Y) [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	322823.636	578855.949	37.511
18	322840.334	578889.538	22.092
19	322850.169	578909.320	22.092
2	322860.003	578929.102	22.092
3	322869.837	578948.884	2.715
4	322867.406	578950.093	5.000
5	322862.928	578952.318	5.000
6	322858.451	578954.544	5.000
7	322853.974	578956.770	3.417
8	322850.914	578958.291	1.584
9	322849.496	578958.996	4.999
10	322845.019	578961.221	5.000
11	322840.542	578963.447	5.001
12	322836.064	578965.673	4.550
13	322831.990	578967.698	22.091
14	322822.155	578947.917	22.092
15	322812.321	578928.135	22.092
16	322802.487	578908.353	47.671
17	322781.266	578865.666	43.470
S=4601.32mp P=303.466m			

BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

ITECTURA S.R.L.
J40/18377/2004

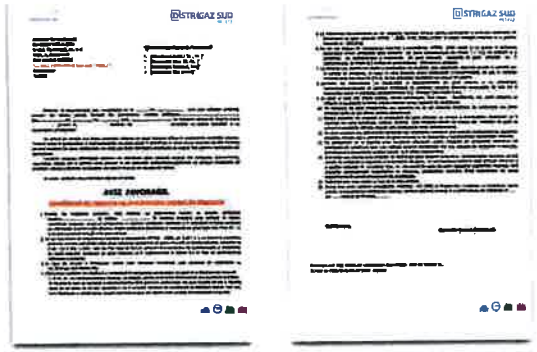
Scara	1:1000, 1:200, 1:500
Data	Mai 2023
Numar proiect	A528/23
Faza	P.U.Z.
Numar plansa	U14

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ACȚIUNI DE REALIZAT

înainte de începerea lucrărilor

1. Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



2. Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.

3. Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.

4. Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

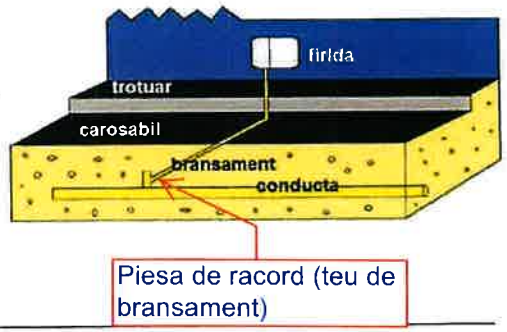
DE REȚINUT

tipologia rețelelor de gaze naturale

Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.

Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar branșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.

Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firidele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se află la capătul branșamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2ml față de rețeaua de gaze naturale.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

MĂSURI DE RESPECTAT

în cazul unei avarii survenite asupra rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040254, București

J40/2728/2008, CUI 23308833, capital social 71.750.240 lei

www.distrigazsud-retele.ro

INFORMAȚII UTILE PRIVIND PREVENIREA AVARIILOR ASUPRA REȚELEI DE GAZE NATURALE

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.
**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:
Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m^3/h			6000 ... 30000, în m^3/h			peste 30000, în m^3/h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	—grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată:								
	— curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

autentic monitor

0021393406062018

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m^3/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel *puțin una din următoarele soluții tehnice:*

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m^3/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

AVIZ – P.U.Z.

SUBIECT :

Aviz:,,P.U.Z. – 3 imobile locuinte colective '',
str. Verii, Lot 2, oras Bragadiru, jud. Ilfov.

Urmare adresei dvs.,vă restituim planul de situaţie anexat făcându-vă cunoscute următoarele:

In zonele mentionate in subiect nu există instalaţii de telecomunicaţii.

Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

In vederea obţinerii acordului, veţi reveni cu o nouă cerere însoţită de copii după prezentul aviz de principiu şi dupa planul de situaţie pe care se va figura edificabilul propus .

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:2000

Anexa nr. 1.35 la regulament

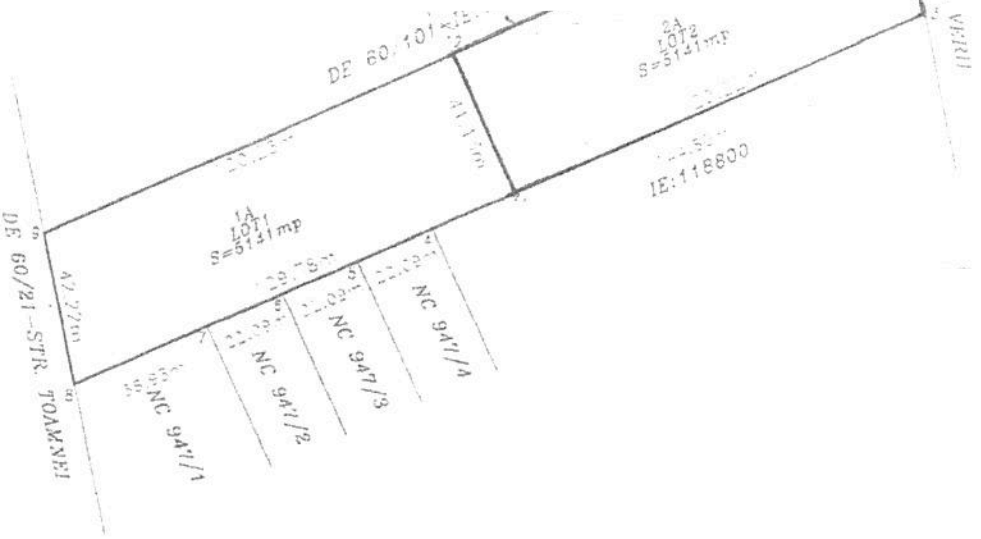
Nr. cadastral: 122067

Suprafata masurata a imobilului (mp): 5141mp

Adresa imobilului: TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT1
LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV

Cartea Funciara nr:

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5141	Neimprejmuit
Total		5141	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=5141mp
mp

Data: OCTOMBRIE 2017

AVIZ – P.U.Z.

SUBIECT :

Aviz:,,P.U.Z. – 3 imobile locuinte colective '',
str. Toamnei, T. 13/7, P. 60/7/1, Lot 1, oras Bragadiru, jud. Ilfov.

Urmare adresei dvs.,vă restituim planul de situaţie anexat făcându-vă cunoscute următoarele:

In zonele mentionate in subiect nu există instalaţii de telecomunicaţii.

Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

In vederea obţinerii acordului, veţi reveni cu o nouă cerere însoţită de copii după prezentul aviz de principiu şi dupa planul de situaţie pe care se va figura edificabilul propus .

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:2000

Anexa nr. 1.35 a regulament

cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
[illegible]	5141mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT1
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5141	
			Neimprejmuit
Total		5141	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=5141mp
n act=5141mp

SRL

a teren,
dastrale
teren

a de
lastral

Data: OCTOMBRIE 2017

7

AVIZ – P.U.Z.

SUBIECT :

Aviz:,,P.U.Z. – 3 imobile locuinte colective ",
str. Toamnei, T. 13/7, P. 60/7/2, oras Bragadiru, jud. Ilfov.

Urmare adresei dvs.,vă restituim planul de situaţie anexat făcându-vă cunoscute următoarele:

In zonele mentionate in subiect nu există instalaţii de telecomunicaţii.

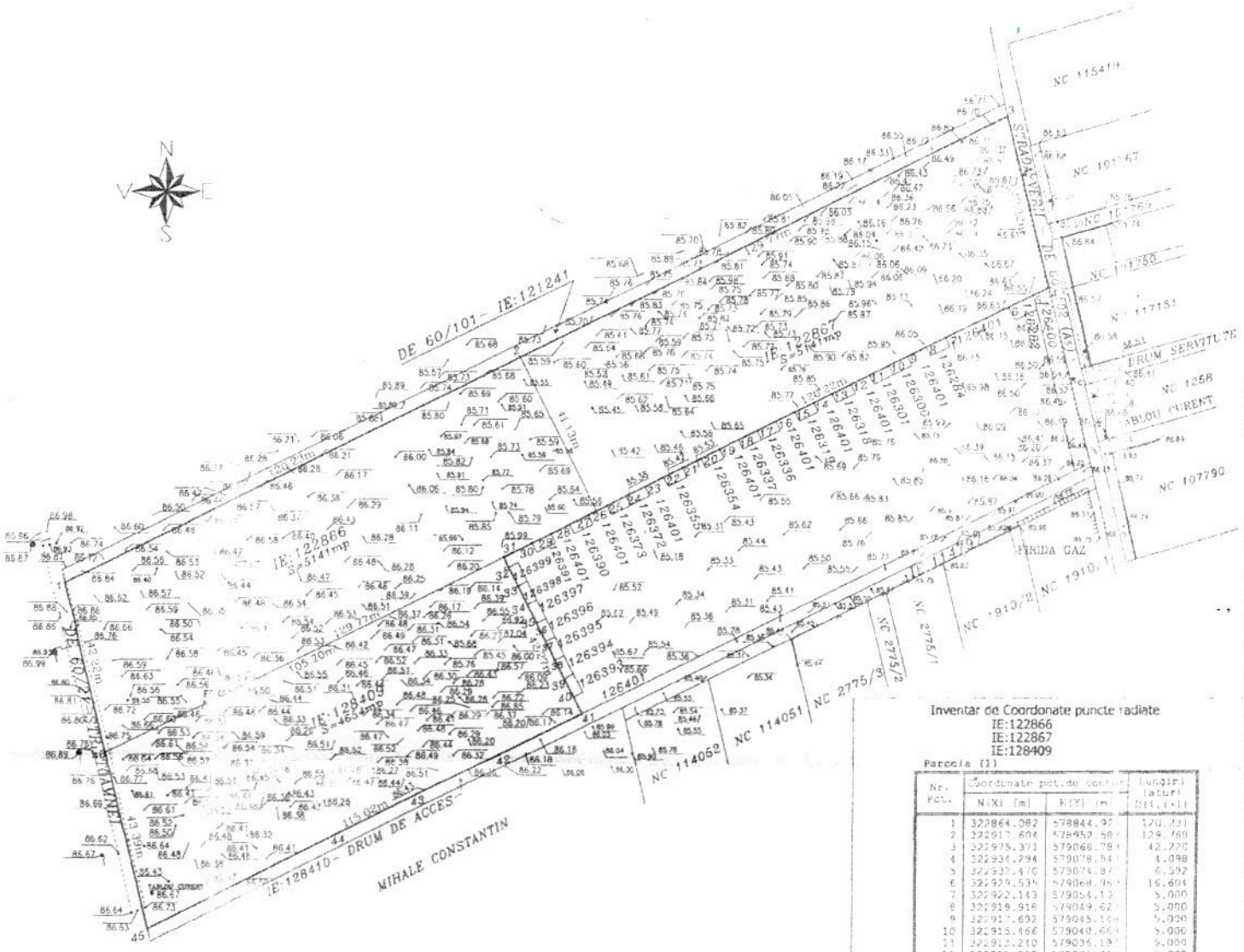
Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

In vederea obţinerii acordului, veţi reveni cu o nouă cerere însoţită de copii după prezentul aviz de principiu şi dupa planul de situaţie pe care se va figura edificabilul propus .

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14936mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, 60/7/2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



Inventar de Coordonate puncte radiate
IE:122866
IE:122867
IE:128409

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi (atur)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	D(i,i+1)
1	322864.082	578844.92[illegible]	120.231
2	322917.604	578952.58[illegible]	129.768
3	322975.371	579068.78[illegible]	42.220
4	322934.294	579078.54[illegible]	4.098
5	322932.470	579074.87[illegible]	6.592
6	322929.535	579068.96[illegible]	16.604
7	322922.143	579054.10[illegible]	5.000
8	322919.918	579049.62[illegible]	5.000
9	322917.692	579045.16[illegible]	5.000
10	322915.466	579040.66[illegible]	5.000
11	322913.240	579036.19[illegible]	5.000
12	322911.015	579031.7[illegible]	5.000
13	322908.789	579027.2[illegible]	5.000
14	322906.563	579022.76[illegible]	5.000
15	322904.337	579018.28[illegible]	5.001
16	322902.111	579013.80[illegible]	4.999
17	322899.886	579009.32[illegible]	5.000
18	322897.660	579004.85[illegible]	5.000
19	322895.434	579000.3[illegible]	5.001
20	322893.208	578995.9[illegible]	5.000
21	322890.982	578991.4[illegible]	4.999
22	322888.757	578986.94[illegible]	5.001
23	322886.531	578982.48[illegible]	5.000
24	322884.305	578977.9[illegible]	5.000
25	322882.079	578973.51[illegible]	2.927
26	322880.777	578970.8[illegible]	2.073
27	322878.854	578969.0[illegible]	5.000
28	322877.628	578964.5[illegible]	5.001
29	322875.402	578960.0[illegible]	5.000
30	322873.176	578955.60[illegible]	7.501
31	322869.837	578948.8[illegible]	2.715
32	322867.406	578950.0[illegible]	5.000
33	322862.928	578952.3[illegible]	5.000
34	322858.451	578954.5[illegible]	5.000
35	322853.974	578956.7[illegible]	3.4[illegible]
36	322850.914	578958.2[illegible]	1.554
37	322849.496	578958.9[illegible]	4.999
38	322845.019	578961.2[illegible]	5.000
39	322840.542	578963.4[illegible]	5.001
40	322836.064	578965.6[illegible]	4.550
41	322831.990	578967.6[illegible]	22.091
42	322822.155	578947.9[illegible]	22.092
43	322812.321	578928.1[illegible]	22.092
44	322802.487	578908.3[illegible]	48.747
45	322780.789	578864.7[illegible]	43.391
46	322823.005	578854.6[illegible]	42.220

S(1)=14935.59mp P=679.908m

A

DATA: APRILIE 2021

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov
INTRARE Nr. 29771
IEȘIRE
Ziua 01 Luna 04 Anul 2022

PUNCT DE VEI

Emis ca urmare a ședinței Comisiei Tehnico-Economice (CTE) a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov (TPBI), convocată în data de 01.04.2022,

Privind proiect: **„ P.U.Z – INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE",** T13/7 P60/7/2, orașul Bragadiru, județul Ilfov, str. Toamnei, lot 1, nr. Cadastral 122866 în suprafață de 4.654 mp, conform Certificat de Urbanism Nr. 1551 din 06.12.2021

Descrierea proiectului **„ P.U.Z – INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE"**

Documentația pusă la dispoziție de solicitant:

- Cerere emitere aviz
- Certificat de Urbanism Nr. 1551 din 06.12.2021
- Plan de incadrare in zona la scara 1:5000 pentru imobilul cu IE 128409 anexă la C.U. Nr. 1551 din 06.12.2021
- Extras de Ortofotoplan scara 1:5000 pentru imobilul cu IE 122866 anexă la C.U. Nr. 1551 din 06.12.2021
- Plan topografic scara 1:1000 anexă la C.U. Nr. 1553 din 06.12.2021
- Acte proprietate – Act de alipire Nr. 492 din 02.06.2020
- Extras de carte funciara pentru informare pentru imobilul cu IE 122866 conform nr. cerere 174188 din 21.04.2021
- C.I.
- Imputernicire **nelegalizata**
- [illegible]
- Memoriu C.U. Locuinte Colective Bragadiru
- Planșa U.01 Încadrare în PUG Bragadiru
- Planșa A.01 Plan de încadrare
- Planșa A.03 Plan de situație

office@tpbi.ro
www.tpbi.ro

Documentația a fost rectificata si completată cu:

- Memoriu C.U. Locuințe Colective Bragadiru
- Planșa U.05 – Regim Juridic
- Planșa U.08 – Lotizare Exemplificativă

În urma analizării documentației sub aspectul încadrării soluției în perspectiva impactului asupra mobilității din zona analizată, punctul de vedere al TPBI este următorul:

Proiectul P.U.Z – INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE" **SE AVIZEAZĂ FAVORABIL** pentru mobilitate, cu respectarea legislației în vigoare și a reglementărilor locale de urbanism, inclusiv referitoare la accesibilizarea spațiului public pentru persoane cu mobilitate redusă, precum și la asigurarea facilităților pentru alimentarea autovehiculelor electrice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Aviz emis intr-un exemplar original

CENTRALIZATOR ANALIZE LABORATOR

Forajul	Tip litologic	Proba nr.	Adâncimea (m)	argilă (%)	praf (%)	nisip (%)	pietriș (%)	Coeficient neuniformitate	Limita de curgere W_L (%)	Limita de frământare W_P (%)	Indicele de plasticitate I_P (%) = W_L-W_P	Indicele de consistență I_C=(W_L-w)/I_P	Indicele de activitate I_A=A2m/I_P	Umiditatea (%) w=(A-B)/(B-C)*100	Densitatea naturală γ(kN/m^3)=(A-C)V	Volumul porilor n(%)=100*[1- (B-C)/(ρ_sV)]	Indicele de porozitate e=n/(1-n)	Grad de saturație Sr=ρ_sw/eρ_w	Densitatea uscată γ_d(kN/m^3) =γ/(1+w/100)	Modulul de deformație edometrică	Coef. de compresibilitate	Tasarea specifică
		nr.	(m)					Un	W_L	W_C	I_P	I_C	I_A	w	γ	n	e	Sr	γ_d	$M_{200-300}$	av	ε_{200}
F1	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	33	59	8			53.0	17.4	35.6	1.06	0.93	15.4	18.7	39.2	0.64	0.65	16.2			
	argilă prăfoasă			*43*	*47*	*10*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	31	60	9			51.0	17.1	33.9	0.99	0.91	17.3	18.8	39.8	0.66	0.71	16.1	11,765	0.00014	2.41
	argilă prăfoasă			*41*	*48*	*11*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	27	62	11			47.5	16.8	30.7	0.91	0.88	19.4	19.4	39.2	0.65	0.82	16.2	12,658	0.00013	2.34
	argilă prăfoasă			*37*	*50*	*13*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	26	65	9			46.0	16.6	29.4	0.86	0.88	20.9	19.6	39.1	0.64	0.88	16.2			
	argilă prăfoasă			*36*	*50*	*14*																
F2	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	34	57	9			54.0	17.6	36.4	0.99	0.93	17.8	19.1	39.4	0.65	0.75	16.2			
	argilă prăfoasă			*44*	*45*	*11*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	32	58	10			52.5	16.8	35.7	1.04	0.90	15.4	18.3	40.4	0.68	0.62	15.9	10,989	0.00016	2.44
	argilă prăfoasă			*42*	*46*	*12*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	30	59	11			49.5	16.7	32.8	0.93	0.91	18.9	19.4	38.9	0.64	0.81	16.3	13,158	0.00012	2.11
	argilă prăfoasă			*39*	*47*	*14*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	26	59	15			46.5	16.3	30.2	0.84	0.86	21.2	19.6	39.3	0.65	0.89	16.2			
	argilă prăfoasă			*36*	*46*	*18*																
	praf argilos cl.Si	5	7.50	24	62	14			43.5	16.1	27.4	0.79	0.88	21.8	20.2	37.9	0.61	0.97	16.6			
	argilă prăfoasă			*34*	*45*	*21*																
	nisip prăfos si.Sa	6	9.00	2	26	72																
	nisip prăfos			*5*	*19*	*76*																
	nisip cu pietriș gr.Sa	7	10.50-12.00			69	31	12														
	nisip cu pietriș					*69*	31															
F3	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	33	58	9			53.5	17.3	36.2	0.96	0.91	18.7	19.3	38.9	0.64	0.80	16.3			
	argilă prăfoasă			*43*	*45*	*12*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	31	58	11			51.5	16.8	34.7	0.99	0.89	17.0	18.5	40.8	0.69	0.67	15.8	9,901	0.00017	3.23
	argilă prăfoasă			*41*	*46*	*13*																

F3	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	27	60	13			47.0	16.6	30.4	0.91	0.89	19.5	19.2	39.7	0.66	0.81	16.1			
	argilă prăfoasă			*37*	*47*	*16*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	62	13			45.0	16.2	28.8	0.84	0.87	20.7	19.7	38.7	0.63	0.89	16.3	14,286	0.00011	2.04
	argilă prăfoasă			*35*	*46*	*19*																
F4	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	33	61	6			53.0	17.2	35.8	0.98	0.92	17.8	19.0	39.6	0.66	0.74	16.1			
	argilă prăfoasă			*43*	*48*	*9*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	31	61	8			51.5	17.1	34.4	1.03	0.90	16.0	19.0	38.6	0.63	0.69	16.4	13,514	0.00012	2.06
	argilă prăfoasă			*41*	*47*	*12*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	27	66	7			47.0	17.3	29.7	0.90	0.91	20.2	19.0	40.7	0.69	0.80	15.8	10,638	0.00016	2.51
	argilă prăfoasă			*37*	*55*	*8*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	59	16			44.5	15.9	28.6	0.83	0.87	20.6	19.6	39.2	0.64	0.87	16.2			
	argilă prăfoasă			*35*	*45*	*20*																
F5	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	35	59	6			55.0	17.1	37.9	0.97	0.92	18.3	19.0	39.9	0.66	0.75	16.0			
	argilă prăfoasă			*45*	*46*	*9*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	32	61	7			52.5	16.8	35.7	1.01	0.90	16.4	18.4	40.9	0.69	0.64	15.8	10,101	0.00017	2.94
	argilă prăfoasă			*42*	*48*	*10*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	29	63	8			49.5	16.5	33.0	0.99	0.88	16.8	18.7	39.8	0.66	0.69	16.0			
	argilă prăfoasă			*39*	*45*	*16*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	27	57	16			47.5	16.4	31.1	0.89	0.87	19.7	19.7	38.3	0.62	0.86	16.4	14,493	0.00011	1.99
	argilă prăfoasă			*37*	*44*	*19*																
	praf argilos cl.Si	5	7.50	24	63	13			43.5	16.1	27.4	0.73	0.88	23.4	20.0	39.3	0.65	0.98	16.2			
	argilă prăfoasă			*33*	*48*	*19*																
	nisip prăfos si.Sa	6	9.00	4	30	66																
	nisip prăfos			*9*	*21*	*70*																
	nisip cu pietriș gr.Sa	7	10.50-12.00			62	38	15														
	nisip cu pietriș					*62*	*38*															
F6	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	32	63	5			52.0	17.3	34.7	0.99	0.92	17.6	18.8	39.9	0.66	0.72	16.0			
	argilă prăfoasă			*42*	*49*	*9*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	30	61	9			50.0	16.9	33.1	1.04	0.91	15.4	18.5	40.0	0.67	0.63	16.0	11,494	0.00015	2.32
	argilă prăfoasă			*40*	*48*	*12*																

F6	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	27	56	17			47.5	16.3	31.2	0.98	0.87	16.8	19.0	39.1	0.64	0.71	16.2	12,987	0.00013	2.14
	argilă prăfoasă			*37*	*44*	*19*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	60	15			44.5	16.1	28.4	0.86	0.88	20.1	19.6	38.8	0.63	0.86	16.3			
	argilă prăfoasă			*35*	*46*	*19*																
F7	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	33	63	4			52.5	17.5	35.0	1.00	0.94	17.5	18.9	39.6	0.66	0.73	16.1			
	argilă prăfoasă			*43*	*51*	*6*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	31	62	7			50.5	17.2	33.3	1.02	0.93	16.5	18.6	40.2	0.67	0.67	16.0	10,753	0.00015	2.48
	argilă prăfoasă			*40*	*51*	*9*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	26	63	11			46.5	16.4	30.1	0.97	0.86	17.4	18.9	39.7	0.66	0.72	16.1			
	argilă prăfoasă			*36*	*47*	*17*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	57	18			45.0	15.8	29.2	0.86	0.86	20.0	19.9	37.9	0.61	0.89	16.6	15,625	0.00010	1.95
	argilă prăfoasă			*35*	*43*	*22*																
F8	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	35	60	5			54.5	17.3	37.2	1.03	0.94	16.3	18.7	39.8	0.66	0.67	16.1			
	argilă prăfoasă			*45*	*48*	*7*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	32	59	9			52.0	16.8	35.2	1.05	0.91	15.1	18.5	39.7	0.66	0.63	16.1	11,628	0.00014	2.49
	argilă prăfoasă			*42*	*46*	*12*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	29	58	13			49.0	16.4	32.6	0.94	0.89	18.5	19.4	38.5	0.63	0.80	16.4			
	argilă prăfoasă			*39*	*46*	*15*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	27	67	6			46.5	16.3	30.2	0.83	0.89	21.4	19.6	39.4	0.65	0.89	16.2	12,346	0.00013	2.20
	argilă prăfoasă			*37*	*49*	*14*																
	praf argilos cl.Si	5	7.50	22	62	16			41.5	16.1	25.4	0.71	0.87	23.6	19.9	39.5	0.65	0.98	16.1			
	argilă prăfoasă			*32*	*46*	*22*																
	nisip prăfos si.Sa	6	9.00	3	26	71																
	nisip prăfos			*7*	*16*	*77*																
	nisip cu pietriș gr.Sa	7	10.50-12.00			59	41	7														
	nisip cu pietriș					*59*	41															
F9	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	32	64	4			52.0	17.1	34.9	0.98	0.92	17.8	18.9	39.8	0.66	0.73	16.1			
	argilă prăfoasă			*42*	*52*	*6*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	30	58	12			49.5	16.6	32.9	1.04	0.91	15.4	18.8	39.1	0.64	0.65	16.3	13,333	0.00012	2.16
	argilă prăfoasă			*40*	*44*	*16*																

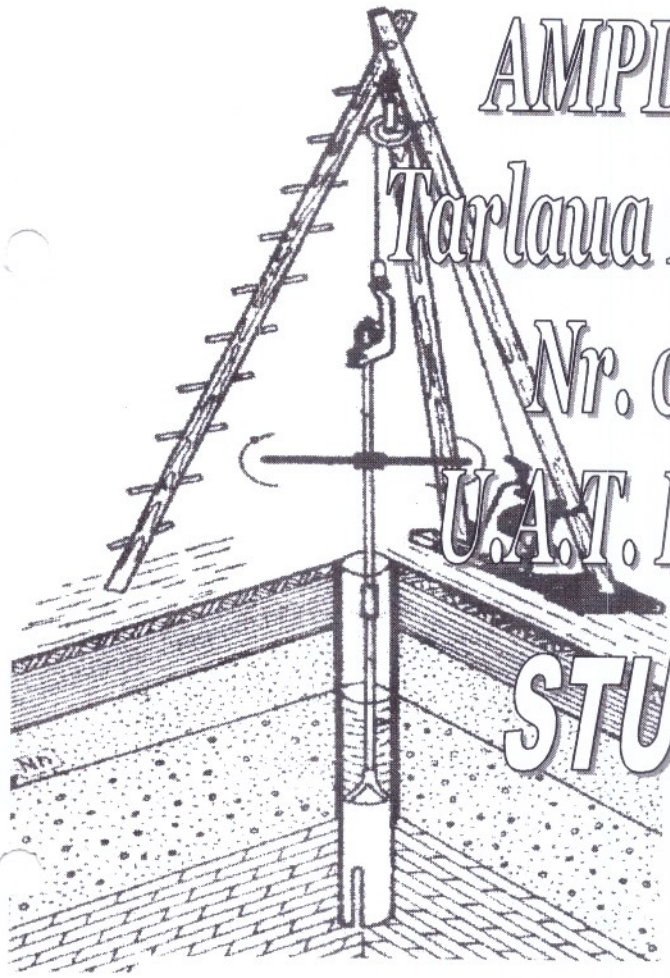
F9	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	26	59	15			46.0	16.2	29.8	0.95	0.87	17.6	19.2	38.7	0.63	0.76	16.3			
	argilă prăfoasă			*36*	*46*	*18*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	55	20			45.0	15.7	29.3	0.84	0.85	20.5	19.9	38.2	0.62	0.90	16.5	14,925	0.00011	1.83
	argilă prăfoasă			*35*	*39*	*26*																

Notă: clasificare după SR EN 14688-2:2018

și după STAS 1243:88

probe inundate inițial

email:



AMPLASAMENT IMOBIL
Tarlaua 13/7, Parcela 60/7/1-2,
Nr. cadastral 128409,
U.A.T. Bragadiru, jud. Ilfov

STUDIU GEOTEHNIC

Faza: D.T.A.C

Persoană fizică autorizată:

Elaborator studiu:

Numele şi prenumele verificatorului atestat:
Ing. [redacted]

Nr.: 6.0.7/21.07.25

REFERAT

PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINŢA: Af – Rezistenţa şi stabilitatea terenului de fundare şi al masivelor de pământ
a proiectului: AMPLASAMENT IMOBILE, TARLAUA 13/7, PARCELA 60/7/1-2, NR. CADASTRAL 128409, U.A.T. BRAGADIRU, JUD. ILFOV
faza: D.T.A.C.

1. Date de identificare:
   - elaborator studiu geotehnic:
   - investitor (beneficiar):
   - amplasament: U.A.T.]

NR. CADASTRAL 128409
   - data prezentării proiectului pentru verificare: 19 iulie 2025

2. Caracteristici principale ale proiectului şi ale construcţiei:
   Construcţiile cu regim de înălţime S+P+4E vor fi fundate pe pământuri argilo-prăfoase
   Studiul geotehnic are la bază:
   - recunoaştere amplasament;
   - trei foraje geotehnice cu adâncimea de 7-12 m;
   - probe prelevate din forajul geotehnic (tulburate şi netulburate);
   - determinări de laborator geotehnic şi "in situ";

3. Documentele ce se prezintă la verificare:
   Studiul geotehnic alcătuit din:
   - foaie semnături;
   - borderou;
   - raport geotehnic - 16 pag.;
   - trei fişe foraj - 3 pag.;
   - harta geologică - 1 pag.;
   - harta hidrogeologică – 1 pag.;
   - harta geomorfologică - 1 pag.;
   - plan situaţie cu lucrările de prospecţiuni 1 pag.;
   - calcule capacitate portantă p_{conv} - 1 pag.
   - anexe: zonare alunecări teren, seismică, îngheţ, vânt şi zăpadă - 7 pag;

4. Concluzii asupra verificării proiectelor:

Se acceptă la verificarea Af

Am primit 2 (două) exemplare

2025 *.C.*

BORDEI

1. Foaie de capăt

2. Referat verificare la cerinţa Af

3. Piese scrise:

Raport geotehnic:	Cap.1: Introducere
	Cap.2: Cadrul natural
	Cap.3: Consideraţii geotehnice şi hidrogeologice în zona amplasamentului prospectat
	Cap.4: Concluzii
	Cap. 5: Recomandări
	Cap. 6: Bibliografie
Anexe:	Anexa A: Calculul capacităţii portante a terenului de fundare pe baza presiunilor convenţionale
	Anexa 1: Zonarea potențialului de producere a alunecărilor de teren, scara: 1/500.000
	Anexa 2: Zonarea seismică, scara: 1/500.000
	Anexa 3: Zonarea valorilor de vârf ale acceleraţiei pentru proiectare, scara: 1/500.000
	Anexa 4: Zonarea perioadei de control (colţ), scara: 1/500.000
	Anexa 5: Zonarea adâncimilor de îngheţ, scara: 1/500.000
	Anexa 6: Zonarea valorilor de referinţă ale presiunii dinamice a vântului, scara: 1/500.000
	Anexa 7: Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării de zăpadă, scara: 1/500.000

4. Piese desenate:

Planşa 1:	Harta geologică, scara: 1/100.000
Planşa 1A:	Harta hidrogeologică, scara: 1/100.000
Planşa 2:	Harta geomorfologică, scara: 1/100.000
Planşa 3:	Plan de situaţie cu amplasamentul lucrărilor de prospecţiune, scara: 1/500
Fişa sondajului: F7, F8 şi F9	

Studiu geotehnic este proprietatea DĂNESCU COSTEL-MARIAN, PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.
Acesta nu poate fi reprodus sau transmis unei terţe persoane fără acordul scris al proprietarului.

A[illegible]LE

2025 *D.T.A.C.*

RAPORT GEOTEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1. În baza comenzii emisă de către beneficiar și proiectantul general, prezentul studiu geotehnic, elaborat la faza D.T.A.C., urmează a stabili condițiile geotehnice din amplasamentul unor viitoare imobile, situate pe tarlaua 13/7, parcela 60/7/1-2, nr. cadastral 128409, U.A.T. Bragadiru, jud. Ilfov.

1.2. Conform temei de proiectare, în perimetrul cercetat, urmează a fi construie trei imobile cu destinația de locuință (S+P+4E). În prezent zona este liberă de orice construcție.

1.3. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice de teren și laborator GTF, după cum urmează:

- observații vizuale asupra terenului;

- investigații geotehnice prin executarea a trei foraje geotehnice cu adâncimea de 7,00-12,00 m, din care au fost prelevate probe pentru analizarea în laboratorul GTF;

- determinarea în laboratorul GTF a parametrilor fizici și mecanici a pământurilor ce se dezvoltă în amplasament;

- documentarea și analizarea condițiilor geologo-structurale și geotehnice specifice amplasamentului.

1.4. Investigațiile de teren au avut drept scop următoarele obiective:

- stabilirea stratificației pământurilor ce se dezvoltă în amplasament;

- determinarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane;

- determinarea caracteristicilor terenului de fundare;

- calculul terenului de fundare.

1.5. Datele rezultate au stat la baza elaborării prezentului studiu geotehnic, avându-se în vedere prevederile din:

- "NORMATIV PRIVIND DOCUMENTAŢIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCŢII" cu indicativul NP 074/2022, aprobat de M.D.R.A.P. prin ordinul 27/2023. Conform acestui normativ, lucrarea se încadrează în "categoria geotehnică **"2"**, ce corespunde unui ***risc geotehnic moderat*** (11 puncte), pentru care se recomandă cercetarea terenului prin foraje, determinări curente de laborator şi calcule obişnuite pentru stabilirea capacităţii portante a terenului de fundare pe baza presiunilor convenţionale, adecvate amplasamentului (vezi tabelul de mai jos).

Tabelul 1

Factori de avut în vedere	Tip	Punctaj
Condiţii de teren	medii	3
Apa subterană	fără epuismente	1
Categoria de importanţă a imobilului	normală	3
Vecinătăţi	fără riscuri	1
Acceleraţia terenului ptr. proiectare (a_g)	0,30g	3
Riscul geotehnic	**moderat**	**11**

- Normativul cu indicativul GP 129/2014: "GHID PRIVIND PROIECTAREA GEOTEHNICĂ", aprobat de M.D.R.A.P. prin ordinul 2597/2014, publicat în M.O. partea I, nr. 95bis din 05.02.2015.

- Standardul român cu indicativul SR EN 1997-1/2006: "Eurocod 7 - PROIECTAREA GEOTEHNICĂ – partea 1 – REGULI GENERALE" şi SR EN 1997-2/2008: "Eurocod 7 – PROIECTAREA GEOTEHNICĂ – partea 2 – INVESTIGAREA ŞI ÎNCERCAREA TERENULUI", aprobate de Asociaţia de standardizare din Romania (ASRO);

- Normativul cu indicativul NP 122/2010: "NORMATIV PRIVIND DETERMINAREA VALORILOR CARACTERISTICE ŞI DE CALCUL ALE PARAMETRILOR GEOTEHNICI".

1.6. La întocmirea prezentului studiu geotehnic s-au avut în vedere deasemenea şi prevederile din "NORMATIV PENTRU PROIECTAREA STRUCTURILOR DE FUNDARE DIRECTĂ", indicativ NP 112-2014, aprobat prin ordin M.D.R.A.P. 2352/2014 şi consultarea documentaţiilor tehnice elaborate până la această dată de către I.G.R. Buc., I.S.P.I.F. S.A. Buc. şi I.N.M.H. Buc.

1.7. Utilizarea informaţiilor din arhivă s-a realizat conform normativului cu indicativul GE 044-01: „GHID PENTRU SISTEMATIZAREA, STOCAREA ŞI REUTILIZAREA INFORMAŢIILOR PRIVIND PARAMETRII GEOTEHNICI", elaborat de Universitatea Tehnică de Construcţii Bucureşti.

2. CADRUL NATURAL

2.1. Din punct de vedere ***geomorfologic*** perimetrul cercetat se situează în ***CÂMPUL COTROCENI-BERCENI,*** (vezi planşa 2). Conform normativului cu indicativul GP 019-1998 („Ghid de redactare a hărţilor de risc la alunecare a versanţilor pentru asigurarea stabilităţii construcţiilor") – vezi anexa 1, perimetrul cercetat prezintă un potenţial „SCĂZUT", cu o probabilitate de producere „PRACTIC ZERO". Relieful relativ şters, cu energie şi pante reduse, nu favorizează desfăşurarea unor procese geomorfologice semnificative.

2.2. Structura ***geologică*** are în alcătuire depozite de vârstă Pleistocen Superior (qp_3) – depozite argilo-prăfoase ale câmpului (vezi planşa 1).

2.3. Din punct de vedere ***hidrogeologic*** perimetrul cercetat este situat în cadrul marii unităţi structurale cunoscute sub denumirea de ***Depresiunea Valahă***, depresiune în care se întâlnesc trei unităţi hidrostructurale distincte: acvifere de adâncime, de medie adâncime şi freatice. *Acviferul freatic* este localizat în zona câmpului la adâncimi de 6÷9 m (vezi planşa 1A).

2.4. ***Clima*** este de tip temperat continentală cu temperaturi medii anuale de **10,5°C** (maxime de **43°C** – luna august şi **–32°C** – luna ianuarie). Regimul ***precipitaţiilor atmosferice*** are o medie anuală de **590 mm**.

2.5. Din punct de vedere seismic (conform S.R. 11100/1-93: "Zonare seismică MACROZONAREA TERITORIULUI ROMÂNIEI") amplasamentul viitoarei construcţii (vezi anexa 2), se încadrează în macrozona de intensitate seismică ***"8,"***.

2.6. Potrivit normativului P 100-1/2013 se va lua în calcul pentru zona de hazard seismic ce corespunde unui interval mediu de recurenţă a magnitudinii (IMR) de referinţă de 225 ani (vezi anexa 3), o valoare a acceleraţiei terenului pentru proiectare de a_g=0,30g şi condiţii locale de teren (vezi anexa 4) date de o valoare a perioadei de control (colţ) de T_C=1,6 sec.

2.7. Conform STAS 6054/77: "Teren de fundare - ADÂNCIMI MAXIME DE ÎNGHEŢ - Zonarea teritoriului României", în zona cercetată (vezi anexa 5) adâncimea maximă de îngheţ este de **80-90 cm**.

2.8. Pentru încărcările date de vânt – vezi anexa 6: Normativ cu indicativul CR 1-1-4/2012 – "Evaluarea acţiunii vântrului asupra construcţiilor", se va lua în calcul (pentru IMR=50 ani) o valoare a presiunii de dinamice a vântului q_b=0,5 kPa.

2.9. Încărcările date de zăpadă – vezi anexa 7: Cod de proiectare cu indicativul CR 1-1-3/2012 – "Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor", se va lua în calcul o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol având 2% probabilitate de depăşire într-un an, respectiv intervalul mediu de recurenţă IMR=50 ani, de $s_{o,k}$=2,0 kN/m².

3. CONSIDERAŢII GEOTEHNICE ŞI HIDROGEOLOGICE ÎN ZONA PERIMETRULUI CERCETAT

3.1. Prospecţiunile geotehnice de teren au avut în vedere prescripţiile din normativul NP 074/2022. Acestea s-au concretizat prin execuţia a trei foraje geotehnice cu adâncimea de 7,00-12,00 m, ale căror amplasamente s-a făcut în funcţie de posibilităţile oferite de teren şi de scopul urmărit. Menţionăm că au fost luate în consideraţie şi date din arhiva proprie, precum consultarea documentaţiilor tehnice de specialitate, elaborate anterior în zonă.

3.2. Metodologia de execuţie a sondajelor geotehnice, amplasamentul acestora (vezi planşa 3), precum şi modul de prelevare a probelor s-au efectuat conform prevederilor din SR EN 1997-2/2008: "Eurocod 7 – PROIECTAREA GEOTEHNICĂ – partea 2 – INVESTIGAREA ŞI ÎNCERCAREA TERENULUI". Au fost recoltate probe geotehnice tulburate (la borcan) şi netulburate (ştuţ), care au fost analizate în cadrul laboratorului geotehnic.

Studiu geotehnic este proprietatea DĂNESCU COSTEL-MARIAN, PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.
Acesta nu poate fi reprodus sau transmis unei terţe persoane fără acordul scris al proprietarului.

3.3. Forajele geotehnice, precum şi rezultatele analizelor de laborator, au pus în evidenţă următoarea **stratificaţie a terenului în adâncime** (vezi fişele forajelor F1, F2 şi F3) - raportat la cota terenului în data de 09 iulie 2025:

Strat	Interval adâncime (m)	Descriere litologică – caracteristici fizico-mecanice
1	0,00-0,50 (0,60)	**PĂMÂNTURI ORGANICE** **HUMUS–Or *(PĂMÂNT VEGETAL)*** de culoare brun-negricioasă, de natură argilo-prăfoasă – zona forajelor F2 şi F3.
2	0,50 (0,90)-7,00	**PĂMÂNTURI FINE – LUTURI DE BUCUREŞTI (B+C)** **ARGILE PRĂFOASE-si.Cl *(ARGILE PRĂFOASE)*** de culoare brun-gălbuie, cu/fără pelicule, concreţiuni calcaroase şi calcar diseminat, plastic vârtoase-tari (I_C=0,83-1,05). Prezintă o activitate medie (I_A=0,85-0,94). Au un grad de consolidare mediu-scăzut (greutate volumică γ=18,5-19,9 kN/m^3, porozitate n=37,9-40,2 %). Sunt umede-foarte umede (gradul de umiditate Sr=0,63-0,90, umiditatea w=15,1-21,4 %). Testele de compresibilitate în edometru au condus la obţinerea unor valori ale modulului de deformaţie $M_{200-300}$=10.753-15.625 kPa şi a unei tasări specifice ε_{200}=1,83-2,49 cm/m. Aceste valori încadrează acest tip litologic de pământ în categoria celor cu compresibilitate medie.
3	7,00-8,30	**PĂMÂNTURI FINE** **PRAFURI ARGILOASE-cl.Si *(ARGILE PRĂFIOASE)*** de culoare brun-gălbuie, cu concreţiuni calcaroase, plastic consistente (I_C=0,71). Prezintă o activitate medie (I_A=0,87). Au un grad de consolidare mediu-scăzut (greutate volumică γ=19,9 kN/m^3, porozitate n=39,5 %). Sunt saturate cu apă (gradul de umiditate Sr=0,98, umiditatea w=23,6 %).
4	8,30-9,40	**PĂMÂNTURI GROSIERE** **NISIPURI PRĂFOASE-si.Sa *(NISIPURI PRĂFOASE)*** de culoare brun-gălbuie. La penetrările dinamice cu con au fost obţinute rezultate de N_{10}=22-24 lov. (îndesare medie).

Studiu geotehnic este proprietatea DĂNESCU COSTEL-MARIAN, PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.
Acesta nu poate fi reprodus sau transmis unei terţe persoane fără acordul scris al proprietarului.

Strat	Interval adâncime (m)	Descriere litologică – caracteristici fizico-mecanice
5	9,40-12,00	**PĂMÂNTURI GROSIERE** ***NISIPURI ŞI PIETRIŞURI-gr.Sa (NISIPURI ŞI PIETRIŞURI)*** de culoare brun-gălbuie, uniforme granulometric (Un=7).

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

3.4. **Nivelul apei subterane** a fost întâlnit la adâncimea de **8,30 m, stabilizat la 7,80 m** şi poate prezenta variaţii în limite normale de ±1,50 m.

3.5. Faţă de cele prezentate mai sus se atrage atenţia proiectantului general al lucrării asupra faptului că litologia pământurilor este stabilită pe baza forajului geotehnic şi prezentată mai sus, care redă situaţia punctiform, informaţia provenită din acesta fiind extrapolată la întreaga suprafaţă a terenului, ce face obiectul prezentei documentaţii geotehnice. Eventualele neconcordanţe ce pot apare în timpul execuţiei lucrărilor vor fi aduse la cunoştinţa proiectantului de specialitate pentru completarea studiului geotehnic la faza D.E. Parametrii fizico-mecanici (de stare) ai pământurilor obţinuţi în urma încercărilor efectuate în laboratorul geotehnic şi pe teren sunt cei menţionaţi la data execuţiei acestora. Eventualele variaţii ale nivelului freatic, precum şi unele intervenţii asupra terenului natural (excavaţii, sarcini suplimentare, etc.) pot influenţa valorile parametrilor anterior menţionaţi.

4. CONCLUZII

4.1. Prezentul studiu geotehnic tratează aspecte privind stratificaţia în adâncime şi caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor ce se dezvoltă în amplasamentul situat în U.A.T. Bragadiru, jud. Ilfov, tarlaua 13/7, parcela 60/7/1-2, nr. cadastral 128409.

4.2. În perimetrul viitoarei construcţii se dezvoltă în suprafaţă un complex de pământuri argilo-prăfoase, de vârstă Pleistocen superior (qp_3), acoperite în suprafaţă de pământ vegetal.

4.3. Morfologia zonei nu permite manifestări ale unor procese geomorfologice actuale de modelare a reliefului în zona considerată.

4.4. Hidrostructural, acviferul cantonat în stratul de nisip cu pietriş de la baza depozitelor argilo-prăfoase, are nivelul situat la adîncimi de 6÷9 m, funcţie de cota terenului unde se face măsurarea lui. Acest nivel este influenţat de următorii factori:

- nivelul precipitaţiilor şi al alimentării din freaticul câmpului Cotroceni-Berceni;

- eventualele exfiltraţii din reţeaua de alimentare cu apă şi a sistemului de colectare (canalizare).

4.5. Date geotehnice caracteristice

4.5.1. În urma prelucrării rezultatelor analizelor de laborator efectuate pe probele recoltate din lucrările de investigaţie, se recomandă următoarele valori caracteristice ale parametrilor geotehnici ai pământurilor ce se dezvoltă în cadrul perimetrului:

Ncrt.	Cracteristici fizico-mecanice ale pământurilor şi rocilor	Stratul 1	Stratul 2	Stratul 3	Stratul 4	Stratul 5
		Humus–Or (*Pământ vegetal*)	Argilă prăfoasă -si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	Praf argilos -cl.Si (*Argilă prăfoasă*)	Nisip prăfos-si.Sa (*Nisip prăfos*)	Nisip cu pietriș -gr.Sa (*Nisip cu pietriș*)
1	Indicele de plasticitate I_P (%)	-	**29,2-37,2**	**25,4**	-	-
2	Indicele de consistenţă* I_C	-	**0,83-1,05**	**0,71**	-	-
3	Umiditatea* w (%)	-	**15,1-21,4**	**23,6**	-	-
4	Greutatea volumică* γ (kN/m^3)	**12,0-15,0**	**18,5-19,9**	**19,9**	**17,0-17,5**	**17,5-19,0**
5	Porozitatea n (%)	-	**37,40,2**	**39,5**	-	-
6	Indicele porilor e	-	**0,61-0,67**	**0,65**	-	-
7	Gradul de umiditate* Sr	-	**0,63-0,90**	**0,98**	-	-
8	Modulul de deformaţie liniară* E_s (kPa)	-	**13.500**	**16.000**	**21.000**	**24.000-26.000**
9	Unghiul de frecare internă* ϕ (°)	-	**11-13**	**15**	**20**	**25-27**
10	Coeziunea* c (kPa)	-	**25-40**	**20**	**5**	**0**
11	Coeficintul de filtraţie k (m/zi)	-	**0,005**	**0,005**	**5-10**	**20-45**

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

* parametrii variabili, funcţie de valorile umidităţii

4.6. Date privind calculul terenului de fundare

4.6.1. La alegerea tipului de fundaţie (punctul I.5.2.) şi adâncimii de fundare (punctul I.5.1. şi anexa C – normativă) se vor avea în vedere prescripţiile din "Normativul pentru proiectarea structurilor de fundare directă la construcţii" NP 112-2014 (aprobat de M.D.R.A.P. cu ordinul nr. 2352/24.11.2014 şi apărut în M.O. nr. 935 bis/22.12. 2014, respectiv:

♦ Adâncimea de fundare se va stabili după următoarele criterii:

✓ adâncimea la care apare un strat de pământ cu capacitate portantă adecvată;

✓ nivelul (nivelurile) apei (apelor) subterane şi presiunea apei (apa cu nivel liber, apa sub presiune) în corelare cu problemele ce pot apare în timpul execuţiei sau în exploatare;

✓ mişcări posibile ale terenului şi reduceri ale rezistenţei stratului portant provocate de curgerea apei, de efectele climatice sau de lucrările de execuţie;

✓ prezenţa pământurilor speciale;

✓ adâncimea până la care se pot produce degradări prin îngheţ (anexa C – normativă);

✓ adâncimea de afuiere;

✓ prezenţa de materiale solubile (carbonat de calciu, roci saline, etc.);

✓ efectele variaţiilor de umiditate datorate unor perioade lungi de secetă urmate de perioade cu precipitaţii abundente asupra proprietăţilor pământurilor structural instabile din zonele cu climat arid;

✓ proiectul de arhitectură;

✓ vecinătăţi (efectele excavaţiilor şi/sau epuizmentelor generale asupra fundaţiilor şi clădirilor învecinate, excavaţii ulterioare prevăzute pentru utilităţi sau alte construcţii);

Pentru construcţiile fundate pe terenuri dificile (pământuri sensibile la umezire, pământuri contractile, pământuri lichefiabile, etc.) adâncimea de fundare este indicată în reglementările tehnice aplicabile specifice.

♦ Recomandări privind tipul fundaţiei va avea în vedere următoarele:

✓ sistemul structural al construcţiei;

✓ condiţiile de exploatare ale construcţiei;

✓ condiţiile de execuţie ale infrastucturii;

✓ condiţiile de teren;

4.6.2. Conform normativului NP 112-2014 – punctul I.5.3. la alegeraea metodei de calcul a terenului de fundare se va avea în vedere schema din tabelul I.4. (Criterii de alegere a metodei de calcul).

Calculul capacităţii portante a terenului de fundare pe baza presiunilor convenţionale $\bar{p}_{conv}$ va avea în vedere următoarele valori de bază (vezi anexa D):

Strat	Tip litologic	$\bar{p}_{conv}$ (kPa)
2	Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	**320**

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

Valorile de mai sus sunt pentru lăţimi ale fundaţiei B=1 m şi adâncimea de fundare D_f=2 m. Valorile de calcul ale presiunii convenţionale ($\mathbf{p_{conv}}$) pentru diferite lăţimi şi adâncimi ale fundaţiei se obţin cu relaţia: $\mathbf{p_{conv}}=\bar{p}_{conv}+C_B+C_D$, unde C_B=corecţia de lăţime, iar C_D=corecţia de adâncime, calculate conform formulelor de la punctele D.2:1. şi D.2.2. din normativul NP 112-2014. În anexa A sunt prezentate valorile de calcul ale presiunii convenţionale ($\mathbf{p_{conv}}$) pentru diferite lăţimi şi adâncimi ale fundaţiei.

4.6.3. Pentru coeficientul de frecare pe talpa fundaţiei (beton-teren de fundare) se vor avea în vedere următoarele valori (anexa G – tabelul G.1.):

Strat	Tip litologic	μ
2	Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	**0,31**

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

4.6.4. Se recomandă următoarele valori ale coficientului de pat (k_S, pentru B=1 m) – anexa K (tabelul K.2.) şi ale coeficientului lui Poison de contracţie transversală (υ_s) – anexa J (tabelul J.3.):

Strat	Tip litologic	k_S (kN/m^3)	υ_s
2	Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	**67.000**	**0,41**

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

5. RECOMANDĂRI

5.1. Recomandări privind adâncimea şi sistemul de fundare

5.1.1. Având în vedere tipul litologic şi caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor ce se dezvoltă în amplasamentul prospectat, se poate avea în vedere fundarea construcţiei după cum urmează:

- **subsolul imobilului poate fi fundat sub adâncimea de 2,00 m pe stratul 2 – ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (*ARGILĂ PRĂFOASĂ*), prin intermediul unui "SISTEM DE FUNDARE DIRECTĂ" – funcţie de încărcările transmise terenului**
- **accidentele minore de sub cota de fundare vor fi plombate cu beton de egalizare.**

5.1.2. Dimensionarea lăţimii fundaţiilor continue se va face funcţie de încărcările din gruparea fundamentală aduse terenului de fundare, funcţie de capacitatea sa portantă, conform datelor de calcul prezentate în anexa A.

5.1.3. Adâncimile şi tipurile de fundaţii mai sus prezentate sunt date sub formă de recomandare. Alegerea lor se va face de către inginerul proiectant de rezistenţă după o analiză tehnico-economică riguroasă cu proiectantul general, beneficiar şi specialistul geotehnician.

5.2. Recomandări generale

5.2.1. În cazul descoperirii unor gropi sau hrube ale căror limite se extind sub nivelul cotei de fundare, executantul va opri lucrările şi va solicita beneficiarului şi proiectantului soluţii corespunzătoare din punct de vedere tehnic şi economic.

5.2.2. Dacă în timpul execuţiei săpăturilor se întâlnesc obiecte sau construcţii de interes arheologic, lucrările se vor opri şi vor fi anunţate organele competente.

5.2.3. Scurgerea apelor superficiale spre terenul pe care se execută lucrările de construcţie va fi oprită prin executarea de şanţuri de gardă, care vor dirija aceste ape în afara zonelor de lucru. Dimensiunile şanţurilor de gardă, pantele de scurgere şi modul de protejare a taluzurilor vor fi prevăzute în proiect. Pământul rezultat din săparea şanţurilor se va depune între şanţurile de gardă şi săpăturile care le apără.

5.2.4. La executarea săpăturilor pentru fundaţii trebuie să se aibă în vedere următoarele:

- Când turnarea betonului din fundaţie nu se face imediat după executarea săpăturii, aceasta va fi oprită la o cotă mai ridicată decât cea finală pentru a împiedica modificarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de sub talpa fundaţiei.

- Săpăturile ce se execută cu excavatoare nu trebuie să depăşească, în nici un caz, profilul proiectat al săpăturii. În acest scop săpătura se va opri cu 20-30 cm deasupra cotei profilului proiectat al săpăturii, diferenţa executându-se manual.

- În cazul unei umeziri superficiale datorită precipitaţiilor atmosferice neprevăzute, fundul gropii de fundaţie trebuie lăsat să se zvânte înainte de începerea lucrărilor de executare a fundaţiei, iar dacă umezirea este puternică se va îndepărta stratul de noroi.

5.2.5. Schimbarea cotei fundului gropii de fundaţie, în timpul execuţiei, se poate face numai cu acordul proiectantului. Orice modificări de cote faţă de proiect se vor consemna în registrul de procese verbale de lucrări ce devin ascunse, care va fi semnat de constructor, beneficiar şi specialistul geotehnician.

5.2.6. Dacă lucrările mai sus menţionate au fost omise din proiect, executantul nu este absolvit de obligaţia de a cerceta fundaţiile existente şi de a lua măsuri pentru a asigura stabilitatea acestor construcţii în vederea adoptării măsurilor corespunzătoare.

5.2.7. Turnarea betonului în fundaţii se va executa de regulă imediat după atingerea cotei de fundare din proiect sau a unui strat pentru care proiectantul îşi dă acordul privitor la posibilitatea de fundare a construcţiei.

5.2.8. Rezultatele cercetărilor efectuate de către proiectant în timpul execuţiei lucrărilor, modificările stabilite, precum şi concluziile asupra acurateţei privind modul de executare a soluţiilor de fundare preconizate se vor ataşa la cartea construcţiei şi la studiul geotehnic pentru completarea acestuia.

5.5.9. Săpăturile cu pereţi verticali nesprijiniţi se pot executa până la adâncimea de 1,25 m. Excavaţiile cu adâncimi mai mari se vor executa fie cu taluzuri înclinate la pante calculate funcţie de litologia şi proprietăţile fizico-mecanice ale pământurilor ce se dezvoltă în cadrul perimetrului şi protejate contra intemperiilor, fie cu sprijiniri dimensionate corespunzător.

5.2.10. În cazul săpăturilor cu pereţi verticali nesprijiniţi se vor lua următoarele măsuri pentru menţinerea stabilităţii malurilor si constructiilor alipite:

⇨ terenul din jurul săpăturii să nu fie încărcat şi să nu sufere vibraţii;

⇨ dacă din cauze neprevăzute turnarea fundaţiilor nu se efectuează imediat după săpare şi se observă fenomene care indică pericol de surpare, se vor lua măsuri de sprijinire a peretului în zona respectivă sau de transformare a lui în taluz.

5.2.11. Executarea săpăturilor cu pereţi verticali sprijiniţi se va utiliza în cazul când adâncimea săpăturii depăşeşte 1,25 m şi nu este posibilă desfăşurarea taluzului.

5.2.12. Umpluturile între pereţii săpăturii şi exteriorul clădirilor se vor executa din pământurile rezultate din lucrările de săpătură. Compactarea umpluturilor se va realiza semimecanizat în strate de 15÷20 cm, până la realizarea unui grad de compactare D=92÷95 %. Umiditatea pământului pus în operă va fi cât mai aproape de cea optimă, admiţându-se variaţii de ±5 %. Verificarea compactării umpluturilor se va face conform prevederilor din STAS 9850/89: "Lucrări de îmbunătăţiri funciare - VERIFICAREA COMPACTĂRII TERASAMENTELOR", precum şi SR 16907-5/2019: Lucrări de pământ – PARTEA 5: CONTROLUL CALITĂȚII".

5.3. Conform: NORME ORIENTATIVE DE CONSUMURI DE RESURSE PE ARTICOLE DE DEVIZ PENTRU LUCRĂRI DE TERASAMENTE - "Ts" - ediţia 1994, elaborat de I.S.P.C.F. în colaborare cu I.N.C.E.R.C. - Buc. şi aprobate de M.L.P.A.T. cu ordinul 1/N din 03.04.1992, pământurile în care se vor executa săpături se încadrează în următoarele categorii:

Poziţia	Denumirea pământurilor şi a altor roci dezagregate	Proprietăţi coezive	Categ. de teren după modul de comportare la săpat				Greutatea medie in situ (în săpătură) kg/m³	Afânarea după executarea săpăturii (%)
			Manual (lopată, cazma, etc.)	Mecanizat				
				excavator	buldozer	motoscreper		
3	Humus–Or (*Pământ vegetal*)	slabe	uşor	I	I	I	1200÷1400	14÷28
20	Humus-Or (*Pământ vegetal cu rădăcini*)	slab coezive	tare	II	II	II	1400÷1600	14÷16
21	Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	mijlocii	tare	II	II	-	1800÷1950	24÷30

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

5.4. Natura şi starea terenului de la cotele finale de fundare, indiferent de soluţia care va fi adoptată în proiectare, va fi examinată în comun de către proiectant, geotehnician,

beneficiar şi constructor, spre a se aviza în consecinţă asupra situaţiei constatate, iar aceste costuri nu sunt incluse în studiul geotehnic.

5.5. Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru amplasamentul situat în U.A.T. Bragadiru, jud. Ilfov, tarlaua 13/7, parcela 60/7

Întocmit,
ing. C.
Membru al
SOCIETĂŢII ROMÂNE DE GEOTEH
INTERNATIONAL SOCIETY FOR SOIL MECA
AND GEOTEHNICAL ENGINEERING
şi
ASOCIAŢIEI HIDROGEOLOGILOR DIN ROM

6. BIBLIOGRAFIE (DOCUMENTE DE REFERINŢĂ)

6.1. STANDARDE:

- SR EN 1997-1/2006: "Eurocod 7 - Proiectarea geotehnică – partea 1 – Reguli generale";

- SR EN 1997-2/2008: "Eurocod 7 – Proiectarea geotehnică – partea 2 – Investigarea şi încercarea terenului";

- SR EN ISO 22475-1/2008: „Investigaţii şi încercări geotehnice. Metode de prelevare şi măsurători ale apei subterane – partea 1 – Principii tehnice pentru execuţie";

- SR EN ISO 22476-2/2006: „Investigaţii şi încercări geotehnice. Încercări pe teren – partea 2 – Încercarea de penetrare dinamică";

- STAS 1242/4-85: „Teren de fundare – Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri";

- STAS 3950-81: „Geotehnică – Terminologie, simboluri şi unităţi de măsură";

- STAS 3300/1-85: „Teren de fundare – Principii generale de calcul";

- STAS 3300/2-85: „Teren de fundare – Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe";

- S.R. 11100/1-93: "Zonare seismică MACROZONAREA TERITORIULUI ROMÂNIEI";

- STAS 6054/77: "Teren de fundare - ADÂNCIMI MAXIME DE ÎNGHEŢ - Zonarea teritoriului României";

- STAS 9850/89: "Lucrări de îmbunătăţiri funciare - Verificarea compactării terasamentelor";

6.2. REGLEMENTĂRI TEHNICE:

- P100/1 din 2013: "Cod de proiectare seismică – Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri".

- NP 074/2022: "Normativ privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii";

- NP 112-2014: "Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă la construcţii";

- GP 129-2014: "Ghid privind proiectarea geotehnică";

- GT 001-96: "Ghid privind criteriile de alegere a încercărilor şi metodelor de determinare a caracteristicilor fizice şi mecanice a pământurilor";

- C 159-89: "Instrucţiuni tehnice pentru cercetarea terenului de fundare prin metoda penetrării cu con, penetrare statică, penetrare dinamică, vibropenetrare";

Studiu geotehnic este proprietatea DĂNESCU COSTEL-MARIAN, PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.
Acesta nu poate fi reprodus sau transmis unei terţe persoane fără acordul scris al proprietarului.

- C 169/1988: "Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundaţiilor construcţiilor civile şi industriale";

- NP 122/2010: "Normativ privind determinarea valorilor caracteristice şi de calcul ale parametrilor geotehnici";

- NP 125/2010: „Normativ privind fundarea construcţiilor pe pământuri sensibile la umezire";

- NP 126/2010: „Normativ privind fundarea construcţiilor pe pământuri cu umflări şi contracţii mari";

- GE 044-01: „Ghid pentru sistematizarea, stocarea şi reutilizarea informaţiilor privind parametrii geotehnici";

- GP 014-1997: "Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acţiuni seismice în cazul fundării directe";

- GP 019-1998: „Ghid de redactare a hărţilor de risc la alunecare a versanţilor pentru asigurarea stabilităţii construcţiilor";

- GE 026-1997: "Ghid pentru execuţia compactării în plan orizontal şi înclinat al terasamentelor";

- CR-1-1-3/2012: "Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor";

- CR-1-1-4/2012: „Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor";

- Ts- ediţia 1994: „Norme orientative de consumuri de resurse pe articole de deviz pentru lucrări de terasamente";

6.3. ALTE PUBLICAŢII

- Institutul Geologic al României: Harta geologică a Romaniei, scara: 1/200.000 (foaia 44 – Bucureşti) – 1966;

- Institutul Geologic al României: Harta hidrogeologică a Romaniei, scara: 1/100.000 (foaia 44a – Bucureşti) – 1966;

- Iacint Manoliu: „Fundaţii şi procedee de fundare" – 1984;

- Sanda Manea şi alţii – "Mecanica pământurilor" – 2003;

- Sanda Manea, Laurenţiu Jianu – "Geotehnica mediului înconjurător" – 2009;

- Ioan Băncilă şi alţii - "Geologie inginerească" – 1980;

- Eugeniu Marchidanu: „Practica geologică inginerească în constucţii" – 1985;

Studiu geotehnic este proprietatea DĂNESCU COSTEL-MARIAN, PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.
Acesta nu poate fi reprodus sau transmis unei terţe persoane fără acordul scris al proprietarului.

- Eugeniu Marchidanu: "Hidrogeologia în ingineria construcţiilor" – 1996;
- Grigore Posea et. alţii: „Enciclopedia geografică a Romaniei" – 1982;
- Mircea Florea: "Mecanica rocilor" – 1983;
- Mircea Pascu: „Apele subterane din România" – 1983;
- Anghel Stanciu: "Fundaţii – Fizica şi mecanica pământurilor – Ed. Tehnică, 2006";
- V. Băcăuanu & alţii – „Dicţionar geomorfologic – Ed. Ştiinţifică, 1974".

CALCULUL CAPACITĂŢII PORTANTE A TERENULUI DE FUNDARE PE BAZA PRESIUNILOR CONVENŢIONALE

1. LĂŢIMI ALE FUNDAŢIEI B<5 m

1.2. ADÂNCIMI DE FUNDARE Df>2 m

Formule de calcul:

$p_{conv}=p_{conv}+C_B+C_D$

$C_B=p_{conv}\ K_1$ (B-1) $C_D=p_{conv}$ (D-2)/4 și $C_D=\gamma$ (D-2)

Strat	Tip litologic	Presiune convenţională (valoare de bază)	Lăţime fundaţie	Adâncime de fundare	Coeficienţi de corecţie	Corecţia de lăţime	Corecţia de adâncime	Greutate volumică (medie ponderată)	**Presiune convenţională (valoare de calcul)**
		(kPa)	B (m)	D_f (m)	K_1	C_B	C_D	γ (kN/m^3)	(kPa)
2	ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (*ARGILĂ PRĂFOASĂ*)	**320**	0.60	2.00	0.05	-6.4	0.0	18.6	***314***
			0.80			-3.2	0.0		***317***
			1.00			0.0	0.0		***320***
			1.20			3.2	0.0		***323***
2	ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (ARGILĂ PRĂFOASĂ)	**320**	0.60	2.50	0.05	-6.4	9.3	18.6	***323***
			0.80			-3.2	9.3		***326***
			1.00			0.0	9.3		***329***
			1.20			3.2	9.3		***333***
2	ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (ARGILĂ PRĂFOASĂ)	**320**	0.60	3.00	0.05	-6.4	18.6	18.6	***332***
			0.80			-3.2	18.6		***335***
			1.00			0.0	18.6		***339***
			1.20			3.2	18.6		***342***

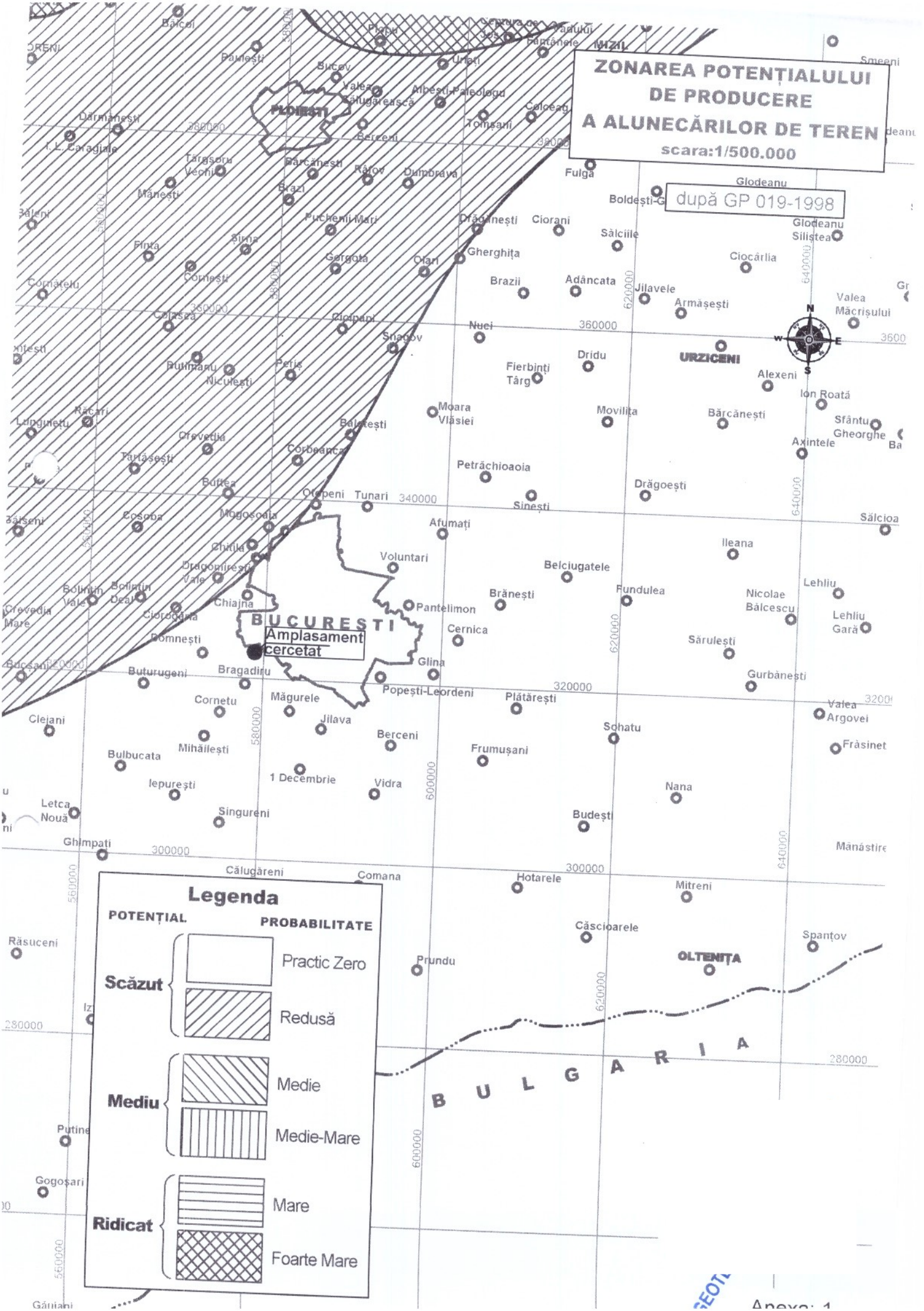
2. LĂŢIMI ALE FUNDAŢIEI B>5 m

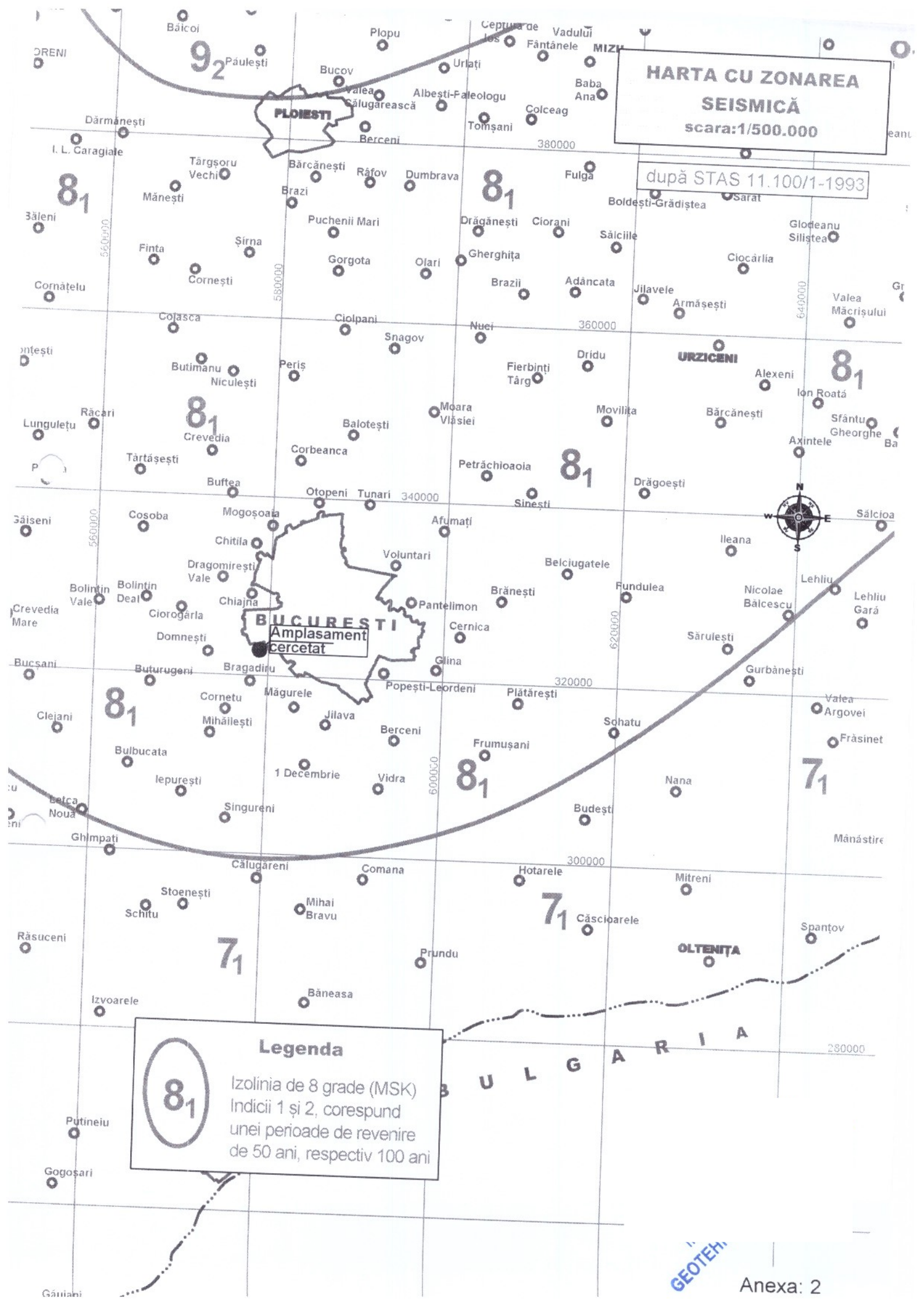
2.2. ADÂNCIMI DE FUNDARE Df>2 m

1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
2	ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (ARGILĂ PRĂFOASĂ)	**320**	>5,0	2.00	0.20	64.0	0.0	18.6	***384***
		320	>5,0	2.50	0.20	64.0	9.3	18.6	***393***
		320	>5,0	3.00	0.20	64.0	18.6	18.6	***403***

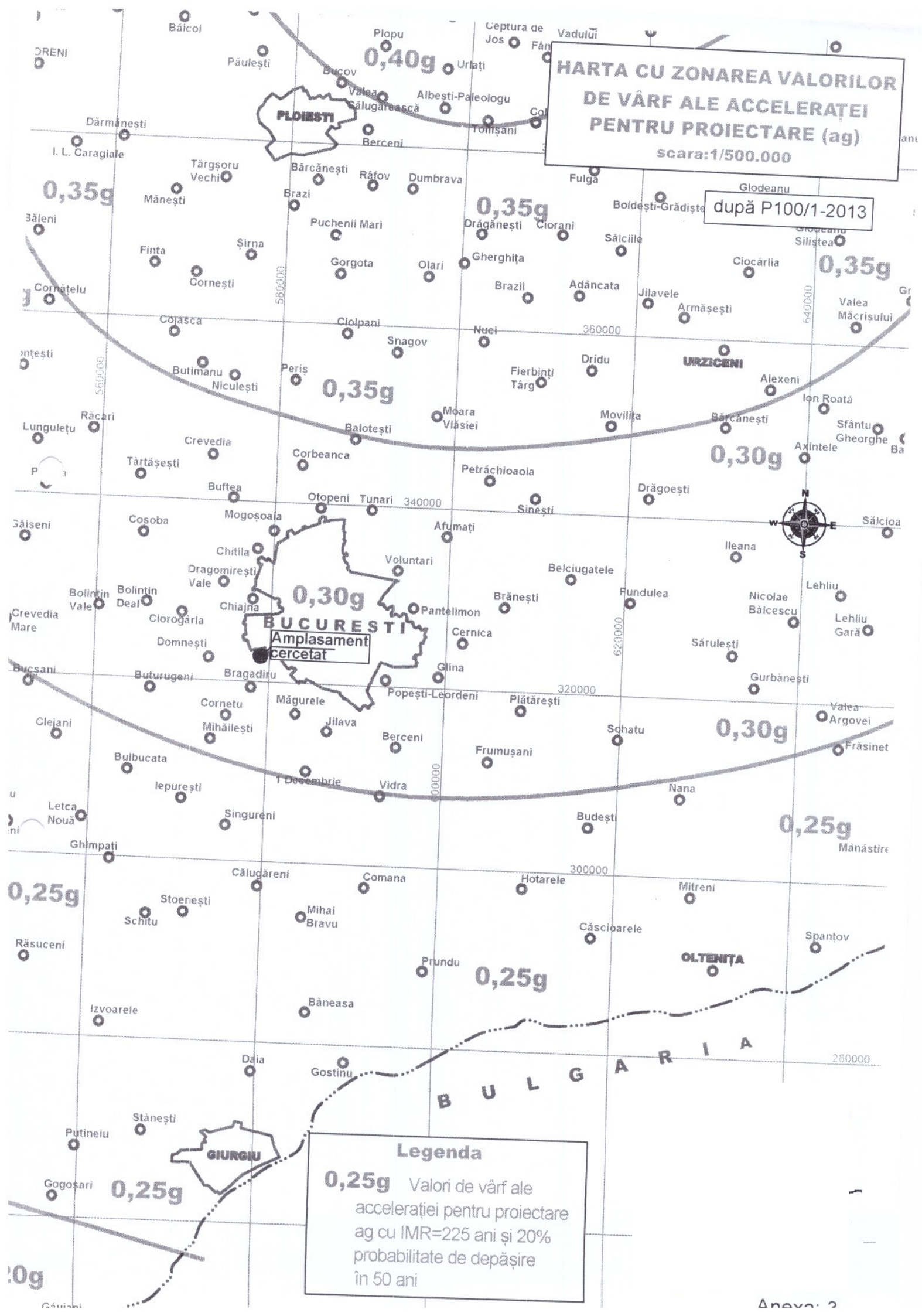
Notă: în paranteză clasificare după *(STAS 1243-*

Întocmit

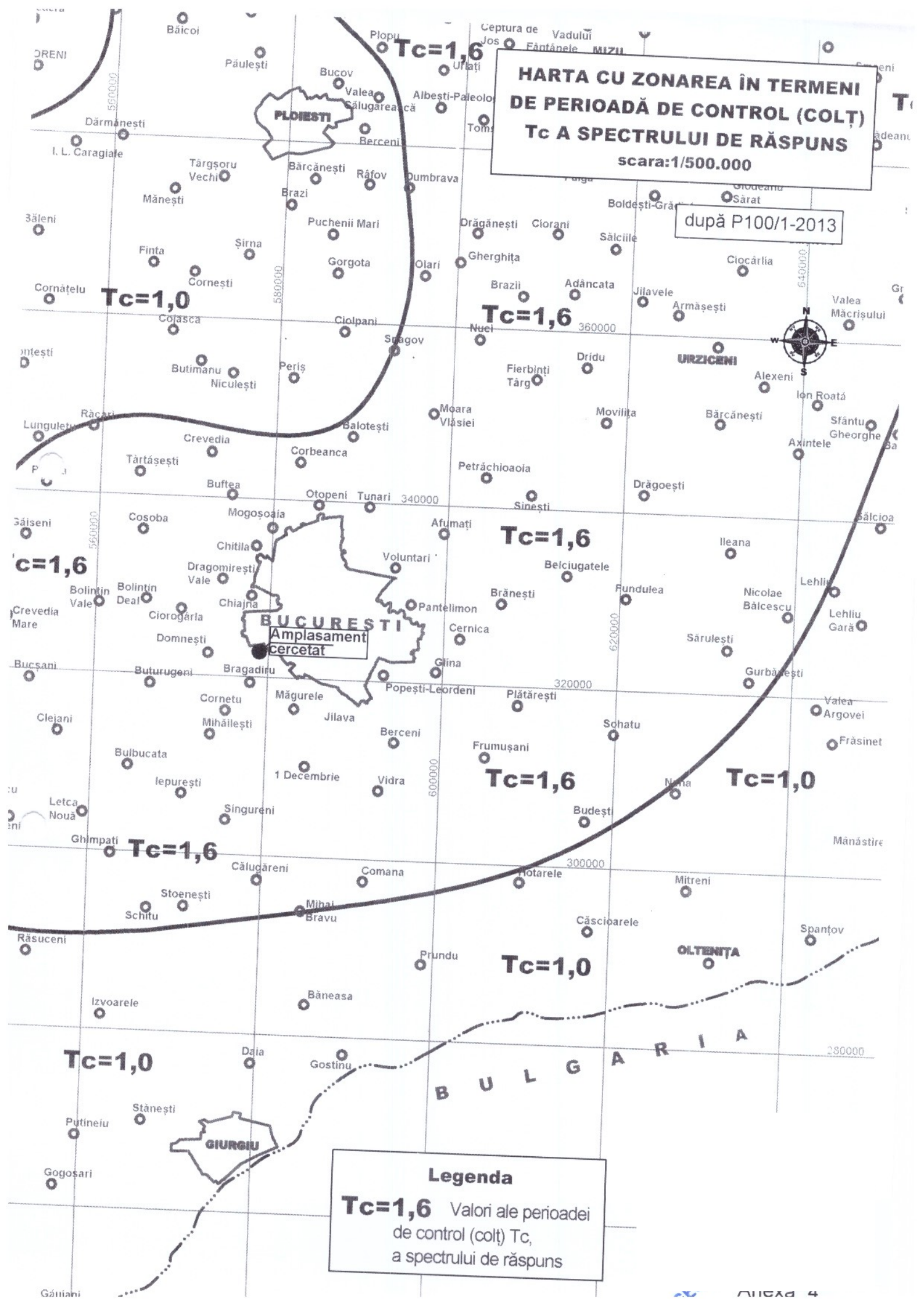

ZONAREA POTENȚIALULUI
DE PRODUCERE
A ALUNECĂRILOR DE TERENURI
scara:1/500.000
după GP 019-1998
Legenda
POTENȚIAL
PROBABILITATE
Scăzut
Practic Zero
Redusă
Mediu
Medie
Medie-Mare
Ridicat
Mare
Foarte Mare
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
BULGARIA
URZICENI
OLTENIȚA
PLOIEȘTI
Fulga
Glodeanu Siliștea
Ciocârlia
Armășești
Nuci
Fierbinți Târg
Alexeni
Ion Roată
Mărcișului
Movilița
Bărcănești
Sfântu Gheorghe
Axintele
Drăgoești
Sălcioa
Ileana
Belciugatele
Lehliu
Nicolae Bălcescu
Lehliu Gară
Rundulea
Brănești
Pantelimon
Cernica
Sărulești
Gurbănești
Valea Argovei
Frăsinet
Sohatu
Frumușani
Berceni
Jilava
Măgurele
Cornetu
Popești-Leordeni
Plătărești
Glina
Bragadiru
Buturugeni
Domnești
Chiajna
Dragomirești Vale
Voluntari
Afumați
Moara Vlăsiei
Petrăchioaia
Sinești
Tunari
Otopeni
Corbeanca
Balotești
Crevedia
Pantelimon
Mogoșoaia
Cosoba
Buftea
Ciolpani
Snagov
Dridu
Nuci
Adâncata
Brazii
Jilavele
Ciorani
Drăgănești
Gherghița
Ciolpani
Gorgota
Pucheni Mari
Brazi
Mănești
Târgșoru Vechi
Dumbrava
Râfov
Berceni
Tomșani
Albești-Paleologu
Călugărească
Bucov
Urlați
Păulești
Bălcoi
Cornățelu
Cojasca
Comișani
Pietroșița
Runcu
Pucioasa
Gura Ocniței
Pasul Păntănele
Mizil
Smeeni
Glodeanu
Boldești-G
Sălciile
Jilavele
Valea Măcrișului
Clejani
Mihăilești
Bulbucata
Iepurești
1 Decembrie
Vidra
Nana
Budești
Mănăstire
Letca Nouă
Singureni
Ghimpați
Călugăreni
Comana
Hotarele
Mitreni
Căscioarele
Spanțov
Prundu
Răsuceni
Putine
Gogoșari
Gătiani
Bolintin Vale
Bolintin Deal
Crevedia Mare
Ciocoșdia
Bucșani
Băleni
Lunguletu
Racari
Cornățelu
Pârâșești
Runmarau
Niculești
Petiș
Pinta
Gura
Comișani
Târgșoru Vechi
Mănești
Dărmănești
I. L. Caragiale
Băleni
Berceni
Valea Călugărească
Bucov
Păulești
Bălcoi
Smeeni
Mizil
Urlați
Albești-Paleologu
Tomșani
Celoeag
Glodeanu
Ciocârlia
Gr
Valea Măcrișului
Sfântu Gheorghe
Ba
Axintele
Ileana
Sălcioa
Lehliu
Lehliu Gară
Gurbănești
Valea Argovei
Frăsinet
Sohatu
Mănăstire
Mitreni
Spanțov
Anexa: 1

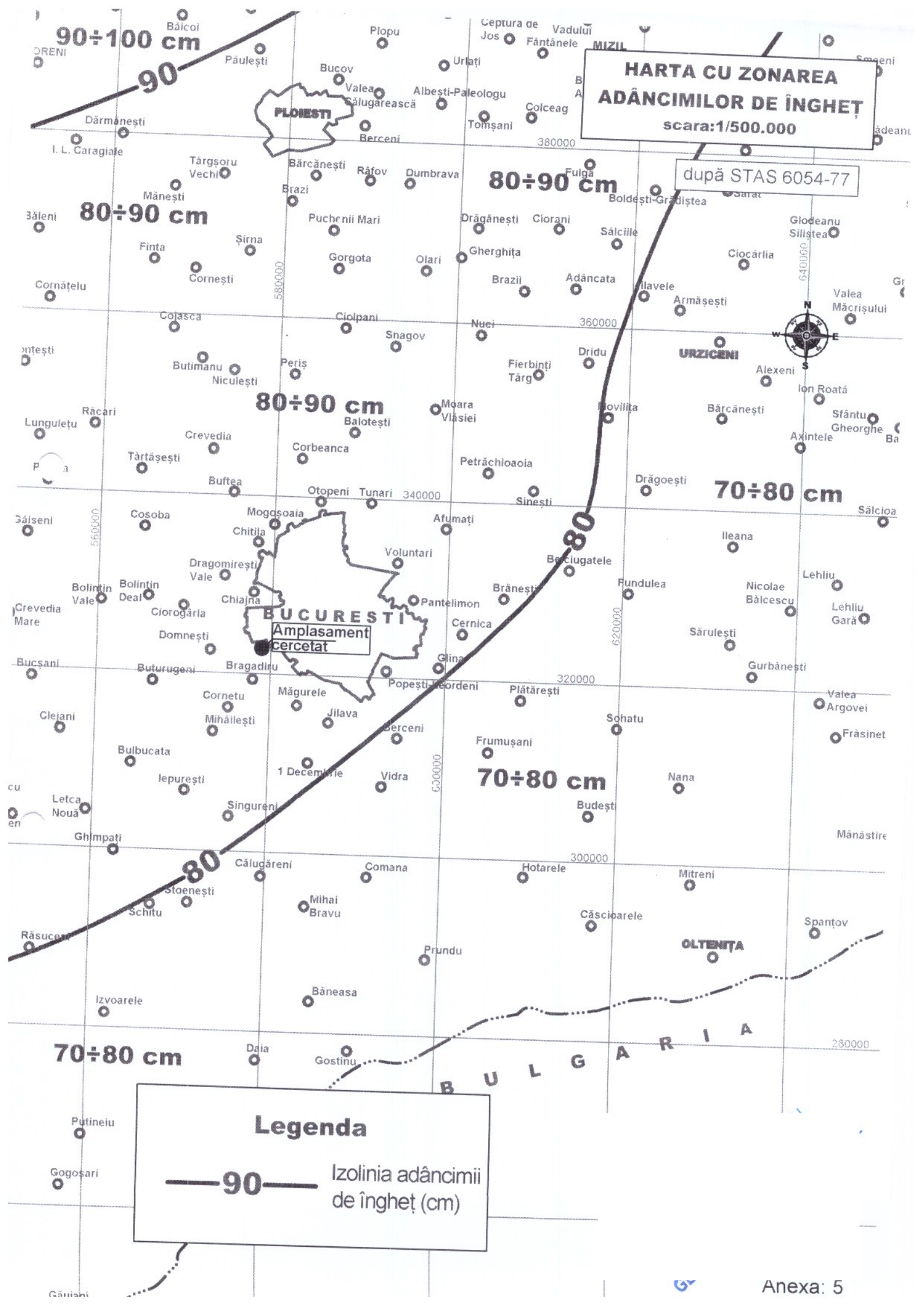

HARTA CU ZONAREA SEISMICĂ
scara:1/500.000
după STAS 11.100/1-1993
Legenda
8 1
Izolinia de 8 grade (MSK) Indicii 1 și 2, corespund unei perioade de revenire de 50 ani, respectiv 100 ani
Amplasament cercetat
BUCUREȘTI
PLOIEȘTI
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
N
S
E
W
Băicoi
Păulești
Plopu
Ceptura de Jos
Vadului
Fântânele
Urlați
Bucov
Valea Călugărească
Albești-Paleologu
Baba Ana
Colceag
Tomșani
Berceni
Dărmănești
I. L. Caragiale
Târgșoru Vechi
Mănești
Bărcănești
Râfov
Dumbrava
Brazi
Fulga
Boldești-Grădiștea
Sărat
Băleni
Puchenii Mari
Drăgănești
Ciorani
Sălciile
Glodeanu Siliștea
Finta
Șirna
Gorgota
Olari
Gherghița
Ciocârlia
Cornești
Cornățelu
Brazii
Adâncata
Jilavele
Armășești
Valea Măcrișului
Colașca
Ciolpani
Nuci
Snagov
Butimanu
Niculești
Periș
Fierbinți Târg
Dridu
Alexeni
Ion Roată
Răcari
Lunguleț
Crevedia
Balotești
Moara Vlăsiei
Movilița
Bărcănești
Sfântu Gheorghe
Axintele
Târtășești
Corbeanca
Petrăchioaoia
Drăgoești
Buftea
Otopeni
Tunari
Sinești
Băiseni
Cosoba
Mogoșoaia
Afumați
Sălcioa
Ileana
Chitila
Voluntari
Belciugatele
Dragomirești Vale
Bolintin Vale
Bolintin Deal
Chiajna
Pantelimon
Brănești
Fundulea
Nicolae Bălcescu
Lehliu
Lehliu Gară
Crevedia Mare
Ciorogârla
Cernica
Domnești
Săruleșt
Bucșani
Buturugeni
Bragadiru
Glina
Popești-Leordeni
Gurbănești
Cornetu
Măgurele
Plătărești
Valea Argovei
Clejani
Mihăilești
Jilava
Berceni
Sohatu
Frăsinet
Bulbucata
Frumușani
Iepurești
1 Decembrie
Vidra
Nana
Belca Nouă
Singureni
Budești
Ghimpați
Mănăstire
Călugăreni
Comana
Hotarele
Mitreni
Stoenești
Schitu
Mihai Bravu
Căscioarele
Spanțov
Răsuceni
Prundu
Izvoarele
Băneasa
Putineiu
Gogoșari
Găujani
560000
580000
600000
620000
640000
380000
360000
340000
320000
300000
280000

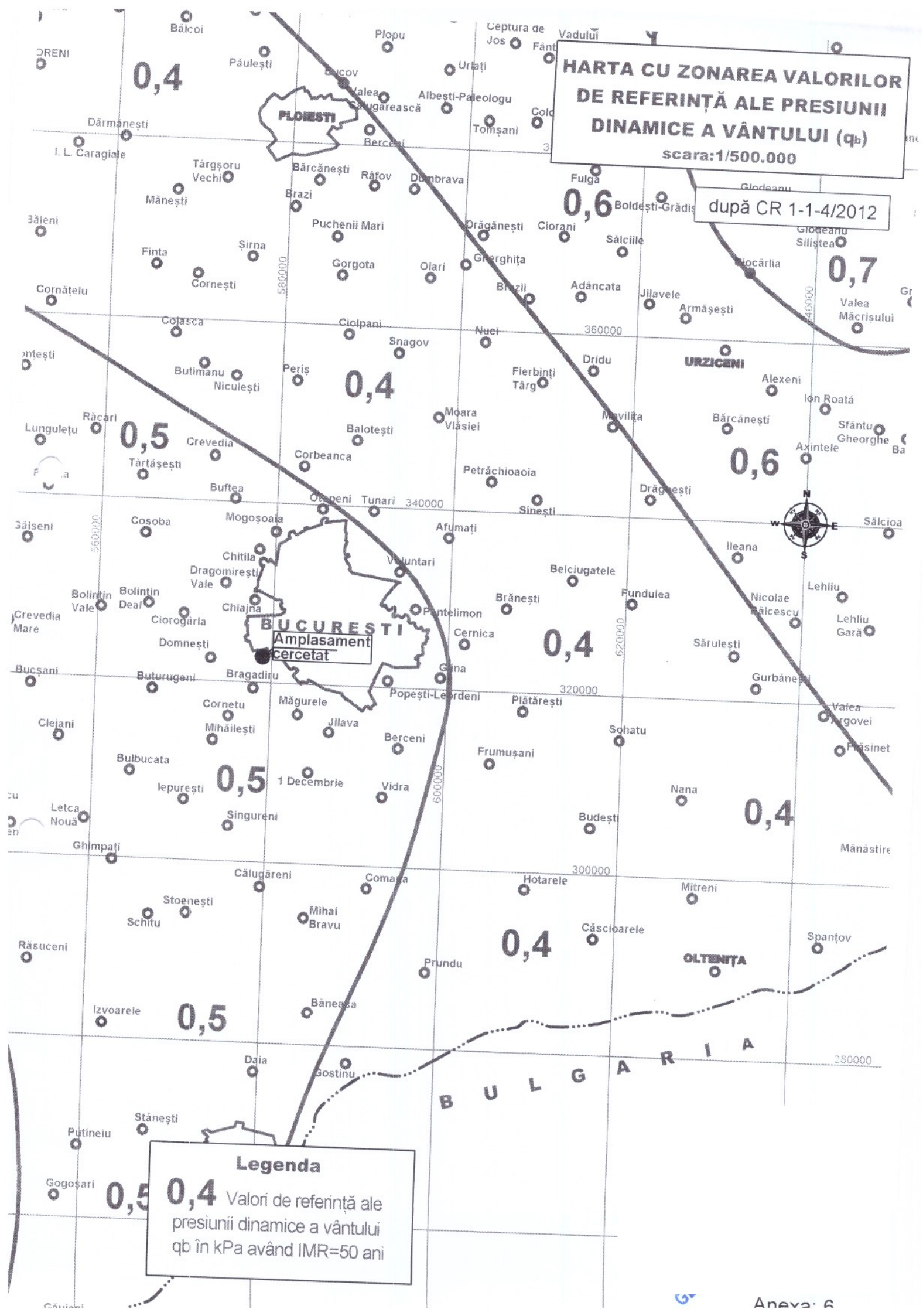
Anexa: 2


HARTA CU ZONAREA VALORILOR
DE VÂRF ALE ACCELERAȚIEI
PENTRU PROIECTARE (ag)
scara:1/500.000
după P100/1-2013
0,40g
0,35g
0,30g
0,25g
BUCUREȘTI
Amplasament
cercetat
PLOIEȘTI
URZICENI
OLTENIȚA
GIURGIU
BULGARIA
Legenda
0,25g Valori de vârf ale accelerației pentru proiectare ag cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani

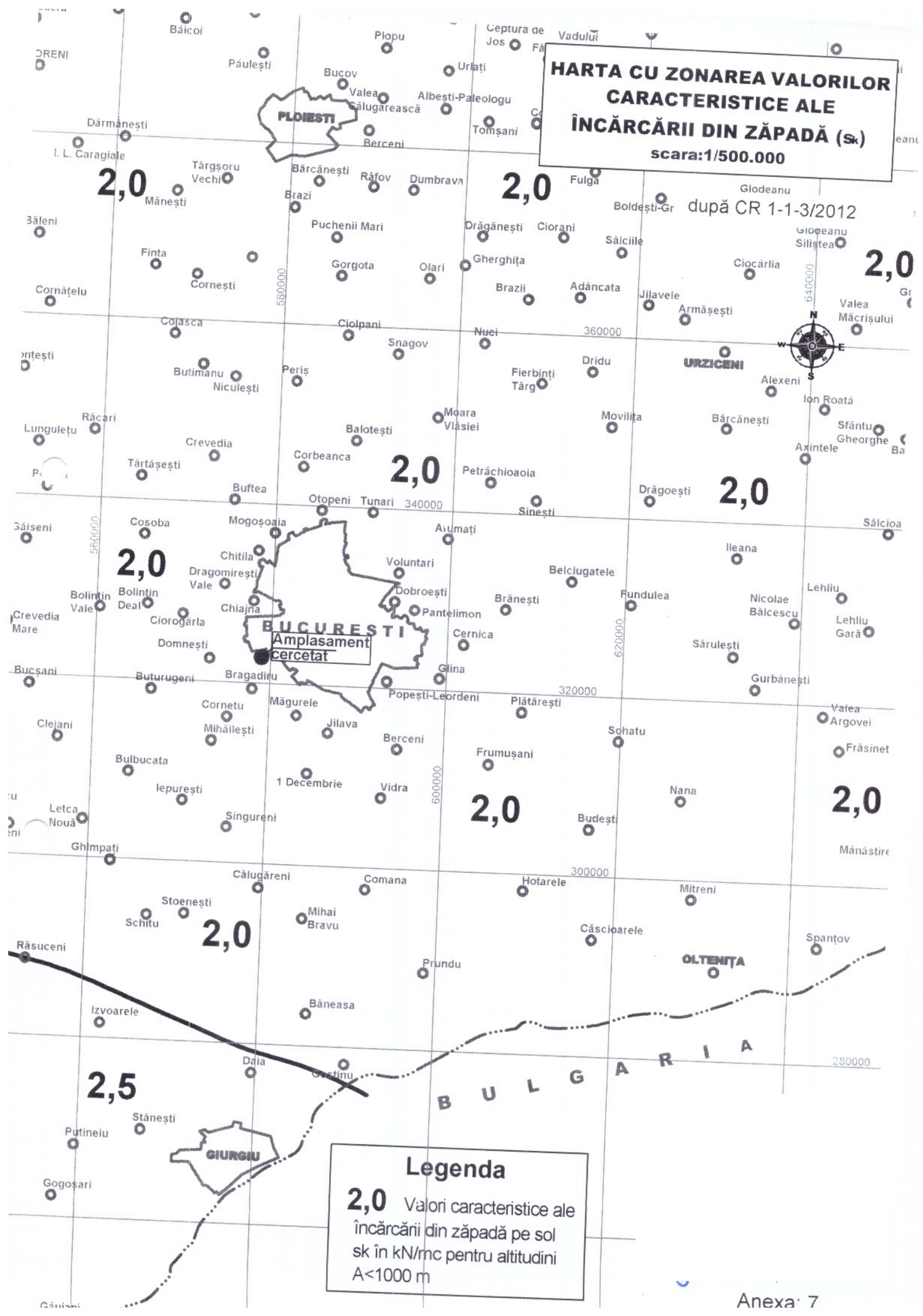
Anexa: 3

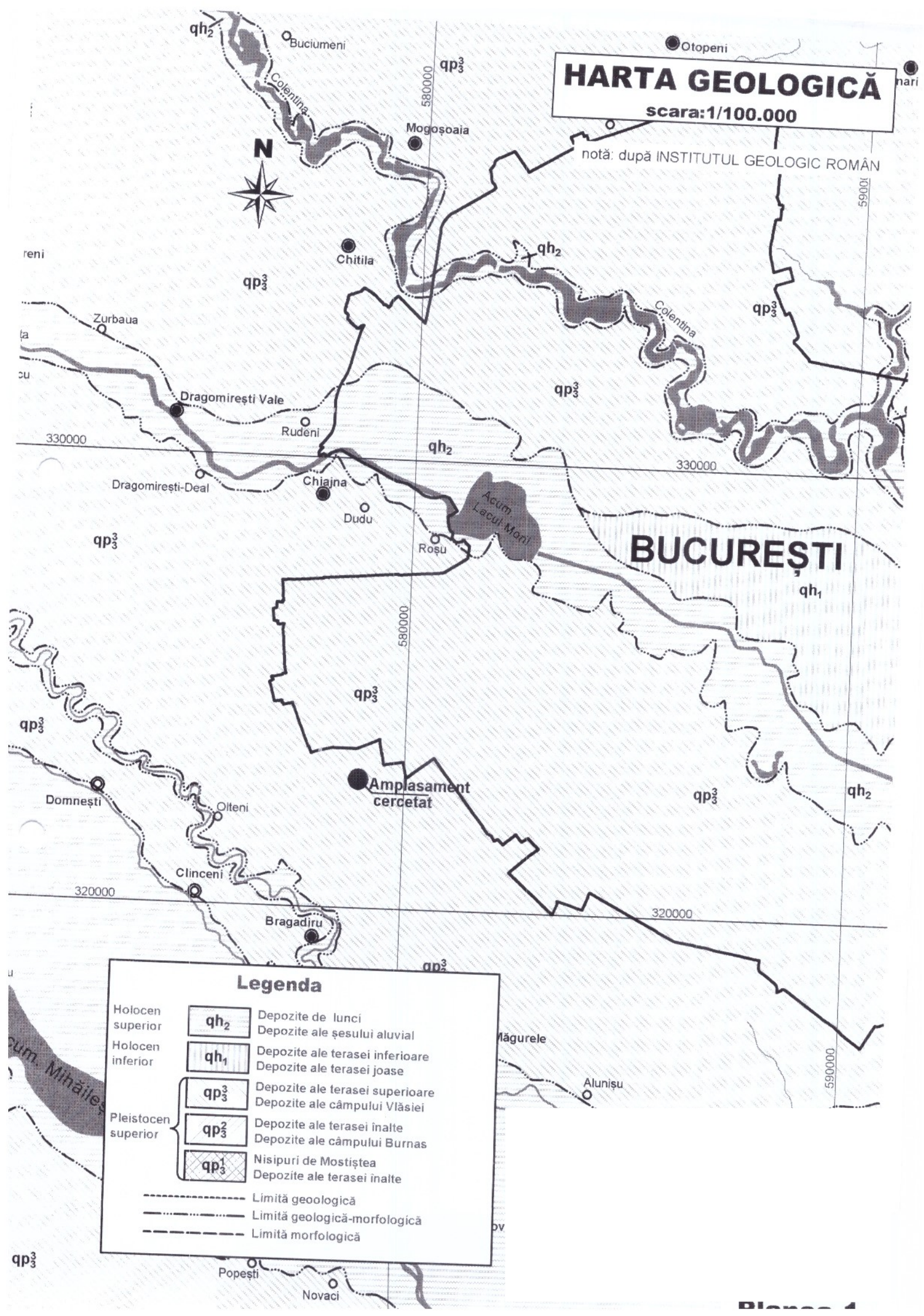

HARTA CU ZONAREA ÎN TERMENI DE PERIOADĂ DE CONTROL (COLȚ) Tc A SPECTRULUI DE RĂSPUNS
scara:1/500.000
după P100/1-2013
Tc=1,6
Tc=1,0
Tc=1,6
Tc=1,6
Tc=1,6
Tc=1,0
Tc=1,6
Tc=1,0
Tc=1,0
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
PLOIEȘTI
GIURGIU
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
560000
580000
600000
620000
640000
360000
340000
320000
300000
280000
Legenda
Tc=1,6 Valori ale perioadei de control (colț) Tc, a spectrului de răspuns


HARTA CU ZONAREA ADÂNCIMILOR DE ÎNGHEȚ
scara:1/500.000
după STAS 6054-77
90÷100 cm
80÷90 cm
80÷90 cm
80÷90 cm
70÷80 cm
70÷80 cm
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
PLOIEȘTI
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
90
80
80
380000
360000
340000
320000
300000
280000
580000
560000
640000
620000
600000
Legenda
90
Izolinia adâncimii de îngheț (cm)
Anexa: 5

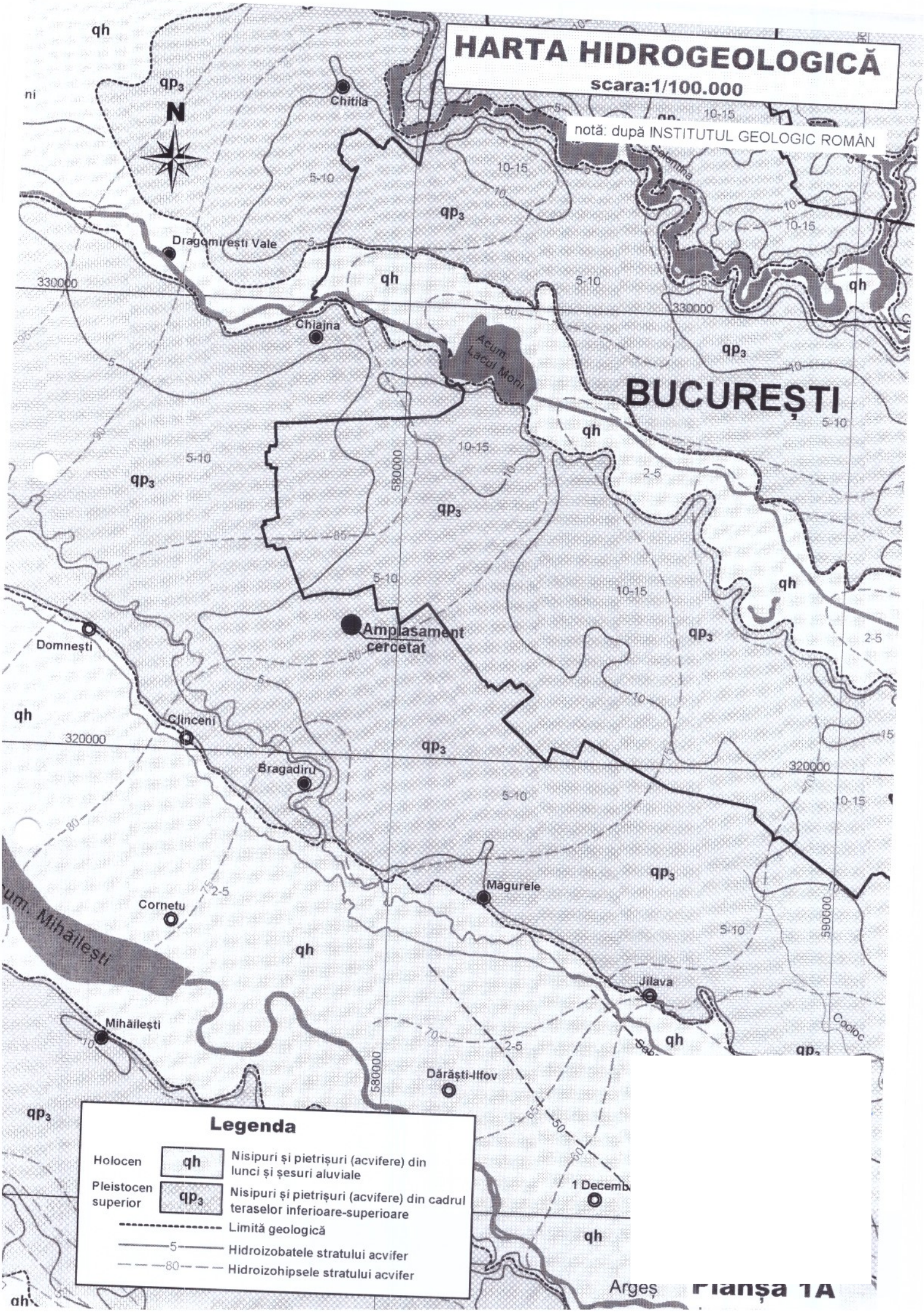

HARTA CU ZONAREA VALORILOR DE REFERINȚĂ ALE PRESIUNII DINAMICE A VÂNTULUI (q_b)
scara:1/500.000
după CR 1-1-4/2012
Amplasament cercetat
BUCUREȘTI
PLOIEȘTI
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
0,4
0,5
0,6
0,7
Legenda
0,4 Valori de referință ale presiunii dinamice a vântului qb în kPa având IMR=50 ani

Anexa: 6

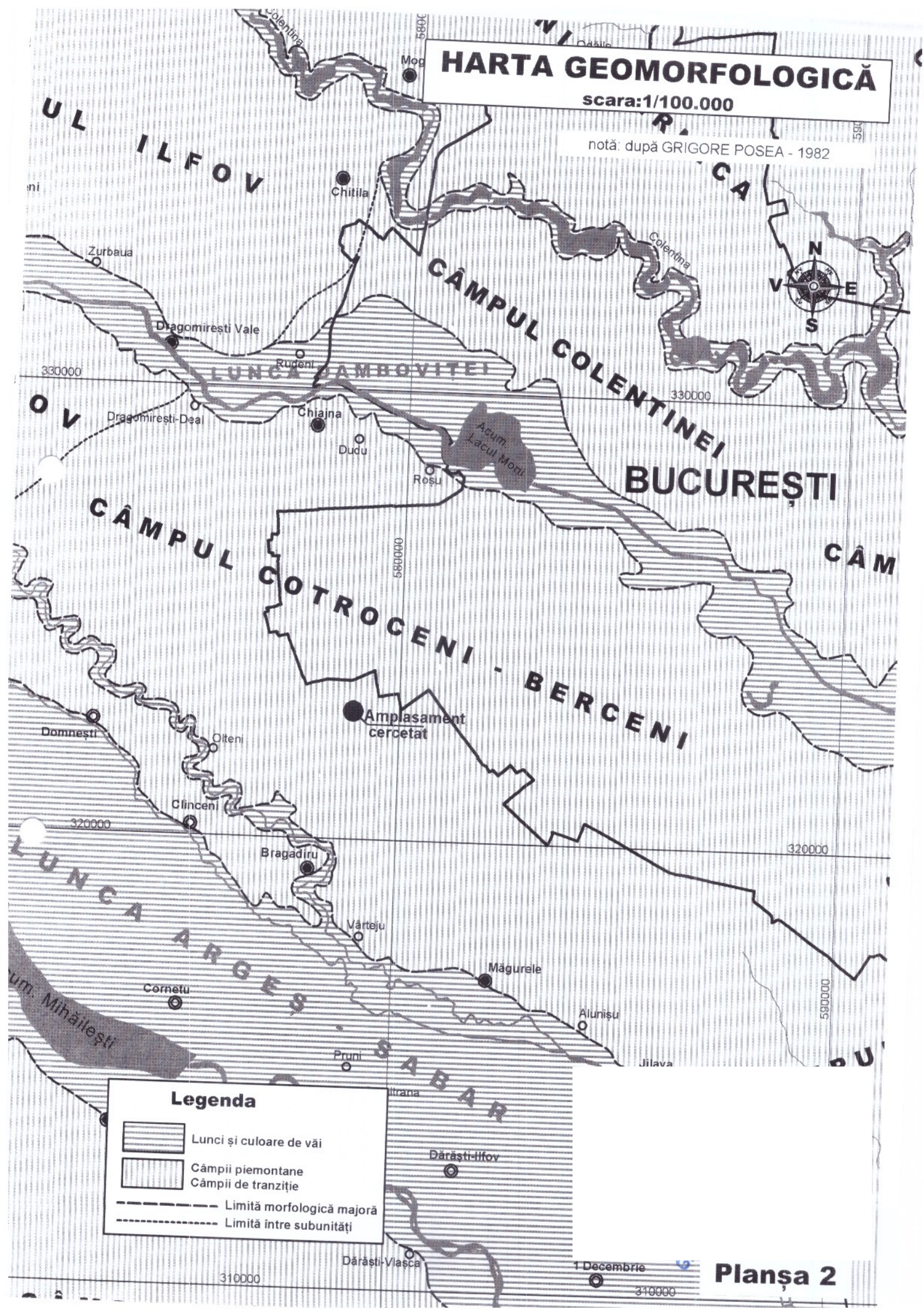

HARTA CU ZONAREA VALORILOR CARACTERISTICE ALE ÎNCĂRCĂRII DIN ZĂPADĂ (Sk)
scara:1/500.000
după CR 1-1-3/2012
PLOIESTI
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
URZICENI
OLTENIȚA
GIURGIU
BULGARIA
2,0
2,5
Legenda
2,0 Valori caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol sk în kN/mc pentru altitudini A<1000 m
Anexa: 7


HARTA GEOLOGICĂ
scara:1/100.000
notă: după INSTITUTUL GEOLOGIC ROMÂN
N
Buciumeni
Otopeni
Mogoșoaia
Chitila
Zurbaua
Dragomirești Vale
Dragomirești-Deal
Rudeni
Chiajna
Dudu
Roșu
Acum Lacul Morii
BUCUREȘTI
Colentina
Domnești
Olteni
Clinceni
Bragadiru
Amplasament cercetat
Alunișu
Popești
Novaci
330000
320000
580000
590000
Legenda
Holocen superior
qh2
Depozite de lunci
Depozite ale șesului aluvial
Holocen inferior
qh1
Depozite ale terasei inferioare
Depozite ale terasei joase
Pleistocen superior
qp3 3
Depozite ale terasei superioare
Depozite ale câmpului Vlăsiei
qp2 3
Depozite ale terasei înalte
Depozite ale câmpului Burnas
qp1 3
Nisipuri de Mostiștea
Depozite ale terasei înalte
Limită geoologică
Limită geologică-morfologică
Limită morfologică

Planșa 1

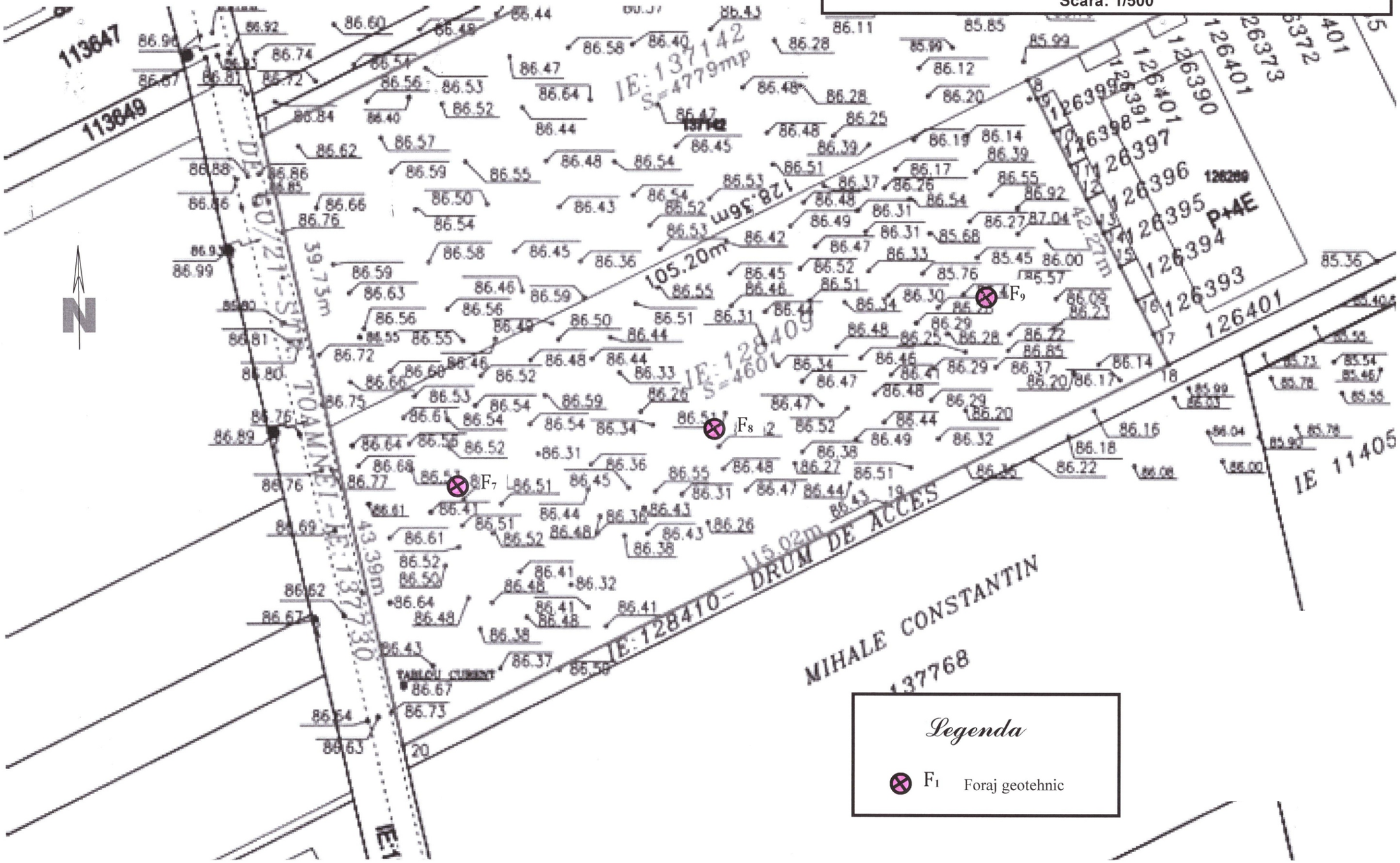

HARTA HIDROGEOLOGICĂ
scara:1/100.000
notă: după INSTITUTUL GEOLOGIC ROMÂN
N
Chitila
Dragomirești Vale
Chiajna
Acum. Lacul Morii
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
Domnești
Clinceni
Bragadiru
Măgurele
Cornetu
Acum. Mihăilești
Mihăilești
Jilava
Dărăști-Ilfov
1 Decemb
Argeș
Cocioc
qh
qp3
330000
320000
580000
590000
Legenda
Holocen
qh
Nisipuri și pietrișuri (acvifere) din lunci și șesuri aluviale
Pleistocen superior
qp3
Nisipuri și pietrișuri (acvifere) din cadrul teraselor inferioare-superioare
Limită geologică
Hidroizobatele stratului acvifer
Hidroizohipsele stratului acvifer

Planșa 1A


HARTA GEOMORFOLOGICĂ
scara:1/100.000
notă: după GRIGORE POSEA - 1982
UL ILFOV
Chitila
Zurbaua
Dragomirești Vale
Rudeni
LUNCA DAMBOVIȚEI
Dragomirești-Deal
Chiajna
Dudu
Roșu
Acum. Lacul Morii
CÂMPUL COLENTINEI
BUCUREȘTI
CÂMPUL COTROCENI - BERCENI
Amplasament cercetat
Domnești
Olteni
Clinceni
Bragadiru
Vârteju
Măgurele
Cornetu
Alunișu
Pruni
Jilava
LUNCA ARGEȘ - SABAR
Dărăști-Ilfov
Dărăști-Vlașca
1 Decembrie
Colentina
330000
320000
310000
580000
590000
N
S
E
V
Legenda
Lunci și culoare de văi
Câmpii piemontane
Câmpii de tranziție
Limită morfologică majoră
Limită între subunități
Planșa 2

PLAN DE SITUAŢIE CU AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR DE PROSPECŢIUNE

Scara: 1/500



Planşa 3

Semne convenţionale conform SR 3414/1994

fişă adaptată după normativul NP 074/2022

FIŞA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC F7

Amplasament: TARLAUA 13/7, PARCELA 60/7/1-2
U.A.T.: BARGADIRU, JUD. ILFOV, NR. CAD. 128409
Data: 2025

Cota faţă de foraj	Grosimea stratului	N.H. - Apa subterană	Profilul litologic	DESCRIEREA STRATULUI	Numărul si felul probelor	Adâncimea	Compoziţia granulometrică: Argilă 0,002	Praf 0,002–0,063	Nisip 0,063–2,00	Pietriş 2,00–63,00	Bolovăniş	Coef. de neuniformitate	Limite de plasticitate: Superioară	Inferioară	Indicele de plasticitate	Indicele de consistenţă	Indicele de activitate	Structura: Umiditatea naturală	Greutatea volumică	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Indicii de compresibilitate între 200 şi 300 kPa: Modulul de deformaţie edom.	Coeficientul de compresibilitate	la 200 kPa: Tasarea specifică	la 300 kPa: Tasarea specifică suplim. prin umezire	Rezistenţa la tăiere: Unghi frecare internă	Coeziunea	Pentrare dinamică: Număr lovituri	Adâncimea
m	m	m				m	0,005	0,05	2,00	70,00		Un	WL (%)	WP (%)	IP (%)	IC	IA	w (%)	γ (kN/m³)	n (%)	e	Sr	M (kPa)	av (1/kPa)	ε (cm/m)	im (cm/m)	Φ (°)	c (kPa)	N10	m
0,60	0,60			Humus-Or (*Pământ vegetal*)																												
				(LUT DE BUCUREŞTI orizont B+C) Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*) brun-gălbuie, cu/fără concreţii calcaroase şi calcar diseminat, plastic vârtoasă-tare	1	1,50	33	63	4			52,5	17,5	35,0	1,00	0,94	17,5	18,9	39,6	0,66	0,73									
							43	*51*	*6*																					
					2	3,00	31	62	7			50,5	17,2	33,3	1,02	0,93	16,5	18,6	40,2	0,67	0,67	10.753*	0,00015	2,48					
							40	*51*	*9*																					
					3	4,50	26	63	11			46,5	16,4	30,1	0,97	0,86	17,4	18,9	39,7	0,66	0,72								
							36	*47*	*17*																					
					4	6,00	25	57	18			45,0	15,8	29,2	0,86	0,86	20,0	19,9	37,9	0,61	0,89	15.625	0,00010	1,95					
00	6,40						*35*	*43*	*22*																					

Notă:clasificarea pământurilor după SR EN 14688-2:20
şi *(STAS 1243/88)*

* probe inundate iniţial
** probe inundate la 300 kPa

Semne convenţionale conform SR 3414/1994

fişă adaptată după normativul NP 074/2022

FIŞA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC F 8

Amplasament: TARLAUA 13/7, PARCELA 60/7/1-2
Localitatea: BRAGADIRU, JUD. ILFOV, NR. CAD. 128409
Data: 2025

Cota faţă de 0,00 M.N.	Cota faţă de 0,00 Foraj	Grosimea stratului	N.H. - Apa subterană	Profilul litologic	DESCRIEREA STRATULUI	Nr. si felul probelor	Adâncimea	Compoziţia granulometrică: Argilă 0,002	Praf 0,063	Nisip 2,00	Pietriş 63,00	Bolovăniş	Coef. de neuniformitate	Limite de plasticitate: Superioară	Inferioară	Indicele de plasticitate	Indicele de consistenţă	Indicele de activitate	Structura: Umiditatea naturală	Greutatea volumică	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Indicii de compresibilitate între 200 şi 300 kPa: Modulul de deformaţie edom.	Coeficientul de compresibilitate	la 200 kPa: Tasarea specifică	la 300 kPa: Tasarea specifică suplim. prin umezire	Rezistenţa la tăiere: Unghi frecare internă	Coeziunea
	m	m	m				m	0,005	0,05	2,00	70,00		Un	WL (%)	WP (%)	IP (%)	IC	IA	w (%)	γ (kN/m³)	n (%)	e	Sr	M (kPa)	av (1/kPa)	ε (cm/m)	im (cm/m)	Φ (°)	c (kPa)
	0,50	0,50			Humus-Or (*Pământ vegetal*)																									
					LUT DE BUCUREȘTI orizont B+C) Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*) brun-gălbuie, cu/fără concreții calcaroase și calcar diseminat, plastic vârtoasă-tare	1	1,50	35	60	5				54,5	17,3	37,2	1,03	0,94	16,3	18,7	39,8	0,66	0,67						
								45	*48*	*7*																			
						2	3,00	32	59	9				52,0	16,8	35,2	1,05	0,91	15,1	18,5	39,7	0,66	0,63	11.628*	0,00014	2,49			
								42	*46*	*12*																			
						3	4,50	29	58	13				49,0	16,4	32,6	0,94	0,89	18,5	19,4	38,5	0,63	0,80						
								39	*46*	*15*																			
						4	6,00	27	67	6				46,5	16,3	30,2	0,83	0,89	21,4	19,6	39,4	0,65	0,89	12.346	0,00013	2,20			
	7,00	6,50						*37*	*49*	*14*																			
					Praf argilos-cl.Si (*Argilă prăfoasă*) brun-gălbui, cu concreții calcaroase, plastic vârtos	5	7,50	22	62	16				41,5	16,1	25,4	0,71	0,87	23,6	19,9	39,5	0,65	0,98						
			7,80					*32*	*46*	*22*																			
	8,30	1,30				6	9,00	3	26	71																			
	9,40	1,10			Nisip prăfos-si.Sa (*Nisip prăfos*), brun-gălbui			*7*	*16*	*77*																			
					Nisip cu pietriș-gr.Sa (*Nisip cu pietriș*), uniform granulometric	7	10,50			59	41		7																	
	12,00	2,60					12,00			5																			

Notă:clasificarea pământurilor după SR EN 14688-2:2018)
și (*STAS 1243/88*)

robe inundate la 300 kPa
obe inindate inițial

Semne convenţionale conform SR 3414/1994

fişă adaptată după normativul NP 074/2022

FIŞA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC F'9

Amplasament: TARLAUA 13/7, PARCELA 60/7/1-2
U.A.T.: BARGADIRU, JUD. ILFOV, NR. CAD. 128409
Data: 2025

Cota faţă de foraj	Grosimea stratului	N.H. - Apa subterană	Profilul litologic	DESCRIEREA STRATULUI	Numărul si felul probelor	Adâncimea	Compoziţia granulometrică: Argilă	Praf	Nisip	Pietriş	Bolovăniş	Coef. de neuniformitate	Limite de plasticitate: Superioară	Inferioară	Indicele de plasticitate	Indicele de consistenţă	Indicele de activitate	Structura: Umiditatea naturală	Greutatea volumică	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Indicii de compresibilitate între 200 şi 300 kPa: Modulul de deformaţie edom.	Coeficientul de compresibilitate	la 200 kPa: Tasarea specifică	la 300 kPa: Tasarea specifică suplim. prin umezire	Rezistenţa la tăiere: Unghi frecare internă	Coeziunea	Pentrare dinamică: Număr lovituri	Adâncimea
m	m	m				m	0,005	0,05	2,00	70,00		U_n	W_L (%)	W_P (%)	I_P (%)	I_C	I_A	w (%)	γ (kN/m³)	n (%)	e	Sr	M (kPa)	a_v (1/kPa)	ε (cm/m)	i_m (cm/m)	Φ (°)	c (kPa)	N_{10}	m
0,60	0,60			Humus-Or (*Pământ vegetal*)																											
				(LUT DE BUCUREŞTI orizont B+C) Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*) brun-gălbuie, cu/fără concreţii calcaroase şi calcar diseminat, plastic vârtoasă-tare	1	1,50	32	64	4			52,0	17,1	34,9	0,98	0,92	17,8	18,9	39,8	0,66	0,73								
							42	*52*	*6*																					
					2	3,00	30	58	12			49,5	16.6	32,9	1,04	0,91	15,4	18,8	39,1	0,64	0,65	13.333*	0,00012	2,16					
							40	*44*	*16*																					
					3	4,50	26	59	15			46,0	16,2	29,8	0,95	0,87	17,6	19,2	38,7	0,63	0,76								
							36	*46*	*18*																					
					4	6,00	25	55	20			45,0	15,7	29,3	0,84	0,85	20,5	19,9	38,2	0,62	0,90	14.925	0,00011	1,83					
00	6,40						*35*	*39*	*26*																					

Notă:clasificarea pământurilor după SR EN 14688-2:2018 şi *(STAS 1243/88)*

* probe inundate iniţial
** probe inundate la 300 kPa

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dl.

Cod numeric personal. 1411129400127

Profesia INGINER GEOLOG

ATESTAT

VERIFICATOR DE PROIECTE

lomeniile: **Toate domeniile**

pecialitatea: -

tru cerințele esențiale: **Rezistența și stabilitatea enurilor de fundare a construcțiilor și a masivelor de nânt (Af)**

a emiterii: **03.06.1997**

MDLPA

Seria CA$_V$ Nr. C 1493 / 03.06.1997

ROMANIA

SERIA C... 72

[redacted]

Loc pentru timbru sec

DIPLOMĂ

În baza hotărîrii Comisiei pentru examenul de diplomă din sesiunea IUNIE [redacted]

[redacted] în anul 1958, luna IANUARIE, ziua 25,
în localitatea BUCUREȘTI
județul –, a obținut
DIPLOMA DE INGINER în profilul GEOLOGIE
[redacted] specializ[redacted]
cu nota 10 (ZECE) la exam[redacted]

Nr. 7[redacted]

C.G. Nr. 514/1981 — Cod. 17.6.10.g/1984

[redacted]

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ

în calitate de coproprietar al imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/1, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 122867, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", Bragadiru, Județul Ilfov, **împuternic** ., cetățean român,

, având CNP , ca în numele meu şi pentru mine să se prezinte şi să mă reprezinte în fața tuturor organelor și instituțiilor competente, în vederea depunerii documentațiilor necesare pentru avize, acorduri (inclusiv avizul de oportunitate prealabilă, avizul unic la Consiliul Local al Comunei Bragadiru, Județul Ilfov și Consiliului Județean Ilfov etc.) certificatele, hotărârile și acordurile necesare în vederea obținerii și elaborării documentației PUZ construire 3 imobile locuințe colective şi/sau PUD şi/sau Autorizaţiei de Construire cu privire la imobilul precizat mai sus și să mă reprezinte în fața tuturor autorităților competente în vederea întocmirii documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) să obțină certificatul de urbanism, certificate fiscale, avize, acorduri, adrese, adeverințe, etc., precum și orice alte documente și acte necesare în legătură cu imobilul mai sus menționat pentru îndeplinirea formelor legale necesare în vederea obținerii PUZ-ului, PUD-ului şi Autorizaţiei de Construire pentru imobilul sus menționat.----------

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, împuternicitul meu, mă va reprezenta la Primăria competentă, precum și în fața oricăror persoane fizice autorizate, persoane juridice, regii autonome, organe financiare și fiscale, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, această enumerare nefiind limitativă, va îndeplini toate formalitățile legale care se impun, va întocmi dosarele necesare autorizării, va depune documentele solicitate de autoritățile administrației locale și centrale, inclusiv documentațiile cadastrale, va solicita și va ridica orice fel de documente și avize, inclusiv orice fel de certificate solicitate (certificat de urbanism, certificate fiscale, extrase de carte funciară de informare, etc.) în vederea obţinerii documentaţiei PUZ, PUD, autorizaţie de construire, va plăti taxele necesare, semnând în numele meu și pentru mine, oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă în limitele prezentului mandat.----------

Prezentul mandat nu conferă mandatarului dreptul de a încheia acte cu incidenţă notarială. --

Prezentul mandat este cu titlu gratuit şi netransmisibil, iar eu, mandanta, declar că am luat cunoştinţă de prevederile art.2015 Cod civil cu privire la durata mandatului, acesta având o valabilitate de 3 ani de zile, începând de astăzi, data autentificării prezentei procuri. ----------

Subsemnatul declar că nu am mai dat un mandat similar altor persoane, declar că am verificat şi am citit în întregime prezenta procură, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei mele, fiind redactată conform cererii mele, și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit autentificarea prezentei procuri în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două se eliberează părţii. ----------

MANDANT:

e

ROMÂNIA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.517
Anul 2022, luna APRILIE, ziua 06

În faţa mea, otar public, la sediul biroului mai sus menţionat, s-a prezentat:

la data de , cu valabilitate pana la data de , avand CNP , în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 70 lei plus TVA (13,30 lei) cu bon fiscal nr.0025/2022.

NOTAR PUBLIC.

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de **POPESCU IOANA MIRUNA**, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAŢIE

ROMÂNIA

și

, având CNP , cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, în calitate de coproprietari ai imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/1, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 137144, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de 4.817 mp, înscris în CF nr.137144 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, declarăm pe proprie răspundere, următoarele: ----------

Lucrarea prevăzută în Adresa nr.5461/21785/29.07.2024 emisă de Consiliul Județean Ilfov, care are ca obiect avizul tehnic consultativ pentru PUZ-"9 imobile locuințe colective", nu contravine prevederilor art.56 ^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului (nu sunt construcții pe teren). ---------

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la organele competente. ----------

Subsemnații,

declarăm că am verificat şi am citit în întregime prezenta declaraţie, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei noastre, fiind redactată conform cererii noastre și declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-ne toate consecințele în caz contrar și solicităm autentificarea declaraţiei în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părților. ----------

DECLARANȚI:

Menţiune olografă: Am citit declarația, am înţeles conţinutul şi efectele juridice.

Menţiune olografă: Am citit declarația, am înţeles conţinutul şi efectele juridice.

ROMÂNIA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1144
Anul 2024, luna SEPTEMBRIE, ziua 02

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei plus TVA (19,00 lei) cu bon fiscal nr.0001/2024.

NOTAR PUBLIC.

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ

în calitate de coproprietari ai imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/1, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 137144, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de 4.817 mp, înscris în CF nr.137144 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, **împuternicim prin prezenta pe** , cetățean român, domiciliat în

tuturor organelor și instituțiilor competente, în vederea depunerii documentațiilor necesare pentru avize, acorduri (inclusiv avizul de oportunitate prealabilă, avizul unic la Consiliul Local al Comunei Bragadiru, Județul Ilfov și aviz tehnic consultativ, Consiliului Județean Ilfov etc.) certificatele, hotărârile și acordurile necesare în vederea obținerii și elaborării documentației PUZ construire imobile locuințe colective și/sau PUD și/sau Autorizației de Construire cu privire la imobilul precizat mai sus și să ne reprezinte în fața tuturor autorităților competente în vederea întocmirii documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu), să obțină certificatul de urbanism, certificate fiscale, avize, acorduri, adrese, adeverințe, etc., precum și orice alte documente și acte necesare în legătură cu imobilul mai sus menționat pentru îndeplinirea formelor legale necesare în vederea obținerii PUZ-ului, PUD-ului și Autorizației de Construire pentru imobilul sus menționat.----------

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, împuternicitul nostru, ne va reprezenta la Primăria competentă, precum și în fața oricăror persoane fizice autorizate, persoane juridice, regii autonome, organe financiare și fiscale, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, această enumerare nefiind limitativă, va îndeplini toate formalitățile legale care se impun, va întocmi dosarele necesare autorizării, va depune documentele solicitate de autoritățile administrației locale și centrale, inclusiv documentațiile cadastrale, va solicita și va ridica orice fel de documente și avize, inclusiv orice fel de certificate solicitate (certificat de urbanism, certificate fiscale, extrase de carte funciară de informare, etc.) în vederea obținerii documentației PUZ, PUD, autorizație de construire, ne va reprezenta în relația cu Consiliul Județean Ilfov și orice alte instituții în vederea depunerii și ridicării oricăror documente, va plătii taxele necesare, semnând în numele nostru și pentru noi, oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă în limitele prezentului mandat.----------

Prezentul mandat nu conferă mandatarului dreptul de a încheia acte cu incidență notarială.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit și netransmisibil, acesta având o valabilitate de 5 ani de zile, începând de astăzi, data autentificării prezentei procuri. ----------

Subsemnații, declarăm că nu am mai dat un mandat similar altor persoane, declarăm că am verificat și am citit în întregime prezenta procură, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinței noastre, fiind redactată conform cererii noastre și declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-ne toate consecințele în caz contrar și solicităm autentificarea prezentei procuri în aceste condiții. ---

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două se eliberează părţilor. ------

MANDANȚI:

Menţiune olografă: Am citit procura am înţeles conţinutul şi efectele juridice

Menţiune olografă: Am citit procura am înţeles conţinutul şi efectele juridice

ROMÂNIA

LEXPACTA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1145
Anul 2024, luna SEPTEMBRIE, ziua 02

În faţa me notar public, la sediul biroului de mai sus s-au prezentat:

cetăţean român, domiciliat în , identificat cu CI seria nr. , emisă de la data de , cu valabilitate până la data de , având CNP , în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 126 lei plus TVA (23,94 lei) cu bon fiscal nr.0001/2024.

NOTAR PUBLIC,

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exem , notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forță probantă ca originalul.

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

CNP

64T2X

Num[illegible]/Nom/Last name

[illegible]nality

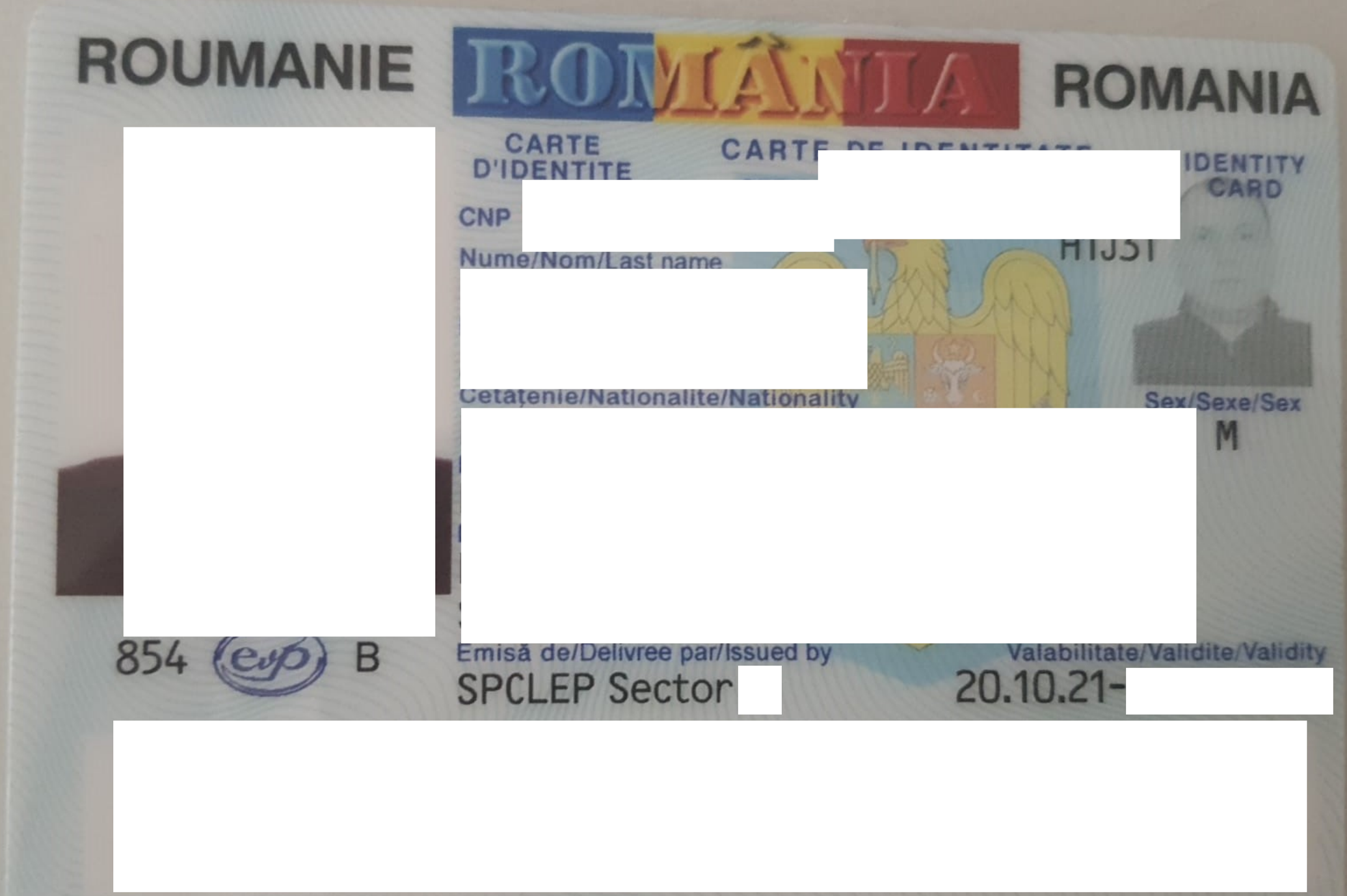
Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

843 evp B

Emisă de/Delivree par/Issued by
S.P.C.E.P. Sector

Valabilitate/Validite/Validity
08.09.17-


ROUMANIE
ROMÂNIA
ROMANIA
CARTE D'IDENTITE
IDENTITY CARD
CNP
Nume/Nom/Last name
Cetățenie/Nationalite/Nationality
Sex/Sexe/Sex
M
854
B
Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Sector
Valabilitate/Validite/Validity
20.10.21-

PRIMĂRIA ORAŞULUI BRAGADIRU **ROMÂNIA**

BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI **Judeţul ILFOV**

Nr. 7784 din 6.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 149 din 6.03.2023

În scopul: CONTINUARE PROCEDURA CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATUL DE URBANISM nr.1552 din 04.12.2021 PENTRU P.U.Z. „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"

Ca urmare a Cererii adresate de [1]

cu domiciliul [2)] ..... în judeţul ..... municipiul / oraşul ..... / comuna .....

~~sediul~~

satul .....-..... sectorul ..... cod poştal .....

strada .....

telefon / ~~fax~~ .....-..... e-mail.....-.....

înregistrată la nr. 21689 din 28.04.2021.....

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul .....ILFOV.....

municipiul / oraşul .....BRAGADIRU..... satul .....sectorul .....

comuna

cod poştal .....strada VERII.....nr.....LOT 2..... bl.....-..... sc.....-..... et.....-.....ap.....-.....

sau identificat prin [3)] NR. CAD. 122867
NR. CF. 122867

in temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. U73/2012 faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015 in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este situat în intravilanul orașului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015. Terenul în suprafața de 5 141 mp identificat cu nr.cad. 122867 este proprietatea lui lobandit prin iesire din indiviziune cu o cota actuala de 1/1 conform extrasului de carte funciara pentu informare nr. 42630 din 06.02.2023 eliberat de OCPI IFLOV.Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015.

2. **REGIMUL ECONOMIC :** categoria de folosinta - arabil, intravilan conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 42630 din 06.02.2023 eliberat de OCPI ILFOV.

3. **REGIMUL TEHNIC : M- zona mixta; UTR23**

M1-subzonă mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M;

1. **Utilizari admise**: Functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere; Sedii ale unor firme, servicii pentru inteprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; Servicii financiar – bancare si de asigurari, posta si telecomunicati; Servicii sociale, colective si personale;Sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc;Spatii sociale si medicale, Comert cu amanuntul, Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Parcaje la sol sau multietajate;

Spatii verzi amenajate, Spatii libere pietonale, Locuinte cu partiu obisnuit cu regim de inaltime pana la P+2E+M; Locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesiuni liberale cu regim de inaltime pana la P+2E+M, Anexe gospodaresti ale locuintelor care nu creaza disconfort pentru vecinatati (garaj, magazie, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 75 mp/unitate locativa, Servicii si echipamente publice specifice zonei rezidentiale (crese, dispensare, gradinite).
Se interzice amplasarea locuintelor colective sau a locuintelor semi-colective, indiferent de aria construita desfasurata.
Pentru locuinte P.O.T. maxim =30%; Pentru locuinte C.U.T. maxim =1,2 ACD/mp teren;
Inaltimea maxima admisibila a cladirilor -Inaltimea maxima admisibila a cladirilor in planul fatadei nu va depasi 10 m la cornisa ; poate fi adaugat suplimentar un nivel, cu conditia retragerii acestora dupa o linie la 45°in plan vertical fata de planul fundației;- Inaltimea maxima nu poate fi mai mare decat distanta dintre fronturile opuse. In intersectii se admite un nivel suplimentar;- In toate cazurile in care constructiile au acoperis cu pante peste 45 grade se admite mansardarea; Pentru constructiile de locuire inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10,00 m (S/D+P+2E+M) la cornisa.
Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor - Fata de limitele laterale ale parcelei noua constructie se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltimea la streasina /cornisa, dar nu mai putin, in vederea asigurarii accesului vehiculelor de stingere a incendiilor.
Cladirile vor fi retrase fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea acestora masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5 m- exceptie fac cladirile publice.
Amplasarea cladirilor fata de aliniament : In cazul strazilor cu fronturi retrase fata de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.
Stationarea autovehiculelor -Se prevad cel putin un loc de parcare la fiecare 100 m utili desfasurati si minim 2 loc de parcare pentru suprafete mai mari de 100 mp utili desfasurati in interiorul lotului pentru locuintele individuale ;
Spatii libere si plantate -In zonele de locuit, spatiile verzi or ocupa minim 30% din suprafata parcelei;Terenul care nu este acopeit cu constructii, platforme si circulatii, va fi acoperit cu gazon si planrtat cu un arbore la fiecare 100 mp.
Circulatii si accese- Parcela este construibila doar daca are asigurat un acces carosabil dintr-o circulatie publica in mod direct. Pentru constructia de locuinte este admis si accesul prin servitute, printr-o alta parcela cu functiunea de locuire (latimea servitutii fiind de minim 4 metri).
Imprejmuiri -Pentru constructiile de locuit se recomanda separarea spre strada a terenurilor cu garduri transparente de 2,0 metri inaltime din care 0,6 m soclu opac dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale si posterioare vor fi opace si vor avea inaltimea de 2,00 m; Aliniamentul imprejmuirii va respecta aliniamentul propus prin P.U.G. , conform caruia imprejmuirea stradala va trebui sa respecte distanta de 6,50 m din axul strazii conform profil stradal D-D prevazut in R.L.U. – cap. Reglementari cai de comunicatii;
Conditii de echipare edilitara: Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelelor publice de apă-canal în întreaga localitate, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare. După extinderea rețelelor nu se va mai permite autorizarea de construcții fără racordare la rețelele menționate; În cazul soluțiilor individuale de alimentare cu apă și canalizare se aplică următoarele condiții: pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii; pentru canalizare pot fi utilizate instalații de capacitate mică de epurare; Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare; E interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare (sau în spațiul rezervat realizării acestora), fără asigurarea evacuării rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; Toate clădirile vor fi racordate la sistemele de telecomunicații;
Aspectul exterior al cladirilor -Se recomanda utilizarea materialelor si culorilor naturale (pamantii pastelate) si se interzice utilizarea culorilor stridente; Utilitățile se vor realiza din surse proprii, Primăria orașului Bragadiru nedispunând de fondurile necesare de executare;Pentru lucrările de branșament electric, gaze naturale,apa și canalizare se pot solicita certificate de urbanism și autorizații de construire separate sau odata cu lucrarile de baza. În cazul dezmembrării în mai mult de 3 parcele, este obligatoriu elaborarea Planului Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificata de OUG nr. 100/2016, art. 47, alin. (3);
Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face dupa obținerea unui Aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , întocmit de Arhitectul-Șef și aprobat de Primarul orașului Bragadiru; -Planul Urbanistic Zonal va fi avizat de: administratorul drumurilor –CL Bragadiru; eventualii deținători de rețele din zonă: electrice, telefonie (după caz) etc.; Agenția pentru protecția mediului a județului Ilfov; Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu plan topografic vizat; Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a județului Ilfov, Arhitectul-Șef și aprobat de CL Bragadiru. În eventualitatea avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal, se va putea solicita un nou certificat de urbanism care să servească emiterii autorizației de construire pentru funcțiunea aprobată.

Documentația de urbanism va respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 a Ministertului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Autorizația de construire va fi obținută după întocmirea și aprobarea unui PUZ care să reglementeze funcțiunea propusă în ceea ce privește indicatorii urbanistici, circulații, spații verzi etc.;

Planul Urbanistic Zonal va fi întocmit pe ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Ilfov și va fi avizat de: Agenția Protecției Mediului Ilfov și deținătorii de rețele din zonă, în baza unui aviz de oportunitate întocmit și aprobat conform legii.

Anexam alaturat extras din RLU aferent P.U.G. oras Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 pentru zona M1.

CONFORM P.U.G. APROBAT SI .R.LU. aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 PLANURILE URBANISTICE ZONALE SUNT OBLIGATORII PENTRU URMATOARELE CATEGORII DE TERENURI: PENTRU PARCELELE CU FRONT LA STRADA PESTE 30 METRII; PENTRU PARCELE CARE NU AU ADANCIMEA MAI MARE SAU CEL PUTIN EGALA CU LATIMEA PARCELEI; PENTRU PARCELE MAI MARI DE 5.000MP.

AUTORIZAREA SE VA FACE SEPARAT, DUPA APROBAREA DOCUMENTATIE PUZ.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat[4] **pentru** / întrucât:

CONTINUARE PROCEDURA CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATUL DE URBANISM nr.1552 din 04.12.2021 PENTRU P.U.Z. „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"

[4] *Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) X certificatul de urbanism (copie);

b) X dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) ***X Proiect de urbanism, (2 exemplare originale):***

☐ P.U.G. ***X P.U.Z.*** ☐ P.U.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐alimentare cu apă
☐canalizare
☐alimentare cu energie electrică
☐alimentare cu energie termică
☐gaze naturale
☐ telefonizare
☐salubritate – contract incheiat cu SC SALSERV ECOSISTEM SRL
☐ transport urban

Alte avize/acorduri
☐.....

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ securitatea la incendiu ☐ securitatea la incendiu

d.3). avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X HCL aprobare documentație urbanistică, ***X Aviz arhitect șef C.J. Ilfov;*** ***X RLU și planșa vizată spre neschimbare***

d.*4) studii de specialitate (1 exemplar original)* :

X documentatie topo-cadastrala (vizata OCPI ILFOV) ***X studiu geotehnic***

X Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Public Bucuresti-Ilfov; administrator drum public; detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Ministerul Culturii; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor).

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): chitanta pt plata contravalorii taxei de emitere autorizatie;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de : ~~57,00~~ lei conform chitanţei nr. 0001520/06.02.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi compltările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele, prenumele si semnătura)

_____

*Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),*

Arhitect - sef ****)
(numele, prenumele si semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....

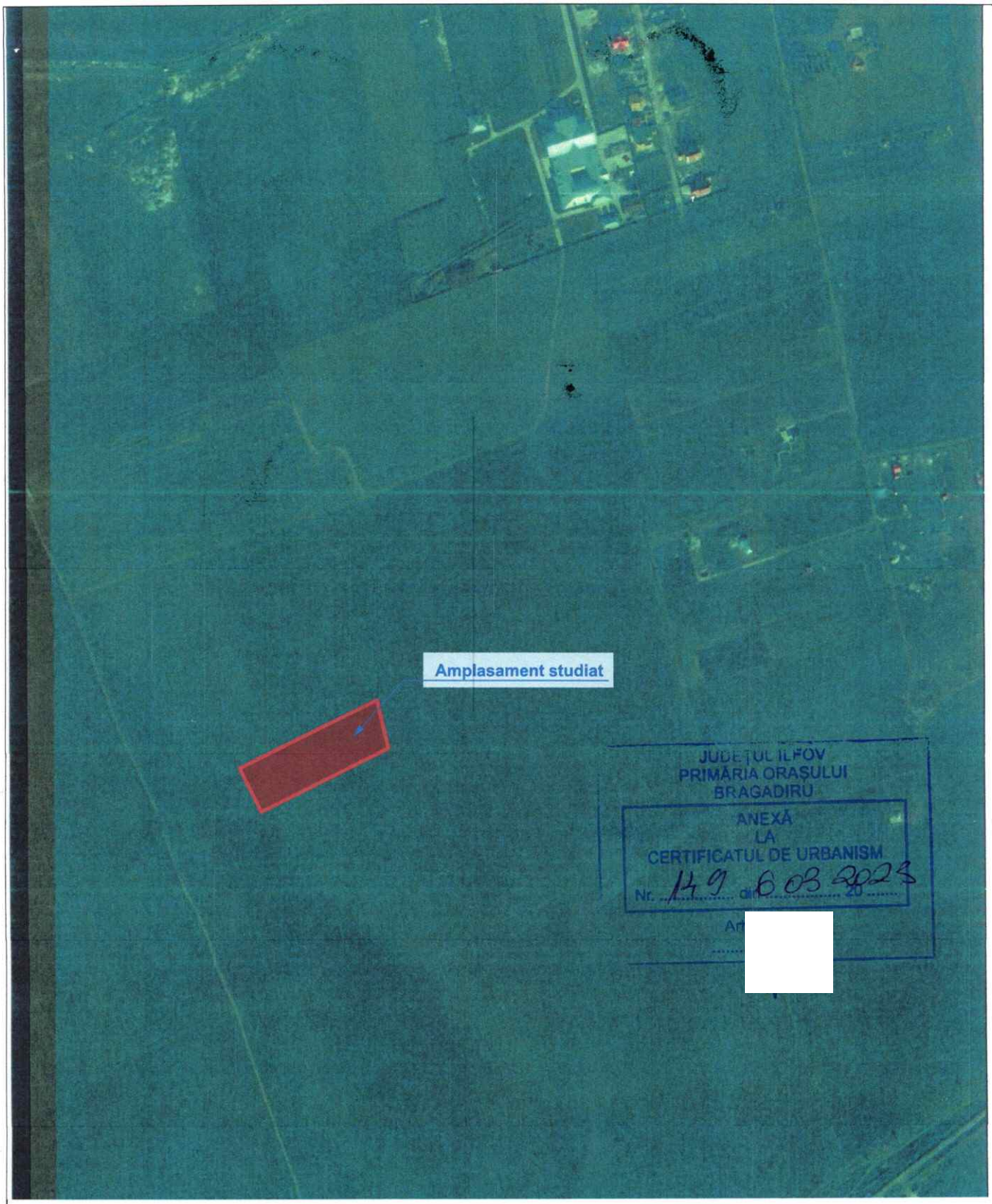
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

**) Se completează, după caz :* - *Consiliului judeţean*
- *Primăria Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Sectorului ___ al Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Municipiului*
- *Primăria Oraşului*
- *Primăria Comunei*

***) Scopul emiterii certificatelui de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.*

****) Se completează, după caz :* - *preşedintele Consiliului judeţean*
- *primarul general al municipiului Bucureşti*
- *primarul sectorului ___ al municipiului Bucureşti*
- *primar*

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau « pentru arhitectul şef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.*



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 149 din 6 03 2023
An

rtba	S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. J40/18377/2004		PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE Oras Bragadiru, jud. Ilfov, strada Toamnei, nr. cad. 122867		Pr. nr. 451/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000		Faza: C.U.
Sef proiect	arh. RUCAREANU Alex		Data: aprilie 2021	Plan de incadrare in Zona	Pl. nr. A01
Proiectat	arh. TOMESCU Mircea				
Verificat	arh. RUCAREANU Alex				

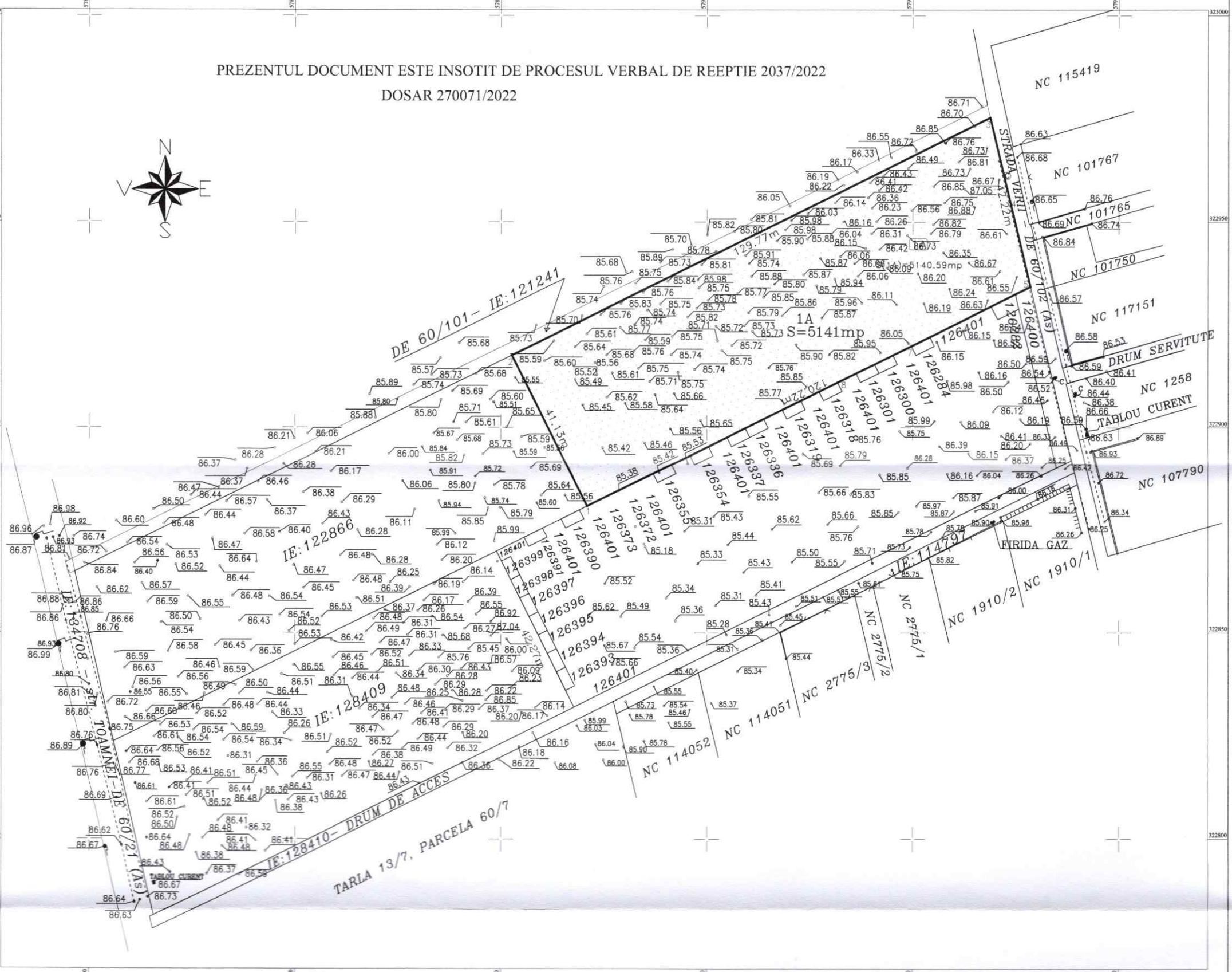
PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr: cadastral: 122867	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5141mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU

PREZENTUL DOCUMENT ESTE INSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE REEPTIE 2037/2022

DOSAR 270071/2022



LUCRAREA: PLAN TOPOGRAFIC COTAT

LOCALITATEA: ORAS BRAGADIRU

TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 2

IE:122867

BENEFICIAR:

DOGARU GHEORGHE
DOGARU GENOVEVA-ELENA

SISTEM DE PROIECTIE: S AFIC 1970

PLAN DE REFERINTA: MA GRA 1975

Executant,
SC POP CADASTRU SI EVALUARI IMOBILIARE SRL
ING. PO STIAN

Ga
Cri

Digitally signed by Gabriel-Cristian Pop
Date: 2022.06.20 16:45:42 +03'00'

UNIE 2022

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 149 din 6 08 2022

Inventar de Coordonate puncte contur
IE:122867

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	N(X) [m]	E(Y) [m]	D(i,i+1)
1	322880.777	578970.889	41.126
2	322917.604	578952.582	129.768
3	322975.371	579068.783	21.110
4	322954.833	579073.663	21.111
5	322934.294	579078.542	4.098
6	322932.470	579074.872	28.197
7	322919.918	579049.623	20.000
8	322911.015	579031.714	67.927
S(1A)=5140.59mp P=333.336m			

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

PRIMĂRIA ORAŞULUI BRAGADIRU **ROMÂNIA**

BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI **Judeţul ILFOV**

Nr.21689 din 06.12.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1552 din 06.12.2021

În scopul: INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE

Ca urmare a Cererii adresate de [1]

cu domiciliul [2] / ~~sediul~~ în judeţul ..... municipiul / oraşul / comuna ..... I.....

satul .....-..... sectorul ..... cod poştal .....

strada .....

telefon / ~~fax~~.....-..... e-mail.....-.....

înregistrată la nr. 21689 din 28.04.2021.....

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul .....ILFOV.....

municipiul / oraşul / comuna .....BRAGADIRU..... satul .....sectorul .....

cod poştal .....strada VERII.....nr.....LOT 2..... bl.....-..... sc.....-..... et.....-.....ap.....-.....

sau identificat prin [3] NR. CAD. 122867
NR. CF. 122867

in temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. U73/2012 faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015.....

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este situat în intravilanul oraşului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentaţia proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015. Terenul în suprafata de 5 141 mp identificat cu nr.cad. 122867 este proprietatea lui [redacted] dobandit prin iesire din indiviziune cu o cota actuala de 1/1 conform extrasului de carte funciara pentu informare nr.445350 din 01.10.2021 eliberat de OCPI ILFOV. Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015.

2. **REGIMUL ECONOMIC :** categoria de folosinta - arabil, intravilan conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 445350 din 01.10.2021 eliberat de OCPI ILFOV.

Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

3. REGIMUL TEHNIC : M- zona mixta; UTR23

M1-subzonă mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M;
Utilizari admise: Functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere; Sedii ale unor firme, servicii pentru inteprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; Servicii financiar – bancare si de asigurari, posta si telecomunicati; Servicii sociale, colective si personale;Sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc;Spatii sociale si medicale, Comert cu amanuntul, Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Spatii libere pietonale, Locuinte cu partiu obisnuit cu regim de inaltime pana la P+2E+M; Locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesiuni liberale cu regim de inaltime pana la P+2E+M, Anexe gospodaresti ale locuintelor care nu creaza disconfort pentru vecinatati (garaj, magazie, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 75 mp/unitate locativa, Servicii si echipamente publice specifice zonei rezidentiale (crese, dispensare, gradinite).
Se interzice amplasarea locuintelor colective sau a locuintelor semi-colective, indiferent de aria construita desfasurata.
Pentru locuinte P.O.T. maxim =30%; Pentru locuinte C.U.T. maxim =1,2 ACD/mp teren;
Inaltimea maxima admisibila a cladirilor -Inaltimea maxima admisibila a cladirilor in planul fatadei nu va depasi 10 m la cornisa ; poate fi adaugat suplimentar un nivel, cu conditia retragerii acestora dupa o linie la 45°in plan vertical fata de planul fundației;- Inaltimea maxima nu poate fi mai mare decat distanta dintre fronturile opuse. In intersectii se admite un nivel suplimentar;- In toate cazurile in care constructiile au acoperis cu pante peste 45 grade se admite mansardarea; Pentru constructiile de locuire inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10,00 m (S/D+P+2E+M) la cornisa.
Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor - Fata de limitele laterale ale parcelei noua constructie se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltimea la streasina /cornisa, dar nu mai putin, in vederea asigurarii accesului vehiculelor de stingere a incendiilor.
Cladirile vor fi retrase fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea acestora masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5 m- exceptie fac cladirile publice.
Amplasarea cladirilor fata de aliniament
In cazul strazilor cu fronturi retrase fata de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.
Stationarea autovehiculelor -Se prevad cel putin un loc de parcare la fiecare 100 m utili desfasurati si minim 2 locuri de parcare pentru suprafete mai mari de 100 mp utili desfasurati in interiorul lotului pentru locuintele individuale ;
Spatii libere si plantate -In zonele de locuit, spatiile verzi or ocupa minim 30% din suprafata parcelei;Terenul care nu este acopeit cu constructii, platforme si circulatii, va fi acoperit cu gazon si planrtat cu un arbore la fiecare 100 mp.
Circulatii si accese- Parcela este construibila doar daca are asigurat un acces carosabil dintr-o circulatie publica in mod direct. Pentru constructia de locuinte este admis si accesul prin servitute, printr-o alta parcela cu functiunea de locuire (latimea servitutii fiind de minim 4 metri).
Imprejmuiri -Pentru constructiile de locuit se recomanda separarea spre strada a terenurilor cu garduri transparente de 2,0 metri inaltime din care 0,6 m soclu opac dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale si posterioare vor fi opace si vor avea inaltimea de 2,00 m;
-Aliniamentul imprejmuirii va respecta aliniamentul propus prin P.U.G. , conform caruia imprejmuirea stradala va trebui sa respecte distanta de 6,50 m din axul strazii conform profil stradal D-D prevazut in R.L.U. cap. Reglementari cai de comunicatii;
Conditii de echipare edilitara
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelelor publice de apă-canal în întreaga localitate, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare. După extinderea rețelelor nu se va mai permite autorizarea de construcții fără racordare la rețelele menționate; În cazul soluțiilor individuale de alimentare cu apă și canalizare se aplică următoarele condiții: pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii;
pentru canalizare pot fi utilizate instalații de capacitate mică de epurare; Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare; Este interzisă scurgerea burlanelor pe
trotuare (sau în spațiul rezervat realizării acestora), fără asigurarea evacuării rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; Toate clădirile vor fi racordate la sistemele de telecomunicații;

Aspectul exterior al cladirilor -Se recomanda utilizarea materialelor si culorilor naturale (pamantii pastelate) si se interzice utilizarea culorilor stridente ;

-Utilitățile se vor realiza din surse proprii, Primăria orașului Bragadiru nedispunând de fondurile necesare de executare;

-Pentru lucrările de branșament electric, gaze naturale,apa și canalizare se pot solicita certificate de urbanism și autorizații de construire separate sau odata cu lucrarile de baza.

În cazul dezmembrării în mai mult de 3 parcele, este obligatoriu elaborarea Planului Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificata de OUG nr. 100/2016, art. 47, alin. (3);

Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face dupa obținerea unui Aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , întocmit de Arhitectul-Șef și aprobat de Primarul orașului Bragadiru; -Planul Urbanistic Zonal va fi avizat de: administratorul drumurilor –CL Bragadiru; eventualii deținători de rețele din zonă: electrice, telefonie (după caz) etc.; Agenția pentru protecția mediului a județului Ilfov; Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu plan topografic vizat; Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a județului Ilfov, Arhitectul-Șef și aprobat de CL Bragadiru.

În eventualitatea avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal, se va putea solicita un nou certificat de urbanism care să servească emiterii autorizației de construire pentru funcțiunea aprobată.

Documentația de urbanism va respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 a Ministertului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Autorizația de construire va fi obținută după întocmirea și aprobarea unui PUZ care să reglementeze funcțiunea propusă în ceea ce privește indicatorii urbanistici, circulații, spații verzi etc.;

Planul Urbanistic Zonal va fi întocmit pe ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Ilfov și va fi avizat de: Agenția Protecției Mediului Ilfov și deținătorii de rețele din zonă, în baza unui aviz de oportunitate întocmit și aprobat conform legii.

Anexam alaturat extras din RLU aferent P.U.G. oras Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 pentru zona M1.

CONFORM P.U.G. APROBAT SI .R.LU. aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 PLANURILE URBANISTICE ZONALE SUNT OBLIGATORII PENTRU URMATOARELE CATEGORII DE TERENURI: PENTRU PARCELELE CU FRONT LA STRADA PESTE 30 METRII; PENTRU PARCELE CARE NU AU ADANCIMEA MAI MARE SAU CEL PUTIN EGALA CU LATIMEA PARCELEI; PENTRU PARCELE MAI MARI DE 5.000MP.

AUTORIZAREA SE VA FACE SEPARAT, DUPA APROBAREA DOCUMENTATIE PUZ.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat[4] **pentru** / întrucât:

INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE

[4] *Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare

si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐alimentare cu apă
☐canalizare
☐alimentare cu energie electrică
☐alimentare cu energie termică

☐gaze naturale
☐ telefonizare
☐salubritate – contract incheiat cu SC SALSERV ECOSISTEM SRL
☐ transport urban

Alte avize/acorduri
☐.....

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ securitatea la incendiu ☐ securitatea la incendiu

d.3). avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐..... ☐..... ☐.....

d.*4) studii de specialitate (1 exemplar original)* :

X documentatie topo-cadastrala (vizata OCPI ILFOV)

X studiu geotehnic
X studiu pedologic

X Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Public Bucuresti-Ilfov; administrator drum public detinatorii de retele din zona: gaze; electrice; telefonie; apa-canal; Ministerul Culturii; Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimie; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor).

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecţia mediului (copie);
f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): chitanta pt plata contravalorii taxei de emitere autorizatie;
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de : 57,00 lei conform chitanţei nr. 0004572/28.04.2021.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi compltările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele, prenumele si semnătura)

Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),

Arhitect - sef ****)
(numele, prenumele si semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

*) Se completează, după caz : - *Consiliului judeţean*
- *Primăria Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Sectorului ___ al Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Municipiului*
- *Primăria Oraşului*
- *Primăria Comunei*

**) *Scopul emiterii certificatelui de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.*

***) Se completează, după caz : - *preşedintele Consiliului judeţean*
- *primarul general al municipiului Bucureşti*
- *primarul sectorului ___ al municipiului Bucureşti*
- *primar*

****) *Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau « pentru arhitectul şef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.*

Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

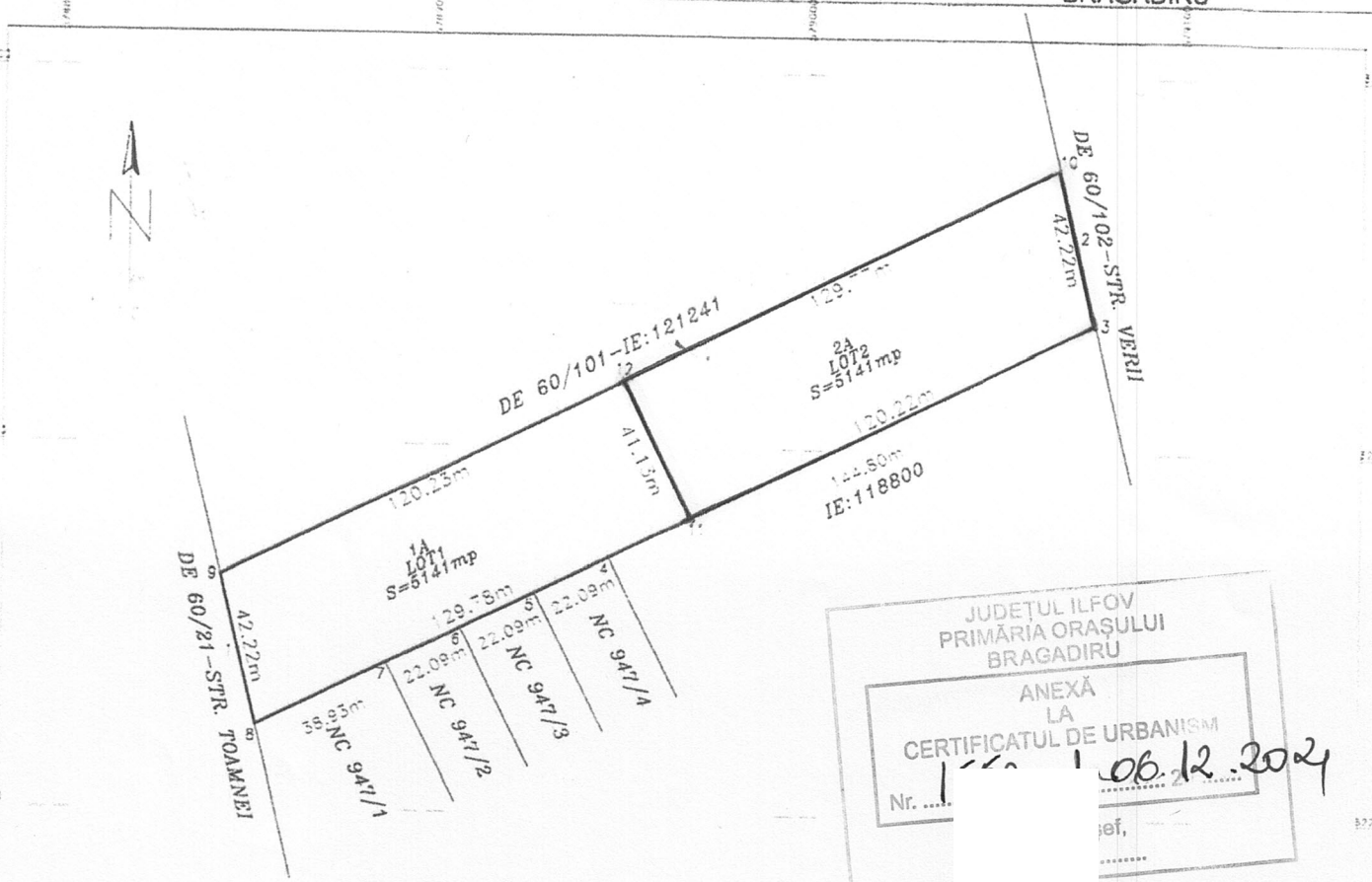


rtba **S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.** J40/18377/2004		**PUZ 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE** Oras Bragadiru, jud. Ilfov, strada Toamnei, nr. cad. 122867	Pr. nr. **451/2021**
Specificatie	Nume	Scara: 1:1000	Faza: **C.U.**
Sef proiect			
Proiectat		Data: aprilie 2021	Pl. nr. **A01**
Verificat		**Plan de incadrare in Zona**	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:2000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr: cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
122067	5141mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT1
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. ... 06.12.2024
...ef,

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5141	
			Neimprejmuit
Total		5141	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=5141mp
mp

INSPECTOR ...iliară ILFOV

Confirm i... n baza de
date integrat... ...i cadastral

Oficiul...
FL...

...V. 2017

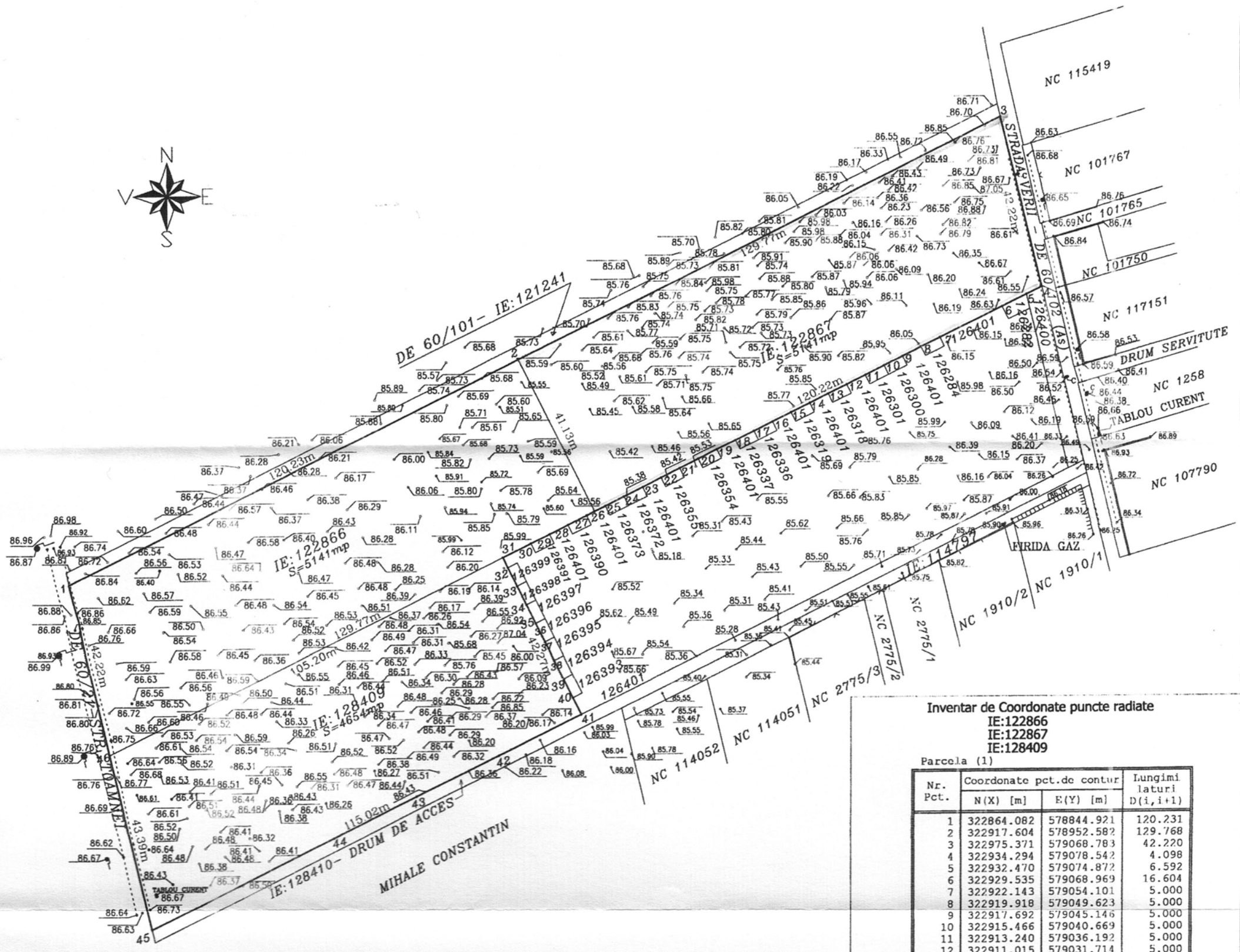
Stampila BCPI...

* *In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.*

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr: cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14936mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, 60/7/2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



Inventar de Coordonate puncte radiate
IE:122866
IE:122867
IE:128409

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	N(X) [m]	E(Y) [m]	D(i,i+1)
1	322864.082	578844.921	120.231
2	322917.604	578952.582	129.768
3	322975.371	579068.783	42.220
4	322934.294	579078.542	4.098
5	322932.470	579074.872	6.592
6	322929.535	579068.969	16.604
7	322922.143	579054.101	5.000
8	322919.918	579049.623	5.000
9	322917.692	579045.146	5.000
10	322915.466	579040.669	5.000
11	322913.240	579036.192	5.000
12	322911.015	579031.714	5.000
13	322908.789	579027.237	5.000
14	322906.563	579022.760	5.000
15	322904.337	579018.283	5.001
16	322902.111	579013.805	4.999
17	322899.886	579009.328	5.000
18	322897.660	579004.851	5.000
19	322895.434	579000.374	5.001
20	322893.208	578995.896	5.000
21	322890.982	578991.419	4.999
22	322888.757	578986.942	5.001
23	322886.531	578982.464	5.000
24	322884.305	578977.987	5.000
25	322882.079	578973.510	2.927
26	322880.777	578970.889	2.073
27	322879.854	578969.033	5.000
28	322877.628	578964.556	5.001
29	322875.402	578960.078	5.000
30	322873.176	578955.601	7.501
31	322869.837	578948.884	2.715
32	322867.406	578950.093	5.000
33	322862.928	578952.318	5.000
34	322858.451	578954.544	5.000
35	322853.974	578956.770	3.417
36	322850.914	578958.291	1.584
37	322849.496	578958.996	4.999
38	322845.019	578961.221	5.000
39	322840.542	578963.447	5.001
40	322836.064	578965.673	4.550
41	322831.990	578967.698	22.091
42	322822.155	578947.917	22.092
43	322812.321	578928.135	22.092
44	322802.487	578908.353	48.742
45	322780.789	578864.707	43.391
46	322823.005	578854.679	42.220

S(1)=14935.59mp P=679.908m

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 18 332 / 05.05.2022

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Primăria Orașului Bragadiru, Județul Ilfov sub **nr. 18332/28.03.2022**, prin care solicitați îndreptarea erorii materiale survenită în certificatul de urbanism, vă comunicăm următoarele:

Analizând actele care au stat la baza emiterii documentului mai sus menționat in **certificatul de urbanism nr. 1552/06.12.2021**, se va îndrepta eroarea materială constând in faptul ca:

-in loc de „**Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Public Bucuresti-Ilfov; administrator drum public; detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Ministerul Culturii; Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimie; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor)**” se va citi ’ **Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Sanatatea populatiei, Securitatea la incendiu, Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Public Bucuresti-Ilfov; administrator drum public; detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor-dupa caz)”**

Prezenta se va comunica beneficiarilor .
și va face parte integrantă din acest act.

Cu stimă,

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 18 333 / 05.05.2022

Către,

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Primăria Orașului Bragadiru, Județul Ilfov sub **nr. 18333/28.03.2022**, prin care solicitați îndreptarea erorii materiale survenită în certificatul de urbanism, vă comunicăm următoarele:

Analizând actele care au stat la baza emiterii documentului mai sus menționat in **certificatul de urbanism nr. 1551/06.12.2021**, se va îndrepta eroarea materială constând in faptul ca:

-in loc de „**Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Public Bucuresti-Ilfov; administrator drum public; detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Ministerul Culturii; Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimie; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor)**” se va citi ’ **Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Sanatatea populatiei, securitatea la incendiu, Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Public Bucuresti-Ilfov; administrator drum public; detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor-dupa caz)”**

Prezenta se va comunica beneficiarilor
și va face parte integrantă din acest act.

Cu stimă

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 18 331 / 05.05.2022

Către,

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Primăria Orașului Bragadiru, Județul Ilfov sub **nr. 18331/28.03.2022**, prin care solicitați îndreptarea erorii materiale survenită în certificatul de urbanism, vă comunicăm următoarele:

Analizând actele care au stat la baza emiterii documentului mai sus menționat in **certificatul de urbanism nr. 1553/06.12.2021**, se va îndrepta eroarea materială constând in faptul ca:

-in loc de „**Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Public Bucuresti-Ilfov; administrator drum public; detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Ministerul Culturii; Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimie; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor)**” se va citi ’ **Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Sanatatea populatiei; Securitatea la incendiu, Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Public Bucuresti-Ilfov; Administrator drum public; detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor-dupa caz)”**

Prezenta se va comunica beneficiarilor
și va face parte integrantă din acest act.

Document ca

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876, 38349

AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI
Nr. 1964/2022

Către: Ing. în calitate de executant

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la O.C.P.I. Ilfov cu numărul 257429 din 16.06.2022, avizăm începerea lucrării "Suport topografic pentru receptie PUZ: in vederea construirii 3 imobile de locuinte colective", pentru terenul situat în UAT Bragadiru T 13/7 P60/7/1, judeţul Ilfov, având numarul cadastral 122867.

1. **Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa**

Obiectivul lucrării: "Suport topografic pentru receptie PUZ: in vederea construirii 3 imobile de locuinte colective", pentru terenul situat în UAT Bragadiru T 13/7 P60/7/1, judeţul Ilfov, având numarul cadastral 122867.

Amplasamentul pentru care se solicită avizul:

- suprafaţa totală 0.5141 ha
- termenul de execuţie: 20.06.2024.

2. Documentare:

La realizarea lucrării executantul va respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Ordin ANCPI 700/2014 Art. 264 actualizat
- Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general aprobate prin Ordinul 534/2001 al Ministrului Administratiei Publice .
- Ordin nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agentia Natională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Instituțiile sale subordonate.

Lucrările se vor realiza in Sistemul de Proiectie Stereografica 1970 si Sistem de referință Marea Neagră 1975, conform cap.3.1.2. din Ordinul nr.534/2001 al Ministerului Administrației Publice. In cazul utilizării tehnologiei de poziționare GNSS, coordonatele punctelor măsurate vor fi determinate mai întâi în sistemul de referință ETRS89.

3. **Condiţii tehnice pentru executarea lucrărilor:**

Pentru recepţia documentaţiei suport topografic PUZ care se va înainta la OCPI aceasta va cuprinde potrivit Ordinului ANCPI 700/2014 art. 264 actualizat:

a) borderoul;
b) dovada achitării tarifelor legale;
c) cererea de recepţie, ANEXA NR. 1.45 la regulament ;
d) copia avizului de începere a lucrării;
e) certificatul de urbanism pentru aprobarea investiţiei;
f) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puzului, în format digital;
g) calculul analitic al suprafeţei delimitate prin PUZ;
h) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate,

Prezentul document conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876, 38349
prelucrarea şi modul de stocare, organizare şi reprezentare a datelor, preciziile obţinute, suprafaţa pe care se execută lucrarea (în ha);

i) planul topografic (în format analogic şi digital - dxf), scara 1:5.000-1:500, pe care se vor evidenţia limitele puz- ului şi limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale;

j) planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care se va evidenţia limita puz faţă de limita intravilanului existent, în cazul puz- urilor executate în extravilan;

4. **Recepţia lucrării**

Receptia lucrarii se va efectua de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară ILFOV potrivit ordinul nr.700/2014 art.264 actualizat.

Menionăm faptul că amplasamentele imobilelor cu numărul cadastral 128409, UAT Bragadiru, jud. Ilfov, nu se află într-o zonă care face obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică.

Prezentul document conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

Serviciul Cadastru/Biroul Avize si Receptii

PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE Nr. *2037/2022*
Întocmit astăzi 24.06.2022
privind lucrarea nr. 270071/24.06.2022
având avizul de începere lucrări nr. 1964/2022

Suport topografic având ca scop Intocmire PUZ pentru ” Construire 3 imobile locuinte colective ”
pentru imobilul în suprafată de 0.5141 ha situat în UAT Bragadiru care are atribuit numărul cadastral 122867

1. Beneficiari

2. în calitate

3. Denumirea lucrării recepţionate: Suport topografic având ca scop întocmire PUZ pentru ” Construire 3 imobile locuinte colective ” pentru imobilul în suprafată de 0.5141ha situat în UAT BRAGADIRU , Tarla 13/7 , Parcelela 60/7/1 care are atribuit numărul cadastral 122867 .

4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau la O.C.P.I. Ilfov, conform avizului de începere a lucrărilor:
   - Notă de înregistrare ;
   - Borderou ;
   - Cerere de receptie nr 270071/24.06.2022 ;
   - Aviz O.C.P.I. Ilfov nr. 1964/2022 ;
   - Memoriu tehnic ;
   - Partea topografică – inventar de coordinate puncte radiate, puncte de pe conturul Imobilului, calculul suprafetei ;
   - Dovada achitării tarifului de receptie ;
   - Certificat de urbanism nr. 1552/06.12.2021 eliberat de primăria Bragadiru;
   - copie documentatie cadastrală ;
   - Plan de încadrare în zonă (scara 1:2000) ;
   - Plan topografic – scara 1:1000 .

5. Concluziile Comisiei de recepţie:

Prezentul document conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

Suportul topografic PUZ pentru ” Construire 3 imobile locuinte colective ” pentru imobilul în suprafată de 0.5141ha situat în UAT Bragadiru , Tarla 13/7 , parcela 60/7/1 care are atribuit numărul cadastral 122867 a fost verificat in baza de date grafică a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Ilfov constatându-se că amplasamentul studiat corespunde cu amplasamentul imobilului care are atribuit numărul cadastral 122867 .
Planul topografic cotat supus recepţiei urmăreşte conformitatea reprezentării cartografice a terenului la scara 1:1000 , fiind măsurate detalii fixe existente in teren: limite proprietate, limitele documentatiilor cadastrale limitrofe etc .
Planul realizează reprezentarea realitaţii din teren de la această dată. Pe plan sunt menționate, de asemenea vecinătățile identificate prin număr cadastral așa cum se regasesc şi în baza de date a OCPI Ilfov, la data efectuării recepţiei.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea intregii lucrări.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ** cu observatiile de mai sus .

Claudiu Burduja
Digitally signed by Claudiu Burduja
Date: 2022.06.24 12:38:23 +03'00'

Prezentul document conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 499 / 2024

Întocmit astăzi, **15/02/2024**, privind cererea **28046** din **25/01/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar:

2. Executant: .

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Receptie suport topografic

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
148	06.03.2023	act administrativ	Primaria Orasului
149	06.03.2023	act administrativ	Primaria Orasului
1553	06.12.2021	act administrativ	Primaria Orasului
150	06.03.2023	act administrativ	Primaria Orasului
1552	06.12.2021	act administrativ	Primaria Orasului
1551	06.12.2021	act administrativ	Primaria Orasului
Anexa 9	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	
Anexa 23	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	
Sup. topo	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 499 au fost recepționate 1 propuneri:

* Suportul topografic PUZ pentru imobilul in suprafata de 14197m.p. situat in UAT Bragadiru, Tarla 13/7 , parcelele 60/7/1 si 60/7/2 care are acordat numerele cadastrale 137142 ș 128409 si 137144 a fost verificat in evidentele O.C.P.I.Ilfov constatandu-se ca amplasamentul studiat corespunde cu amplasamentele numerelor cadastrale 137142 ș 128409 si 137144 ,

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
137144	Avertizare	Receptia 3555067: Imobilul TR-166-1 se suprapune cu terenul 137144 din stratul permanent!
137142	Avertizare	Receptia 3555067: Imobilul TR-166-1 se suprapune cu terenul 137142 din stratul permanent!
128409	Avertizare	Receptia 3555067: Imobilul TR-166-1 se suprapune cu terenul 128409 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3555067: Imobilul TR-166-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Claudiu Burduja Digitally signed by Claudiu Burduja
Date: 2024.02.15 08:09:48 +02'00'

PREZENTUL DOCUMENT ESTE INSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE 499/2024

Claudiu Burduja

Digitally signed by Claudiu Burduja
Date: 2024.02.15 08:10:53 +02'00'



Romanita-Adriana Pop

Digitally signed by Romanita-Adriana Pop
Date: 2024.01.24 10:10:52 +02'00'

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

Inventar de Coordonate puncte radiate
IE:137142
IE:128409
IE:137144

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	N(X) [m]	E(Y) [m]	D(i,i+1)
1	322862.359	578847.069	119.075
2	322915.365	578953.695	129.187
3	322972.874	579069.376	39.654
4	322934.294	579078.542	4.098
5	322932.470	579074.872	73.197
6	322899.886	579009.328	42.927
7	322880.777	578970.889	24.574
8	322869.837	578948.884	2.715
9	322867.406	578950.093	5.000
10	322862.928	578952.318	5.000
11	322858.451	578954.544	5.000
12	322853.974	578956.770	3.417
13	322850.914	578958.291	1.584
14	322849.496	578958.996	4.999
15	322845.019	578961.221	5.000
16	322840.542	578963.447	5.001
17	322836.064	578965.673	4.550
18	322831.990	578967.698	44.183
19	322812.321	578928.135	69.762
20	322781.266	578865.666	83.198

S(1A)=14196.98mp P=672.120m

DUPLICAT

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Între subsemnatii:----------

și----------

soti. si----------

și----------

toți în calitate de proprietari, în cotă parte de 1/2 (jumătate) pentru soții

ai următoarelor terenuri:----------

- **Lotul nr. 1 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122866,** având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – Lot 2 – nr. cad. 122867 pe o latură de 41,13 m, la Sud-Est – IE 118800 pe o latură de 24,58 m, NC 947/4 pe o latură de 22,09 m, NC 947/3 pe o latură de 22,09 m, NC 947/2 pe o latură de 22,09 și NC 947/1 pe o latură de 38,93 m, la Sud-Vest – DE 60/21 – Str. Toamnei pe o latură de 42,22 m și la Nord-Vest – DE 60/101 – IE: 121241 pe o latură de 120,23 m, conform documentației cadastrale;----------

- **Lotul nr. 2 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122867,** având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – DE 60/102 – Str. Verii pe o latură de 42,22 m, la Sud-Est – IE 118800 pe o latură de 120,22 m, la Sud-Vest – Lot 1 – nr. cad. 122866 pe o latură de 41,13 m și la Nord-Vest – DE 60/101 – IE: 121241 pe o latură de 129,77 m, conform documentației cadastrale.----------

Noi, părțile, am hotărât încetarea coproprietății prin partaj asupra terenurilor descrise mai sus, prin bună învoială, astfel:----------

din **lotul nr. 1 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122866,** având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – Lot 2 – nr. cad. 122867 pe o latură de 41,13 m, la

Sud-Est – IE 118800 pe o latură de 24,58 m, NC 947/4 pe o latură de 22,09 m, NC 947/3 pe o latură de 22,09 m, NC 947/2 pe o latură de 22,09 și NC 947/1 pe o latură de 38,93 m, la Sud-Vest – DE 60/21 – Str. Toamnei pe o latură de 42,22 m și la Nord-Vest – DE 60/101 – IE: 121241 pe o latură de 120,23 m, conform documentației cadastrale ----------

primească în deplină proprietate și posesie cota noastră parte de 1/2 (jumătate) din lotul nr. 1 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122866**. descris mai sus.---------

De asemenea, noi soți, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra cotei părți de 1/2 (jumătate) din terenul descris mai sus, în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., cu număr cadastral 122866, în favoarea soților în Cartea Funciară a acestuia, notarul public instrumentator urmând să îndeplinească aceste formalități.----------

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atributele sale asupra **lotului nr. 1 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122866**, către soții **A**, are loc azi, data autentificarii prezentului înscris.----------

Ca urmare a încheierii prezentului Act de partaj voluntar, noi, , soți, ne întregim dreptul de proprietate asupra **lotului nr. 1 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122866**, descris mai sus, **devenind astfel unicii proprietari ai acestuia.----------**

Noi, soți, preluăm în deplină proprietate și exclusivă posesie de la soții , cota parte de 1/2 (jumătate) pe care aceștia o dețin din **lotul nr. 2 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122867,** având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – DE 60/102 – Str. Verii pe o latură de 42,22 m, la Sud-Est – IE 118800 pe o latură de 120,22 m, la Sud-Vest – Lot 1 – nr. cad. 122866 pe o latură de 41,13 m și la Nord-Vest – DE 60/101 – IE: 121241 pe o latură de 129,77 m, conform documentației cadastrale.----------

să primească în deplină proprietate și posesie cota noastră parte de 1/2 (jumătate) din lotul nr. 2 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122867**, descris mai sus.----------

De asemenea, noi, declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra cotei părți de 1/2 (jumătate) din terenul descris mai sus, în suprafață de 5.141 (cincimii osutăpatruzecișiunu) m.p., cu număr cadastral 122867, în favoarea soților în Cartea Funciară a acestuia, notarul public instrumentator urmând să îndeplinească aceste formalități.----------

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atributele sale asupra **lotului nr. 2 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecişiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122867**, către soții are loc azi, data autentificarii prezentului înscris.----------

Ca urmare a încheierii prezentului Act de partaj voluntar, noi, soți, ne întregim dreptul de proprietate asupra **lotului nr. 2 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecişiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122867**, descris mai sus, **devenind astfel unicii proprietari ai acestuia.----------**

raspundere cunoscand prevederile Codului penal cu privire la falsul in declaratii, ca **lotul nr. 1 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecişiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122866**, și **lotul nr. 2 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimii osutăpatruzecişiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122867**, terenuri descrise mai sus, sunt proprietatea noastră. au fost dobândite. în cote părti egale de 1/2 (jumătate) pentru noi, soții **ca bunuri comune**, prin contribuţie comună şi egală, în timpul căsătoriei, și respectiv de 1/2 (jumătate) pentru noi, soții ca **bunuri comune**, prin contribuţie comună şi egală, în timpul căsătoriei, şi provin din dezlipirea în 2 (două) loturi a terenului intravilan având categoria de folosinţă arabil în suprafaţă de 10.282 (zecemiidouăsuteoptzecişidoi) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, cu număr cadastral 121035, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1275/05.12.2017 de notar public din Com. Clinceni, Jud. Ilfov. La rândul său, terenul intravilan având categoria de folosinţă arabil în suprafaţă de 10.282 (zecemiidouăsuteoptzecişidoi) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, cu număr cadastral 121035, provine din alipirea terenului intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.278,50 (cincimiidouăsutesaptezecişioptvirgulăcincizeci) m.p. din actele de proprietate (5.141 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, cu număr cadastral 101864 (Nr. cadastral vechi 933), cu terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.278,50 (cincimiidouăsutesaptezecişioptvirgulăcincizeci) m.p. din actele de proprietate (5.141 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, cu număr cadastral 102101 (Nr. cadastral vechi 1134), conform Actului de alipire autentificat sub nr. 701/06.07.2017 de notar public Gheorghiu Ramona din Com. Clinceni, Jud. Ilfov. Terenurile ce au făcut obiectul actului de alipire mai sus mentionat le-am dobândit, în cote părţi egale de 1/2 (jumătate) pentru noi, soții , **ca bunuri comune**, prin contribuţie comună şi egală, în timpul căsătoriei, si respectiv de 1/2 (jumătate) pentru noi, soții I **bunuri comune**, prin contribuţie comună şi egală, în timpul căsătoriei, prin cumpărare după cum urmează:----------

a) terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.278,50 (cincimiidouăsutesaptezecişioptvirgulăcincizeci) m.p. din actele de proprietate (5.141 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7,

parcela 60/7/1. cu număr cadastral 101864 (Nr. cadastral vechi 933), prin cumpărare de la conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1636/06.08.2002 de notar public din Buftea, Jud. Ilfov. Din acest act rezultă că, la rândul lor, vânzătorii au dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren conform Contractului de întreținere autentificat sub nr. 929/29.11.1996 si a Actului aditional autentificat sub nr. 1428/8.05.1997 de Biroul Notarului Public Adeverintei nr. 7719/24.07.2002 eliberată de Primăria comunei Bragadiru și Certificatului Fiscal nr. 7718/30.07.2002 eliberat de Primăria comunei Bragadiru, terenul având număr cadastral 933, conform Fișei bunului imobil întocmită de Onițu Adrian și vizată de O.J.C.G.C. Ilfov. Conform Încheierii nr. 310785/13.12.2016 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în cartea funciară aferentă acestui teren, a fost notată schimbarea destinației acestuia din extravilan în intravilan arabil;----------

b) terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.278,50 (cincimiidouăsutesaptezecisioptvirgulăcincizeci) m.p. din actele de proprietate (5.141 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, cu număr cadastral 102101 (Nr. cadastral vechi 1134), prin cumpărare de la conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3617/27.11.2002 de notar public din Com. Jilava, Jud. Ilfov. Din acest act rezultă că, la rândul său, vânzătoarea a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren prin mostenire de la tatal sau Stancu Tudor, decedat la data de 13.11.2002, in baza Certificatului de mostenitor nr. 163/27.11.2002 eliberat in dosarul nr. 176/2002 de din Jilava, care la randul sau l-a dobandit prin cumparare in baza Contractului de intretinere autentificat sub nr. 926/29.11.1996, transcris sub nr. 10231/02.12.1996 la Judecatoria 427/08.05.1997 ambele de B.N.P. (decedat la data de cf.

certificatului de deces DR nr. si , cf. certificatului de deces DR nr prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului nr. 12608/24.10.1994 eliberat de Comisia Judeteana Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. Conform Încheierii nr. 315432/16.12.2016 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în cartea funciară aferentă acestui teren, a fost notată actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea destinației acestuia din extravilan în intravilan.----------

răspundere cunoscând sancţiunile prevăzute de Codul Penal, privind infracţiunea de fals în declaraţii, că terenurile ce fac obiectul prezentului Act de partaj voluntar sunt proprietatea noastră, nu sunt ipotecate sau grevate de sarcini sau servituţi, nu fac obiectul vreunui litigiu, aşa cum rezultă şi din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 323013 din data de 21.11.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov,** noi, părţile, garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale și vicii ascunse, conform art. 683 Cod Civil.----------

Impozitele şi taxele de orice natură către stat aferente terenurilor sunt achitate la zi de către noi copartajanții, până astăzi, data autentificării, aşa cum rezultă din **Certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele, taxele locale şi alte venituri datorate bugetului local nr. 11166, nr. 11167, nr. 11168 şi nr. 11169, toate din data de 20.11.2017, eliberate de Primăria Oraşului Bragadiru, Județul Ilfov**, iar de la această dată trec în sarcina fiecărui dobânditor în parte.----------

Noi, copartajanții, declarăm că partajarea imobilelor descrise mai sus o facem fără plata vreunei sulte.----------

De asemenea, noi, copartajanții, declarăm că în afara celor specificate mai sus nu vom mai avea pe viitor nicio pretenţie de nicio natură unii faţă de ceilalți rezultată din starea de coproprietate în legătură cu bunurile ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar, fiind întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris şi declarăm că cele de mai sus exprimă voinţa noastră.----------

Noi, , declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind infracțiunea de fals în declarații, că la data autentificării prezentului înscris suntem **căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială**.----------

Noi, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind infracțiunea de fals în declarații, că la data autentificării prezentului înscris suntem **căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială**.----------

Taxele pentru intabularea prezentului act de partaj voluntar au fost calculate la valoarea **cotei de 1/2 (jumătate) din lotul nr. 1, cu număr cadastral 122866**, respectiv la valoarea de 18.563,55 (optsprezecemiicincisutesaizecișitreieurosicinci zecișicincieurocenți) Euro, echivalentul a 86.012,36 (optzecișisasemiidoisprezeceleisi treizecișisasebani) Lei și la valoarea **cotei de 1/2 (jumătate) din lotul nr. 2, cu număr cadastral 122867**, respectiv la valoarea de 18.563,55 (optsprezecemiicinci sutesaizecișitreieurosicincizecișicincieurocenți) Euro, echivalentul a 86.012,36 (opt zecișisasemiidoisprezeceleisitreizecișisasebani) Lei, valori evidențiate în Ghidul privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Județul Ilfov, pentru anul 2017 și calculate la cursul BNR de 4,6334 Lei/1 Euro din data de 05.12.2017.----------

Notarul public va îndeplini formalităţile de publicitate imobiliară privind înscrierea în Cartea Funciară, conform dispoziţiilor legale în vigoare.----------

Noi, părţile, am luat cunoştinţă de actele care au stat la baza încheierii actului şi declarăm că înainte de semnarea acestuia, am citit personal cuprinsul şi constatând că el corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de noi, părţile, de comun acord, îl semnăm.----------

Copartajanții vor prezenta acest contract la Primăria Orașului Bragadiru, Jud. Ilfov, în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului act.----------

Solicităm autentificarea prezentului înscris----------

Tehnoredactat şi autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Gheorghiu Ramona într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 (şapte) duplicate din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 (două) pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și 4 (patru) exemplare s-au eliberat părţilor.----------

COPARTAJANTI.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1276
Anul 2017 luna 12 ziua 05

În fata mea. , notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 cu modificările şi completările ulterioare, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 1.200 lei + 228 lei TVA conform bonului fiscal nr. 2217/2017.
S-a încasat taxa ANCPI în sumă de 260 (130x2) lei conform chitanțelor nr. 0210020/2017 și nr. 0210021/2017 (COD PI 2.3.2.).

NOTAR PUBLIC,

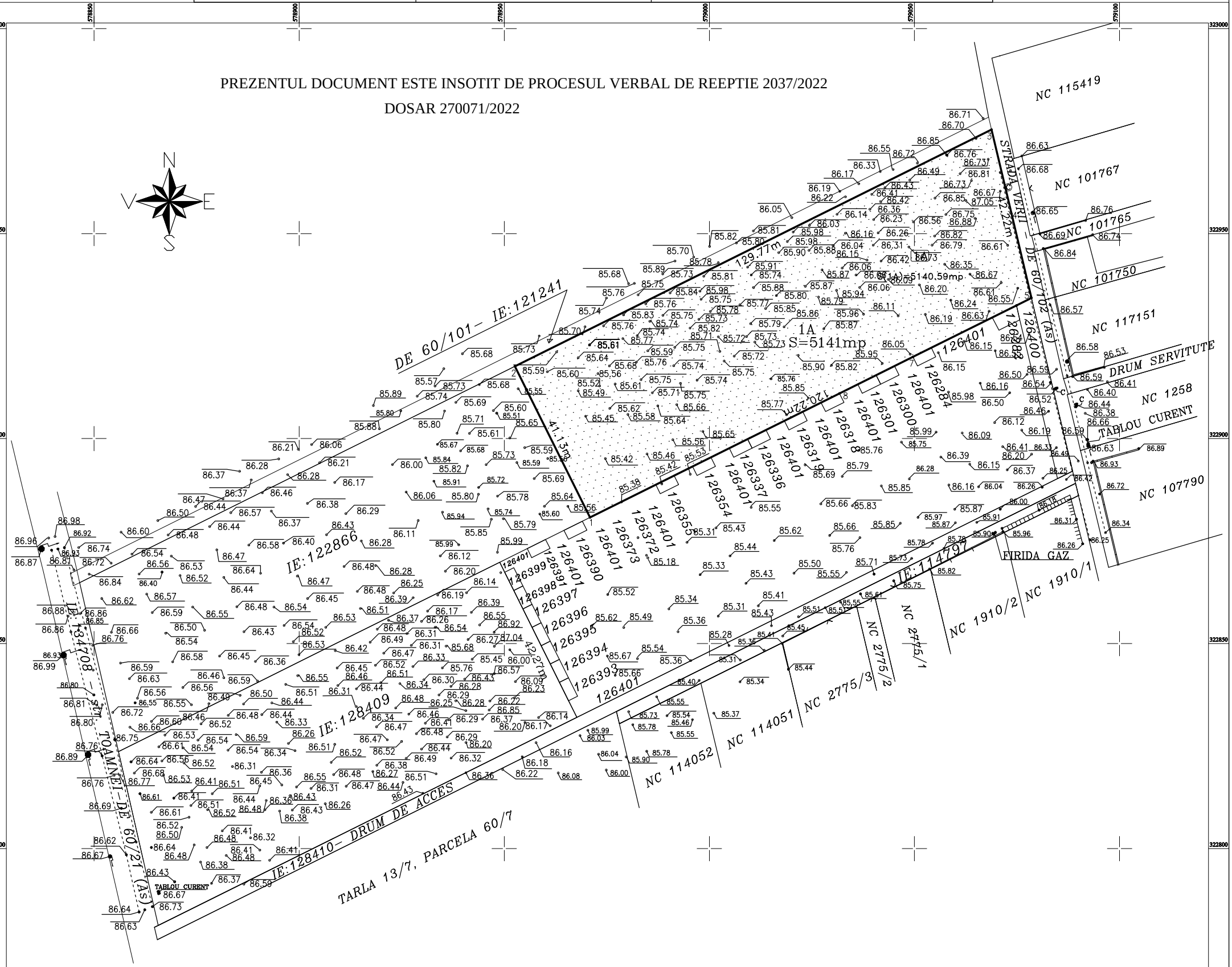
Prezentul duplicat s-a întoc
notar public, astăzi, data aute
originalul.

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

Nr: cadastral: 122867	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5141mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU

PREZENTUL DOCUMENT ESTE INSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE REEPTIE 2037/2022

DOSAR 270071/2022



Gabriel-Cristian Pop
Digitally signed by Gabriel-Cristian Pop
Date: 2022.06.20 16:45:42 +03'00'

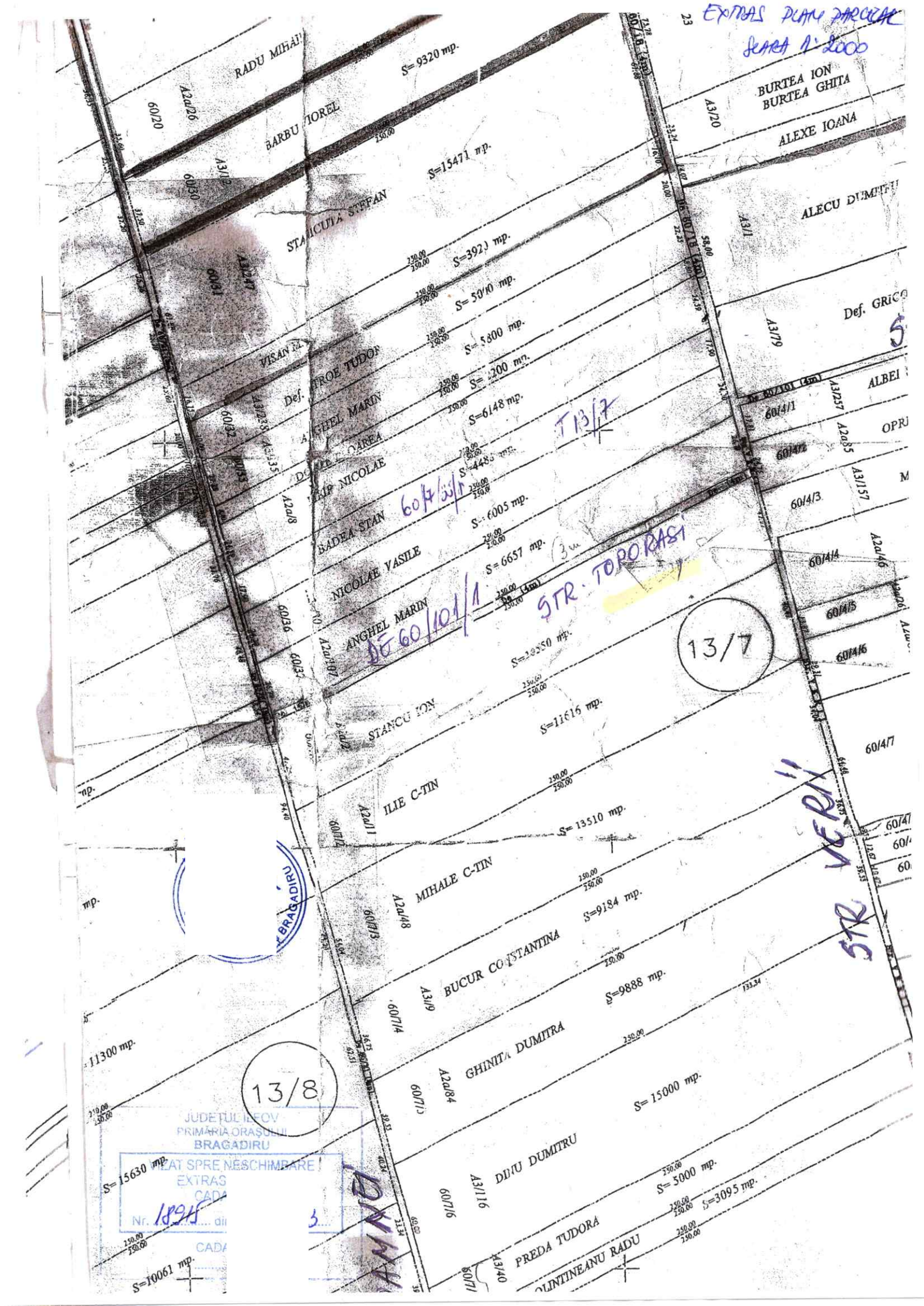
Claudiu Burduja
Digitally signed by Claudiu Burduja
Date: 2022.06.24 12:39:08 +03'00'

Stampila BCPI

Inventar de Coordonate puncte contur
IE:122867

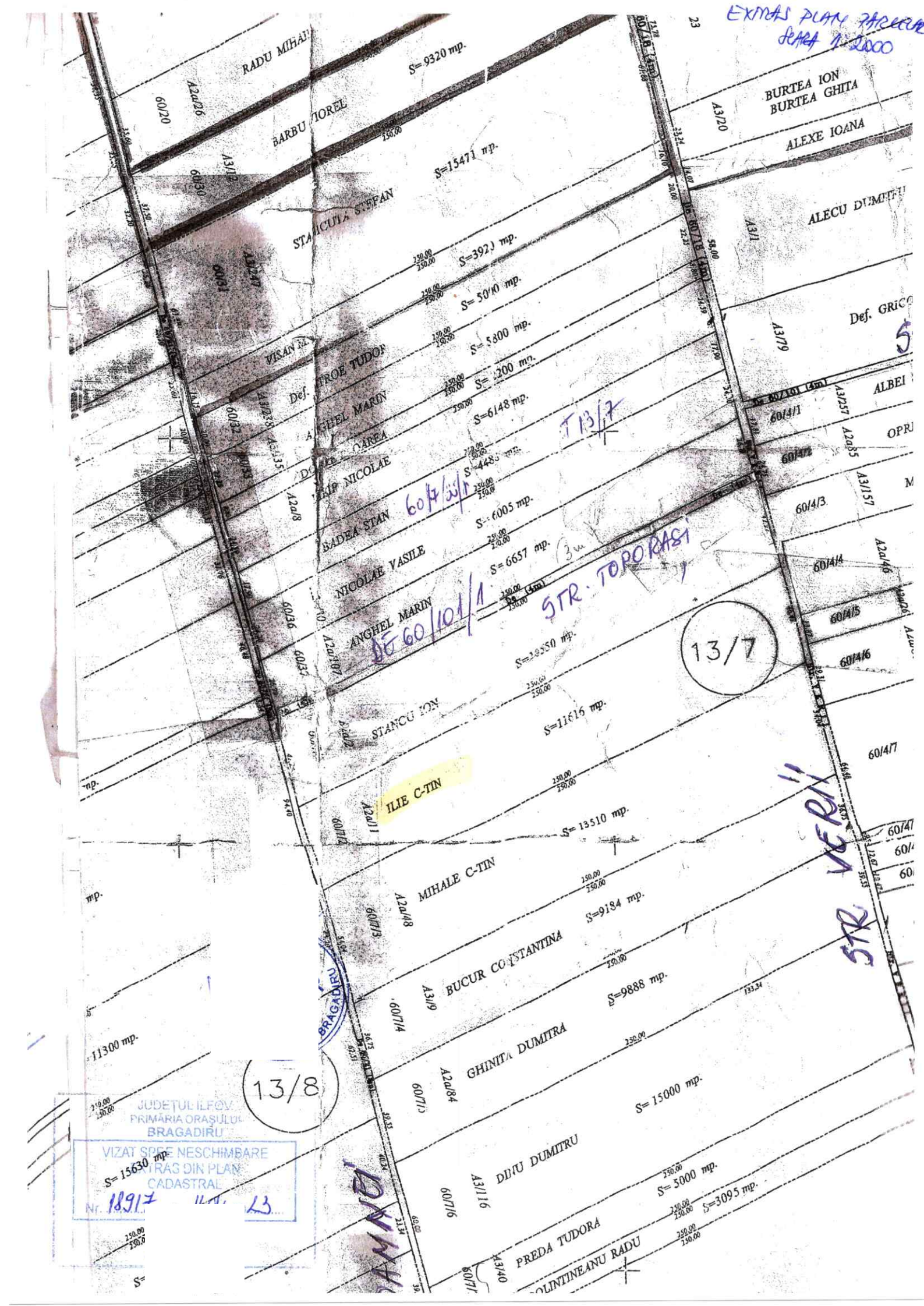
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	
1	322880.777	578970.889	41.126
2	322917.604	578952.582	129.768
3	322975.371	579068.783	21.110
4	322954.833	579073.663	21.111
5	322934.294	579078.542	4.098
6	322932.470	579074.872	28.197
7	322919.918	579049.623	20.000
8	322911.015	579031.714	67.927
S(1A)=5140.59mp P=333.336m			

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970



EXTRAS PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000

RADU MIHAI
S= 9320 mp.
BARBU VIOREL
S=15471 mp.
STANICUTA STEFAN
S=3920 mp.
S= 5000 mp.
S= 5800 mp.
S= 2200 mp.
S=6148 mp.
S=4488 mp.
S= 6005 mp.
S= 6657 mp.
S=10550 mp.
S=11616 mp.
S= 13510 mp.
S=9184 mp.
S=9888 mp.
S= 15000 mp.
S= 5000 mp.
S=3095 mp.
S= 15630 mp.
S=10061 mp.
11300 mp.
BURTEA ION
BURTEA GHITA
ALEXE IOANA
ALECU DUMITRU
Def. GRIC
ALBEI
OPRI
VISAN M.
Def. STROE TUDOR
ANGHEL MARIN
DOBRE OAREA
MIRIP NICOLAE
BADEA STAN
NICOLAE VASILE
ANGHEL MARIN
STANCU ION
ILIE C-TIN
MIHALE C-TIN
BUCUR CONSTANTINA
GHINITA DUMITRA
DINU DUMITRU
PREDA TUDORA
OLINTINEANU RADU
60/20
A2a/26
60/30
A3/12
60/31
A3/247
60/32
A3/238
A3/235
A2a/8
60/36
A2a/107
A2a/11
60/7/2
A2a/48
60/7/3
A3/9
60/7/4
A2a/84
60/7/5
A3/116
60/7/6
A3/40
A3/20
A3/1
A3/79
60/4/1
A3/257
A2a/85
60/4/2
A3/157
60/4/3
60/4/4
A2a/46
60/4/5
60/4/6
60/4/7
T 13/7
60/7/35/1
DE 60/101/1
STR. TOPORASI
13/7
13/8
STR. VERII
BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
EXTRAS
CADA
Nr. 18915 di 3
CADA



EXTRAS PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000

RADU MIHAI
S= 9320 mp.
BARBU VIOREL
S=15471 mp.
STANICUTA STEFAN
S=3920 mp.
S= 5000 mp.
S= 5800 mp.
S= 2200 mp.
S=6148 mp.
S=4488 mp.
S= 6005 mp.
S= 6657 mp.
S=10550 mp.
S=11616 mp.
S= 13510 mp.
S=9184 mp.
S=9888 mp.
S= 15000 mp.
S= 5000 mp.
S=3095 mp.
S= 15630 mp.
11300 mp.
BURTEA ION
BURTEA GHITA
ALEXE IOANA
ALECU DUMITRU
Def. GRICO
ALBEI
OPRI
VISAN M.
Def. STROE TUDOR
ANGHEL MARIN
DOBRE OAREA
NICOLAE
BADEA STAN
NICOLAE VASILE
ANGHEL MARIN
STANCU ION
ILIE C-TIN
MIHALE C-TIN
BUCUR CONSTANTINA
GHINITA DUMITRA
DINU DUMITRU
PREDA TUDORA
POLINTINEANU RADU
BRAGADIRU
T 13/7
60/7/20/1
DE 60/101/1
STR. TOPORASI
13/7
13/8
STR. VERII
DINAMI

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
EXTRAS DIN PLAN
CADASTRAL
Nr. 18917 ... 23



EXTRAS PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000

RADU MIHAI
S=9320 mp.
BARBU VIOREL
S=15471 mp.
STANICUTA STEFAN
S=3920 mp.
S=5000 mp.
S=5800 mp.
S=2200 mp.
S=6148 mp.
S=4485 mp.
S=6005 mp.
S=6657 mp.
S=10550 mp.
S=11616 mp.
S=13510 mp.
S=9184 mp.
S=9888 mp.
S=15000 mp.
S=5000 mp.
S=3095 mp.
S=15630 mp.
S=10061 mp.
11300 mp.
BURTEA ION
BURTEA GHITA
ALEXE IOANA
ALECU DUMITRU
Def. GRIC
ALBEI
OPR
VISAN M.
Def. TROE TUDOR
ANGHEL MARIN
DOMNU OAREA
NICOLAE
BADEA STAN
NICOLAE VASILE
ANGHEL MARIN
STANCU ION
ILIE C-TIN
MIHALE C-TIN
BUCUR CONSTANTINA
GHINITA DUMITRA
DINU DUMITRU
PREDA TUDORA
POLINTINEANU RADU
60/7/35/1
T 13/7
DE 60/101/1
STR. TOPORASI
STR. VERII
13/7
13/8
DIN MAR

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
VIZAT SPRE N
EXTRAS
CADA
Nr. 18916 din
CADA

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 157255 / 27-04-2023

ɔrare/Comasare in cartea funci
-Act I

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2652796/26-04-2023 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 122867, inscris in cartea funciara 122867 UAT Bragadiru avand proprietarii , in cota de 1/1 de sub B.10;
- Se infiinteaza cartea funciara 137144 a imobilului cu numarul cadastral 137144 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122867 inscris in cartea funciara 122867; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 137144 UAT Bragadiru;
- Se sisteaza cartea funciara 122867 a imobilului cu numarul cadastral 122867 / Bragadiru ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.137143\cf.137143;
~- nr.cad.137144\cf.137144;
asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 122867 UAT Bragadiru;
- Se infiinteaza cartea funciara 137143 a imobilului cu numarul cadastral 137143 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122867 inscris in cartea funciara 122867; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 137143 UAT Bragadiru;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,

09-05-2023

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	157255
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133613331

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137144 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137144	4.817	Teren neimprejmuit; LOT 2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157255 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 489, din 26/04/2023 emis de Dobre Virginia Steluta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 137144 a imobilului cu numarul cadastral 137144 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122867 inscris in cartea funciara 122867;	A1
Act Notarial nr. 1276, din 05/12/2017 emis de Gheorghiu Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cot 1) 2) *7/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 342727 din 06/12/2017;*	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137144	4.817	LOT 2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.817	13/7	60/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.626
2	3	42.927
3	4	25.0
4	5	20.0
5	6	28.197
6	7	4.098

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.111
8	9	18.543
9	1	129.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.2652796/26-04-2023 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2??

Data soluţionării,

08-05-2023

Data eliberării,
__/__/____

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	157255
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133613331

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137143 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137143	324	Teren neimprejmuit; LOT 2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157255 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 489, din 26/04/2023 emis de Dobre Virginia Steluta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 137143 a imobilului cu numarul cadastral 137143 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122867 inscris in cartea funciara 122867;	A1
Act Notarial nr. 1276, din 05/12/2017 emis de Gheorghiu Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) 2)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122867/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 342727 din 06/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137143	324	LOT 2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	324	13/7	60/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.5
2	3	129.187
3	4	2.566
4	1	129.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.2652796/26-04-2023 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,

08-05-2023

Data eliberării,

__/__/____

Nr inregistrare 401602 ziua 13 luna 10 anul 2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI ILFOV,
eliberată la data de 17.10.2023
Tariful 25, cu chitanță nr. 1
Referent
L S

100053836947

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 342727 / 06-12-2017

INCHEIERE Nr. 342727

Registrator: **Asistent:**

Asupra cererii introduse de A domiciliat in Loc. Clinceni, Str Sabarului, Nr. 58, Jud. Ilfov, comuna CLICENI privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1276/05-12-2017 emis de Gheorghiu Ramona;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 130 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.210021/05-12-2017 in suma de 130
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 122867, inscris in cartea funciara 122867 UAT Bragadiru avand proprietarii:
in cota de 1/1 de sub B.3, I
in cota de 1/1 de sub B.6, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Iesire din indiviziune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea sub B.10 din cartea funciara 122867 UAT Bragadiru;

Prezenta se va comunica părţilor:

*) Cu drept de reexa a comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitat cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării, or,

27-12-2017 U

*) Cu excepția situațiilo ulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru . 700/2014.

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	98488
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186812246

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137144 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137144	4.817	Teren neimprejmuit; LOT 2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157255 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 489, din 26/04/2023 emis de Dobre Virginia Steluta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 137144 a imobilului cu numarul cadastral 137144 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122867 inscris in cartea funciara 122867;	A1
Act Notarial nr. 1276, din 05/12/2017 emis de Gheorghiu Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) 2)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122867/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 342727 din 06/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

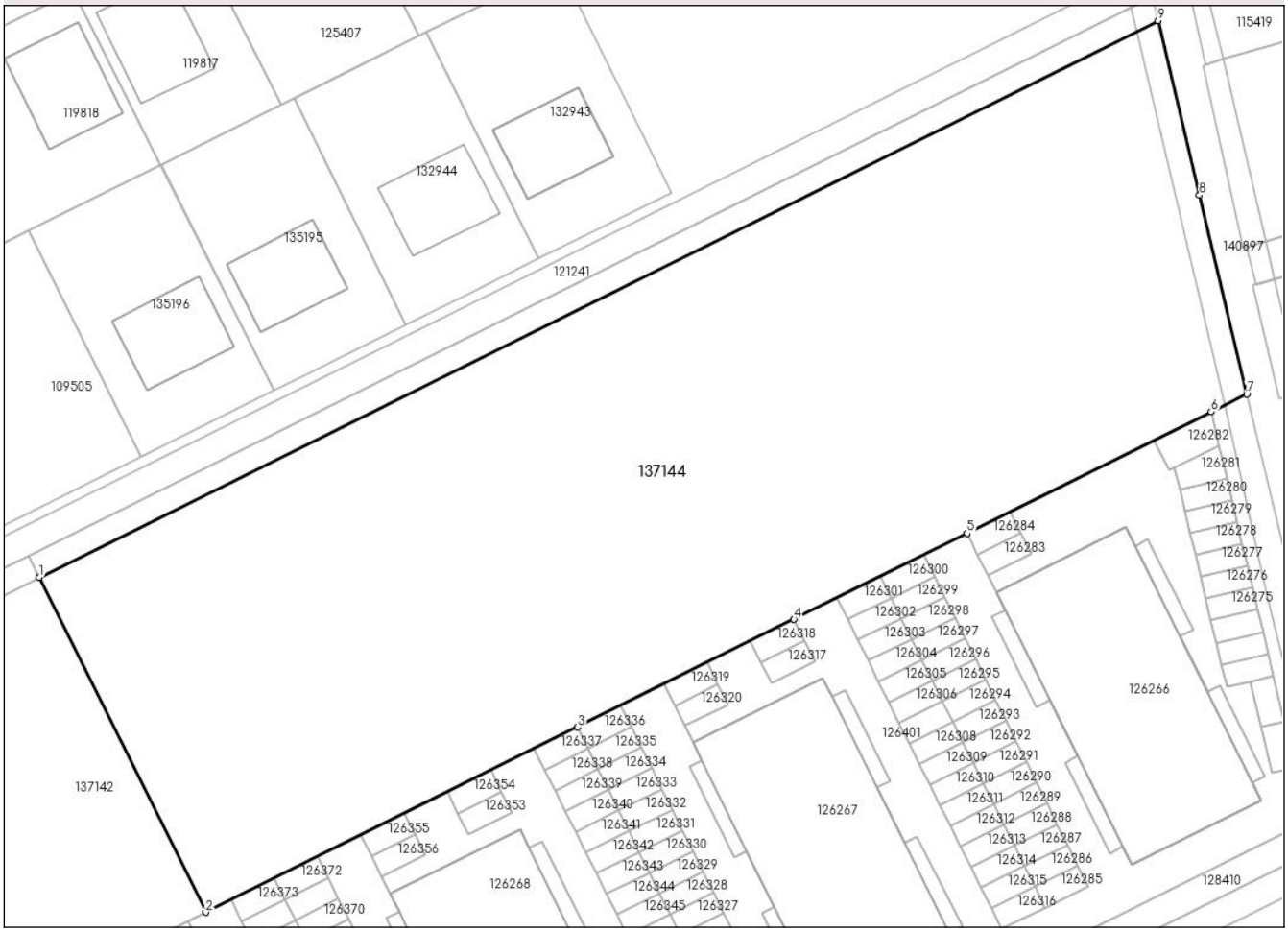
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137144	4.817	LOT 2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.817	13/7	60/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.626
2	3	42.927
3	4	25.0
4	5	20.0
5	6	28.197
6	7	4.098

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.111
8	9	18.543
9	1	129.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/03/2025, 15:48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Cod verificare
100186812298

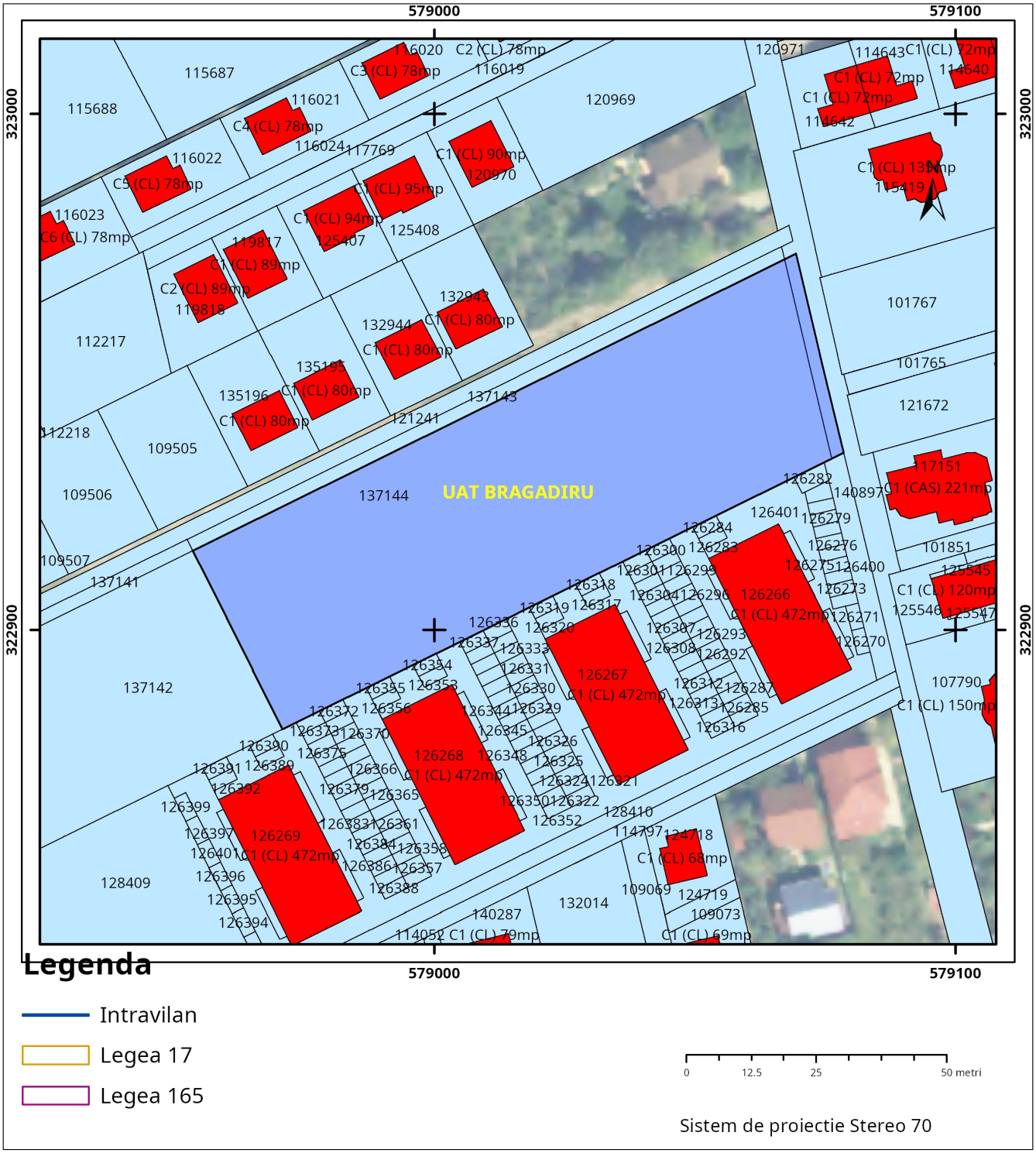
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **137144**, UAT Bragadiru / ILFOV, Loc. Bragadiru

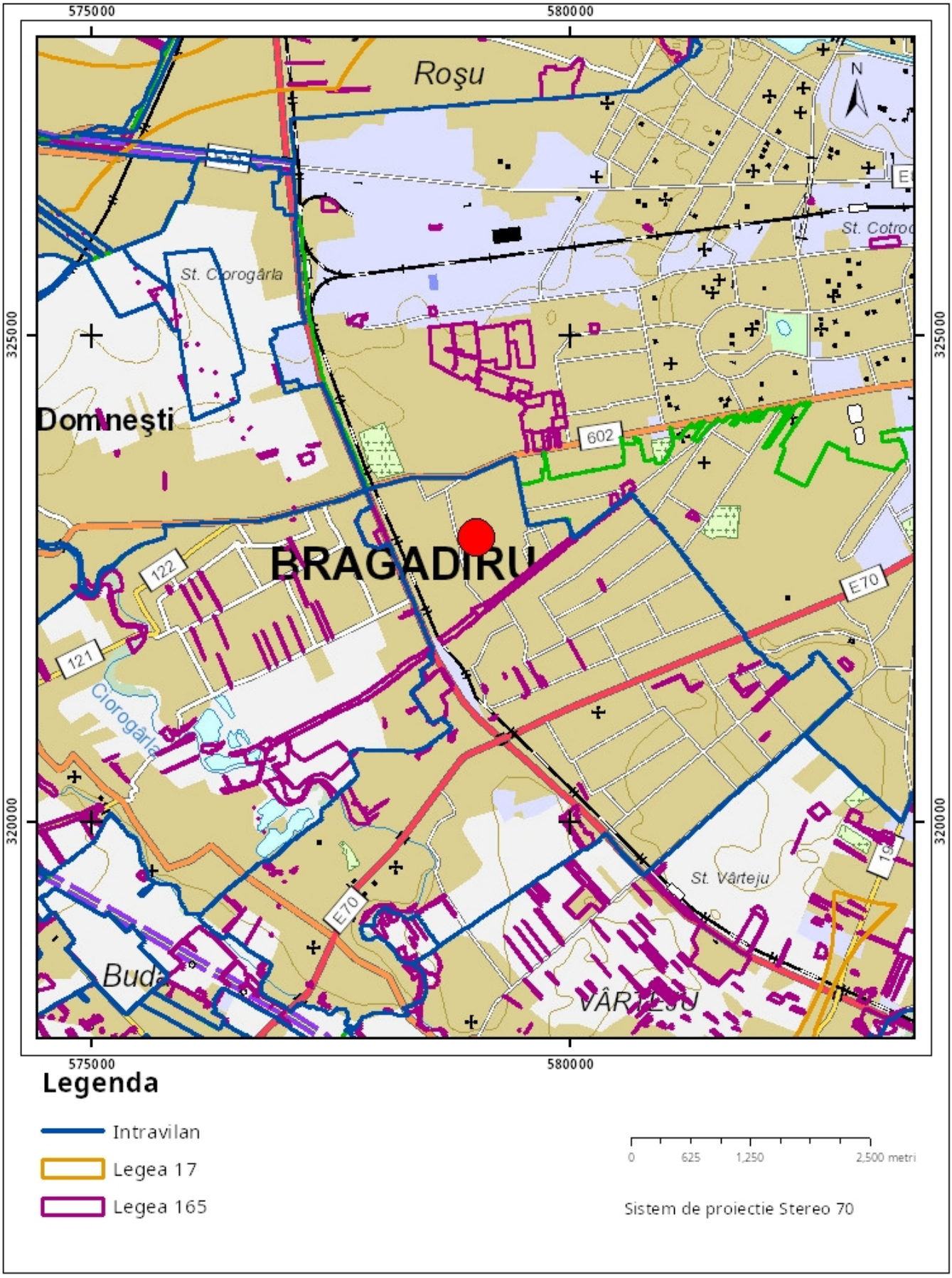
Nr.cerere	98494
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

Teren: 4.817 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 4817mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-03-2023
Data și ora generării: 03-03-2025 15:51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 110825 / 24-03-2023

Asupra cererii introduse de OCPI ILFOV privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.104700/21-03-2023 emis de OCPI ILFOV;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 122867, inscris in cartea funciara 122867 UAT Bragadiru avand proprietarii: in cota de 1/1 de sub B.10;
- Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 122867 in 2 loturi 137143 si 137144 asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 122867 UAT Bragadiru;

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,

24-03-2023

Luminita Leoca Anghelescu
Semnat digital de Luminita Leoca Anghelescu
Data: 2023.03.24 09:55:36 +02'00'

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

nr. 484 / 26.03.2021, de către cu sediul în Bucureşti, instrumentată de , în calitate de *proprietari* ai **terenului** intravilan arabil în suprafaţă de 5.141 mp, situat în **Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov**, tarla 13 / 7, parcela 60 / 7 / 1, Lot 2, identificat cu *nr. cadastral 122867*, întabulat la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Ilfov–B.C.P.I. Buftea în C.F. nr. 122867 Bragadiru, cu Încheierea nr. 342727 din 06.12.2017, categoria de folosinţă arabil, având următoarele vecinătăţi şi laturi: **NE** – DE 60 / 102 – Str. Verii, pe o latură de 42,22 m; **SE** – IE 118800, pe o latură de 120,22 m; **SV** – Lot 1 - nr. cad. 122866, pe o latură de 41,13 m și **NV** – DE 60/101 – IE 121241, pe o latură de 129,77 m,

preluat în deplină proprietate şi exclusivă posesie, în timpul căsătoriei noastre, conform Actului de partaj voluntar aut. sub nr. 1276 / 05.12.2017, de către B.I.N. , cu sediul în Clinceni, Jud. Ilfov, întabulat la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Ilfov–B.C.P.I. Buftea în C.F. nr. 122867 Bragadiru, cu Încheierea nr. 342727 din 06.12.2017, partaj intervenit între subsemnaţii şi soţii, . Anterior, a fost dobândit astfel: a rezultat din Actul de dezlipire aut. sub nr. 1275 / 05.12.2017 de către , cu sediul în Com. Clinceni, Jud. Ilfov, prin care s-a dezmembrat un teren în suprafaţă de 10.282 mp (deţinut în cote părţi egale de 1 / 2 pentru subsemnaţii şi 1 / 2 pentru soţi , a rezultat la rândul său din Actul de alipire aut. sub nr. 701 din 06.07.2017 de către , cu sediul în Com. Clinceni, Jud. Ilfov, prin care s-au alipit două terenuri, respectiv terenul în suprafaţă de 5.278,50 mp (5.141 mp din măsurătorile cadastrale), identificat cu nr. cadastral 101864 (nr. cadastral vechi 933) şi terenul în suprafaţă de 5.278,50 mp (5.141 mp din măsurătorile cadastrale), identificat cu nr. cadastral 102101 (nr. cadastral vechi 1134), fiind dobândite în cote părţi egale de 1 / 2 pentru subsemnaţii şi 1 / 2

a). Terenul intravilan având categoria de folosinţă arabil în suprafată de 5.278,50 mp din actele de proprietate (5.141 mp din măsuratorile cadastrale), situat în Oraşul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13 / 7, parcela 60 / 7 / 1, cu nr. cadastral 101864 (nr. cadastral vechi 933), prin cumpărare de la conform Contractului de vânzare-cumparare aut. sub nr. 1636 / 06.08.2002 de notar public Coadă Ion din Buftea, Jud. Ilfov. Din acest act rezulta ca, la rândul lor, vânzătorii Cîmpeanu Stan şi Cîmpeanu Ioana au dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren conform Contractului de întretinere aut. sub nr. 929 / 29.11.1996 si a Actului

nr. 7718 / 30.07.2002 eliberat de Primăria Comunei Bragadiru, terenul având nr. cadastral 933, conform Fişei bunului imobil întocmită de şi vizată de O.J.C.G.C. Ilfov. Conform Încheierii nr. 310785 / 13.12.2016 eliberată de O.C.P.I. Ilfov, în cartea funciară aferentă acestui teren, a fost notată schimbarea destinaţiei acestuia din extravilan în intravilan arabil;

b). Terenul intravilan având categoria de folosintă arabil în suprafată de 5.278,50 mp din actele de proprietate (5.141 mp din măsurătorile cadastrale), situat în Oraşul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13 / 7, parcela 60 / 7 / 1, cu nr. cadastral 102101 (nr. cadastral vechi 1134), prin cumpărare conform Contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 3617 / 27.11.2002 de notar public din Comuna Jilava, Jud. Ilfov. Din acest act rezultă că, la rândul său a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren prin moştenire de la tatăl său Stancu Tudor, decedat la data de 13.11.2002, în baza Certificatului de moştenitor nr. 163 / 27.11.2002 eliberat în Dosarul nr. 176 / 2002 de din Jilava, care la rândul său l-a dobândit prin cumpărare în baza Contractului de întreţinere aut. sub nr. 926 / 29.11.1996, transcris sub nr. 10231 / 02.12.1996 la Judecătoria Buftea şi Actul adiţional aut. sub nr. 1427 / 08.05.1997, ambele de B.N.P. Capalnas Elena, din Bucureşti, de la cedat la data de conform Certificatului de deces DR nr.) şi (decedată la data de conform Certificatului de deces DR nr.), care la rândul lor l-au dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului de propritate nr. 12608 din 24.10.1994 eliberat de Comisia Judeţeană Ilfov prentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. Conform Încheierii nr. 315432 / 16.12.2016, eliberată de O.C.P.I. Ilfov, în cartea funciară aferentă acestui teren, a fost notată actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea destinaţiei acestuia din extravilan în intravilan.

Noi, ltima prin mandatar am hotărât <u>să dezmembrăm</u> terenul descris mai sus, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de

<u>LOTUL nr. 1</u>, format din **terenul** intravilan, neîmprejmuit, în suprafaţă de **324 mp**, situat în **Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov**, tarla 13 / 7, parcela 60 / 7 / 1, Lot 2 / 1, categoria de folosinţă arabil, identificat cu *<u>nr. cadastral 137143</u>*, având următoarele vecinătăţi şi laturi: **NE** – Str. Verii, pe o latură de 2,57 m; **SE** – rest proprietate Lot 2 / 2 – IE 137144, pe o latură de 129,19 m; **SV** – IE 122866, pe o latură de 2,50 m și la **NV** – IE 121241 – Str. Toporaşi (DE 60 / 101 / 1), pe o latură de 129,77 m, care reprezintă *Lotul 2 / 1* pe planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;

<u>LOTUL nr. 2</u>, format din **terenul** intravilan, neîmprejmuit, în suprafaţă de **4.817 mp**, situat în **Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov**, tarla 13 / 7, parcela 60 / 7 / 1, Lot 2 / 2, categoria de folosinţă arabil, identificat cu *<u>nr. cadastral 137144</u>*, având următoarele vecinătăţi şi laturi: **NE** – Str. Verii, pe o latură de 39,65 m; **SE** – IE 126400, IE 126282, IE 126401, IE 126284, IE 126401, IE 126300, IE 126301, IE 126401, IE 126318, IE 126401, IE 126319, IE 126401, IE 126336, IE 126337, IE 126401, IE 126354, IE 126401, IE 126355, IE 126401, IE 126372, IE 126373 şi IE 126401, împreună pe o latură de 120,22 m; **SV** – IE 122866, pe o latură de 38,63 m și la **NV** – rest proprietate Lot 2 / 1 – IE 137143, pe o latură de 129,19 m, care reprezintă *Lotul 2 / 2* pe planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

*Loturile de mai sus au **<u>acces direct la şi de la calea publică</u>**.*

Subsemnaţii, , ultima prin mandatar, în calitate de *proprietari* declarăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal, privind falsul în declaraţii, că imobilul supus dezmembrării a rămas de la data dobândirii şi până în prezent, în mod continuu şi netulburat în stăpânirea noastră, nu formează obiectul nici unui litigiu judecătoresc şi nu este grevat de nicio sarcină şi servitute, situaţie ce rezultă şi din ***Extrasul de carte funciară pentru autentificare emis de către A.N.C.P.I.–O.C.P.I. Ilfov-B.C.P.I. Buftea, în C.F. nr. 122867 Bragadiru, în baza cererii nr. 156481 din 26.04.2023***.

Totodată, declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţa prevederile Regulamentului (UE) 2016 / 679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95 / 46 / CE (Regulamentul general privind protecţia datelor – RGPD), şi ale Legii notarilor publici şi activităţii notariale nr. 36 / 1995, republicată şi suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele noastre personale şi la conţinutul actului notarial, către autorităţile abilitate de lege la cererea acestora, fără a afecta celelalte temeiuri de prelucrare ale operatorului.

Pentru operaţiunea de mai sus, s-a eliberat de către Primăria Oraşului Bragadiru, Judeţul Ilfov, Certificatul de urbanism nr. 353 / 25.04.2023.

Eu, mandatar al soţiei me declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declaraţii, că mandanta este în viaţă, că procura în baza căreia acţionez nu a fost revocată şi nu a intervenit nicio altă cauză de încetare a valabilităţii acesteia.

De asemenea, declarăm că:

- am cunoştinţă despre conţinutul documentelor care au stat la baza întocmirii prezentului înscris;
- am citit actul, cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt conforme cu adevărul, suntem de acord cu conţinutul său şi ne exprimăm consimţamântul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios şi în cunoştinţă de cauză, consimţamântul nefiind viciat.

Lucrările de publicitate imobiliară vor fi efectuate de către notarul public, conform dispoziţiilor din Legea nr. 7 / 1996.

*Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială** , într-un exemplar original care rămâne în arhiva societăţii notariale și șapte duplicate, din care unul va rămâne în arhiva societăţii notariale, două vor fi depuse la biroul de carte funciară competent și patru au fost eliberate părţilor.*

[redacted]

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 489

Anul ***2023*** *luna* ***aprilie*** *ziua* ***26***

În fata [redacted] *otar public, la sediul biroului s-a prezen*

[redacted]

prin C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], în nume propriu şi în calitate de mandatar al doamne [redacted] care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 din 1995, republicată cu modificările și completările ulterioare, *SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.*

S-a perceput onorariul de **700 lei** + **133 lei** T.V.A. cu bon fiscal nr. 13.

S-a încasat tarif de publicitate în sumă de **120 lei (60 lei + 60 lei)**, cu ch. seria ANCPI-B nr. 2652796.

[redacted]

vd

Prezentul duplicat s-a întocmit în şase exemplare, d [redacted] *notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forţă probantă ca originalu*

[redacted]

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subsemnaţii [redacted] etăţean român, cu domiciliul în Bucureşti, [redacted] soţi, prin prezenta, cunoscând sancţiunile prevăzute de Codul Penal cu privire la fals în declaraţii, declarăm pe propria răspundere următoarele:

- suntem proprietarii **terenului** intravilan, neîmprejmuit, în suprafaţă de **324 mp**, situat în **Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov**, tarla 13 / 7, parcela 60 / 7 / 1, Lot 2 / 1, categoria de folosinţă arabil, identificat cu *nr. cadastral 137143*, având următoarele vecinătăţi şi laturi: **NE** – Str. Verii, pe o latură de 2,57 m; **SE** – rest proprietate Lot 2 / 2 – IE 137144, pe o latură de 129,19 m; **SV** – IE 122866, pe o latură de 2,50 m și la **NV** – IE 121241 – Str. Toporaşi (DE 60 / 101 / 1), pe o latură de 129,77 m, întabulat la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Ilfov în C.F. nr. 137143 Bragadiru, cu Încheierea nr. 157255 din 27.04.2023, pe care l-am dobândit astfel: a rezultat din Actul de dezmembrare aut. sub nr. 489 / 26.04.2023, de către [redacted] cu sediul în Bucureşti, întabulat la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Ilfov în C.F. nr. 137143 Bragadiru, cu Încheierea nr. 157255 din 27.04.2023, prin care s-a dezmembrat un teren în suprafaţă totală de 5.141 mp, Lot 2, identificat cu *nr. cadastral 122867*, întabulat la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Ilfov–B.C.P.I. Buftea în C.F. nr. 122867 Bragadiru, categoria de folosinţă arabil, teren preluat în deplină proprietate şi exclusivă posesie, în timpul căsătoriei noastre, conform Actului de partaj voluntar aut. sub nr. 1276 / 05.12.2017, de către B.I.N. Gheorghiu Ramona, cu sediul în Clinceni, Jud. Ilfov, întabulat la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Ilfov–B.C.P.I. Buftea în C.F. nr. 122867 Bragadiru, cu Încheierea nr. 342727 din 06.12.2017, partaj intervenit între subsemnaţii şi [redacted] a fost dobândit astfel: a rezultat din Actul de dezlipire aut. sub nr. 1275 / 05.12.2017 de către [redacted] cu sediul în Com. Clinceni, Jud. Ilfov, prin care s-a dezmembrat un teren în suprafaţă de 10.282 mp (deținut în cote părţi egale de 1 / 2 pentru subsemnaţii şi 1 / 2 pentr[redacted] care a rezultat, la rândul său, din Actul de alipire aut. sub nr. 701 din 06.07.2017 de către B.I.N. [redacted] cu sediul în Com. Clinceni, Jud. Ilfov, prin care s-au alipit două terenuri, respectiv terenul în suprafaţă de 5.278,50 mp (5.141 mp din măsurătorile cadastrale), identificat cu nr. cadastral 101864 (nr. cadastral vechi 933) şi terenul în suprafaţă de 5.278,50 mp (5.141 mp din măsurătorile cadastrale), identificat cu nr. cadastral 102101 (nr. cadastral vechi 1134), fiind dobândite în cote părţi egale de 1 / 2 pentru subsemnaţii şi 1 / 2 pentru soţii, [redacted]

a). Terenul intravilan având categoria de folosinţă arabil în suprafată de 5.278,50 mp din actele de proprietate (5.141 mp din măsuratorile cadastrale), situat în Oraşul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13 / 7, parcela 60 / 7 / 1, cu nr. cadastral 101864 (nr. cadastral vechi 933), prin cumpărare de la [redacted] conform Contractului de vânzare-cumparare aut. sub nr. 1636 / 06.08.2002 de notar [redacted] din Buftea, Jud. Ilfov. Din acest act rezulta ca, la rândul lor, vânzătorii [redacted] şi [redacted] au dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren conform Contractului de întreţinere aut. sub nr. 929 / 29.11.1996 şi a Actului adiţional aut. sub nr. 1428 / 8.05.1997 de [redacted]

nr. 7719 / 24.07.2002 eliberată de Primăria Comunei Bragadiru şi Certificatului fiscal nr. 7718 / 30.07.2002 eliberat de Primăria Comunei Bragadiru, terenul având nr. cadastral 933, conform Fişei bunului imobil întocmită de [redacted] şi vizată de O.J.C.G.C. Ilfov. Conform Încheierii nr. 310785 / 13.12.2016 eliberată de O.C.P.I. Ilfov, în cartea funciară aferentă acestui teren, a fost notată schimbarea destinaţiei acestuia din extravilan în intravilan arabil;

b). Terenul intravilan având categoria de folosintă arabil în suprafaţă de 5.278,50 mp din actele de proprietate (5.141 mp din măsurătorile cadastrale), situat în Oraşul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13 / 7, parcela 60 / 7 / 1, cu nr. cadastral 102101 (nr. cadastral vechi 1134), prin cumpărare de la [redacted] conform Contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 3617 / 27.11.2002 de notar public l[redacted]r din Comuna Jilava, Jud. Ilfov. Din acest act rezultă că, la rândul său, vânzătoarea Dănăilă Mariana a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren prin moştenire de la tatăl său Stancu Tudor, decedat la data de 13.11.2002, în baza Certificatului de mostenitor nr. 163 / 27.11.2002 eliberat în Dosarul nr. 176 / 2002 d[redacted] din Jilava, care la rândul său l-a dobândit prin cumpărare în baza Contractului de întraţinere aut. sub nr. 926 / 29.11.1996, transcris sub nr. 10231 / 02.12.1996 la Judecătoria Buftea şi Actul adiţional aut. sub nr. 1427 / 08.05.1997, ambele de B.N.P. Capalnas Elena, din Bucureşti, de la [redacted] (decedat la data de [redacted], conform Certificatului de deces DR nr. [redacted]) [redacted] (decedată la data de [redacted], conform Certificatului de deces DR nr. [redacted]), care la rândul lor l-au dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului de propritate nr. 12608 din 24.10.1994 eliberat de Comisia Judeţeană Ilfov prentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. Conform Încheierii nr. 315432 / 16.12.2016, eliberată de O.C.P.I. Ilfov, în cartea funciară aferentă acestui teren, a fost notată actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea destinaţiei acestuia din extravilan în intravilan;

- noi, [redacted] renunţăm la dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus;

- avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2, Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în cartea funciară.

- ne obligăm, în mod expres, să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Oraşului Bragadiru, Judeţul Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

În vederea semnării prezentului înscris au fost solicitate şi prezentate *Certificatele de atestare fiscală nr. 4775 / 16.05.2023 şi nr. 4768 / 16.05.2023, eliberate de către Primăria Oraşului Bragadiru, Judeţul Ilfov* şi *Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 157255 / 27.04.2023, eliberat de către A.N.C.P.I. O.C.P.I. Ilfov, B.C.P.I. Buftea, în C.F. nr. 137143 Bragadiru.*

Noi, părţile contractante declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţa prevederile Regulamentului (UE) 2016 / 679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95 / 46 / CE (Regulamentul general privind protecţia datelor – RGPD) şi ale Legii notarilor publici şi activităţii notariale nr. 36 / 1995, republicată şi suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele noastre personale şi la conţinutul actului notarial, către autorităţile abilitate de lege la cererea acestora, fără a afecta celelalte temeiuri de prelucrare ale operatorului.

Noi, părţile contractante declarăm că:

- avem cunoştinţă despre conţinutul documentelor care au stat la baza întocmirii prezentului înscris;

- am citit actul, cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt conforme cu adevărul, suntem de acord cu conţinutul său şi ne exprimăm consimţamântul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios şi în cunoştinţă de cauză, consimţamântul nefiind viciat.

Lucrările de publicitate imobiliară vor fi efectuate de către notarul public, conform dispoziţiilor din Legea nr. 7 / 1996.

Dăm prezenta declaraţie fiind necesară la autorităţile competente în materie.

Tehnoredactat la ***Societatea*** [redacted]*, într-un exemplar original care rămâne în arhiva societăţii notariale și 6 (sase) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva societăţii notariale, 1 (unul) pentru biroul de carte funciară competent și 4 (patru) au fost eliberate părţilor.*

[redacted]

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 569

Anul ***2023*** *luna* ***mai*** *ziua* ***17***

În faţa mea, [redacted] *notar public, la sediul biroului s-au prezentat:*

[redacted]

actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 din 1995, republicată cu modificările și completările ulterioare, *SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.*

S-a perceput onorariul de **150 lei** + **28,50 lei** T.V.A. cu bon fiscal nr. 4.

S-a încasat tarif de publicitate în sumă de **75 lei**, cu ch. seria ANCPI-B nr. 2652838.

[redacted]

vd

Prezentul duplicat s-a întocmit în şase exemplare, de [redacted] *tar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forţă probantă ca originalul.*

[redacted]

vd

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 196340 / 18-05-2023

INCHEIERE Nr. 196340

[redacted]

:a:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2652838/17-05-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 137143, inscris in cartea funciara 137143 UAT Bragadiru avand proprietarii: [redacted] in cota de 1/1 de sub B.2;
- se radiaza dreptul de proprietate inscris prin incheierea nr 157255 din 27.04.2023 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 137143 UAT Bragadiru;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate inscris in cartea funciara prin incheierea nr 157255 din 27.04.2023 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 137143 UAT Bragadiru;

Prezenta se va comunica părţilor:

[redacted]

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

[redacted]

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	196340
Ziua	18
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136355356

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137143 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137143	324	Teren neimprejmuit; LOT 2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157255 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 489, din 26/04/2023 emis de Dobre Virginia Steluta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 137143 a imobilului cu numarul cadastral 137143 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122867 inscris in cartea funciara 122867;	A1
196340 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 569, din 17/05/2023 emis de Dobre Virginia Steluta;		
B4	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate inscris in cartea funciara prin incheierea nr 157255 din 27.04.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

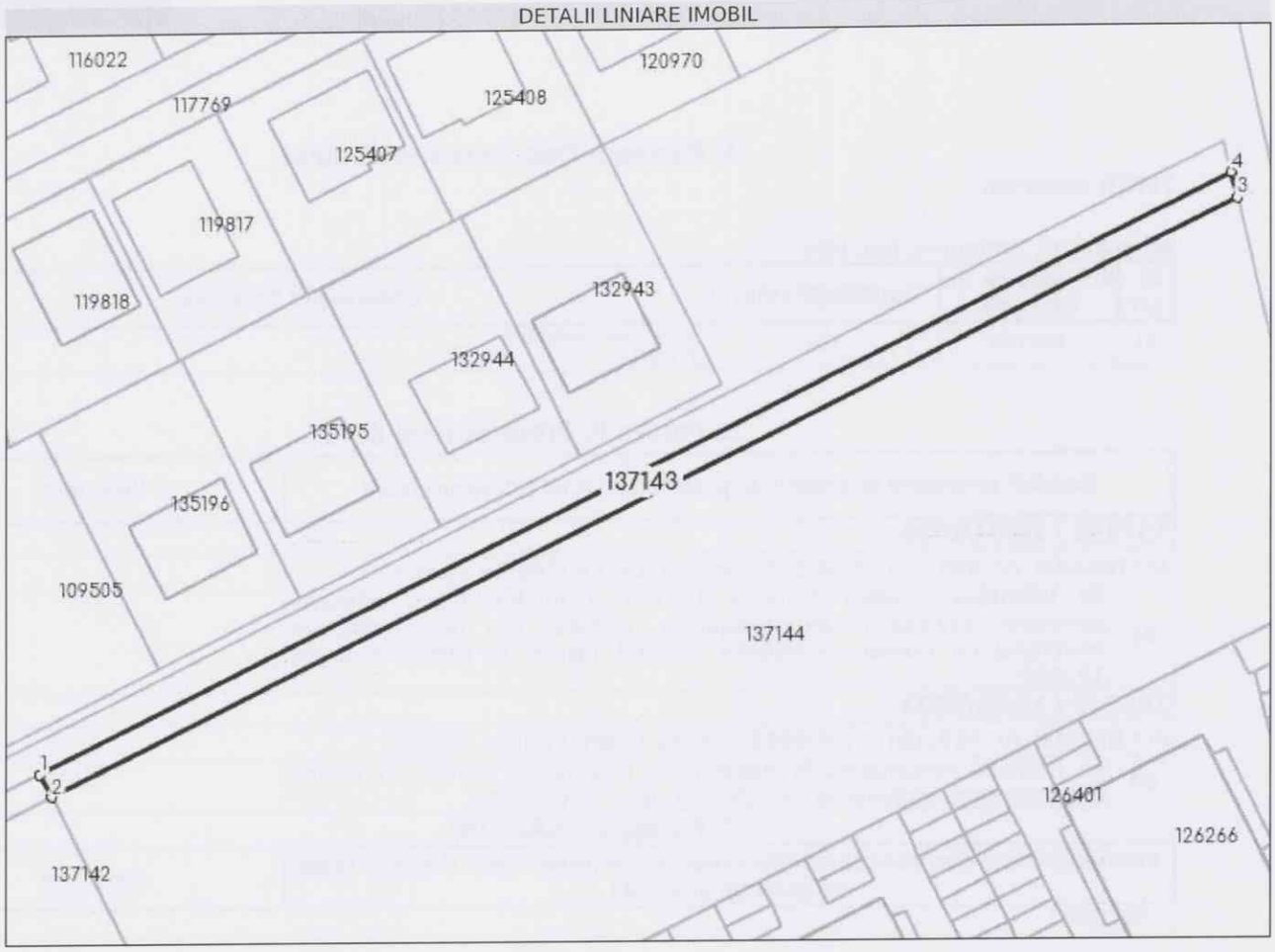
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137143	324	LOT 2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	324	13/7	60/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.5
2	3	129.187
3	4	2.566
4	1	129.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.2652838/17-05-2023 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
24-05-2023
Data eliberării,
__/__/____

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

PRIMĂRIA ORAŞ BRAGADIRU REGISTRATURĂ GENERALĂ Nr. 60782 Ziua 01 Luna 11 Anul 2022

Ca urmare a cererilor nr. 42260/05.08.2022, 42261/05.08.2022 si nr.42259/05.08.2022 adresate de numitii:

cu domiciliul în F , str.
e-mail
înregistrată la primaria orasului Bragadiru judetul Ilfov cu
nr.42260/05.08.202 cu
domiciliul în , telefonin
, e-mail
cu domiciliul in
, telefon , e-mail in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 60782 din 01.11.2022

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal "9 Imobile Locuinte Colective", pe terenurile situate în Judeţul Ilfov, Oraşul Bragadiru, Str. Toamnei, identificat prin numărul cadastral 122866, Str. Verii, identificat prin numărul cadastral 122867 si Str. Toamnei identificat prin numărul cadastral 128409 , cu respectarea următoarelor condiţii:

1. **Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :**

- Conform anexei la prezentul Aviz, teritoriul este delimitat de:

Str. Verii la EST, Str.Toamnei la VEST, drum de acces cu NC 947/6 la SUD, Str. Toporasi la NORD.

2. **Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi:**
SITUATIE EXISTENTA **:M1 – subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M**

Utilizari admise**:**

Functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere; Sedii ale unor firme, servicii pentru inteprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; Servicii financiar – bancare si de asigurari, posta si telecomunicati; Servicii sociale, colective si personale; Sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc;Spatii sociale si medicale, Comert cu amanuntul, Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri; Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Spatii libere pietonale; Locuinte cu partiu obisnuit cu regim de inaltime pana la P+2E+M; Locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesiuni liberale cu regim de inaltime pana la P+2E+M, Anexe gospodaresti ale locuintelor care nu creaza disconfort pentru vecinatati (garaj, magazie, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 75 mp/unitate locativa, Servicii si echipamente publice specifice zonei rezidentiale (crese, dispensare, gradinite);

Pentru locuinte P.O.T. maxim =30%; Pentru locuinte C.U.T. maxim =1,2 ACD/mp teren;

Inaltimea maxima admisibila a cladirilor in planul fatadei nu va depasi 10 m la cornisa ; poate fi adaugat suplimentar un nivel, cu conditia retragerii acestora dupa o linie la 45°in plan vertical fata de planul fundaţiei;- Inaltimea maxima nu poate fi mai mare decat distanta dintre fronturile opuse. In intersectii se admite un nivel suplimentar;- In toate cazurile in care constructiile au acoperis cu pante peste 45 grade se admite mansardarea; Pentru constructiile de locuire inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10,00 m (S/D+P+2E+M) la cornisa.

3. **Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime):**

Prin avizul de oportunitate se propune realizarea unui ansamblu rezidential format din 9 imobile locuinte colective cu regim de inaltime Ds+P+4E, functiunea predominanta – locuire colectiva si dotari complementare locuirii:

S.UTR M2' - Subzonă mixtă pentru locuire, comerţ, servicii de interes general cu regim de înălţime până la Ds+P+4E - PUZ 9 Imobile Locuinte Colective

Locuinte colective – 9 unitati a cate 35 apartamente fiecare, in total 315 de unitati, din care 270 apartamente cu 2 camere si 45 de apartamente cu 3 camere, precum si spatii comerciale.

Platorme si circulatii interioare

Imprejmuire

Spatii verzi-30,10%

Bransamente si utilitati

Regim de inaltime Ds+P+4E

H max = 16,5 m la aticul E4 fata de CTN

Suprafata teren (mp) – 14936 (5141+5141+4654)

S. construita propusa (mp) – 4988.47

S. desfasurata propusa (mp) – 21400.91

P.O.T. propus – 35,00%

C.U.T. propus - 1,44

Locuri de parcare propuse -368

Accese/ alei/parcari= conform avizului Inspectoratului Politiei Rutiere

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor:

Realizarea investitiei se va face exclusiv din fonduri private.

In vederea asigurarii conditiilor, beneficiarul va suporta costurile necesare executarii urmatoarelor lucrari:

- realizarea cailor de access (carosabile);
- realizarea retelelor edilitare prin racordarea la retelele edilitare existente in zona, in baza avizelor de racordare;
- amenajarea/reamenajarea spatiilor verzi si a locului de joaca;
- toate cladirile vor fi dotate cu instalatii sanitare si racordate la sistemele de telecomunicatii.

5. Capacităţile de transport admise:

Se vor menţiona în Avizele/studiile de circulaţie si se vor prezenta la avizarea documentatiei PUZ.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov, detinatorii de retele din zone:gaze, electrice, telefonie, apa-canal, Studiu Geotehnic, Inspectoratul de Politie Rutiera si altele in functie de solutia urbanistica avizata.

7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului :

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701/30.12.2010

Pentru informarea si consultarea publicului vor fi folosite: materiale tiparite, multiplicate, servicii de corespondenta, anunturi in mass media, servicii de cercetare sociologica, intalniri, interviuri de grup, audieri, dezbateri, editare materiale de expozitie/expuse, etc..

In temeiul Regulamentului Local de Urbanism instituit conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, activitatile de informare si consultare a cetatenilor executate pentru PUZ-ul initiat de investitor, vor fi suportate integral de catre acesta.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatelor de Urbanism nr. 1551/06.12.2021, 1552/06.12.2021 si 1553/06.12.2021, emise de Primaria orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de . . . . . .

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

D E C L A R A Ţ I E

ROMÂNIA * PUBLIC * POPESCU IO

Subsemnatul, cetățean român, domiciliat în

coproprietar al imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/1, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 122867, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de 5.141 mp, înscris în CF nr.122867 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere, că pe terenul descris mai sus nu există executate construcții.----------

Dau prezenta declaraţie pentru a fi depusă la Consiliul Județean Ilfov, în vederea obținerii avizului de oportunitate. ----------

Subsemnatul, declar că am verificat şi am citit în întregime prezenta declaraţie, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei mele, fiind redactată conform cererii mele și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit autentificarea declaraţiei în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. ----------

DECLARANT:

Menţiune olografă: Am citit declarația,
am înţeles conţinutul şi efectele juridice.

ROMÂNIA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.516
Anul 2022, luna APRILIE, ziua 06

În faţa mea notar public, la sediul biroului de mai sus s-a prezentat:

în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei plus TVA (9,50 lei) cu bon fiscal nr.0024/2022.

NOTAR PUBLIC.

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de , notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

ROMÂNIA

Nr. 12755 din 27.03.2023

Raport preliminar privind informarea publicului conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010

Prin prezenta se adevereşte c

VERII, nr.cad. 122867, lot 2 in suprafata masurata de 5 141mp identificat cu nr.cad. 122867 s-a depus spre afișare la sediul Primăriei Orașului Bragadiru documentația PUZ sub denumirea de: *"PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE, NR.CAD. 122867"* pentru amplasamentul cu nr.cad. 122867 in suprafata masurata de 5 141mp) Oras Bragadiru, Jud Ilfov conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale.
Documentația depusă cuprinde:

- Cerere nr.12755 din 04.03.2022
- Certificat de urbanism nr.1552 din 06.12.2021 si anexe aferente
- C.I. proprietar
- Anunt ziarul national pagina 12-13
- Extras cf nr.104199 din 08.03.2022
- Act de partaj voluntar nr. 1276 din 05.12.2017
- Memoriu de prezentare
- Plansa U.01 - Incadrare in PUG BRAGADIRU
- Plansa U.02 - Incadrare in PUG in zona
- Plansa U.03 - Analiza situatiei existente
- Plansa U.04 - Propuneri si reglementari
- Plansa U.05 - Regim juridic
- Plansa U.06 - Circulatii
- Plansa U.07 - Reglementari retele edilitare
- Plansa U.08 - Lotizare exemplificativa

Menționăm că documentația a fost afișată pe teren și la avizierul Primăriei Orașului Bragadiru, din data de 08.03.2022 pentru o perioadă de 25 zile, iar în decursul a 15 zile ulterioare, nu s-au înregistrat contestații cu privire la soluția propusă prin PUZ. Eliberăm prezenta spre a-i servi la Consiliul Județean Ilfov.

LICITATII

ora 10.00, Comuna Oancea, judetul Galati, strada Nationala nr. 126, judetul Galati. Denumirea, adresa, numarul de telefon si/sau adresa de e-mail ale instantei competente in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei: Sectia de Contencios Administrativ a Tribunalului Galati, Mun. Galati, str. Brailei nr. 153, judetul Galati, cod postal 800319, tel: 0236/412.130, email: tr-galati-comunicare@just. ro.

JURIDIC

ADUNARI GENERALE

PROCEDURA DE CONSOLIDARE A VALORII NOMINALE A ACTIUNILOR AGROMEC CIORASTI S. A. Intrucat valoarea nominala consolidata a unei actiuni AGROMEC CIORASTI S. A. urmeaza sa devina 1000 lei: a) Fiecare actionar ale carui actiuni rezultate prin consolidare nu au o valoare totala multiplu de 1000 are dreptul sa opteze intre: -intregirea unei actiuni prin aport in numerar pana la valoarea de 1000 lei; sau -restituirea de catre societate a aportului pentru actiunile vechi ramase neconsolidate a caror valoare totala este mai mica de 1000 lei. b) Termenul de optiune este de 30 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial a hotararii Adunarii Generale Extraordinare privind consolidarea valorii nominale a actiunii; Optiunea se va manifesta prin efectuarea varsamantului in contul IBAN: RO94RNCB0267036432590001 deschis pe numele societatii la banca BCR SUCURSALA VRANCEA; c) Lipsa varsamantului echivaleaza cu optiunea actionarului de a i se plati restul de actiuni vechi care au valoarea totala mai mica de 1000 lei; d) Actionarii care in urma procedurii de consolidare nu detin cel putin o actiune cu valoarea nominala de 1000 de lei pierd calitatea de actionar. e) Proprietarii actiunilor vechi

JURIDIC

ramase neconsolidate au dreptul la restituirea de catre societate a aportului lor la capitalul social aferent acestor actiuni. f) Pretul pe care societatea il va plati cu titlu de restituire a aportului pentru actiunile vechi ramase neconsolidate este de 3, 10 lei/actiune veche, conform evaluarii efectuate de evaluatorul independent Paduraru Nicu. Aceste plati urmeaza a fi efectuate in 15 zile de la primirea cererii de plata. Cererile de plata se vor putea depune dupa expirarea termenului optiune de 30 de zile. g) Actiunile consolidate nedistribuite conform prezentei proceduri, constituie actiuni proprii ale AGROMEC CIORASTI S. A. ADMINISTRATOR UNIC, Martinescu Danut

CITATII

LICHDATORUL judiciar Ghenciu & Partners SPRL anunta ca prin Sentinta nr. 68/18.11.2022 pronuntata de Tribunalul Mehedinti în dosarul nr. 99/101/2022 a fost deschisa procedura de faliment a debitorului Dany Speed Spedition SRL, CUI 34629103, J25/176/2015. Termenul pentru depunerea cererilor de creanta suplimentare este 16.12.2022. Informatii la telefon 0740.615.038.

NUMITII Matyas Kata lui Andras, Matyas Erzsebeth lui Andras minora, Matyas Zsofi lui Andras minora, Matyas Janos lui Andras minor, Kozman Anton, Lazar Ana mar. Lazar Adalbert si Meszaros Arpad sunt citati la Judecatoria Huedin in dosar nr. 1096/242/2022 in data de 15.02.2023 ora 10, 30.

NUMITUL Crihan Marcel, cu domiciliul in sat Dumbrava, comuna Itesti, judetul Bacau, este chemat la Judecatoria Buhusi in data de 16 ianuarie 2023, ora 09.00, complet c10, in dosarul nr. 178/199/2022, in calitate de parat, obiectul cauzei, fiind inlocuire amenda cu munca in

JURIDIC

folosul comunitatii.

SE citeaza Trifu Livia Elena in 04.04.2023 la Judecatoria Resita in dosar nr. 168/290/2022 in proces cu Serban Maria si Serban Ilie pentru uzucapiune.

DIVERSE

IN data de 16 ian. 2023 se judeca la Judecatoria Carei, jud. Satu Mare, incepand cu ora 11.00, dos. civil nr. 276/218/2022 care are ca obiect uzucapiune, intre reclamanta Pop Cornelia si paratii Darida Rodica Mirela si Pop Sorin Gabriel. Persoanele care au vreun interes sa formuleze opozitie in cauza sunt rugati sa o depuna in timp util la dosarul cauzei.

SUBSEMNATUL,
avand domiciliul in
localitatea
titular al planului/ programului PUZ „9 Imobile Locuinte Colective din localitatea Bragadiru str. Verii, nr. cad 122867", anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a avizului de mediu pentru planul/ programul mentionat si declansarea etapei de incadrare. Prima versiune a planului/ programului poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, de luni pana joi intre orele 09.00-13.00. Observatii/ comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul APM Ilfov (tel. 021.430.15.23, 021.430.14, 02, 0746.248.440) in termen de 18 zile de la data publicarii anuntului.

MINISTERUL Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, cu sediul in municipiul Bucuresti, Bd. Carol I nr. 2-4, sector 3, titular al Planului National Strategic 2023-2027, anunta publicul interesat asupra emiterii avizului de mediu pentru planul mentionat. Documentul poate fi consultat pe site-ul Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor, la

DIVERSE

sectiunea pentru evaluarea de mediu. Planul National Strategic promoveaza 89 de tipuri de interventii, incluzand 51 de interventii in cadrul Fondului European de Garantare Agricola (FEGA) -sprijin de baza pentru venit in scopul sustenabilitatii, sprijin redistributiv complementar pentru venit in scopul sustenabilitatii, sprijin complementar pentru venit pentru tinerii fermieri, sprijin cuplat pentru venit, eco-scheme si interventii sectoriale, precum si 38 de forme de sprijin destinate dezvoltarii rurale si sustinute din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala (FEADR), incluzand masurile de mediu si clima, interventii in zonele afectate de constrangeri naturale, agricultura ecologica si investitiile in exploatatiile si zonele rurale din Romania.

ANUNT PUBLIC. Primaria Sectorului 3, prin Directia Generala de Politie Locala, in conformitate cu prevederile HCLS3 nr. 9/2021, privind aprobarea Regulamentului referitor la reglementarea activitatilor de ridicare, transport, depozitare si eliberare a vehiculelor /remorcilor / rulotelor stationate neregulamentar (...), precum si a celor care ocupa abuziv parcajele publice de resedinta sau blocheaza accesul in toate categoriile de parcaje sistematizate pe domeniul public, ori pe locurile de parcare adaptate, rezervate si semnalizate prin semn international pentru persoane cu handicap, a procedat la ridicarea a 2 autovehicule (1 cu nr. strain de inmatriculare si 1 fara nr.); eliberarea vehiculelor se face numai catre proprietarul /detinatorul legal, dupa achitarea taxelor de ridicare /transport /depozitare, in caz contrar, dupa expirarea a 30 zile calendaristice de la publicare, vor fi trecute in proprietatea privata a Municipiului Bucuresti: 1. BMW, culoare NEGRU, FARA nr. inmatriculare, ridicat in 15.11.2022, ora 11.32, din str. Logofatul Udriste nr. 11,

DIVERSE

sector 3; 2. CITROEN C4, culoare GRI, cu nr. inmatriculare AV 439 JT, ridicat in 10.11.2022, ora 15.51, din parcarea de resedinta a bl. C1, str. Mamulari nr. 2, locul de parcare nr. 9, sector 3.

PIERDERI

SUBSEMNATUL Paun Petrica declar pierduta adeverinta pentru contract 2008/20134/15537 eliberata la plata integrala a imobiluilui.

SUBSCRISA Iren Computers SRL, inregistrata la ONRC cu nr. J40/9892/1992, CUI RO2353203,

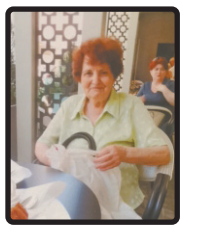
DIVERSE

reprezentata de Dragos Tataru, in calitate de director general, declaram pierdut Atestat ANRE nr. 13030/29.01.2018 de tip B.

S. C. Forte Gaz S. R. L., cu sediul in Str. Spicului nr. 2, sector 1, Bucuresti, anunta pierderea Registrului Unic de Control cu seria A nr. 2892501 din punctul de lucru Stoenesti Olt.

**L`ATELIER** D`EMA S. R. L. avand CUI 40929490 si J51/390/2019, cu sediul in Jud. Calarasi oras Lehliu Gara str. Gradinari nr. 6, declar pierdute si nule: casa de marcat Datecs DP 150, seria fabr. DB4100068809 si toate actele aferente acesteia

DECESE



Ne luăm la revedere de la

REVENCU EUFROSENIA

94 ani, cea care ne-a fost mamă, soacră, bunică, străbunică

și care a modelat viețile noastre și pe cele ale nenumăraților elevi care au trecut prin grija sa.

Te vom purta mereu în inimile noastre!

Funeraliile vor avea loc joi, 24 noiembrie, ora 15.00, la capela Rostyl, strada Cocorilor nr. 27 și cimitirul Eternitatea Arad, începând cu ora 16.00.

UNIUNEA EUROPEANĂ

Instrumente Structurale 2014-2020

Proiect co-finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Inspectoratul Școlar Județean Brașov anunță scoaterea la concurs a unor posturi de experți, în cadrul Proiectului „Educație nonformală pentru elevii din Codlea, Cristian și Râșnov", POCU/987/6/26/153962.

INFORMAȚII PROIECT

Inspectoratul Școlar Județean Brașov (ISJ Brașov), în calitate de beneficiar, implementează, în perioada 24.10.2022 – 31.12.2023, proiectul POCU/987/6/26/153962, „Educație nonformală pentru elevii din Codlea, Cristian și Râșnov", proiect cofinanțat din Fondul Social European (FSE) prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.

Obiectivul general al proiectului constă în reducerea și prevenirea abandonului școlar timpuriu și promovarea accesului egal la învățământul primar și secundar pentru copii din comunitățile dezavantajate socio-economic ale comunei Cristian și orașelor Râșnov - Codlea.

Mai multe informații legate de procedura de selecție și condițiile înscrierii pentru participarea la concursul de selecție, se pot accesa de pe situl ISJ Brașov, de la http://www.isjbrasov.ro

Date de contact beneficiar:
Inspectoratul Școlar Județean Brașov, Sirul Gheorghe Dima, nr.4, 500123, Brașov, județul Brașov, tel: +40 (0)268 51 11 11, Fax: +40 (0)268 47 56 67, e-mail: info@isjbrasov.ro
Persoană de contact: Ungar Cristina, tel. 0722879499

ISJ BRAȘOV · Educație Codlea Cristian Râșnov Nonformală · ADLI

UNIUNEA EUROPEANĂ

Instrumente Structurale 2014-2020

Proiect co-finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

ANUNȚ

Școala Gimnazială Cristian anunță scoaterea la concurs a unor posturi de experți, în cadrul Proiectului „Educație nonformală pentru elevii din Codlea, Cristian și Râșnov", POCU/987/6/26/153962.

INFORMAȚII PROIECT

Școala Gimnazială Cristian, în calitate de Partener, implementează, în perioada 24.10.2022 – 31.12.2023, proiectul POCU/987/6/26/153962, „Educație nonformală pentru elevii din Codlea, Cristian și Râșnov", proiect cofinanțat din Fondul Social European (FSE) prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.

Obiectivul general al proiectului constă în reducerea și prevenirea abandonului școlar timpuriu și promovarea accesului egal la învățământul primar și secundar pentru copii din comunitățile dezavantajate socio-economic ale comunei Cristian și orașelor Râșnov - Codlea.

Mai multe informații legate de procedura de selecție și condițiile înscrierii pentru participarea la concursul de selecție, se pot vizualiza la avizierul școlii, str. P-ța Libertății, nr.22.

Date de contact:
Școala Gimnazială Cristian, str. P-ța Libertății, nr.22, loc. Cristian, județul Brașov, tel: +40 (0)268 257014, Fax: +40 (0)372870565, e-mail: scoalacristianbv@yahoo.com
Persoană de contact: Stanciu Valentina, tel. 0743580268.

ISJ BRAȘOV · Educație Codlea Cristian Râșnov Nonformală · ADLI

PUBLICITATE

Noul număr *Dilema veche*, acum la toate punctele de presă

www.dilemaveche.ro



PUBLICITATE

Caută la chioșcuri



Click! Poftă Bună îți aduce un nou cadou de suflet:

Revistă + Calendar ortodox 2023 magnet



Din 18 noiembrie, la punctele de difuzare a presei

Doar 19,99 lei

OFERTE SERVICIU

SEISIM SERV S.R.L. angajează lucrători bucătărie (spălători vase mari), cameriste hotel și ajutori bucătari. Relații la telefon 0736.156.390.

AVÂND în vedere prevederile H.G.nr.286/2011, cu modificările și completările ulterioare, Spitalul Județean de Urgență „Sf.Pantelimon”, Focșani jud.Vrancea, Str.Cuza-Vodă nr.50-52, organizează concurs în vederea ocupării următoarelor posturi contractual vacante, pe perioadă nedeterminată: 4 posturi asistent medical generalist debutant (PL) la Spitalizare de zi; 1 post asistent medical generalist (PL) la Secția obstetrică-ginecologie; 1 post asistent medical generalist principal (PL) la Secția obstetrică-ginecologie; 1 post asistent medical generalist principal (PL) la Secția pediatrie; 1 post asistent medical generalist debutant (PL) la Secția chirurgie generală; 1 post asistent medical generalist debutant (PL) la Secția boli infecțioase; 1 post asistent medical generalist debutant (PL) la Secția neonatologie; 1 post asistent medical generalist (PL) la Secția neonatologie; 2 posturi asistent medical generalist debutant (PL) la Secția cardiologie; 2 posturi asistent medical generalist principal (PL) la Comp. gastroenterologie; 1 post asistent medical generalist debutant (PL) la Comp.oftalmologie. Condiții specifice: -pentru posturile de asistent medical generalist debutant (PL): să dețină studii postliceale sanitare sau de licență, să aibă examenul de bacalaureat promovat, să dețină calitatea de membru al OAMGOAMR, să aibă drept de liberă practică a profesiei, să fie asigurat de răspundere civilă pentru malpraxis; fără vechime. -pentru posturile de asistent medical generalist (PL): să dețină studii postliceale sanitare sau de licență, să aibă examenul de bacalaureat promovat, să dețină calitatea de membru al OAMGOAMR, să aibă drept de liberă practică a profesiei, să fie asigurat de răspundere civilă pentru malpraxis, să dețină gradul de principal, să aibă minim 5 ani vechime în specialitatea studiilor sanitare. Depunerea dosarelor de concurs: 07.03.2022-18.03.2022, ora 16.00 inclusiv, în plic sigilat, la sediul Spitalului Județean de Urgență „Sf.Pantelimon” Focșani, județul Vrancea -Secretariat. Proba scrisă: 29.03.2022, ora 09.00. Proba practică: 04.04.2022, ora 09.00. Proba interviu: 07.04.2022, ora 09.00. Toate probele se vor desfășura la sediul instituției. Anunțul complet se regăsește pe siteul Spitalului Județean de Urgență „Sf.Pantelimon” Focșani și la avizierul unității. Relații suplimentare la sediul spitalului, Serviciul RUONS, telefon 0237/625.000, int.278.

SC VLB TOUR SRL, cu sediul în sat Sohodol, str.Aluniș, 13, Jud.Brașov, CUI:RO15656543, J08/1514/2003, angajează: 3 electrician de întreținere în construcții COR 741102, 3 fochist la cazane de apă caldă și cazane de abur de joasă presiune COR 818207, 3 instalator rețele termice și sanitare COR 712612, 3 zugrav COR 713102, 3 tâmplar universal COR 752201, 3 cioban (oier) COR 612101, 6 îngrijitor spații verzi COR931202, 10 animator centre de vacanță COR 516908, 10 cameristă hotel COR516201, 8 lucrător bucătărie (spălător vase mari) COR 941201, 5 patiser COR 751203, 8 bucătar COR 512001, 3 lucrător gestionar COR 432111, 12 ospătar (chelner) COR 513102, 6 barman COR 513201. Obligatoriu cunoștințe limba engleză. CV: angajari@centralrecruit.ro

DIRECȚIA Generală de Salubritate Sector 3, cu sediul în str.Jean Alexandru Steriadi, nr.17, parter, sector 3, anunță scoaterea la concurs, în data de 29.03.2022, a următoarelor posturi contractual vacante de execuție, conform prevederilor Regulamentului-Cadru aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/23.03.2011, cu modificările și completările ulterioare: Direcția Administrativă -Serviciul Achiziții: -Inspector de specialitate IA -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 6 ani și 6 luni; -Inspector de specialitate I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni; -Consilier Juridic I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni. Compartiment Urmărire Contracte; -Inspector de specialitate I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni. Concursul se va organiza conform următorului calendar: 21.03.2022, ora 09.00 data-limită de depunere a dosarelor; 29.03.2022, ora 09.00 proba scrisă. Proba interviu se va susține în termen de maxim 4 zile lucrătoare de la susținerea probei scrise. Dosarele de înscriere la concurs se depun până la data de 18 martie 2022, ora 13.30, la sediul Primăriei Municipiului Onești, Biroul resurse umane și trebuie să conțină în mod obligatoriu documentele prevăzute la art.6 din HGR 286/2011, modificată și completată de HGR 1027/2014: -cerere de înscriere la concurs (formular de înscriere); -copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea, potrivit legii, după caz; -copiile documentelor care să ateste nivelul studiilor și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări, precum și copiile documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor specifice ale postului, solicitate de autoritatea sau instituția publică; -carnetul de muncă sau, după caz, adeverințele care atestă vechimea în muncă, în meserie și/sau în specialitatea studiilor, în copie; -cazierul judiciar sau o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale care să-l facă incompatibil cu funcția pentru care candidează; -adeverință medicală care să ateste starea de sănătate corespunzătoare eliberată cu cel mult 6 luni anterior derulării concursului de către medicul de familie al candidatului sau de către unitățile sanitare abilitate; -curriculum vitae; Condițiile de participare la concurs și bibliografia se afișează la sediul Primăriei Municipiului Onești, și pe site-ul instituției www.onesti.ro. Relații suplimentare se pot obține la sediul Primăriei și la nr. de telefon 0234/324243/216.

Primăria Municipiului Onești, județul Bacău organizează concurs de ocupare a unui post contractual vacant de execuție inspector de specialitate gr.IA la Serviciul tehnic investiții din cadrul Direcției Dezvoltare Locală. Inspector de specialitate gr.IA: studii universitare absolvite cu diplomă, respectiv studii superioare de lungă durată absolvite cu diplomă de licență sau echivalentă în domeniile: științe inginerești, în specializarea ingineria instalațiilor -instalații pentru construcții; vechime în specialitatea studiilor: minim 7 ani; cunoștințe de operare/programare pe calculator: nivel mediu. Concursul se organizează la sediul Primăriei Municipiului Onești, B-dul Oituz, nr.17 Bacău, după cum urmează -proba scrisă: 29 martie 2022 ora 9.00; -proba interviu: în termen de maximum 4 zile lucrătoare de la data susținerii probei scrise. Dosarele de înscriere la concurs se depun până la data de 18 martie 2022, ora 13.30, la sediul Primăriei Municipiului Onești, Biroul resurse umane și trebuie să conțină în mod obligatoriu documentele prevăzute la art.6 din HGR 286/2011, modificată și completată de HGR 1027/2014: -cerere de înscriere la concurs (formular de înscriere); -copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea, potrivit legii, după caz; -copiile documentelor care să ateste nivelul studiilor și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări, precum și copiile documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor specifice ale postului, solicitate de autoritatea sau instituția publică; -carnetul de muncă sau, după caz, adeverințele care atestă vechimea în muncă, în meserie și/sau în specialitatea studiilor, în copie; -cazierul judiciar sau o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale care să-l facă incompatibil cu funcția pentru care candidează; -adeverință medicală care să ateste starea de sănătate corespunzătoare eliberată cu cel mult 6 luni anterior derulării concursului de către medicul de familie al candidatului sau de către unitățile sanitare abilitate; -curriculum vitae; Condițiile de participare la concurs și bibliografia se afișează la sediul Primăriei Municipiului Onești, și pe site-ul instituției www.onesti.ro. Relații suplimentare se pot obține la sediul Primăriei și la nr. de telefon 0234/324243/216.

DIRECȚIA Generală de Salubritate Sector 3, cu sediul în str.Jean Alexandru Steriadi, nr.17, parter, sector 3, anunță scoaterea la concurs, în data de 29.03.2022, a următoarelor posturi contractual vacante de execuție, conform prevederilor Regulamentului-Cadru aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/23.03.2011, cu modificările și completările ulterioare: Direcția Administrativă -Serviciul Achiziții: -Inspector de specialitate IA -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni; -Inspector de specialitate I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni; -Consilier Juridic I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni. Compartiment Urmărire Contracte; -Inspector de specialitate I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni. Concursul se va organiza conform următorului calendar: 21.03.2022, ora 09.00 data-limită de depunere a dosarelor; 29.03.2022, ora 09.00 proba scrisă. Proba interviu se va susține în termen de maxim 4 zile lucrătoare de la susținerea probei scrise, data și ora probei interviu fiind anunțate odată cu rezultatele la proba scrisă. Locul de desfășurare al concursului -strada Releului, nr.4, Sector 3, Direcția Generală de Salubritate Sector 3. Pentru mai multe detalii accesați site-ul: www.salubritate3.ro, secțiunea Utile ->Cariere; Secretar comisie de concurs: Gheorghe Alexandrina Paula, tel.0720.777.523. Candidații trebuie să obțină minim 50 puncte la proba scrisă pentru a susține interviul. Dosarele respinse cât și actele din acestea nu se eliberează ulterior.

UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI

Instrumente Structurale 2014-2020

„Facilitarea inserției pe piața muncii a persoanelor cu dizabilități” Cod MySMIS2014+: 130164

ANUNȚ

Având în vedere:

- art. 10 din Procedura de acordare a subvențiilor pentru sprijinirea persoanelor cu dizabilități în accesarea și utilizarea de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces, altele decât cele finanțate prin Fondul național unic de asigurări sociale de sănătate în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate, aprobată prin Ordin comun al ministrului muncii și justiției sociale, ministrului sănătății și al președintelui Casei Naționale de Asigurări de Sănătate nr 721/481/310/2019, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 258 din 3 aprilie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 1 -Modelul cererii privind includerea operatorului economic în Lista furnizorilor /producătorilor de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces, precum și art.1 alin. (3) din Procedura de decontare a voucherelor acordate persoanelor cu dizabilități, utilizate exclusiv pentru achiziționarea de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces, altele decât cele finanțate prin Fondul național unic de asigurări sociale de sănătate în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate, aprobate prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1360/2019, publicat în Monitorul Oficial nr. 861 din 24 octombrie 2019.

Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități

INVITĂ

operatorii economici la înscrierea în

Lista furnizorilor/producătorilor de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces

Cererile privind includerea în Lista furnizorilor/producătorilor de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces se depun la registratura Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități din B-dul. Gheorghe Magheru nr. 7, sector 1, București.

p. PREȘEDINTE

Adela CRĂCIUN

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Program Operațional Capital Uman 2014-2020
www.fonduri-ue.ro

OFERTE SERVICIU

DIRECȚIA Generală de Salubritate Sector 3, cu sediul în str.Jean Alexandru Steriadi, nr.17, parter, sector 3, anunță scoaterea la concurs, în data de 31.03.2022, a următoarelor posturi contractual vacante de execuție, conform prevederilor Regulamentului -Cadru aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/23.03.2011, cu modificările și completările ulterioare: Direcția Managementul Deșeurilor -Biroul Raportare: -Inspector de Specialitate II -post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitatea studiilor 6 luni; -Referent IA -1 post, 1 normă, studii medii, vechime minimă 6 ani și 6 luni. Condiții specifice pentru ocuparea posturilor de Inspector de Specialitate II și Referent IA: -diplomă absolvire curs „Responsabil Gestiunea Deșeurilor”. Concursul se va organiza conform următorului calendar: 23.03.2022, ora 09.00, data-limită de depunere a dosarelor; 31.03.2022, ora 09.00, proba scrisă. Proba interviu se va susține în termen de maxim 4 zile lucrătoare de la susținerea probei scrise, data și ora probei interviu fiind anunțate odată cu rezultatele la proba scrisă. Locul de desfășurare al concursului -strada Releului, nr.4, Sector 3, Direcția Generală de Salubritate Sector 3. Pentru mai multe detalii accesați site-ul: www.salubritate3.ro, secțiunea Utile ->Cariere; Secretar comisie de concurs: Turcu Cristina, tel.0720.777.523. Candidații trebuie să obțină minim 50 puncte la proba scrisă pentru a susține interviul. Dosarele respinse cât și actele din acestea nu se eliberează ulterior.

MICA PUBLICITATE ZIARUL NAȚIONAL

ADUNĂRI GENERALE

Consiliul de Administrație convoacă ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ a ACȚIONARILOR din COMPANIA INDUSTRIALĂ GRIVIȚA S.A., (societate înregistrată sub nr. J23/436/2009, CUI 1555239), în data de 8.04.2022 ora 13.00, la sediul societății din str. Rudeni nr. 79, oraș Chitila, localitatea Rudeni, județ Ilfov, cu următoarea ORDINE DE ZI: Art. 1. Aprobarea raportului de activitate al administratorilorînperioada01.01.2021–31.12.2021. Art. 2. Aprobarea raportul auditorului financiar pe perioada 01.01.2021 – 31.12.2021. Art. 3. Aprobarea situațiilor financiare/bilanțul contabil și contul de profit și pierdere pe anul 2021. În caz de neîntrunire a condițiilor de ținere a Adunării Generale a Acționarilor, a doua Adunare Generală Ordinară va avea loc în data de 9.04.2022, ora 13.00. Președintele Consiliului de Administrație, Ion Gheorghe

SC IZOPLASTAL SRL
loc. Fălticeni, Strada Cap. Ioan Ciofu nr.11A, jud. Suceava
CUI 30629925 J33/761/2012
CONVOCATOR AL ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR
SC IZOPLASTAL SRL
Nr.1 din 04.02.2022

Asociații S.C. IZOPLASTAL S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J33/761/2012, cod unic de înregistrare 36277399, cu sediul social loc. Fălticeni, Strada Cap. Ioan Ciofu nr.11A, jud. Suceava, după cum urmează: 1. ANTONEAC CONSTANTIN, de cetățenie romana, născut la data de 30.03.1958, CNP 1580330330766, identificat cu CI seria SV nr.803213, eliberat la data de 23.03.2012, de către SPCLEP Fălticeni, cu domiciliul în loc. Fălticeni, str. Pleșești Gane, nr.13, jud. Suceava, deținând 35% din capitalul social al Societății, participare la beneficii/pierdere 35%,
2. POPA GHEORGHE, de cetățenie romana, născut la data de 29.11.1952, CNP 1521129045869, identificat cu CI seria XC nr.916594, eliberat la data de 01.02.2013, de către SPCLEP Dârmănești, cu domiciliul în loc. Dârmănești, str. Chimiei, bloc 3, et.2, ap.15, jud. Bacău, deținând 30% din capitalul social al Societății, participare la beneficii/pierdere 30%,
Aduc la cunoștința asociatului DAVIDEL GABRIEL PETRU, domiciliat Fălticeni, str. 13 Decembrie, bloc 6, scara B, etaj 3, ap.10, jud. Suceava, care deține o cota de participare la beneficii/pierderi de 35% ca este convocat la Ședința Adunării generale a asociatilor la următoarea adresa: loc. Fălticeni, Strada Cap. Ioan Ciofu nr.11A, jud. Suceava, in data de 15.03.2022, ora 10, cu următoarea ordinea de zi:
1. Dizolvarea, lichidarea si radierea Societății sus-menționate, conform art.227 si 235 din L.31/1991, cu numire de lichidator, cu modificările si completările ulterioare.
2. Numirea în calitate de lichidator MK INSOLVENTA IPURL, cu sediul in București, Sos. Grozăvești, nr.54F, et.1, AP.4, înregistrat la U.N.P.I.R. sub nr. RFO-II-0739, având CUI 32751294.
3. Imputernicirea prin prezenta pe Merlușcă Dana Codruța, posesoare a C.I. seria RK nr.810774, eliberat la data de 27.09.2021 de către S.P.C.E.P. Sector 6, să ne reprezinte la ONRC Suceava pentru a depune documente in vederea efectuării mențiunii de dizolvare, numire lichidator, lichidare si radiere.
In caz neprezentare, hotararile se vor lua cu votul asociatilor participanti la sedinta.
Semnături ANTONEAC CONSTANTIN, POPA GHEORGHE

CITAȚII

TOMESCU CRISTIAN si MIHAELA cheama in instanta la Judecatoria Topoloveni, Jud. Arges, pe numitul POPESCU MARIAN, in data de 21.03.2022, ora 9:00, in vederea dezbaterii judiciare succesorale in Dosarul nr.2518/828/2019.

DIVERSE

S.C. A GROUP & FOREST CT COMPANY S.R.L., titular al proiectului “Executie foraj pentru alimentare cu apa” anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M. Ilfov, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul “Executie foraj pentru alimentare cu apa”, propus a fi amplasat în Bragadiru, Soseaua Alexandriei KM 14, nr. 544, nr. cadastral 100548–100548 C1, judet Ilfov. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului A.P.M. Ilfov din Bucuresti, str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, in zilele de luni-joi intre orele 8.00-16.30 si vineri 8.00-14.00, precum și la următoarea adresă de internet http://apmif.anpm.ro/. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.

Subsemnatii (anuntam publicul interesat, asupra initierii **unei documentatiei PUZ** la adresa **Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409,T 13/7, P 60/7/2. Informatii despre documentatie se pot afla de la serviciul de urbanism al PRIMARIEI BRAGADIRU din Sos. Alexandriei, nr. 249.**

Subsemnatii **si** anuntam publicul interesat, asupra initierii **unei documentatiei PUZ** la adresa **Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 122867,lot 2. Informatii despre documentatie se pot afla de la serviciul de urbanism al PRIMARIEI BRAGADIRU din Sos. Alexandriei, nr. 249.**

Subsemnatii **si** anuntam publicul interesat, asupra initierii **unei documentatiei „PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE“** la adresa **Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 122866, lot 1. Informatii despre documentatie se pot afla de la serviciul de urbanism al PRIMARIEI BRAGADIRU din Sos. Alexandriei, nr. 249.**

Consortiul format din V.F. INSOLVENȚĂ SPRL si C.I.I. CORNEA DANA LETITIA, lichidator judiciar al societatii **CONCORDIA A4 SA** -in faliment, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Str. Dr. N. Turnescu, nr.1A, sector 5, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/712/1991, Cod Unic de Inregistrare 397300, anunta restituirea garantiilor despuse de gestionarii societatii debitoare in perioada activitatii societatii in baza legilor speciale. Restituirea se va efectua in baza unei cereri intitulate „CERERE DE RESTITUIRE GARANTIE de la CONCORDIA A4 SA” insotite de documentele suport care atesta depunerea si/sau constituirea garantiei de catre solicitant. Cererile vor fi transmise prin posta cu scrisoare recomandata sau depuse in fiecare joi intre orele 10-17 la sediul lichidatorului judiciar V.F. INSOLVENȚĂ SPRL situat în București, str. Bilciuresti, nr.9A, et.7, sector 1. Informatii suplimentare pot fi solicitate la telefon 021.314.02.00 sau la adresa de e-mail: insolvency@vf.ro.

VÂNZĂRI AUTO

RENAULT Clio Symbol 1,5 DCI, 2004, 82.000 km, stare bună. Tel. 0723-627331.

ADUC rulote și accesorii la comandă. 0722-605. 431; 0723-863.308.

RULOTĂ Dethleffs, 1989, 4 M interior, colțar, aragaz, frigider, instalație climatizare, baie, cort, model nou, impecabilă. 0722-605.431; 0723-863.308.

RULOTĂ Beyerland Vitesse, 1987, 4 M interior, colțar, aragaz, frigider, instalație climatizare, cort, în perfectă stare. 0722-605.431; 0723-863.308.

PASSAT 2002, berlină, argintiu metalizat 1,9 TDI, 130 CP, 6 viteze, climatronic, scaune sport, închidere, 4 geamuri electrice, jenți aluminiu. 0722 605431; 0723-863308.

OPEL Vectra berlină, 2001, albastru metalic, 1800 CMC, 125 CP, benzină fără plumb + GPL original, climatronic, piele, bord computer, tempomat, jenți aluminiu, 118.000 km cu carte service. 0722-605431; 0723-863 308.

VÂND Golf 4, 1,9 diesel, 2002, înmatriculată, stare bună, 131.000 km. Preț 7.700 Euro negociabil. Tel: 0724-222598.

Vindem mașini noi și second-hand, asigurăm și finanțare în condiții avantajoase. Tel: 0758-921060.

CUMPĂRĂRI AUTO

CUMPĂR auto avariate/inundate/incendiate/neînmatriculate, indiferent de stare. Plata și actele pe loc. Asigur transport. Tel. 0784404 040.

MEDITAȚII

OFER meditații matematică clasele V-VIII. Telefon: 0726/529160.

Dau meditații limba engleză începători și avansați. București. Tel. 0721518795.

Aici poate apărea anunțul dumneavoastră

mail: publicit@national.ro

Horoscop

LUNI, 7 MARTIE 2022 - PEȘTI

BERBEC

O afacere sau un proiect evoluează sub așteptări și nu aduce beneficiile pe care ați contat. Azi sunt șanse să primiți un ajutor nesperat din partea unei persoane apropiate. Relațiile cu colegii de muncă decurg cu probleme.

TAUR

Uitați de iubirile vechi și concentrați-vă asupra prezentului. Vei da mai mult decât ai, iar buzunarul tău va deveni cam gol. Nu sacrificați lucrurile importante pentru ambițiile din carieră. Posibilă stare de rău din cauza epuizării.

GEMENI

Nu vă descurajați dacă observați tensiuni în familie, aceasta vor trece în curând. Bune perspective în plan financiar nu se întrevede nici o modificare. Studiați toate strategiile pentru a vă dezvolta activitatea.

RAC

Azi s-ar putea să ai mare succes în dragoste! Reinvestirea finanțelor, conform intereselor dvs., poate fi o afacere bună dar nu riscați. La locul de muncă, veți obține rezultate pozitive. Vă gândiți la o vacanță.

LEU

Petreceți ceva mai mult timp cu familia sau cu prietenii dvs. astăzi. Nu riscați să faceți investiții riscante. Încetul cu încetul, veți fi mai apreciat la muncă. Astăzi este o zi bună pentru a face sport.

FECIOARĂ

Limitați-vă rolul în familie și lăsați partenerul să acționeze în probleme casnice. Încercați să cheltuiți puțin, chiar dacă vă pot acuza că sunteți zgârcit. Oferiți-vă sfaturile bune colegilor de muncă.

BALANȚĂ

S-ar putea să te simți singur, chiar dacă nu ești. Nu vă angajați în cheltuieli pe care nu vi le puteți permite. La serviciu există un coleg care este gelos pe succesul dv. Nu forțați lucrurile.

SCORPION

Astăzi este începutul unei etape în dragoste care va ieși bine, dar și un moment excelent pentru a vă îmbunătăți finanțele. Nu vă faceți probleme cu colegii de serviciu, chiar dacă îți va fi bine să te descarci

SĂGETĂTOR

Ai șanse mari să-ți găsești dragostea unde nici nu te aștepți! Cheltuielile pot fi abundente, dar ai și veniturii suplimentare. Nu vă fie teamă de responsabilitățile de la locul de muncă, le puteți face față. Canalizați-vă excesul de energie fizică.

CAPRICORN

Îți iubești partenerul, dar vor apărea tentații... Ești fericit pentru că te poți adapta la banii pe care îi ai fără să faci împrumuturi. Este un mare profesionist și astăzi vei demonstra acest lucru, dar mai ales ai posibilitatea de a te elibera de stres.

VĂRSĂTOR

Azi apar discuții frecvente cu partenerul tău din diverse motive. Reduceți-vă cheltuielile sau finanțele dvs. vor avea de suferit. Poți prelua conducerea când vine vorba despre munca ta.

PEȘTI

Prin prietenii tăi, astăzi vei întâlni oameni minunați și astfel cercul de persoane de încredere se mărește. Vă bazați pe sosirea unor venituri suplimentare și faceți, sau continuați, cu un proiect de lucru îndrăznet.

REDACȚIA
Contact: national.redactia@national.ro
PUBLICITATE: publicit@national.ro
DIFUZARE: pressbookconsulting@yahoo.com
Tipografia „TIPOART IDEA STUDIO” București
Telefon: 0723551624

Adresa: Piața Presei Libere nr.1, Corp D, Etaj 6, București
Tel. 021-318.0789
Fax: 021-318.0805

Abonamente la toate oficiile poștale și prin SC MANPRES DISTRIBUTION SRL, Mobil: +40 722 341 546 Tel: +40 21 312 48 01/Fax: +40 21 314 63 39

LICITATII

maxim 24 de ore inainte de data si ora licitatiei, urmatoarele: -cererea pentru participarea la licitatie impreuna cu anexele mentionate in cadrul regulamentului de vanzare; -dovada achitarii garantiei de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire al licitatiei; -dovada achitarii contravalorii regulamentului de vanzare in cuantum de 1.000 lei+TVA pentru grupele nr. 1, 2 si 3; 500 lei+TVA pentru grupele 4 si 5, 100 lei+TVA pentru grupa nr. 6. Informatii suplimentare se pot obtine la telefon 0330/115.167 sau e-mail mgainsolvency@yahoo.com.

JURIDIC

SOMATII

SOMATIE prin care aducem la cunostinta celor interesati cererea formulata de petenta posesoare Vlai Diana-Roxana, cu domiciliul in Lipova, Car. Soimos nr. 244, jud. Arad si cu domiciliul procedural ales la Societatea Civila de Asociati Anca Raluca-Dan, Adrian Lungu, in dosarul nr. 10210/325/2022 al Judecatoriei Timisoara avand ca obiect constatarea dobandirii prin uzucapiune a dreptului de proprietate asupra imobilului situat in Timisoara, str. Adolescentei (actualmente str. Nicolae Iliescu) nr. 12, ap. 5, jud. Timis, compus din apartament cu 2 camere si dependinte, cu 4, 61 parti comune indivize si o cota de 14/301mp teren in folosinta, inscris in CF nr. 403444-C1-U10 Timisoara (CF vechi nr. 52276), nr. cad. top 27653/V, avand ca proprietar tabular pe Miclaus Cornelia. Cei interesati sunt somati sa formuleze opozitie in termen de 6 luni de la emiterea celei din urma publicatii, in caz contrar urmand sa se treaca la judecarea cauzei

CITATII

LICHIDATOR INSTANT EXPERT SPRL Bacau, tel/fax: 0234581515, notifica deschiderea procedurii de faliment a debitorului HANDZ QUICK S. R. L., J04/652/2019, C. U. I. 40799030, dosar 3210/110/2022, Tribunalul Bacau-Sectia a II-a civila, conform Legii 85/2014. Termene limita: depunere creante: 07.01.2023; tabel preliminar: 17.01.2023; tabel definitiv: 08.02.2023; opozitii -10 zile de la primirea notificarii; Prima adunare a creditorilor la data de 23.01.2023 orele 10:00 la sediu lichidatorului judiciar din Bacau, str. Trandafirilor, nr. 1/D/1-2, jud. Bacau pentru desemnare comitet creditori, confirmare lichidator judiciar si onorariu, prezentarea situatiei debitorului

NUMITA GAVRIS LILIANA-OTILIA, cu ultimul domiciliu cunoscut in mun. Timisoara, str. Silistra, bl. 256, et 1, ap. 5, Jud Timis, este citata pentru data de 30.01.2023, ora 12 la Biroul Notarial Garba Cornel din mun. Oradea, str. Alexandru Cazaban, nr. 55, bl. PB55, ap. 3, Jud Bihor, pentru dezbaterea succesiunii dupa defuncta sa bunica paterna, GAVRIS MARIE, decedata la data de 07.06.2020, cu ultimul domiciliu in mun. Oradea, str. Dr. I. Cantacuzino, nr. 38, ap. 2, Jud Bihor. In cazul in care nu se va prezenta la acest termen, urmeaza a fi prezumata ca renuntator, conform art 1112 Cod civil.

JURIDIC

PARATII cu domiciliul necunoscut Engri Berta si Engri Albert sunt chemati la data de 17.01.2023, sala 2, ora 12.00, in fata Judecatoriei Turda, in dos. nr. 6560/328/2020, in contradictoriu cu Corovei Maria, in calitate de reclamanta.

PARATII cu domiciliul necunoscut Kanabe Francisc si Lenart Mihai, sunt chemati la data de 20.01.2023, ora 11.00, sala 169, in fata Judecatoriei Cluj-Napoca, in dos. nr. 3497/211/2022, in contradictoriu cu Bobos Alexandru si Bobos Viorica, in calitate de reclamanti.

SE citeaza eventualii succesibili / mostenitori, pentru a participa la dezbaterea succesiunii defunctului Denes Levente-Robi, decedat la data de 28 aprilie 2022, fost cu ultimul domiciliu in sat Feldioara, comuna Feldioara, str. 1 Mai nr. 13, judet Brasov. Dezbaterea va avea loc la data de 05.01.2023, ora 16.00, in cadrul Societatii Profesionale Notariale Marin Ion si Ion Catalin din localitatea Feldioara, str. Octavian Goga nr. 129, judet Brasov.

NUMITUL SAVA VASILE, cu ultimul domiciliu cunoscut in localitatea Huedin, Str. Horea, nr. 55, judetul Cluj, este citat la Judecatoria Huedin pe data de 28.11.2022, ora 10, in calitate de parat in dos nr. 907/242/2022, in procesul avand ca obiect ordonanta presedintiala cu reclamanta BCR SA.

NUMITUL Anghelescu Adrian Catalin, cu ultim domiciliu in Constanta, str. Dunarii, nr. 9, bIFP4, sc. 5, et. 5, ap, 54 jud Constanta, este chemat la Tribunalul Buzau in data de 12.01.2023 Complet C8, ora 12.30, in calitate de intervenient, in proces cu Mihai Mihaela, Mihai Luca Cristian in calitate de reclamanti, Mihai Dan in calitate de reclamant, pretentii. ”

SE citeaza eventualii succesibili / mostenitori, pentru a participa la dezbaterea succesiunii defunctului branduse ludovic-marinica, decedat la data de 02 septembrie 2020, fosta cu ultimul domiciliu in sat Feldioara (comuna Feldioara), str. Petru Rares nr. 20, bl. Garsoniere, ap. 30, judet Brasov. Dezbaterea va avea loc la data de 19.12.2022, ora 15.00, in cadrul Societatii Profesionale Notariale Marin Ion si Ion Catalin din localitatea Feldioara, str. Octavian Goga nr. 129, judet Brasov.

SE citeaza eventualii succesibili / mostenitori, pentru a participa la dezbaterea succesiunii defunctului Moise Moisica-Sebastian, decedat la data de 19 august 2022, fost cu ultimul domiciliu in sat Feldioara (comuna Feldioara), str. Brazilor nr. 18, bl. 18, sc. B, ap. 14, judetul Brasov. Dezbaterea va avea loc la data de 15.12.2022, ora 16.00, in cadrul Societatii Profesionale Notariale Marin Ion si Ion Catalin din localitatea Feldioara, str. Octavian Goga nr. 129, judet Brasov.

JURIDIC

DIVERSE

MUNTEANU Cosmin Cristian si Munteanu Claudia Anca cu domiciliul in Lugoj, jud. Timis, titulari al planului „PUZ -Dezvoltare Zona Servicii si Comert”, CF 408971 si 408972 Lugoj, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a avizului de mediu pentru planul/ programul mentionat si declansarea etapei de incadrare. Prima versiune a planului/ programului poate fi consultata la sediul APM Timis cu sediul în Bd. Rebreanu, nr. 18-18A, Timisoara de luni pana vineri intre orele 09.00-13.00. Observatii/ comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul APM Timis, in termen de 15 zile lucratoare de la data publicarii anuntului.

ROBALEX SRL, inregistrata la ONRC sub nr. J18/431/2002, CUI RO14994694, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a Autorizatiei de Mediu pentru activitatea: „Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule in magazine specializate”, desfasurata la punct de lucru amplasat in localitatea Ticleni, str. Valea Bratuii nr. 16A, judet Gorj. Informatii privind documentatia depusa, pot fi obtinute de la APM Gorj, str. Unirii nr. 76, Tg. Jiu, judet Gorj, CP 210143, e-mail: office@apmgj. anpm. ro. Observatiile publicului se primesc, zilnic, pe e-mail/posta la: APM Gorj, pe durata derularii procedurii de autorizare.

CERNA ALEXANDRU ADRIAN si CERNA VIOLETA FLORIANA cu domiciliul in Lugoj, jud. TIMIS, titulari al planului „PUZ-DEZVOLTARE REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SERVICII”,CF 408415 LUGOJ, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a avizului de mediu pentru planul/ programul mentionat si declansarea etapei de incadrare. Prima versiune a planului/ programului poate fi consultata la sediul APM Timis cu sediul in Bd. Rebreanu, nr. 18-18A, Timisoara de luni pana vineri intre orele 09.00-13.00. Observatii/ comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul APM Timis, in termen de 15 zile lucratoare de la data publicarii anuntului.

SUBSEMNATUL,
avand domiciliul in

localitatea
titular al planului/ programului PUZ „9 Imobile Locuinte Colective din localitatea Bragadiru str. Verii, nr. cad. 122867”, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a avizului de mediu pentru planul/ programul mentionat si declansarea etapei de incadrare. Prima versiune a planului/ programului poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, de luni pana joi intre orele 09.00-13.00. Observatii/ comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul APM Ilfov (tel. 021.430.15.23, 021.430.14.02, 0746.248.440), in termen de 15 zile de la data publicarii anuntului.

DIVERSE

NR INSTAL Systems SRL cu sediul in str. Mica, nr. 4, sat Urseni, com. Mosnita Noua, jud. Timis, titular al planului „PUZ- Dezvoltare zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice”, CF 424461, Mosnita Noua, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a avizului de mediu pentru planul/ programul mentionat si declansarea etapei de incadrare. Prima versiune a planului/ programului poate fi consultata la sediul APM Timis cu sediul în Bd. Rebreanu, nr. 18-18A, Timisoara de luni pana vineri intre orele 9.00-13.00. Observatii/ comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul APM Timis, in termen de 15 zile lucratoare de la data publicarii anuntului.

PIERDERI

G&M Grup Import Export SRL, RO14491854, J40/1595/2002, declara pierduta autorizatia DSV nr. 32/02.06.2011, emisa de Directia Sanitara Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Cluj, pentru punct de lucru din Municipiul Cluj Napoca, str. Traian Vuia, nr. 208, jud. Cluj. O declaram nula.

Anunțurile de mică publicitate se preiau prin intermediul agențiilor de publicitate sau e-mail: micapublicitate@adevarulholding.ro
tel.: 0730.660.529

Adevărul holding

În București:

PROFESIONAL GLOBAL PRESS	Str. Bdul Dimitrie Cantemir 16, Bl. 6, Sc.3, Ap.69, Sector 4, Tel. 021.301.99.45;0721.213.403.
INDICATIV MEDIA	Str. ing. N. Teodorescu nr. 41, Sector 6, Tel. 0748.843.553; 0744.101.512
MAXIM	Bd. Carol nr. 35, tel. 021.314.52.01
MEDIA PRESS PUBLISHING	Bd. Magheru 32-36, Anexa E, Ap. 1, Sector 1, tel. 0767.195.285
BELVEDERE SERVICES	Al. Crangasi, nr. 29, Stand 25, et.1, Sect. 6, tel. 021.220.26.65
POLITEX INVEST	Str. Făinari nr. 9, sector 2, Tel.: 0743.020.020
PAPER GANET	P-ța Moghioroș (lângă Kodak; tel. 021.746.57.62
1 ST KLASS INTERNAȚIONAL	13 Sept, Nr. 126, Bl.P34, Sector 5, Tel: 021.411.75.67
CARMADO MEDIA	Str. Matei Voievod nr.103-113, BL.O3, SC.3, ap.115, ST.2, Tel. 031.808.53.15
GENIN MEDIA	Valea lui Mihai nr. 14, sector 6, Tel: 0726.376.391
STANCANA CONSULTING SRL	Sos. Giurgiului nr.117, bl.4, sc.6, parter, sector 4 Bucuresti, Tel: 0731.307.153
AGENTIA DE PUBLICITATE MANPRES	Piața Presei Libere, nr. 1, Corp C, parter camera 11, sector 1, București Telefon : 0725 200 601, E-mail: director@manpres.ro
MDE ACTIV DESIGN SRL	Str. Brașov , nr. 21, Piața Moghioroș (la croitorie) tel 0729657638

În țară:

DEȘTEPTAREA SA	Bacău, Str. V. Alecsandri nr. 41, tel.: 0234/524.794
METROPOLITAN MAXPRESS	Craiova, Str. Madona Dudu, Bl. 8, parter, cam.6, incinta ASIROM, tel. 0721.08.08.10/0768.44.11.33
INMEDIA	Brasov, Str. Traian Grozavescu nr. 7, Tel. 0268.549.712
PIAȚA SEVERINEANĂ	Tr. Severin, Str. Traian nr. 46, tel.: 0252/323.972
PUBLISERV	Deva, Str. Iuliu Maniu nr. 6, et. 1, camera 6, Tel.: 0254.232.455
CE NAPOCA SRL	Cluj, Str. Clinicilor nr. 33, tel.: 0264/450.707
GRAIUL MARAMURESULUI	BAIA MARE, bd. București nr. 25 (fosta Tipografie), Tel.: 0770-219183
CUGET LIBER	Constanța, Str. I.C. Brătianu nr. 5, tel.: 0241/582.120
BURSI NBC	Ploiești, șt. Maramureș nr. 12, et. 3, cam. 115, Tel.: 0751.105.873
MEDIA JUST PRESS	Buzău, Str. Obor, Bloc 9, Scara B, ap. 2, parter, Tel.: 0238.712.736
SOLPRESS	SATU-MARE, Str. Mircea Cel Batran, Nr. 15, Tel: 0261.767.309
REXNET	BARLAD, Str. Vasile Parvan, Nr.53, Bl..H5, Sc.B, Ap. 6. Tel: 0235.421.274
ARGEȘ PRESS SRL	Pitești, Bd. Republicii nr. 88, tel./fax: 0248/21.00.60
CUVÂNTUL LIBER SRL	Tg. Mureș, Str. Gh. Doja nr. 9, tel.: 0234/260.317
ABES MEDIA	Galati str. M. sadoveanu nr. 13, Tel. 0336.108.736; 0745.525.251

PUBLICITATE

Noul număr
Dilema veche,
acum la toate
punctele de presă

www.dilemaveche.ro



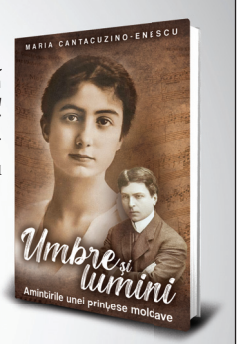
PUBLICITATE

CEA MAI CITITĂ REVISTĂ DE ISTORIE DIN ROMÂNIA!



DIN NOIEMBRIE,
la toate punctele de difuzare a presei

Cartea
UMBRE ȘI LUMINI
de Maria Cantacuzino-Enescu



PREȚ PACHET SPECIAL
39,99 LEI
numai împreună cu revista **Historia**, în limita stocului disponibil

Historia.ro

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
„Document care conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016!"

Nr. 37504/27.03.2023

CĂTRE,

Ca urmarea a cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Generală a UATO Bragadiru cu nr. **37504/11.07.2022** în vederea confirmării propunerilor făcute prin documentatia de urbanism cu denumirea ***PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE, nr.cad. 122867,*** amplasat in orasul Bragadiru, strada Verii, judetul Ilfov cu proprietarii

vă aducem la cunoștință că **obiectivul propus** prin documentația urbanistică mai sus mentionată este considerat **oportun**.

Vă precizăm că **investiția propusă are un potențial deosebit pentru dezvoltarea locală și contribuie în eficientizarea sectorului economic și a serviciilor publice** și **se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Bragadiru, jud. Ilfov 2016-2022 conform Obiectivului General Major** (*"[...] asigurarea premiselor unei dezvoltari realiste a orasului, prin determinarea nevoilor si dorintelor membrilor comunitatii si proiectarea unor actiuni fundamentale si realizabile.") obiectiv care vizează oferirea locuitorilor orasului Bragadiru servicii publice, infrastructură și dotări socio-edilitare, asigurând acestora un nivel de trai decent și confortabil, un mediu adecvat muncii și petrecerii timpului liber.*

Având în vedere realizarea obiectivului general, se va urmării atingerea următoarelor obiective specifice domeniilor dezvoltării:

Domeniul „Economie – industrie și servicii"

- Atragerea de noi investiții și creșterea antreprenoriatului autohton

Domeniul „Economie – agricultură"

- Adaptarea agriculturii la noile condiții de expansiune a orașului

Domeniul „Mediu"

- Integrarea protecției mediului în activitățile economice, sociale și administrative

Domeniul „Dezvoltare socială"

- Asigurarea condițiilor de evoluție pentru fiecare membru al colectivității

Domeniul „Amenajarea teritoriului și infrastructura de transport"

- ***Echilibrarea funcțiilor urbane și modernizarea continuă a infrastructurii***

Domeniul „Administrație publică locală"

Șoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480795

- Creșterea capacității administrației locale de a răspunde problemelor locale, așteptărilor cetățenilor și mediului de afaceri.

Domeniul „Educație și formare"

- Dezvoltarea sistemului educațional și de formare profesională.

Domeniul „Cultură, culte, sport și agrement".

- Promovarea de activități specifice pentru cultură, sport și agrement.

Conform **Strategiei de dezvoltare durabilă a orașului Bragadiru, jud. Ilfov 2016-2022:**
"3.4.3.Obiective pentru domeniul amenajarea teritoriului și infrastructura de transport
Obiectivul general în materie de amenajare a teritoriului și infrastructură de transport este reprezentat de "Echilibrarea funcțiilor urbane și modernizarea continuă a infrastructurii" iar obiectivele specifice sunt:
1. Delimitarea teritoriului orașului în acord cu tendințele de dezvoltare a acestuia;
2. Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației;
3. Îmbunătățirea imaginii orașului."

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că **orașul Bragadiru dispune de infrastructura necesară dezvoltării și promovării parteneriatului public-privat și sprijinim menținerea investițiilor existente și viitoare prin crearea infrastructurii adecvate.**

Anexat, regasiti un extras din Strategiei de dezvoltare durabilă a orașului Bragadiru, jud. Ilfov 2016-2022.

Vă mulțumesc!

Cu deosebită considerație,

3.4.2.Analiza SWOT

Puncte tari ale oraşului:	Puncte slabe:
- Acces la drumuri naționale, județene, centura Bucureştiului; - Rețea importantă de drumuri locale; - Importante suprafețe de spații verzi; - Locuri de parcare amenajate; - Așezare compactă, cu o zonificare bine definită. - PUG actualizat.	- Intravilan limitat în comparație cu expansiunea zonei de locuit; - Lipsa transportului în comun în interiorul orașului; - Traversarea orașului de către DN 6 și centura Bucureștiului; - Transport în comun neuniform distribuit; - Drumuri locale neamenajate, aflate în proprietate privată.
Oportunități:	**Amenințări:**
- Dezvoltarea zonei metropolitane Bucureşti-Ilfov; - Creşterea atractivității orașului pentru locuire; - Existența resurselor nerambursabile din fondurile structurale; - Integrarea în strategiile de dezvoltare ale județului; - Dezvoltarea unor relații de parteneriat în vederea dezvoltării infrastructurii	- Resurse bugetare reduse față de nevoia de investiții în infrastructură; - Expansiunea mult prea rapidă a orașului, ce depășeste capacitatea locală de creare a infrastructurii.

3.4.3.Obiective pentru domeniul amenajarea teritoriului şi infrastructura de transport

Obiectivul general în materie de amenajare a teritoriului şi infrastructură de transport este reprezentat de "Echilibrarea funcțiilor urbane și modernizarea continuă a infrastructurii" iar obiectivele specifice sunt:

1. Delimitarea teritoriului orașului în acord cu tendințele de dezvoltare a acestuia;
2. Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației;
3. Îmbunătățirea imaginii orașului.

3.4.4.Fişe de proiecte

Fişa 28

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Planul de mobilitate urbană**
Cadrul general	Este necesară o analiză a mobilității urbane, ca suport pentru deciziile strategice în domeniu
Grup țintă	Populația oraşului
Obiective	Delimitarea teritoriului oraşului în acord cu tendințele de dezvoltare a acestuia
Motivația proiectului	Nevoia de a planifica dezvoltarea oraşului în acord cu tendințele de mobilitate.
Modul de implementare a proiectului	Contractare, realizare plan de mobilitate urbană.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2016
Indicatori	-Plan de mobilitate urbană realizat

Fişa 29

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul/proiectul propus** **Titlul:** **Proiecte integrate de reabilitare a drumurilor**

	şi peisagistică
Cadrul general	Drumurile orăşeneşti necesită o întreținere permanentă
Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară creşterea atractivității pentru locuire şi afaceri prin crearea unei infrastructuri adecvate
Modul de implementare a proiectului	Refacere carosabil, trotuare, spații verzi, iluminat public, rețea subterană de cabluri electrice, semne de circulație
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul Local
Termen de realizare	2022
Indicatori	Reabilitare a minim 15 km de străzi – asfalt, trotuare, spații verzi, cabluri, aliniamente, scuaruri etc.

Fişa 30

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:**

	Realizarea de noi drumuri orăşeneşti
Cadrul general	Expansiunea intravilanului trebuie însoțită de realizarea infrastructurii aferente
Grup țintă	Populația oraşului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară creşterea atractivității pentru locuire prin crearea unei infrastructuri adecvate
Modul de implementare a proiectului	Realizarea a 5 km de drumuri orăşeneşti noi
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2021
Indicatori	-5 km de drum realizat

Fişa 31

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Transport local de călători propriu**
Cadrul general	Oraşul are o suprafață importantă, astfel încât este necesară o linie de transport în comun doar în interiorul oraşului

Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Nu există transport local propriu
Modul de implementare a proiectului	Crearea şi concesionarea unei linii de transport local în interiorul oraşului Achiziționarea de autobuze electrice/vehicule ecologice
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale • fonduri private și sponsorizări
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2020
Indicatori	– Linie de transport local proprie

Fişa 32

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Completarea sistemului de indicatoare cu denumirile străzilor, de intrare/ieşire din localitate şi semne de circulație**
Cadrul general	Design-ul local şi orientarea pe teritoriul oraşului

	se pot îmbunătăți prin utilizarea unui sistem de indicatoare adecvat
Grup țintă	Populația orașului, agenții economici
Obiective	Îmbunătățirea imaginii orașului
Motivația proiectului	Nu există un sistem complet de indicatoare cu numele străzilor, un sistem adecvat de marcare a intrărilor/ieşirilor din localitate şi nici semne de circulație.
Modul de implementare a proiectului	-Realizarea şi montarea de plăcuțe cu denumirile străzilor şi indicatoare de orientare; Plachete de marcare a intrărilor/ieşirilor din localitate; -Semne de circulație adecvate
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2018
Indicatori	-Toate străzile marcate; -Toate intrările şi ieşirile din oraş marcate; -Toate intersecțiile semnalizate adecvat

Fişa 33

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Pistă pentru biciclete**
Cadrul general	Este necesară crearea unor puncte de atracție în oraş şi alternative pentru deplasarea populației

Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Orașul poate deveni un punct de atracție pentru bicicliști.
Modul de implementare a proiectului	Construirea pistei de biciclete - Traseu pentru cicloturism, Măgurele-Bragadiru-Clinceni
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale • fonduri private și sponsorizări
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local, Consiliul Județean
Termen de realizare	2021
Indicatori	-Pista de biciclete realizată

Fișa 34

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Cadastrul general**
Cadrul general	Este necesară o revedere a zonării funcționale a orașului
Grup țintă	Populația orașului și agenții economici
Obiective	Delimitarea teritoriului orașului în acord cu

	tendințele de dezvoltare a acestuia
Motivația proiectului	Nevoia de a delimita clar zona extravilană
Modul de implementare a proiectului	Realizarea cadastrului
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale • fonduri private și sponsorizări
Instituția care raspunde de realizarea proiectului	Consiliul local, ANCPI
Termen de realizare	2022
Indicatori	-cadastrul general realizat

Fișa 35

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Pasaj rutier C.B.-Bragadiru (bretea de acces stânga) – (Stategia Orizont 2020)**
Cadrul general	Rețeaua de drumuri și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară creşterea atractivității oraşului prin crearea unei infrastructuri adecvate

Modul de implementare a proiectului	Realizare pasaj pentru a facilita accesul între cartierele orașului
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	CNADNR, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2021
Indicatori	Pasaj realizat - 2021

Fișa 36

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Construire pasarelă Centură în zona gării Vârteju – (Stategia Orizont 2020)**
Cadrul general	Rețeaua de drumuri și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea accesului între localități și în interiorul acestora.
Modul de implementare a proiectului	Realizare pasaj pentru a facilita accesul între localități
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE

	• Bugetul de stat • Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	CNADNR, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2021
Indicatori	Pasaj realizat - 2021

Fișa 37

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Extinderea liniei de metrou, Magistrala 5 atât către orașul Bragadiru, cât și către orașul Pantelimon (Planul de mobilitate urbană București Ilfov)**
Cadrul general	Transportul în comun este una din problemele majore la nivelul Regiunii București Ilfov.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea deplasării populației prin servicii de transport în comun
Modul de implementare a proiectului	Proiectare, execuție magistrală.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat

	• Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Metrorex, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2022
Indicatori	2022 – proiect realizat, lucrări demarate

Fișa 38

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Tramvai Rapid (LRT) 7 Bragadiru – Voluntari (Planul de mobilitate urbană București-Ilfov)**
Cadrul general	Rețeaua de transport în comun și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea deplasării populației prin servicii de transport în comun
Modul de implementare a proiectului	Proiectare, execuție linie tramvai.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea	Consiliul General al Municipiului București,

proiectului	Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2022
Indicatori	2022 – proiect realizat, execuție demarată

Fișa 39

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Autobuz rapid (BRT) 6 Bragadiru – Depoul Alexandria (Planul de mobilitate urbană București-Ilfov)**
Cadrul general	Rețeaua de transport în comun și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea deplasării populației prin servicii de transport în comun
Modul de implementare a proiectului	Operaționalizarea liniei de transport
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	RATB, Consiliul Județean, Consiliul local

Termen de realizare	2020
Indicatori	2020- linie de autobuz funcțională

Fișa 40

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Montarea unui semafor cu comandă manuală la trecerea de pietoni de la Primăria Bragadiru (Strategia Orizont 2020)**
Cadrul general	DN6 apare pe *Harta punctelor negre din România, în ceea ce privește accidentele rutiere*
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Facilitarea accesului populației în interiorul orașului, scăderea numărului de accidente auto în care sunt implicați cetățenii
Modul de implementare a proiectului	Montare semafor.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	CNADNR, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2017

Indicatori	2017- semafor funcțional

Fișa 41

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Construirea a 5 pasarele pietonale**
Cadrul general	DN6 apare pe *Harta punctelor negre din România, în ceea ce privește accidentele rutiere.* Pe de altă parte, accesul între cartierele orașului este îngreunat de traficul intens.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Facilitarea accesului populației în interiorul orașului, scăderea numărului de accidente auto în care sunt implicați cetățenii
Modul de implementare a proiectului	Montare pasarele
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul național • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	CNADNR, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2019
Indicatori	2019- pasarele montate

Fișa 42

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Transferul în patrimoniul local a drumurilor private**
Cadrul general	Rețeaua de drumuri și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite, dar acest lucru nu poate fi realizat de autoritățile locale deoarece multe drumuri sunt în proprietate privată.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Nevoia de reabilitare a drumurilor locale.
Modul de implementare a proiectului	Realizarea transferului de proprietate.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2019
Indicatori	2019 – 10 km de drumuri private transferate în patrimonial orașului

Fișa 43

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:**

	Lărgirea la 4 benzi a Prelungirii Ghencea
Cadrul general	Rețeaua de drumuri și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Nevoia de a dezvolta rețeaua zonală de drumuri.
Modul de implementare a proiectului	Proiectare, execuție lărgire drum.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul Capitalei
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul General al Municipiului București, Consiliul județean, Consiliul local.
Termen de realizare	2021
Indicatori	2021 – Prelungirea Ghencea extinsă la patru benzi.

Fișa 44

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Revizuirea și creșterea numărului stațiilor de transport în comun**
Cadrul general	Rețeaua de transport în comun și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația

Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea deplasării populației prin servicii de transport în comun
Modul de implementare a proiectului	Revizuriea sistemului de transport, montarea de noi stații
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	RATB, Consiliul local
Termen de realizare	2019
Indicatori	2019- 5 stații noi realizate

Fișa 45

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Realizarea Regulamentului local privind utilizarea parcărilor publice**
Cadrul general	Există la nivelul orașului locuri de parcare amenajate, al căror număr va crește în viitor.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Sunt necesare norme locale clare, cunoscute de locuitorii orașului, cu privire la modul de utilizare a parcărilor publice.

Modul de implementare a proiectului	Realizare, dezbatere, adoptare Regulament.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2017
Indicatori	2017 – Regulament local privind utilizarea parcărilor publice

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 13023/19.05.2022

AVIZ

Referitor la eliberarea avizului administratorului drumului, încadrarea în domeniul public al Orașului Bragadiru și modul de realizare a acestora pentru str. TOAMNEI, nr.cad.122866, LOT 1

Având în vedere prevederile Legii nr.193/2019, pentru modificarea Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, se eliberează prezentul acord privind mențiunea actuală a profilelor străzii pentru str. TOAMNEI, LOT 1 identificat cu nr.cad. 122866/ nr.cf. 122866 în vederea continuarii procedurii de avizare/aprobare a documentatiei de urbanism după cum urmează:

H.G. nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si al oraselor si comunelor din judetul Ilfov, pentru strada Toamnei - pozitia 163, cod de clasificare 1371, de60/21, L=1000, l=4, S=4000.

H.C.L. nr. 151/28.12.2021 privind trecerea in domeniul privat al orasului Bragadiru a terenului in suprafata de 214 mp, identificat cu nr.cad. 132996 situate in T 13/1, P60/19, LOT 1/1/2/1/1/3 in vederea largirii strazii Toamnei.

H.C.L. nr. 27/24.02.2022 privind trecerea in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, a imobilului – teren in suprafata de 214 mp, situat in T13/1, P 60/19, LOT 1/1/2/1/1/3 identificat cu nr.cad. 132996 in vederea largirii strazii Toamnei.

Acest profil nu corespunde din puncte de vedere funcțional unei dezvoltări urbanistice în zona deservită. In vederea respectarii Ordinului nr.49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea străzilor in localități urbane, profilul propus pentru strada Toamnei – strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulatie este de 9,0m.

Supralargirea se va realiza cu respectarea zonei de protectie sanitară severă aferentă apeductelor si puturilor forate aflate in exploatarea SC APA NOVA BUCURESTI SA, iar pentru zonele de intersectie cu zona de protectie se va solicita aviz de la SC APA NOVA BUCURESTI SA.

Supralargirea se va realiza de la limita zonei de protecție sanitară spre N-E (spre proprietătile private).

Orasul Bragadiru anunta declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica de interes local, a imobilelor ce se afla curpinse in culoarul de expropriere privind obiectivul de investitii MODERNIZARE SI REABILITARE STRAZI: DIAMANTULUI, TOAMNEI, IERNII, ALUNULUI (TRONSON PRELUNGIREA GHENCEA- TOAMNEI),

GLADIOLELOR (TRONSON STR. DIAMANTULUI – STR. GHIDICENI), DANTELEI, JADULUI (TRONSON STR. SAFIRULUI – BRETEA SOS. ALEXANDRIEI), CRISUL REPEDE, ORAS BRAGADIRU, JUD. ILFOV.

Procedura de expropiere se deruleaza in conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exporpierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii pentru obiectivul de interes national, judetean si local, cu modificari si completarile ulterior si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobata prin H.G. nr.53/2011 cu modificarile si completarile uterioare si a Hotararea Consiliului Local Bragadiru nr.148 din 28.12.2021. Lista imobilelor ce urmeaza a fi expropriate si numele proprietarilor precum si documentatiile cadastral-juridice sunt afisate la sediul Primaria orasului Bragadiru sau pot fi consultate pe pagina de internet www.primariaorasbragadiru.ro

Beneficiarul are obligativitatea sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Respectarea profilurilor drumurilor aprobate prin P.U.G
- Lucrarile pentru bransamente si subtraversari a partii carosabile se vor executa cu foraj orizontal ;
- Se va reduce la minim durata de executie a lucrarilor si va evita stanjenirea circulatiei rutiere si pietonale din zonele afectate de lucrari;
- Lucrarile vor fi semnalizate corespunzator si terenul afectat va fi adus la starea initiala
- Lucrarile se vor corela si cu echiparea edilitara din zona si se va include planul coordonator de retele. Administratorul retelei va raspunde de siguranta in exploatarea acesteia ;
- Daca vor fi afectate alte imobile se va obtine acordul notarial al proprietarilor .

Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deserviti de retele tehnico-edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrarii autorizat , ca urmare a neindicarii pozitiei exacte a retelelor- date tehnice de care operatorii/ posesorii retelelor sunt suportate integral de emitentul avizelor incomplete sau eronate .

Mentionam ca deteriorarea covorului asfaltic este strict interzisa, pentru situatiile deosebite este necesar sa va adresati Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 13021/19.05.2022

AVIZ

Referitor la eliberarea avizului administratorului drumului, încadrarea în domeniul public al Orașului Bragadiru și modul de realizare a acestora pentru str. TOAMNEI, nr.cad.128409

Având în vedere prevederile Legii nr.193/2019, pentru modificarea Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, se eliberează prezentul acord privind mențiunea actuală a profilelor străzii pentru str. TOAMNEI, T13/7, P60/7/2 identificat cu nr.cad. 128409/ nr.cf. 128409 în vederea continuarii procedurii de avizare/aprobare a documentatiei de urbanism după cum urmează:

H.G. nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si al oraselor si comunelor din judetul Ilfov, pentru strada Toamnei - pozitia 163, cod de clasificare 1371, de60/21, L=1000, l=4, S=4000.

H.C.L. nr. 151/28.12.2021 privind trecerea in domeniul privat al orasului Bragadiru a terenului in suprafata de 214 mp, identificat cu nr.cad. 132996 situate in T 13/1, P60/19, LOT 1/1/2/1/1/3 in vederea largirii strazii Toamnei.

H.C.L. nr. 27/24.02.2022 privind trecerea in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, a imobilului – teren in suprafata de 214 mp, situat in T13/1, P 60/19, LOT 1/1/2/1/1/3 identificat cu nr.cad. 132996 in vederea largirii strazii Toamnei.

Acest profil nu corespunde din puncte de vedere funcțional unei dezvoltări urbanistice în zona deservită. In vederea respectarii Ordinului nr.49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea străzilor in localități urbane, profilul propus pentru strada Toamnei – strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulatie este de 9,0m.

Supralargirea se va realiza cu respectarea zonei de protectie sanitară severă aferentă apeductelor si puturilor forate aflate in exploatarea SC APA NOVA BUCURESTI SA, iar pentru zonele de intersectie cu zona de protectie se va solicita aviz de la SC APA NOVA BUCURESTI SA.

Supralargirea se va realiza de la limita zonei de protecție sanitară spre N-E (spre proprietătile private).

Orasul Bragadiru anunță declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor ce se afla curpinsa in culoarele de expropiere privind obiectivul de investitii MODERNIZAREA SI REABILITAREA STRAZII: DIAMANTULUI, TOAMNEI, IERNII, ALUNULUI (TRONSON PERLUNGIREA GHENCEA- TOAMNEI), GLADIOLELOR (TRONSON

STR. DIAMANTULUI – STR. GHIDICENI), DANTELEI, JADULUI (TRONSON STR. SAFIRULUI – BRETEA SOS. ALEXANDRIEI), CRISUL REPEDE, ORAS BRAGADIRU, JUD. ILFOV cu anuntul nr.196/ 04.01.2022, procedura de expropriere se deruleaza in conformitate cu prevederile legii nr.255/2010 privind expropierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii pentru obiectivul de interes national, judetean si local, cu modificariule si comnpletarile ulterioare si a normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobata prin H.G. nr.53/2011 cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotararii Consiliului Local Bragadiru nr.148 din 28.12.2021. Lista imobilelor ce urmeaza a fi expropriate si numele propietarilor precum si documentatiile cadastral-juridice sunt afisate la sediul Primariei orasului Bragadiru sau pot fi consultate pe pagina de internet www.primariaorasbragadiru.ro

Beneficiarul are obligativitatea sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Respectarea profilurilor drumurilor aprobate prin P.U.G
- Lucrarile pentru bransamente si subtraversari a partii carosabile se vor executa cu foraj orizontal ;
- Se va reduce la minim durata de executie a lucrarilor si va evita stanjenirea circulatiei rutiere si pietonale din zonele afectate de lucrari;
- Lucrarile vor fi semnalizate corespunzator si terenul afectat va fi adus la starea initiala
- Lucrarile se vor corela si cu echiparea edilitara din zona si se va include planul coordonator de retele. Administratorul retelei va raspunde de siguranta in exploatarea acesteia ;
- Daca vor fi afectate alte imobile se va obtine acordul notarial al proprietarilor .

Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deserviti de retele tehnico-edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrarii autorizat , ca urmare a neindicarii pozitiei exacte a retelelor- date tehnice de care operatorii/ posesorii retelelor sunt suportate integral de emitentul avizelor incomplete sau eronate .

Mentionam ca deteriorarea covorului asfaltic este strict interzisa, pentru situatiile deosebite este necesar sa va adresati Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 13020/19.05.2022

AVIZ

Referitor la eliberarea avizului administratorului drumului, încadrarea în domeniul public al Orașului Bragadiru și modul de realizare a acestora pentru str. VERII, nr.cad.122867, LOT 2

Având în vedere prevederile Legii nr.193/2019, pentru modificarea Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, se eliberează prezentul acord privind mențiunea actuală a profilelor străzii pentru str. VERII, LOT 2 identificat cu nr.cad. 122867/ nr.cf.122867 în vederea continuarii procedurii de avizare/aprobare a documentatiei de urbanism după cum urmează:

H.G. nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si al oraselor si comunelor din judetul Ilfov, pentru strada Verii - pozitia 163, cod de clasificare 1371, DE60/21, L=900, l=4, S=3900, strada Verii are un profil existent de 4,0m și este strada din interiorul cartierului Latin.

Acest profil nu corespunde din puncte de vedere funcțional unei dezvoltări urbanistice în zona deservită. Accesul către terenul studiat se va efectua prin str. Toamnei care face legatura cu străzile principale de interes public.

Beneficiarul are obligativitatea sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Respectarea profilurilor drumurilor aprobate prin P.U.G
- Lucrarile pentru bransamente si subtraversari a partii carosabile se vor executa cu foraj orizontal ;
- Se va reduce la minim durata de executie a lucrarilor si va evita stanjenirea circulatiei rutiere si pietonale din zonele afectate de lucrari;
- Lucrarile vor fi semnalizate corespunzator si terenul afectat va fi adus la starea initiala
- Lucrarile se vor corela si cu echiparea edilitara din zona si se va include planul coordonator de retele. Administratorul retelei va raspunde de siguranta in exploatarea acesteia ;
- Daca vor fi afectate alte imobile se va obtine acordul notarial al proprietarilor .

Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deserviti de retele tehnico-edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrarii autorizat , ca urmare a neindicarii pozitiei exacte a retelelor- date tehnice de care operatorii/ posesorii retelelor sunt suportate integral de emitentul avizelor incomplete sau eronate .

Mentionam ca deteriorarea covorului asfaltic este strict interzisa, pentru situatiile deosebite este necesar sa va adresati Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr.28346/27.05.2024

CATRE,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra inregistrata la Primaria Bragadiru cu nr.28346/27.05.2024, va comunicam urmatoarele:

Profilele stradale pe care Primaria Bragadiru le are in vedere, pentru strada Toporasi si strada Viilor, conform AC 539/27.10.2023, sunt urmatoarele:

Str. Toporasi – lungime (250m); latime parte carosabila=6.00m; latime trotuare= -m

Str. Viilor – lungime (245m); latime parte carosabila=6.00m; latime trotuare=1.0m

Şoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480795

NR. 31548 / 24.10.2024

Către:

Spre știință:

Subiect: **Analiză preliminară documentație PUZ** pentru „9 imobile locuințe colective", str. Toamnei, Tarla 13/7, parcelele 60/7/1, 60/7/2 și str. Verii, Tarla 13/7, parcela 60/7/1, orașul Bragadiru, județul Ilfov

Ca urmare a cererii înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. **5461** din **22.02.2024**, cu privire la documentația P.U.Z. **"Construire 9 imobile locuințe colective"**, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 128409, 137142, 137144, Tarla 13/7, parcelele 60/7/1, 60/7/2, amplasate în județul Ilfov, orașul Bragadiru, cu suprafața măsurată de 14935,59mp, vă aducem la cunoștință că se poate continua procedura de elaborare a documentației în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, în vederea obținerii avizului tehnic al arhitectului șef, cu caracter tehnic și obligatoriu.

Amplasare, delimitare, terenuri care au generat P.U.Z.: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul orașului Bragadiru și este delimitată astfel: Nord Vest – De 60/101 (str. Toporașilor), Est – str. Verii (De 60/102), Sud Est – proprietăți private + drum acces, Vest – str. Toamnei (De 60/21).
În vederea elaborării documentației P.U.Z. s-au emis Certificatele de Urbanism nr. 148/06.03.2023, 149/06.03.2023, 150/06.03.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 60782 din 01.11.2022, de către Primăria orașului Bragadiru.
Terenul se află în zonă cu servituți aeronautice și militare, fiind necesar avizul MapN pentru H>108m față de cota Mării Negre.

Prevederi PUG – RLU aprobate anterior: cu HCL nr. 98/15.10.2015, terenurile se află în UTR 23 - M1: subzonă mixtă pentru locuire individuală, comerț, servicii de interes general, cu regim de înălțime până la P+2E+M, pentru care se prevăd următorii indicatori urbanistici: POT max = 30% pentru locuințe; CUT max = 1,2 mp ADC/mp pentru locuințe; RHmax = P+2E+M; H max = 10,00m la cornișă, cu adăugarea unui nivel suplimentar.

I. Propunere date preliminare:

Prin documentația PUZ analizată, se propun următoarele subzone:

Lc: subzonă locuințe colective, comerț, servicii de interes general;

- Regim de construire: izolat;
- Funcțiune predominantă: locuințe colective;
- POT max = 35%;

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

- CUT max = 1,44 ADC/mp. teren;
- RHmax = D+P+4E;
- H max cornișă = 16,50m;
- Rhmin = P+2E+M;
- Hmin cornișă = 12,00m;
- Retragerea minimă față de limitele laterale = conform planșei de reglementări urbanistice;
- Retragerea minimă față de limita posterioară = conform planșei de reglementări urbanistice.

Circulații și accese: Accesul în zona studiată, se va face din două străzi existente: Toamnei și Verii, cu un profil propus prin PUG de 13,00m și două propuse: Toporași și Viilor cu profilul propus prin PUG de 13,00m.
Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

II. Condiții privind obținerea Avizului Arhitectului Șef:

- Zona de studiu extinsă, din care să reiasă situația existenă a parcelelor învecinate și relația cu circulațiile principale existente; zona de studiu va cuprinde parcelele învecinate astfel încât să se justifice integrarea locuințelor colective propuse, ținându-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație și noile propuneri. **Propunerea de reglementare va viza întreg culoarul de acces până la conexiunea cu rețelele majore de transport, după caz;**
- Procură pentru d-nul Rucăreanu Alexandru Gabriel;
- Marcarea pe planșa privind situația existentă, a profilelor existente ale drumurilor, fără profile propuse, precum și a înălțimii maxime a clădirilor învecinate exprimată în metri și în nr. de niveluri; planșele de reglementări vor cuprinde doar profilele propuse ale drumurilor, fără profile existente;
- De refăcut în toate planșele de reglementări, profilul drumurilor de acces, conform PUG Bragadiru – 13,00m, în sensul retragerii aliniamentului parcelelor care au generat PUZ, cu 6,50m față de limitele cadastrale inițiale;
- Pe lângă profilul drumurilor de acces, se vor indica pe planșele de reglementări și în regulamentul de urbanism profilul și lungimea fundăturilor prin intermediul cărora se realizează accesul la blocuri și posibilitățile de rezolvare a disfuncționalităților identificate;
- Se vor redenumi zonele funcționale în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal GM - 010 – 2000, respectiv: **L – locuire**, subzona funcțională Lc – locuire colectivă și funcțiuni complementare în loc de M, subzona funcțională V – spații plantate verzi, **C – căi de comunicație**, subzona funcțională Cr – căi de comunicație rutieră. Se vor respecta normele privind elaborarea documentațiilor de urbanism (culori și semne convenționale);

- Înălțimea maximă a construcțiilor va fi măsurată în planul fațadei de la C.T.N. la atic și va fi exprimată în metri și în nr. de niveluri;
- Tipul de acoperire al locuințelor colective va fi tip terasă;
- Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să existe posibilitatea dezvoltării echivalente/echilibrate pe parcelele învecinate, respectiv jumătate din înălțimea la cornișă, iar față de drumurile propuse (noile aliniamente) se vor majora retragerile;
- Se va corela Coeficientul de Utilizare a Terenului - C.U.T., cu Procentul de Ocupare al Terenului - P.O.T. și regimul de înălțime;
- În vederea creării unui aspect unitar, se va respecta alinierea clădirilor la străzile adiacente și anume amplasarea pe aliniamentul rezultat al străzilor Verii, Toporașilor și Viilor și o retragerea de 2,00m față de str. Toamnei;
- Pe planșa de reglementări privind proprietatea asupra terenurilor și pe cea de zonificare funcțională, precum și în cadrul regulamentului de urbanism, se va specifica suprafața ce urmează să treacă în domeniul public, precum și modalitatea de transfer, coroborată cu: prevederile avizului de oportunitate, strategia de dezvoltare a localității, planul de acțiune privind categoria de costuri și operațiuni ce cad în sarcina beneficiarului;
- Circulația juridică a terenurilor va fi reprezentată pe planul privind proprietatea asupra terenurilor, cu includerea elementelor analitice în bilanțul teritorial;
- Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. **Potrivit Regulamentului general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27.06.1996, art. 13, emiterea autorizațiilor de construire va fi condiționată de finalizarea rețelelor edilitare (apă, canal, electricitate, gaze). În vederea dimensionării corecte a rețelelor în raport cu funcțiunile propuse, la faza obținerii D.T.A.C., se va solicita un nou aviz Apele Române pentru agrearea soluției finale. Pe planul de reglementări - rețelele edilitare, se vor trasa extinderile de rețele în corelare cu profilul drumului.**
- Asigurarea/extinderea utilităților va fi prevăzută în planul de acțiune ca îndatorire a beneficiarului;
- Se va prevedea loc de joacă pentru copii (conform art. 4 lit. c) din Ordinul nr. 119/ 2014 *pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației)*;
- Se vor respecta prevederile din planurile de reglementări urbanistice aferente prezentului PUZ, privind amenajarea spațiilor verzi adiacente locuințelor colective, în conformitate cu legislația pentru protecția mediului (Legea nr. 24/2007 – *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*, Ordonanța de urgență nr.195/2005 – *privind protecția mediului* și Ordinul nr. 119/2014 – *pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*);
- Bilanțul teritorial (existent – propus) se va trece obligatoriu pe Planul de reglementări urbanistice, și va cuprinde date pe funcțiuni (inclusiv spațiu verde pe suprafețe permeabile) și categorii de folosință a terenurilor și se vor menționa în U.M. și procent;
- Regulamentul local de urbanism aferent documentației P.U.Z. va cuprinde și detalia prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și

culori, înălțimea minimă și maximă admisă, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora;

- Documentația de urbanism se va realiza în format digital și format analogic, la scară convențională, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în care vor fi reprezentate distinct toate parcelele și servituțile aferente lor. Planșa suport vizată de către O.C.P.I. Ilfov, se va anexa la documentație în original;
- Respectarea Ghidului *privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal* GM – 010 – 2000;
- Respectarea Ghidului *privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de Urbanism* GM – 007 – 2000;
- Respectarea Ordinului nr.119/ 2014 *pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,* inclusiv cu privire la amplasarea platformelor de colectare a deseurilor;
- Se vor obține următoarele avize/acorduri/studii: Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov; Administrația Națională Apele Române conform legii apelor nr.107/1996; Autoritatea Aeronautică Civilă Română M.Ap.N. (după caz); Inspectoratul Poliție Județeană Ilfov; A.D.I. - Transport public București-Ilfov; acord administrator drumuri locale; Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare; deținătorii de rețele din zonă: apă-canal, electricitate, gaze, telefonie; studiu geotehnic cu referat de verificare Af.

Respectarea prevederilor ordinului nr. 2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.* Inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

Soluția urbanistică finală va fi avizată în urma analizei în cadrul C.T.A.T.U. în baza documentației complete cu transpunerea condițiilor din avizele/acordurile/punctele de vedere emise de către alte instituții/autorități publice, precum și a condițiilor de la pct. II din prezenta adresă "Condiții privind obținerea Avizului Arhitectului Șef".

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 586.993
Data: 05.12.2022

C ă t r e

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal **„3 imobile locuințe colective"** cu amplasament în intravilanul orașului Bragadiru, str. Verii, lot 2, CF/NC 122867, județul Ilfov, beneficiar: , vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001*[1] *și Precizările*[2] *aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 1552 din 06.12.2021 și Aviz de Oportunitate nr. 60782 din 01.11.2022,* emise de către *Primăria Orașului Bragadiru,* și este valabil numai însoțit de planșa *„Propuneri și reglementări"*, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu stricteţe limitele amplasamentului şi soluţiile tehnice de realizare prevăzute în documentaţie.

În cazul producerii unor perturbaţii sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea şi nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum şi daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislaţia privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, muniţiilor, substanţelor toxice periculoase; prevenirea şi stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

---

[1] *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*
[2] *Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.*

Plan Urbanistic Zonal

9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 122867

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

SCARA 1/1000

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PROPRIETATE
- EDIFICABIL PROPUS

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE

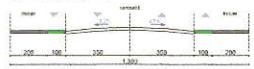
PARAMETRI URBANISTICI PROPUSI

M2" - zona mixta pentru locuinte, comert, servicii de interes general

POT =35%
CUT = 1,44
DS+P+4E

Conform Anexei 2 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul se prevad urmatoarele: Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

SECTIUNE 1 - 1



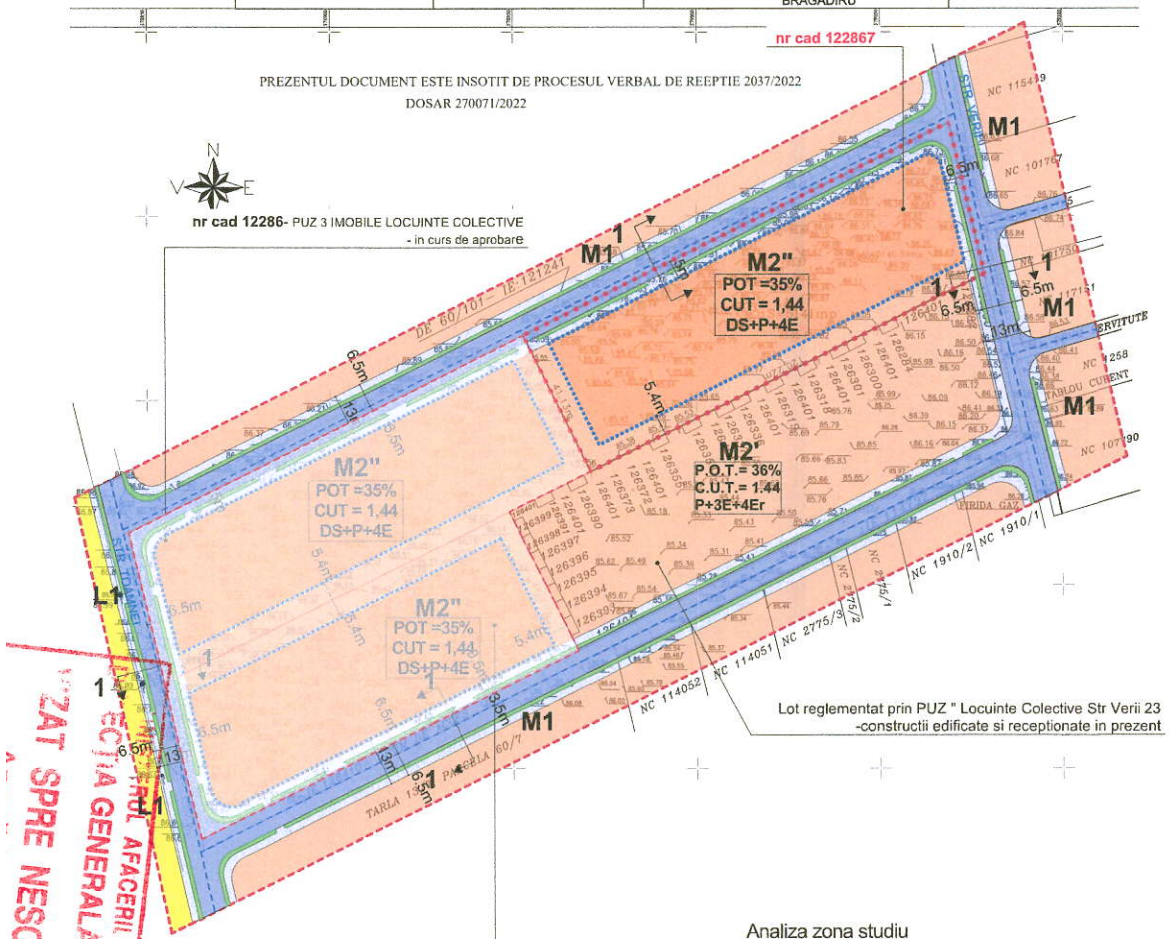
SECTIUNE 2 - 2



PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr: cadastral: 122867	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5141mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



...ZAT SPRE NESCHIMBARE
...ECȚIA GENERALA LOGISTICA
...TRUL AFACERIL

Analiza zona studiu

Nr. crt.	Teren aferent	At acte de proprietate (juridic) (mp)	At dupa actualizare conf. culoarelor de expropiere propuse de Primaria Bragadiru (mp)	At Teren propus pentru trecerea in domeniul public (mp)	At propus rezultat dupa cedare teren (mp)
1	S. TOTAL URT M2"	14936.00	14818.00	2188.76	12747.24
2	S. cai de comunicatie rutiera	2990.66	3108.66	-	9598.92
3	S. UTR L1 - Subzonă pentru locuire individuală cu regim de înălțime de până la P+2 E+M;	1221.95	1221.95	569.93	652.02
4	S. UTR M1 - Subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim maxim de inaltime P+2E+M	9132.14	9132.14	3204.31	5927.83
5	S.UTR M2' - Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la Ds+P+3E+4Er PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23	5913.00	5913.00	645.26	5267.74
	S. zona studiata	34193.75			

6608.26 mp sunt propusi pentru trecerea in domeniul public

Analiza lotuilor care au generat PUZ

Nr. crt.	Teren aferent	At acte de proprietate (juridic) (mp)	At propusa pentru expropiere de catre Primaria Bragadiu (mp)	At dupa actualizare conf. culoarelor de expropiere propuse de Primaria Bragadiru (mp)	At Teren propus pentru trecerea in domeniul public (mp)	At propus rezultat dupa cedare teren (mp)
1	S. lot 122866	5141.00	65	5076.00	777.02	4363.98
2	S. lot 122867	5141.00	-	5141.00	805.86	4335.14
3	S. lot 128409	4654.00	53	4601.00	605.88	4048.12
4	S. TOTAL URT M2"	14936.00	118	14818.00	2188.76	12747.24

Aria terenului propus pentru trecerea in domeniul public include aria propusa pentru expropierea de catre Primaria Bragadiru

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT-2799
22.03.2022
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 1

La Certificatul de Urbanism nr. 1551 din 06.12.2021;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare* şi a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul în suprafaţă de 4.654,00 mp, situat în intravilanul oraşului Bragadiru, str. Toamnei, T13/7, P60/7/2, identificat prin C.F./nr. cad. 128409, judeţul Ilfov, în vederea realizării obiectivului **„3 imobile locuințe colective”**, conform documentaţiei de urbanism trimise.

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi a zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare.*

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT-2800
22.03.2022
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 2

La Certificatul de Urbanism nr. 1553 din 06.12.2021;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare* şi a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul în suprafaţă de 5.141,00 mp, situat în intravilanul orașului Bragadiru, str. Toamnei, lot 1, identificat prin C.F./nr. cad. 122866, judeţul Ilfov, în vederea realizării obiectivului **„3 imobile locuințe colective"**, conform documentaţiei de urbanism trimise.

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi a zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare*

BUCUREŞTI

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT-2901
22.03.2022
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 2

La Certificatul de Urbanism nr. 1552 din 06.12.2021;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare* şi a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul în suprafaţă de 5.141,00 mp, situat în intravilanul oraşului Bragadiru, str. Verii, lot 2, identificat prin C.F./nr. cad. 122867, judeţul Ilfov, în vederea realizării obiectivului **„3 imobile locuințe colective"**, conform documentaţiei de urbanism trimise.

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi a zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare.*

5„D" BUCUREŞTI

U.M. 0362 BUCUREŞTI
Nr. 807.537 din 11.12.2024

NECLASIFICAT
Exemplar unic

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 752.915 din 19.11.2024, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiţiei "Continuare procedură cu preluarea avizelor în termen din CU nr. 1552/04.12.2021 - 3 imobile locuinţe colective", în amplasamentul din intravilanul oraşului BRAGADIRU, str. Verii, lot 2, CF. nr./nr. cad. 122867. judeţul ILFOV beneficiari , vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 149 din 06.03.2023, emis de Primăria Oraşului Bragadiru.

Cu stimă,

Nr. 37 / 06.02.2024

Ref.: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritoriala de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, cu nr. 17/14.01.2024, prin care solicitați - **„PUZ - 9 Imobile locuințe colective”,** în suprafață de: **4654 mp**, pe terenul identificat cu nr. cadastral 122866 (128409), tarla 13/7, parcela 60/7/1, lot 1, **4817 mp**, pe terenul identificat cu nr. cadastral 122867 (137144) tarla 13/7, parcela 60/7/1, lot 2, **4779 mp**, pe terenul identificat cu nr. cadastral 128409 (137142) tarla 13/7, parcela 60/7/2, conform certificatelor de urbanism nr. 150, 149, 148/06.03.2023 și a Avizului de Oportunitate nr. 60782/01.11.2022, situate în intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, identificat prin planuri anexă, se constată următoarele:

a) terenul luat în studiu, în suprafață totală de **14250 mp** din cadrul proiectului - **„PUZ - 9 Imobile locuințe colective”,** situat în intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de desecare gravitațională și capacitate de irigații în amenajarea complexă Bragadiru Jilava, plot 1, cod 397, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritoriala de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, nu se află în administrarea O.U.A.I.

b) prin scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de **14250 mp** se schimba categoria de folosință a terenului și reduce capacitatea de irigații cu suprafața de **14250 mp.**

c) se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

Față de cele de mai sus, **ANIF** este de acord cu avizarea **„PUZ - 9 Imobile locuințe colective”,** cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Legi 133/2012, art. IV care modifică articolul 23 alineatul 3 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot definitiv din circuitul agricol prin autorizație de construire;

2. După aprobarea - **„PUZ - 9 Imobile locuințe colective”,** din intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație, în vederea emiterii Acordului tehnic ANIF necesar obținerii autorizației de construire și stabilirii zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele județene abilitate;

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov
B-dl. 1 Mai, Nr. 241, Com. Berceni, Jud. Ilfov, România
Tel: 021.361.28.80
Fax: 021.361.28.60; E-mail: ilfov@anif.ro

3. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare - Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul 227/2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare.

Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare - nu este cazul.

4. Evacuarea apelor uzate și a celor pluviale se va face în rețeaua orășenească existentă la limita lotului.

5. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) si (3).

Prezentul aviz este valabil 24 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în memoriul general, proiectant, **R&T - Birou de Arhitectură,** orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov
B-dl. 1 Mai, Nr. 241, Com. Berceni, Jud. Ilfov, România
Tel: 021.361.28.80
Fax: 021.361.28.60; E-mail: ilfov@anif.ro

AGENTIA N

FACTURA

Seria: ANIF
Nr. facturii 25.1./0023
Data (ziua,luna,anul) : 26/01/2024

Cota TVA: 19 %

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pretul unitar (fara TVA)	Valoarea	Valoare T.V.A.
0	1	2	3	4	5 (3 X 4)	6
1	PRESTARI SERVICII ANIF - TAXA PUZ				557.54	105.94

Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia Nume delegat Buletinul/cartea de identitate seria_____ nr._____ eliberat(a)_____ Mijlocul de transport : Nr. : Expedierea s-a facut in prezenta noastra la data de _____ ora _____	Total din care accize	557.54	105.94
				X
		Semnatura de primire	Total de plata (col.5 + col.7)	663.48 RON

Factura circula fara semnatura si stampila, conform art. 319 (29) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

AGENTIA NA

FACTURA

Seria: ANIF
Nr. facturii 25.1./0023
Data (ziua,luna,anul) : 26/01/2024

Cota TVA: 19 %

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pretul unitar (fara TVA)	Valoarea	Valoare T.V.A.
0	1	2	3	4	5 (3 X 4)	6
1	PRESTARI SERVICII ANIF - TAXA PUZ				557.54	105.94

Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia Nume delegat Buletinul/cartea de identitate seria_____ nr._____ eliberat(a)_____ Mijlocul de transport : Nr. : Expedierea s-a facut in prezenta noastra la data de _____ ora _____	Total din care accize	557.54	105.94
				X
		Semnatura de primire	Total de plata (col.5 + col.7)	663.48 RON

Factura circula fara semnatura si stampila, conform art. 319 (29) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Nr. ieșire: 20085/24.02.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.10 din 24.02.2025

Ca urmare a notificării adresate de cu domiciliul in

in

in

imobile locuinte colective" in Bragadiru, str.Toamnei, T13/7, P60/7/2, N.C.128409, str. Verii, lot 2, NC 122867, str.Toamnei, lot 1, NC 122866, județ Ilfov, înregistrată la A.P.M. Ilfov cu nr. 20085/28.10.2024, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*

Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.08.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul: **" PUZ - Construire 9 imobile locuinte colective" in Bragadiru, N.C.128409, 137142, 137144 , județ Ilfov, titular**

u necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și

Suprafata de teren de 14 orasului Bragadiru, UTR 23, zona mixta, subzona M1 - zona m e interes general cu regim de

inaltime pana la P+2E+M, conform Certificatelor de urbanism nr.148/06.03.2023, 149/06.03.2023, 150/06.03.2023 emise de Primaria orasului Bragadiru.

Terenurile care au generat PUZ-ul au o suprafata totala insumata de 1,4936 ha aceasta suprafata contine si dezmembrarile pentru str. Toporasilor.

-Suprafata primului teren S1=5076 mp, din str. Toamnei cu nr. cad. 122866 si apartine conform actelui de partaj voluntar fost dezmembrat in nr cadastral 137141 (297.00 mp pentru strada Toporasilor) si nr cadastral 137142 (4779.00 mp)

-Suprafata celui de-al doilea teren S2=5141 mp, din str. Verii, nr. cad. 122867 si apartine conform actului de partaj voluntar a fost dezmembrat in nr cadastral 137143 (324.00 mp pentru str. Toporasilor) si nr cadastral 137144 (4817.00 mp)

-Suprafata celui de-al treilea teren S3=4654 mp din str. Toamnei, nr. cad. 128409, si apartine conform actului de alipire

Prezentul P.U.Z. reglementează următoarele zone funcționale, coordonate cu cele reglementate prin documentatiile de urbanism anterioare:

- **UTR Lc - zona locuire colectiva, comert, servicii de interes general**

Indicatori urbanistici propusi :

POT max = 35%

CUT max = 1,44

H max = 15 m

Regim de inaltime max - Ds+P+4E

Procent de spatiu verde = 30% pe sol natural

Se va planta un arbore la 4 locuri de parcare

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ va fi amenajată și întreținută. Suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbarii de destinatie conform O.U.G. nr. 114/2007.

Procentul de spatiu verde de minim 30% va fi mentinut pe fiecare lot.

Echiparea edilitară:

- alimentare cu apa se va face prin bransare la reteaua publica de apa a localitatii
- apele uzate menajere vor fi evacuate in reteaua publica de canalizare a localitatii
- apele pluviale provenite de pe suprafetele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie de unde vor fi evacuate prin vidanjare.

2. Caracteristicile efectelor și ale z l a fi afectate cu privire, în special, la:

Certificatelor de urbanism nr.148/0 149/06.03.2023, 150/06.03.2023 emise de Primaria orasului Bragadiru, suprafața de ce ice obiectul planului este amplasată in intravilanul orasului Bragadiru.

- Functiunea propusa prin PUZ: ona locuire colectiva, comert, servicii de interes

general

- Planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

Planul nu se va dezvolta în nicio arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor respecta prevederile capitolului „Utilizare functională" referitor la utilizari admise/utilizari admise cu conditionari/utilizari interzise, în conformitate cu documentația care a stat la baza emiterii prezentului act de reglementare.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente conform legii.
- În cazul în care funcțiunile aprobate prin prezentul act de reglementare nu coincid cu cele prezentate în cadrul ședinței finale C.A.T.U. din cadrul Consiliului Județean Ilfov, titularul PUZ-ului va solicita emiterea unui nou aviz de mediu.
- În cazul în care apar modificări ale prezentului act de reglementare și ale planșei de reglementări urbanistice, titularul PUZ-ului va notifica A.P.M. Ilfov în vederea vizării acestora sau reanalizării documentației.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- S-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind procesul de elaborare a PUZ-ului.
- Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului/programului, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobata prin **Legea nr. 265/2006** privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.

Prezentul act de reglementare este valabil doar însoțit de planșa de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare.

Prezenta decizie poate fi contestată în formitate cu prevederile Legii

Ministerul Agriculturii și Dezvoltarii Rurale

T +40(21) 311 8235
F +40(21) 311 8231
http://dadrilfov.ro

Către:

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ ILFOV
INTRARE IEȘIRE 5786/10.06.2022
Nr. Reg.

Subiect: punct de vedere/aviz, conform Certificatului de urbanism nr. 1553/06.12.2021

În urma verificării documentației atașate la cererea dumneavoastră, înregistrată la D.A.J. Ilfov cu nr. 3261/26.05.2022 prin care solicitați emiterea unui punct de vedere/aviz, solicitat conform Certificatului de urbanism nr. 1553/06.12.2021 precizăm urmatoarele :

- Conform extrasului de carte funciară pentru informare din data de 26.05.2022, terenul cu nr. cad. 122866, în suprafață de 5141 mp, are categoria de folosință arabil și este situat în intravilanul localități Bragadiru ;
- Avizul M.A.D.R. privind clasa de calitate a terenurilor agricole, se emite pentru terenurile situate în extravilanul localităților conform Anexa: Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1056/2018.

Cu stimă,

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltarii Rurale

T +40(21) 311 8235
F +40(21) 311 8231
http://dadrilfov.ro

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ AGRICULTURĂ ILFOV
INTRARE IEȘIRE Nr. Reg. 5788/10.06.2022

Către:

Subiect: punct de vedere/aviz, conform Certificatului de urbanism nr. 1552/06.12.2021

În urma verificării documentaţiei ataşate la cererea dumneavoastră, înregistrată la D.A.J. Ilfov cu nr. 3262/26.05.2022 prin care solicitaţi emiterea unui punct de vedere/aviz, solicitat conform Certificatului de urbanism nr. 1552/06.12.2021 precizăm urmatoarele :

- Conform extrasului de carte funciară pentru informare din data de 26.05.2022, terenul cu nr. cad. 122867, în suprafaţă de 5141 mp are categoria de folosinţă arabil şi este situat în intravilanul localităţi Bragadiru ;
- Avizul M.A.D.R. privind clasa de calitate a terenurilor agricole, se emite pentru terenurile situate în extravilanul localităţilor conform Anexa: Procedura privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1056/2018.

Cu stimă,

ra

Ministerul Agriculturii și Dezvoltarii Rurale

IĂ ILFOV

T +40(21) 311 8235
F +40(21) 311 8231
http://dadrilfov.ro

Către:

U AGRICULTURĂ
NĂ ILFOV
10.06.2022

Subiect: punct de vedere/aviz, conform Certificatului de urbanism nr. 1551/06.12.2021

În urma verificării documentației atașate la cererea dumneavoastră, înregistrată la D.A.J. Ilfov cu nr. 3263/26.05.2022 prin care solicitați emiterea unui punct de vedere/aviz, solicitat conform Certificatului de urbanism nr. 1551/06.12.2021 precizăm urmatoarele :

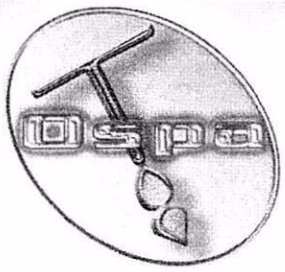
- Conform extrasului de carte funciară pentru informare din data de 26.05.2022, terenul cu nr. cad. 128409, în suprafață de 4654 mp are categoria de folosință arabil şi este situat în intravilanul localități Bragadiru ;

- Avizul M.A.D.R. privind clasa de calitate a terenurilor agricole, se emite pentru terenurile situate în extravilanul localităților, conform Anexa: Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1056/2018.

Cu stimă,

Email

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE
ȘI AGROCHIMICE
INTRARE / IEȘIRE
NR. 1144 DATA 14.04.2022

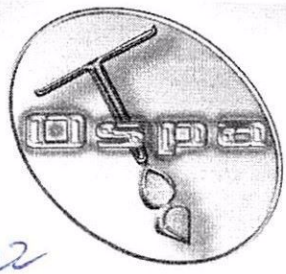
Către

Urmare cererii dumneavoastră adresată instituţiei noastre, de efectuare a unui studiu pedologic necesar elaborării unui PUZ, vă informăm următoarele:

- Legea nr.219/2012 prevede la art.47 al.(1) că, „Introducerea în intravilanul localităţilor a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe bază de studii urbanistice PUZ sau PUG, pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate (....)".

Aşadar pentru terenul agricol cu numărul cadastral 122867 în suprafață de 5141 mp localizat în Bragadiru, jud. Ilfov, acesta aflându-se deja în intravilanul oraşului Bragadiru prin HCL nr.98/15.10.2015, nu mai este necesar studiul pedologic şi de bonitare.

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE
ŞI AGROCHIMICE
INTRARE / IEŞIRE
NR. 143 DATA 14.04.2022

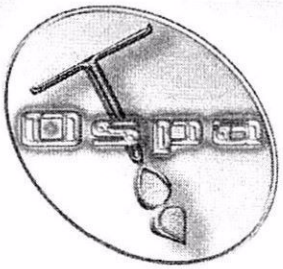
Tel/Fax: 021-2403540
e-mail:

Urmare cererii dumneavoastră adresată instituţiei noastre, de efectuare a unui studiu pedologic necesar elaborării unui PUZ, vă informăm următoarele:

- Legea nr.219/2012 prevede la art.47 al.(1) că, „Introducerea în intravilanul localităţilor a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe bază de studii urbanistice PUZ sau PUG, pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate (....)".

Aşadar pentru terenul agricol cu numărul cadastral 128409 în suprafaţă de 4654 mp localizat în Bragadiru, jud. Ilfov, acesta aflându-se deja în intravilanul oraşului Bragadiru prin HCL nr.98/15.10.2015, nu mai este necesar studiul pedologic şi de bonitare.

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE
ȘI AGROCHIMICE
INTRARE / IEȘIRE
NR. 1495 DATA 14-04-2022

tor 2
1
Tel/Fax: 021-2403540
e-mail:

Urmare cererii dumneavoastră adresată instituţiei noastre, de efectuare a unui studiu pedologic necesar elaborării unui PUZ, vă informăm următoarele:

- Legea nr.219/2012 prevede la art.47 al.(1) că, „Introducerea în intravilanul localităţilor a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe bază de studii urbanistice PUZ sau PUG, pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate (....)".

Aşadar pentru terenul agricol cu numărul cadastral 122866 în suprafață de 5141 mp localizat în Bragadiru, jud. Ilfov, acesta aflându-se deja în intravilanul oraşuluiBragadiru prin HCL nr.98/15.10.2015, nu mai este necesar studiul pedologic şi de bonitare.

NESECRET

Bucureşti

Nr. ex. redactate____

Ex. nr ____

Nr. 2149857/14.04.2022

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată cu numărul de mai sus, prin care solicitaţi avizul poliției rutiere pentru documentația eleborată în scopul: Întocmire P.U.Z. „3 Imobile locuințe colective", pentru imobil/teren situat în județ Ilfov, Oraș Bragadiru, str. Verii, L 2, identificat prin Nr. Cad. 122867, conform Certificatului de Urbanism nr. 1552 din 06.12.2021, ***avizăm favorabil*** documentaţia tehnică, în următoarele condiţii:

- se vor respecta Regulamentul General de Urbanism şi P.U.G.-ului localităţii;

- accesul la obiectiv se va realiza conform planului de situație anexat;
- prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita aviz în conformitate cu legislația în vigoare;
- acest aviz prealabil nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparţin şi care îi sunt necesare pentru realizarea ansamblului;
- la faza P.A.C. se va reanaliza semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului;
- locurile de parcare se vor asigura în incinta obiectivului;
- pentru eventualele necorelări între planul de situaţie şi teren, răspunde proiectantul lucrării;

Conform O.G. nr. 128/2000 s-a achitat taxa de 100 lei în contul M.A.I., dovada se face cu chitanța seria TS421 nr. 100005118276 din 07.04.2022.

Plan Urbanistic Zonal

3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 122867

nr cad 122867
M2'
P.O.T.= 34.49%
C.U.T.= 1.43
DS+P+4E



Plan de situatie

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA VERDE
- SPATII COMERCIALE ACOPERITE DE TERASA VERDE
- Lot reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23-constructii edificate si receptionate in prezent
- Indicator parcare
- Indicator accesul interzis cu exceptia riveranilor
- Indicator drum fara iesire
- Indicator oprire
- Indicator trecere pentru pietoni

NR. CAD	Nr apartamente / Nr locuri parcare	Nr locuri suplimentare vizitatori 10%	Nr locuri suplimentare spatii comerciale	Nr locuri de parcare realizate
122867	105	11	10	126
122866	105	11	10	126
128409	105	11	0	116

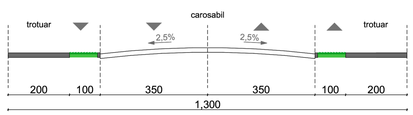
INDICATORI URBANISTICI TOTAL
POT =35%
CUT = 1,44

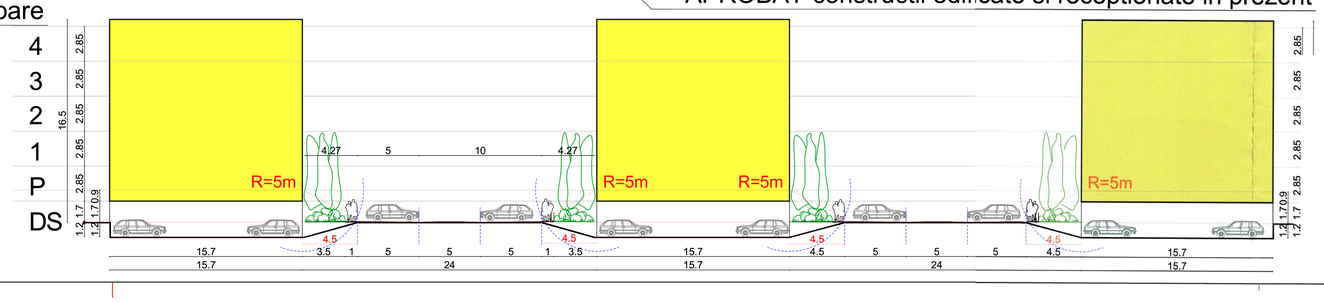
nr cad 12286-
PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
- in curs de aprobare

Lot reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23
APROBAT-constructii edificate si receptionate in prezent

PROFILE DRUMURI
SITUATIE PROPUSA
Scara: 1:100

SECTIUNE 1 - 1





'URA S.R.L.
40/18377/2004
A
1:250
Martie 2022
92/2021
P.U.Z.
U.09

Catre:
Adresa:

Obiectiv:

Urgent	Pentru informare	Pentru comentarii	Rugăm răspundeţi	Pentru comunicare
☐	■	☐	☐	■

Nr.AIF ***2649/22.01.2024***

AVIZ AMPLASAMENT

Ca urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. (Apa Ilfov sau Operator in continuare) cu nr. 1764 din data de 17.01.2023, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament / traseu in scopul: ***CONTINUARE PROCEDURA CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1552 din 04.12.2021 PENTRU P.U.Z. „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE'',*** la adresa str. **VERII, LOT 2, nr. cad. 122867**, **ORASUL BRAGADIRU, JUD. ILFOV,** conform Certificatului de Urbanism nr. 149 din data de 06.09.2023, emis de Primaria BRAGADIRU, va comunicam urmatoarele:

- In zona amplasamentului dvs., respectiv str**. VERII, LOT 2, nr. cad. 122867,** din localitatea **BRAGADIRU,** jud**.** Ilfov, Apa Ilfov **detine** in exploatare/administrare retele functionale de alimentare cu apa si de canalizare. Prin urmare, lucrarile de constructie aferente obiectivului dvs. pot afecta sistemele publice de apa-canalizare.

In aceste conditii, va inaintam **avizul de amplasament favorabil conditionat de urmatoarele precizari**:

- Executantul lucrarii are obligatia de respectare a distantelor in raport cu retelele edilitare, impuse de SR 8591/1997, precum si a distantelor de protectie sanitară şi hidrogeologică a retelelor si instalatiilor de alimentare cu apa si de canalizare gestionate de Operator impuse de HGR 930/2005. Daca e cazul, se impun si conditii si masuri de organizare si functionare a santierului lucrarii care vor asigura ca instalatiile de apa si de canalizare nu sunt afectate,
- Executantul lucrarii are obligatia sa anunte Operatorul in legatura cu data inceperii lucrarilor pentru a participa la intocmirea Procesului-Verbal de predare a amplasamentului, pentru stabilirea traseelor retelelor existente de alimentare cu apa si/sau de canalizare,
- Executantul lucrarii va avea asupra sa planul cu utilitatile din zona pe tot parcursul executiei,
- In eventualitatea in care lucrarile propuse a fi executate nu vor respecta distantele de siguranta in plan orizontal si vertical ale retelelor existente de alimentare cu apa si de canalizare, executantul/ beneficiarul lucrarii va suporta toate prejudiciile generate de nerespectare, precum si costurile pentru o eventuala relocare a traseelor conductelor existente,
- Executantul lucrarii are obligatia sa protejeze traseul conductelor de alimentare cu apa si de canalizare, cat si constructiile anexe ale acestora (camine de vizitare, camine de bransament/racord, hidranti, vane etc.) si sa nu le acopere cu utilaje, materiale, pamant, constructii de orice fel etc.,
- Executantul lucrarii are obligatia sa realizeze manual sapaturile in zonele de intersectie cu conductele de alimentare cu apa si de canalizare, precum si sa execute gropi de sondaj,
- Executantul lucrarii are obligatia sa realizeze traversarile perpendicular pe retelele publice de alimentare cu apa si de canalizare,
- Executantul lucrarii are obligatia sa nu utilizeze ca umplutura resturi de betoane sau alte materiale care pot deteriora integritatea conductelor,

- Executantul lucrarii are obligatia sa execute lucrarile in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare,
- Executantul lucrarii are obligatia sa intrerupa lucrarile daca va intalni alte conducte de alimentare cu apa si de canalizare decat cele indicate sau daca va sesiza neconcordante intre informatiile primite/planurile primite si situatia de la fata locului. In acest sens, are obligatia sa anunte reprezentantii Operatorului si sa solicite prezenta acestora in teren,
- Orice avarie, defectiune sau disfunctionalitate asupra retelelor de alimentare cu apa si de canalizare, de pe parcursul lucrărilor, va fi anuntata de indata Operatorului. Remedierile se vor efectua prin grija Operatorului, cu sprijinul executantului, unde va fi cazul, iar cheltuielile vor fi suportate in toate cazurile de catre executantul / beneficiarul lucrarilor,
- Executantul lucrarii trebuie sa solicite asistenta tehnica a Operatorului pe parcursul executarii lucrarii, in cazul proiectelor complexe și a celor care necesită aviz de traseu, cu posibil impact major asupra funționarii instalatiilor de alimentare cu apa si de canalizare,
- Executantul si beneficiarul lucrarii sunt raspunzatori pentru orice incident sau accident produs in timpul executiei lucrarilor,
- Executantul lucrarii are obligatia de a aduce terenul la starea initiala.

Precizari suplimentare:
Nerespectarea prevederilor din acest aviz determină, dupa caz, răspunderea penală sau contravențională a executantului/beneficiarului, Operatorul avand dreptul să solicite recuperarea prejudiciilor create, prin toate formele prevazute de lege. In cazul nerespectarii precizarilor care conditioneaza avizul favorabil, calitatea de act legal a acestuia devine nula.

Avizul este emis in concordanta cu datele furnizate de catre beneficiar prin intermediul cererii si a documentatiei atasate acesteia si este eliberat exclusiv in scopul obtinerii de catre beneficiar a autorizatiei de construire pentru obiectivul mentionat in certificatul de urbanism.

Apa Ilfov are in gestiune exclusiv sistemul public de apa-canalizare si nu administreaza instalatiile private din interiorul condominiilor/ ansamblurilor rezidentiale/ drumurilor de servitute.

Prezentul aviz **nu reprezinta acord de bransare/racordare** al imobilului la sistemul public de apa-canalizare! Bransarea tuturor utilizatorilor, persoane fizice sau juridice, la reţelele de alimentare cu apa si de canalizare se poate face doar în baza prevederilor legale si ale avizului definitiv, eliberat de operator, la cererea utilizatorului, pe baza proiectului de execuţie. Realizarea de branşamente fără avizul definitiv al operatorului sau fara respectarea prevederilor legale si procedurale necesare executiei bransamentului atrage răspunderea contravenţională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât şi pentru executantul lucrării. Pentru conectarea la sistemul public, va invitam sa parcurgeti etapele necesare obtinerii avizului definitiv de bransare/racordare. Informatii pe www.acilfov.ro

Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii.

Cu deosebita consideratie,

OPERATOR REGIONAL

Către:

De la: Apa-Canal Ilfov S.A. – Departament Avizare

Ref: Solicitare prelungire aviz

Urgent	Pentru informare	Pentru comentarii	Rugăm răspundeţi	Pentru comunicare
☐	■	☐	☐	■

NR. AIF 8855 / 3.3.2025

Stimate solicitant,

Ca urmare a cererii dvs. inregistrata la Apa Ilfov cu nr. 8670 / 3.3.2025, va comunicam acordul nostru pentru prelungirea valabilitatii avizului de amplasament solicitat la adresa din **JUD. ILFOV, ORAS BRAGADIRU, STR. VERII, TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 2, NR. CAD. 122867**

Astfel, avizul **Nr.AIF 2649/22.01.2024** cu valabilitate initiala de 12 luni, se prelungeste pana la data de 07.03.2025.

Toate celelalte prevederi stipulate in avizul initial raman valabile.

Pentru informatii detaliate privind procedura de racordare la sistemul public de canalizare din aria Apa Ilfov puteti afla accesand www.acilfov.ro, sectiunea *Pagina clienti-Avize*.

Pentru informatii suplimentare privind serviciile companiei, va rugam sa ne contactati.

Cu deosebita consideratie,

OPERATOR REGIONAL

orasul/ sectorul/ comuna/ satul
.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **19068132** / **15/01/2024**, pentru obiectivul **PUZ 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE** cu destinatia **Locuinte colective** situat in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **BRAGADIRU**, **Strada Toamnei**, nr. **F.N.**, bl. **-**, et. **-**, ap. **-**, CF **128409,137142,137144**, nr. cad. **128409,137142,137144**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
Nr. 19068132 / 26/01/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
  Pentru LES 20 kV si 0,4 kV, conform Ordinului ANRE nr. 239/2019, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice , este interzis a se realiza orce fel de constructii la distante mai mici in plan orizontal (paralelism) de 0,6 m fata de cablurile electrice. In mod normal cablurile electrice se gasesc pozate la adancimi de 0,80-1,10 m pe trotuar si la 1,10-1,40 m in carosabil, la traversari. Aceste adancimi de pozare care confera siguranta de exploatare a instalatiilor Retele Electrice Muntenia SA-UTR - Ilfov trebuie asigurate si dupa terminarea lucrarilor dvs. Deoarece pe teritoriul localitatii s-au produs numeroase avarii la retelele tehnico-edilitare datorita executarii de sapaturi fara coordonarea si cunoasterea tuturor retelelor subterane, executia lucrarilor se va face cu respectarea urmatoarelor masuri: -se interzice deschiderea de lucrari si inceperea executarii de sapaturi fara confirmarea detinatorilor de instalatii subterane asupra pozitiei instalatiilor si marcarea pe teren a acestora. -nu se permite inceperea lucrarilor de sapatura decat dupa incheierea unui proces verbal intre executantul sapaturii si subunitatea UTR Ilfov gestionara a instalatiilor electrice afectate, din care sa reiasa ca executantul a luat cunostinta despre traseele de cabluri existente, despre conditiile in care urmeaza sa se efectueze lucrarile pentru protejarea instalatiilor electrice pe toata durata lucrarilor in vederea preantampinarii ruperilor de cabluri, smulgerii de mansoane, deteriorarii mecanice etc. Pentru realizarea unor trasee exacte a LES 20 kV, respectiv LES 0,4 kV,este necesara deplasarea in teren a echipei PRAM impreuna cu un reprezentant din partea constructorului cu intocmire de PVR pentru executare si predare traseu. ATENTIE: In situatia in care prin lucrarile executate sunt afectate instalatiile UT Ilfov , beneficiarul va finanta

refacerea lucrarilor pe baza unei documentatii intocmite de un proiectant de specialitate ,atestat ANRE la comanda sa, astfel incat in urma executiei sa se asigure conditii normale de exploatare. SE VOR RESPECTA DISTANTELE DE VECINATATE FATA DE LINIILE ELECTRICE AFLATE IN ZONA CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE: ORDINUL ANRE nr. 239/2019, PE 106/2003, NTE003/04/00, NTE007/08/00, SR8591/97 SI LEGEA ENERGIEI ELECTRICE nr.123/2012 ;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Ilfov Vest** asigura asistenta tehnica suplimentara **Pentru realizarea unor trasee exacte a LES 20 kV, respectiv LES 0,4 kV,este necesara deplasarea in teren a echipei PRAM impreuna cu un reprezentant din partea constructorului cu intocmire de PVR pentru executare si predare traseu.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Ilfov Vest** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **In zonele de apropiere sau in punctele de intersectie sapaturile se executa numai manual (la casma) si cu asistenta tehnica de la UTR Ilfov ;****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Retele Electrice Muntenia S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☑ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **.**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;

- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Retele Electrice Muntenia S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 148 ,149, 150 / 06/03/2022, respectiv pana la data de 06/03/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **.** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Ilfov Vest.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

VLAD-DANIEL PLAIASU

Signed by
VLAD-DANIEL
PLAIASU
on 31/01/2024 at
19:47:46 UTC

Teodor MARCU

Semnat de TEODOR
MARCU
la 31/01/2024 la
13:20:05 UTC

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""“"Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) exitente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **44174 / 319596246** din **02.02.2024,** privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **continuare procedură elaborare plan urbanistic zonal PUZ – 3 imobile locuințe colective - în Ilfov, oraș Bragadiru, strada Verii, lot 2, teren identificat prin nr. cadastral: 122867** - în urma analizei documentelor, va transmitem planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. A528/23, elaborat de S.R.L, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ o soluție de proiectare rețea distribuție, lucrare aflată în derulare (extindere de conductă la solicitarea unor terțe părți). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc în planul GIS al DGSR (denumit în continuare „DGSR"), anexat prezentului aviz.

În vederea asigurării funcţionării normale a sistemului de distribuție gaze naturale şi evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi mediului, în zona de protecţie se impun terţilor restricţii şi interdicţii prevăzute de legislaţia în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică

(SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conducta și priză anodică, branșament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru https://www.distrigazsud-rețele.ro/casă-ta/nu-am-gaz.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiţiei propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru https://www.distrigazsud-rețele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-branșament.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, branșamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de branșament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a branșamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanţa de siguranţă, exprimată în metri, se măsoară în proiecţie orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor şi construcţiile sau instalaţiile subterane proiectate.**
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în

vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU**.
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 149 din 06.03.2023, eliberat de Primăria Orașului Bragadiru, județul Ilfov.

- Flyer DGSR;
- factură număr 1905306697.

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Factura fiscala nr. 1905306697/05.02.2024

Cota T.V.A.19,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1905306697 Cod client:	**Data factura:**05.02.2024	**Notificare:** 000319596246 Adresa amplasament Jud. IF Loc. BRAGADIRU Str. VERII Nr. 137144

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	291,17	291,17	55,32

ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare 291,17	TVA 55,32
	Total 346,49	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr: cadastral: 122867	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5141mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU

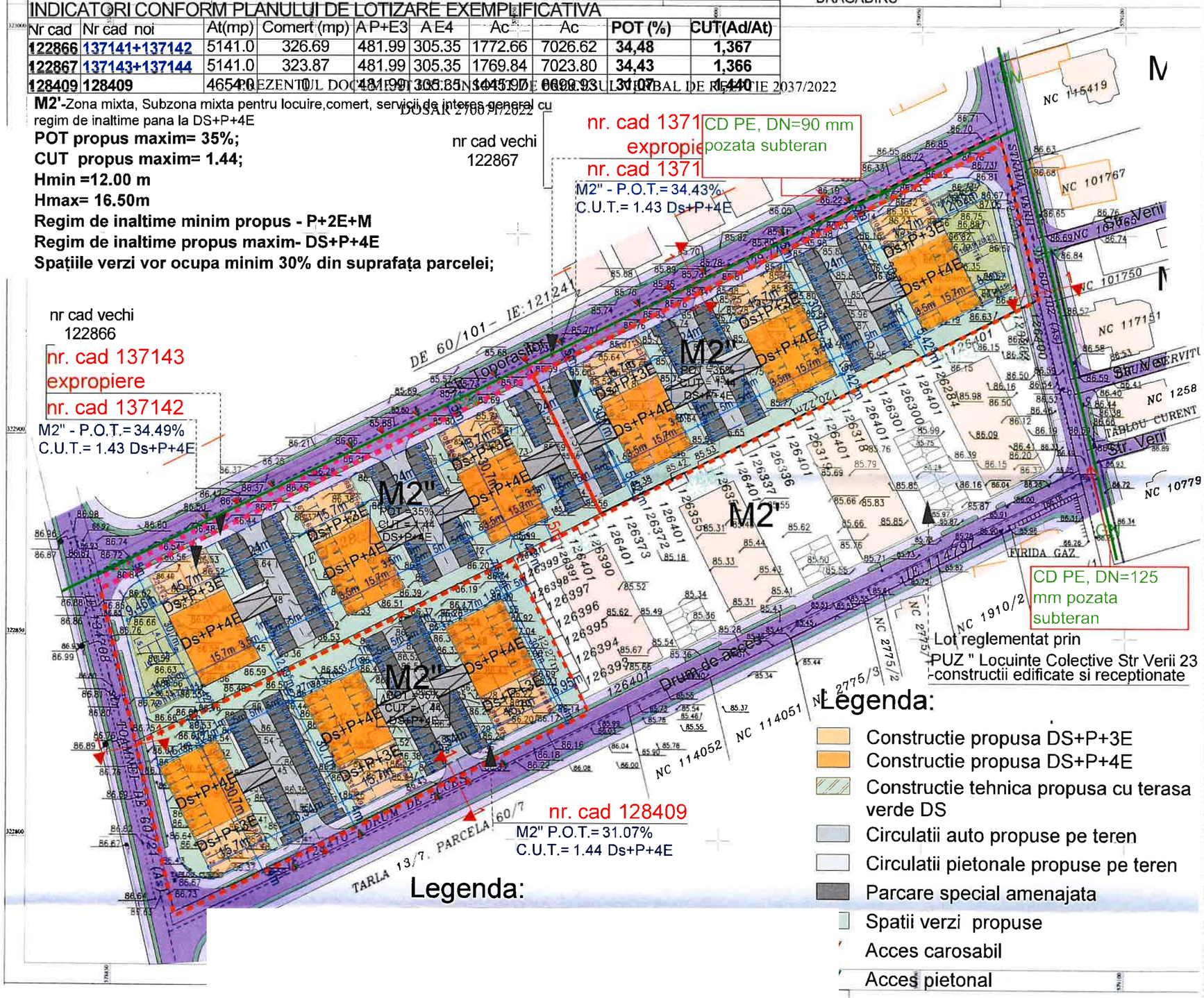
INDICATORI CONFORM PLANULUI DE LOTIZARE EXEMPLIFICATIVA

Nr cad	Nr cad noi	At(mp)	Comert (mp)	A P+E3	A E4	Ac	Ac	POT (%)	CUT(Ad/At)
122866	137141+137142	5141.0	326.69	481.99	305.35	1772.66	7026.62	34,48	1,367
122867	137143+137144	5141.0	323.87	481.99	305.35	1769.84	7023.80	34,43	1,366
128409	128409	4654.0	0	481.99	305.35	1445.97	6699.93	31,07	1,440

M2'-Zona mixta, Subzona mixta pentru locuire,comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E

POT propus maxim= 35%;
CUT propus maxim= 1.44;
Hmin =12.00 m
Hmax= 16.50m
Regim de inaltime minim propus - P+2E+M
Regim de inaltime propus maxim- DS+P+4E
Spațiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafața parcelei;

REZENTUL DOCUMENT ESTE UN SCHIC DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE 2037/2022
DOSAR 27007/2022



Inventar de Coordonate puncte contur
IE:122867

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N(X) [m]	E(Y) [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	322880.777	578970.889	41.126
2	322917.604	578952.582	129.768
3	322975.371	579068.783	21.110
4	322954.833	579073.663	21.111
5	322934.294	579078.542	4.098
6	322932.470	579074.872	28.197
7	322919.918	579049.623	20.000
8	322911.015	579031.714	67.927
S(1A)=5140.59mp P=333.336m			

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

BRANSAMENT RP de PE

CONDUCTA RP de PE

Strada VERII

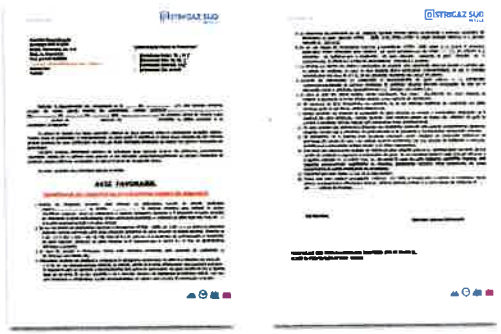
Strada VERII

Strada VERII

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ACȚIUNI DE REALIZAT
înainte de începerea lucrărilor

1. Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



2. Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.

3. Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.

4. Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

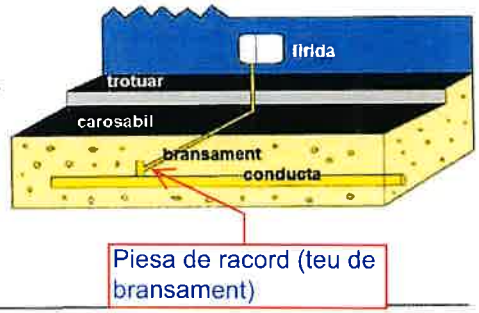
DISTRIGAZ SUD REȚELE

DE REȚINUT
tipologia rețelelor de gaze naturale

Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.

Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar branșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.

Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firidele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se află la capătul branșamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2ml față de rețeaua de gaze naturale.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

MĂSURI DE RESPECTAT
în cazul unei avarii survenite asupra rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040254, București
J40/2728/2008, CUI 23308833, capital social 71.750.240 lei
www.distrigazsud-retele.ro

INFORMAȚII UTILE PRIVIND PREVENIREA AVARIILOR ASUPRA REȚELEI DE GAZE NATURALE

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.
**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:
Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m^3/h			6000 ... 30000, în m^3/h			peste 30000, în m^3/h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	—grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată:								
	— curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

autentic monitor

0021393406062018

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m^3/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel *puțin una din următoarele soluții tehnice:*

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m^3/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

AVIZ – P.U.Z.

SUBIECT :

Aviz:,,P.U.Z. – 3 imobile locuinte colective '',
str. Verii, Lot 2, oras Bragadiru, jud. Ilfov.

Urmare adresei dvs.,vă restituim planul de situaţie anexat făcându-vă cunoscute următoarele:

In zonele mentionate in subiect nu există instalaţii de telecomunicaţii.

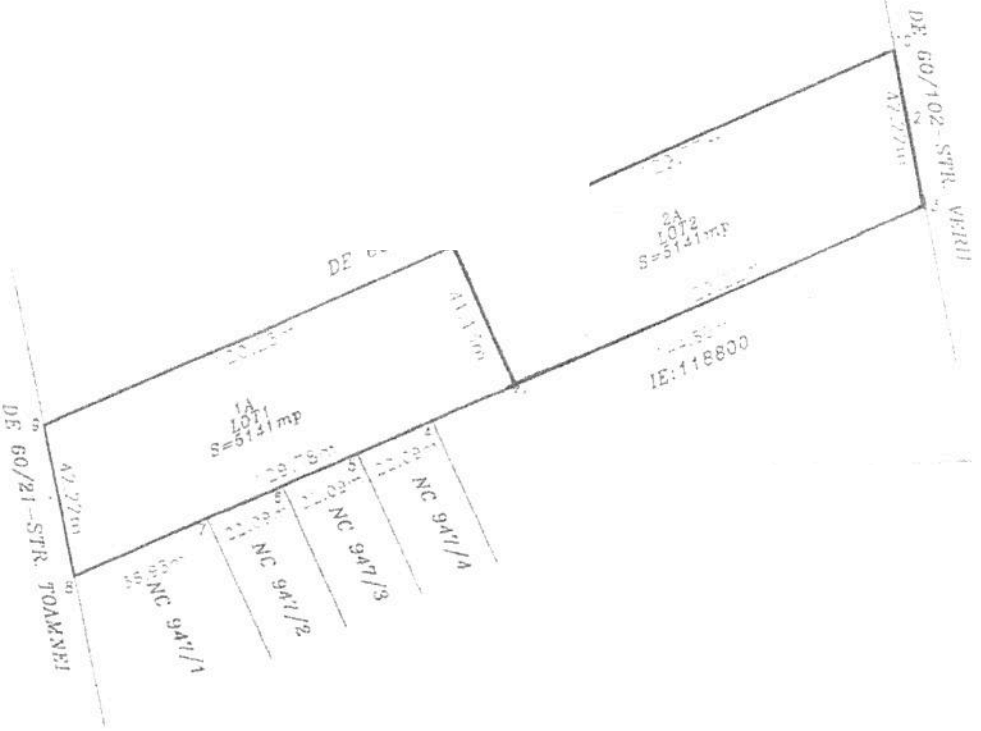
Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

In vederea obţinerii acordului, veţi reveni cu o nouă cerere însoţită de copii după prezentul aviz de principiu şi dupa planul de situaţie pe care se va figura edificabilul propus .

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:2000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
122067	5141mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT1
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5141	Neimprejmuit
Total		5141	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

SUBIECT :

Aviz:,,P.U.Z. – 3 imobile locuinte colective '',
str. Toamnei, T. 13/7, P. 60/7/1, Lot 1, oras Bragadiru, jud. Ilfov.

Urmare adresei dvs.,vă restituim planul de situaţie anexat făcându-vă cunoscute următoarele:

In zonele mentionate in subiect nu există instalaţii de telecomunicaţii.

Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

In vederea obţinerii acordului, veţi reveni cu o nouă cerere însoţită de copii după prezentul aviz de principiu şi dupa planul de situaţie pe care se va figura edificabilul propus .

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:2000

Anexa nr. 1.35 a regulament

cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	5141mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT1
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5141	
			Neimprejmuit
Total		5141	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=5141mp

AVIZ – P.U.Z.

SUBIECT :

Aviz:,,P.U.Z. – 3 imobile locuinte colective ",
str. Toamnei, T. 13/7, P. 60/7/2, oras Bragadiru, jud. Ilfov.

Urmare adresei dvs.,vă restituim planul de situaţie anexat făcându-vă cunoscute următoarele:

In zonele mentionate in subiect nu există instalaţii de telecomunicaţii.

Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

In vederea obţinerii acordului, veţi reveni cu o nouă cerere însoţită de copii după prezentul aviz de principiu şi dupa planul de situaţie pe care se va figura edificabilul propus .

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14936mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, 60/7/2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



Inventar de Coordonate puncte radiate
IE:122866
IE:122867
IE:128409

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi (atur)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	D(i,i+1)
1	322864.082	578844.92[illegible]	120.231
2	322917.604	578952.58[illegible]	129.768
3	322975.371	579068.78[illegible]	42.220
4	322934.294	579078.54[illegible]	4.098
5	322932.470	579074.87[illegible]	6.592
6	322929.535	579068.96[illegible]	16.604
7	322922.143	579054.10[illegible]	5.000
8	322919.918	579049.62[illegible]	5.000
9	322917.692	579045.16[illegible]	5.000
10	322915.466	579040.66[illegible]	5.000
11	322913.240	579036.19[illegible]	5.000
12	322911.015	579031.7[illegible]	5.000
13	322908.789	579027.2[illegible]	5.000
14	322906.563	579022.76[illegible]	5.000
15	322904.337	579018.28[illegible]	5.001
16	322902.111	579013.80[illegible]	4.999
17	322899.886	579009.32[illegible]	5.000
18	322897.660	579004.85[illegible]	5.000
19	322895.434	579000.3[illegible]	5.001
20	322893.208	578995.9[illegible]	5.000
21	322890.982	578991.4[illegible]	4.999
22	322888.757	578986.94[illegible]	5.001
23	322886.531	578982.4[illegible]	5.000
24	322884.305	578977.9[illegible]	5.000
25	322882.079	578973.51[illegible]	2.927
26	322880.777	578970.8[illegible]	2.073
27	322878.854	578969.5[illegible]	5.000
28	322877.628	578964.5[illegible]	5.001
29	322875.402	578960.0[illegible]	5.000
30	322873.176	578955.6[illegible]	7.501
31	322869.837	578948.8[illegible]	2.715
32	322867.406	578950.0[illegible]	5.000
33	322862.928	578952.3[illegible]	5.000
34	322858.451	578954.5[illegible]	5.000
35	322853.974	578956.7[illegible]	3.4[illegible]
36	322850.914	578958.2[illegible]	1.554
37	322849.496	578958.9[illegible]	4.999
38	322845.019	578961.2[illegible]	5.000
39	322840.542	578963.4[illegible]	5.001
40	322836.064	578965.6[illegible]	4.550
41	322831.990	578967.6[illegible]	22.091
42	322822.155	578947.9[illegible]	22.092
43	322812.321	578928.1[illegible]	22.092
44	322802.487	578908.3[illegible]	48.747
45	322780.789	578864.7[illegible]	43.391
46	322823.005	578854.6[illegible]	42.220

S(1)=14935.59mp P=679.908m

APROBAT

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov
INTRARE / IEȘIRE Nr. 29770
Ziua 01 Luna 04 Anul 2022

PUNCT DE VEDERE Nr. 18/01.04.2022

Emis ca urmare a ședinței Comisiei Tehnico-Economice (CTE) a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov (TPBI), convocată în data de 01.04.2022,

Privind proiect: **„ P.U.Z – INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE",** T13/7 P60/7/1 orașul Bragadiru, județul Ilfov, str. Verii, lot 2, nr. Cadastral 122867 în suprafață de 5.141 mp, conform Certificat de Urbanism Nr. 1552 din 06.12.2021

Nr. Inregistrare TPBI: 29770/02.03.2022
Faza: PUZ

Amplasament : T13/7 P60/7/1, lot 2, N.C. 122867, orasul Bragadiru, județul Ilfov
Descrierea proiectului **„ P.U.Z – INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE"**

Documentația pusă la dispoziție de solicitant:

- Cerere emitere aviz
- Certificat de Urbanism Nr. 1552 din 06.12.2021
- Plan de amplasament scara 1:2000 pentru imobilul cu IE 122867 anexă la C.U. Nr. 1552 din 06.12.2021
- Plan de incadrare in zona scara 1:1000 IE 122867 anexă la C.U. Nr. 1552 din 06.12.2021
- Plan topografic scara 1:1000 anexă la C.U. Nr. 1552 din 06.12.2021
- Acte proprietate – Act de partaj voluntar Nr. 1276 din 12.05.2017
- Extras de carte funciara pentru informare pentru imobilul cu IE 122866 conform nr. cerere 174189 din 21.04.2021
- C.I.
- Imputernicire nelegalizata prin care domnii Paterău Constatin, Dogaru Gheorghe si a doamnei din data de 20.12.2020
- C.I.
- Memoriu C.U. Locuinte Colective Bragadiru
- Planșa U.01 Încadrare în PUG Bragadiru
- Planșa A.01 Plan de încadrare
- Planșa A.03 Plan de situație

MEMBRU UITP

Et. office@tpbi.ro
www.tpbi.ro

Documentația a fost rectificata si completată cu:

- Memoriu C.U. Locuințe Colective Bragadiru
- Planșa U.05 – Regim Juridic
- Planșa U.08 – Lotizare Exemplificativă

În urma analizării documentației sub aspectul încadrării soluției în perspectiva impactului asupra mobilității din zona analizată, punctul de vedere al TPBI este următorul:

Proiectul P.U.Z – INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE" **SE AVIZEAZĂ FAVORABIL** pentru mobilitate, cu respectarea legislației în vigoare și a reglementărilor locale de urbanism, inclusiv referitoare la accesibilizarea spațiului public pentru persoane cu mobilitate redusă, precum și la asigurarea facilităților pentru alimentarea autovehiculelor electrice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Aviz emis intr-un exemplar original

office@tpbi.ro
www.tpbi.ro

CENTRALIZATOR ANALIZE LABORATOR

Forajul	Tip litologic	Proba nr.	Adâncimea (m)	argilă (%)	praf (%)	nisip (%)	pietriș (%)	Coeficient neuniformitate	Limita de curgere W_L (%)	Limita de frământare W_P (%)	Indicele de plasticitate I_P (%) = W_L-W_P	Indicele de consistență I_C=(W_L-w)/I_P	Indicele de activitate I_A=A2m/I_P	Umiditatea (%) w=(A-B)/(B-C)*100	Densitatea naturală γ(kN/m^3)=(A-C)V	Volumul porilor n(%)=100*[1- (B-C)/(ρ_sV)]	Indicele de porozitate e=n/(1-n)	Grad de saturație Sr=ρ_sw/eρ_w	Densitatea uscată γ_d(kN/m^3) =γ/(1+w/100)	Modulul de deformație edometrică	Coef. de compresibilitate	Tasarea specifică
		nr.	(m)					Un	W_L	W_C	I_P	I_C	I_A	w	γ	n	e	Sr	γ_d	$M_{200-300}$	av	ε_{200}
F1	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	33	59	8			53.0	17.4	35.6	1.06	0.93	15.4	18.7	39.2	0.64	0.65	16.2			
	argilă prăfoasă			*43*	*47*	*10*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	31	60	9			51.0	17.1	33.9	0.99	0.91	17.3	18.8	39.8	0.66	0.71	16.1	11,765	0.00014	2.41
	argilă prăfoasă			*41*	*48*	*11*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	27	62	11			47.5	16.8	30.7	0.91	0.88	19.4	19.4	39.2	0.65	0.82	16.2	12,658	0.00013	2.34
	argilă prăfoasă			*37*	*50*	*13*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	26	65	9			46.0	16.6	29.4	0.86	0.88	20.9	19.6	39.1	0.64	0.88	16.2			
	argilă prăfoasă			*36*	*50*	*14*																
F2	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	34	57	9			54.0	17.6	36.4	0.99	0.93	17.8	19.1	39.4	0.65	0.75	16.2			
	argilă prăfoasă			*44*	*45*	*11*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	32	58	10			52.5	16.8	35.7	1.04	0.90	15.4	18.3	40.4	0.68	0.62	15.9	10,989	0.00016	2.44
	argilă prăfoasă			*42*	*46*	*12*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	30	59	11			49.5	16.7	32.8	0.93	0.91	18.9	19.4	38.9	0.64	0.81	16.3	13,158	0.00012	2.11
	argilă prăfoasă			*39*	*47*	*14*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	26	59	15			46.5	16.3	30.2	0.84	0.86	21.2	19.6	39.3	0.65	0.89	16.2			
	argilă prăfoasă			*36*	*46*	*18*																
	praf argilos cl.Si	5	7.50	24	62	14			43.5	16.1	27.4	0.79	0.88	21.8	20.2	37.9	0.61	0.97	16.6			
	argilă prăfoasă			*34*	*45*	*21*																
	nisip prăfos si.Sa	6	9.00	2	26	72																
	nisip prăfos			*5*	*19*	*76*																
	nisip cu pietriș gr.Sa	7	10.50-12.00			69	31	12														
	nisip cu pietriș					*69*	31															
F3	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	33	58	9			53.5	17.3	36.2	0.96	0.91	18.7	19.3	38.9	0.64	0.80	16.3			
	argilă prăfoasă			*43*	*45*	*12*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	31	58	11			51.5	16.8	34.7	0.99	0.89	17.0	18.5	40.8	0.69	0.67	15.8	9,901	0.00017	3.23
	argilă prăfoasă			*41*	*46*	*13*																

F3	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	27	60	13			47.0	16.6	30.4	0.91	0.89	19.5	19.2	39.7	0.66	0.81	16.1			
	argilă prăfoasă			*37*	*47*	*16*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	62	13			45.0	16.2	28.8	0.84	0.87	20.7	19.7	38.7	0.63	0.89	16.3	14,286	0.00011	2.04
	argilă prăfoasă			*35*	*46*	*19*																
F4	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	33	61	6			53.0	17.2	35.8	0.98	0.92	17.8	19.0	39.6	0.66	0.74	16.1			
	argilă prăfoasă			*43*	*48*	*9*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	31	61	8			51.5	17.1	34.4	1.03	0.90	16.0	19.0	38.6	0.63	0.69	16.4	13,514	0.00012	2.06
	argilă prăfoasă			*41*	*47*	*12*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	27	66	7			47.0	17.3	29.7	0.90	0.91	20.2	19.0	40.7	0.69	0.80	15.8	10,638	0.00016	2.51
	argilă prăfoasă			*37*	*55*	*8*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	59	16			44.5	15.9	28.6	0.83	0.87	20.6	19.6	39.2	0.64	0.87	16.2			
	argilă prăfoasă			*35*	*45*	*20*																
F5	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	35	59	6			55.0	17.1	37.9	0.97	0.92	18.3	19.0	39.9	0.66	0.75	16.0			
	argilă prăfoasă			*45*	*46*	*9*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	32	61	7			52.5	16.8	35.7	1.01	0.90	16.4	18.4	40.9	0.69	0.64	15.8	10,101	0.00017	2.94
	argilă prăfoasă			*42*	*48*	*10*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	29	63	8			49.5	16.5	33.0	0.99	0.88	16.8	18.7	39.8	0.66	0.69	16.0			
	argilă prăfoasă			*39*	*45*	*16*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	27	57	16			47.5	16.4	31.1	0.89	0.87	19.7	19.7	38.3	0.62	0.86	16.4	14,493	0.00011	1.99
	argilă prăfoasă			*37*	*44*	*19*																
	praf argilos cl.Si	5	7.50	24	63	13			43.5	16.1	27.4	0.73	0.88	23.4	20.0	39.3	0.65	0.98	16.2			
	argilă prăfoasă			*33*	*48*	*19*																
	nisip prăfos si.Sa	6	9.00	4	30	66																
	nisip prăfos			*9*	*21*	*70*																
	nisip cu pietriș gr.Sa	7	10.50-12.00			62	38	15														
	nisip cu pietriș					*62*	*38*															
F6	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	32	63	5			52.0	17.3	34.7	0.99	0.92	17.6	18.8	39.9	0.66	0.72	16.0			
	argilă prăfoasă			*42*	*49*	*9*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	30	61	9			50.0	16.9	33.1	1.04	0.91	15.4	18.5	40.0	0.67	0.63	16.0	11,494	0.00015	2.32
	argilă prăfoasă			*40*	*48*	*12*																

F6	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	27	56	17			47.5	16.3	31.2	0.98	0.87	16.8	19.0	39.1	0.64	0.71	16.2	12,987	0.00013	2.14
	argilă prăfoasă			*37*	*44*	*19*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	60	15			44.5	16.1	28.4	0.86	0.88	20.1	19.6	38.8	0.63	0.86	16.3			
	argilă prăfoasă			*35*	*46*	*19*																
F7	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	33	63	4			52.5	17.5	35.0	1.00	0.94	17.5	18.9	39.6	0.66	0.73	16.1			
	argilă prăfoasă			*43*	*51*	*6*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	31	62	7			50.5	17.2	33.3	1.02	0.93	16.5	18.6	40.2	0.67	0.67	16.0	10,753	0.00015	2.48
	argilă prăfoasă			*40*	*51*	*9*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	26	63	11			46.5	16.4	30.1	0.97	0.86	17.4	18.9	39.7	0.66	0.72	16.1			
	argilă prăfoasă			*36*	*47*	*17*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	57	18			45.0	15.8	29.2	0.86	0.86	20.0	19.9	37.9	0.61	0.89	16.6	15,625	0.00010	1.95
	argilă prăfoasă			*35*	*43*	*22*																
F8	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	35	60	5			54.5	17.3	37.2	1.03	0.94	16.3	18.7	39.8	0.66	0.67	16.1			
	argilă prăfoasă			*45*	*48*	*7*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	32	59	9			52.0	16.8	35.2	1.05	0.91	15.1	18.5	39.7	0.66	0.63	16.1	11,628	0.00014	2.49
	argilă prăfoasă			*42*	*46*	*12*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	29	58	13			49.0	16.4	32.6	0.94	0.89	18.5	19.4	38.5	0.63	0.80	16.4			
	argilă prăfoasă			*39*	*46*	*15*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	27	67	6			46.5	16.3	30.2	0.83	0.89	21.4	19.6	39.4	0.65	0.89	16.2	12,346	0.00013	2.20
	argilă prăfoasă			*37*	*49*	*14*																
	praf argilos cl.Si	5	7.50	22	62	16			41.5	16.1	25.4	0.71	0.87	23.6	19.9	39.5	0.65	0.98	16.1			
	argilă prăfoasă			*32*	*46*	*22*																
	nisip prăfos si.Sa	6	9.00	3	26	71																
	nisip prăfos			*7*	*16*	*77*																
	nisip cu pietriș gr.Sa	7	10.50-12.00			59	41	7														
	nisip cu pietriș					*59*	41															
F9	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	32	64	4			52.0	17.1	34.9	0.98	0.92	17.8	18.9	39.8	0.66	0.73	16.1			
	argilă prăfoasă			*42*	*52*	*6*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	30	58	12			49.5	16.6	32.9	1.04	0.91	15.4	18.8	39.1	0.64	0.65	16.3	13,333	0.00012	2.16
	argilă prăfoasă			*40*	*44*	*16*																

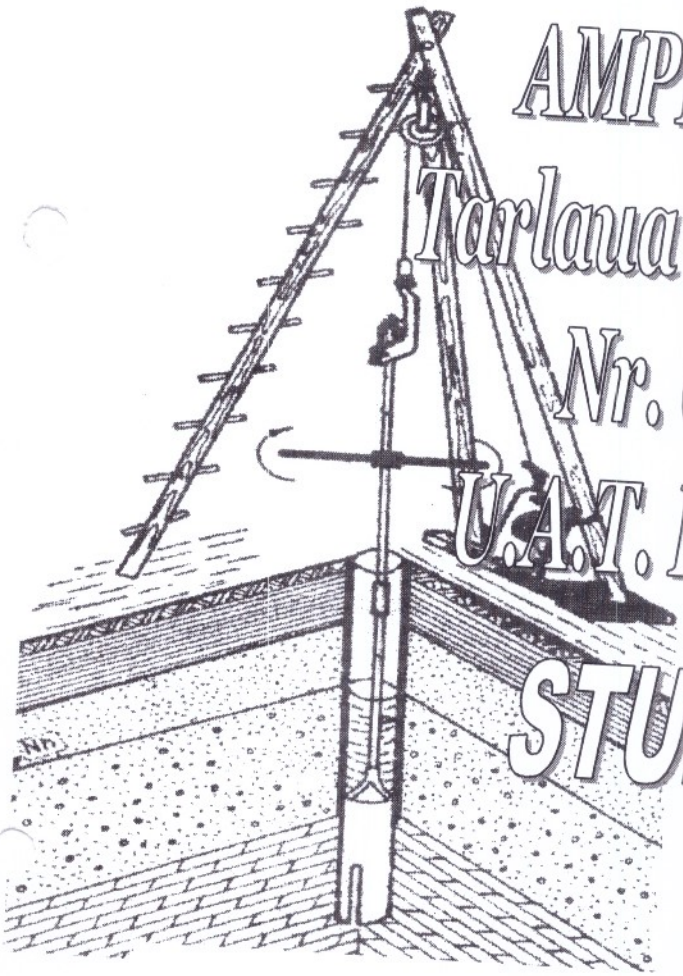
F9	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	26	59	15			46.0	16.2	29.8	0.95	0.87	17.6	19.2	38.7	0.63	0.76	16.3			
	argilă prăfoasă			*36*	*46*	*18*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	55	20			45.0	15.7	29.3	0.84	0.85	20.5	19.9	38.2	0.62	0.90	16.5	14,925	0.00011	1.83
	argilă prăfoasă			*35*	*39*	*26*																

Notă: clasificare după SR EN 14688-2:2018

și după STAS 1243:88

probe inundate inițial

email:



AMPLASAMENT IMOBIL
Tarlaua 13/7, Parcela 60/7/1-2,
Nr. cadastral 137144,
U.A.T. Bragadiru, jud. Ilfov

STUDIU GEOTEHNIC

Faza: D.T.A.C

Persoană fizică autorizată:

Elaborator studiu:

Numele şi prenumele verificatorului atestat:
Ing. A[illegible]
Adresa:
Str. DELE[illegible]

Telefon: 07

Nr.: 5.9.7/21.07.25

REFERAT

PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINŢA: Af – Rezistenţa şi stabilitatea terenului de fundare şi al masivelor de pământ
a proiectului: AMPLASAMENT IMOBILE, TARLAUA 13/7, PARCELA 60/7/1-2, NR. CADASTRAL 137144, U.A.T. BRAGADIRU, JUD. ILFOV
faza: D.T.A.C.

1. Date de identificare:
   - elaborator studiu geotehnic: I
   - investitor (beneficiar): _____
   - amplasament: U.A.T. BRAGADIRU, JUD. ILFOV, TARLAUA 13/7, PARCELA 60/7/1-2, NR. CADASTRAL 137144
   - data prezentării proiectului pentru verificare: 20 iulie 2025
2. Caracteristici principale ale proiectului şi ale construcţiei:
   Construcţiile cu regim de înălţime S+P+4E vor fi fundate pe pământuri argilo-prăfoase
   Studiul geotehnic are la bază:
   - recunoaştere amplasament;
   - trei foraje geotehnice cu adâncimea de 7-12 m;
   - probe prelevate din forajul geotehnic (tulburate şi netulburate);
   - determinări de laborator geotehnic şi "in situ";
3. Documentele ce se prezintă la verificare:
   Studiul geotehnic alcătuit din:
   - foaie semnături;
   - borderou;
   - raport geotehnic - 16 pag.;
   - trei fişe foraj - 3 pag.;
   - harta geologică - 1 pag.;
   - harta hidrogeologică – 1 pag.;
   - harta geomorfologică - 1 pag.;
   - plan situaţie cu lucrările de prospecţiuni 1 pag.;
   - calcule capacitate portantă p_{conv} - 1 pag.
   - anexe: zonare alunecări teren, seismică, îngheţ, v
4. Concluzii asupra verificării proiectelor:

   Se acceptă la verificarea Af

   Am primit 2 (două) exemplare

AMPLASAMENT IMOBILE

Tarlaua 10/7 ...

2025

C.

BORDEROU

1. Foaie de capăt
2. Referat verificare la cerinţa Af
3. Piese scrise:

Raport geotehnic:	Cap.1: Introducere
	Cap.2: Cadrul natural
	Cap.3: Consideraţii geotehnice şi hidrogeologice în zona amplasamentului prospectat
	Cap.4: Concluzii
	Cap. 5: Recomandări
	Cap. 6: Bibliografie
Anexe:	Anexa A: Calculul capacităţii portante a terenului de fundare pe baza presiunilor convenţionale
	Anexa 1: Zonarea potenţialului de producere a alunecărilor de teren, scara: 1/500.000
	Anexa 2: Zonarea seismică, scara: 1/500.000
	Anexa 3: Zonarea valorilor de vârf ale acceleraţiei pentru proiectare, scara: 1/500.000
	Anexa 4: Zonarea perioadei de control (colţ), scara: 1/500.000
	Anexa 5: Zonarea adâncimilor de îngheţ, scara: 1/500.000
	Anexa 6: Zonarea valorilor de referinţă ale presiunii dinamice a vântului, scara: 1/500.000
	Anexa 7: Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării de zăpadă, scara: 1/500.000

4. Piese desenate:

Planşa 1:	Harta geologică, scara: 1/100.000
Planşa 1A:	Harta hidrogeologică, scara: 1/100.000
Planşa 2:	Harta geomorfologică, scara: 1/100.000
Planşa 3:	Plan de situaţie cu amplasamentul lucrărilor de prospecţiune, scara: 1/500
Fişa sondajului: F1, F2 şi F3	

Studiu geotehnic este proprietatea DĂNESCU COSTEL-MARIAN, PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.
Acesta nu poate fi reprodus sau transmis unei terţe persoane fără acordul scris al proprietarului.

AN
T

2025

RAPORT GEOTI

1. INTRODUCERE

1.1. În baza comenzii emisă de către beneficiar și proiectantul general, prezentul studiu geotehnic, elaborat la faza D.T.A.C., urmează a stabili condițiile geotehnice din amplasamentul unor viitoare imobile, situate pe tarlaua 13/7, parcela 60/7/1-2, nr. cadastral 137144, U.A.T. Bragadiru, jud. Ilfov.

1.2. Conform temei de proiectare, în perimetrul cercetat, urmează a fi construie trei imobile cu destinaţia de locuinţă (S+P+4E). În prezent zona este liberă de orice construcţie.

1.3. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice de teren și laborator GTF, după cum urmează:

- observații vizuale asupra terenului;

- investigații geotehnice prin executarea a trei foraje geotehnice cu adâncimea de 7,00-12,00 m, din care au fost prelevate probe pentru analizarea în laboratorul GTF;

- determinarea în laboratorul GTF a parametrilor fizici și mecanici a pământurilor ce se dezvoltă în amplasament;

- documentarea și analizarea condițiilor geologo-structurale și geotehnice specifice amplasamentului.

1.4. Investigațiile de teren au avut drept scop următoarele obiective:

- stabilirea stratificației pământurilor ce se dezvoltă în amplasament;

- determinarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane;

- determinarea caracteristicilor terenului de fundare;

- calculul terenului de fundare.

1.5. Datele rezultate au stat la baza elaborării prezentului studiu geotehnic, avându-se în vedere prevederile din:

- "NORMATIV PRIVIND DOCUMENTAŢIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCŢII" cu indicativul NP 074/2022, aprobat de M.D.R.A.P. prin ordinul 27/2023. Conform acestui normativ, lucrarea se încadrează în "categoria geotehnică ***"2"***, ce corespunde unui ***risc geotehnic moderat*** (11 puncte), pentru care se recomandă cercetarea terenului prin foraje, determinări curente de laborator şi calcule obişnuite pentru stabilirea capacităţii portante a terenului de fundare pe baza presiunilor convenţionale, adecvate amplasamentului (vezi tabelul de mai jos).

Tabelul 1

Factori de avut în vedere	Tip	Punctaj
Condiţii de teren	medii	3
Apa subterană	fără epuismente	1
Categoria de importanţă a imobilului	normală	3
Vecinătăţi	fără riscuri	1
Acceleraţia terenului ptr. proiectare (a_g)	0,30g	3
Riscul geotehnic	**moderat**	**11**

- Normativul cu indicativul GP 129/2014: "GHID PRIVIND PROIECTAREA GEOTEHNICĂ", aprobat de M.D.R.A.P. prin ordinul 2597/2014, publicat în M.O. partea I, nr. 95bis din 05.02.2015.

- Standardul român cu indicativul SR EN 1997-1/2006: "Eurocod 7 - PROIECTAREA GEOTEHNICĂ – partea 1 – REGULI GENERALE" şi SR EN 1997-2/2008: "Eurocod 7 – PROIECTAREA GEOTEHNICĂ – partea 2 – INVESTIGAREA ŞI ÎNCERCAREA TERENULUI", aprobate de Asociaţia de standardizare din Romania (ASRO);

- Normativul cu indicativul NP 122/2010: "NORMATIV PRIVIND DETERMINAREA VALORILOR CARACTERISTICE ŞI DE CALCUL ALE PARAMETRILOR GEOTEHNICI".

1.6. La întocmirea prezentului studiu geotehnic s-au avut în vedere deasemenea şi prevederile din "NORMATIV PENTRU PROIECTAREA STRUCTURILOR DE FUNDARE DIRECTĂ", indicativ NP 112-2014, aprobat prin ordin M.D.R.A.P. 2352/2014 şi consultarea documentaţiilor tehnice elaborate până la această dată de către I.G.R. Buc., I.S.P.I.F. S.A. Buc. şi I.N.M.H. Buc.

1.7. Utilizarea informaţiilor din arhivă s-a realizat conform normativului cu indicativul GE 044-01: „GHID PENTRU SISTEMATIZAREA, STOCAREA ŞI REUTILIZAREA INFORMAŢIILOR PRIVIND PARAMETRII GEOTEHNICI", elaborat de Universitatea Tehnică de Construcţii Bucureşti.

2. CADRUL NATURAL

2.1. Din punct de vedere ***geomorfologic*** perimetrul cercetat se situează în ***CÂMPUL COTROCENI-BERCENI,*** (vezi planşa 2). Conform normativului cu indicativul GP 019-1998 („Ghid de redactare a hărţilor de risc la alunecare a versanţilor pentru asigurarea stabilităţii construcţiilor") – vezi anexa 1, perimetrul cercetat prezintă un potenţial „SCĂZUT", cu o probabilitate de producere „PRACTIC ZERO". Relieful relativ şters, cu energie şi pante reduse, nu favorizează desfăşurarea unor procese geomorfologice semnificative.

2.2. Structura ***geologică*** are în alcătuire depozite de vârstă Pleistocen Superior (qp_3) – depozite argilo-prăfoase ale câmpului (vezi planşa 1).

2.3. Din punct de vedere ***hidrogeologic*** perimetrul cercetat este situat în cadrul marii unităţi structurale cunoscute sub denumirea de ***Depresiunea Valahă***, depresiune în care se întâlnesc trei unităţi hidrostructurale distincte: acvifere de adâncime, de medie adâncime şi freatice. *Acviferul freatic* este localizat în zona câmpului la adâncimi de 6÷9 m (vezi planşa 1A).

2.4. ***Clima*** este de tip temperat continentală cu temperaturi medii anuale de **10,5°C** (maxime de **43°C** – luna august şi **–32°C** – luna ianuarie). Regimul ***precipitaţiilor atmosferice*** are o medie anuală de **590 mm**.

2.5. Din punct de vedere seismic (conform S.R. 11100/1-93: "Zonare seismică MACROZONAREA TERITORIULUI ROMÂNIEI") amplasamentul viitoarei construcţii (vezi anexa 2), se încadrează în macrozona de intensitate seismică ***"8$_1$"***.

2.6. Potrivit normativului P 100-1/2013 se va lua în calcul pentru zona de hazard seismic ce corespunde unui interval mediu de recurenţă a magnitudinii (IMR) de referinţă de 225 ani (vezi anexa 3), o valoare a acceleraţiei terenului pentru proiectare de a_g=***0,30g*** şi condiţii locale de teren (vezi anexa 4) date de o valoare a perioadei de control (colţ) de T_C=***1,6 sec***.

2.7. Conform STAS 6054/77: "Teren de fundare - ADÂNCIMI MAXIME DE ÎNGHEŢ - Zonarea teritoriului României", în zona cercetată (vezi anexa 5) adâncimea maximă de îngheţ este de ***80-90 cm***.

2.8. Pentru încărcările date de vânt – vezi anexa 6: Normativ cu indicativul CR 1-1-4/2012 – "Evaluarea acţiunii vântrului asupra construcţiilor", se va lua în calcul (pentru IMR=50 ani) o valoare a presiunii de dinamice a vântului q_b=***0,5 kPa***.

2.9. Încărcările date de zăpadă – vezi anexa 7: Cod de proiectare cu indicativul CR 1-1-3/2012 – "Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor", se va lua în calcul o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol având 2% probabilitate de depăşire într-un an, respectiv intervalul mediu de recurenţă IMR=50 ani, de $s_{o,k}$=***2,0 kN/m²***.

3. CONSIDERAŢII GEOTEHNICE ŞI HIDROGEOLOGICE ÎN ZONA PERIMETRULUI CERCETAT

3.1. Prospecţiunile geotehnice de teren au avut în vedere prescripţiile din normativul NP 074/2022. Acestea s-au concretizat prin execuţia a trei foraje geotehnice cu adâncimea de 7,00-12,00 m, ale căror amplasamente s-a făcut în funcţie de posibilităţile oferite de teren şi de scopul urmărit. Menţionăm că au fost luate în consideraţie şi date din arhiva proprie, precum consultarea documentaţiilor tehnice de specialitate, elaborate anterior în zonă.

3.2. Metodologia de execuţie a sondajelor geotehnice, amplasamentul acestora (vezi planşa 3), precum şi modul de prelevare a probelor s-au efectuat conform prevederilor din SR EN 1997-2/2008: "Eurocod 7 – PROIECTAREA GEOTEHNICĂ – partea 2 – INVESTIGAREA ŞI ÎNCERCAREA TERENULUI". Au fost recoltate probe geotehnice tulburate (la borcan) şi netulburate (ştuţ), care au fost analizate în cadrul laboratorului geotehnic.

3.3. Forajele geotehnice, precum şi rezultatele analizelor de laborator, au pus în evidenţă următoarea **stratificaţie a terenului în adâncime** (vezi fişele forajelor F1, F2 şi F3) - raportat la cota terenului în data de 11 iulie 2025:

Strat	Interval adâncime (m)	Descriere litologică – caracteristici fizico-mecanice
1	0,00-0,90	**PĂMÂNTURI ANTROPICE** **TEREN ANTROPIC-Mg *(UMPLUTURĂ)*** – resturi de materiale de construcţie în masă de pământ – zona foaj F1.
1	0,00-0,50 (0,60)	**PĂMÂNTURI ORGANICE** **HUMUS–Or *(PĂMÂNT VEGETAL)*** de culoare brun-negricioasă, de natură argilo-prăfoasă – zona forajelor F2 şi F3.
2	0,50 (0,90)-7,40	**PĂMÂNTURI FINE – LUTURI DE BUCUREŞTI (B+C)** **ARGILE PRĂFOASE-si.Cl *(ARGILE PRĂFOASE)*** de culoare brun-gălbuie, cu/fără pelicule, concreţiuni calcaroase şi calcar diseminat, plastic vârtoase-tari (I_C=0,84-1,06). Prezintă o activitate medie (I_A=0,86-0,93). Au un grad de consolidare mediu-scăzut (greutate volumică γ=18,3-19,7 kN/m^3, porozitate n=38,7-40,8 %). Sunt umede-foarte umede (gradul de umiditate Sr=0,62-0,89, umiditatea w=15,4-21,2 %). Testele de compresibilitate în edometru au condus la obţinerea unor valori ale modulului de deformaţie $M_{200-300}$=9.901-14.286 kPa şi a unei tasări specifice ε_{200}=2,04-3,23 cm/m. Aceste valori încadrează acest tip litologic de pământ în categoria celor cu compresibilitate medie.
3	7,40-8,50	**PĂMÂNTURI FINE** **PRAFURI ARGILOASE-cl.Si *(ARGILE PRĂFIOASE)*** de culoare brun-gălbuie, cu concreţiuni calcaroase, plastic vârtoase (I_C=0,79). Prezintă o activitate medie (I_A=0,88). Au un grad de consolidare mediu-scăzut (greutate volumică γ=20,2 kN/m^3, porozitate n=37,9 %). Sunt saturate cu apă (gradul de umiditate Sr=0,97, umiditatea w=21,8 %).

Strat	Interval adâncime (m)	Descriere litologică – caracteristici fizico-mecanice
4	8,50-9,30	**PĂMÂNTURI GROSIERE** **NISIPURI PRĂFOASE-si.Sa *(NISIPURI PRĂFOASE)*** de culoare brun-gălbuie. La penetrările dinamice cu con au fost obţinute rezultate de N_{10}=20-23 lov. (îndesare medie).
5	9,30-12,00	**PĂMÂNTURI GROSIERE** ***NISIPURI ŞI PIETRIŞURI-gr.Sa (NISIPURI ŞI PIETRIŞURI)*** de culoare brun-gălbuie, uniforme granulometric (Un=12).

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

3.4. **Nivelul apei subterane** a fost întâlnit la adâncimea de **8,40 m, stabilizat la 7,60 m** şi poate prezenta variaţii în limite normale de ±1,50 m.

3.5. Faţă de cele prezentate mai sus se atrage atenţia proiectantului general al lucrării asupra faptului că litologia pământurilor este stabilită pe baza forajului geotehnic şi prezentată mai sus, care redă situaţia punctiform, informaţia provenită din acesta fiind extrapolată la întreaga suprafaţă a terenului, ce face obiectul prezentei documentaţii geotehnice. Eventualele neconcordanţe ce pot apare în timpul execuţiei lucrărilor vor fi aduse la cunoştinţa proiectantului de specialitate pentru completarea studiului geotehnic la faza D.E. Parametrii fizico-mecanici (de stare) ai pământurilor obţinuţi în urma încercărilor efectuate în laboratorul geotehnic şi pe teren sunt cei menţionaţi la data execuţiei acestora. Eventualele variaţii ale nivelului freatic, precum şi unele intervenţii asupra terenului natural (excavaţii, sarcini suplimentare, etc.) pot influenţa valorile parametrilor anterior menţionaţi.

4. CONCLUZII

4.1. Prezentul studiu geotehnic tratează aspecte privind stratificaţia în adâncime şi caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor ce se dezvoltă în amplasamentul situat în U.A.T. Bragadiru, jud. Ilfov, tarlaua 13/7, parcela 60/7/1-2, nr. cadastral 137144.

4.2. În perimetrul viitoarei construcţii se dezvoltă în suprafaţă un complex de pământuri argilo-prăfoase, de vârstă Pleistocen superior (qp_3), acoperite în suprafaţă de pământ vegetal şi umpluturi recente.

4.3. Morfologia zonei nu permite manifestări ale unor procese geomorfologice actuale de modelare a reliefului în zona considerată.

4.4. Hidrostructural, acviferul cantonat în stratul de nisip cu pietriş de la baza depozitelor argilo-prăfoase, are nivelul situat la adîncimi de 6÷9 m, funcţie de cota terenului unde se face măsurarea lui. Acest nivel este influenţat de următorii factori:

- nivelul precipitaţiilor şi al alimentării din freaticul câmpului Cotroceni-Berceni;

- eventualele exfiltraţii din reţeaua de alimentare cu apă şi a sistemului de colectare (canalizare).

4.5. Date geotehnice caracteristice

4.5.1. În urma prelucrării rezultatelor analizelor de laborator efectuate pe probele recoltate din lucrările de investigaţie, se recomandă următoarele valori caracteristice ale parametrilor geotehnici ai pământurilor ce se dezvoltă în cadrul perimetrului:

Ncrt.	Cracteristici fizico-mecanice ale pământurilor şi rocilor	Startul 1	Stratul 1	Stratul 2	Stratul 3	Stratul 4	Stratul 5
		Pământ antropic-Mg (*Umplutură*)	Humus–Or (*Pământ vegetal*)	Argilă prăfoasă -si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	Praf argilos -cl.Si (*Argilă prăfoasă*)	Nisip prăfos-si.Sa (*Nisip prăfos*)	Nisip cu pietriş -gr.Sa (*Nisip cu pietriş*)
1	Indicele de plasticitate I_P (%)	-	-	**28,8-36,4**	**27,4**	-	-
2	Indicele de consistenţă* I_C	-	-	**0,84-1,06**	**0,79**	-	-
3	Umiditatea* w (%)	-	-	**15,4-21,2**	**21,8**	-	-
4	Greutatea volumică* γ (kN/m^3)	**12,0-17,0**	**12,0-15,0**	**18,3-19,7**	**20,2**	**17,0-17,5**	**17,5-19,0**
5	Porozitatea n (%)	-	-	**38,7-40,8**	**37,9**	-	-
6	Indicele porilor e	-	-	**0,63-0,69**	**0,61**	-	-
7	Gradul de umiditate* Sr	-	-	**0,62-0,89**	**0,97**	-	-

Ncrt.	Cracteristici fizico-mecanice ale pământurilor şi rocilor	Startul 1	Stratul 1	Stratul 2	Stratul 3	Stratul 4	Stratul 5
		Pământ antropic-Mg (*Umplutură*)	Humus–Or (*Pământ vegetal*)	Argilă prăfoasă -si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	Praf argilos -cl.Si (*Argilă prăfoasă*)	Nisip prăfos-si.Sa (*Nisip prăfos*)	Nisip cu pietriş -gr.Sa (*Nisip cu pietriş*)
8	Modulul de deformaţie liniară* E_s (kPa)	-	-	**13.000**	**16.000**	**21.000**	**24.000-26.000**
9	Unghiul de frecare internă* ϕ (°)	-	-	**11-13**	**15**	**20**	**25-27**
10	Coeziunea* c (kPa)	-	-	**25-40**	**20**	**5**	**0**
11	Coeficintul de filtraţie k (m/zi)	-	-	**0,005**	**0,005**	**5-10**	**20-45**

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

* parametrii variabili, funcţie de valorile umidităţii

4.6. Date privind calculul terenului de fundare

4.6.1. La alegerea tipului de fundaţie (punctul I.5.2.) şi adâncimii de fundare (punctul I.5.1. şi anexa C – normativă) se vor avea în vedere prescripţiile din "Normativul pentru proiectarea structurilor de fundare directă la construcţii" NP 112-2014 (aprobat de M.D.R.A.P. cu ordinul nr. 2352/24.11.2014 şi apărut în M.O. nr. 935 bis/22.12. 2014, respectiv:

♦ Adâncimea de fundare se va stabili după următoarele criterii:

✓ adâncimea la care apare un strat de pământ cu capacitate portantă adecvată;

✓ nivelul (nivelurile) apei (apelor) subterane şi presiunea apei (apa cu nivel liber, apa sub presiune) în corelare cu problemele ce pot apare în timpul execuţiei sau în exploatare;

✓ mişcări posibile ale terenului şi reduceri ale rezistenţei stratului portant provocate de curgerea apei, de efectele climatice sau de lucrările de execuţie;

✓ prezenţa pământurilor speciale;

✓ adâncimea până la care se pot produce degradări prin îngheţ (anexa C – normativă);

✓ adâncimea de afuiere;

✓ prezenţa de materiale solubile (carbonat de calciu, roci saline, etc.);

✓ efectele variaţiilor de umiditate datorate unor perioade lungi de secetă urmate de perioade cu precipitaţii abundente asupra proprietăţilor pământurilor structural instabile din zonele cu climat arid;

✓ proiectul de arhitectură;

✓ vecinătăţi (efectele excavaţiilor şi/sau epuizmentelor generale asupra fundaţiilor şi clădirilor învecinate, excavaţii ulterioare prevăzute pentru utilităţi sau alte construcţii);

Pentru construcţiile fundate pe terenuri dificile (pământuri sensibile la umezire, pământuri contractile, pământuri lichefiabile, etc.) adâncimea de fundare este indicată în reglementările tehnice aplicabile specifice.

♦ Recomandări privind tipul fundaţiei va avea în vedere următoarele:

✓ sistemul structural al construcţiei;

✓ condiţiile de exploatare ale construcţiei;

✓ condiţiile de execuţie ale infrastucturii;

✓ condiţiile de teren;

4.6.2. Conform normativului NP 112-2014 – punctul I.5.3. la alegeraea metodei de calcul a terenului de fundare se va avea în vedere schema din tabelul I.4. (Criterii de alegere a metodei de calcul).

Calculul capacităţii portante a terenului de fundare pe baza presiunilor convenţionale $\bar{p}_{conv}$ va avea în vedere următoarele <u>valori de bază</u> (vezi anexa D):

Strat	Tip litologic	$\bar{p}_{conv}$ (kPa)
2	Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	**310**

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

Valorile de mai sus sunt pentru lăţimi ale fundaţiei B=1 m şi adâncimea de fundare D_f=2 m. <u>Valorile de calcul</u> ale presiunii convenţionale ($\mathbf{p_{conv}}$) pentru diferite lăţimi şi adâncimi ale fundaţiei se obţin cu relaţia: $\mathbf{p_{conv}}=\bar{p}_{conv}+C_B+C_D$, unde C_B=corecţia de lăţime, iar C_D=corecţia de adâncime, calculate conform formulelor de la punctele D.2:1. şi D.2.2. din normativul NP 112-2014. În anexa A sunt prezentate <u>valorile de calcul</u> ale presiunii convenţionale ($\mathbf{p_{conv}}$) pentru diferite lăţimi şi adâncimi ale fundaţiei

...interzise persoane fără acordul scris al proprietarului.

4.6.3. Pentru coeficientul de frecare pe talpa fundaţiei (beton-teren de fundare) se vor avea în vedere următoarele valori (anexa G – tabelul G.1.):

Strat	Tip litologic	μ
2	Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	**0,31**

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

4.6.4. Se recomandă următoarele valori ale coficientului de pat (k_s, pentru B=1 m) – anexa K (tabelul K.2.) şi ale coeficientului lui Poison de contracţie transversală (υ_s) – anexa J (tabelul J.3.):

Strat	Tip litologic	k_s (kN/m^3)	υ_s
2	Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	**64.000**	**0,41**

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

5. RECOMANDĂRI

5.1. Recomandări privind adâncimea şi sistemul de fundare

5.1.1. Având în vedere tipul litologic şi caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor ce se dezvoltă în amplasamentul prospectat, se poate avea în vedere fundarea construcţiei după cum urmează:

- **subsolul imobilului poate fi fundat sub adâncimea de 2,00 m pe stratul 2 – ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (*ARGILĂ PRĂFOASĂ*), prin intermediul unui "SISTEM DE FUNDARE DIRECTĂ" – funcţie de încărcările transmise terenului**
- **adâncimea de fundare va fi dictată de grosimea umpluturilor din suprafaţă;**
- **accidentele minore de sub cota de fundare vor fi plombate cu beton de egalizare.**

5.1.2. Dimensionarea lăţimii fundaţiilor continue se va face funcţie de încărcările din gruparea fundamentală aduse terenului de fundare, funcţie de capacitatea sa portantă, conform datelor de calcul prezentate în anexa A.

5.1.3. Adâncimile şi tipurile de fundaţii mai sus prezentate sunt date sub formă de recomandare. Alegerea lor se va face de către inginerul proiectant de rezistenţă după o analiză tehnico-economică riguroasă cu proiectantul general, beneficiar şi specialistul geotehnician.

5.2. Recomandări generale

5.2.1. În cazul descoperirii unor gropi sau hrube ale căror limite se extind sub nivelul cotei de fundare, executantul va opri lucrările şi va solicita beneficiarului şi proiectantului soluţii corespunzătoare din punct de vedere tehnic şi economic.

5.2.2. Dacă în timpul execuţiei săpăturilor se întâlnesc obiecte sau construcţii de interes arheologic, lucrările se vor opri şi vor fi anunţate organele competente.

5.2.3. Scurgerea apelor superficiale spre terenul pe care se execută lucrările de construcţie va fi oprită prin executarea de şanţuri de gardă, care vor dirija aceste ape în afara zonelor de lucru. Dimensiunile şanţurilor de gardă, pantele de scurgere şi modul de protejare a taluzurilor vor fi prevăzute în proiect. Pământul rezultat din săparea şanţurilor se va depune între şanţurile de gardă şi săpăturile care le apără.

5.2.4. La executarea săpăturilor pentru fundaţii trebuie să se aibă în vedere următoarele:

- Când turnarea betonului din fundaţie nu se face imediat după executarea săpăturii, aceasta va fi oprită la o cotă mai ridicată decât cea finală pentru a împiedica modificarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de sub talpa fundaţiei.

- Săpăturile ce se execută cu excavatoare nu trebuie să depăşească, în nici un caz, profilul proiectat al săpăturii. În acest scop săpătura se va opri cu 20-30 cm deasupra cotei profilului proiectat al săpăturii, diferenţa executându-se manual.

- În cazul unei umeziri superficiale datorită precipitaţiilor atmosferice neprevăzute, fundul gropii de fundaţie trebuie lăsat să se zvânte înainte de începerea lucrărilor de executare a fundaţiei, iar dacă umezirea este puternică se va îndepărta stratul de noroi.

5.2.5. Schimbarea cotei fundului gropii de fundaţie, în timpul execuţiei, se poate face numai cu acordul proiectantului. Orice modificări de cote faţă de proiect se vor consemna în registrul de procese verbale de lucrări ce devin ascunse, care va fi semnat de constructor, beneficiar şi specialistul geotehnician.

...persoane fără acordul scris al proprietarului.

5.2.6. Dacă lucrările mai sus menţionate au fost omise din proiect, executantul nu este absolvit de obligaţia de a cerceta fundaţiile existente şi de a lua măsuri pentru a asigura stabilitatea acestor construcţii în vederea adoptării măsurilor corespunzătoare.

5.2.7. Turnarea betonului în fundaţii se va executa de regulă imediat după atingerea cotei de fundare din proiect sau a unui strat pentru care proiectantul îşi dă acordul privitor la posibilitatea de fundare a construcţiei.

5.2.8. Rezultatele cercetărilor efectuate de către proiectant în timpul execuţiei lucrărilor, modificările stabilite, precum şi concluziile asupra acurateţei privind modul de executare a soluţiilor de fundare preconizate se vor ataşa la cartea construcţiei şi la studiul geotehnic pentru completarea acestuia.

5.5.9. Săpăturile cu pereţi verticali nesprijiniţi se pot executa până la adâncimea de 1,25 m. Excavaţiile cu adâncimi mai mari se vor executa fie cu taluzuri înclinate la pante calculate funcţie de litologia şi proprietăţile fizico-mecanice ale pământurilor ce se dezvoltă în cadrul perimetrului şi protejate contra intemperiilor, fie cu sprijiniri dimensionate corespunzător.

5.2.10. În cazul săpăturilor cu pereţi verticali nesprijiniţi se vor lua următoarele măsuri pentru menţinerea stabilităţii malurilor si constructiilor alipite:

⇨ terenul din jurul săpăturii să nu fie încărcat şi să nu sufere vibraţii;

⇨ dacă din cauze neprevăzute turnarea fundaţiilor nu se efectuează imediat după săpare şi se observă fenomene care indică pericol de surpare, se vor lua măsuri de sprijinire a peretului în zona respectivă sau de transformare a lui în taluz.

5.2.11. Executarea săpăturilor cu pereţi verticali sprijiniţi se va utiliza în cazul când adâncimea săpăturii depăşeşte 1,25 m şi nu este posibilă desfăşurarea taluzului.

5.2.12. Umpluturile între pereţii săpăturii şi exteriorul clădirilor se vor executa din pământurile rezultate din lucrările de săpătură. Compactarea umpluturilor se va realiza semimecanizat în strate de 15÷20 cm, până la realizarea unui grad de compactare D=92÷95 %. Umiditatea pământului pus în operă va fi cât mai aproape de cea optimă, admiţându-se variaţii de ±5 %. Verificarea compactării umpluturilor se va face conform prevederilor din STAS 9850/89: "Lucrări de îmbunătăţiri funciare - VERIFICAREA COMPACTĂRII TERASAMENTELOR", precum şi SR 16907-5/2019: Lucrări de pământ – PARTEA 5: CONTROLUL CALITĂŢII".

5.3. Conform: NORME ORIENTATIVE DE CONSUMURI DE RESURSE PE ARTICOLE DE DEVIZ PENTRU LUCRĂRI DE TERASAMENTE - "Ts" - ediţia 1994, elaborat de I.S.P.C.F. în colaborare cu I.N.C.E.R.C. - Buc. şi aprobate de M.L.P.A.T. cu ordinul 1/N din 03.04.1992, pământurile în care se vor executa săpături se încadrează în următoarele categorii:

Poziţia	Denumirea pământurilor şi a altor roci dezagregate	Propirietăţi coezive	Categ. de teren după modul de comportare la săpat				Greutatea medie in situ (în săpătură) kg/m³	Afânarea după executarea săpăturii (%)
			Manual (lopată, cazma, etc.)	Mecanizat				
				excavator	buldozer	motoscreper		
3	Humus–Or (*Pământ vegetal*)	slabe	uşor	I	I	I	1200÷1400	14÷28
20	Humus-Or (*Pământ vegetal cu rădăcini*)	slab coezive	tare	II	II	II	1400÷1600	14÷16
59	Pământ antropic-Mg (*Umplutură*)	mijlocii	tare	II	II	II	1500÷1800	24÷30
21	Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	mijlocii	tare	II	II	-	1800÷1950	24÷30

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

5.4. Natura şi starea terenului de la cotele finale de fundare, indiferent de soluţia care va fi adoptată în proiectare, va fi examinată în comun de către proiectant, geotehnician, beneficiar şi constructor, spre a se aviza în consecinţă asupra situatiei constatate, iar aceste costuri nu sunt incluse în studiul geotehnic.

5.5. Prezentul studiu geotehnic este valabil n ul situat în U.A.T. Bragadiru, jud. Ilfov, tarlaua 13/7, parcela 60/

6. BIBLIOGRAFIE (DOCUMENTE DE REFERINŢĂ)

6.1. STANDARDE:

- SR EN 1997-1/2006: "Eurocod 7 - Proiectarea geotehnică – partea 1 – Reguli generale";

- SR EN 1997-2/2008: "Eurocod 7 – Proiectarea geotehnică – partea 2 – Investigarea şi încercarea terenului";

- SR EN ISO 22475-1/2008: „Investigaţii şi încercări geotehnice. Metode de prelevare şi măsurători ale apei subterane – partea 1 – Principii tehnice pentru execuţie";

- SR EN ISO 22476-2/2006: „Investigaţii şi încercări geotehnice. Încercări pe teren – partea 2 – Încercarea de penetrare dinamică";

- STAS 1242/4-85: „Teren de fundare – Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri";

- STAS 3950-81: „Geotehnică – Terminologie, simboluri şi unităţi de măsură";

- STAS 3300/1-85: „Teren de fundare – Principii generale de calcul";

- STAS 3300/2-85: „Teren de fundare – Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe";

- S.R. 11100/1-93: "Zonare seismică MACROZONAREA TERITORIULUI ROMÂNIEI";

- STAS 6054/77: "Teren de fundare - ADÂNCIMI MAXIME DE ÎNGHEŢ - Zonarea teritoriului României";

- STAS 9850/89: "Lucrări de îmbunătăţiri funciare - Verificarea compactării terasamentelor";

6.2. REGLEMENTĂRI TEHNICE:

- P100/1 din 2013: "Cod de proiectare seismică – Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri".

- NP 074/2022: "Normativ privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii";

- NP 112-2014: "Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă la construcţii";

- GP 129-2014: "Ghid privind proiectarea geotehnică";

- GT 001-96: "Ghid privind criteriile de alegere a încercărilor şi metodelor de determinare a caracteristicilor fizice şi mecanice a pământurilor";

- C 159-89: "Instrucţiuni tehnice pentru cercetarea terenului de fundare prin metoda penetrării cu con, penetrare statică, penetrare dinamică, vibropenetrare";

- C 169/1988: "Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundaţiilor construcţiilor civile şi industriale";

- NP 122/2010: "Normativ privind determinarea valorilor caracteristice şi de calcul ale parametrilor geotehnici";

- NP 125/2010: „Normativ privind fundarea construcţiilor pe pământuri sensibile la umezire";

- NP 126/2010: „Normativ privind fundarea construcţiilor pe pământuri cu umflări şi contracţii mari";

- GE 044-01: „Ghid pentru sistematizarea, stocarea şi reutilizarea informaţiilor privind parametrii geotehnici";

- GP 014-1997: "Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acţiuni seismice în cazul fundării directe";

- GP 019-1998: „Ghid de redactare a hărţilor de risc la alunecare a versanţilor pentru asigurarea stabilităţii construcţiilor";

- GE 026-1997: "Ghid pentru execuţia compactării în plan orizontal şi înclinat al terasamentelor";

- CR-1-1-3/2012: "Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor";

- CR-1-1-4/2012: „Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor";

- Ts- ediţia 1994: „Norme orientative de consumuri de resurse pe articole de deviz pentru lucrări de terasamente";

6.3. ALTE PUBLICAŢII

- Institutul Geologic al României: Harta geologică a Romaniei, scara: 1/200.000 (foaia 44 – Bucureşti) – 1966;

- Institutul Geologic al României: Harta hidrogeologică a Romaniei, scara: 1/100.000 (foaia 44a – Bucureşti) – 1966;

- Iacint Manoliu: „Fundaţii şi procedee de fundare" – 1984;

- Sanda Manea și alţii – "Mecanica pământurilor" – 2003;

- Sanda Manea, Laurenţiu Jianu – "Geotehnica mediului înconjurător" – 2009;

- Ioan Băncilă și alţii - "Geologie inginerească" – 1980;

- Eugeniu Marchidanu: „Practica geologică inginerească în constucţii" – 1985;

- Eugeniu Marchidanu: "Hidrogeologia în ingineria construcţiilor" – 1996;
- Grigore Posea et. alţii: „Enciclopedia geografică a Romaniei" – 1982;
- Mircea Florea: "Mecanica rocilor" – 1983;
- Mircea Pascu: „Apele subterane din România" – 1983;
- Anghel Stanciu: "Fundaţii – Fizica şi mecanica pământurilor – Ed. Tehnică, 2006";
- V. Băcăuanu & alţii – „Dicţionar geomorfologic – Ed. Ştiinţifică, 1974".

PE BAZA PRESIUNILOR CONVENŢIONALE

1. LĂŢIMI ALE FUNDAŢIEI B<5 m

1.2. ADÂNCIMI DE FUNDARE Df>2 m

Formule de calcul:

$p_{conv}=p_{conv}+C_B+C_D$

$C_B=p_{conv}\ K_1$ (B-1) $C_D=p_{conv}$ (D-2)/4 și $C_D=\gamma$ (D-2)

Strat	Tip litologic	Presiune convenţională (valoare de bază)	Lăţime fundaţie	Adâncime de fundare	Coeficienţi de corecţie	Corecţia de lăţime	Corecţia de adâncime	Greutate volumică (medie ponderată)	**Presiune convenţională (valoare de calcul)**
		(kPa)	B (m)	D_f (m)	K_1	C_B	C_D	γ (kN/m^3)	(kPa)
2	ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (*ARGILĂ PRĂFOASĂ*)	**310**	0.60	2.00	0.05	-6.2	0.0	18.5	***304***
			0.80			-3.1	0.0		***307***
			1.00			0.0	0.0		***310***
			1.20			3.1	0.0		***313***
2	ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (ARGILĂ PRĂFOASĂ)	**310**	0.60	2.50	0.05	-6.2	9.3	18.5	***313***
			0.80			-3.1	9.3		***316***
			1.00			0.0	9.3		***319***
			1.20			3.1	9.3		***322***
2	ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (ARGILĂ PRĂFOASĂ)	**310**	0.60	3.00	0.05	-6.2	18.5	18.5	***322***
			0.80			-3.1	18.5		***325***
			1.00			0.0	18.5		***329***
			1.20			3.1	18.5		***332***

2. LĂŢIMI ALE FUNDAŢIEI B>5 m

2.2. ADÂNCIMI DE FUNDARE Df>2 m

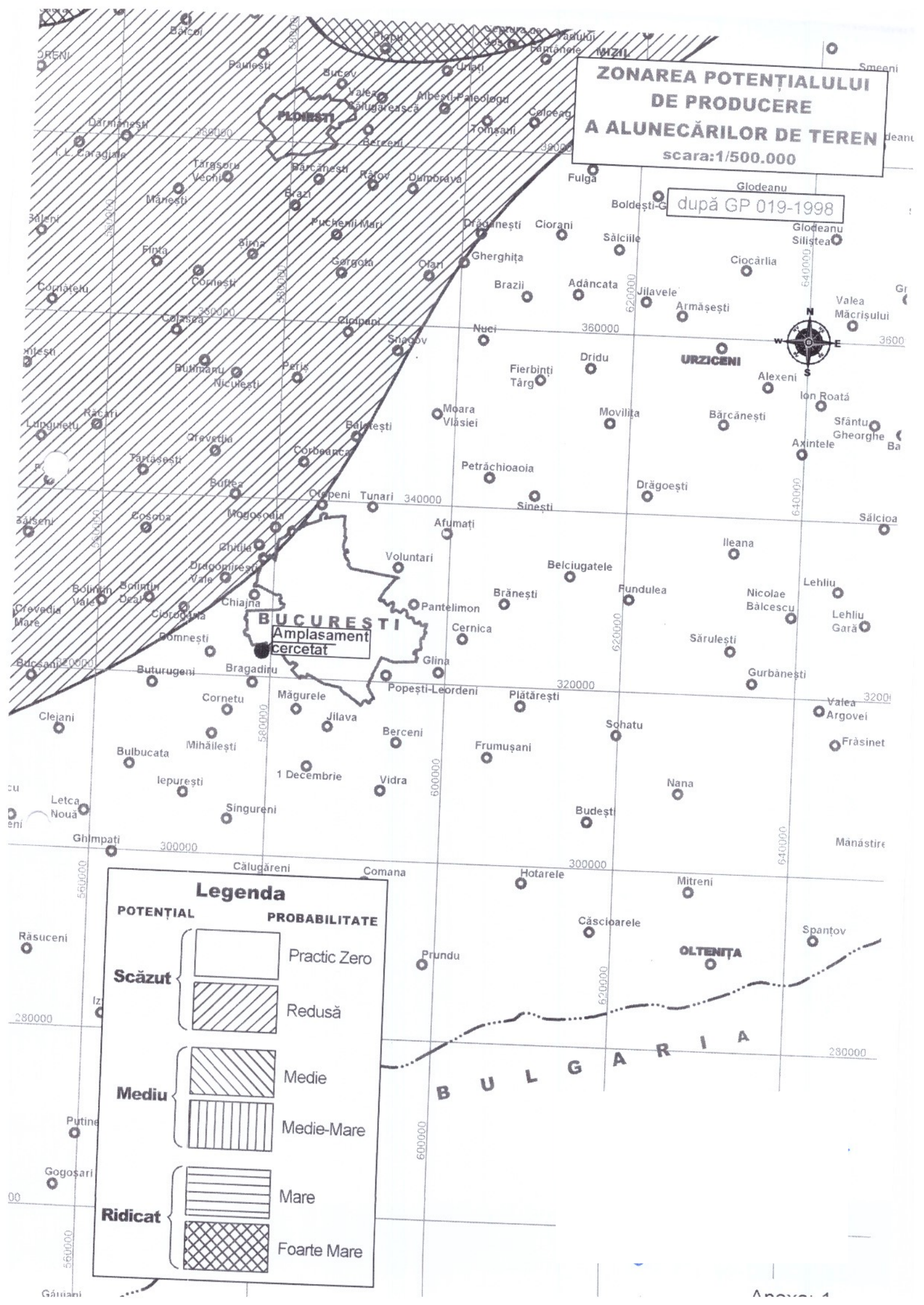
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
2	ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (ARGILĂ PRĂFOASĂ)	**310**	>5,0	2.00	0.20	62.0	0.0	18.5	***372***
		310	>5,0	2.50	0.20	62.0	9.3	18.5	***381***
		310	>5,0	3.00	0.20	62.0	18.5	18.5	***391***

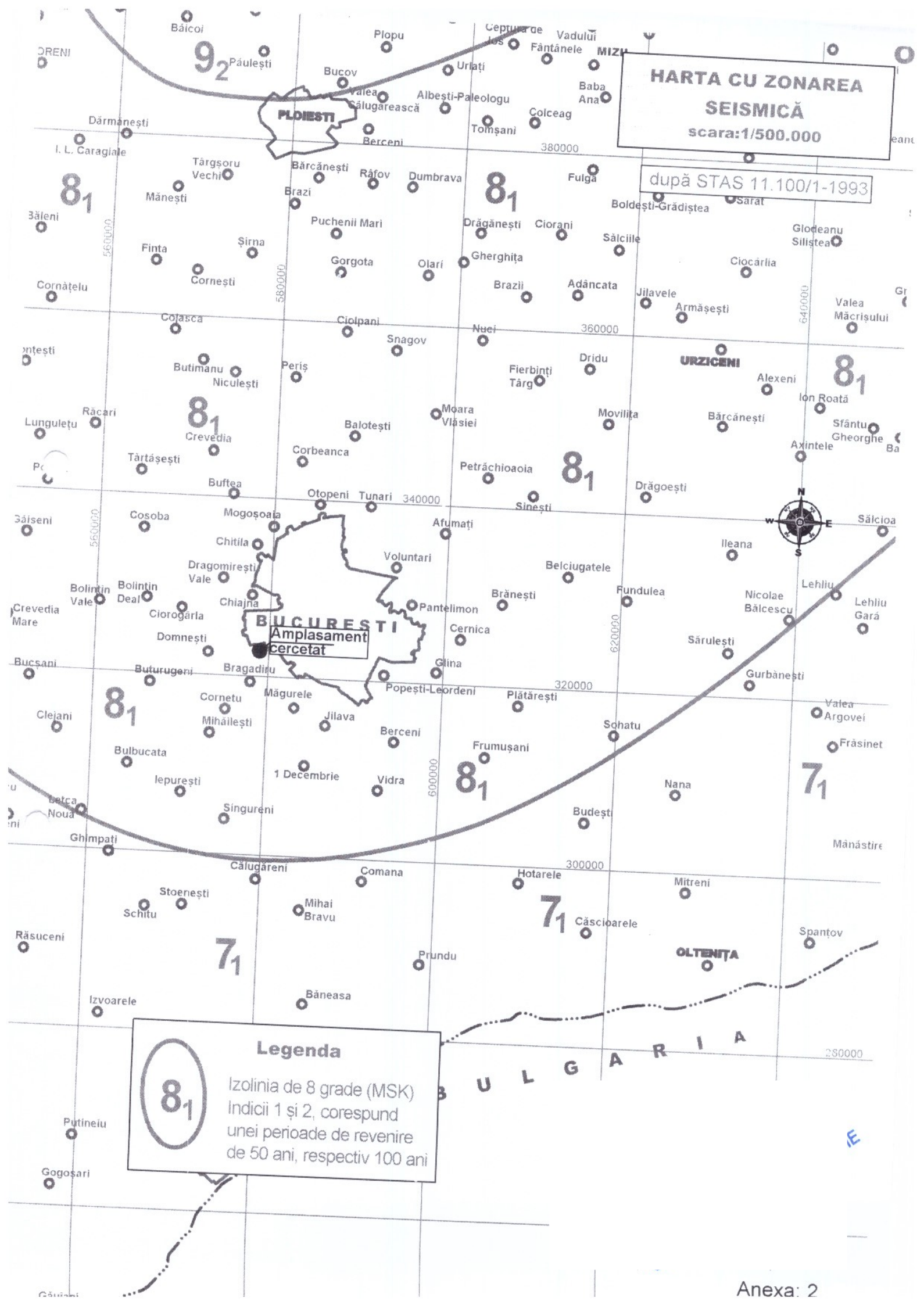
Notă: în paranteză clasificare după *(STAS 1243-88)*

Întocmit,

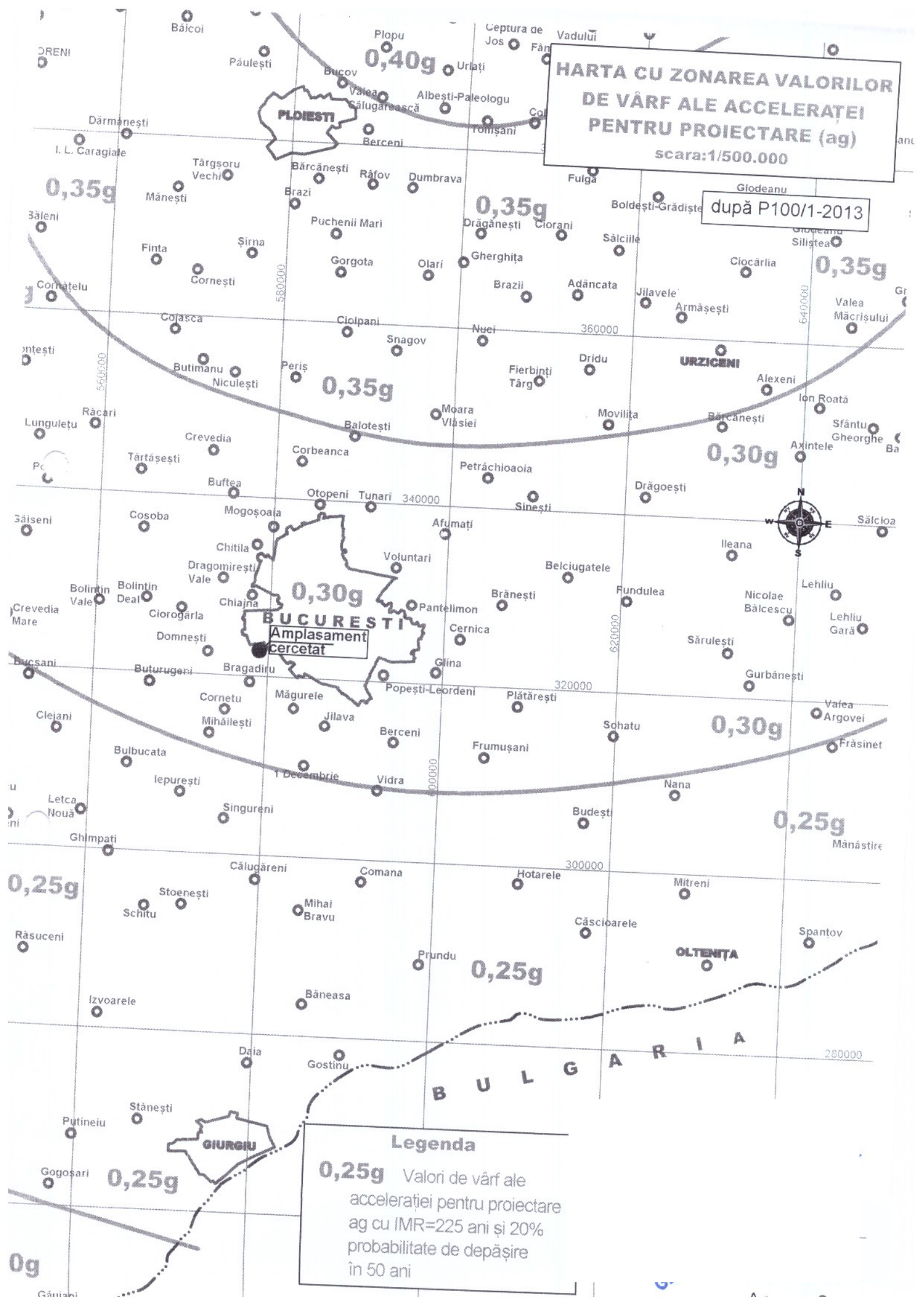
ing. C. Dănesc

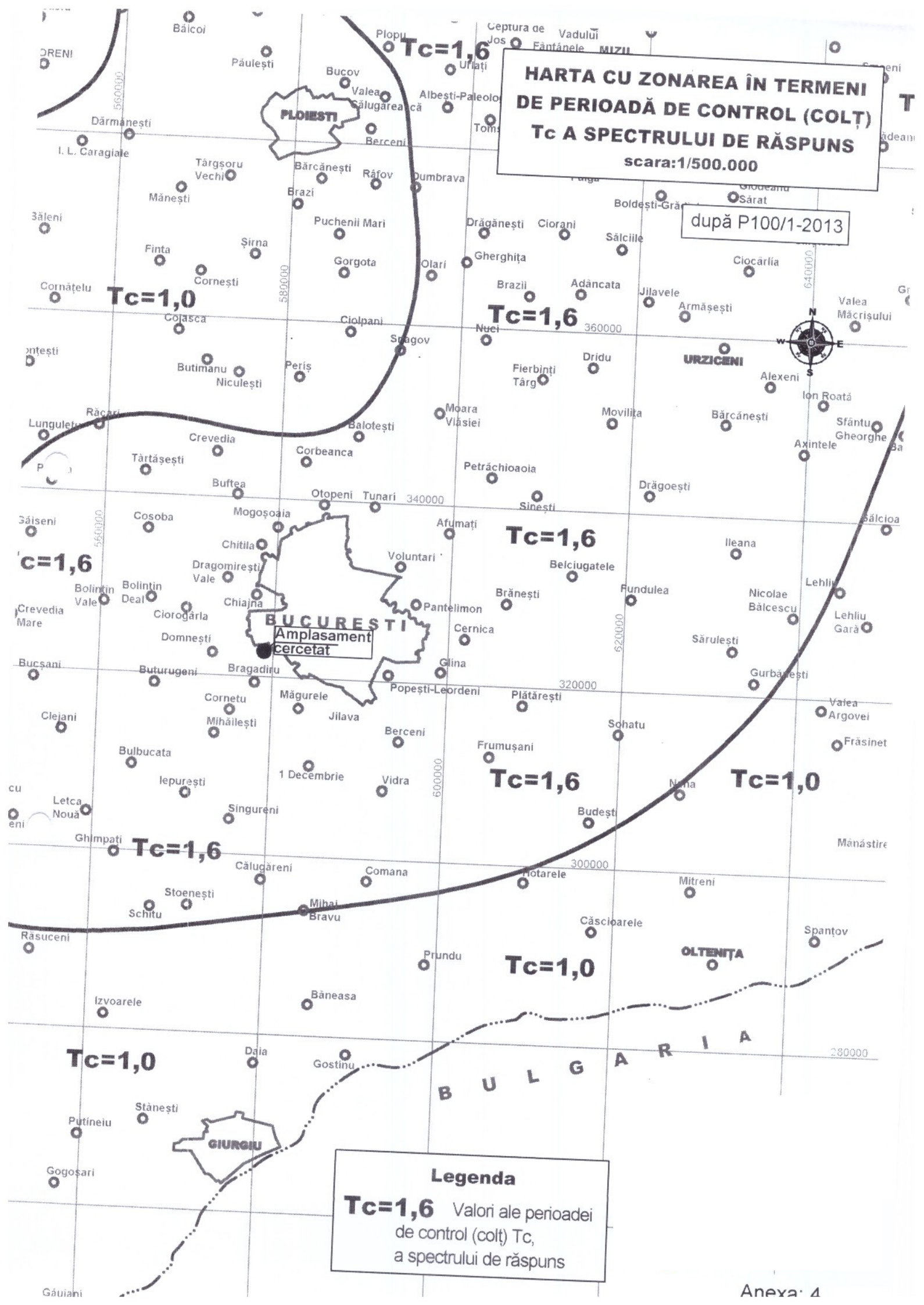
Anexa: A


ZONAREA POTENȚIALULUI
DE PRODUCERE
A ALUNECĂRILOR DE TEREN
scara:1/500.000
după GP 019-1998
PLOIEȘTI
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
Legenda
POTENȚIAL
PROBABILITATE
Scăzut
Practic Zero
Redusă
Mediu
Medie
Medie-Mare
Ridicat
Mare
Foarte Mare

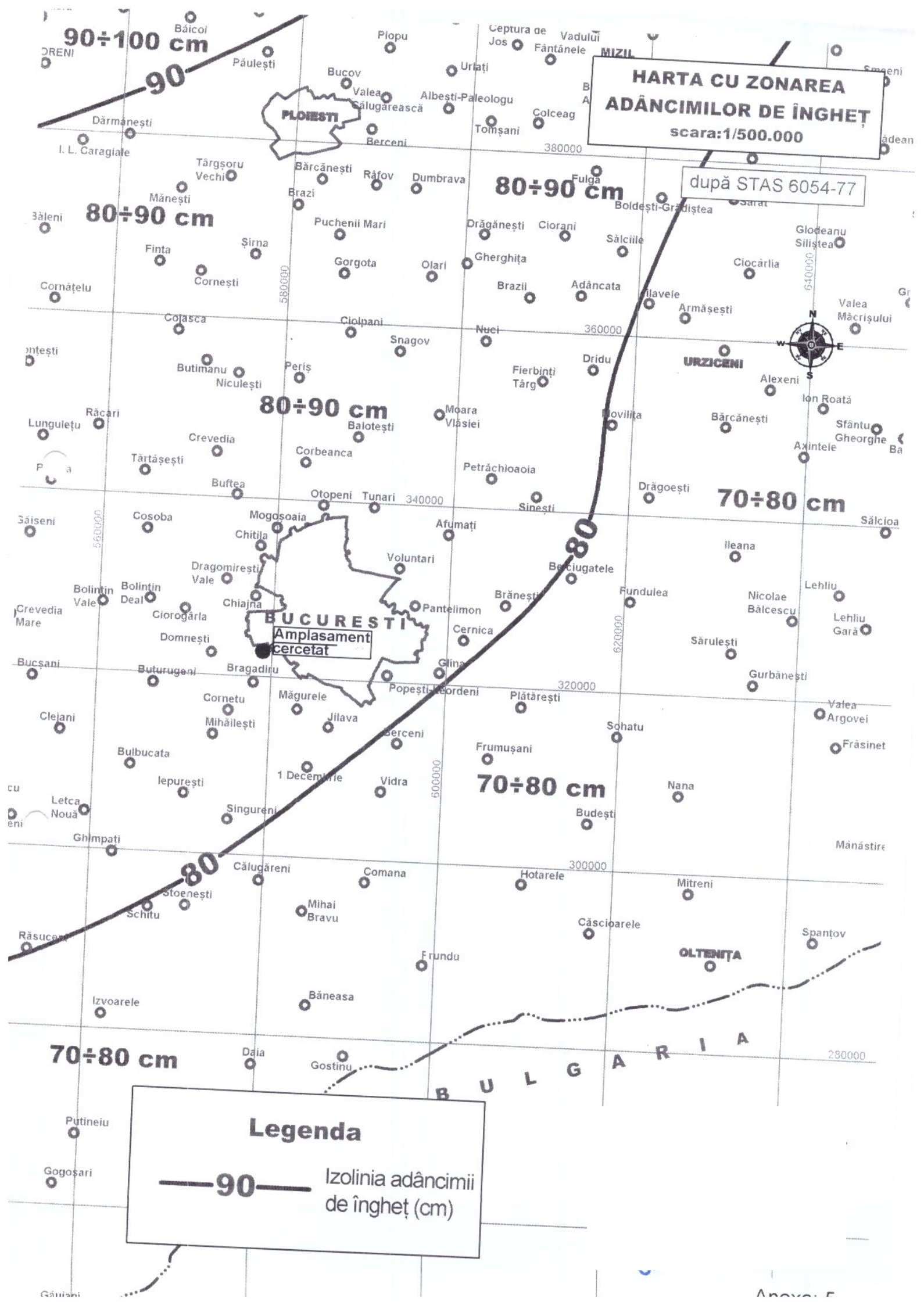

HARTA CU ZONAREA SEISMICĂ
scara:1/500.000
după STAS 11.100/1-1993
Legenda
8 1
Izolinia de 8 grade (MSK)
Indicii 1 și 2, corespund
unei perioade de revenire
de 50 ani, respectiv 100 ani
Amplasament cercetat
BUCUREȘTI
PLOIEȘTI
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
Băicoi
Păulești
Plopu
Ceptura de Jos
Vadului
Fântânele
Bucov
Urlați
Valea Călugărească
Albești-Paleologu
Baba Ana
Colceag
Tomșani
Dărmănești
I. L. Caragiale
Berceni
Târgșoru Vechi
Mănești
Bărcănești
Râfov
Dumbrava
Brazi
Fulga
Boldești-Grădiștea
Sărat
Băleni
Puchenii Mari
Drăgănești
Ciorani
Sălciile
Glodeanu Siliștea
Finta
Șirna
Gorgota
Olari
Gherghița
Ciocârlia
Cornești
Cornățelu
Brazii
Adâncata
Jilavele
Armășești
Valea Măcrișului
Colașca
Ciolpani
Nuci
Snagov
Butimanu
Niculești
Periș
Fierbinți Târg
Dridu
Alexeni
Ion Roată
Răcari
Lunguleț
Crevedia
Balotești
Moara Vlăsiei
Movilița
Bărcănești
Sfântu Gheorghe
Axintele
Târtășești
Corbeanca
Petrăchioaia
Drăgoești
Buftea
Otopeni
Tunari
Sinești
Băiseni
Cosoba
Mogoșoaia
Afumați
Sălcioa
Chitila
Voluntari
Ileana
Dragomirești Vale
Belciugatele
Bolintin Vale
Bolintin Deal
Chiajna
Brănești
Fundulea
Nicolae Bălcescu
Lehliu
Lehliu Gară
Crevedia Mare
Ciorogârla
Pantelimon
Cernica
Domnești
Săruleșt
Bucșani
Buturugeni
Bragadiru
Glina
Gurbănești
Cornetu
Măgurele
Popești-Leordeni
Plătărești
Clejani
Mihăilești
Jilava
Sohatu
Valea Argovei
Berceni
Bulbucata
Frumușani
Frăsinet
Iepurești
1 Decembrie
Vidra
Nana
Batca Nouă
Singureni
Budești
Ghimpați
Mănăstire
Călugăreni
Comana
Hotarele
Mitreni
Stoenești
Schitu
Mihai Bravu
Căscioarele
Răsuceni
Spanțov
Prundu
Izvoarele
Băneasa
Putineiu
Gogoșari
Găujani
380000
360000
340000
320000
300000
280000
560000
580000
600000
620000
640000
N
S
E
W

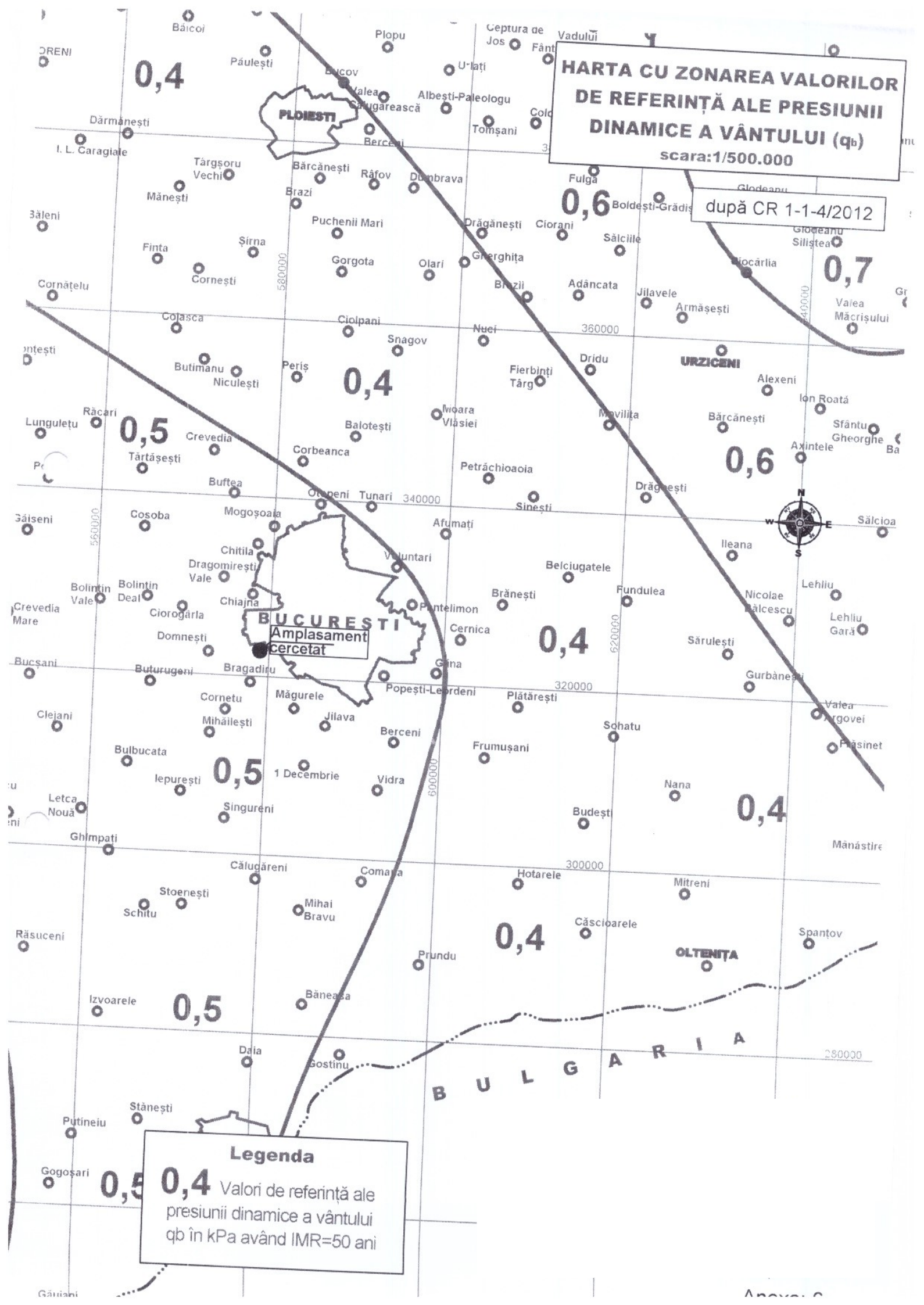
Anexa: 2

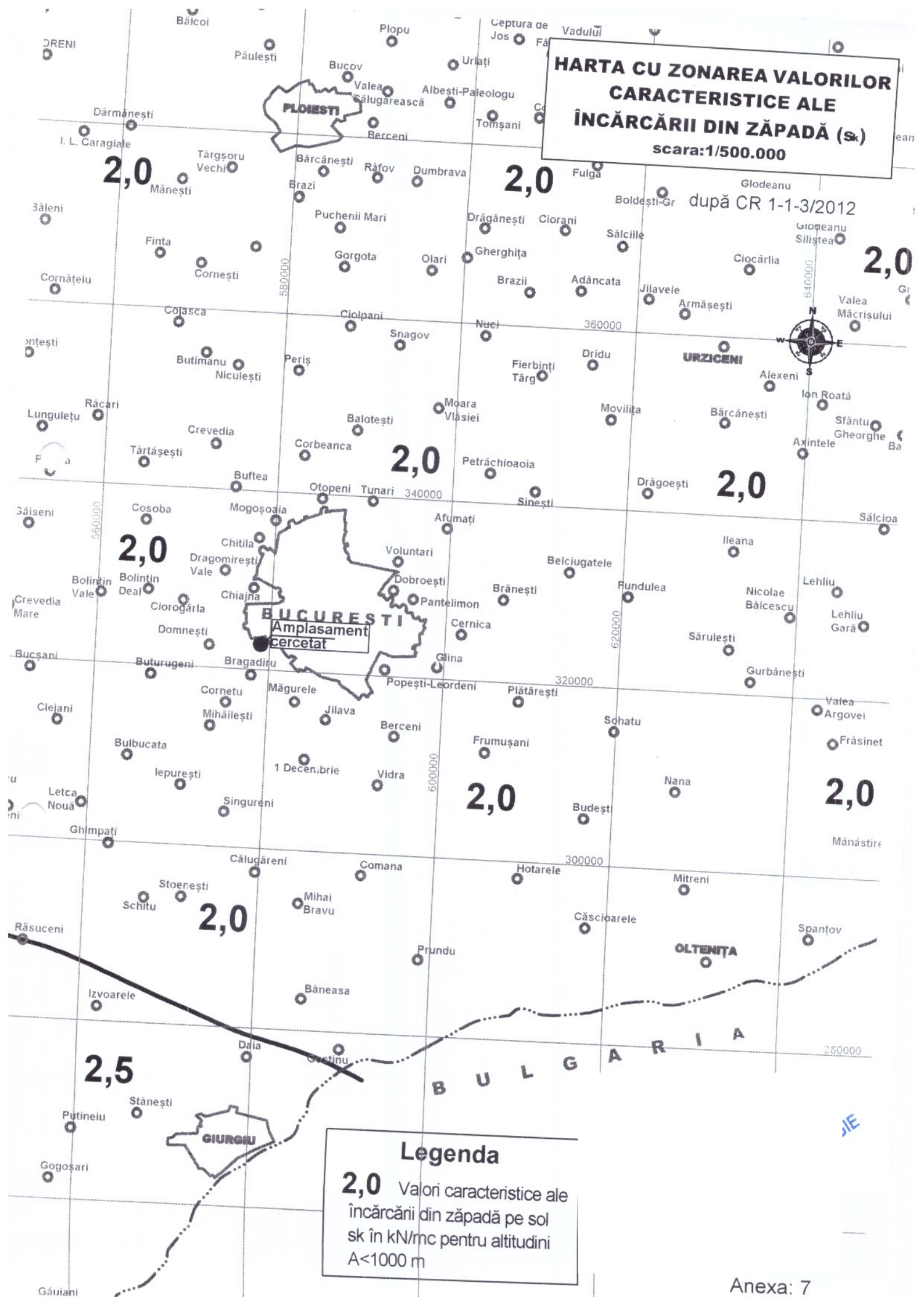

HARTA CU ZONAREA VALORILOR DE VÂRF ALE ACCELERAȚIEI PENTRU PROIECTARE (ag)
scara:1/500.000
după P100/1-2013
Amplasament cercetat
BUCUREȘTI
PLOIEȘTI
GIURGIU
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
0,40g
0,35g
0,30g
0,25g
Legenda
0,25g Valori de vârf ale accelerației pentru proiectare ag cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani


HARTA CU ZONAREA ÎN TERMENI DE PERIOADĂ DE CONTROL (COLȚ) Tc A SPECTRULUI DE RĂSPUNS
scara:1/500.000
după P100/1-2013
Tc=1,6
Tc=1,0
Tc=1,6
Tc=1,6
Tc=1,6
Tc=1,6
Tc=1,0
Tc=1,0
Tc=1,0
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
PLOIEȘTI
GIURGIU
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
Legenda
Tc=1,6 Valori ale perioadei de control (colț) Tc, a spectrului de răspuns

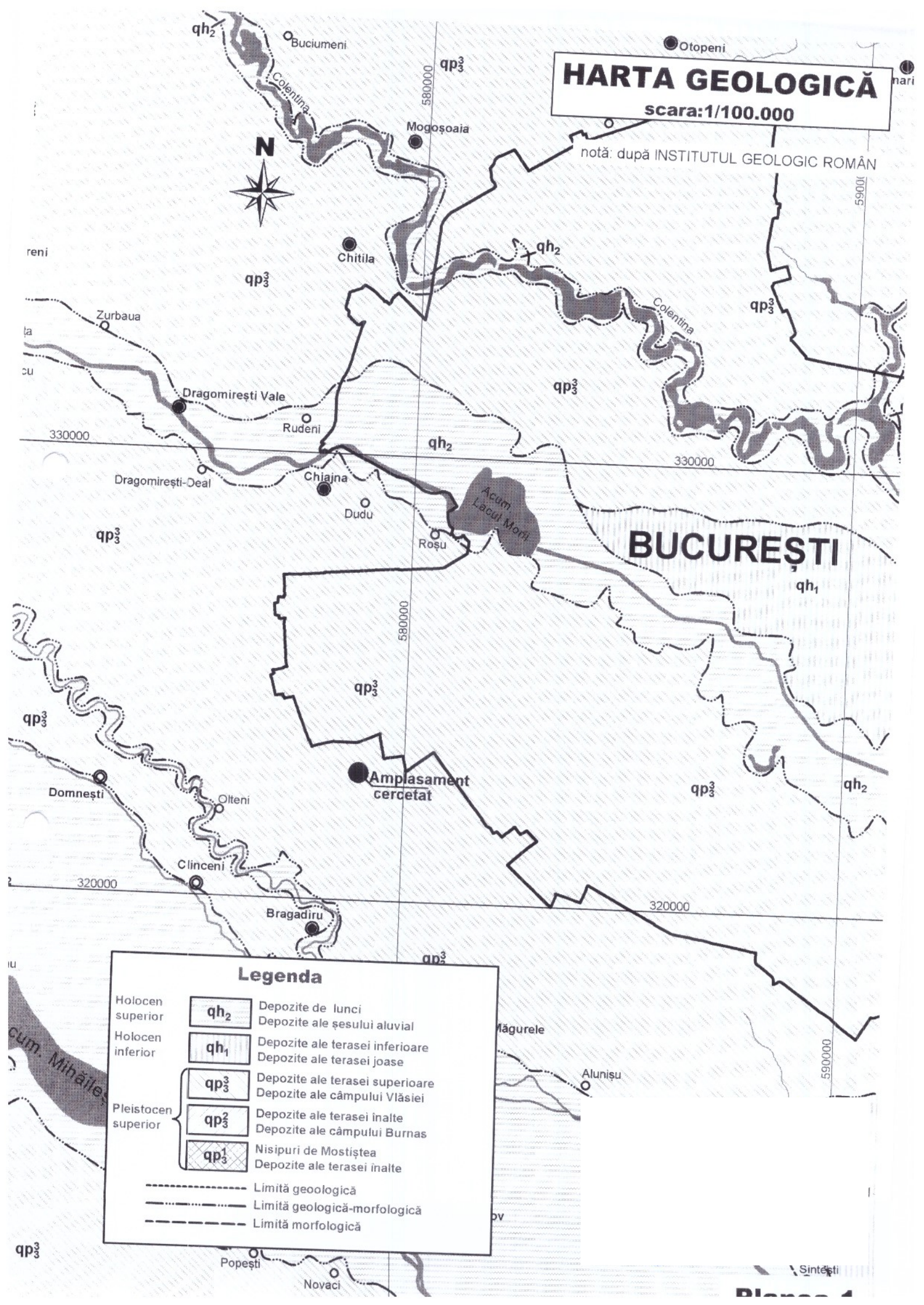
Anexa: 4


HARTA CU ZONAREA
ADÂNCIMILOR DE ÎNGHEȚ
scara:1/500.000
după STAS 6054-77
90÷100 cm
80÷90 cm
80÷90 cm
80÷90 cm
70÷80 cm
70÷80 cm
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
PLOIEȘTI
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
Legenda
90
Izolinia adâncimii de îngheț (cm)

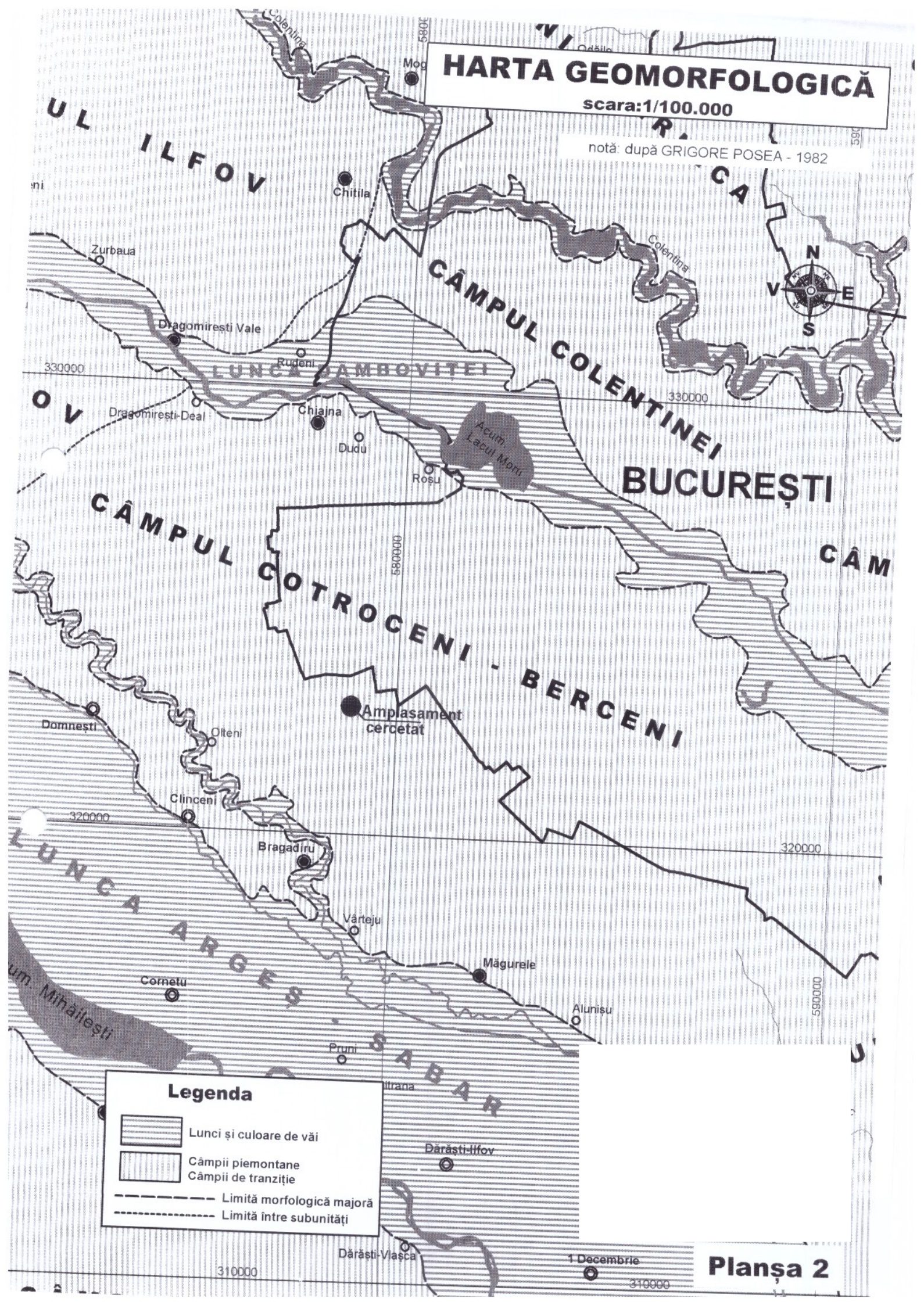

HARTA CU ZONAREA VALORILOR DE REFERINȚĂ ALE PRESIUNII DINAMICE A VÂNTULUI (q_b)
scara:1/500.000
după CR 1-1-4/2012
Legenda
0,4 Valori de referință ale presiunii dinamice a vântului qb în kPa având IMR=50 ani
Amplasament cercetat
BUCUREȘTI
PLOIEȘTI
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
0,4
0,5
0,6
0,7
Băicoi
Păulești
Bucov
Plopu
Ceptura de Jos
Vadului
Albești-Paleologu
Tomșani
Berceni
Fulga
Boldești-Grădiș
Glodeanu Siliștea
Dărmănești
I. L. Caragiale
Târgșoru Vechi
Bărcănești
Râfov
Dumbrava
Mănești
Brazi
Băleni
Puchenii Mari
Drăgănești
Ciorani
Sălciile
Finta
Șirna
Gorgota
Olari
Ghergheța
Cocârlia
Cornești
Cornățelu
Bănești
Adâncata
Jilavele
Armășești
Valea Măcrișului
Colașca
Ciolpani
Nuci
Snagov
Butimanu
Niculești
Periș
Fierbinți Târg
Dridu
Alexeni
Ion Roată
Lunguleț
Răcari
Crevedia
Balotești
Moara Vlăsiei
Movilița
Bărcănești
Sfântu Gheorghe
Târtășești
Corbeanca
Axintele
Petrăchioaia
Buftea
Otopeni
Tunari
Drăgănești
Sinești
Cosoba
Mogoșoaia
Afumați
Sălcioa
Chitila
Ileana
Dragomirești Vale
Voluntari
Belciugatele
Bolintin Vale
Bolintin Deal
Chiajna
Brănești
Fundulea
Lehliu
Nicolae Bălcescu
Crevedia Mare
Ciorogârla
Pantelimon
Lehliu Gară
Domnești
Cernica
Sărulești
Bucșani
Buturugeni
Bragadiru
Gâna
Gurbănești
Cornetu
Măgurele
Popești-Leordeni
Plătărești
Clejani
Mihăilești
Jilava
Sohatu
Berceni
Valea Argovei
Bulbucata
Frumușani
Iepurești
1 Decembrie
Vidra
Nana
Letca Nouă
Singureni
Budești
Ghimpați
Mănăstire
Călugăreni
Comana
Hotarele
Mitreni
Stoenești
Schitu
Mihai Bravu
Răsuceni
Căscioarele
Spanțov
Prundu
Izvoarele
Băneasa
Daia
Gostinu
Stănești
Putineiu
Gogoșari
Găujani
560000
580000
600000
620000
640000
340000
360000
320000
300000
280000


HARTA CU ZONAREA VALORILOR CARACTERISTICE ALE ÎNCĂRCĂRII DIN ZĂPADĂ (sk)
scara:1/500.000
după CR 1-1-3/2012
2,0
2,0
2,0
2,0
2,0
2,0
2,0
2,5
PLOIESTI
URZICENI
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
GIURGIU
OLTENIȚA
BULGARIA
580000
540000
360000
560000
620000
320000
600000
300000
280000
340000
Legenda
2,0 Valori caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol sk în kN/mc pentru altitudini A<1000 m

Anexa: 7

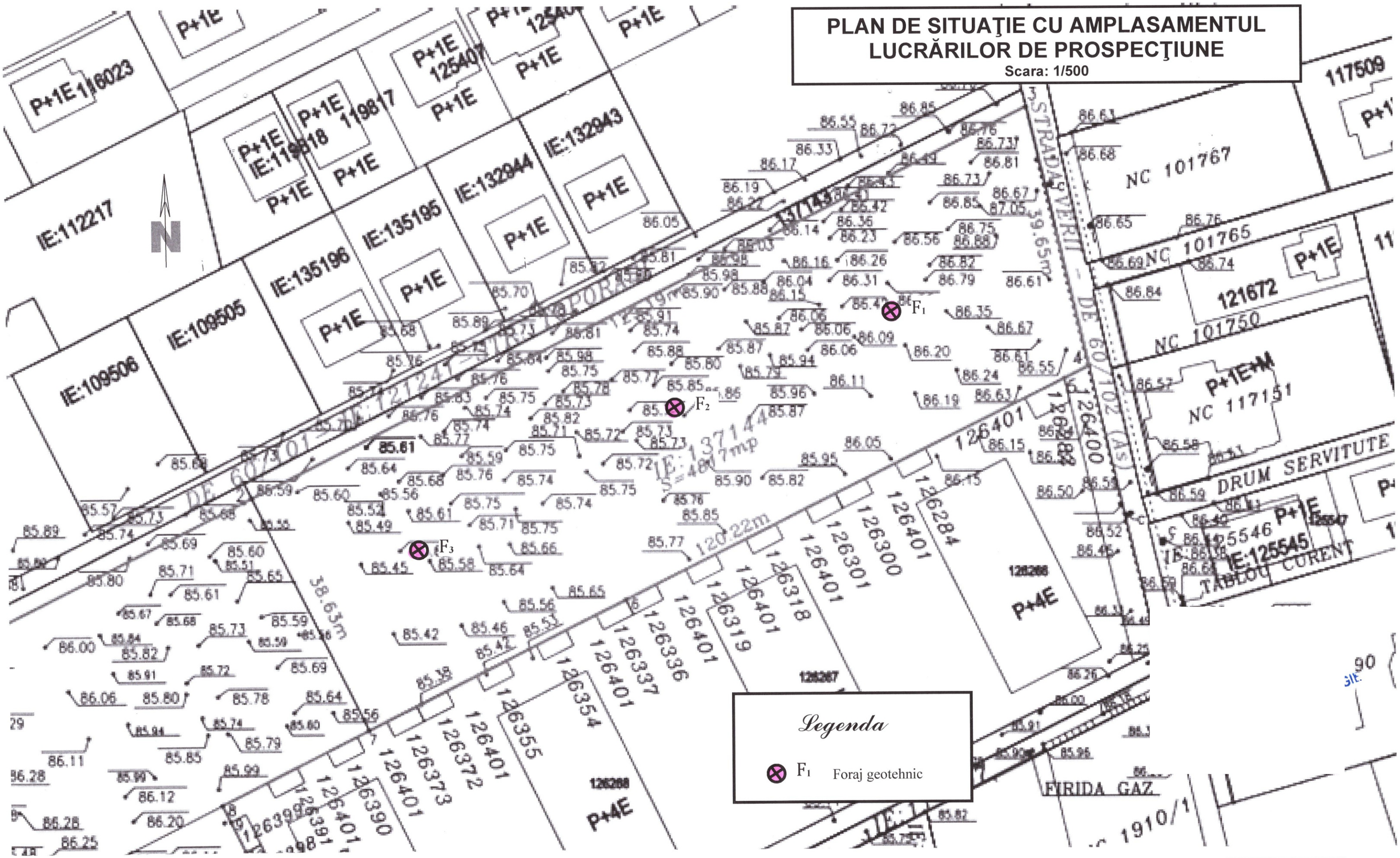

HARTA GEOLOGICĂ
scara:1/100.000
notă: după INSTITUTUL GEOLOGIC ROMÂN
N
Buciumeni
Colentina
Mogoșoaia
Otopeni
Chitila
Zurbaua
Dragomirești Vale
Rudeni
Dragomirești-Deal
Chiajna
Dudu
Roșu
Acum Lacul Morii
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
Domnești
Olteni
Clinceni
Bragadiru
Alunișu
Popești
Novaci
Sintești
330000
320000
580000
590000
Legenda
Holocen superior
qh2
Depozite de lunci
Depozite ale șesului aluvial
Holocen inferior
qh1
Depozite ale terasei inferioare
Depozite ale terasei joase
Pleistocen superior
qp3 3
Depozite ale terasei superioare
Depozite ale câmpului Vlăsiei
qp3 2
Depozite ale terasei înalte
Depozite ale câmpului Burnas
qp3 1
Nisipuri de Mostiștea
Depozite ale terasei înalte
Limită geoologică
Limită geologică-morfologică
Limită morfologică


HARTA HIDROGEOLOGICĂ
scara:1/100.000
notă: după INSTITUTUL GEOLOGIC ROMÂN
N
Chitila
Dragomirești Vale
Chiajna
Acum. Lacul Morii
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
Domnești
Clinceni
Bragadiru
Măgurele
Cornetu
Acum. Mihăilești
Mihăilești
Jilava
Dărăști-Ilfov
Cocioc
Sabar
Legenda
Holocen
qh
Nisipuri și pietrișuri (acvifere) din lunci și șesuri aluviale
Pleistocen superior
qp3
Nisipuri și pietrișuri (acvifere) din cadrul teraselor inferioare-superioare
Limită geologică
Hidroizobatele stratului acvifer
Hidroizohipsele stratului acvifer
Argeș
Planșa 1A


HARTA GEOMORFOLOGICĂ
scara:1/100.000
notă: după GRIGORE POSEA - 1982
UL ILFOV
CÂMPUL COLENTINEI
CÂMPUL COTROCENI - BERCENI
LUNCA ARGEȘ - SABAR
LUNCA DÂMBOVIȚEI
BUCUREȘTI
Chitila
Zurbaua
Dragomirești Vale
Dragomirești-Deal
Rudeni
Chiajna
Dudu
Roșu
Acum. Lacul Morii
Colentina
Amplasament cercetat
Domnești
Olteni
Clinceni
Bragadiru
Vârteju
Măgurele
Alunișu
Cornetu
Pruni
Dărăști-Ilfov
Dărăști-Vlașca
1 Decembrie
Legenda
Lunci și culoare de văi
Câmpii piemontane
Câmpii de tranziție
Limită morfologică majoră
Limită între subunități
N
V
E
S
580000
590000
330000
320000
310000
Planșa 2

PLAN DE SITUAŢIE CU AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR DE PROSPECŢIUNE

Scara: 1/500



Legenda

F1 Foraj geotehnic

Planşa 3

Semne convenţionale conform SR 3414/1994

fişă adaptată după normativul NP 074/2022

FIŞA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC F 1

Amplasament: TARLAUA 13/7, PARCELA 60/7/1-2
U.A.T.: BARGADIRU, JUD. ILFOV, NR. CAD. 137144
Data: 2025

Cota faţă de foraj	Grosimea stratului	N.H. - Apa subterană	Profilul litologic	DESCRIEREA STRATULUI	Numărul si felul probelor	Adâncimea	Compoziţia granulometrică: Argilă 0,002	Praf 0,002–0,063	Nisip 0,063–2,00	Pietriş 2,00–63,00	Bolovăniş 63,00–70,00	Coef. de neuniformitate Un	Limite de plasticitate: Superioară wL (%)	Inferioară wP (%)	Indicele de plasticitate IP (%)	Indicele de consistenţă IC	Indicele de activitate IA	Structura: Umiditatea naturală w (%)	Greutatea volumică γ (kN/m³)	Porozitatea n (%)	Indicele porilor e	Gradul de umiditate Sr	Indicii de compresibilitate între 200 şi 300 kPa: Modulul de deformaţie edom. M (kPa)	Coeficientul de compresibilitate av (1/kPa)	la 200 kPa: Tasarea specifică ε (cm/m)	la 300 kPa: Tasarea specifică suplim. prin umezire im (cm/m)	Rezistenţa la tăiere: Unghi frecare internă Φ (°)	Coeziunea c (kPa)	Pentrare dinamică: Număr lovituri N10	Adâncimea
m	m	m			Borcan / Ştuţ / Monolit	m						Un						w (%)	γ (kN/m³)	n (%)	e	Sr	M (kPa)	av (1/kPa)	ε (cm/m)	im (cm/m)	Φ (°)	c (kPa)	N10	m
0,90	0,90			Pământ antropic-Mg (*Umplutură*)																										
				(LUT DE BUCUREŞTI orizont B+C) Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*) brun-gălbuie, cu/fără concreţii calcaroase şi calcar diseminat, plastic vârtoasă-tare	1	1,50	33	59	8				53,0	17,4	35,6	1,06	0,93	15,4	18,7	39,2	0,64	0,65								
							43	*47*	*10*																				
					2	3,00	31	60	9				51,0	17,1	33,9	0,99	0,91	17,3	18,8	39,8	0,66	0,71	11.765	0,00014	2,41					
							41	*48*	*11*																				
					3	4,50	27	62	11				47,5	16,8	30,7	0,91	0,88	19,4	19,4	39,2	0,65	0,82	12.658	0,00013	2,34					
							37	*50*	*13*																				
					4	6,00	26	65	9				46,0	16,6	29,4	0,86	0,88	20,9	19,6	39,1	0,64	0,88								
00	6,10						*36*	*50*	*14*																				

Notă:clasificarea pământurilor după SR EN 14688-2:2018 şi *(STAS 1243/88)*

* probe inundate iniţial
** probe inundate la 300 kPa

Semne convenţionale conform SR 3414/1994

fişă adaptată după normativul NP 074/2022

FIŞA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC F2

Amplasament: TARLAUA 13/7, PARCELA 60/7/1-2
Localitatea: BRAGADIRU, JUD. ILFOV, NR. CAD. 137144
Data: 2025

Cota faţă de 0,00 M.N.	Cota faţă de 0,00 Foraj	Grosimea stratului	N.H. - Apa subterană	Profilul litologic	DESCRIEREA STRATULUI	Nr. si felul probelor (□ Borcan, ◪ Ştuţ, ■ Monolit)	Adâncimea	Compoziţia granulometrică: Argilă 0,002	Praf 0,063	Nisip 2,00	Pietriş 63,00	Bolovăniş	Coef. de neuniformitate	Limite de plasticitate: Superioară	Inferioară	Indicele de plasticitate	Indicele de consistenţă	Indicele de activitate	Structura: Umiditatea naturală	Greutatea volumică	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Indicii de compresibilitate între 200 şi 300 kPa: Modulul de deformaţie edom.	Coeficientul de compresibilitate	la 200 kPa: Tasarea specifică	la 300 kPa: Tasarea specifică suplim. prin umezire	Rezistenţa la tăiere: Unghi frecare internă	Coeziunea
	m	m	m				m	0,005	0,05	2,00	70,00		Un	WL (%)	WP (%)	IP (%)	IC	IA	w (%)	γ (kN/m³)	n (%)	e	Sr	M (kPa)	av (1/kPa)	ε (cm/m)	im (cm/m)	Φ (°)	c (kPa)
	0,60	0,60			Humus-Or (*Pământ vegetal*)																									
					LUT DE BUCUREȘTI orizont B+C) Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*) brun-gălbuie, cu/fără concreții calcaroase și calcar diseminat, plastic vârtoasă-tare	1	1,50	34	57	9				54,0	17,6	36,4	0,99	0,93	17,8	19,1	39,4	0,65	0,75						
								44	*45*	*11*																			
						2	3,00	32	58	10				52,5	16,8	35,7	1,04	0,90	15,4	18,3	40,4	0,68	0,62	10.989*	0,00016	2,44			
								42	*46*	*12*																			
						3	4,50	30	59	11				49,5	16,7	32,8	0,93	0,91	18,9	19,4	38,9	0,64	0,61	13.158	0,00012	2,11			
								39	*47*	*14*																			
						4	6,00	26	59	15				46,5	16,3	30,2	0,84	0,86	21,2	19,6	39,3	0,65	0,89						
								36	*46*	*18*																			
	7,40	6,80	7,60		Praf argilos-cl.Si (*Argilă prăfoasă*) brun-gălbui, cu concreții calcaroase, plastic vârtos	5	7,50	24	62	14				43,5	16,1	27,4	0,79	0,88	21,8	20,2	37,9	0,61	0,97						
								34	*45*	*21*																			
	8,50	1,10			Nisip prăfos-si.Sa (*Nisip prăfos*), brun-gălbui	6	9,00	2	26	72																			
	9,30	0,80						*5*	*19*	*76*																			
					Nisip cu pietriș-gr.Sa (*Nisip cu pietriș*), uniform granulometric		10,50																							
						7				69	31		12																
	12,00	2,70					12,00			*69*	*31*		*12*																

Notă:clasificarea pământurilor după SR EN 14688-2:2018) și (*STAS 1243/88*)

** probe inundate la 300 kPa
* probe inundate inițial

Semne convenţionale conform SR 3414/1994

fişă adaptată după normativul NP 074/2022

FIŞA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC F3

Amplasament: TARLAUA 13/7, PARCELA 60/7/1-2
U.A.T.: BARGADIRU, JUD. ILFOV, NR. CAD. 137144
Data: 2025

Cota faţă de foraj	Grosimea stratului	N.H. - Apa subterană	Profilul litologic	DESCRIEREA STRATULUI	Numărul si felul probelor	Adâncimea	Compoziţia granulometrică: Argilă	Praf	Nisip	Pietriş	Bolovăniş	Coef. de neuniformitate	Limite de plasticitate: Superioară	Inferioară	Indicele de plasticitate	Indicele de consistenţă	Indicele de activitate	Structura: Umiditatea naturală	Greutatea volumică	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Indicii de compresibilitate între 200 şi 300 kPa: Modulul de deformaţie edom.	Coeficientul de compresibilitate	la 200 kPa: Tasarea specifică	la 300 kPa: Tasarea specifică suplim. prin umezire	Rezistenţa la tăiere: Unghi frecare internă	Coeziunea	Pentrare dinamică: Număr lovituri	Adâncimea
m	m	m				m	0,005	0,05	2,00	70,00		Un	WL (%)	WP (%)	IP (%)	IC	IA	w (%)	γ (kN/m³)	n (%)	e	Sr	M (kPa)	av (1/kPa)	ε (cm/m)	im (cm/m)	Φ (°)	c (kPa)	N10	m
0,50	0,50			Humus-Or (*Pământ vegetal*)																												
				(LUT DE BUCUREŞTI orizont B+C) Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*) brun-gălbuie, cu/fără concreţii calcaroase şi calcar diseminat, plastic vârtoasă	1	1,50	33	58	9			53,5	17,3	36,2	0,96	0,91	18,7	19,3	38,9	0,64	0,80								
							43	*45*	*12*																					
					2	3,00	31	58	11			51,5	16,8	34,7	0,99	0,89	17,0	18,5	40,8	0,69	0,67	9.901	0,00017	3,23					
							41	*46*	*13*																					
					3	4,50	27	60	13			47,0	16,6	30,4	0,91	0,89	19,5	19,2	39,7	0,66	0,81								
							37	*47*	*16*																					
					4	6,00	25	62	13			45,0	16,2	28,8	0,84	0,87	20,7	19,7	38,7	0,63	0,89	14.286	0,00011	2,04					
00	6,50						*35*	*46*	*19*																					

Borcan
Ştuţ
Monolit

Notă:clasificarea pământurilor după SR EN 14688-2:2018 şi *(STAS 1243/88)*

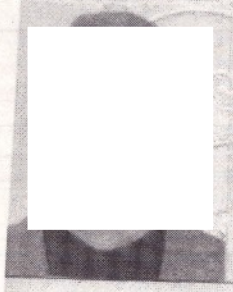
* probe inundate iniţial
** probe inundate la 300 kPa

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dl [redacted]

Cod numeric personal [redacted]

Profesia. **INGINER GEOLOG**



ATESTAT

VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniile: **Toate domeniile**

În specialitatea: -

Pentru cerințele esențiale: **Rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ (Af)**

Data emiterii: **03.06.1997**

[redacted]

[redacted]

[redacted]72



REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI INVĂȚĂMÎNTULUI
UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI
FACULTATEA DE GEOLOGIE ȘI GEOGRAFIE

Loc pentru timbru sec

DIPLOMĂ

În baza hotărîrii Comisiei pentru examenul de [redacted]

[redacted], *luna* IANUARIE, *ziua* 25,
în localitatea BUCUREȘTI
județul –,
a obținut
DIPLOMA DE INGINER în profilul GEOLOGIE

[redacted]

C.G. Nr. 514/1981 — Cod. 17.6.10.g/1984

PROCURA

din acte), situat în **Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov**, [illegible] în Lot 1, identificat cu *nr. cadastral 122866*, întabulat la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Ilfov–B.C.P.I. Buftea în C.F. nr. 122866 Bragadiru, cu Încheierea nr. 342723 din 06.12.2017, categoria de folosinţă arabil, preluat în deplină proprietate şi exclusivă posesie, împreună cu soţul meu, [illegible]n, conform Actului de partaj voluntar aut. sub nr. 1276 / 05.12.2017, de către B.I.N. Gheorghiu Ramona, cu sediul în Clinceni, Jud. Ilfov, prin prezenta, împuternicesc pe soţul meu, [illegible] cetăţean [illegible], pentru ca, în numele meu şi pentru mine, să se prezinte şi să mă reprezinte, cu puteri depline, în faţa tuturor instituţiilor, organelor, autorităţilor şi persoanelor competente, în vederea îndeplinirii următoarelor operaţiuni: să depună, să solicite, să obţină şi să ridice toate actele, avizele (inclusiv avizul de oportunitate prealabilă, avizul unic la Consiliul Local al Comunei Bragadiru, Judeţul Ilfov şi Consiliul Judeţean Ilfov etc.), certificatele, hotărârile şi acordurile necesare în vederea obţinerii şi elaborării documentaţiei PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) şi/sau autorizatiei de construire, procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi certificatului de atestare/edificare a construcţiei cu privire la imobilul precizat mai sus şi să mă reprezinte în faţa tuturor autorităţilor competente în vederea întocmirii documentaţiei PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu), să obţină certificatul de urbanism, certificate fiscale, avize, acorduri, adrese, adeverinţe, extrasul de carte funciară, documentaţia cadastrală, planuri topo la scara 1:500, 1:2000, ortofotoplanuri etc., precum şi orice alte documente şi acte necesare în legătura cu imobilul de mai sus pentru îndeplinirea formalităţilor legale necesare în vederea obţinerii PUZ-ului, PUD-ului şi autorizaţiei de construire, procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi certificatului de atestare/edificare a construcţiei pentru imobilul sus menţionat.----

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, împuternicitul meu mă va reprezenta la Primaria competentă, precum şi în faţa oricăror persoane fizic[illegible]e, persoane juridice, regii autonome, organe financiare şi fiscal, O.C.P.I. Il[illegible]stă enumerare nefiind limitativă, va îndeplini toate formalităţile legale care s[illegible]va întocmi dosarele necesare autorizării, recepţiei şi întabulării, va depune [illegible]ele solicitate de autorităţile administraţiei locale şi centrale, inclusiv d[illegible]ţiei cadastrale şi întabulării în cartea funciară, va solicita şi va ridica orice fel d[illegible]nte şi avize, inclusiv orice fel de certificate solicitate (certificat de urbanism, cer[illegible]cal, extrase de carte funciară de informare etc.) în vederea obţinerii docum[illegible]UZ, PUD, autorizaţiei de construire, procesului verbal de recepţie la terminare[illegible]r şi certificatului de atestare/edificare a construcţiei, va plăti taxele necesare[illegible]l în numele meu şi pentru mine, oriunde trebuinţa o va cere, semnătura[illegible]i-mi opozabilă, în limitele prezentului mandat.----------

Eu, mandanta, declar pe propria răspundere, sub sancţiuni[illegible]ale, că imobilul descris mai sus, nu a fost înstrăinat sau grevat cu [illegible]rior încheierii prezentei procuri şi că asupra acestui imobil n[illegible]igiu judecătoresc.

În baza prezentului mandat, mandatarul meu va îndeplini toate fomalităţile necesare, va depune şi ridica documentaţiile necesare, va verifica situaţia juridică şi fiscală a imobilului şi se va prezenta la biroul notarului public în vederea semnării unui contract de proiectare având ca obiect elaborarea documentaţiei tehnice pentru imobilul descris mai sus şi obţinerea tuturor avizelor, putând negocia termenii şi condiţiile contractuale, va plăti orice taxe şi impozite, semnând în numele meu şi pentru mine, oriunde va fi necesar în legătură cu prezentul mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.----------

De asemenea, mandatarul meu mă va reprezenta şi în faţa: furnizorilor de utilităţi (apă, canal, gaze naturale, energie electrică şi termică, societăţi de televiziune prin cablu şi internet etc.), A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Ilfov, administraţii financiare, instanţe judecătoreşti, oficii poştale, primărie, poliţie, protecţia mediului, salubritate, avocaţi, I.R.C. Bucureşti-Ilfov, precum și oriunde va fi necesar, in vederea susţinerii şi apărării drepturilor şi intereselor mele asupra terenului şi constructiei ce se va edifica pe terenul de mai sus, societăţi cu care va putea încheia contracte pentru furnizarea de utilităţi, va plăti orice sumă de bani pe care o datorez, atât ca impozite şi taxe, cat si cu orice alt titlu, va putea semna acte de alipire / dezmembrare teren şi construcţie, eventual partajarea terenului si construcției, convenţii de servitute pentru utilități, întabularea în cartea funciară etc., va putea lua, după libera sa apreciere, orice măsuri pentru administrarea şi conservarea terenului şi constructiei ce se va edifica pe terenul de mai sus, mă va reprezenta cu depline puteri în faţa societăţilor mai sus menţionate, precum şi în faţa oricărei persoane fizice sau juridice, va depune si va ridica orice documente, va face cererii şi declaraţii, inclusiv în faţa notarului public, va depune orice sume de bani, va achita orice taxe, va semna în numele meu şi pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Totodată, mandatarul meu, mă va reprezenta cu puteri depline în faţa oricăror persoane fizice şi juridice, în vederea achiziţionării materialelor de construcţii şi va plăti contravaloarea acestora, va semna contractele cu antreprenori persoane fizice sau juridice din domeniul construcţiei în vederea edificării unei construcţii noi pe terenul de mai sus, putând întocmi proiectul și cartea tehnică a imobilului, va depune si va ridica documentele necesare, va face cererii şi declaraţii, inclusiv în faţa notarului public, va completa orice formular, va achita orice sume de bani reprezentând preţul materialelor şi prestări servicii şi va achita orice taxe aferente, în numerar şi / sau prin depunere bancară.

În vederea îndeplinirii prezentului mandat, mandatarul meu va depune ş
actele necesare, va achita taxele necesare, ne va reprezenta la orice birou nota
da orice declaraţii, va formula cereri, va solicita şi obține avizele, certifica
urbanism, autorizația de construire / procesul verbal de recepţie / construire prel
şi finală, inclusiv certificatul de atestare a edificării construcţiei, va solicita şi
documentaţia cadastrală necesară încheierii şi întabulării actelor de a
dezmembrare / partajare, va îndeplini formalităţile anterioare şi ulterioare
dezmembrării / partajului, va obţine certificatul fiscal, va solicita extrase d
funciară de informare și autentificare prin intermediul notarului public, cât
documente necesare, va semna actele de alipire / dezmembrare si partajare î
autentică, va face rectificări de acte (dacă va fi cazul), va face demersurile n
pentru obţinerea proiectului, cărţii tehnice, avizelor, va depune actele de pr
toate documentele necesare îndepliniri prezentului mandat, va semna în num
pentru mine oriunde va fi necesar în limitele prezentului mandat, semnătura s
opozabilă, putând indeplini şi alte formalităţi necesare ducerii la bun sfârşit a
mandat, formalităţi nemenţionate, în mod expres, în prezentul act.

În eventualitatea revocării prezentei procuri, eu, mandanta, mă oblig să anunţ în scris organele si institutiile interesate, asumându-mi întreaga responsabilitate în situaţia în care voi omite acest lucru.

În general, mandatarul meu va putea să efectueze tot ce ceea ce este necesar pentru îndeplinirea mandatului mai sus menţionat, chiar dacă nu se menţionează în mod expres în prezenta.

Cu ocazia perfectării actelor, mandatarul meu va face dovada calităţii mele de coproprietar prezentând actele de proprietate.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit şi netrasmisibil, iar eu, mandanta, declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 2015 Cod civil cu privire la durata mandatului, acesta având o valabilitate de 3 (trei) ani, începând de astăzi, data autentificării prezentei procuri.

Subsemnat declar că nu am mai dat un mandat similar altor persoane, declar că am verificat şi am citit în întregime prezenta procură, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei mele, fiind redactată conform cererii mele şi declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că datele sunt corecte, asumându-mi toate consecinţele în caz contrar şi solicit autentificarea prezentei procuri în aceste conditii.

Tehnoredactată la ***Societatea*** *într-un exemplar original care rămâne în arhiva societăţii notariale și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva societăţii notariale și patru au fost eliberate părţii.*

MANDANTĂ,

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 479
Anul 2023 luna aprilie ziua 24

În faţa mea, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 / 1995, republicată cu modificările şi completările ulterioare, *SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.*

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + 19 lei TVA, cu b.f. nr. 5.

NOTAR PUBLIC.

Prezentul d
notar public, astăzi. d

Samsung C
Fotogr. cu Ga

vd

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ

ROMÂNIA

în calitate de coproprietar al imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/1, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 122866, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de 5.141 mp, înscris în CF nr 122866 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, cetățean

ca în numele meu și pentru mine să se prezinte și să mă reprezinte în fața tuturor organelor și instituțiilor competente, în vederea depunerii documentațiilor necesare pentru avize, acorduri (inclusiv avizul de oportunitate prealabilă, avizul unic la Consiliul Local al Comunei Bragadiru, Județul Ilfov și Consiliului Județean Ilfov etc.) certificatele, hotărârile și acordurile necesare în vederea obținerii și elaborării documentației PUZ construire 3 imobile locuințe colective și/sau PUD și/sau Autorizației de Construire cu privire la imobilul precizat mai sus și să mă reprezinte în fața tuturor autorităților competente în vederea întocmirii documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) să obțină certificatul de urbanism, certificate fiscale, avize, acorduri, adrese, adeverințe, etc., precum și orice alte documente și acte necesare în legătură cu imobilul mai sus menționat pentru îndeplinirea formelor legale necesare în vederea obținerii PUZ-ului, PUD-ului și Autorizației de Construire pentru imobilul sus menționat.----------

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, împuternicitul meu, mă va reprezenta la Primăria competentă, precum și în fața oricăror persoane fizice autorizate, persoane juridice, regii autonome, organe financiare și fiscale, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, această enumerare nefiind limitativă, va îndeplini toate formalitățile legale care se impun, va întocmi dosarele necesare autorizării, va depune documentele solicitate de autoritățile administrației locale și centrale, inclusiv documentațiile cadastrale, va solicita și va ridica orice fel de documente și avize, inclusiv orice fel de certificate solicitate (certificat de urbanism, certificate fiscale, extrase de carte funciară de informare, etc.) în vederea obținerii documentației PUZ, PUD, autorizație de construire, va plătii taxele necesare, semnând în numele meu și pentru mine, oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă în limitele prezentului mandat.----------

Prezentul mandat nu conferă mandatarului dreptul de a încheia acte cu incidență notarială. --

Prezentul mandat este cu titlu gratuit și netransmisibil, iar eu, mandanta, declar că am luat cunoștință de prevederile art.2015 Cod civil cu privire la durata mandatului, acesta având o valabilitate de 3 ani de zile, începând de astăzi, data autentificării prezentei procuri. ----------

Subsemnatul declar că nu am mai dat un mandat similar altor persoane, declar că am verificat și am citit în întregime prezenta procură, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinței mele, fiind redactată conform cererii mele, și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit autentificarea prezentei procuri în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două se eliberează părții. ----------

MANDANT:

Mențiune olografă: Am citit procura
am înțeles conținutul și efectele juridice

ROMÂNIA



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.512
Anul 2022, luna APRILIE, ziua 06

În faţa mea, notar public, la sediul biroului mai sus menţionat, s-a prezentat:

în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 70 lei plus TVA (13,30 lei) cu bon fiscal nr.0019/2022.

NOTAR PUBLIC,

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAŢIE

privind falsul în declaraţii, în calitate de proprietari ai terenului intravilan arabil în suprafață de 4.779 mp, situat în Orașul Bragadiru, parcela 60/7/1, tarla 13/7, Jud. Ilfov, identificat cu numărul cadastral 137142, declarăm pe proprie răspundere, următoarele: ----------

Lucrarea prevăzută în Adresa nr.5461/21785/29.07.2024 emisă de Consiliul Județean Ilfov, care are ca obiect avizul tehnic consultativ pentru PUZ-"9 imobile locuințe colective", nu contravine prevederilor art.56 ^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului (nu sunt construcții pe teren). ---------

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la organele competente. ----------

Subsemnații, declarăm că am verificat şi am citit în întregime prezenta declaraţie, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei noastre, fiind redactată conform cererii noastre și declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-ne toate consecințele în caz contrar și solicităm autentificarea declaraţiei în aceste condiții. ---

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părților. ----------

DECLARANȚI:

Menţiune olografă: Am citit declarația, am înţeles conţinutul şi efectele juridice.

Menţiune olografă: Am citit declarația, am înţeles conţinutul şi efectele juridice.

ROMÂNIA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1069
Anul 2024, luna AUGUST, ziua 21

În faţa mea, otar public, la sediul biroului de mai sus
s-au prezentat:

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei plus TVA (19,00 lei) cu bon fiscal nr.0002/2024.

NOTAR PUBLIC.

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de
notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţa probanta ca originalul.

Notar public,

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ

Subsemnații, , de cetățenie română, domiciliată în posesoare a CI seria , emisă de , cu valabilitate până la data de , având CNP și I , cetățean român, domiciliat în , posesor al CI seria , emisă de , cu valabilitate până la data de , având CNP , în calitate de proprietari ai terenului intravilan arabil în suprafață de 4.779 mp, situat în Orașul Bragadiru, parcela 60/7/1, tarla 13/7, Jud. Ilfov, identificat cu numărul cadastral 137142, **împuternicim prin prezenta pe** cetățean român, domiciliat în posesor al CI seria emisă de la data de cu valabilitate până la data de , având CNP , ca în numele nostru şi pentru noi să se prezinte şi să ne reprezinte în fața tuturor organelor și instituțiilor competente, în vederea depunerii documentațiilor necesare pentru avize, acorduri (inclusiv avizul de oportunitate prealabilă, avizul unic la Consiliul Local al Comunei Bragadiru, Judeţul Ilfov şi aviz tehnic consultativ, Consiliului Județean Ilfov etc.) certificatele, hotărârile și acordurile necesare în vederea obținerii și elaborării documentației PUZ construire imobile locuințe colective şi/sau PUD şi/sau Autorizaţiei de Construire cu privire la imobilul precizat mai sus și să ne reprezinte în fața tuturor autorităților competente în vederea întocmirii documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi/sau PUD (Plan Urbanistic de Detaliu), să obțină certificatul de urbanism, certificate fiscale, avize, acorduri, adrese, adeverințe, etc., precum și orice alte documente și acte necesare în legătură cu imobilul mai sus menționat pentru îndeplinirea formelor legale necesare în vederea obținerii PUZ-ului, PUD-ului şi Autorizaţiei de Construire pentru imobilul sus menționat.----------

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, împuternicitul nostru, ne va reprezenta la Primăria competentă, precum și în fața oricăror persoane fizice autorizate, persoane juridice, regii autonome, organe financiare și fiscale, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, această enumerare nefiind limitativă, va îndeplini toate formalitățile legale care se impun, va întocmi dosarele necesare autorizării, va depune documentele solicitate de autoritățile administrației locale și centrale, inclusiv documentațiile cadastrale, va solicita și va ridica orice fel de documente și avize, inclusiv orice fel de certificate solicitate (certificat de urbanism, certificate fiscale, extrase de carte funciară de informare, etc.) în vederea obţinerii documentaţiei PUZ, PUD, autorizaţie de construire, ne va reprezenta în relația cu Consiliul Județean Ilfov și orice alte instituții în vederea depunerii și ridicării oricăror documente, va plăti taxele necesare, semnând în numele nostru și pentru noi, oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă în limitele prezentului mandat.----------

Prezentul mandat nu conferă mandatarului dreptul de a încheia acte cu incidenţă notarială.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit şi netransmisibil, iar noi, mandanții, declarăm că am luat cunoştinţă de prevederile art.2015 Cod civil cu privire la durata mandatului, acesta având o valabilitate de 3 ani de zile, începând de astăzi, data autentificării prezentei procuri. ----------

Subsemnații, , declarăm că nu am mai dat un mandat similar altor persoane, declarăm că am verificat şi am citit în întregime prezenta procură, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei noastre, fiind redactată conform cererii noastre și declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-ne toate consecințele în caz contrar și solicităm autentificarea prezentei procuri în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două se eliberează părţilor. ------

MANDANȚI:

Menţiune olografă: Am citit procura
am înţeles conţinutul şi efectele juridice

Menţiune olografă: Am citit procura
am înţeles conţinutul şi efectele juridice

ROMÂNIA



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1070
Anul 2024, luna AUGUST, ziua 21

În faţa mea, , notar public, la sediul biroului de mai sus s-au prezentat:

CNP , în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 126 lei plus TVA (23,94 lei) cu bon fiscal nr.0003/2024.

NOTAR PUBLIC,

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de , notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

CNP

Nume/Nom/Last name

rst name



Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

844 B

Emisă de/Delivree par/Issued by

S.P.C.E.P. Sector

Valabilitate/Validite/Validity

23.01.18-

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

CNP

H1J3T

Nume/Nom/Last name

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

854 B

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Sector

Valabilitate/Validite/Validity

20.10.21-

PRIMĂRIA ORAŞULUI BRAGADIRU

BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr.7785 din 6.03.2023

ROMÂNIA

Judeţul ILFOV

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 150 din 6.03.2023

În scopul: CONTINUARE PROCEDURA CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR.1553 DIN 06.12.2021 PENTRU PUZ „ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"

Ca urmare a Cererii adresate de [1]

cu domiciliul [2)] ..... în judeţul ..... municipiul oraşul comuna ....

~~sediul~~

satul ..... - sectorul ..... cod postal .....

strad

telefon / ~~fax~~ .....-..... e-mail.....-.....

înregistrată la nr. 7785 din 06.02.2023.....

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul .....ILFOV.....

municipiul oraşul comuna .....BRAGADIRU..... satul .....sectorul .....

cod poştal .....strada TOAMNEI.....nr.....LOT 1..... bl.....-..... sc.....-..... et.....-.....ap.....-.....

sau identificat prin [3)] NR. CAD. 122866
NR. CF. 122866

in temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. U73/2012 faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015 in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este situat în intravilanul oraşului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentaţia proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015. Terenul în suprafaţa de 5 076 mp (masurata) identificat cu nr.cad.122866 este proprietatea lui , conform act not. aut.cu nr.1276 din 05.12.2017 emis de , act not. aut cu nr.1447 din 13.05.2023 emis de BIN conform extras de carte funciara pentru informare cu nr.42632 din 06.02.2023 eliberat de OCPI ILFOV. Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015.

2. **REGIMUL ECONOMIC :** categoria de folosinta - arabil, intravilan conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 42632 din 06.02.2023 eliberat de OCPI ILFOV.

3. **REGIMUL TEHNIC : M- zona mixta; UTR23**

M1-subzonă mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M;
Utilizari admise: Functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere; Sedii ale unor firme, servicii pentru inteprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; Servicii financiar – bancare si de asigurari, posta si telecomunicati; Servicii sociale, colective si personale;Sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc;Spatii sociale si medicale, Comert cu amanuntul, Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Parcaje la

sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Spatii libere pietonale, Locuinte cu partiu obisnuit cu regim de inaltime pana la P+2E+M; Locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesiuni liberale cu regim de inaltime pana la P+2E+M, Anexe gospodaresti ale locuintelor care nu creaza disconfort pentru vecinatati (garaj, magazie, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 75 mp/unitate locativa, Servicii si echipamente publice specifice zonei rezidentiale (crese, dispensare, gradinite).
Se interzice amplasarea locuintelor colective sau a locuintelor semi-colective, indiferent de aria construita desfasurata.
Pentru locuinte P.O.T. maxim =30%; Pentru locuinte C.U.T. maxim =1,2 ACD/mp teren;
Inaltimea maxima admisibila a cladirilor -Inaltimea maxima admisibila a cladirilor in planul fatadei nu va depasi 10 m la cornisa ; poate fi adaugat suplimentar un nivel, cu conditia retragerii acestora dupa o linie la 45°in plan vertical fata de planul fundației;- Inaltimea maxima nu poate fi mai mare decat distanta dintre fronturile opuse. In intersectii se admite un nivel suplimentar;- In toate cazurile in care constructiile au acoperis cu pante peste 45 grade se admite mansardarea; Pentru constructiile de locuire inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10,00 m (S/D+P+2E+M) la cornisa.
Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor - Fata de limitele laterale ale parcelei noua constructie se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltimea la streasina /cornisa, dar nu mai putin, in vederea asigurarii accesului vehiculelor de stingere a incendiilor.
Cladirile vor fi retrase fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea acestora masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5 m- exceptie fac cladirile publice.
Amplasarea cladirilor fata de aliniament
In cazul strazilor cu fronturi retrase fata de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.
Stationarea autovehiculelor -Se prevad cel putin un loc de parcare la fiecare 100 m utili desfasurati si minim 2 locu de parcare pentru suprafete mai mari de 100 mp utili desfasurati in interiorul lotului pentru locuintele individuale ;
Spatii libere si plantate -In zonele de locuit, spatiile verzi or ocupa minim 30% din suprafata parcelei;Terenul care nu este acopeit cu constructii, platforme si circulatii, va fi acoperit cu gazon si planrtat cu un arbore la fiecare 100 mp.
Circulatii si accese- Parcela este construibila doar daca are asigurat un acces carosabil dintr-o circulatie publica in mod direct. Pentru constructia de locuinte este admis si accesul prin servitute, printr-o alta parcela cu functiunea de locuire (latimea servitutii fiind de minim 4 metri).
Imprejmuiri -Pentru constructiile de locuit se recomanda separarea spre strada a terenurilor cu garduri transparente de 2,0 metri inaltime din care 0,6 m soclu opac dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale si posterioare vor fi opace si vor avea inaltimea de 2,00 m; Aliniamentul imprejmuirii va respecta aliniamentul propus prin P.U.G. , conform caruia imprejmuirea stradala va trebui sa respecte distanta de 6,50 m din axul strazii conform profil stradal D-D prevazut in R.L.U. – cap. Reglementari cai de comunicatii;
Conditii de echipare edilitara- Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelelor publice de apă-canal în întreaga localitate, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare. După extinderea rețelelor nu se va mai permite autorizarea de construcții fără racordare la rețelele menționate; În cazul soluțiilor individuale de alimentare cu apă și canalizare se aplică următoarele condiții: pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii;
pentru canalizare pot fi utilizate instalații de capacitate mică de epurare; Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare; Este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare (sau în spațiul rezervat realizării acestora), fără asigurarea evacuării rapide și capt apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; Toate clădirile vor fi racordate la sistemele de telecomunicații;
Aspectul exterior al cladirilor -Se recomanda utilizarea materialelor si culorilor naturale (pamantii pastelate) si se interzice utilizarea culorilor stridente; Utilitățile se vor realiza din surse proprii, Primăria orașului Bragadiru nedispunând de fondurile necesare de executare; Pentru lucrările de branșament electric, gaze naturale,apa și canalizare se pot solicita certificate de urbanism și autorizații de construire separate sau odata cu lucrarile de baza. În cazul dezmembrării în mai mult de 3 parcele, este obligatoriu elaborarea Planului Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificata de OUG nr. 100/2016, art. 47, alin. (3);

Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face dupa obținerea unui Aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , întocmit de Arhitectul-Șef și aprobat de Primarul orașului Bragadiru; - Planul Urbanistic Zonal va fi avizat de: administratorul drumurilor –CL Bragadiru; eventualii deținători de rețele din zonă: electrice, telefonie (după caz) etc.; Agenția pentru protecția mediului a județului Ilfov; Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu plan topografic vizat; Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a județului Ilfov, Arhitectul-Șef și aprobat de CL Bragadiru. În eventualitatea avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal, se va putea solicita un nou certificat de urbanism care să servească emiterii autorizației de construire pentru funcțiunea aprobată.

Documentaţia de urbanism va respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 a Ministertului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism.

Autorizaţia de construire va fi obţinută după întocmirea şi aprobarea unui PUZ care să reglementeze funcţiunea propusă în ceea ce priveşte indicatorii urbanistici, circulaţii, spaţii verzi etc.;

Planul Urbanistic Zonal va fi întocmit pe ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Ilfov şi va fi avizat de: Agenţia Protecţiei Mediului Ilfov şi deţinătorii de reţele din zonă, în baza unui aviz de oportunitate întocmit şi aprobat conform legii.

Anexam alaturat extras din RLU aferent P.U.G. oras Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 pentru zona M1.

CONFORM P.U.G. APROBAT SI .R.LU. aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 PLANURILE URBANISTICE ZONALE SUNT OBLIGATORII PENTRU URMATOARELE CATEGORII DE TERENURI: PENTRU PARCELELE CU FRONT LA STRADA PESTE 30 METRII; PENTRU PARCELE CARE NU AU ADANCIMEA MAI MARE SAU CEL PUTIN EGALA CU LATIMEA PARCELEI; PENTRU PARCELE MAI MARI DE 5.000MP.

AUTORIZAREA SE VA FACE SEPARAT, DUPA APROBAREA DOCUMENTATIE PUZ.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat[4] **pentru** / întrucât:

CONTINUARE PROCEDURA CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR.1553 DIN 06.12.2021 PENTRU P.U.Z. „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE"

[4] *Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) X certificatul de urbanism (copie);

b) X dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) ***X Proiect de urbanism, (2 exemplare originale):***

☐ P.U.G. ***X P.U.Z.*** ☐ P.U.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐alimentare cu apă ☐gaze naturale ☐ .....
☐canalizare ☐ telefonizare
☐alimentare cu energie electrică ☐salubritate – contract incheiat cu SC
☐alimentare cu energie termică SALSERV ECOSISTEM SRL
☐ transport urban

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3). avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X HCL aprobare documentaţie urbanistică, ***X Aviz arhitect şef C.J. Ilfov;*** ***X RLU şi planşa vizată spre neschimbare***

d.*4) studii de specialitate (1 exemplar original)* :

X documentatie topo-cadastrala (vizata OCPI ILFOV) ***X studiu geotehnic***

X Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Public Bucuresti-Ilfov; administrator drum public; detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Ministerul Culturii; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor).

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): chitanta pt plata contravalorii taxei de emitere autorizatie;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

(C

Achitat taxa de : 57,00 lei conform chitanţei nr. 0001518/06.02.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi compltările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele, prenumele si semnătura)

Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),

Arhitect - sef ****)

(numele, prenumele si semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

*) Se completează, după caz : - *Consiliului judeţean*
- *Primăria Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Sectorului ___ al Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Municipiului*
- *Primăria Oraşului*
- *Primăria Comunei*

**) *Scopul emiterii certificatelui de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.*

***) Se completează, după caz : - *preşedintele Consiliului judeţean*
- *primarul general al municipiului Bucureşti*
- *primarul sectorului ___ al municipiului Bucureşti*
- *primar*

****) *Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau « pentru arhitectul şef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.*

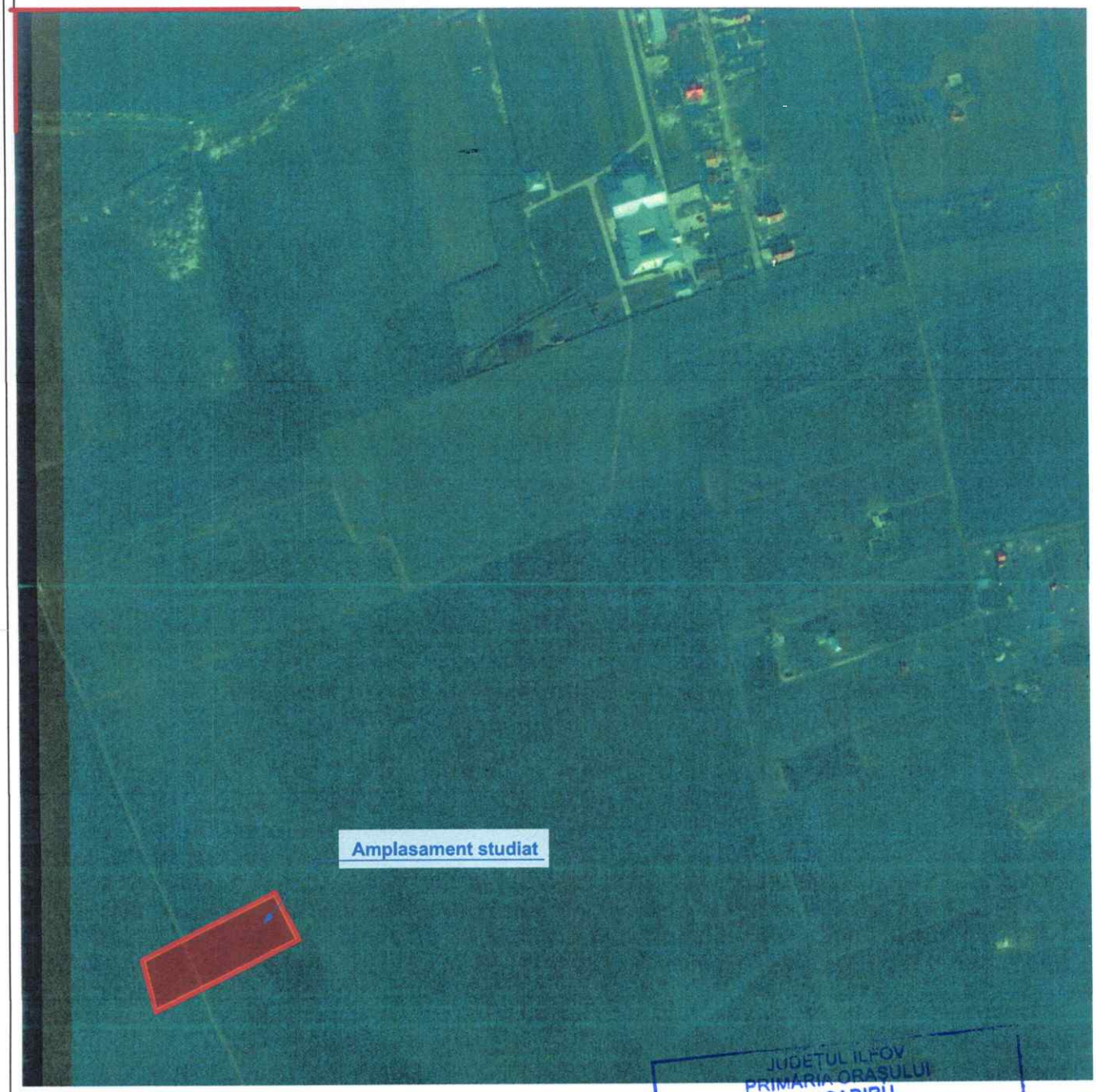
Nr. înregistrare 298590 ... 17 ... 10 ... 2018
Copie c... exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată ...
Tariful ... cu chitanță nr. ...../.....
Referen...
L.S.

U.A.T.: BRAGADIRU

Scara: 1:5.000

ORTOFOTOPLAN : NR. CAD. 122866

N



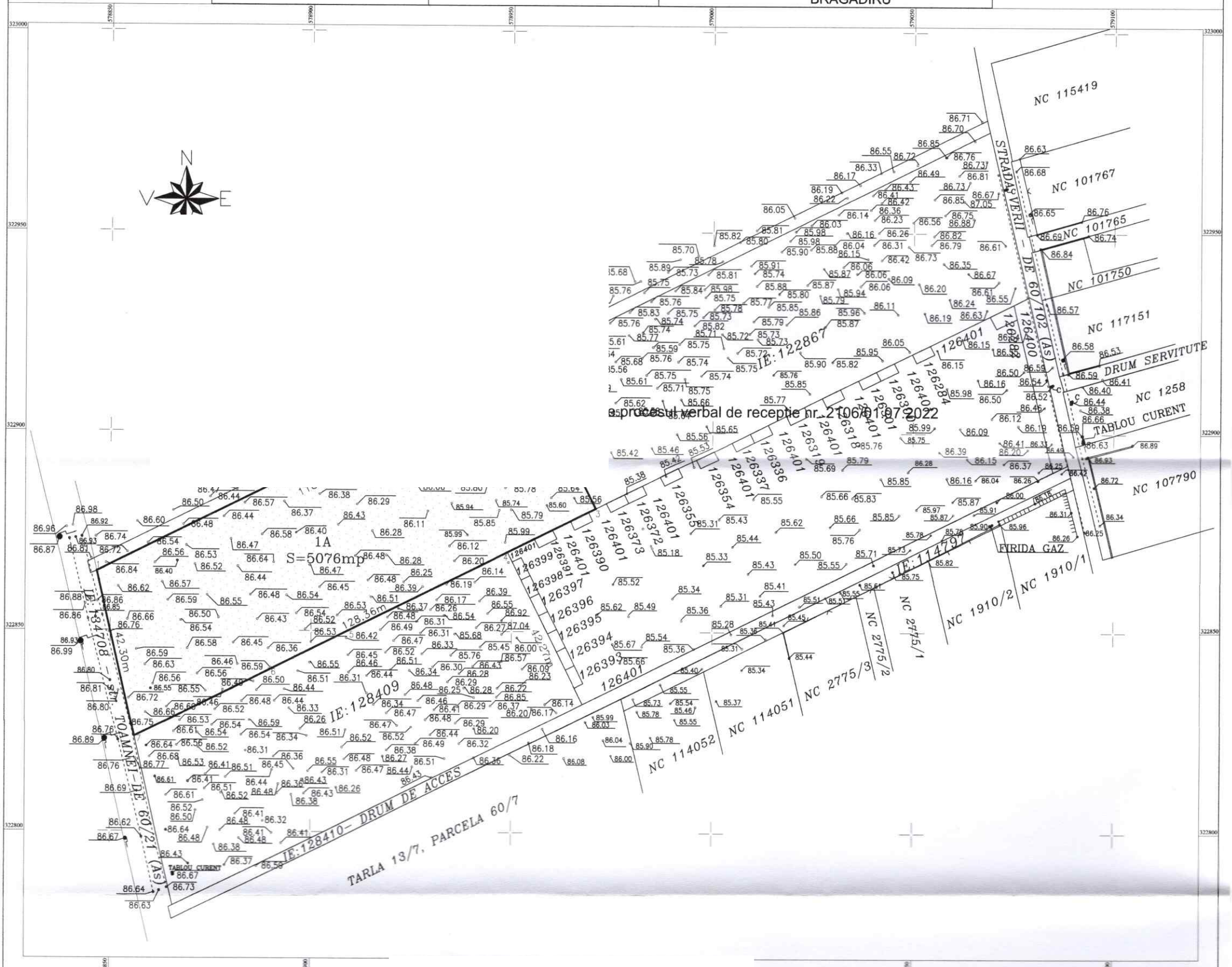
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 150 din 6.03. 2023

rtba	S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. J40/18377/2004			PUZ 3 IMOBILE LOC... ...CTIVE Oras Bragadiru, jud. Ilfov, stra... ...cad. 122866	Pr. nr. 450/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000		Faza: C.U.
Sef proiect			Data: aprilie 2021	Plan de Incadrare in Zona	Pl. nr. A01
Proiectat					
Verificat					

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr: cadastral: 122866	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5076mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 1
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



procesul verbal de receptie nr. 21068/07.2022

LUCRAREA: PLAN TOPOGRAFIC COTAT

LOCALITATEA: ORAS BRAGADIRU

TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 1

IE:122866

BENEFICIAR:

SISTEM DE PROIECTIE: STERE
1970

PLAN DE REFERINTA: MAREA I
1975

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 150 din 6.03.2023

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

Inventar de Coordonate puncte contur
IE:122866

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	N(X) [m]	E(Y) [m]	D(i,i+1)
1	322864.865	578846.494	118.474
2	322917.604	578952.582	41.126
3	322880.777	578970.889	24.574
4	322869.837	578948.884	44.183
5	322850.169	578909.320	22.092
6	322840.334	578889.538	37.511
7	322823.636	578855.949	42.299
S(1A)=5075.78mp P=330.260m			

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

PRIMĂRIA ORAŞULUI BRAGADIRU **ROMÂNIA**

BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI **Judeţul ILFOV**

Nr.21687 din 06.12.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1563 din 06.12.2024

În scopul: INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE

Ca urmare a Cererii adresate de [1]

domiciliul [2)]
cu ..... în judeţul ..... municipiul oraşul ....
~~sediul~~ comuna
satul .....-..... sectorul ..... cod postal .....
strada ....
telefon / ~~fax~~.....-..... e-mail.....-.....
înregistrată la nr. 21687 din 28.04.2021.....

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul .....ILFOV.....
municipiul
oraşul .....BRAGADIRU..... satul .....sectorul .....
comuna
cod poştal .....strada TOAMNEI.....nr.....LOT 1..... bl.....-..... sc.....-..... et.....-.....ap.....-.....

sau identificat prin [3)] NR. CAD. 122866
NR. CF. 122866

in temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. U73/2012 faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015.....

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este situat în intravilanul oraşului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentaţia proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015. Terenul în suprafata de 5 141 mp identificat cu nr.cad. 122866 este proprietatea lui dobandit prin partaj cu o cota actuala de 1/1 conform extrasului de carte funciara pentru informare cu nr. 445349 din 01.10.2021 eliberat de OCPI ILFOV. Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015.

2. **REGIMUL ECONOMIC :** categoria de folosinta - arabil, intravilan conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 445349 din 01.10.2021 eliberat de OCPI ILFOV.

3. REGIMUL TEHNIC : M- zona mixta; UTR23

M1-subzonă mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M;
Utilizari admise: Functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere; Sedii ale unor firme, servicii pentru inteprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; Servicii financiar – bancare si de asigurari, posta si telecomunicati; Servicii sociale, colective si personale;Sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc;Spatii sociale si medicale, Comert cu amanuntul, Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Spatii libere pietonale, Locuinte cu partiu obisnuit cu regim de inaltime pana la P+2E+M; Locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesiuni liberale cu regim de inaltime pana la P+2E+M, Anexe gospodaresti ale locuintelor care nu creaza disconfort pentru vecinatati (garaj, magazie, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 75 mp/unitate locativa, Servicii si echipamente publice specifice zonei rezidentiale (crese, dispensare, gradinite).
Se interzice amplasarea locuintelor colective sau a locuintelor semi-colective, indiferent de aria construita desfasurata.
Pentru locuinte P.O.T. maxim =30%; Pentru locuinte C.U.T. maxim =1,2 ACD/mp teren;
Inaltimea maxima admisibila a cladirilor -Inaltimea maxima admisibila a cladirilor in planul fatadei nu va depasi 10 m la cornisa ; poate fi adaugat suplimentar un nivel, cu conditia retragerii acestora dupa o linie la 45°in plan vertical fata de planul fundației;- Inaltimea maxima nu poate fi mai mare decat distanta dintre fronturile opuse. In intersectii se admite un nivel suplimentar;- In toate cazurile in care constructiile au acoperis cu pante peste 45 grade se admite mansardarea; Pentru constructiile de locuire inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10,00 m (S/D+P+2E+M) la cornisa.
Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor - Fata de limitele laterale ale parcelei noua constructie se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltimea la streasina /cornisa, dar nu mai putin, in vederea asigurarii accesului vehiculelor de stingere a incendiilor.
Cladirile vor fi retrase fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea acestora masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5 m- exceptie fac cladirile publice.
Amplasarea cladirilor fata de aliniament
In cazul strazilor cu fronturi retrase fata de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.
Stationarea autovehiculelor -Se prevad cel putin un loc de parcare la fiecare 100 m utili desfasurati si minim 2 locuri de parcare pentru suprafete mai mari de 100 mp utili desfasurati in interiorul lotului pentru locuintele individuale ;
Spatii libere si plantate -In zonele de locuit, spatiile verzi or ocupa minim 30% din suprafata parcelei;Terenul care nu este acopeit cu constructii, platforme si circulatii, va fi acoperit cu gazon si planrtat cu un arbore la fiecare 100 mp.
Circulatii si accese- Parcela este construibila doar daca are asigurat un acces carosabil dintr-o circulatie publica in mod direct. Pentru constructia de locuinte este admis si accesul prin servitute, printr-o alta parcela cu functiunea de locuire (latimea servitutii fiind de minim 4 metri).
Imprejmuiri -Pentru constructiile de locuit se recomanda separarea spre strada a terenurilor cu garduri transparente de 2,0 metri inaltime din care 0,6 m soclu opac dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale si posterioare vor fi opace si vor avea inaltimea de 2,00 m;
-Aliniamentul imprejmuirii va respecta aliniamentul propus prin P.U.G. , conform caruia imprejmuirea stradala va trebui sa respecte distanta de 6,50 m din axul strazii conform profil stradal D-D prevazut in R.L.U. cap. Reglementari cai de comunicatii;
Conditii de echipare edilitara
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelelor publice de apă-canal în întreaga localitate, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare. După extinderea rețelelor nu se va mai permite autorizarea de construcții fără racordare la rețelele menționate; În cazul soluțiilor individuale de alimentare cu apă și canalizare se aplică următoarele condiții: pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii;
pentru canalizare pot fi utilizate instalații de capacitate mică de epurare; Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare; Este interzisă scurgerea burlanelor pe
trotuare (sau în spațiul rezervat realizării acestora), fără asigurarea evacuării rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; Toate clădirile vor fi racordate la sistemele de telecomunicații;

Aspectul exterior al cladirilor -Se recomanda utilizarea materialelor si culorilor naturale (pamantii pastelate) si se interzice utilizarea culorilor stridente ;

-Utilitățile se vor realiza din surse proprii, Primăria orașului Bragadiru nedispunând de fondurile necesare de executare;

-Pentru lucrările de branșament electric, gaze naturale,apa și canalizare se pot solicita certificate de urbanism și autorizații de construire separate sau odata cu lucrarile de baza.

În cazul dezmembrării în mai mult de 3 parcele, este obligatoriu elaborarea Planului Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificata de OUG nr. 100/2016, art. 47, alin. (3);

Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face dupa obținerea unui Aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , întocmit de Arhitectul-Șef și aprobat de Primarul orașului Bragadiru; - Planul Urbanistic Zonal va fi avizat de: administratorul drumurilor –CL Bragadiru; eventualii deținători de rețele din zonă: electrice, telefonie (după caz) etc.; Agenția pentru protecția mediului a județului Ilfov; Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu plan topografic vizat; Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a județului Ilfov, Arhitectul-Șef și aprobat de CL Bragadiru.

În eventualitatea avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal, se va putea solicita un nou certificat de urbanism care să servească emiterii autorizației de construire pentru funcțiunea aprobată.

Documentația de urbanism va respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 a Ministertului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Autorizația de construire va fi obținută după întocmirea și aprobarea unui PUZ care să reglementeze funcțiunea propusă în ceea ce privește indicatorii urbanistici, circulații, spații verzi etc.;

Planul Urbanistic Zonal va fi întocmit pe ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Ilfov și va fi avizat de: Agenția Protecției Mediului Ilfov și deținătorii de rețele din zonă, în baza unui aviz de oportunitate întocmit și aprobat conform legii.

Anexam alaturat extras din RLU aferent P.U.G. oras Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 pentru zona M1.

CONFORM P.U.G. APROBAT SI .R.LU. aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 PLANURILE URBANISTICE ZONALE SUNT OBLIGATORII PENTRU URMATOARELE CATEGORII DE TERENURI: PENTRU PARCELELE CU FRONT LA STRADA PESTE 30 METRII; PENTRU PARCELE CARE NU AU ADANCIMEA MAI MARE SAU CEL PUTIN EGALA CU LATIMEA PARCELEI; PENTRU PARCELE MAI MARI DE 5.000MP.

AUTORIZAREA SE VA FACE SEPARAT, DUPA APROBAREA DOCUMENTATIE PUZ.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat[4] **pentru** / întrucât:

INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE

[4] *Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐alimentare cu apă
☐canalizare
☐alimentare cu energie electrică
☐alimentare cu energie termică
☐gaze naturale
☐ telefonizare
☐salubritate – contract incheiat cu SC SALSERV ECOSISTEM SRL
☐ transport urban
☐ .....

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu
☐ protecţia civilă
☐ sănătatea populaţiei

d.3). avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐.....
☐.....
☐.....

d.*4) studii de specialitate (1 exemplar original)* :

X documentatie topo-cadastrala (vizata OCPI ILFOV)
X studiu geotehnic
X studiu pedologic

X Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Publ. Bucuresti-Ilfov; administrator drum public; detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Ministerul Culturii; Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimie; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor).

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): chitanta pt plata contravalorii taxei de emitere autorizatie;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Achitat taxa de : 57,00 lei conform chitanţei nr. 0004576/28.04.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi compltările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele, prenumele si semnătura)

_____
Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),

Arhitect - sef ****)
(numele, prenumele si semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

*) Se completează, după caz : - *Consiliului judeţean*
- *Primăria Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Sectorului ___ al Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Municipiului*
- *Primăria Oraşului*
- *Primăria Comunei*

***) Se completează, după caz : - *preşedintele Consiliului judeţean*
- *primarul general al municipiului Bucureşti*
- *primarul sectorului ___ al municipiului Bucureşti*
- *primar*

**) *Scopul emiterii certificatelui de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.*

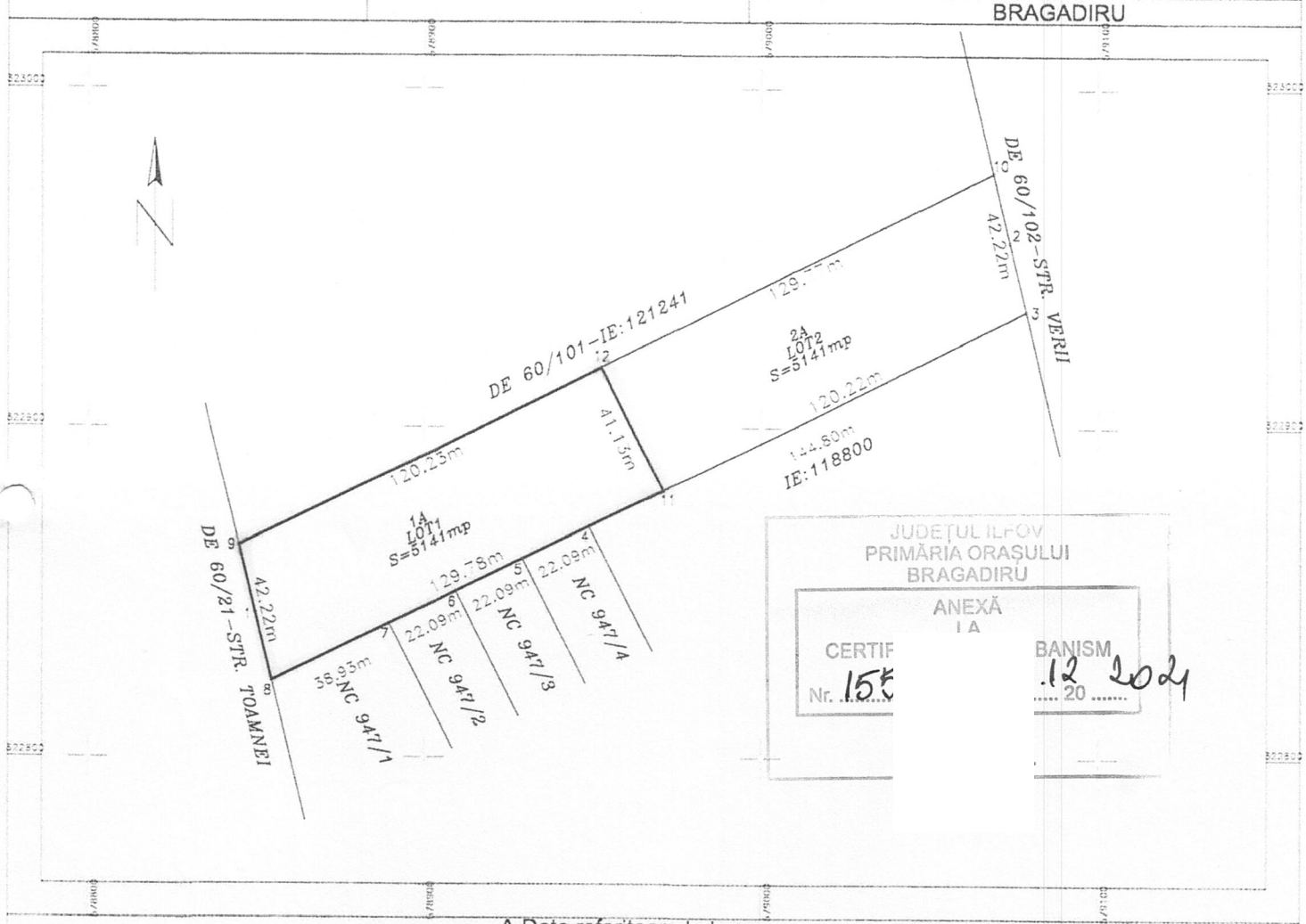
****) *Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau « pentru arhitectul şef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.*

Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:2000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr: cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
122866	5141mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT1
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5141	Neimprejmuit
Total		5141	—

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			—

Suprafata totala masurata a imobilului=5141mp

Suprafata din act=5141mp

INSPECTOR

Confirm int ... ului in baza de date integrata ... arului cadastral

Oficiul d...

S...

FL...

D...

Co...

08. NOV. 2017

Stampila BCPI

* *In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.*

U.A.T.: BRAGADIRU

Scara: 1:5.000

ORTOFOTOPLAN : NR. CAD. 122866

Nr. Intrare 292590 / 17 / 10 / 2018
Copie ... exemplarul din arhiva BCPI,
eliber ...
Tarifu ... chitanță nr. ...../.....
Refer ...
L.S. ...

N



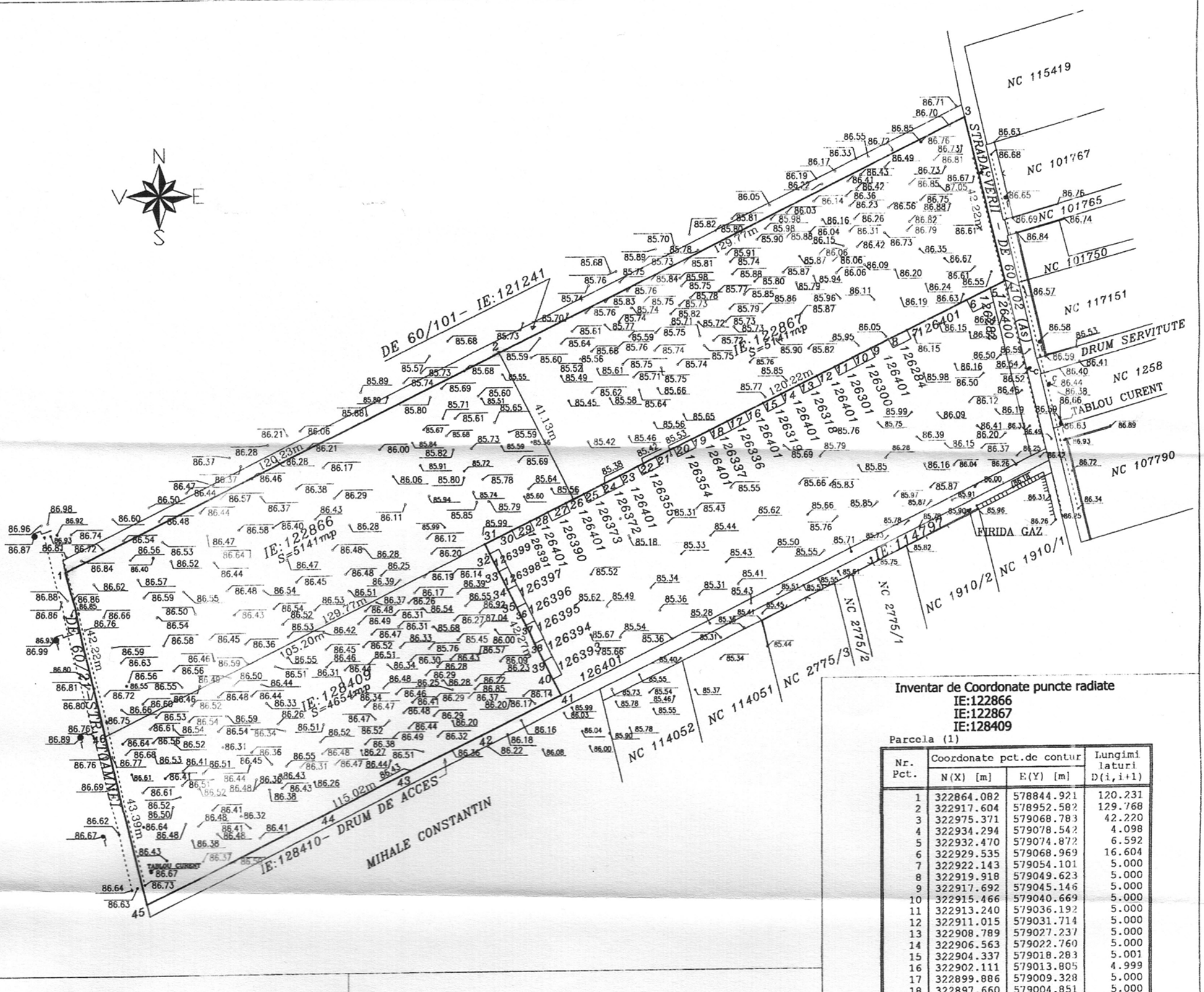
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU
ANEXĂ
CERTIFICATUL
Nr. 1553/06
BIROU DE ARHITECTURĂ

rtba	S.C. R&T BIRO... CTURA S.R.L. J40/18377/2004	PUZ 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE Oras Bragadiru, jud. Ilfov, strada Toamnei, nr. cad. 122866	Pr. nr. 450/2021
Specificatie	Scara: 1:5000		Faza: C.U.
Sef proiect Proiectat Verificat	Data: aprilie 2021	Plan de Incadrare in Zona	Pl. nr. A01

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr: cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14936mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, 60/7/2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



Inventar de Coordonate puncte radiate
IE:122866
IE:122867
IE:128409

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	N(X) [m]	E(Y) [m]	D(i,i+1)
1	322864.082	578844.921	120.231
2	322917.604	578952.582	129.768
3	322975.371	579068.783	42.220
4	322934.294	579078.542	4.098
5	322932.470	579074.872	6.592
6	322929.535	579068.969	16.604
7	322922.143	579054.101	5.000
8	322919.918	579049.623	5.000
9	322917.692	579045.146	5.000
10	322915.466	579040.669	5.000
11	322913.240	579036.192	5.000
12	322911.015	579031.714	5.000
13	322908.789	579027.237	5.000
14	322906.563	579022.760	5.000
15	322904.337	579018.283	5.001
16	322902.111	579013.805	4.999
17	322899.886	579009.328	5.000
18	322897.660	579004.851	5.000
19	322895.434	579000.374	5.001
20	322893.208	578995.896	5.000
21	322890.982	578991.419	4.999
22	322888.757	578986.942	5.001
23	322886.531	578982.464	5.000
24	322884.305	578977.987	5.000
25	322882.079	578973.510	2.927
26	322880.777	578970.889	2.073
27	322879.854	578969.033	5.000
28	322877.628	578964.556	5.001
29	322875.402	578960.078	5.000
30	322873.176	578955.601	7.501
31	322869.837	578948.884	2.715
32	322867.406	578950.093	5.000
33	322862.928	578952.318	5.000
34	322858.451	578954.544	5.000
35	322853.974	578956.770	3.417
36	322850.914	578958.291	1.584
37	322849.496	578958.996	4.999
38	322845.019	578961.221	5.000
39	322840.542	578963.447	5.001
40	322836.064	578965.673	4.550
41	322831.990	578967.698	22.091
42	322822.155	578947.917	22.092
43	322812.321	578928.135	22.092
44	322802.487	578908.353	48.742
45	322780.789	578864.707	43.391
46	322823.005	578854.679	42.220

S(1)=14935.59mp P=679.908m

DATA: APRILIE 2021

AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI

Nr.1949/2022

Către:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la O.C.P.I. Ilfov cu numărul 253702 din 14.06.2022, avizăm începerea lucrării „*Suport Topografic în vederea obţinerii avizului tehnic - pentru PUZ*" aferente imobilului cu numarul cadastral 122866 situat în Tarla 13/7, Parcele 60/7/1 lot 1, UAT Bragadiru, Jud. Ilfov.

Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: întocmire suport topografic în vederea recepției PUZ pentru imobilele cu numarul cadastral 122866 situat în Tarlaua 13/7, Parcele 60/7/1 lot 1 UAT Bragadiru , Jud. Ilfov, având suprafața totală de **5076mp**

- termenul de execuţie **17.06.2022 - 17.06.2024**

1. **Documentare:** Ordinul 700/2014, Capitolul V (Recepţia lucrărilor de specialitate)
2. **Condiţii tehnice pentru executarea lucrărilor**: Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Recepţia lucrării se face de către O.C.P.I. Ilfov în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Tariful pentru recepţie va fi conform serviciului 1.1.2.

Documentația finală trebuie întocmită conform art. 264 din Ordinul nr. 700/2014 şi va cuprinde:

a) borderoul;

b) dovada achitării tarifelor legale;

c) cererea de recepţie;

d) copia avizului de începere a lucrării;

e) certificatul de urbanism pentru aprobarea investiţiei;

f) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz- ului, în format digital;

g) calculul analitic al suprafeţei delimitate prin puz;

h) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea şi modul de stocare, organizare şi reprezentare a datelor, preciziile obţinute, suprafaţa pe care se execută lucrarea (în ha);

Prezentul document conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

Extrase de carte funciară pentru informare online: ***ePay.ancpi.ro***

i) planul topografic (în format analogic şi digital - dxf), scara 1:5.000-1:500, pe care se vor evidenţia limitele puz- ului şi limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale;

j) planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care se va evidenţia limita puz faţă de limita intravilanului existent, în cazul puz- urilor executate în extravilan;

Vartolomei Gabriela

Semnat digital de Vartolomei Gabriela
DN: c=RO, l=Bucuresti, o=OCPI Ilfov, cn=Vartolomei Gabriela, serialNumber=GV17, st=Bucuresti, givenName=Vartolomei, sn=Gabriela
Data: 2022.06.17 09:39:10 +03'00'

Prezentul document conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE Nr. 2106/2022

Întocmit astăzi **01/07/2022** privind cererea nr. **270103** din **24/06/2022**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr. **1949** din **17.06.2022**

1. **Beneficia**

2. **Executant:**
3. **Denumirea lucrării**: Recepție suport topografic necesar elaborării P.U.Z. pentru imobilul situat in UAT Bragadiru, județul Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1 având numărul cadastral provizoriu 122866 în suprafață de 0.5076 ha.
4. **Nominalizarea documentelor si a documentatiilor predate la OCPI:**
   a) borderoul;
   b) op IFB/19368 din 24.06.2022
   c) copie aviz de începere a lucrărilor 1949 din 17.06.2022;
   d) cererea de recepţie;
   e) copie certificat de urbanism 1553 din 06.12.2021;
   f) memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, preciziile obtinute, date referitoare la imobil, suprafata pe care se execută lucrarea, specificarea modului de materializare a limitelor;
   g) inventarul de coordonate al imobilului în format digital;
   h) calculul analitic al suprafeţelor;
   i) planul topografic (în format analogic si digital - format .dxf) la scara 1:1000, după caz, care va cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investitiei;

Prezentul document conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

5. Concluzii: Recepția suportului topografic P.U.Z. aferent imobilului situat in UAT Bragadiru, județul Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1 având numărul cadastral provizoriu 122866 în suprafață de 0.5076 ha, corespunde cu evidențele OCPI Ilfov și prevederile Ordinului 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Planul de situaţie urmăreşte conformitatea reprezentării cartografice a scării 1:1000 fiind reprezentat contururile imobilului cu numărul cadastral provizoriu 122866, cote, curbe de nivel.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.

6. Erori topologice fată de alte entități spațiale:

Nu există erori topologice

Catalin-Florin Visan

Digitally signed by Catalin-Florin Visan
Date: 2022.07.05 09:03:54 +03'00'

Prezentul document conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 499 / 2024

Întocmit astăzi, **15/02/2024**, privind cererea **28046** din **25/01/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar:

2. Executant:

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Receptie suport topografic

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
148	06.03.2023	act administrativ	Primaria Orasului
149	06.03.2023	act administrativ	Primaria Orasului
1553	06.12.2021	act administrativ	Primaria Orasului
150	06.03.2023	act administrativ	Primaria Orasului
1552	06.12.2021	act administrativ	Primaria Orasului
1551	06.12.2021	act administrativ	Primaria Orasului
Anexa 9	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	
Anexa 23	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	
Sup. topo	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 499 au fost recepționate 1 propuneri:

* Suportul topografic PUZ pentru imobilul in suprafata de 14197m.p. situat in UAT Bragadiru, Tarla 13/7 , parcelele 60/7/1 si 60/7/2 care are acordat numerele cadastrale 137142 ș 128409 si 137144 a fost verificat in evidentele O.C.P.I.Ilfov constatandu-se ca amplasamentul studiat corespunde cu amplasamentele numerelor cadastrale 137142 ș 128409 si 137144 ,

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
137144	Avertizare	Receptia 3555067: Imobilul TR-166-1 se suprapune cu terenul 137144 din stratul permanent!
137142	Avertizare	Receptia 3555067: Imobilul TR-166-1 se suprapune cu terenul 137142 din stratul permanent!
128409	Avertizare	Receptia 3555067: Imobilul TR-166-1 se suprapune cu terenul 128409 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3555067: Imobilul TR-166-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

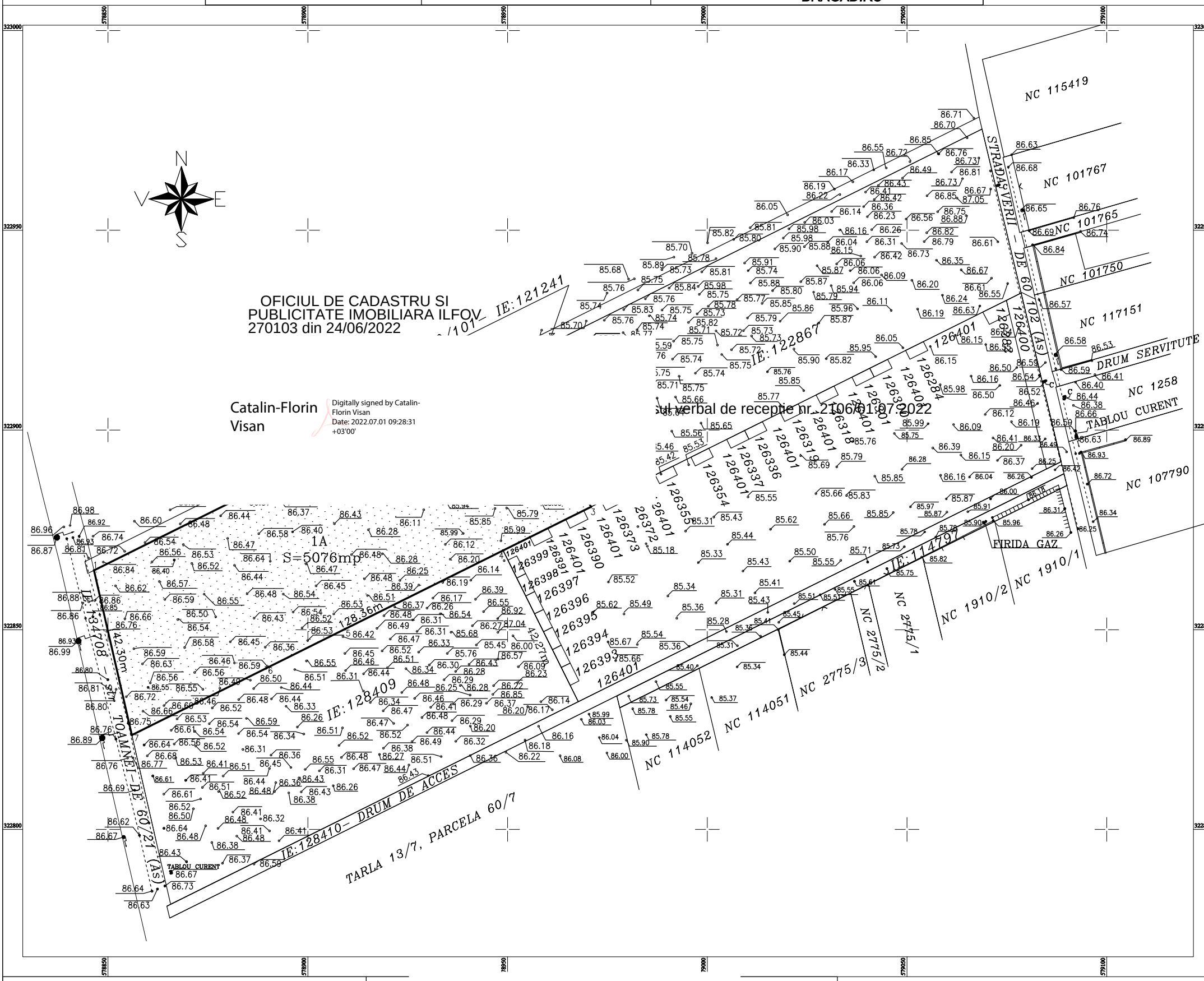
Lucrarea este declarată **Admisă**

Claudiu Burduja
Digitally signed by Claudiu Burduja
Date: 2024.02.15 08:09:48 +02'00'

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr: cadastral: 122866	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5076mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 1
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



Inventar de Coordonate puncte contur
IE:122866

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	
1	322864.865	578846.494	118.474
2	322917.604	578952.582	41.126
3	322880.777	578970.889	24.574
4	322869.837	578948.884	44.183
5	322850.169	578909.320	22.092
6	322840.334	578889.538	37.511
7	322823.636	578855.949	42.299
S(1A)=5075.78mp P=330.260m			

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

PREZENTUL DOCUMENT ESTE INSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE 499/2024

Claudiu Burduja

Digitally signed by Claudiu Burduja
Date: 2024.02.15 08:10:53 +02'00'



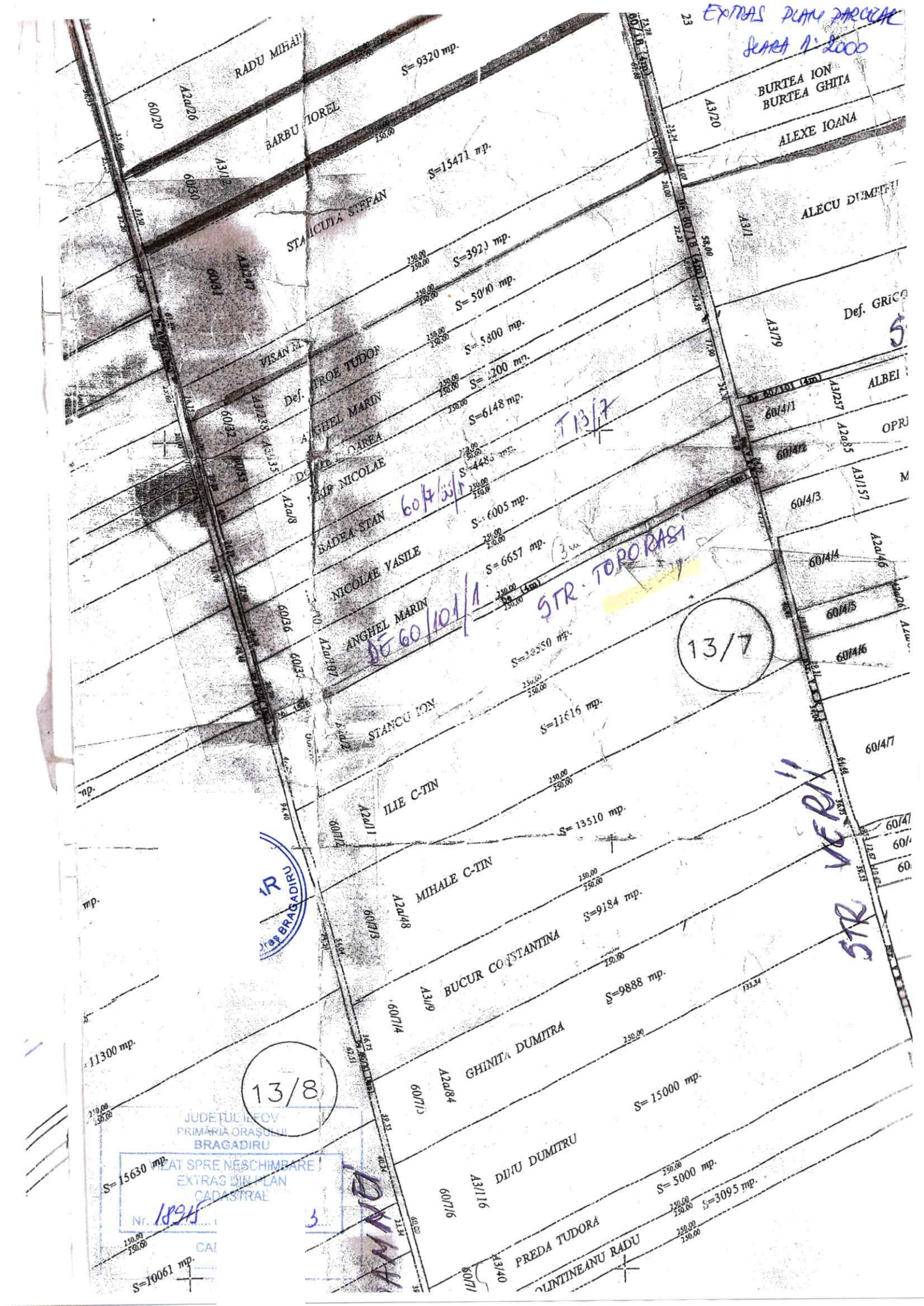
Romanita-Adriana Pop

Digitally signed by Romanita-Adriana Pop
Date: 2024.01.24 10:10:52 +02'00'

Inventar de Coordonate puncte radiate
IE:137142
IE:128409
IE:137144

Parcela (1A)

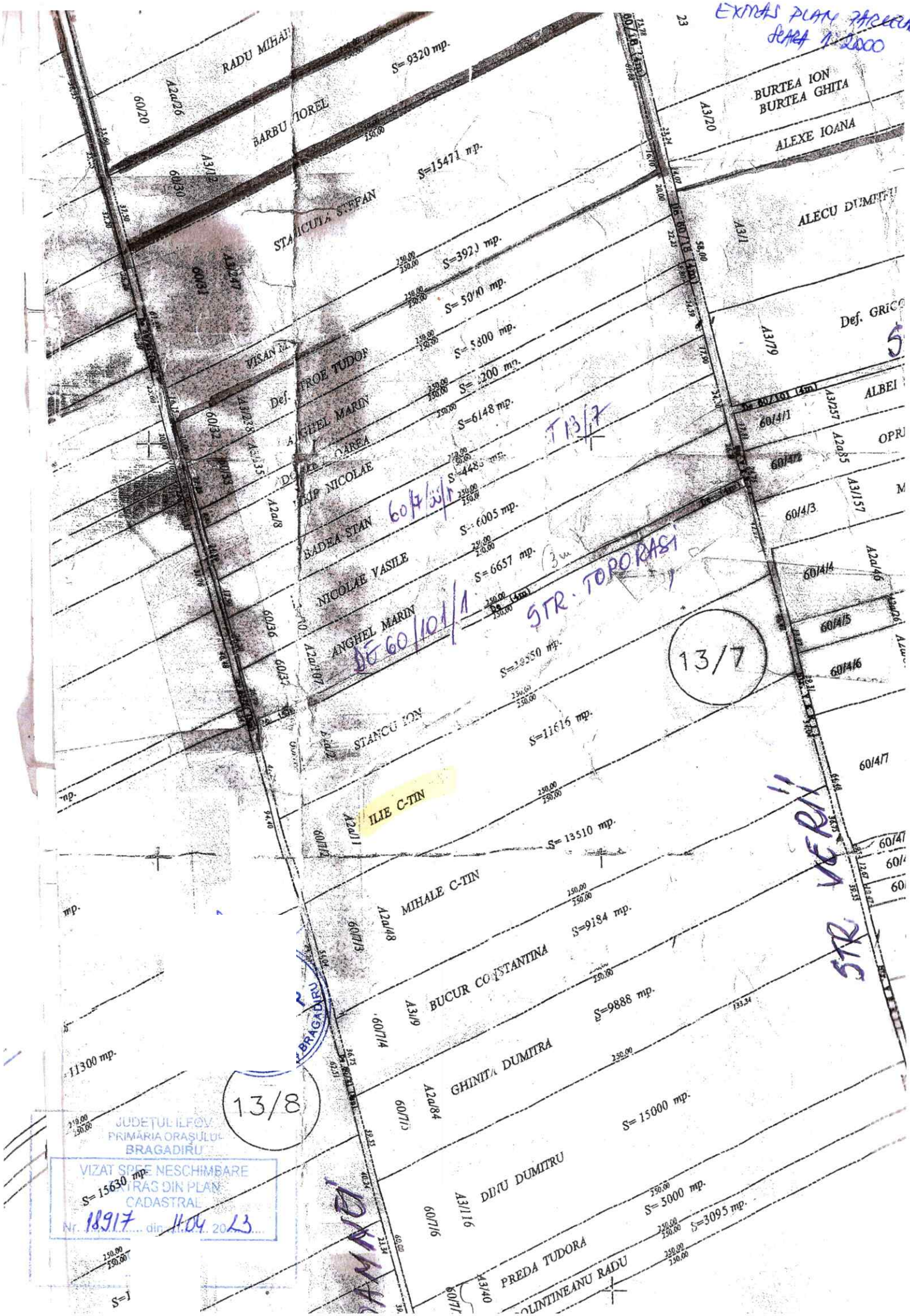
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	N(X) [m]	E(Y) [m]	D(i,i+1)
1	322862.359	578847.069	119.075
2	322915.365	578953.695	129.187
3	322972.874	579069.376	39.654
4	322934.294	579078.542	4.098
5	322932.470	579074.872	73.197
6	322899.886	579009.328	42.927
7	322880.777	578970.889	24.574
8	322869.837	578948.884	2.715
9	322867.406	578950.093	5.000
10	322862.928	578952.318	5.000
11	322858.451	578954.544	5.000
12	322853.974	578956.770	3.417
13	322850.914	578958.291	1.584
14	322849.496	578958.996	4.999
15	322845.019	578961.221	5.000
16	322840.542	578963.447	5.001
17	322836.064	578965.673	4.550
18	322831.990	578967.698	44.183
19	322812.321	578928.135	69.762
20	322781.266	578865.666	83.198
S(1A)=14196.98mp P=672.120m			



EXTRAS PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000

RADU MIHAI
S=9320 mp.
BARBU VIOREL
S=15471 mp.
STANICUTA STEFAN
S=3920 mp.
S=5000 mp.
S=5800 mp.
S=2200 mp.
S=6148 mp.
S=4488 mp.
S=6005 mp.
S=6657 mp.
S=10550 mp.
S=11616 mp.
S=13510 mp.
S=9184 mp.
S=9888 mp.
S=15000 mp.
S=5000 mp.
S=3095 mp.
S=15630 mp.
S=10061 mp.
11300 mp.
BURTEA ION
BURTEA GHITA
ALEXE IOANA
ALECU DUMITRU
Def. GRIC
ALBEI
OPRI
VISAN M.
Def. STROE TUDOR
ANGHEL MARIN
DOBRE OAREA
MIRIP NICOLAE
BADEA STAN
NICOLAE VASILE
ANGHEL MARIN
STANCU ION
ILIE C-TIN
MIHALE C-TIN
BUCUR CONSTANTINA
GHINITA DUMITRA
DINU DUMITRU
PREDA TUDORA
OLINTINEANU RADU
60/20
A2a/26
60/30
A3/12
60/31
A3/247
60/32
A3/238
A3/235
A2a/8
60/36
A2a/107
A2a/11
60/7/2
A2a/48
60/7/3
A3/9
60/7/4
A2a/84
60/7/5
A3/116
60/7/6
A3/40
A3/20
A3/1
A3/79
60/4/1
A3/257
A2a/85
60/4/2
A3/157
60/4/3
60/4/4
A2a/46
60/4/5
60/4/6
60/4/7
T 13/7
60/7/55/1
DE 60/101/1
STR. TOPORASI
13/7
13/8
STR. VERII
DINU
Oraș BRAGADIRU

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
EXTRAS DIN PLAN
CADASTRAL
Nr. 18945


EXTRAS PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000
RADU MIHAI
BARBU TIOREL
STANCUTA STEFAN
VISAN N.
Def. TROE TUDOR
ANGHEL MARIN
DOBRE - OAREA
PANIP NICOLAE
BADEA STAN
NICOLAE VASILE
ANGHEL MARIN
STANCU ION
ILIE C-TIN
MIHALE C-TIN
BUCUR CONSTANTINA
GHINITA DUMITRA
DIȚU DUMITRU
PREDA TUDORA
POLINTINEANU RADU
BURTEA ION
BURTEA GHITA
ALEXE IOANA
ALECU DUMITRU
Def. GRIGO
ALBEI
OPRI
M
S= 9320 mp.
S=15471 mp.
S=3921 mp.
S= 5010 mp.
S= 5800 mp.
S= 6200 mp.
S=6148 mp.
S= 4480 mp.
S= 6005 mp.
S= 6657 mp.
S=20350 mp.
S=11616 mp.
S= 13510 mp.
S=9184 mp.
S=9888 mp.
S= 15000 mp.
S= 5000 mp.
S=3095 mp.
S= 15630 mp.
S=11300 mp.
60/20
60/30
60/31
60/32
60/36
60/37
60/4/1
60/4/2
60/4/3
60/4/4
60/4/5
60/4/6
60/4/7
60/7/4
60/7/3
60/7/4
60/7/5
60/7/6
A2a/26
A3/12
A3/247
A3/238
A3/235
A2a/8
A2a/107
A2a/2
A2a/11
A2a/48
A3/9
A2a/84
A3/116
A3/40
A3/20
A3/1
A3/79
A3/257
A2a/85
A3/157
A2a/46
60/4/1 (4m)
60/7/18 (4m)
60/7/19 (4m)
60/7/20 (4m)
60/7/21 (4m)
60/7/22 (4m)
60/7/23 (4m)
60/7/24 (4m)
60/7/25 (4m)
60/7/26 (4m)
60/7/27 (4m)
60/7/28 (4m)
60/7/29 (4m)
60/7/30 (4m)
60/7/31 (4m)
60/7/32 (4m)
60/7/33 (4m)
60/7/34 (4m)
60/7/35 (4m)
60/7/36 (4m)
60/7/37 (4m)

EXTRAS PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
EXTRAS DIN PLAN
CADASTRAL
Nr. 18916 din
CADAS

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 157262 / 27-04-2023

INCHEIERE Nr. 157262

Asupra cererii introduse de privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.490/26-04-2023 emi

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2652797/26-04-2023 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 122866, inscris in cartea funciara 122866 UAT Bragadiru avand proprietarii: in cota de 1/1 de sub B.10;
- Se infiinteaza cartea funciara 137142 a imobilului cu numarul cadastral 137142 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122866 inscris in cartea funciara 122866; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 137142 UAT Bragadiru;
- Se infiinteaza cartea funciara 137141 a imobilului cu numarul cadastral 137141 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122866 inscris in cartea funciara 122866; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 137141 UAT Bragadiru;
- Se sisteaza cartea funciara 122866 a imobilului cu numarul cadastral 122866 / Bragadiru ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.137141\cf.137141;
~- nr.cad.137142\cf.137142;
asupra A.1 sub B.13 din cartea funciara 122866 UAT Bragadiru;

Prezenta se va comunica părţilor:

a

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,

08-05-2023

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	157262
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133613604

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137142 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137142	4.779	Teren neimprejmuit; LOT 1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157262 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 490, din 26/04/2023 emis de Dobre Virginia Steluta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 137142 a imobilului cu numarul cadastral 137142 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122866 inscris in cartea funciara 122866;	A1
Act Notarial nr. 1276, din 05/12/2017 emis de Gheorghiu Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) 2)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122866/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 342723 din 06/12/2017;	
Act Notarial nr. 1447, din 13/05/2022 emis de BIN Sarbulescu Irina-Raluca;		
B3	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122866/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 226714 din 25/05/2022;	
Act Administrativ nr. 105887, din 21/03/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 122866 rezultand imobilele: 137141, 137142	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122866/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 110837 din 24/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137142	4.779	LOT 1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.779	13/7	60/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.728
2	3	37.511
3	4	22.092
4	5	44.183
5	6	24.574
6	7	38.626

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	119.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.2652797/26-04-2023 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-05-2023
Data eliberării,
__/__/___

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	157262
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133613604

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137141 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137141	297	Teren neimprejmuit; LOT 1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157262 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 490, din 26/04/2023 emis de Dobre Virginia Steluta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 137141 a imobilului cu numarul cadastral 137141 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122866 inscris in cartea funciara 122866;	A1
Act Notarial nr. 1276, din 05/12/2017 emis de Gheorghiu Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122866/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 342723 din 06/12/2017;	
Act Notarial nr. 1447, din 13/05/2022 emis de BIN Sarbulescu Irina-Raluca;		
B3	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122866/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 226714 din 25/05/2022;	
Act Administrativ nr. 105887, din 21/03/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 122866 rezultand imobilele: 137141, 137142	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122866/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 110837 din 24/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137141	297	LOT 1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	297	13/7	60/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	118.474
2	3	2.571
3	4	119.075
4	1	2.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.2652797/26-04-2023 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,

08-05-2023

Data eliberării,

__/__/___

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	98487
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186812598

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137142 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru, TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137142	4.779	Teren neimprejmuit; LOT 1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157262 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 490, din 26/04/2023 emis de Dobre Virginia Steluta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 137142 a imobilului cu numarul cadastral 137142 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122866 inscris in cartea funciara 122866;	A1
Act Notarial nr. 1276, din 05/12/2017 emis de Gheorghiu Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) 2)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122866/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 342723 din 06/12/2017;	
Act Notarial nr. 1447, din 13/05/2022 emis de BIN Sarbulescu Irina-Raluca;		
B3	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122866/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 226714 din 25/05/2022;	
Act Administrativ nr. 105887, din 21/03/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 122866 rezultand imobilele: 137141, 137142	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122866/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 110837 din 24/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

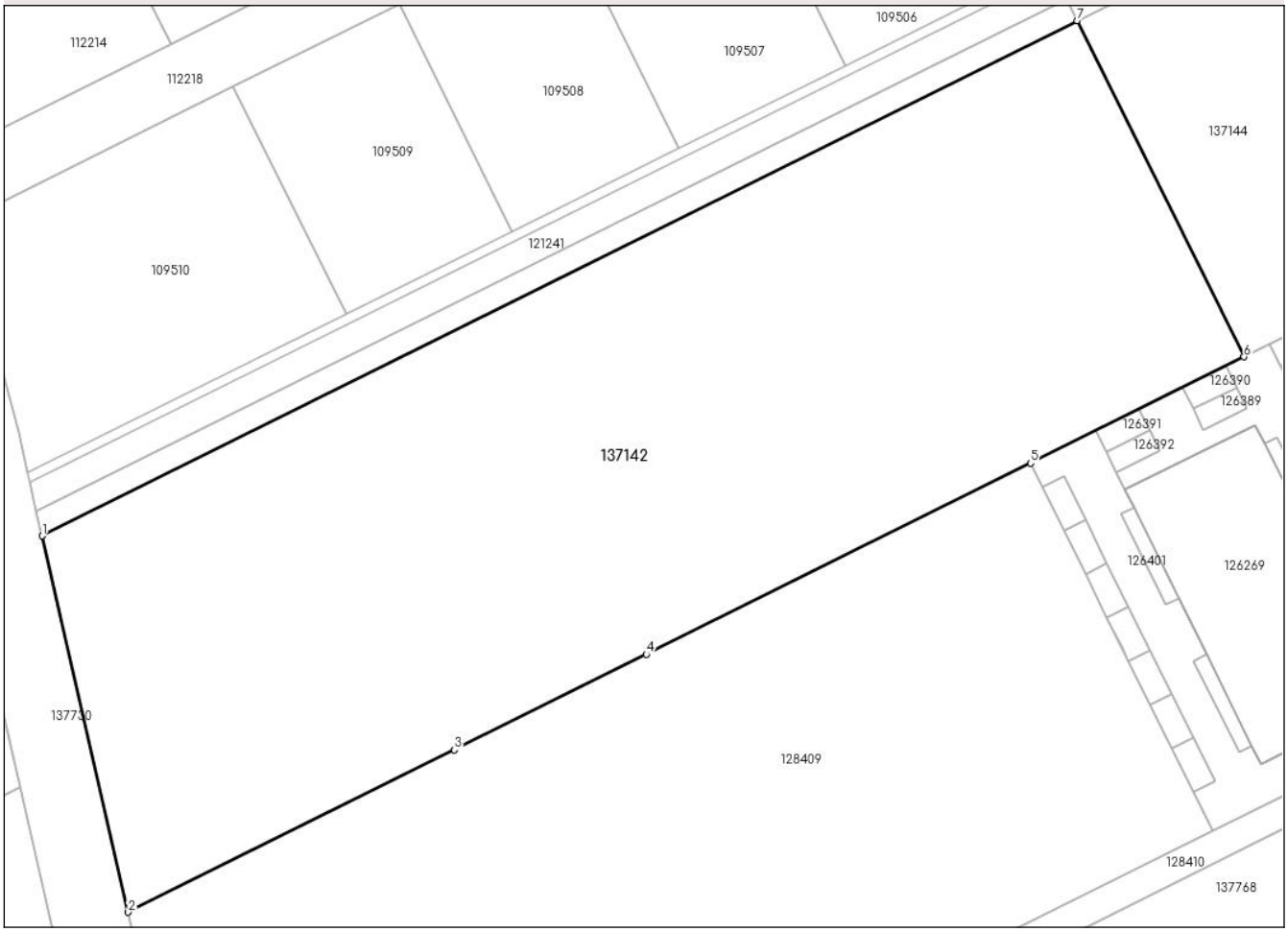
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137142	4.779	LOT 1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.779	13/7	60/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.728
2	3	37.511
3	4	22.092
4	5	44.183
5	6	24.574
6	7	38.626

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	119.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/03/2025, 15:48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Cod verificare
100186812309

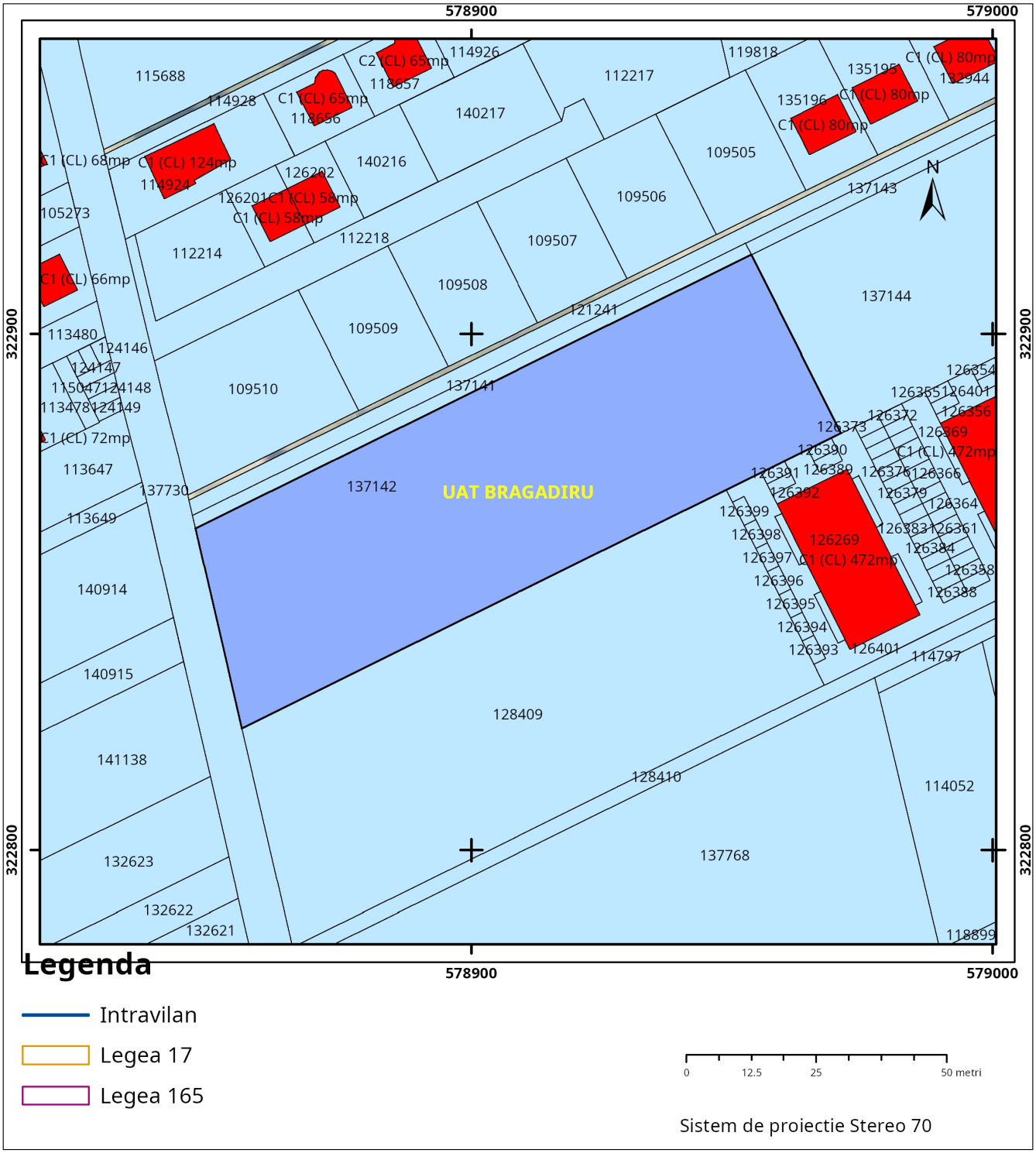
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **137142**, UAT Bragadiru / ILFOV, Loc. Bragadiru

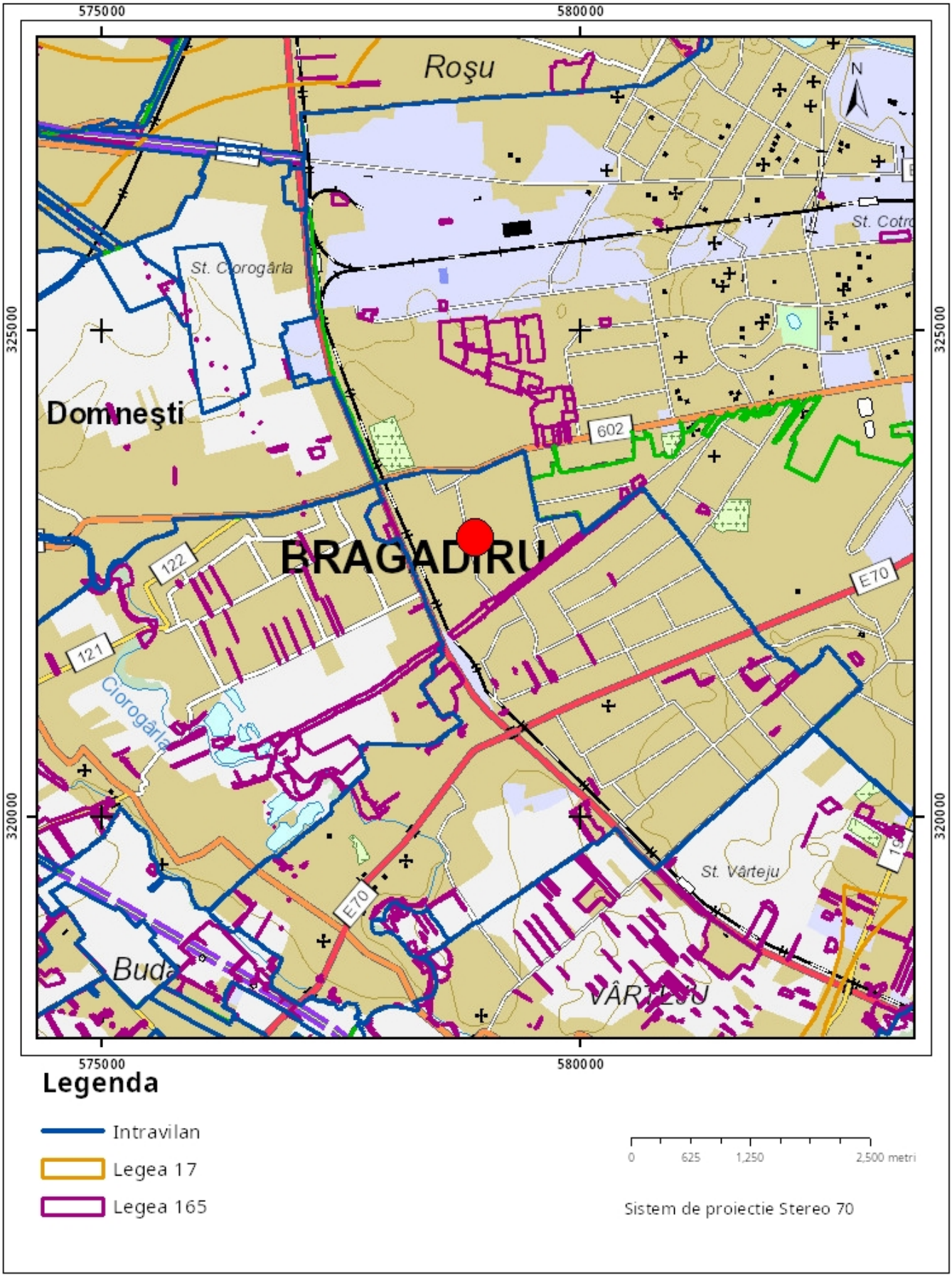
Nr.cerere	98496
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

Teren: 4.779 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 4779mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-03-2023
Data și ora generării: 03-03-2025 15:51

DUPLICAT

ACT D

Sc

soți,----------

toţi în calitate de proprietari ai terenului intravilan având categoria de folosinţă arabil în suprafaţă de 10.282 (zecemiidouăsuteoptzecişidoi) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 121035**, **înscris în Cartea Funciară nr. 121035 a localității Bragadiru, Jud. Ilfov,** conform Încheierii nr. 180597/07.07.2017 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – DE 60/102 – Str. Verii pe o latură de 42,22 m, la Sud-Est – IE 118800 pe o latură de 144,80 m, NC 947/4 pe o latură de 22,09 m, NC 947/3 pe o latură de 22,09 m, NC 947/2 pe o latură de 22,09 și NC 947/1 pe o latură de 38,93 m, la Sud-Vest – DE 60/21 – Str. Toamnei pe o latură de 42,22 m și la Nord-Vest – DE 60/101 pe o latură de 250,00 m, conform documentației cadastrale,----------

am hotărât dezlipirea acestuia în 2 (două) loturi distincte, astfel:----------

- **lotul 1 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecişiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122866,** având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – Lot 2 – nr. cad. 122867 pe o latură de 41,13 m, la Sud-Est – IE 118800 pe o latură de 24,58 m, NC 947/4 pe o latură de 22,09 m, NC 947/3 pe o latură de 22,09 m, NC 947/2 pe o latură de 22,09 și NC 947/1 pe o latură de 38,93 m, la Sud-Vest – DE 60/21 – Str. Toamnei pe o latură de 42,22 m și la Nord-Vest – DE 60/101 – IE: 121241 pe o latură de 120,23 m, conform schiţelor executate de ing. Pop Gabriel Cristian, având certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 0128, categoria A, şi avizate de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 08.11.2017.----------

- **lotul 2 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecişiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122867,** având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – DE 60/102 – Str. Verii pe o latură de 42,22 m, la Sud-Est – IE

Accesul la **lotul nr. 1, cu număr cadastral 122866**, ce a rezultat din [redacted] act de dezlipire, se face din DE 60/21 – Str. Toamnei și din DE 60/101 – IE: [redacted], iar accesul la **lotul nr. 2, cu număr cadastral 122867**, de asemenea rezultat din prezentul act de dezlipire, se face din DE 60/102 – Str. Verii și din DE 60/101 – IE: 121241.----------

[redacted]

cunoscând prevederile Codului penal cu [redacted] **intravilan având categoria de folosinţă arabil în suprafaţă de 10.282 (zecemii douăsuteoptzecişidoi) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 121035**, ce face obiectul prezentului act de dezlipire, este proprietatea noastră, a fost dobândit, în cote părţi egale de 1/2 (jumătate) pentru noi, soții [redacted] **comun**, prin contribuţie [redacted] (jumătate) pentru noi, soții [redacted] ca **bun comun**, prin contribuţie comună şi egală, în timpul căsătoriei, şi provine din alipirea terenului intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.278,50 (cincimiidouăsutețaptezecișioptvirgulăcincizeci) m.p. din actele de proprietate (5.141 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, cu număr cadastral 101864 (Nr. cadastral vechi 933), cu terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.278,50 (cincimiidouă suteșaptezecișioptvirgulăcincizeci) m.p. din actele de proprietate (5.141 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, cu număr cadastral 102101 (Nr. cadastral vechi 1134), conform Actului de alipire autentificat sub nr. [redacted]701/06.07.2017 de notar publ[redacted] din [redacted]erenurile ce au făcut obiectul actului de alipire mai sus [redacted] în cote părți egale de 1/2 (jumătate) pentru noi, soții [redacted] [redacted] cum urmează:----------

a) terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.278,50 (cincimiidouăsutețaptezecișioptvirgulăcincizeci) m.p. din actele de proprietate (5.141 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, cu număr cadastral 101864 (Nr. cadastral vechi 933), prin cumpărare de la [redacted] conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1636/06.08.2002 de notar public [redacted]ea, Jud. Ilfov. Din acest act rezultă că, la rândul lor, vânzătorii [redacted] au dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren conform Contractului de întreținere autentificat sub nr. 929/29.11.1996 si a Actului aditional [redacted]tentificat sub nr. 1428/8.05.1997 de Biroul Notarului Public[redacted], Adeverintei nr. 7719/24.07.2002 eliberată de Primăria comunei Bragadiru și Certificatului Fiscal nr. 7718/30.07.2002 eliberat de Primăria comunei Bragadiru, terenul având număr cadastral 933, conform Fișei bunului imobil întocmită d[redacted] și vizată de O.J.C.G.C. Ilfov. Conform Încheierii nr. 310785/13.12.2016 eliberate de Oficiul de

Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în cartea funciară aferentă acestui teren, a fost notată schimbarea destinației acestuia din extravilan în intravilan arabil;----------

b) terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.278,50 (cincimiidouăsutesaptezecișioptvirgulăcincizeci) m.p. din actele de proprietate (5.141 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, cu număr cadastral 102101 (Nr. cadastral vechi 1134), prin cumpărare de la [redacted] conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3617/27.11.2002 [redacted] Din acest act rezultă că, la rândul său, vânzătoarea [redacted] a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren prin mostenire de la tatal sau [redacted] decedat la data de 13.11.2002, in baza Certificatului de mostenitor nr. 163/27.11.2002 eliberat in dosarul nr. 176/2002 de B.N.P. [redacted] din Jilava, care la randul sau l-a dobandit prin cumparare in baza Contractului de intretinere autentificat sub nr. 926/29.11.1996, transcris sub nr. 10231/02.12.1996 la Judecatoria Buftea, si Actul aditional autentificat sub nr. 1427/08.05.1997 ambele de B.N.P. [redacted] din Bucuresti, de la [redacted] (decedat la data de [redacted] cf. certificatului de deces DR nr. [redacted] si [redacted] (decedata la data de [redacted], cf. certificatului de deces DR nr. [redacted] care al randul lor l-au dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului nr. 12608/24.10.1994 eliberat de Comisia Judeteana Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. Conform Încheierii nr. 315432/16.12.2016 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în cartea funciară aferentă acestui teren, a fost notată actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea destinației acestuia din extravilan în intravilan.----------

[redacted]

cunoscând sancţiunile prevăzute de Codul Penal, privind infracţiunea de fals în declaraţii, că terenul ce face obiectul prezentului Act de dezlipire este proprietatea noastră, nu este ipotecat, grevat de servituţi sau sarcini, nu este înstrăinat, donat, schimbat, nu face obiectul vreunui litigiu, aşa cum rezultă şi din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 323013 din data de 21.11.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.**----------

Impozitele şi taxele de orice natură către stat sunt achitate la zi până astăzi, data autentificării, aşa cum rezultă din **Certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele, taxele locale şi alte venituri datorate bugetului local nr. 11166, nr. 11167, nr. 11168 şi nr. 11169, toate din data de 20.11.2017, eliberate de Primăria Oraşului Bragadiru, Judeţul Ilfov.**----------

În vederea dezlipirii terenului intravilan având categoria de folosinţă arabil în suprafaţă de 10.282 (zecemiidouăsuteoptzecişidoi) m.p., cu număr cadastral 121035, descris mai sus, situat în intravilanul Orașului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015, s-a emis de către **Primăria Orașului Bragadiru, Județul Ilfov, Certificatul de Urbanism nr. 1738 din data de 06.11.2017.**----------

Noi, [redacted] declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind infracțiunea de fals în declarații, că la data autentificării prezentului înscris suntem **căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială**.----------

Noi, [redacted] declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind infracțiunea de fals în declarații, că la data autentificării prezentului înscris suntem **căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială**.----------

Notarul public va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară privind înscrierea [redacted] conform dispoziţiilor din Legea nr. 7/1996.------

[redacted]

Samsung Quad Camera
Fotogr. cu Galaxy A12

[redacted]

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1275
Anul 2017 luna 12 ziua 05

În faţa me[redacted]otar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

[redacted]

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar, împreună cu 1 (o) anexă.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 cu modificările şi completările ulterioare, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 450 lei + 85,50 lei TVA conform bonului fiscal nr. 2216/2017.
S-a încasat taxa ANCPI în sumă de 120 lei conform chitanței nr. 0210019/2017 (COD PI 2.2.2).

NOTAR PUBLIC

[redacted]

Prezentul duplicat s-a întocmit [redacted] (șase) exemplare, de RAMONA GHEORGHIU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

ROMANIA

NOTAR PUBLIC

[redacted]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Anexa nr. 1.35 la regulament

SCARA 1:2000

: 121035	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	10282mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
iara nr: 121035		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



Anexa la act autentic
nr. 1275 / 05.12.2017

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala(inainte de dezlipire)				Situatia viitoare(dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
121035	10282	A	TERENINTRAVILAN	122866	5141	A	LOT 1 TEREN INTRAVILAN
				122867	5141	A	LOT 2 TEREN INTRAVILAN
TOTAL	10282	—	—	—	10282	—	—

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date in ...ului cadastral

Stampila ... 08. NOV. 2017

Data: OCTOMBRIE 2017

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Noi, [redacted], soţi, şi noi, [redacted] declarăm că am luat cunoştinţă de actele care au stat la baza încheierii prezentului act de dezlipire şi declarăm că acesta corespunde în totalitate voinţei şi condiţiilor stabilite de noi, proprietarii.----------

Solicităm autentificarea prezentului înscris.----------

Tehnoredactat şi autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Gheorghiu Ramona într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (şase) duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și 4 (patru) exemplare s-au eliberat părţilor.----------

PROPRIETARI,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Samsung Quad Camera
Fotogr. cu Galaxy A12

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buft

Dosarul nr. 110837 / 24-03-2023

Alexandru Gabriel Mastacanea nu
Semnat digital de Alexandru Gabriel Mastacaneanu
Data: 2023.03.24 10:13:25 +02'00'

INCHEIERE Nr. 110837

Asupra cererii introduse de OCPI ILFOV privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.105887/21-03-2023 emis de OCPI ILFOV;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 122866, inscris in cartea funciara 122866 UAT Bragadiru avand proprietarii: in cota de 1/1 de sub B.10;
- Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 122866 rezultand imobilele: 137141, 137142 asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 122866 UAT Bragadiru;

Prezenta se va comunica părţilor:
OCPI ILFOV

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,

24-03-2023

Cornel Ispas
Semnat digital de Cornel Ispas
Data: 2023.03.24 10:11:22 +02'00'

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

[redacted] cetăţean român, cu domiciliul în [redacted] în Bucureşti, [redacted] **terenului** intravilan arabil în suprafaţă de 5.076 mp (5.141 mp din acte), situat în **Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov**, tarla 13 / 7, parcela 60 / 7 / 1, Lot 1, identificat cu *nr. cadastral 122866*, întabulat la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Ilfov–B.C.P.I. Buftea în C.F. nr. 122866 Bragadiru, cu Încheierea nr. 342723 din 06.12.2017, categoria de folosinţă arabil, având următoarele vecinătăţi şi laturi: **NE** – Lot 2 – nr. cad. 122867, pe o latură de 41,13 m; **SE** – IE 118800, pe o latură de 24,58 m, NC 947 / 4, pe o latură de 22,09 m, NC 947 / 3, pe o latură de 22,09 m. NC 947 / 2, pe o latură de 22,09 m şi NC 947 / 1, pe o latură de 38,93 m; **SV** – DE 60 / 21 – Str. Toamnei, pe o latură de 42,22 m și **NV** – DE 60/101 – IE 121241, pe o latură de 120,23 m,

preluat în deplină proprietate şi exclusivă posesie, în timpul căsătoriei noastre, conform Actului de partaj voluntar aut. sub nr. 1276 / 05.12.2017, de către B.I.N. [redacted] cu [redacted], întabulat la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Ilfov–B.C.P.I. Buftea în C.F. nr. 122866 Bragadiru, cu Încheierea nr. 342723 din 06.12.2017, partaj intervenit între subsemnaţii şi soţii, [redacted] Anterior, a fost dobândit astfel: a rezultat din Actul de dezlipire aut. sub nr. 1275 / 05.12.2017 de către B.I.N. [redacted], cu sediul în Com. Clinceni, Jud. Ilfov, prin care s-a dezmembrat un teren în suprafaţă de 10.282 mp (deţinut în cote părţi egale de 1 / 2 pentru subsemnaţii şi 1 / 2 pentru soţii, [redacted] care a rezultat, la rândul său, din Actul de alipire aut. sub nr. 701 din 06.07.2017 de către B.I.N. [redacted], cu sediul în Com. Clinceni, Jud. Ilfov, prin care s-au alipit două terenuri, respectiv terenul în suprafaţă de 5.278,50 mp (5.141 mp din măsurătorile cadastrale), identificat cu nr. cadastral 101864 (nr. cadastral vechi 933) şi terenul în suprafaţă de 5.278,50 mp (5.141 mp din măsurătorile cadastrale), identificat cu nr. cadastral 102101 (nr. cadastral vechi 1134), fiind dobândite în cote părţi egale de 1 / 2 pentru subsemnaţii şi 1 / 2 pentru soţii, [redacted]

a). Terenul intravilan având categoria de folosinţă arabil în suprafată de 5.278,50 mp din actele de proprietate (5.141 mp din măsuratorile cadastrale), situat în Oraşul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13 / 7, parcela 60 / 7 / 1, cu nr. cadastral 101864 (nr. cadastral vechi 933), prin cumpărare de la [redacted] conform Contractului de vânzare-cumparare aut. sub nr. 1636 / 06.08.2002 de notar public Goagă Ion din Buftea, Jud. Ilfov. Din acest act rezulta ca, la rândul lor, vânzătorii [redacted] bândit dreptul de proprietate asupra acestui [redacted] aut. sub nr. 929 / 29.11.1996 şi a Actului [redacted] de B.N.P. [redacted] A, Adeverinţei

Fotogr. cu Galaxy A12 Samsung Quad Camera

nr. [illegible] 24.07.2002 eliberată de Primăria Comunei Bragadiru şi Certificatului fiscal nr. [illegible] / 30.07.2002 eliberat de Primăria Comunei Bragadiru, terenul având nr. cadastral 933, conform Fişei bunului imobil întocmită de [illegible] şi vizată de O.C.P.I. Ilfov. Conform Încheierii nr. 310785 / 13.12.2016 eliberată de O.C.P.I. Ilfov, în cartea funciară aferentă acestui teren, a fost notată schimbarea destinaţiei acestuia din extravilan în intravilan arabil;

b). Terenul intravilan având categoria de folosintă arabil în suprafată de 5.278,50 mp din actele de proprietate (5.141 mp din măsurătorile cadastrale), situat în Oraşul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13 / 7, parcela 60 / 7 / 1, cu nr. cadastral 102101 (nr. cadastral vechi 1134), prin cumpărare de la [illegible] conform Contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 3617 / 27.11.2002 de notar public [illegible] din Comuna Jilava, Jud. Ilfov. Din acest act rezultă că, la rândul său, vânzătoarea [illegible] Mariana a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren prin moştenire de la tatăl său [illegible] decedat la data de 13.11.2002, în baza Certificatului de moştenitor nr. [illegible]3 / 27.11.2002 eliberat în Dosarul nr. 176 / 2002 de B.N.P. [illegible] din Jilava, care la rândul său l-a dobândit prin cumpărare în baza Contractului de întraţinere aut. sub nr. 926 / 29.11.1996, transcris sub nr. 10231 / 02.12.1996 la Judecătoria Buftea şi Actul adiţional aut. sub nr. 1427 / 08.05.1997, ambele de B.N.P. [illegible] din Bucureşti, de la [illegible] (decedat la data de 18.12.1997, conform Certificatului de deces DR nr. 480727) [illegible] (decedată la data de 17.10.1997, conform Certificatului de deces DR nr. 480728), care la rândul lor l-au dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului de propritate nr. 12608 din 24.10.1994 eliberat de Comisia Judeţeană Ilfov prentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. Conform Încheierii nr. 315432 / 16.12.2016, eliberată de O.C.P.I. Ilfov, în cartea funciară aferentă acestui teren, a fost notată actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea destinaţiei acestuia din extravilan în intravilan.

Noi, [illegible] ultima prin mandatar, am hotărât <u>să dezmembram</u> terenul descris mai sus, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de expert [illegible] după cum urmează:

<u>LOTUL nr. 1</u>, format din **terenul** intravilan, neîmprejmuit, în suprafaţă de **297 mp**, situat în **Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov**, tarla 13 / 7, parcela 60 / 7 / 1, Lot 1 / 1, categoria de folosinţă arabil, identificat cu *<u>nr. cadastral 137141</u>*, având următoarele vecinătăţi şi laturi: **NE** – IE 122867, pe o latură de 2,50 m; **SE** – rest proprietate Lot 1 / 2 – IE 137142, pe o latură de 119,07 m; **SV** – IE 134708 – Str. Toamnei, pe o latură de 2,57 m și **NV** – IE 121241 – Str. Toporaşi (DE 60 / 101 / 1), pe o latură de 118,47 m, care reprezintă *Lotul 1 / 1* pe planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;

<u>LOTUL nr. 2</u>, format din **terenul** intravilan, neîmprejmuit, în suprafaţă de **4.779 mp**, situat în **Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov**, tarla 13 / 7, parcela 60 / 7 / 1, Lot 1 / 2, categoria de folosinţă arabil, identificat cu *<u>nr. cadastral 137142</u>*, având următoarele vecinătăţi şi laturi: **NE** – IE 122867, pe o latură de 38,63 m; **SE** – IE 126401, IE 126390, IE 126401, IE 126391, IE 126401 şi IE 128409, împreună pe o latură de 128,36 m; **SV** – IE 134708 – Str. Toamnei, pe o latură de 39,73 m și la **NV** – rest proprietate Lot 1 / 1 – IE 137141, pe o latură de 119,07 m, care reprezintă *Lotul 1 / 2* pe planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

*Loturile de mai sus au **<u>acces direct la şi de la calea publică</u>**.*

Subsemnaţii, [redacted] ultima prin mandatar, în calitate de *proprietari* declarăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal, privind falsul în declaraţii, că imobilul supus dezmembrării a rămas de la data dobândirii şi până în prezent, în mod continuu şi netulburat în stăpânirea noastră, nu formează obiectul nici unui litigiu judecătoresc şi nu este grevat de nicio sarcină și servitute, situaţie ce rezultă şi din ***Extrasul de carte funciară pentru autentificare emis de către A.N.C.P.I.–O.C.P.I. Ilfov-B.C.P.I. Buftea, în C.F. nr. 122866 Bragadiru, în baza cererii nr. 156496 din 26.04.2023***.

Totodată, declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţa prevederile Regulamentului (UE) 2016 / 679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95 / 46 / CE (Regulamentul general privind protecţia datelor – RGPD), şi ale Legii notarilor publici şi activităţii notariale nr. 36 / 1995, republicată şi suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele noastre personale şi la conţinutul actului notarial, către autorităţile abilitate de lege la cererea acestora, fără a afecta celelalte temeiuri de prelucrare ale operatorului.

Pentru operaţiunea de mai sus, s-a eliberat de către Primăria Oraşul Bragadiru, Judeţul Ilfov, Certificatul de urbanism nr. 354 / 25.04.2023.

Eu, [redacted] mandatar al soţiei mele, [redacted] declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declaraţii, că mandanta este în viaţă, că procura în baza căreia acţionez nu a fost revocată şi nu a intervenit nicio altă cauză de încetare a valabilităţii acesteia.

De asemenea, declarăm că:

- am cunoştinţă despre conţinutul documentelor care au stat la baza întocmirii prezentului înscris;
- am citit actul, cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt conforme cu adevărul, suntem de acord cu conţinutul său şi ne exprimăm consimţamântul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios şi în cunoştinţă de cauză, consimţamântul nefiind viciat.

Lucrările de publicitate imobiliară vor fi efectuate de către notarul public, conform dispoziţiilor din Legea nr. 7 / 1996.

Tehnoredactat la ***Societatea*** [redacted] ***şi*** [redacted] *într-un exemplar original care rămâne în arhiva societăţii notariale și șapte duplicate, din care unul va rămâne în arhiva societăţii notariale, două vor fi depuse la biroul de carte funciară competent și patru au fost eliberate părţilor.*

Semnătura,

[redacted]

[redacted]

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 490

Anul **2023** *luna* **aprilie** *ziua* **26**

În faţa mea [redacted] *notar public, la sediul biroului s-a prezentat:*

[redacted]

23.01.2018, în nume propriu şi în calitate de mandatar al doamne [redacted] care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 din 1995, republicată cu modificările și completările ulterioare, *SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.*

S-a perceput onorariul de **700 lei** + **133 lei** T.V.A. cu bon fiscal nr. 14.

S-a încasat tarif de publicitate în sumă de **120 lei (60 lei + 60 lei)**, cu ch. seria ANCPI-B nr. 2652797.

NOTAR PUBLIC, vd

[redacted]

Prezentul duplicat s-a întocmit în şase exemplare, de [redacted] *notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forţă probantă ca originalul*

[redacted]

[redacted]

DUPLICAT

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Între subsemnații:----------

și----------

soți,----------

toți în calitate de proprietari, în cotă parte de 1/2 (jumătate) pentru soții

ai următoarelor terenuri:----------

- **Lotul nr. 1 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122866,** având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – Lot 2 – nr. cad. 122867 pe o latură de 41,13 m, la Sud-Est – IE 118800 pe o latură de 24,58 m, NC 947/4 pe o latură de 22,09 m, NC 947/3 pe o latură de 22,09 m, NC 947/2 pe o latură de 22,09 și NC 947/1 pe o latură de 38,93 m, la Sud-Vest – DE 60/21 – Str. Toamnei pe o latură de 42,22 m și la Nord-Vest – DE 60/101 – IE: 121241 pe o latură de 120,23 m, conform documentației cadastrale;----------

- **Lotul nr. 2 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122867,** având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – DE 60/102 – Str. Verii pe o latură de 42,22 m, la Sud-Est – IE 118800 pe o latură de 120,22 m, la Sud-Vest – Lot 1 – nr. cad. 122866 pe o latură de 41,13 m și la Nord-Vest – DE 60/101 – IE: 121241 pe o latură de 129,77 m, conform documentației cadastrale.----------

Noi, părțile, am hotărât încetarea coproprietății prin partaj asupra terenurilor descrise mai sus, prin bună învoială, astfel:----------

Noi, I soti. preluăm în deplină proprietate şi exclusivă posesie de la soții cota parte de 1/2 (jumătate) pe care aceștia o dețin din **lotul nr. 1 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122866,** având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – Lot 2 – nr. cad. 122867 pe o latură de 41,13 m, la

Sud-Est – IE 118800 pe o latură de 24,58 m, NC 947/4 pe o latură de 22,09 m, NC 947/3 pe o latură de 22,09 m, NC 947/2 pe o latură de 22,09 și NC 947/1 pe o latură de 38,93 m, la Sud-Vest – DE 60/21 – Str. Toamnei pe o latură de 42,22 m și la Nord-Vest – DE 60/101 – IE: 121241 pe o latură de 120,23 m, conform documentației cadastrale ----------

primească în deplină proprietate și posesie cota noastră parte de 1/2 (jumătate) din lotul nr. 1 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122866**, descris mai sus.---------

De asemenea, noi soți, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra cotei părți de 1/2 (jumătate) din terenul descris mai sus, în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecisiunu) m.p., cu număr cadastral 122866, în favoarea soților în Cartea Funciară a acestuia, notarul public instrumentator urmând să îndeplinească aceste formalități.----------

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atributele sale asupra **lotului nr. 1 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122866**, către soții are loc azi, data autentificarii prezentului inscris.----------

Ca urmare a încheierii prezentului Act de partaj voluntar, noi, , soți, ne întregim dreptul de proprietate asupra **lotului nr. 1 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122866**, descris mai sus, **devenind astfel unicii proprietari ai acestuia.**----------

Noi, soți, preluăm în deplină proprietate și exclusivă posesie de la soții și , cota parte de 1/2 (jumătate) pe care aceștia o dețin din **lotul nr. 2 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122867,** având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – DE 60/102 – Str. Verii pe o latură de 42,22 m, la Sud-Est – IE 118800 pe o latură de 120,22 m, la Sud-Vest – Lot 1 – nr. cad. 122866 pe o latură de 41,13 m și la Nord-Vest – DE 60/101 – IE: 121241 pe o latură de 129,77 m, conform documentației cadastrale.----------

Noi, soți, declarăm că suntem de acord ca soții **să primească în deplina proprietate și posesie cota noastra parte de 1/2 (jumătate) din lotul nr. 2 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecișiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122867**, descris mai sus.----------

De asemenea, noi, soți, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra cotei părți de 1/2 (jumătate) din terenul descris mai sus, în suprafață de 5.141 (cincimii osutăpatruzecisiunu) m.p., cu număr cadastral 122867, în favoarea soților în Cartea Funciară a acestuia, notarul public instrumentator urmând să îndeplinească aceste formalități.----------

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atributele sale asupra **lotului nr. 2 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecişiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122867**, către soții [redacted] are loc azi, data autentificarii prezentului inscris.----------

Ca urmare a încheierii prezentului Act de partaj voluntar, noi, [redacted] soți, ne întregim dreptul de proprietate asupra **lotului nr. 2 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecişiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122867**, descris mai sus, **devenind astfel unicii proprietari ai acestuia.**----------

Noi, copartaiantii, [redacted], soți, și [redacted], soți, declarăm pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului penal cu privire la falsul în declarații, că **lotul nr. 1 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimiiosutăpatruzecişiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122866**, și **lotul nr. 2 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.141 (cincimii osutăpatruzecişiunu) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov**, tarla 13/7, parcela 60/7/1, **cu număr cadastral 122867**, terenuri descrise mai sus, sunt proprietatea noastră, au fost dobândite, în cote părți egale de 1/2 (jumătate) pentru noi, soții [redacted] **ca bunuri comune**, prin contribuţie comună si egală, în timpul căsătoriei, și respectiv de 1/2 (jumătate) pentru noi, soții [redacted] ca **bunuri comune**, prin contribuţie comună şi egală, în timpul căsătoriei, şi provin din dezlipirea în 2 (două) loturi a terenului intravilan având categoria de folosinţă arabil în suprafaţă de 10.282 (zecemiidouăsuteoptzecişidoi) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, cu număr cadastral 121035, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1275/05.12.2017 de notar public [redacted] din Com. Clinceni, Jud. Ilfov. La rândul său, terenul intravilan având categoria de folosinţă arabil în suprafaţă de 10.282 (zecemiidouăsuteoptzecişidoi) m.p., situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, cu număr cadastral 121035, provine din alipirea terenului intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.278,50 (cincimiidouăsutesaptezecişioptvirgulăcincizeci) m.p. din actele de proprietate (5.141 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, cu număr cadastral 101864 (Nr. cadastral vechi 933), cu terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.278,50 (cincimiidouăsutesaptezecişioptvirgulăcincizeci) m.p. din actele de proprietate (5.141 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, cu număr cadastral 102101 (Nr. cadastral vechi 1134), conform Actului de alipire autentificat sub nr. 701/06.07.2017 de notar public Gheorghiu Ramona din Com. Clinceni, Jud. Ilfov. Terenurile ce au făcut obiectul actului de alipire mai sus mentionat le-am dobândit, în cote părți egale de 1/2 (jumătate) pentru noi, soții [redacted] **ca bunuri comune**, prin contribuţie comună şi egală, în timpul căsătoriei, si respectiv de 1/2 (jumătate) pentru noi, soții [redacted] ca **bunuri comune**, prin contribuţie comună şi egală, în timpul căsătoriei, prin cumpărare după cum urmează:----------

a) terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.278,50 (cincimiidouăsutesaptezecişioptvirgulăcincizeci) m.p. din actele de proprietate (5.141 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7,

parcela 60/7/1, cu număr cadastral 101864 (Nr. cadastral vechi 933), prin cumpărare de la conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1636/06.08.2002 de notar public din Buftea, Jud. Ilfov. Din acest act rezultă că, la rândul lor, vânzătorii au dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren conform Contractului de întreținere autentificat sub nr. 929/29.11.1996 si a Actului aditional autentificat sub nr. 1428/8.05.1997 de Biroul Notarului Adeverintei nr. 7719/24.07.2002 eliberată de Primaria comunei Bragadiru și Certificatului Fiscal nr. 7718/30.07.2002 eliberat de Primăria comunei Bragadiru, terenul având număr cadastral 933, conform Fișei bunului imobil întocmită de și vizată de O.J.C.G.C. Ilfov. Conform Încheierii nr. 310785/13.12.2016 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în cartea funciară aferentă acestui teren, a fost notată schimbarea destinației acestuia din extravilan în intravilan arabil;----------

b) terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.278,50 (cincimiidouăsutesaptezecisioptvirgulăcincizeci) m.p. din actele de proprietate (5.141 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 13/7, parcela 60/7/1, cu număr cadastral 102101 (Nr. cadastral vechi 1134), prin cumpărare de la conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3617/27.11.2002 de notar public din Com. Jilava, Jud. Ilfov. Din acest act rezultă că, la rândul său, vânzătoarea a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren prin mostenire de la tatal sau decedat la data de 13.11.2002, in baza Certificatului de mostenitor nr. 163/27.11.2002 eliberat in dosarul nr. 176/2002 de B.N.P. din Jilava, care la randul sau l-a dobandit prin cumparare in baza Contractului de intretinere autentificat sub nr. 926/29.11.1996, transcris sub nr. 10231/02.12.1996 la Judecatoria Buftea, si Actul aditional autentificat sub nr. 1427/08.05.1997 ambele de B.N.P. din Bucuresti, de (decedat la data de , cf. certificatului de deces DR nr. si (decedata la data de , cf. certificatului de deces DR nr.), care al randul lor l-au dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului nr. 12608/24.10.1994 eliberat de Comisia Judeteana Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. Conform Încheierii nr. 315432/16.12.2016 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în cartea funciară aferentă acestui teren, a fost notată actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea destinației acestuia din extravilan în intravilan.----------

răspundere cunoscând sancţiunile prevăzute de Codul Penal, privind infracţiunea de fals în declaraţii, că terenurile ce fac obiectul prezentului Act de partaj voluntar sunt proprietatea noastră, nu sunt ipotecate sau grevate de sarcini sau servituţi, nu fac obiectul vreunui litigiu, aşa cum rezultă şi din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 323013 din data de 21.11.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov,** noi, părţile, garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale şi vicii ascunse, conform art. 683 Cod Civil.----------

Impozitele şi taxele de orice natură către stat aferente terenurilor sunt achitate la zi de către noi copartajanții, până astăzi, data autentificării, aşa cum rezultă din **Certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele, taxele locale şi alte venituri datorate bugetului local nr. 11166, nr. 11167, nr. 11168 şi nr. 11169, toate din data de 20.11.2017, eliberate de Primăria Oraşului Bragadiru, Judeţul Ilfov**, iar de la această dată trec în sarcina fiecărui dobânditor în parte.----------

Noi, copartajanții, declarăm că partajarea imobilelor descrise mai sus o facem fără plata vreunei sulte.----------

De asemenea, noi, copartajanții, declarăm că în afara celor specificate mai sus nu vom mai avea pe viitor nicio pretenţie de nicio natură unii faţă de ceilalți rezultată din starea de coproprietate în legătură cu bunurile ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar, fiind întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris şi declarăm că cele de mai sus exprimă voinţa noastră.----------

Noi, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind infracțiunea de fals în declarații, că la data autentificării prezentului înscris suntem **căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială**.----------

Noi, , declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind infracțiunea de fals în declarații, că la data autentificării prezentului înscris suntem **căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială**.----------

Taxele pentru intabularea prezentului act de partaj voluntar au fost calculate la valoarea **cotei de 1/2 (jumătate) din lotul nr. 1, cu număr cadastral 122866**, respectiv la valoarea de 18.563,55 (optsprezecemiicincisutesaizecișitreieurosicinci zecișicincieurocenți) Euro, echivalentul a 86.012,36 (optzecișisasemiidoisprezeceleisi treizecișisasebani) Lei și la valoarea **cotei de 1/2 (jumătate) din lotul nr. 2, cu număr cadastral 122867**, respectiv la valoarea de 18.563,55 (optsprezecemiicinci sutesaizecișitreieurosicincizecișicincieurocenți) Euro, echivalentul a 86.012,36 (opt zecișisasemiidoisprezeceleisitreizecișisasebani) Lei, valori evidențiate în Ghidul privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Județul Ilfov, pentru anul 2017 și calculate la cursul BNR de 4,6334 Lei/1 Euro din data de 05.12.2017.----------

Notarul public va îndeplini formalităţile de publicitate imobiliară privind înscrierea în Cartea Funciară, conform dispoziţiilor legale în vigoare.----------

Noi, părţile, am luat cunoştinţă de actele care au stat la baza încheierii actului şi declarăm că înainte de semnarea acestuia, am citit personal cuprinsul şi constatând că el corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de noi, părţile, de comun acord, îl semnăm.----------

Copartajanții vor prezenta acest contract la Primăria Orașului Bragadiru, Jud. Ilfov, în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului act.----------

Solicităm autentificarea prezentului înscris----------

Tehnoredactat şi autentificat la sediul Biroului Individual Notarial ntr-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 (şapte) duplicate din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 (două) pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și 4 (patru) exemplare s-au eliberat părţilor.----------

COPARTAJANȚI,

E

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1276
Anul 2017 luna 12 ziua 05

nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 cu modificările şi completările ulterioare, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 1.200 lei + 228 lei TVA conform bonului fiscal nr. 2217/2017.
S-a încasat taxa ANCPI în sumă de 260 (130x2) lei conform chitanțelor nr. 0210020/2017 și nr. 0210021/2017 (COD PI 2.3.2.).

NOTAR PUBLIC,

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (şapte) exemplare, de notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	297685
Ziua	31
Luna	10
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei
Domiciliul Loc.

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **297685** din data **31-10-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, BRAGADIRU,TARLA 13/7,PARCELA 60/7/1, UAT Bragadiru având numarul cadastral 121035 a fost dezmembrat în imobilele:
1) **122866** situat în Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, UAT Bragadiru având suprafaţa măsurată 5141 mp;
2) **122867** situat în Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, UAT Bragadiru având suprafaţa măsurată 5141 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 08-11-2017.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

PRIMĂRIA ORAŞ BRAGADIRU REGISTRATURĂ GENERALĂ Nr. 60782 Ziua 01 Luna 11 Anul 2022

Ca urmare a cererilor nr. 42260/05.08.2022, 42261/05.08.2022 si nr.42259/05.08.2022 adresate de numitii:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 60782 din 01.11.2022

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal "9 Imobile Locuinte Colective", pe terenurile situate în Județul Ilfov, Orașul Bragadiru, Str. Toamnei, identificat prin numărul cadastral 122866, Str. Verii, identificat prin numărul cadastral 122867 si Str. Toamnei identificat prin numărul cadastral 128409 , cu respectarea următoarelor condiţii:

1. **Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :**

- Conform anexei la prezentul Aviz, teritoriul este delimitat de:

Str. Verii la EST, Str.Toamnei la VEST, drum de acces cu NC 947/6 la SUD, Str. Toporasi la NORD.

2. **Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi:**
SITUATIE EXISTENTA **:M1 – subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M**

Utilizari admise**:**

Functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere; Sedii ale unor firme, servicii pentru inteprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; Servicii financiar – bancare si de asigurari, posta si telecomunicati; Servicii sociale, colective si personale; Sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc;Spatii sociale si medicale, Comert cu amanuntul, Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri ; Unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri; Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Parcaje la sol sau multietajate ;Spatii verzi amenajate, Spatii libere pietonale; Locuinte cu partiu obisnuit cu regim de inaltime pana la P+2E+M; Locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesiuni liberale cu regim de inaltime pana la P+2E+M, Anexe gospodaresti ale locuintelor care nu creaza disconfort pentru vecinatati (garaj, magazie, etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 75 mp/unitate locativa, Servicii si echipamente publice specifice zonei rezidentiale (crese, dispensare, gradinite);

Pentru locuinte P.O.T. maxim =30%; Pentru locuinte C.U.T. maxim =1,2 ACD/mp teren;

Inaltimea maxima admisibila a cladirilor in planul fatadei nu va depasi 10 m la cornisa ; poate fi adaugat suplimentar un nivel, cu conditia retragerii acestora dupa o linie la 45°in plan vertical fata de planul fundaţiei;- Inaltimea maxima nu poate fi mai mare decat distanta dintre fronturile opuse. In intersectii se admite un nivel suplimentar;- In toate cazurile in care constructiile au acoperis cu pante peste 45 grade se admite mansardarea; Pentru constructiile de locuire inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10,00 m (S/D+P+2E+M) la cornisa.

3. **Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime):**

Prin avizul de oportunitate se propune realizarea unui ansamblu rezidential format din 9 imobile locuinte colective cu regim de inaltime Ds+P+4E, functiunea predominanta – locuire colectiva si dotari complementare locuirii:

S.UTR M2' - Subzonă mixtă pentru locuire, comerţ, servicii de interes general cu regim de înălţime până la Ds+P+4E - PUZ 9 Imobile Locuinte Colective

Locuinte colective – 9 unitati a cate 35 apartamente fiecare, in total 315 de unitati, din care 270 apartamente cu 2 camere si 45 de apartamente cu 3 camere, precum si spatii comerciale.

Platorme si circulatii interioare

Imprejmuire

Spatii verzi-30,10%

Bransamente si utilitati

Regim de inaltime Ds+P+4E

H max = 16,5 m la aticul E4 fata de CTN

Suprafata teren (mp) – 14936 (5141+5141+4654)

S. construita propusa (mp) – 4988.47

S. desfasurata propusa (mp) – 21400.91

P.O.T. propus – 35,00%

C.U.T. propus - 1,44

Locuri de parcare propuse -368

Accese/ alei/parcari= conform avizului Inspectoratului Politiei Rutiere

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor:

Realizarea investitiei se va face exclusiv din fonduri private.

In vederea asigurarii conditiilor, beneficiarul va suporta costurile necesare executarii urmatoarelor lucrari:

- realizarea cailor de access (carosabile);
- realizarea retelelor edilitare prin racordarea la retelele edilitare existente in zona, in baza avizelor de racordare;
- amenajarea/reamenajarea spatiilor verzi si a locului de joaca;
- toate cladirile vor fi dotate cu instalatii sanitare si racordate la sistemele de telecomunicatii.

5. Capacităţile de transport admise:

Se vor menţiona în Avizele/studiile de circulaţie si se vor prezenta la avizarea documentatiei PUZ.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov, detinatorii de retele din zone:gaze, electrice, telefonie, apa-canal, Studiu Geotehnic, Inspectoratul de Politie Rutiera si altele in functie de solutia urbanistica avizata.

7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului :

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701/30.12.2010

Pentru informarea si consultarea publicului vor fi folosite: materiale tiparite, multiplicate, servicii de corespondenta, anunturi in mass media, servicii de cercetare sociologica, intalniri, interviuri de grup, audieri, dezbateri, editare materiale de expozitie/expuse, etc..

In temeiul Regulamentului Local de Urbanism instituit conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, activitatile de informare si consultare a cetatenilor executate pentru PUZ-ul initiat de investitor, vor fi suportate integral de catre acesta.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatelor de Urbanism nr. 1551/06.12.2021, 1552/06.12.2021 si 1553/06.12.2021, emise de Primaria orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de . . . . . .

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

D E C L A R A Ţ I E

coproprietar al imobilului situat în Localitatea Bragadiru, parcela 60/7/1, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 122866, compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil", în suprafață totală de 5.141 mp, înscris în CF nr.122866 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere, că pe terenul descris mai sus nu există executate construcții.----------

Dau prezenta declaraţie pentru a fi depusă la Consiliul Județean Ilfov, în vederea obținerii avizului de oportunitate. ----------

Subsemnatul, declar că am verificat şi am citit în întregime prezenta declaraţie, am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice ale acesteia, am constatat că ea corespunde întrutotul voinţei mele, fiind redactată conform cererii mele și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit autentificarea declaraţiei în aceste condiții. ----------

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. ----------

DECLARANT:

Menţiune olografă: Am citit declarația,
am înţeles conţinutul şi efectele juridice.

ROMÂNIA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.511
Anul 2022, luna APRILIE, ziua 06

În faţa mea, notar public, la sediul biroului de mai sus s-a prezentat.

până la data de , în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei plus TVA (9,50 lei) cu bon fiscal nr.0018/2022.

NOTAR PUBLIC,

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
Primăria Orașului Bragadiru, Ilfov

Nr. 12750 din 27.03.2023

Raport preliminar privind informarea publicului conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010

Prin prezenta se adevereste că , cu domiciliul in proprietari ai terenului situat in orasul Bragadiru, judetul Ilfov, str. TOAMNEI, nr.cad.122866, lot 1 in suprafata masurata de 5 141 mp identificat cu nr.cad.122866 s-a depus spre afișare la sediul Primăriei Orașului Bragadiru documentația PUZ sub denumirea de: *"PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE, NR.CAD. 122866"* pentru amplasament cu nr.cad. 122866 in supr. masurata de 5 141 mp) -oras Bragadiru, Jud Ilfov conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale.

Documentația depusă cuprinde:

- Cerere nr.12750 din 04.03.2022
- Certificat de urbanism nr.1553 din 06.12.2021 si anexe aferente
- Anunt ziarul national pagina 12-13
- Act de partaj voluntar nr.1276 din 05.12.2017
- Extras CF nr.104200 din 08.03.2022
- Memoriu de prezentare
- Plansa U.01 - Incadrare in PUG BRAGADIRU
- Plansa U.02 - Incadrare in PUG in zona
- Plansa U.03 - Analiza situatiei existente
- Plansa U.04 - Propuneri si reglementari
- Plansa U.05 - Regim juridic
- Plansa U.06 - Circulatii
- Plansa U.07 - Reglementari retele edilitare
- Plansa U.08 - Lotizare exemplificativa

Menționăm că documentația a fost afișată pe teren și la avizierul Primăriei Orașului Bragadiru, din data de 08.03.2022 pentru o perioadă de 25 zile, iar în decursul a 15 zile ulterioare, nu s-au înregistrat contestații cu privire la soluția propusă prin PUZ. Eliberăm prezenta spre a-i servi la Consiliul Județean Ilfov.

OFERTE SERVICIU

SEISIM SERV S.R.L. angajează lucrători bucătărie (spălători vase mari), cameriste hotel și ajutori bucătari. Relații la telefon 0736.156.390.

AVÂND în vedere prevederile H.G.nr.286/2011, cu modificările și completările ulterioare, Spitalul Județean de Urgență „Sf.Pantelimon”, Focșani jud.Vrancea, Str.Cuza-Vodă nr.50-52, organizează concurs în vederea ocupării următoarelor posturi contractual vacante, pe perioadă nedeterminată: 4 posturi asistent medical generalist debutant (PL) la Spitalizare de zi; 1 post asistent medical generalist (PL) la Secția obstetrică-ginecologie; 1 post asistent medical generalist principal (PL) la Secția obstetrică-ginecologie; 1 post asistent medical generalist principal (PL) la Secția pediatrie; 1 post asistent medical generalist debutant (PL) la Secția chirurgie generală; 1 post asistent medical generalist debutant (PL) la Secția boli infecțioase; 1 post asistent medical generalist debutant (PL) la Secția neonatologie; 1 post asistent medical generalist (PL) la Secția neonatologie; 2 posturi asistent medical generalist debutant (PL) la Secția cardiologie; 2 posturi asistent medical generalist principal (PL) la Comp. gastroenterologie; 1 post asistent medical generalist debutant (PL) la Comp.oftalmologie. Condiții specifice: -pentru posturile de asistent medical generalist debutant (PL): să dețină studii postliceale sanitare sau de licență, să aibă examenul de bacalaureat promovat, să dețină calitatea de membru al OAMGOAMR, să aibă drept de liberă practică a profesiei, să fie asigurat de răspundere civilă pentru malpraxis; fără vechime. -pentru posturile de asistent medical generalist (PL): să dețină studii postliceale sanitare sau de licență, să aibă examenul de bacalaureat promovat, să dețină calitatea de membru al OAMGOAMR, să aibă drept de liberă practică a profesiei, să fie asigurat de răspundere civilă pentru malpraxis, să dețină gradul de principal, să aibă minim 5 ani vechime în specialitatea studiilor sanitare. Depunerea dosarelor de concurs: 07.03.2022-18.03.2022, ora 16.00 inclusiv, în plic sigilat, la sediul Spitalului Județean de Urgență „Sf.Pantelimon” Focșani, județul Vrancea -Secretariat. Proba scrisă: 29.03.2022, ora 09.00. Proba practică: 04.04.2022, ora 09.00. Proba interviu: 07.04.2022, ora 09.00. Toate probele se vor desfășura la sediul instituției. Anunțul complet se regăsește pe siteul Spitalului Județean de Urgență „Sf.Pantelimon” Focșani și la avizierul unității. Relații suplimentare la sediul spitalului, Serviciul RUONS, telefon 0237/625.000, int.278.

SC VLB TOUR SRL, cu sediul în sat Sohodol, str.Aluniș, 13, Jud.Brașov, CUI:RO15656543, J08/1514/2003, angajează: 3 electrician de întreținere în construcții COR 741102, 3 fochist la cazane de apă caldă și cazane de abur de joasă presiune COR 818207, 3 instalator rețele termice și sanitare COR 712612, 3 zugrav COR 713102, 3 tâmplar universal COR 752201, 3 cioban (oier) COR 612101, 6 îngrijitor spații verzi COR931202, 10 animator centre de vacanță COR 516908, 10 cameristă hotel COR516201, 8 lucrător bucătărie (spălător vase mari) COR 941201, 5 patiser COR 751203, 8 bucătar COR 512001, 3 lucrător gestionar COR 432111, 12 ospătar (chelner) COR 513102, 6 barman COR 513201. Obligatoriu cunoștințe limba engleză. CV: angajari@centralrecruit.ro

DIRECȚIA Generală de Salubritate Sector 3, cu sediul în str.Jean Alexandru Steriadi, nr.17, parter, sector 3, anunță scoaterea la concurs, în data de 29.03.2022, a următoarelor posturi contractual vacante de execuție, conform prevederilor Regulamentului-Cadru aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/23.03.2011, cu modificările și completările ulterioare: Direcția Administrativă -Serviciul Achiziții: -Inspector de specialitate IA -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 6 ani și 6 luni; -Inspector de specialitate I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni; -Consilier Juridic I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni. Compartiment Urmărire Contracte; -Inspector de specialitate I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni. Concursul se va organiza conform următorului calendar: 21.03.2022, ora 09.00 data-limită de depunere a dosarelor; 29.03.2022, ora 09.00 proba scrisă. Proba interviu se va susține în termen de maxim 4 zile lucrătoare de la susținerea probei scrise. Dosarele de înscriere la concurs se depun până la data de 18 martie 2022, ora 13.30, la sediul Primăriei Municipiului Onești, Biroul resurse umane și trebuie să conțină în mod obligatoriu documentele prevăzute la art.6 din HGR 286/2011, modificată și completată de HGR 1027/2014: -cerere de înscriere la concurs (formular de înscriere); -copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea, potrivit legii, după caz; -copiile documentelor care să ateste nivelul studiilor și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări, precum și copiile documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor specifice ale postului, solicitate de autoritatea sau instituția publică; -carnetul de muncă sau, după caz, adeverințele care atestă vechimea în muncă, în meserie și/sau în specialitatea studiilor, în copie; -cazierul judiciar sau o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale care să-l facă incompatibil cu funcția pentru care candidează; -adeverință medicală care să ateste starea de sănătate corespunzătoare eliberată cu cel mult 6 luni anterior derulării concursului de către medicul de familie al candidatului sau de către unitățile sanitare abilitate; -curriculum vitae; Condițiile de participare la concurs și bibliografia se afișează la sediul Primăriei Municipiului Onești, și pe site-ul instituției www.onesti.ro. Relații suplimentare se pot obține la sediul Primăriei și la nr. de telefon 0234/324243/216.

Primăria Municipiului Onești, județul Bacău organizează concurs de ocupare a unui post contractual vacant de execuție inspector de specialitate gr.IA la Serviciul tehnic investiții din cadrul Direcției Dezvoltare Locală. Inspector de specialitate gr.IA: studii universitare absolvite cu diplomă, respectiv studii superioare de lungă durată absolvite cu diplomă de licență sau echivalentă în domeniile: științe inginerești, în specializarea ingineria instalațiilor -instalații pentru construcții; vechime în specialitatea studiilor: minim 7 ani; cunoștințe de operare/programare pe calculator: nivel mediu. Concursul se organizează la sediul Primăriei Municipiului Onești, B-dul Oituz, nr.17 Bacău, după cum urmează -proba scrisă: 29 martie 2022 ora 9.00; -proba interviu: în termen de maximum 4 zile lucrătoare de la data susținerii probei scrise. Dosarele de înscriere la concurs se depun până la data de 18 martie 2022, ora 13.30, la sediul Primăriei Municipiului Onești, Biroul resurse umane și trebuie să conțină în mod obligatoriu documentele prevăzute la art.6 din HGR 286/2011, modificată și completată de HGR 1027/2014: -cerere de înscriere la concurs (formular de înscriere); -copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea, potrivit legii, după caz; -copiile documentelor care să ateste nivelul studiilor și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări, precum și copiile documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor specifice ale postului, solicitate de autoritatea sau instituția publică; -carnetul de muncă sau, după caz, adeverințele care atestă vechimea în muncă, în meserie și/sau în specialitatea studiilor, în copie; -cazierul judiciar sau o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale care să-l facă incompatibil cu funcția pentru care candidează; -adeverință medicală care să ateste starea de sănătate corespunzătoare eliberată cu cel mult 6 luni anterior derulării concursului de către medicul de familie al candidatului sau de către unitățile sanitare abilitate; -curriculum vitae; Condițiile de participare la concurs și bibliografia se afișează la sediul Primăriei Municipiului Onești, și pe site-ul instituției www.onesti.ro. Relații suplimentare se pot obține la sediul Primăriei și la nr. de telefon 0234/324243/216.

DIRECȚIA Generală de Salubritate Sector 3, cu sediul în str.Jean Alexandru Steriadi, nr.17, parter, sector 3, anunță scoaterea la concurs, în data de 29.03.2022, a următoarelor posturi contractual vacante de execuție, conform prevederilor Regulamentului-Cadru aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/23.03.2011, cu modificările și completările ulterioare: Direcția Administrativă -Serviciul Achiziții: -Inspector de specialitate IA -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 6 ani și 6 luni; -Inspector de specialitate I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni; -Consilier Juridic I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni. Compartiment Urmărire Contracte; -Inspector de specialitate I -1 post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitate de 3 ani și 6 luni. Concursul se va organiza conform următorului calendar: 21.03.2022, ora 09.00 data-limită de depunere a dosarelor; 29.03.2022, ora 09.00 proba scrisă. Proba interviu se va susține în termen de maxim 4 zile lucrătoare de la susținerea probei scrise, data și ora probei interviu fiind anunțate odată cu rezultatele la proba scrisă. Locul de desfășurare al concursului -strada Releului, nr.4, Sector 3, Direcția Generală de Salubritate Sector 3. Pentru mai multe detalii accesați site-ul: www.salubritate3.ro, secțiunea Utile ->Cariere; Secretar comisie de concurs: Gheorghe Alexandrina Paula, tel.0720.777.523. Candidații trebuie să obțină minim 50 puncte la proba scrisă pentru a susține interviul. Dosarele respinse cât și actele din acestea nu se eliberează ulterior.

UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI

Instrumente Structurale 2014-2020

„Facilitarea inserției pe piața muncii a persoanelor cu dizabilități” Cod MySMIS2014+: 130164

ANUNȚ

Având în vedere:

- art. 10 din Procedura de acordare a subvențiilor pentru sprijinirea persoanelor cu dizabilități în accesarea și utilizarea de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces, altele decât cele finanțate prin Fondul național unic de asigurări sociale de sănătate în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate, aprobată prin Ordin comun al ministrului muncii și justiției sociale, ministrului sănătății și al președintelui Casei Naționale de Asigurări de Sănătate nr 721/481/310/2019, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 258 din 3 aprilie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 1 -Modelul cererii privind includerea operatorului economic în Lista furnizorilor /producătorilor de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces, precum și art.1 alin. (3) din Procedura de decontare a voucherelor acordate persoanelor cu dizabilități, utilizate exclusiv pentru achiziționarea de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces, altele decât cele finanțate prin Fondul național unic de asigurări sociale de sănătate în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate, aprobate prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1360/2019, publicat în Monitorul Oficial nr. 861 din 24 octombrie 2019.

Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități

INVITĂ

operatorii economici la înscrierea în

Lista furnizorilor/producătorilor de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces

Cererile privind includerea în Lista furnizorilor/producătorilor de tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces se depun la registratura Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități din B-dul. Gheorghe Magheru nr. 7, sector 1, București.

p. PREȘEDINTE

Adela CRĂCIUN

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Program Operațional Capital Uman 2014-2020
www.fonduri-ue.ro

OFERTE SERVICIU

DIRECȚIA Generală de Salubritate Sector 3, cu sediul în str.Jean Alexandru Steriadi, nr.17, parter, sector 3, anunță scoaterea la concurs, în data de 31.03.2022, a următoarelor posturi contractual vacante de execuție, conform prevederilor Regulamentului -Cadru aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/23.03.2011, cu modificările și completările ulterioare: Direcția Managementul Deșeurilor -Biroul Raportare: -Inspector de Specialitate II -post, 1 normă, studii superioare, vechime în specialitatea studiilor 6 luni; -Referent IA -1 post, 1 normă, studii medii, vechime minimă 6 ani și 6 luni. Condiții specifice pentru ocuparea posturilor de Inspector de Specialitate II și Referent IA: -diplomă absolvire curs „Responsabil Gestiunea Deșeurilor”. Concursul se va organiza conform următorului calendar: 23.03.2022, ora 09.00, data-limită de depunere a dosarelor; 31.03.2022, ora 09.00, proba scrisă. Proba interviu se va susține în termen de maxim 4 zile lucrătoare de la susținerea probei scrise, data și ora probei interviu fiind anunțate odată cu rezultatele la proba scrisă. Locul de desfășurare al concursului -strada Releului, nr.4, Sector 3, Direcția Generală de Salubritate Sector 3. Pentru mai multe detalii accesați site-ul: www.salubritate3.ro, secțiunea Utile ->Cariere; Secretar comisie de concurs: Turcu Cristina, tel.0720.777.523. Candidații trebuie să obțină minim 50 puncte la proba scrisă pentru a susține interviul. Dosarele respinse cât și actele din acestea nu se eliberează ulterior.

MICA PUBLICITATE ZIARUL NAȚIONAL

ADUNĂRI GENERALE

Consiliul de Administrație convoacă ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ a ACȚIONARILOR din COMPANIA INDUSTRIALĂ GRIVIȚA S.A., (societate înregistrată sub nr. J23/436/2009, CUI 1555239), în data de 8.04.2022 ora 13.00, la sediul societății din str. Rudeni nr. 79, oraș Chitila, localitatea Rudeni, județ Ilfov, cu următoarea ORDINE DE ZI: Art. 1. Aprobarea raportului de activitate al administratorilorînperioada01.01.2021–31.12.2021. Art. 2. Aprobarea raportul auditorului financiar pe perioada 01.01.2021 – 31.12.2021. Art. 3. Aprobarea situațiilor financiare/bilanțul contabil și contul de profit și pierdere pe anul 2021. În caz de neîntrunire a condițiilor de ținere a Adunării Generale a Acționarilor, a doua Adunare Generală Ordinară va avea loc în data de 9.04.2022, ora 13.00. Președintele Consiliului de Administrație, Ion Gheorghe

SC IZOPLASTAL SRL
loc. Fălticeni, Strada Cap. Ioan Ciofu nr.11A, jud. Suceava
CUI 30629925 J33/761/2012
CONVOCATOR AL ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR
SC IZOPLASTAL SRL
Nr.1 din 04.02.2022

Asociații S.C. IZOPLASTAL S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J33/761/2012, cod unic de înregistrare 36277399, cu sediul social loc. Fălticeni, Strada Cap. Ioan Ciofu nr.11A, jud. Suceava, după cum urmează: 1. ANTONEAC CONSTANTIN, de cetățenie romana, născut la data de 30.03.1958, CNP 1580330330766, identificat cu CI seria SV nr.803213, eliberat la data de 23.03.2012, de către SPCLEP Fălticeni, cu domiciliul în loc. Fălticeni, str. Pleșești Gane, nr.13, jud. Suceava, deținând 35% din capitalul social al Societății, participare la beneficii/pierdere 35%,
2. POPA GHEORGHE, de cetățenie romana, născut la data de 29.11.1952, CNP 1521129045869, identificat cu CI seria XC nr.916594, eliberat la data de 01.02.2013, de către SPCLEP Dârmănești, cu domiciliul în loc. Dârmănești, str. Chimiei, bloc 3, et.2, ap.15, jud. Bacău, deținând 30% din capitalul social al Societății, participare la beneficii/pierdere 30%,
Aduc la cunoștința asociatului DAVIDEL GABRIEL PETRU, domiciliat Fălticeni, str. 13 Decembrie, bloc 6, scara B, etaj 3, ap.10, jud. Suceava, care deține o cota de participare la beneficii/pierderi de 35% ca este convocat la Ședința Adunării generale a asociatilor la următoarea adresa: loc. Fălticeni, Strada Cap. Ioan Ciofu nr.11A, jud. Suceava, in data de 15.03.2022, ora 10, cu următoarea ordinea de zi:
1. Dizolvarea, lichidarea si radierea Societății sus-menționate, conform art.227 si 235 din L.31/1991, cu numire de lichidator, cu modificările si completările ulterioare.
2. Numirea în calitate de lichidator MK INSOLVENTA IPURL, cu sediul in București, Sos. Grozăvești, nr.54F, et.1, AP.4, înregistrat la U.N.P.I.R. sub nr. RFO-II-0739, având CUI 32751294.
3. Imputernicirea prin prezenta pe Merlușcă Dana Codruța, posesoare a C.I. seria RK nr.810774, eliberat la data de 27.09.2021 de către S.P.C.E.P. Sector 6, să ne reprezinte la ONRC Suceava pentru a depune documente in vederea efectuării mențiunii de dizolvare, numire lichidator, lichidare si radiere.
In caz neprezentare, hotararile se vor lua cu votul asociatilor participanti la sedinta.
Semnături ANTONEAC CONSTANTIN, POPA GHEORGHE

CITAȚII

TOMESCU CRISTIAN si MIHAELA cheama in instanta la Judecatoria Topoloveni, Jud. Arges, pe numitul POPESCU MARIAN, in data de 21.03.2022, ora 9:00, in vederea dezbaterii judiciare succesorale in Dosarul nr.2518/828/2019.

DIVERSE

S.C. A GROUP & FOREST CT COMPANY S.R.L., titular al proiectului “Executie foraj pentru alimentare cu apa” anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M. Ilfov, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul “Executie foraj pentru alimentare cu apa”, propus a fi amplasat în Bragadiru, Soseaua Alexandriei KM 14, nr. 544, nr. cadastral 100548–100548 C1, judet Ilfov. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului A.P.M. Ilfov din Bucuresti, str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, in zilele de luni-joi intre orele 8.00-16.30 si vineri 8.00-14.00, precum și la următoarea adresă de internet http://apmif.anpm.ro/. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.

Subsemnatii

anuntam publicul interesat, asupra initierii **unei documentatiei PUZ** la adresa **Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409,T 13/7, P 60/7/2. Informatii despre documentatie se pot afla de la serviciul de urbanism al PRIMARIEI BRAGADIRU din Sos. Alexandriei, nr. 249.**

Subsemnatii

anuntam publicul interesat, asupra initierii **unei documentatiei PUZ** la adresa **Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Verii, nr. cad. 122867,lot 2. Informatii despre documentatie se pot afla de la serviciul de urbanism al PRIMARIEI BRAGADIRU din Sos. Alexandriei, nr. 249.**

Subsemnatii

anuntam publicul interesat, asupra initierii **unei documentatiei „PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE“** la adresa **Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 122866, lot 1. Informatii despre documentatie se pot afla de la serviciul de urbanism al PRIMARIEI BRAGADIRU din Sos. Alexandriei, nr. 249.**

Consortiul format din V.F. INSOLVENȚĂ SPRL si C.I.I. CORNEA DANA LETITIA, licitator judiciar al societatii **CONCORDIA A4 SA** -in faliment, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Str. Dr. N. Turnescu, nr.1A, sector 5, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/712/1991, Cod Unic de Inregistrare 397300, anunta restituirea garantiilor despuse de gestionarii societatii debitoare in perioada activitatii societatii in baza legilor speciale. Restituirea se va efectua in baza unei cereri intitulate „CERERE DE RESTITUIRE GARANTIE de la CONCORDIA A4 SA” insotite de documentele suport care atesta depunerea si/sau constituirea garantiei de catre solicitant. Cererile vor fi transmise prin posta cu scrisoare recomandata sau depuse in fiecare joi intre orele 10-17 la sediul lichidatorului judiciar V.F. INSOLVENȚĂ SPRL situat în București, str. Bilciuresti, nr.9A, et.7, sector 1. Informatii suplimentare pot fi solicitate la telefon 021.314.02.00 sau la adresa de e-mail: insolvency@vf.ro.

VÂNZĂRI AUTO

RENAULT Clio Symbol 1,5 DCI, 2004, 82.000 km, stare bună. Tel. 0723-627331.

ADUC rulote și accesorii la comandă. 0722-605. 431; 0723-863.308.

RULOTĂ Dethleffs, 1989, 4 M interior, colțar, aragaz, frigider, instalație climatizare, baie, cort, model nou, impecabilă. 0722-605.431; 0723-863.308.

RULOTĂ Beyerland Vitesse, 1987, 4 M interior, colțar, aragaz, frigider, instalație climatizare, cort, în perfectă stare. 0722-605.431; 0723-863.308.

PASSAT 2002, berlină, argintiu metalizat 1,9 TDI, 130 CP, 6 viteze, climatronic, scaune sport, închidere, 4 geamuri electrice, jenți aluminiu. 0722 605431; 0723-863308.

OPEL Vectra berlină, 2001, albastru metalic, 1800 CMC, 125 CP, benzină fără plumb + GPL original, climatronic, piele, bord computer, tempomat, jenți aluminiu, 118.000 km cu carte service. 0722-605431; 0723-863 308.

VÂND Golf 4, 1,9 diesel, 2002, înmatriculată, stare bună, 131.000 km. Preț 7.700 Euro negociabil. Tel: 0724-222598.

Vindem mașini noi și second-hand, asigurăm și finanțare în condiții avantajoase. Tel: 0758-921060.

CUMPĂRĂRI AUTO

CUMPĂR auto avariate/inundate/incendiate/neînmatriculate, indiferent de stare. Plata și actele pe loc. Asigur transport. Tel. 0784404 040.

MEDITAȚII

OFER meditații matematică clasele V-VIII. Telefon: 0726/529160.

Dau meditații limba engleză începători și avansați. București. Tel. 0721518795.

Aici poate apărea anunțul dumneavoastră

mail: publicit@national.ro

Horoscop

LUNI, 7 MARTIE 2022 - PEȘTI

BERBEC

O afacere sau un proiect evoluează sub așteptări și nu aduce beneficiile pe care ați contat. Azi sunt șanse să primiți un ajutor nesperat din partea unei persoane apropiate. Relațiile cu colegii de muncă decurg cu probleme.

TAUR

Uitați de iubirile vechi și concentrați-vă asupra prezentului. Vei da mai mult decât ai, iar buzunarul tău va deveni cam gol. Nu sacrificați lucrurile importante pentru ambițiile din carieră. Posibilă stare de rău din cauza epuizării.

GEMENI

Nu vă descurajați dacă observați tensiuni în familie, aceasta vor trece în curând. Bune perspective în plan financiar nu se întrevede nici o modificare. Studiați toate strategiile pentru a vă dezvolta activitatea.

RAC

Azi s-ar putea să ai mare succes în dragoste! Reinvestirea finanțelor, conform intereselor dvs., poate fi o afacere bună dar nu riscați. La locul de muncă, veți obține rezultate pozitive. Vă gândiți la o vacanță.

LEU

Petreceți ceva mai mult timp cu familia sau cu prietenii dvs. astăzi. Nu riscați să faceți investiții riscante. Încetul cu încetul, vei fi mai apreciat la muncă. Astăzi este o zi bună pentru a face sport.

FECIOARĂ

Limitați-vă rolul în familie și lăsați partenerul să acționeze în probleme casnice. Încercați să cheltuiți puțin, chiar dacă vă pot acuza că sunteți zgârcit. Oferiți-vă sfaturile bune colegilor de muncă.

BALANȚĂ

S-ar putea să te simți singur, chiar dacă nu ești. Nu vă angajați în cheltuieli pe care nu vi le puteți permite. La serviciu există un coleg care este gelos pe succesul dv. Nu forțați lucrurile.

SCORPION

Astăzi este începutul unei etape în dragoste care va ieși bine, dar și un moment excelent pentru a vă îmbunătăți finanțele. Nu vă faceți probleme cu colegii de serviciu, chiar dacă îți va fi bine să te descarci

SĂGETĂTOR

Ai șanse mari să-ți găsești dragostea unde nici nu te aștepți! Cheltuielile pot fi abundente, dar ai și veniturii suplimentare. Nu vă fie teamă de responsabilitățile de la locul de muncă, le puteți face față. Canalizați-vă excesul de energie fizică.

CAPRICORN

Îți iubești partenerul, dar vor apărea tentații... Ești fericit pentru că te poți adapta la banii pe care îi ai fără să faci împrumuturi. Este un mare profesionist și astăzi vei demonstra acest lucru, dar mai ales ai posibilitatea de a te elibera de stres.

VĂRSĂTOR

Azi apar discuții frecvente cu partenerul tău din diverse motive. Reduceți-vă cheltuielile sau finanțele dvs. vor avea de suferit. Poți prelua conducerea când vine vorba despre munca ta.

PEȘTI

Prin prietenii tăi, astăzi vei întâlni oameni minunați și astfel cercul de persoane de încredere se mărește. Vă bazați pe sosirea unor venituri suplimentare și faceți, sau continuați, cu un proiect de lucru îndrăznet.

REDACȚIA
Contact: national.redactia@national.ro
PUBLICITATE: publicit@national.ro
DIFUZARE: pressbookconsulting@yahoo.com
Tipografia „TIPOART IDEA STUDIO” București
Telefon: 0723551624

Adresa: Piața Presei Libere nr.1, Corp D, Etaj 6, București
Tel. 021-318.0789
Fax: 021-318.0805

Abonamente la toate oficiile poștale și prin SC MANPRES DISTRIBUTION SRL, Mobil: +40 722 341 546 Tel: +40 21 312 48 01/Fax: +40 21 314 63 39

MICA PUBLICITATE ZIARUL NAȚIONAL

OFERTE SERVICIU

Posturi vacante la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, GIURGIU. Posturi vacante la ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.7 GIURGIU, cu sediul în Str.Episcopiei nr.21, Municipiul Giurgiu, Jud.Giurgiu, anunță organizarea concursului pentru ocuparea unor posturi vacante pe perioadă determinată în cadrul proiectului „ARTE- Activități recreative, tematice și educaționale dezvoltate cu ajutorul educației non-formale", POCU/987/6/26/153187. Depunerea dosarelor de concurs se realizează până la data de 12.12.2022. Relații suplimentare la sediul instituției din Str. Episcopiei Nr.21, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu. Tel.0246.214.920, Email: scoalagenerala7@yahoo.com

ȘCOALA Gimnazială Unirea, cu sediul în comuna Unirea, str.Principală nr.5, județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcției contractuale vacante de: îngrijitor, conform H.G.nr.286/23.03.2011. Concursul se va desfășura la sediul instituției astfel: -Proba scrisă în data de 20.12.2022, ora 9.00; -Proba practică în data de 20.12.2022, ora 10.00; -Proba interviu în data de 20.12.2022, ora 11.00. Pentru participarea la concurs, candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: -studii: medii; -cunoaște limba română scris și vorbit; -are vârsta minimă reglementată de prevederile legale; -are capacitate deplină de exercițiu; -are stare de sănătate corespunzătoare postului pentru care candidează, atestată pe baza adeverinței medicale eliberate de medicul de familie sau de medicul de specialitate de medicina muncii; -nu se solicită vechime în muncă. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, la sediul Școlii Gimnaziale Unirea. Relații suplimentare la sediul Școlii Gimnaziale Unirea, persoană de contact: Pleșoianu Iuliana, telefon 0251/365.391, fax 0251/365.391.

ȘCOALA Gimnazială Nr.1 Nămoloasa, cu sediul în comună Nămoloasa, sat Nămoloasa, str.Regina Maria nr.54, județul Galați, organizează concurs pentru ocuparea funcției contractuale temporar vacante, de: Administrator financiar, conform HG 286/23.03.2011. Concursul se va desfășura la sediul instituției astfel: -Proba scrisă în data de 13.12.2022, ora 14.00; -Proba practică în data de 14.12.2022, ora 12.00; -Proba interviu în data de 14.12.2022, ora 14.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: -studii: studii universitare economice, studii superioare de lungă durată, absolvite cu diplomă de licență; -vechime: 3 ani în specialitatea studiilor, 3 ani vechime în muncă. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 5 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a la sediul Școlii Gimnaziale nr.1 Nămoloasa. Relații suplimentare la sediul Școlii Gimnaziale nr.1 Nămoloasa persoană de contact: director Pechianu Florin-Gigi telefon 0741.367.078, fax 0236/830641 .

ȘCOALA Gimnazială „Ștefan cel Mare" Zemeș, cu sediul în comuna Zemeș, strada Principală nr.130, județul Bacău, organizează concurs pentru ocuparea postului contractual vacant de îngrijitor (funcție de execuție), pe perioadă nedeterminată, normă întreagă, conform HG 286/23.03.2011. Concursul se va desfășura la sediul Grădiniței nr.3 Zemeș, str.Grădiniței nr.2, comuna Zemeș, județul Bacău. -Proba scrisă în data de 20.12.2022, ora 13.00; -Proba interviu în data de 22.12.2022, ora 09.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții specifice: 1.Studii: generale; 2.Vechime: nu e cazul; 3.Domiciliul: comuna Zemeș; 4.Abilități de muncă în echipă, de comunicare și relaționare cu întreg personalul unității de învățământ. Candidații vor depune dosarul de concurs la secretariatul școlii (str.Grădiniței nr.2, localitatea Zemeș, județul Bacău) în perioada 24.11.2022-12.12.2022, între orele 8.00-13.00. Relații suplimentare se pot obține la sediul unității sau la telefon 0787.456.935; persoana de contact: dna Condreț Georgeta-Ramona.

LA TEO RESTAURANT SRL, cu locația în Târgu Mureș, angajează bucătar/ajutor bucătar, cu experiență în bucătăria arabă. Pentru interviu: pizzerialateo@yahoo.com

ȘCOALA Gimnazială „Traian" Craiova, cu sediul în Craiova, str.Principatele Unite nr.7, județul Dolj, organizează concurs pentru recrutarea și selecția experților pentru două posturi în afara organigramei în cadrul proiectului POCU DAVINCI -Dezvoltarea Abilităților de Viață prin Învățare Creativă, Cod SMIS 154071, astfel: Coordonator Partener 2, Expert Selecție Grup Țintă 2, conform OMEN nr.3920/08.06.2018. Concursul se va desfășura astfel: -Data-limită pentru depunerea dosarelor 07.12.2022, ora 16,00; -Proba de evaluare a dosarelor (conform grilei de evaluare din anunț) în data de 12.12.2022. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească condițiile publicate în anunțul disponibil pe pagina web: www.scoala-traian.ro, secțiunea „Proiecte –Alte proiecte". Candidații vor depune dosarele de participare la concurs, în termen de 15 zile de la publicarea anunțului, la sediul Școlii Gimnaziale „Traian" Craiova, str. Principatele Unite, nr.7, Craiova, județul Dolj. Informații suplimentare pe website-ul: www.scoala-traian.ro, la nr.telefon 0251/599.561 sau pe adresa de e-mail: contact@scoala-traian.ro.

VÂNZĂRI CASE

Casă de vânzare în Ilfov, Chitila, Șoseaua Banatului, nr. 225.Direct proprietar, comision zero. Casa este compusă din două camere, bucătărie, două băi, hol, beci și pod. Terenul total al proprietății este de 400 mp și casa are 88 mp construiți. Utilități: canalizare, gaze, electricitate, apă curentă. Finisaje de calitate: centrală termică, încălzire în pardoseală, termopane, gresie, faianță, parchet, se vinde mobilată-utilată.Stradă asfaltată, trotuar și iluminat stradal. Zonă centrală ce oferă acces facil către bănci, mijloace de transport în comun și supermarketuri. Acces rapid în Nordul, Vestul și Estul Bucureștiului.Toate actele necesare vânzării, cadastru și intabulare, mutare imediată.Pentru mai multe detalii și vizionări contactați: 0799042676.

PIERDERI ACTE

Subscrisa Neaga Chirita-Monica, reprezentant al Emy Art Dent SRL, declar ca am pierdut regiatru special si carte de interventii pentru casa de marcat Datecs DP 150 cu seria DB41000067679, le declar nule.

Subscrisa SC NASTIMED SERV SRL,cu sediul in Cluj-Napoca, str.Mihai Eminescu, Nr.1, Ap.1, Jud.Cluj, avand CUI RO8939059, declaram pierdute certificatele constatatoare unice pentru locatiile inregistrate la ONRC-Cluj. Le declaram nule.

DIVERSE

Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu. OMV PETROM SA,anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Lucrări de abandonare aferente sondei 807 Videle-Vest" propus a fi amplasat în orașul Videle, județul Teleorman. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Teleorman, din municipiul Alexandria, str.Dunării nr.1, jud.Teleorman de luni până joi între orele 8.00-16.30 si vineri între orele 8-14. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M.Teleorman din municipiul Alexandria, str.Dunării, nr.1, jud. Teleorman de luni până joi între orele 8-16.30 si vineri între orele 8-14.

Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu. APM Teleorman anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Extindere retele de alimentare cu apa si canalizare menajera, com.Calmatuiu de Sus, sat.Bacalesti, jud. Teleorman"propus a fi amplasat în comuna Calmatuiu de Sus, satul Bacalesti, jud. Teleorman- titular COM.CALMATUIU DE SUS. Informațiile privind proiectul propus/ memoriul de prezentare pot fi consultate la sediul A.P.M.Teleorman, din mun.Alexandria, str. Dunării nr.1, jud.Teleorman de luni până joi între orele 8-16.30 si vineri între orele 8-14. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M.Teleorman.

Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu. OMV PETROM SA, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul proiectul „Lucrări de abandonare aferente sondei 313 Videle-Vest" propus a fi amplasat în orașul Videle, județul Teleorman. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul A.P.M.Teleorman, din municipiul Alexandria, str.Dunării nr.1, jud.Teleorman de luni până joi între orele 8-16.30 și vineri între orele 8-14. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M.Teleorman din municipiul Alexandria, str.Dunării, nr.1, județul Teleorman de luni până joi între orele 8-1.30 și vineri între orele 8-14.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titularul a proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 2188 Videle-Vest" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 2188 Videle-Vest" propus a fi amplasat în comuna Bucșani,nr.cadastral 32419, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. Bucuresti, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9,00-14,00 și vineri între orele 9,00-12,00 precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titularul a proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 746 Videle-Vest" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 746 Videle-Vest" propus a fi amplasat în comuna Bucșani, nr. cadastral 32444, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. Bucuresti, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9,00-14,00 și vineri între orele 9,00-12,00 precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr. anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

ARTIMA SA, cu sediul in judetul Ilfov, Chiajna., str. Autostrada Bucuresti -Pitesti, km. 11-12, Centrul Comercial Carrefour Militari, et. 1, Biroul A, inregistrata la O.N.R.C. –O.R.C.T.B J23/1293/2008, cu C.U.I. nr. RO11735628 informeaza pe cei interesati ca s-a depus solicitarea pentru reautorizarea de mediu pentru activitatea Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun -cod CAEN 4711, desfasurata in imobilul situat in Arad, Str. Tunarilor Nr. 1A, Zona Bl. 32-35, Faleza Sud, Jud. Arad. Informatii se pot solicita la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Arad, din Str. Splaiul Muresului, FN, Jud. Arad, în zilele de luni până vineri, între orele 9:00–12:00, sau la următoarea adresă de internet www.apmar. anpm.ro.

Subsemnatul, avand domiciliul in , localitatea , titular al planului/programului **P.U.Z. 9 Imobile Locuinte Colective** din localitatea **Bragadiru** str **Toamnei**, nr. cad. **122866**, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a **avizului de mediu** pentru planul/programul mentionat si declansarea etapei de incadrare.
Prima versiune a planului/programului poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, de luni pana joi intre orele 9^{00} – 13^{00}. Observatii/comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul A.P.M Ilfov, (tel 021/4301523, 021/4301402, 0746248440) in termen de **18** zile de la data publicarii anuntului.

Subsemnata, avand domiciliul in , localitatea , titular al planului/programului **P.U.Z. 9 Imobile Locuinte Colective** din localitatea **Bragadiru** str. **Toamnei**, nr. cad. **128409,** anunță publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a **avizului de mediu** pentru planul/programul mentionat si declansarea etapei de incadrare.
Prima versiune a planului/programului poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, de luni pana joi intre orele 9^{00} – 13^{00} . Observatii/comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul A.P.M Ilfov, (tel 021/4301523, 021/4301402, 0746248440) in termen de **18** zile de la data publicarii anuntului.

ION DUMITRU, titular al planului «PUZ –Amenajare terenuri tenis –oras Magurele, T84, P267/38, judetul Ilfov», anunta publicul interesat asupra parcurgerii etapei de incadrare in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 07.09.2022, urmand ca planul propus sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu. Comentarii privind decizia etapei de incadrare se primesc in scris la sediul A.P.M. Bucuresti, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.

MICA PUBLICITATE ZIARUL NAȚIONAL

DIVERSE

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 746 Videle-Vest" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 746 Videle-Vest", propus a fi amplasat în com.Bucșani, nr.cad.32449, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M. Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr. anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 4049 Videle-Vest" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 4049 Videle Vest", propus a fi amplasat în com. Bucșani, nr.cad.32518, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 695 Videle-Vest" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 695 Videle-Vest", propus a fi amplasat în com. Bucșani, nr.cad.32441, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos.București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr. anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 1765.Bălăria" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 1765. Bălăria", propus a fi amplasat în com.Letca Nouă, CF.33346, nr.cad.33346, jud. Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 1639.Bălăria" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 1639. Bălăria", propus a fi amplasat în com.Letca Nouă, CF-33408, nr.cad.33408, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 4253 Videle Vest" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 4253 Videle-Vest", propus a fi amplasat în com.Bucșani, nr.cad.290, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos.București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 4256 Videle-Vest" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 4256 Videle-Vest", Propus a fi amplasat în com.Bucșani, nr.cad.293, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos.București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare. OMV PETROM SA cu sediul în București, sect.1, str.Coralilor, nr.22, titular al proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 40K Bălăria" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M.Giurgiu, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Lucrări de abandonare aferente sondei 40K Bălăria", propus a fi amplasat în com.Letca Nouă, CF-32354, nr.cad.32354, jud.Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. București, bl.111, sc.A+B, jud.Giurgiu, în zilele de luni-joi între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a A.P.M.Giurgiu.

SC. DENT APPEAL CENTER S.R.L, cu sediul in Str.Alexandru Depărateanu nr.6, sect.1, Bucuresti, inregistrata la O.N.R.C cu C.U.I. 33311755, informeaza pe cei interesati ca s-a depus solicitarea pentru emiterea autorizatiei de mediu pentru activitatea Fabricarea de Dispozitive, Aparate si Instrumente Medicale si Stomatologice Clasa CAEN-3250 desfasurata in Bucuresti sect.1, Str.Alexandru Depărateanu nr.6, ap.2. Informatii se pot solicita la sediul AGENTIEI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI, din sect.6, Aleea Lacul Morii nr.1(Barajul Lacul Morii-in spatele benzinariei LUKOIL), intre orele 9.00-12.00, de luni pana vineri.Propuneri sau contestatii se pot depune la sediul A.P.M.Bucuresti in termen de 10 zile de la data publicarii prezentului anunt.

S.C. COLUMBUS OPERATIONAL S.R.L, cu sediul în Bucuresti, Sector 2, Str. Gara Herastrau, nr. 4C, Green Court Bucharest, Cladirea B, Biroul C, etaj 7, numar ORC J40/6146/1997, având C.U.I. RO9657315 informează pe cei interesați că s-a depus solicitarea pentru reautorizare de mediu pentru activitatea: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun -cod CAEN 4711, desfășurata în Municipiul Giurgiu, str Constantin Brancoveanu nr. 88, Jud. Giurgiu. Informații se pot solicita la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu din Soseaua Bucuresti Nr. 111, Sc. A+B în zilele de luni până vineri, între orele 9:00–14:00 și la următoarea adresă de internet: http://www.apmgr.anpm.ro/.

Aici poate apărea anunțul dumneavoastră
mail: publicit@national.ro

Horoscop

MIERCURI, 23 NOIEMBRIE 2022 - SĂGETĂTOR

BERBEC

Familia, partenerii și prietenii vă vor fi o companie plăcută. Veți beneficia la maximum de economiile dvs. Spuneți celor din jur ce părere aveți despre serviciu, urmează o perioadă dinamică.

TAUR

Dacă v-ați separat recent de partenerul de viață, veți găsi pe cineva special. În jocurile de noroc, ai toate șansele! Vei consuma multă energie dar te vei odihni mai mult și vei mânca mai bine.

GEMENI

Nu amesteca afacerile cu dragostea. Studiază prețul proprietăților pentru a afla mai multe despre activele tale. Va fi o zi cam dificilă din cauza acumulării sarcinilor de muncă.

RAC

Te simți foarte aproape de partenerul tău, iar în sfera economică, vin știri foarte favorabile! Așteptă o călătorie care nu are legătura cu serviciul. Sănătatea este perfectă, nu ai nevoie de nicio îngrijire specială.

LEU

Astăzi, din punct de vedere financiar, norocul va fi de partea dv. Gândiți-vă totuși, dacă primiți o ofertă bună poate ar trebui să schimbați locul de muncă. O zi plină de vitalitate și energie.

FECIOARĂ

Veți descoperi dragostea pe care nici nu vă imaginați sau nici nu mai credeați. Fiți meticulos cu privire la munca și aveți grijă la detalii, urmează un moment bun, poate chiar o promovare.

BALANȚĂ

Astăzi vor veni, prin telefon, știri excelente legate de finanțe, sau o mărire de salariu. Chiar dacă aveți dreptate, fiți atenți la discuțiile cu colegii de muncă. Spre seară, încearcă să ieși cu prietenii.

SCORPION

Nu vă îndoiți de partener, sentimentele lui sunt adevărate. Despre bani, numai de bine! Sunteți complet mulțumit de îmbunătățirile legate de mediul de lucru la serviciu sau în afaceri.

SĂGETĂTOR

În ceea ce privește dragostea, nu luați decizii pripite. Astăzi, la serviciu, vei culege roadele eforturilor din trecut, și vei avea satisfacția că ți-ai făcut treaba bine. Nu faceți excese alimentare.

CAPRICORN

Profitați de ocazia ce se ivește la locul de muncă pentru a avea un venit mai mare. Este posibil să vi se ofere un post la o altă companie, mai bine plătit. Merită să vă gândiți la asta!

VĂRSĂTOR

Rezolvă problemele cu partenerul tău, pentru a nu isca ceartă întotdeauna și pentru același lucru. Fii atent la investițiile tale, la afaceri sau gândește-te cum să îți promovezi ideile, profesional.

PEȘTI

Se conturează o seara romantică cu partenerul tău. Financiar, ai destui bani pentru a-ți permite o investiție. Treci printr-o fază de mare concentrare la locul de muncă, cu multe presiuni, iar acum te simți obosit.

REDACȚIA
Contact: redactia@national.ro
PUBLICITATE: publicit@national.ro
DIFUZARE: pressbookconsulting@yahoo.com
Tipografia „TIPOART IDEA STUDIO" București
Telefon: 0723531624
Adresa: Piata Presei Libere nr.1, Corp D, Etaj 6, București
Tel. 021-318.0789
Fax: 021-318.0805
Abonamente la toate oficiile poștale și prin SC MANPRES DISTRIBUTION SRL, Mobil: +40 722 341 546 Tel: +40 21 312 48 01/Fax: +40 21 314 63 39

MICA PUBLICITATE ZIARUL NAȚIONAL

DIVERSE

INFORMARE. Aceasta informare este efectuata de COMUNA ZORLENTU MARE, cu sediul in localitatea Comuna Zorlentu Mare, strada Principala, nr. 34, judetul Caras Severin, ce intentioneaza sa solicite de la ABA BANAT aviz de gospodarire a apelor pentru desfasurarea activitatilor de alimentare cu apa in cadrul investitiei: „RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN SATELE ZORLENTU MARE SI ZORLENCIOR, COMUNA ZORLENTU MARE, JUDETUL CARAS -SEVERIN“. Persoanele care doresc sa transmita observatii, sugestii si recomandari se pot adresa solicitantului sau la adresa sediul social mentionat mai sus.

Societatea S.C. Roel S.R.L, cu sediul social în Str.Bibescu Vodă nr.5, bl.P5A, parter, sect.4, București și punct de lucru în Municipiul Târgoviște, Șos.Găești, nr.34, jud.Dâmbovița, înregistrată la O.N.R.C. cu C.U.I.-1596786, J40/4731/1991, reprezentată prin domnul Constantinescu Gabriel, informează pe cei interesați că s-a depus solicitarea pentru emiterea autorizației de mediu pentru activitatea- cod.CAEN 1812- “Alte activități de tipărire n.c.a.”, cod. CAEN 3312- ”Repararea mașinilor”, cod. CAEN 3511- ”Producția de energie electrică” Informații se pot solicita la sediul AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI din sect.6, Aleea Lacul Morii nr.1 (Barajul Lacul Morii-în spatele benzinariei LUKOIL), între orele 9.00-12.00, de luni până vineri. Propuneri sau contestații se pot depune la sediul A.P.M.București în termen de 10 zile de la data publicării prezentului anunț.

OMV PETROM SA titular al proiectului „Lucrări de abandonare aferente sondei 4277 Videle Vest”,anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Teleorman, nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, pentru proiectul „Lucrări de abandonare aferente sondei 4277 Videle Vest” propus a fi amplasat în extravilanul orașului Videle, județul Teleorman. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM.Teleorman din mun.Alexandria, str.Dunării nr.1,jud.Teleorman de luni până joi între orele 800-1630 si vineri între orele 800-1400 , precum și la următoarea adresă de internet:http://apmtr.anpm.ro.Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a APM. Teleorman.

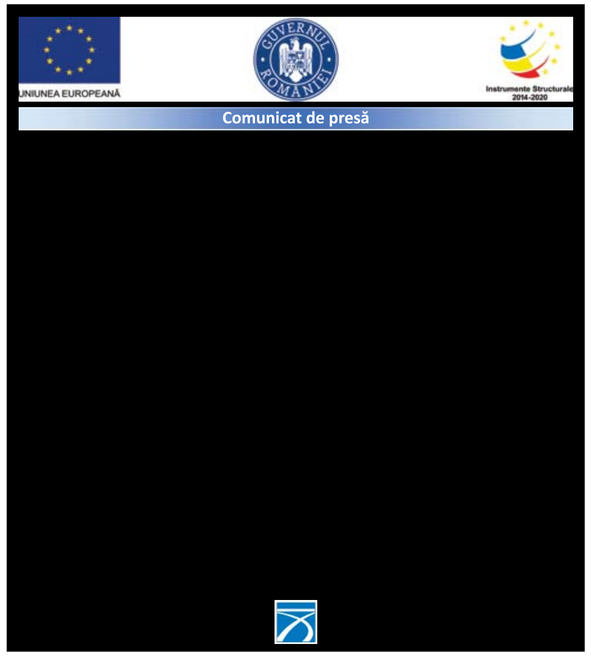
SC OMV PETROM MARKETING SRL, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul:“Amplasare container cu pompă ADBlue în cadrul stației de distribuție carburanți existentă Petrom-1 Slobozia”, propus a fi amplasat în mun. Slobozia, sos.București-Constanța, nr.1, jud.Ialomița. Informațiile privind proiectul propus, pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița, din mun.Slobozia, str.Mihai Viteazu, nr.1, în zilele de luni-joi, între orele 08:00-16:30, vineri între orele 08:00-14:00, și la sediul SC OMV PETROM MARKETING SRL, din mun.București, sector 1, str.Coralilor, nr.22, în zilele de luni-vineri, în orele de program. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița

OMV PETROM SA, titular al proiectului „Lucrări de abandonare aferente sondei 45 K Bălăria”, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M. Giurgiu în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, de nesolicitare a evaluării impactului asupra mediului, nesolicitare a evaluării adecvate și nesolicitarea impactului asupra corpurilor de apă, pentru proiectul menționat, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Letca Nouă, județul Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos.București, nr.111, sc.A+B, în zilele de luni-joi între orele 9,00-14,00 și vineri între orele 9,00-12,00 precum și la următoarea adresă de internet:www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a APM.Giurgiu.

OMV PETROM SA, titular al proiectului „Lucrări de abandonare aferente sondei 109 K Bălăria”, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M. Giurgiu în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, de nesolicitare a evaluării impactului asupra mediului, nesolicitare a evaluării adecvate și nesolicitarea impactului asupra corpurilor de apă, pentru proiectul menționat, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Ghimpați, județul Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. București, nr.111, sc.A+B, în zilele de luni-joi între orele 9,00-14,00 și vineri între orele 9,00-12,00 precum și la următoarea adresă de internet:www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a APM.Giurgiu.

OMV PETROM SA, titular al proiectului „Lucrări de abandonare aferente sondei 2084 Bălăria”, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M. Giurgiu în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, de nesolicitare a evaluării impactului asupra mediului, nesolicitare a evaluării adecvate și nesolicitarea impactului asupra corpurilor de apă, pentru proiectul menționat, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Letca Nouă, județul Giurgiu. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM.Giurgiu din mun.Giurgiu, șos. București, nr.111, sc.A+B, în zilele de luni-joi între orele 9,00-14,00 și vineri între orele 9,00-12,00 precum și la următoarea adresă de internet:www.apmgr.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a APM. Giurgiu.

Consultare publică asupra propunerilor preliminare pentru PUZ-ul inițiat de S.C. UNITEDPOWER EOLIAN S.R.L. S.C. UNITEDPOWER EOLIAN S.R.L. lansează în dezbatere publică propunerile preliminare pentru:elaborarea documentației de urbanism PUZ-“MODIFICARE ȘI EXTINDERE PUZ-AMENAJARE PARC EOLIAN, REABILITARE DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, extravilan com. Dobromir, Băneasa, jud.Constanța. Aria de influență a PUZ-ului se extinde și pe teritoriul com.Ion Corvin. Inițiatorul PUZ-ului este:S.C. UNITEDPOWER EOLIAN S.R.L., cu sediul în:Mun.București, Sector 1, Calea Floreasca, nr.91-97, Tronson 4, bl.F1, et.1, ap.33. Proiectantul PUZ-ului este:S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L., cu sediul în: Mun.București, Sector 2, Bulevardul Tei, nr.80. Publicul este invitat să transmită observații și propuneri asupra documentelor expuse/ disponibile la sediul Primăriei Dobromir, str.Băneasa, nr.29, com.Dobromir, jud.Constanța, la sediul Primăriei Băneasa, str.Trandafirilor, nr.101, com.Băneasa, jud.Constanța și la sediul Primăriei Ion Corvin, str.Sfântul Andrei, nr.50, com.Ion Corvin, jud.Constanța, în perioada 28.11.2022-22.12.2022. Publicul este invitat să participe la dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului urbanistic zonal, dezbaterea ce va avea loc în data de:22.12.2022, ora:12:00, la sediul Primăriei Comunei Dobromir, str. Băneasa, nr.28, com.Dobromir, jud.Constanța. Răspunsul la observațiile și sugestiile transmise, precum și rezultatele informării



DIVERSE

și consultării vor fi puse la dispoziția publicului prin afișare la sediul Primăriei Comunei Dobromir, sediul Primăriei Comunei Băneasa și sediul Primăriei Comunei Ion Corvin, conform dispozițiilor legale. Procedura de informare și consultare a publicului pentru terenurile situate pe teritoriul comunei Dobromir se face în colaborare cu Consiliul Județean Constanța.

SC ELCATA MHC SRL, a solicitat la Administratia Bazinala de Apa Olt-SGA SIBIU, Avizul de gospodarire a apelor, pentru desfasurarea activitatii de AMPLASARE MODULE PREFABRICATE CU FUNCTIUNE DE UNITATI DE CAZARE SCURTA DURATA SI PUNCT GASTRONOMIC, ANEXE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, PARCARE SI LAC IN SCOP PEISAGISTIC - COMUNA PORUMBACU DE JOS, NR. CAD. 100766, A1522/22, A1522/23, A1522/24, A1523/13, A1523/14, A1523/15, A1523/16, JUD.SIBIU“. Persoanele care doresc sa obtina informatii cu privire la solicitarea avizului de gospodarire a apelor, pot contacta solicitantul de aviz la adresa sus mentionata sau pe domnul RADU MANOLACHE la telefonul 0722285549 incepand cu data de 05.11.2022.

Anunt public privind depunerea solicitarii de emitere a acordului de mediu SC PREMIER ENERGY SRL anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emitere a acordului de mediu pentru proiectul: „Extindere retea distributie gaze naturale medie presiune cu racordurile aferente de la nr.551 si 67, sat. Bacova, Oras Buzias, judet Timis“ propus a fi amplasat in oras Buzias, sat.Bacova, str. Domeniul Public Oras Buzias-intravilan Bacova, Jud.Timis. Informatiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul A.P.M.Timis, localitatea Timisoara, str.Liviu Rebreanu, nr. 18-18A, jud. Timis si la adresa SC PREMIER ENERGY SRL, Oras Buzias, sat Bacova, nr. 551 si 67, jud. Timis, in zilele de luni-joi intre orele 800-1630 si vineri intre orele 800-1400 . Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Timis.

PAULOPOL-NECULA Dan, cu domiciliul in mun.Bucuresti, Calea Vacaresti, nr.207, bl.85B, sc.A, et.7, ap.27, sect.4, in calitate de initiator al PUZ-Ansamblu locuinte P+1+M, functiuni complementare, amenajare circulatii, utilitati, ridicare topografica, amplasament com. Berceni, T15, P38/2/17, 38/2/20, jud. Ilfov, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a avizului de mediu pentru planul mentionat si declansarea etapei de incadrare. Prima versiune a planului poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr.1, sect.6, de luni pana joi intre orele 9.00-13.00. Observatii/comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul A.P.M.Ilfov, (tel:021/4301523, 021/4301402) in termen de 15 zile de la data publicarii anuntului.

PRIMARIA COMUNEI BERCENI, JUDETUL ILFOV, avand sediul in Bulevardul 1 Mai, nr.233, com.Berceni, jud.Ilfov, titular al planului/programului „Plan Urbanistic General“ al comunei Berceni anunta publicul interesat asupra organizarii dezbaterii publice pentru proiectul de plan/program propus, inclusiv a raportului de mediu. Dezbaterea publica va avea loc la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii, nr.1, Sect.6, Bucuresti, la data de 12.01.2023, la ora-15:00. La dezbaterea deschisa publicului vor participa toate autoritatile interesate.

Subsemnata, avand domiciliul in localitatea , titular al planului/programului **P.U.Z. 9 Imobile Locuinte Colective** din localitatea **Bragadiru** str. **Toamnei**, nr. cad. **128409,** anunță publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a **avizului de mediu** pentru planul/programul mentionat si declansarea etapei de incadrare. Prima versiune a planului/programului poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, de luni pana joi intre orele 9^{00} – 13^{00} . Observatii/comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul A.P.M Ilfov, (tel 021/4301523, 021/4301402, 0746248440) in termen de **18** zile de la data publicarii anuntului.

Subsemnatul, avand domiciliul in , localitatea , titular al planului/programului **P.U.Z. 9 Imobile Locuinte Colective** din localitatea **Bragadiru** str **Toamnei**, nr. cad. **122866**, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a **avizului de mediu** pentru planul/programul mentionat si declansarea etapei de incadrare. Prima versiune a planului/programului poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, de luni pana joi intre orele 9^{00} – 13^{00} . Observatii/comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul A.P.M Ilfov, (tel 021/4301523, 021/4301402, 0746248440) in termen de **18** zile de la data publicarii anuntului.

ADUNĂRI GENERALE

CONVOCARE Consiliul de Administratie al MONDELEZ ROMANIA S.A., cu sediul in Bucuresti, Sector 2, B-dul.Dimitrie Pompeiu, nr.5-7, Hermes Business Campus, Cladirea C, Sectiunea Nord, et.6, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/6905/2010, CUI 1097530, („Societatea“) reprezentata de Ristariu Alexandra-in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, convoaca ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR care va avea loc in data de 29.12.2022, de la ora-11:00, cu data de referinta 1 decembrie 2022 in sala Poiana de la sediul Societatii, avand urmatoarea: ORDINE DE ZI 1.Confirmarea demisiei dnei. Ristariu Alexandra din functia de Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General incepand cu data de 01.01.2023; 2.Descarcarea de gestiune a fostului Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General, dna. Ristariu Alexandra, pentru toate faptele realizate si actele semnate pe durata mandatului sau; 3.Desemnarea in functia de Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General pentru un mandat de 2(doi) ani, fara remuneratie, incepand cu data de 01.01.2023, si aprobarea contractului de mandat al doamnei: Podgornik Mateja, cetatean sloven, nascuta la data de 27.05.1978 in Orasul Maribor, Slovenia, cu domiciliul in Slovenia, Orasul Maribor, str.015 Gregorčičeva, posesoare a Pasaportului emis de UE Maribor, CNP 2705978505261.4.Prelungirea mandatului auditorului financiar APEX AUDIT SRL, pentru 1(unu) an, pana la data de 31.12.2023. 5.Mandatarea urmatoarelor persoane sa reprezinte Societatea in indeplinirea acestor atributii, fie impreuna fie separat. Oricare dintre imputernicitii nostri are puteri egale si pot sa actioneze in numele si pe seama Societatii pentru a intocmi si a semna toate documentele necesare si a indeplini toate formalitatile cerute de legile romane in fata Registrului Comertului, a autoritatilor fiscale sau in fata oricarei autoritati sau institutii, in legatura cu aducerea la indeplinire a oricareia din rezolutiile aprobate de Adunarea Generala Ordinara din data de 29.12.2022 in limitele si in conditiile impuse de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, incluzand indeplinirea formalitatilor necesare pentru inregistrarea si publicarea procesului verbal al Adunarii Generale a Actionarilor sau a hotararilor emise sau extras/extrase din acestea cu autoritatile competente. Imputernicitii pot delega in parte sau in totalitate imputernicirea fie unui salariat al Societatii, fie unei terte parti: Madalina Juncu,in calitate de consilier juridic, cetatean roman, identificata cu CI seria RK, nr.473188, eliberata de SPCLEP Sect.3 la 13.12.2019; Ramona-Maria Niculae, in calitate de consilier juridic, cetatean roman, identificata cu CI seria RK, nr.934499, eliberata de SPCEP Sect.1 la data de 12.05.2022. Nota: Accesul actionarilor la Adunarea Generala in cadrul salii de sedinta se va face pe baza prezentarii buletinului de identitate. Intrarea in sala de sedinta se va face intre orele 10.00-10:45. Din motive organizatorice actionarii sunt rugati sa confirme participarea la adunarea mai sus mentionata la nr. de telefon: 0799994834, intre orele 9.30-12.30, Luni-Vineri. Eventualele procuri pentru reprezentarea actionarilor la Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor vor fi depuse in original cu 48 de ore inainte de adunare, sub sanctiunea pierderii exercitiului dreptului la vot in adunarea respectiva. Procurile vor fi retinute de Societate, facandu-se mentiune despre aceasta in procesul-verbal. Lista cuprinzand informatii cu privire la numele, localitatea de domiciliu si calificarea profesionala ale persoanelor propuse ca membri ai Consiliului de Administratie se afla la dispozitia actionarilor la sediul Societatii, putand fi consultata si completata de acestia. Alexandra Ristariu Presedinte al Consiliului de Administratie MONDELEZ ROMANIA S.A.

OFERTE SERVICIU

ȘCOALA Gimnazială Fülöp Áron, cu sediul în Feliceni, str.Principală nr.9, județul Harghita, anunță organizarea concursului pentru ocuparea unei funcții contractuale vacante de îngrijitor, conform temeiului legal HG 286/2011. Concursul se va desfășura la sediul instituției astfel: -Proba scrisă în data de 23.12.2022, ora 9.00; -Proba practică în data de 23.12.2022, ora 12.00; -Proba interviu în data de 23.12.2022, ora 14.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: -studii: gimnaziale; -vechime: 3 ani ca muncitor calificat. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a la sediul Școalii Gimnaziale Fülöp Áron, str.Principală nr.9. Relatii suplimentare la sediul: Feliceni, str.Principală nr.9, persoana de contact: Somorai Árpád, telefon 0742.184.696, fax 0266/245.260.

ANGAJĂM vânzător chioșc presă cu experiență în domeniu. Condiții avantajoase. Telefon: 0213180797.

Ai experiență în network marketing? Atunci ai o șansă uriașă! Firma abia intrată oficial pe piața din România în octombrie 2013 caută distribuitori pentru un produs unic, revoluționar, care se adresează tuturor. Relații la tel: 0736338757.

VÂNZĂRI CASE

Casă de vânzare în Ilfov, Chitila, Șoseaua Banatului, nr. 225.Direct proprietar, comision zero. Casa este compusă din două camere, bucătărie, două băi, hol, beci și pod. Terenul total al proprietății este de 400 mp și casa are 88 mp construiți. Utilități: canalizare, gaze, electricitate, apă curentă. Finisaje de calitate: centrală termică, încălzire în pardoseală, termopane, gresie, faianță, parchet, se vinde mobilată-utilată. Stradă asfaltată, trotuar și iluminat stradal. Zonă centrală ce oferă acces facil către bănci, mijloace de transport în comun și supermarketuri. Acces rapid in Nordul, Vestul și Estul Bucureștiului.Toate actele necesare vânzării, cadastru și intabulare, mutare imediată.Pentru mai multe detalii și vizionări contactați: 0799042676.

VÂNZĂRI AUTO

RENAULT Clio Symbol 1,5 DCI, 2004, 82.000 km, stare bună. Tel. 0723-627331.

ADUC rulote și accesorii la comandă. 0722-605. 431; 0723-863.308.

RULOTĂ Dethleffs, 1989, 4 M interior, colțar, aragaz, frigider, instalație climatizare, baie, cort, model nou, impecabilă. 0722-605.431; 0723-863.308.

RULOTĂ Beyerland Vitesse, 1987, 4 M interior, colțar, aragaz, frigider, instalație climatizare, cort, în perfectă stare. 0722-605.431; 0723-863.308.

PASSAT 2002, berlină, argintiu metalizat 1,9 TDI, 130 CP, 6 viteze, climatronic, scaune sport, închidere, 4 geamuri electrice, jenți aluminiu. 0722 605431; 0723-863308.

OPEL Vectra berlină, 2001, albastru metalic, 1800 CMC, 125 CP, benzină fără plumb + GPL original, climatronic, piele, bord computer, tempomat, jenți aluminiu, 118.000 km cu carte service. 0722-605431; 0723-863 308.

VÂND Golf4, 1,9 diesel, 2002, înmatriculată, stare bună, 131.000 km. Preț 7.700 Euro negociabil. Tel: 0724-222598.

Vindem mașini noi și second-hand, asigurăm și finanțare în condiții avantajoase. Tel: 0758-921060.

CUMPĂRĂRI AUTO

CUMPĂR auto avariate/inundate/incendiate/ neînmatriculate, indiferent de stare. Plata și actele pe loc. Asigur transport. Tel. 0784404 040.

MEDITAȚII

OFER meditații matematică clasele V-VIII. Telefon: 0726/529160.

Dau meditații limba engleză începători și avansați. București. Telefon 0721518795.

Aici poate apărea anunțul dumneavoastră

mail: publicit@national.ro

Horoscop

LUNI, 28 NOIEMBRIE 2022 - SĂGETĂTOR

BERBEC

Efectiv, veți fi astăzi oarecum singur, pentru că dacă aveți un partener, veți realiza că există ceva de rezolvat. Vorbește-i sincer și luptă pentru ceea ce îți dorești cu adevărat. Vei pune multă energie și toată inima în ea.

TAUR

Astăzi va fi foarte important pentru viitorul tău ca șefii tăi să realizeze succesele pe care le ai și cele mai bune aptitudini pentru un loc de muncă pe care îți îi-au încredințat. Trebuie să-ți arăți întregul potențial.

GEMENI

Analiza și o evaluare rațională a oamenilor sau a aspectelor profesionale este ceva ce trebuie să aveți în vedere astăzi. Acesta va fi ceea ce vă va oferi cheia unde trebuie să mergeți de acum înainte. Trebuie să lăsați deoparte orice timiditate.

RAC

Discutați cu partenerul dvs. pentru a face proiecte viitoare, mai ales dacă considerați că trebuie să vă extindeți studiile sau să faceți ceva care poate însemna securitatea locului de muncă. Va fi o implicare totală.

LEU

Aveți grijă să arătați astăzi un aspect frivol sau capricios în comentariile dvs., deoarece sarcasmul vă poate face să jigniți rău mai mulți oameni decât credeți. Încercați să fiți prudenți și precauți atunci când vă ocupați de subiecte serioase sau triste.

FECIOARĂ

Azi se poate îmbunătăți o relație de familie care s-a deteriorat puțin cu unele evenimente care s-au întâmplat și care au produs o separare. Cineva va netezi aceste margini aspre și ar trebui să asculți și să nu fii obsedat de nimic.

BALANȚĂ

Va trebui să vă puneți la punct cele mai bune abilități de comunicare, chiar dacă trebuie să faceți un efort, dar dacă doriți să vă atingeți obiectivul, trebuie să faceți acest lucru fără să vă gândiți la altceva. La urma urmei, asta te interesează.

SCORPION

Cineva are nevoie de sfaturile la nivel profesional și, deși vă este puțin dificil să o faceți, veți dedica tot timpul și efortul pe care îl puteți. Rezultatele vor fi mai mult decât satisfăcătoare.

SĂGETĂTOR

Tot ce ține de a-i ajuta pe ceilalți în orice fel de proiect sau muncă pentru comunitate va fi astăzi ceva care necesită timp și energie, dar veți obține o immensă satisfacție morală. Încercați să vă odihniți bine după aceea.

CAPRICORN

Trebuie să vă schimbați obiceiurile și să faceți din nou un efort pentru a vă îmbunătăți în mod clar sănătatea. Nu întârziați să luați decizia și întoarceți-vă pe acea cale care vă oferă o viață mai sănătoasă.

VĂRSĂTOR

Cineva vă va explica clar ce ar trebui să faceți într-o problemă legată de documente și trebuie să aveți încredere în acele informații, deoarece vor fi adecvate și de la o persoană cinstită care nu caută să profite, ci doar pentru a vă ajuta.

PEȘTI

A păstra legătura cu prietenii și a le spune ce se întâmplă cu tine este ceva care, astăzi, poate fi un balsam emoțional pentru tine. Chiar dacă e dificil, o poți lua ca pe o provocare pe care o vei putea depăși.

REDACȚIA
Contact: redactia@national.ro
PUBLICITATE: publicit@national.ro
DIFUZARE: pressbookconsulting@yahoo.com
Tipografia „TIPOART IDEA STUDIO” București
Telefon: 0723551624

Adresa: Piața Presei Libere nr.1, Corp D, Etaj 6, București
Tel. 021-318.0789
Fax: 021-318.0805

Abonamente la toate oficiile poștale și prin SC MANPRES DISTRIBUTION SRL, Mobil: +40 722 341 546 Tel: +40 21 312 48 01/Fax: +40 21 314 63 39

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
„Document care conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016!"

Nr. 37501/27.03.2023

CĂTRE,

Ca urmarea a cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Generală a UATO Bragadiru cu nr. **37501/11.07.2022** în vederea confirmării propunerilor făcute prin documentatia de urbanism cu denumirea ***PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE, nr.cad. 122866,*** amplasat in orasul Bragadiru, strada Toamnei, judetul Ilfov cu proprietarii *PATERAU CONSTANTIN și PATERAU DUMITRA*, vă aducem la cunostință că **obiectivul propus** prin documentația urbanistică mai sus mentionată este considerat **oportun**.

Vă precizăm că **investiția propusă are un potențial deosebit pentru dezvoltarea locală și contribuie în eficientizarea sectorului economic și a serviciilor publice** și **se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Bragadiru, jud. Ilfov 2016-2022 conform Obiectivului General Major** (*"[...] asigurarea premiselor unei dezvoltari realiste a orasului, prin determinarea nevoilor si dorintelor membrilor comunitatii si proiectarea unor actiuni fundamentale si realizabile.") obiectiv care vizează oferirea locuitorilor orasului Bragadiru servicii publice, infrastructură și dotări socio-edilitare, asigurând acestora un nivel de trai decent și confortabil, un mediu adecvat muncii și petrecerii timpului liber.*

Având în vedere realizarea obiectivului general, se va urmării atingerea următoarelor obiective specific domeniilor dezvoltării:

Domeniul „Economie – industrie și servicii"

- Atragerea de noi investiții și creșterea antreprenoriatului autohton

Domeniul „Economie – agricultură"

- Adaptarea agriculturii la noile condiții de expansiune a orașului

Domeniul „Mediu"

- Integrarea protecției mediului în activitățile economice, sociale și administrative

Domeniul „Dezvoltare socială"

- Asigurarea condițiilor de evoluție pentru fiecare membru al colectivității

Domeniul „Amenajarea teritoriului și infrastructura de transport"

- ***Echilibrarea funcțiilor urbane și modernizarea continuă a infrastructurii***

Domeniul „Administrație publică locală"

- Creșterea capacității administrației locale de a răspunde problemelor locale, așteptărilor cetățenilor și mediului de afaceri.

Domeniul „Educație și formare"

- Dezvoltarea sistemului educațional și de formare profesională.

Domeniul „Cultură, culte, sport și agrement".

- Promovarea de activități specifice pentru cultură, sport și agrement.

Conform **Strategiei de dezvoltare durabilă a orașului Bragadiru, jud. Ilfov 2016-2022:**
"3.4.3.Obiective pentru domeniul amenajarea teritoriului și infrastructura de transport
Obiectivul general în materie de amenajare a teritoriului și infrastructură de transport este reprezentat de "Echilibrarea funcțiilor urbane și modernizarea continuă a infrastructurii" iar obiectivele specifice sunt:
1. Delimitarea teritoriului orașului în acord cu tendințele de dezvoltare a acestuia;
2. Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației;
3. Îmbunătățirea imaginii orașului."

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că **orașul Bragadiru dispune de infrastructura necesară dezvoltării și promovării parteneriatului public-privat și sprijinim menținerea investițiilor existente și viitoare prin crearea infrastructurii adecvate.**

Anexat, regasiti un extras din Strategiei de dezvoltare durabilă a orașului Bragadiru, jud. Ilfov 2016-2022.

Vă mulțumesc!

Cu deosebită considerație,

3.4.2.Analiza SWOT

Puncte tari ale oraşului:	Puncte slabe:
- Acces la drumuri naționale, județene, centura Bucureştiului; - Rețea importantă de drumuri locale; - Importante suprafețe de spații verzi; - Locuri de parcare amenajate; - Așezare compactă, cu o zonificare bine definită. - PUG actualizat.	- Intravilan limitat în comparație cu expansiunea zonei de locuit; - Lipsa transportului în comun în interiorul orașului; - Traversarea orașului de către DN 6 și centura Bucureștiului; - Transport în comun neuniform distribuit; - Drumuri locale neamenajate, aflate în proprietate privată.
Oportunități:	**Amenințări:**
- Dezvoltarea zonei metropolitane Bucureşti-Ilfov; - Creşterea atractivității oraşului pentru locuire; - Existența resurselor nerambursabile din fondurile structurale; - Integrarea în strategiile de dezvoltare ale județului; - Dezvoltarea unor relații de parteneriat în vederea dezvoltării infrastructurii	- Resurse bugetare reduse față de nevoia de investiții în infrastructură; - Expansiunea mult prea rapidă a orașului, ce depășeste capacitatea locală de creare a infrastructurii.

3.4.3.Obiective pentru domeniul amenajarea teritoriului şi infrastructura de transport

Obiectivul general în materie de amenajare a teritoriului şi infrastructură de transport este reprezentat de "Echilibrarea funcțiilor urbane și modernizarea continuă a infrastructurii" iar obiectivele specifice sunt:

1. Delimitarea teritoriului oraşului în acord cu tendințele de dezvoltare a acestuia;
2. Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației;
3. Îmbunătățirea imaginii oraşului.



3.4.4.Fişe de proiecte

Fişa 28

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Planul de mobilitate urbană**
Cadrul general	Este necesară o analiză a mobilității urbane, ca suport pentru deciziile strategice în domeniu
Grup țintă	Populația oraşului
Obiective	Delimitarea teritoriului oraşului în acord cu tendințele de dezvoltare a acestuia
Motivația proiectului	Nevoia de a planifica dezvoltarea oraşului în acord cu tendințele de mobilitate.
Modul de implementare a proiectului	Contractare, realizare plan de mobilitate urbană.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2016
Indicatori	-Plan de mobilitate urbană realizat

Fişa 29

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul/proiectul propus** **Titlul:** **Proiecte integrate de reabilitare a drumurilor**

	şi peisagistică
Cadrul general	Drumurile orăşeneşti necesită o întreținere permanentă
Grup țintă	Populația oraşului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară creşterea atractivității pentru locuire și afaceri prin crearea unei infrastructuri adecvate
Modul de implementare a proiectului	Refacere carosabil, trotuare, spații verzi, iluminat public, rețea subterană de cabluri electrice, semne de circulație
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul Local
Termen de realizare	2022
Indicatori	Reabilitare a minim 15 km de străzi – asfalt, trotuare, spații verzi, cabluri, aliniamente, scuaruri etc.

Fişa 30

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:**

	Realizarea de noi drumuri orăşeneşti
Cadrul general	Expansiunea intravilanului trebuie însoțită de realizarea infrastructurii aferente
Grup țintă	Populația oraşului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară creşterea atractivității pentru locuire prin crearea unei infrastructuri adecvate
Modul de implementare a proiectului	Realizarea a 5 km de drumuri orăşeneşti noi
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2021
Indicatori	-5 km de drum realizat

Fişa 31

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Transport local de călători propriu**
Cadrul general	Oraşul are o suprafață importantă, astfel încât este necesară o linie de transport în comun doar în interiorul oraşului

Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Nu există transport local propriu
Modul de implementare a proiectului	Crearea şi concesionarea unei linii de transport local în interiorul oraşului Achiziționarea de autobuze electrice/vehicule ecologice
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale • fonduri private și sponsorizări
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2020
Indicatori	– Linie de transport local proprie

Fişa 32

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Completarea sistemului de indicatoare cu denumirile străzilor, de intrare/ieşire din localitate şi semne de circulație**
Cadrul general	Design-ul local şi orientarea pe teritoriul oraşului

	se pot îmbunătăți prin utilizarea unui sistem de indicatoare adecvat
Grup țintă	Populația oraşului, agenții economici
Obiective	Îmbunătățirea imaginii orașului
Motivația proiectului	Nu există un sistem complet de indicatoare cu numele străzilor, un sistem adecvat de marcare a intrărilor/ieşirilor din localitate şi nici semne de circulație.
Modul de implementare a proiectului	-Realizarea şi montarea de plăcuțe cu denumirile străzilor şi indicatoare de orientare; Plachete de marcare a intrărilor/ieşirilor din localitate; -Semne de circulație adecvate
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2018
Indicatori	-Toate străzile marcate; -Toate intrările şi ieşirile din oraş marcate; -Toate intersecțiile semnalizate adecvat

Fişa 33

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Pistă pentru biciclete**
Cadrul general	Este necesară crearea unor puncte de atracție în oraş şi alternative pentru deplasarea populației

Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Orașul poate deveni un punct de atracție pentru bicicliști.
Modul de implementare a proiectului	Construirea pistei de biciclete - Traseu pentru cicloturism, Măgurele-Bragadiru-Clinceni
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale • fonduri private și sponsorizări
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local, Consiliul Județean
Termen de realizare	2021
Indicatori	-Pista de biciclete realizată

Fișa 34

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Cadastrul general**
Cadrul general	Este necesară o revedere a zonării funcționale a orașului
Grup țintă	Populația orașului și agenții economici
Obiective	Delimitarea teritoriului orașului în acord cu

	tendințele de dezvoltare a acestuia
Motivația proiectului	Nevoia de a delimita clar zona extravilană
Modul de implementare a proiectului	Realizarea cadastrului
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul de stat • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale • fonduri private și sponsorizări
Instituția care raspunde de realizarea proiectului	Consiliul local, ANCPI
Termen de realizare	2022
Indicatori	-cadastrul general realizat

Fișa 35

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Pasaj rutier C.B.-Bragadiru (bretea de acces stânga) – (Stategia Orizont 2020)**
Cadrul general	Rețeaua de drumuri și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară creşterea atractivității orașului prin crearea unei infrastructuri adecvate

Modul de implementare a proiectului	Realizare pasaj pentru a facilita accesul între cartierele orașului
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	CNADNR, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2021
Indicatori	Pasaj realizat - 2021

Fișa 36

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Construire pasarelă Centură în zona gării Vârteju – (Stategia Orizont 2020)**
Cadrul general	Rețeaua de drumuri și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea accesului între localități și în interiorul acestora.
Modul de implementare a proiectului	Realizare pasaj pentru a facilita accesul între localități
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE

	• Bugetul de stat • Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	CNADNR, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2021
Indicatori	Pasaj realizat - 2021

Fișa 37

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Extinderea liniei de metrou, Magistrala 5 atât către orașul Bragadiru, cât și către orașul Pantelimon (Planul de mobilitate urbană București Ilfov)**
Cadrul general	Transportul în comun este una din problemele majore la nivelul Regiunii București Ilfov.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea deplasării populației prin servicii de transport în comun
Modul de implementare a proiectului	Proiectare, execuție magistrală.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat

	• Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Metrorex, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2022
Indicatori	2022 – proiect realizat, lucrări demarate

Fișa 38

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Tramvai Rapid (LRT) 7 Bragadiru – Voluntari (Planul de mobilitate urbană București-Ilfov)**
Cadrul general	Rețeaua de transport în comun și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea deplasării populației prin servicii de transport în comun
Modul de implementare a proiectului	Proiectare, execuție linie tramvai.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea	Consiliul General al Municipiului București,

proiectului	Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2022
Indicatori	2022 – proiect realizat, execuție demarată

Fișa 39

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Autobuz rapid (BRT) 6 Bragadiru – Depoul Alexandria (Planul de mobilitate urbană București-Ilfov)**
Cadrul general	Rețeaua de transport în comun și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea deplasării populației prin servicii de transport în comun
Modul de implementare a proiectului	Operaționalizarea liniei de transport
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Fonduri UE • Bugetul de stat • Bugetul județului • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	RATB, Consiliul Județean, Consiliul local

Termen de realizare	2020
Indicatori	2020- linie de autobuz funcțională

Fișa 40

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Montarea unui semafor cu comandă manuală la trecerea de pietoni de la Primăria Bragadiru (Strategia Orizont 2020)**
Cadrul general	DN6 apare pe *Harta punctelor negre din România, în ceea ce privește accidentele rutiere*
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Facilitarea accesului populației în interiorul orașului, scăderea numărului de accidente auto în care sunt implicați cetățenii
Modul de implementare a proiectului	Montare semafor.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	CNADNR, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2017

Indicatori	2017- semafor funcțional

Fișa 41

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Construirea a 5 pasarele pietonale**
Cadrul general	DN6 apare pe *Harta punctelor negre din România, în ceea ce privește accidentele rutiere.* Pe de altă parte, accesul între cartierele orașului este îngreunat de traficul intens.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Facilitarea accesului populației în interiorul orașului, scăderea numărului de accidente auto în care sunt implicați cetățenii
Modul de implementare a proiectului	Montare pasarele
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul național • Bugetul județului • Bugetul local • programe naționale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	CNADNR, Consiliul Județean, Consiliul local
Termen de realizare	2019
Indicatori	2019- pasarele montate

Fișa 42

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Transferul în patrimoniul local a drumurilor private**
Cadrul general	Rețeaua de drumuri și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite, dar acest lucru nu poate fi realizat de autoritățile locale deoarece multe drumuri sunt în proprietate privată.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Nevoia de reabilitare a drumurilor locale.
Modul de implementare a proiectului	Realizarea transferului de proprietate.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2019
Indicatori	2019 – 10 km de drumuri private transferate în patrimonial orașului

Fișa 43

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:**

	Lărgirea la 4 benzi a Prelungirii Ghencea
Cadrul general	Rețeaua de drumuri și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Nevoia de a dezvolta rețeaua zonală de drumuri.
Modul de implementare a proiectului	Proiectare, execuție lărgire drum.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul Capitalei
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul General al Municipiului București, Consiliul județean, Consiliul local.
Termen de realizare	2021
Indicatori	2021 – Prelungirea Ghencea extinsă la patru benzi.

Fișa 44

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Revizuirea și creșterea numărului stațiilor de transport în comun**
Cadrul general	Rețeaua de transport în comun și accesul către diferite zone trebuie permanent îmbunătățite
Grup țintă	Populația

Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Este necesară facilitarea deplasării populației prin servicii de transport în comun
Modul de implementare a proiectului	Revizuriea sistemului de transport, montarea de noi stații
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	RATB, Consiliul local
Termen de realizare	2019
Indicatori	2019- 5 stații noi realizate

Fișa 45

Domeniu **Amenajarea teritoriului**	**Programul / proiectul propus** **Titlul:** **Realizarea Regulamentului local privind utilizarea parcărilor publice**
Cadrul general	Există la nivelul orașului locuri de parcare amenajate, al căror număr va crește în viitor.
Grup țintă	Populația
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie asigurat confortul populației
Motivația proiectului	Sunt necesare norme locale clare, cunoscute de locuitorii orașului, cu privire la modul de utilizare a parcărilor publice.

Modul de implementare a proiectului	Realizare, dezbatere, adoptare Regulament.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	• Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Consiliul local
Termen de realizare	2017
Indicatori	2017 – Regulament local privind utilizarea parcărilor publice

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 13023/19.05.2022

AVIZ

Referitor la eliberarea avizului administratorului drumului, încadrarea în domeniul public al Orașului Bragadiru și modul de realizare a acestora pentru str. TOAMNEI, nr.cad.122866, LOT 1

Având în vedere prevederile Legii nr.193/2019, pentru modificarea Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, se eliberează prezentul acord privind mențiunea actuală a profilelor străzii pentru str. TOAMNEI, LOT 1 identificat cu nr.cad. 122866/ nr.cf. 122866 în vederea continuarii procedurii de avizare/aprobare a documentatiei de urbanism după cum urmează:

H.G. nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si al oraselor si comunelor din judetul Ilfov, pentru strada Toamnei - pozitia 163, cod de clasificare 1371, de60/21, L=1000, l=4, S=4000.

H.C.L. nr. 151/28.12.2021 privind trecerea in domeniul privat al orasului Bragadiru a terenului in suprafata de 214 mp, identificat cu nr.cad. 132996 situate in T 13/1, P60/19, LOT 1/1/2/1/1/3 in vederea largirii strazii Toamnei.

H.C.L. nr. 27/24.02.2022 privind trecerea in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, a imobilului – teren in suprafata de 214 mp, situat in T13/1, P 60/19, LOT 1/1/2/1/1/3 identificat cu nr.cad. 132996 in vederea largirii strazii Toamnei.

Acest profil nu corespunde din puncte de vedere funcțional unei dezvoltări urbanistice în zona deservită. In vederea respectarii Ordinului nr.49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea străzilor in localități urbane, profilul propus pentru strada Toamnei – strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulatie este de 9,0m.

Supralargirea se va realiza cu respectarea zonei de protectie sanitară severă aferentă apeductelor si puturilor forate aflate in exploatarea SC APA NOVA BUCURESTI SA, iar pentru zonele de intersectie cu zona de protectie se va solicita aviz de la SC APA NOVA BUCURESTI SA.

Supralargirea se va realiza de la limita zonei de protecție sanitară spre N-E (spre proprietătile private).

Orasul Bragadiru anunta declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica de interes local, a imobilelor ce se afla curpinse in culoarul de expropriere privind obiectivul de investitii MODERNIZARE SI REABILITARE STRAZI: DIAMANTULUI, TOAMNEI, IERNII, ALUNULUI (TRONSON PRELUNGIREA GHENCEA- TOAMNEI),

GLADIOLELOR (TRONSON STR. DIAMANTULUI – STR. GHIDICENI), DANTELEI, JADULUI (TRONSON STR. SAFIRULUI – BRETEA SOS. ALEXANDRIEI), CRISUL REPEDE, ORAS BRAGADIRU, JUD. ILFOV.

Procedura de expropiere se deruleaza in conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exporpierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii pentru obiectivul de interes national, judetean si local, cu modificari si completarile ulterior si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobata prin H.G. nr.53/2011 cu modificarile si completarile uterioare si a Hotararea Consiliului Local Bragadiru nr.148 din 28.12.2021. Lista imobilelor ce urmeaza a fi expropriate si numele proprietarilor precum si documentatiile cadastral-juridice sunt afisate la sediul Primaria orasului Bragadiru sau pot fi consultate pe pagina de internet www.primariaorasbragadiru.ro

Beneficiarul are obligativitatea sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Respectarea profilurilor drumurilor aprobate prin P.U.G
- Lucrarile pentru bransamente si subtraversari a partii carosabile se vor executa cu foraj orizontal ;
- Se va reduce la minim durata de executie a lucrarilor si va evita stanjenirea circulatiei rutiere si pietonale din zonele afectate de lucrari;
- Lucrarile vor fi semnalizate corespunzator si terenul afectat va fi adus la starea initiala
- Lucrarile se vor corela si cu echiparea edilitara din zona si se va include planul coordonator de retele. Administratorul retelei va raspunde de siguranta in exploatarea acesteia ;
- Daca vor fi afectate alte imobile se va obtine acordul notarial al proprietarilor .

Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deserviti de retele tehnico-edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrarii autorizat , ca urmare a neindicarii pozitiei exacte a retelelor- date tehnice de care operatorii/ posesorii retelelor sunt suportate integral de emitentul avizelor incomplete sau eronate .

Mentionam ca deteriorarea covorului asfaltic este strict interzisa, pentru situatiile deosebite este necesar sa va adresati Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 13021/19.05.2022

AVIZ

Referitor la eliberarea avizului administratorului drumului, încadrarea în domeniul public al Orașului Bragadiru și modul de realizare a acestora pentru str. TOAMNEI, nr.cad.128409

Având în vedere prevederile Legii nr.193/2019, pentru modificarea Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, se eliberează prezentul acord privind mențiunea actuală a profilelor străzii pentru str. TOAMNEI, T13/7, P60/7/2 identificat cu nr.cad. 128409/ nr.cf. 128409 în vederea continuarii procedurii de avizare/aprobare a documentatiei de urbanism după cum urmează:

H.G. nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si al oraselor si comunelor din judetul Ilfov, pentru strada Toamnei - pozitia 163, cod de clasificare 1371, de60/21, L=1000, l=4, S=4000.

H.C.L. nr. 151/28.12.2021 privind trecerea in domeniul privat al orasului Bragadiru a terenului in suprafata de 214 mp, identificat cu nr.cad. 132996 situate in T 13/1, P60/19, LOT 1/1/2/1/1/3 in vederea largirii strazii Toamnei.

H.C.L. nr. 27/24.02.2022 privind trecerea in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, a imobilului – teren in suprafata de 214 mp, situat in T13/1, P 60/19, LOT 1/1/2/1/1/3 identificat cu nr.cad. 132996 in vederea largirii strazii Toamnei.

Acest profil nu corespunde din puncte de vedere funcțional unei dezvoltări urbanistice în zona deservită. In vederea respectarii Ordinului nr.49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea străzilor in localități urbane, profilul propus pentru strada Toamnei – strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulatie este de 9,0m.

Supralargirea se va realiza cu respectarea zonei de protectie sanitară severă aferentă apeductelor si puturilor forate aflate in exploatarea SC APA NOVA BUCURESTI SA, iar pentru zonele de intersectie cu zona de protectie se va solicita aviz de la SC APA NOVA BUCURESTI SA.

Supralargirea se va realiza de la limita zonei de protecție sanitară spre N-E (spre proprietătile private).

Orasul Bragadiru anunță declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor ce se afla curpinsa in culoarele de expropiere privind obiectivul de investitii MODERNIZAREA SI REABILITAREA STRAZII: DIAMANTULUI, TOAMNEI, IERNII, ALUNULUI (TRONSON PERLUNGIREA GHENCEA- TOAMNEI), GLADIOLELOR (TRONSON

STR. DIAMANTULUI – STR. GHIDICENI), DANTELEI, JADULUI (TRONSON STR. SAFIRULUI – BRETEA SOS. ALEXANDRIEI), CRISUL REPEDE, ORAS BRAGADIRU, JUD. ILFOV cu anuntul nr.196/ 04.01.2022, procedura de expropriere se deruleaza in conformitate cu prevederile legii nr.255/2010 privind expropierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii pentru obiectivul de interes national, judetean si local, cu modificariule si comnpletarile ulterioare si a normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobata prin H.G. nr.53/2011 cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotararii Consiliului Local Bragadiru nr.148 din 28.12.2021. Lista imobilelor ce urmeaza a fi expropriate si numele propietarilor precum si documentatiile cadastral-juridice sunt afisate la sediul Primariei orasului Bragadiru sau pot fi consultate pe pagina de internet www.primariaorasbragadiru.ro

Beneficiarul are obligativitatea sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Respectarea profilurilor drumurilor aprobate prin P.U.G
- Lucrarile pentru bransamente si subtraversari a partii carosabile se vor executa cu foraj orizontal ;
- Se va reduce la minim durata de executie a lucrarilor si va evita stanjenirea circulatiei rutiere si pietonale din zonele afectate de lucrari;
- Lucrarile vor fi semnalizate corespunzator si terenul afectat va fi adus la starea initiala
- Lucrarile se vor corela si cu echiparea edilitara din zona si se va include planul coordonator de retele. Administratorul retelei va raspunde de siguranta in exploatarea acesteia ;
- Daca vor fi afectate alte imobile se va obtine acordul notarial al proprietarilor .

Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deserviti de retele tehnico-edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrarii autorizat , ca urmare a neindicarii pozitiei exacte a retelelor- date tehnice de care operatorii/ posesorii retelelor sunt suportate integral de emitentul avizelor incomplete sau eronate .

Mentionam ca deteriorarea covorului asfaltic este strict interzisa, pentru situatiile deosebite este necesar sa va adresati Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 13020/19.05.2022

AVIZ

Referitor la eliberarea avizului administratorului drumului, încadrarea în domeniul public al Orașului Bragadiru și modul de realizare a acestora pentru str. VERII, nr.cad.122867, LOT 2

Având în vedere prevederile Legii nr.193/2019, pentru modificarea Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, se eliberează prezentul acord privind mențiunea actuală a profilelor străzii pentru str. VERII, LOT 2 identificat cu nr.cad. 122867/ nr.cf.122867 în vederea continuarii procedurii de avizare/aprobare a documentatiei de urbanism după cum urmează:

H.G. nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si al oraselor si comunelor din judetul Ilfov, pentru strada Verii - pozitia 163, cod de clasificare 1371, DE60/21, L=900, l=4, S=3900, strada Verii are un profil existent de 4,0m și este strada din interiorul cartierului Latin.

Acest profil nu corespunde din puncte de vedere funcțional unei dezvoltări urbanistice în zona deservită. Accesul către terenul studiat se va efectua prin str. Toamnei care face legatura cu străzile principale de interes public.

Beneficiarul are obligativitatea sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Respectarea profilurilor drumurilor aprobate prin P.U.G
- Lucrarile pentru bransamente si subtraversari a partii carosabile se vor executa cu foraj orizontal ;
- Se va reduce la minim durata de executie a lucrarilor si va evita stanjenirea circulatiei rutiere si pietonale din zonele afectate de lucrari;
- Lucrarile vor fi semnalizate corespunzator si terenul afectat va fi adus la starea initiala
- Lucrarile se vor corela si cu echiparea edilitara din zona si se va include planul coordonator de retele. Administratorul retelei va raspunde de siguranta in exploatarea acesteia ;
- Daca vor fi afectate alte imobile se va obtine acordul notarial al proprietarilor .

Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deserviti de retele tehnico-edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrarii autorizat , ca urmare a neindicarii pozitiei exacte a retelelor- date tehnice de care operatorii/ posesorii retelelor sunt suportate integral de emitentul avizelor incomplete sau eronate .

Mentionam ca deteriorarea covorului asfaltic este strict interzisa, pentru situatiile deosebite este necesar sa va adresati Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr.28346/27.05.2024

CATRE,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra inregistrata la Primaria Bragadiru cu nr.28346/27.05.2024, va comunicam urmatoarele:

Profilele stradale pe care Primaria Bragadiru le are in vedere, pentru strada Toporasi si strada Viilor, conform AC 539/27.10.2023, sunt urmatoarele:

Str. Toporasi – lungime (250m); latime parte carosabila=6.00m; latime trotuare= -m

Str. Viilor – lungime (245m); latime parte carosabila=6.00m; latime trotuare=1.0m

Şoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480795

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT - ȘEF

NR. 31548 / 24.10.2024

Către:

Spre știință: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU**
Șos. Alexandriei nr. 249, orașul Bragadiru, județul Ilfov

Subiect: **Analiză preliminară documentație PUZ** pentru „9 imobile locuințe colective", str. Toamnei, Tarla 13/7, parcelele 60/7/1, 60/7/2 și str. Verii, Tarla 13/7, parcela 60/7/1, orașul Bragadiru, județul Ilfov

Ca urmare a cererii înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. **5461** din **22.02.2024**, cu privire la documentația P.U.Z. **"Construire 9 imobile locuințe colective"**, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 128409, 137142, 137144, Tarla 13/7, parcelele 60/7/1, 60/7/2, amplasate în județul Ilfov, orașul Bragadiru, cu suprafața măsurată de 14935,59mp, vă aducem la cunoștință că se poate continua procedura de elaborare a documentației în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, în vederea obținerii avizului tehnic al arhitectului șef, cu caracter tehnic și obligatoriu.

Amplasare, delimitare, terenuri care au generat P.U.Z.: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul orașului Bragadiru și este delimitată astfel: Nord Vest – De 60/101 (str. Toporașilor), Est – str. Verii (De 60/102), Sud Est – proprietăți private + drum acces, Vest – str. Toamnei (De 60/21).
În vederea elaborării documentației P.U.Z. s-au emis Certificatele de Urbanism nr. 148/06.03.2023, 149/06.03.2023, 150/06.03.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 60782 din 01.11.2022, de către Primăria orașului Bragadiru.
Terenul se află în zonă cu servituți aeronautice și militare, fiind necesar avizul MapN pentru H>108m față de cota Mării Negre.

Prevederi PUG – RLU aprobate anterior: cu HCL nr. 98/15.10.2015, terenurile se află în UTR 23 - M1: subzonă mixtă pentru locuire individuală, comerț, servicii de interes general, cu regim de înălțime până la P+2E+M, pentru care se prevăd următorii indicatori urbanistici: POT max = 30% pentru locuințe; CUT max = 1,2 mp ADC/mp pentru locuințe; RHmax = P+2E+M; H max = 10,00m la cornișă, cu adăugarea unui nivel suplimentar.

I. Propunere date preliminare:

Prin documentația PUZ analizată, se propun următoarele subzone:

Lc: subzonă locuințe colective, comerț, servicii de interes general;

- Regim de construire: izolat;
- Funcțiune predominantă: locuințe colective;
- POT max = 35%;

- CUT max = 1,44 ADC/mp. teren;
- RHmax = D+P+4E;
- H max cornișă = 16,50m;
- Rhmin = P+2E+M;
- Hmin cornișă = 12,00m;
- Retragerea minimă față de limitele laterale = conform planșei de reglementări urbanistice;
- Retragerea minimă față de limita posterioară = conform planșei de reglementări urbanistice.

Circulații și accese: Accesul în zona studiată, se va face din două străzi existente: Toamnei și Verii, cu un profil propus prin PUG de 13,00m și două propuse: Toporași și Viilor cu profilul propus prin PUG de 13,00m.
Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

II. Condiții privind obținerea Avizului Arhitectului Șef:

- Zona de studiu extinsă, din care să reiasă situația existenă a parcelelor învecinate și relația cu circulațiile principale existente; zona de studiu va cuprinde parcelele învecinate astfel încât să se justifice integrarea locuințelor colective propuse, ținându-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație și noile propuneri. **Propunerea de reglementare va viza întreg culoarul de acces până la conexiunea cu rețelele majore de transport, după caz;**
- Procură pentru d-nul Rucăreanu Alexandru Gabriel;
- Marcarea pe planșa privind situația existentă, a profilelor existente ale drumurilor, fără profile propuse, precum și a înălțimii maxime a clădirilor învecinate exprimată în metri și în nr. de niveluri; planșele de reglementări vor cuprinde doar profilele propuse ale drumurilor, fără profile existente;
- De refăcut în toate planșele de reglementări, profilul drumurilor de acces, conform PUG Bragadiru – 13,00m, în sensul retragerii aliniamentului parcelelor care au generat PUZ, cu 6,50m față de limitele cadastrale inițiale;
- Pe lângă profilul drumurilor de acces, se vor indica pe planșele de reglementări și în regulamentul de urbanism profilul și lungimea fundăturilor prin intermediul cărora se realizează accesul la blocuri și posibilitățile de rezolvare a disfuncționalităților identificate;
- Se vor redenumi zonele funcționale în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal GM - 010 – 2000, respectiv: **L – locuire**, subzona funcțională Lc – locuire colectivă și funcțiuni complementare în loc de M, subzona funcțională V – spații plantate verzi, **C – căi de comunicație**, subzona funcțională Cr – căi de comunicație rutieră. Se vor respecta normele privind elaborarea documentațiilor de urbanism (culori și semne convenționale);

- Înălțimea maximă a construcțiilor va fi măsurată în planul fațadei de la C.T.N. la atic și va fi exprimată în metri și în nr. de niveluri;
- Tipul de acoperire al locuințelor colective va fi tip terasă;
- Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să existe posibilitatea dezvoltării echivalente/echilibrate pe parcelele învecinate, respectiv jumătate din înălțimea la cornișă, iar față de drumurile propuse (noile aliniamente) se vor majora retragerile;
- Se va corela Coeficientul de Utilizare a Terenului - C.U.T., cu Procentul de Ocupare al Terenului - P.O.T. și regimul de înălțime;
- În vederea creării unui aspect unitar, se va respecta alinierea clădirilor la străzile adiacente și anume amplasarea pe aliniamentul rezultat al străzilor Verii, Toporașilor și Viilor și o retragerea de 2,00m față de str. Toamnei;
- Pe planșa de reglementări privind proprietatea asupra terenurilor și pe cea de zonificare funcțională, precum și în cadrul regulamentului de urbanism, se va specifica suprafața ce urmează să treacă în domeniul public, precum și modalitatea de transfer, coroborată cu: prevederile avizului de oportunitate, strategia de dezvoltare a localității, planul de acțiune privind categoria de costuri și operațiuni ce cad în sarcina beneficiarului;
- Circulația juridică a terenurilor va fi reprezentată pe planul privind proprietatea asupra terenurilor, cu includerea elementelor analitice în bilanțul teritorial;
- Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. **Potrivit Regulamentului general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27.06.1996, art. 13, emiterea autorizațiilor de construire va fi condiționată de finalizarea rețelelor edilitare (apă, canal, electricitate, gaze). În vederea dimensionării corecte a rețelelor în raport cu funcțiunile propuse, la faza obținerii D.T.A.C., se va solicita un nou aviz Apele Române pentru agrearea soluției finale. Pe planul de reglementări - rețelele edilitare, se vor trasa extinderile de rețele în corelare cu profilul drumului.**
- Asigurarea/extinderea utilităților va fi prevăzută în planul de acțiune ca îndatorire a beneficiarului;
- Se va prevedea loc de joacă pentru copii (conform art. 4 lit. c) din Ordinul nr. 119/ 2014 *pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației)*;
- Se vor respecta prevederile din planurile de reglementări urbanistice aferente prezentului PUZ, privind amenajarea spațiilor verzi adiacente locuințelor colective, în conformitate cu legislația pentru protecția mediului (Legea nr. 24/2007 – *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*, Ordonanța de urgență nr.195/2005 – *privind protecția mediului* și Ordinul nr. 119/2014 – *pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*);
- Bilanțul teritorial (existent – propus) se va trece obligatoriu pe Planul de reglementări urbanistice, și va cuprinde date pe funcțiuni (inclusiv spațiu verde pe suprafețe permeabile) și categorii de folosință a terenurilor și se vor menționa în U.M. și procent;
- Regulamentul local de urbanism aferent documentației P.U.Z. va cuprinde și detalia prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și

culori, înălțimea minimă și maximă admisă, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora;

- Documentația de urbanism se va realiza în format digital și format analogic, la scară convențională, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în care vor fi reprezentate distinct toate parcelele și servituțile aferente lor. Planșa suport vizată de către O.C.P.I. Ilfov, se va anexa la documentație în original;
- Respectarea Ghidului *privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal* GM – 010 – 2000;
- Respectarea Ghidului *privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de Urbanism* GM – 007 – 2000;
- Respectarea Ordinului nr.119/ 2014 *pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,* inclusiv cu privire la amplasarea platformelor de colectare a deseurilor;
- Se vor obține următoarele avize/acorduri/studii: Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov; Administrația Națională Apele Române conform legii apelor nr.107/1996; Autoritatea Aeronautică Civilă Română M.Ap.N. (după caz); Inspectoratul Poliție Județeană Ilfov; A.D.I. - Transport public București-Ilfov; acord administrator drumuri locale; Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare; deținătorii de rețele din zonă: apă-canal, electricitate, gaze, telefonie; studiu geotehnic cu referat de verificare Af.

Respectarea prevederilor ordinului nr. 2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.* Inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

Soluția urbanistică finală va fi avizată în urma analizei în cadrul C.T.A.T.U. în baza documentației complete cu transpunerea condițiilor din avizele/acordurile/punctele de vedere emise de către alte instituții/autorități publice, precum și a condițiilor de la pct. II din prezenta adresă "Condiții privind obținerea Avizului Arhitectului Șef".

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 586.989
Data: 29.11.2022

C ă t r e

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal **„3 imobile locuințe colective"** cu amplasament în intravilanul orașului Bragadiru, str. Toamnei, lot 1, CF/NC 122866, județul Ilfov, beneficiar:

comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 și Precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 1553 din 06.12.2021 și Aviz de Oportunitate nr. 60782 din 01.11.2022,* emise de către *Primăria Orașului Bragadiru,* și este valabil numai însoțit de planșa *„Propuneri și reglementări"*, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu stricteţe limitele amplasamentului şi soluţiile tehnice de realizare prevăzute în documentaţie.

În cazul producerii unor perturbaţii sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalaţiilor sau sistemelor de comunicaţii ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea şi nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum şi daunele cauzate de întreruperea comunicaţiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislaţia privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, muniţiilor, substanţelor toxice periculoase; prevenirea şi stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

Plan Urbanistic Zonal

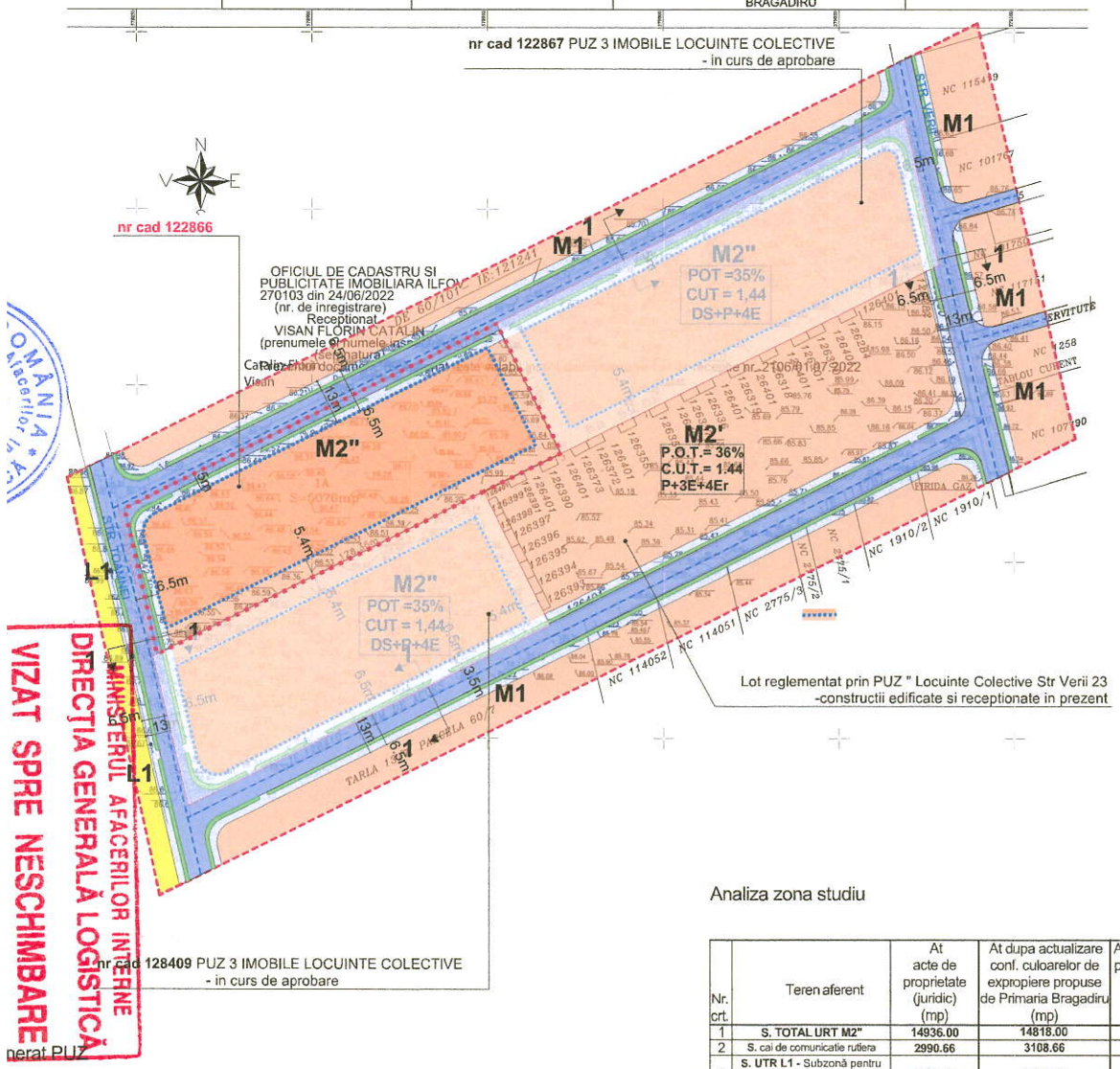
9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 122866

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr. cadastral: 122866	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5076mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 1
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



nerat PUZ

Nr. crt.	Teren aferent	At acte de proprietate (juridic) (mp)	At propusa pentru expropiere de catre Primaria Bragadiu (mp)	At dupa actualizare conf. culoarelor de expropiere propuse de Primaria Bragadiru (mp)	At Teren propus pentru trecerea in domeniul public (mp)	At propus rezultat dupa cedare teren (mp)
1	S. lot 122866	5141.00	65	5076.00	777.02	4363.98
2	S. lot 122867	5141.00	-	5141.00	805.86	4335.14
3	S. lot 128409	4654.00	53	4601.00	605.88	4048.12
4	S. TOTAL URT M2"	14936.00	118	14818.00	2188.76	12747.24

Aria terenului propus pentru trecerea in domeniul public include aria propusa pentru expropierea de catre Primaria Bragadiru

Analiza zona studiu

Nr. crt.	Teren aferent	At acte de proprietate (juridic) (mp)	At dupa actualizare conf. culoarelor de expropiere propuse de Primaria Bragadiru (mp)	At Teren propus pentru trecerea in domeniul public (mp)	At propus rezultat dupa cedare teren (mp)
1	S. TOTAL URT M2"	14936.00	14818.00	2188.76	12747.24
2	S. cai de comunicatie rutiera	2990.66	3108.66	-	9598.92
3	S. UTR L1 - Subzonă pentru locuire individuală cu regim de înălțime de până la P+2 E+M;	1221.95	1221.95	569.93	652.02
4	S. UTR M1 - Subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim maxim de inaltime P+2E+M	9132.14	9132.14	3204.31	5927.83
5	S.UTR M2' - Subzonă mixtă pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de înălțime până la Ds+P+3E+4Er PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23	5913.00	5913.00	645.26	5267.74
	S. zona studiata	34193.75			

6608.26 mp sunt propusi pentru trecerea in domeniul public

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

SCARA 1/1000

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PROPRIETATE
- EDIFICABIL PROPUS

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE

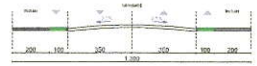
PARAMETRI URBANISTICI PROPUSI

M2" - zona mixta pentru locuinte, comert, servicii de interes general

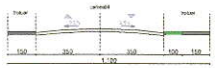
POT =35%
CUT = 1,44
DS+P+4E

Conform Anexei 2 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul se prevad urmatoarele: Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

SECTIUNE 1 - 1



SECTIUNE 2 - 2



Nota : PUZ-ul curent preia documentatia "PUZ Locuinte Colective Bragadiru Str. Verii 23 " aprobata de Consiliul Local Bragadiru

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT-2799
22.03.2022
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 1

Către,

La Certificatul de Urbanism nr. 1551 din 06.12.2021;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare* şi a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul în suprafaţă de 4.654,00 mp, situat în intravilanul oraşului Bragadiru, str. Toamnei, T13/7, P60/7/2, identificat prin C.F./nr. cad. 128409, judeţul Ilfov, în vederea realizării obiectivului **„3 imobile locuințe colective”**, conform documentaţiei de urbanism trimise.

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi a zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare.*

02515„D” BUCUREŞTI

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT-2800
22.03.2022
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 2

Către

La Certificatul de Urbanism nr. 1553 din 06.12.2021;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare* şi a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul în suprafaţă de 5.141,00 mp, situat în intravilanul oraşului Bragadiru, str. Toamnei, lot 1, identificat prin C.F./nr. cad. 122866, judeţul Ilfov, în vederea realizării obiectivului **„3 imobile locuințe colective"**, conform documentaţiei de urbanism trimise.

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi a zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare.*

RE 02515„D" BUCUREŞTI

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT-2801
22.03.2022
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 2

Către,

La Certificatul de Urbanism nr. 1552 din 06.12.2021;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare* şi a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul în suprafaţă de 5.141,00 mp, situat în intravilanul orașului Bragadiru, str. Verii, lot 2, identificat prin C.F./nr. cad. 122867, judeţul Ilfov, în vederea realizării obiectivului **„3 imobile locuințe colective"**, conform documentaţiei de urbanism trimise.

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi a zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare.*

RE 02515„D" BUCUREŞTI

U.M. 0362 BUCUREŞTI
Nr. 807.536 din 11.12.2024

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Domnului

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 752.866 din 19.11.2024, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiţiei "Continuare procedură cu preluarea avizelor în termen din C.U. nr. 1553/06.12.2021 - Trei imobile locuințe colective" în amplasamentul din oraşul BRAGADIRU, str. Toamnei, lot 1 nr. cad./nr. C.F. 122866, judeţul ILFOV, beneficiari vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 150 din 06.03.2023, emis de Primăria Oraşului Bragadiru.

Cu stimă,

Nr. 37 / 06.02.2024

Ref.: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritoriala de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, cu nr. 17/14.01.2024, prin care solicitați - **„PUZ - 9 Imobile locuințe colective”,** în suprafață de: **4654 mp**, pe terenul identificat cu nr. cadastral 122866 (128409), tarla 13/7, parcela 60/7/1, lot 1, **4817 mp**, pe terenul identificat cu nr. cadastral 122867 (137144) tarla 13/7, parcela 60/7/1, lot 2, **4779 mp**, pe terenul identificat cu nr. cadastral 128409 (137142) tarla 13/7, parcela 60/7/2, conform certificatelor de urbanism nr. 150, 149, 148/06.03.2023 și a Avizului de Oportunitate nr. 60782/01.11.2022, situate în intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, identificat prin planuri anexă, se constată următoarele:

a) terenul luat în studiu, în suprafață totală de **14250 mp** din cadrul proiectului - **„PUZ - 9 Imobile locuințe colective”,** situat în intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de desecare gravitațională și capacitate de irigații în amenajarea complexă Bragadiru Jilava, plot 1, cod 397, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritoriala de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, nu se află în administrarea O.U.A.I.

b) prin scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de **14250 mp** se schimba categoria de folosință a terenului și reduce capacitatea de irigații cu suprafața de **14250 mp.**

c) se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

Față de cele de mai sus, **ANIF** este de acord cu avizarea **„PUZ - 9 Imobile locuințe colective”,** cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Legi 133/2012, art. IV care modifică articolul 23 alineatul 3 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot definitiv din circuitul agricol prin autorizație de construire;

2. După aprobarea - **„PUZ - 9 Imobile locuințe colective”,** din intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație, în vederea emiterii Acordului tehnic ANIF necesar obținerii autorizației de construire și stabilirii zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele județene abilitate;

3. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare - Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul 227/2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare.

Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare - nu este cazul.

4. Evacuarea apelor uzate și a celor pluviale se va face în rețeaua orășenească existentă la limita lotului.

5. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) si (3).

Prezentul aviz este valabil 24 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în memoriul general, proiectant, **R&T - Birou de Arhitectură,** orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

AGENTIA NAT

FACTURA

Seria: ANIF
Nr. facturii 25.1./0023
Data (ziua,luna,anul) : 26/01/2024

Cota TVA: 19 %

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pretul unitar (fara TVA)	Valoarea	Valoare T.V.A.
0	1	2	3	4	5 (3 X 4)	6
1	PRESTARI SERVICII ANIF - TAXA PUZ				557.54	105.94

Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia Nume delegat Buletinul/cartea de identitate seria_____ nr._____ eliberat(a)_____ Mijlocul de transport : Nr. : Expedierea s-a facut in prezenta noastra la data de _____ ora _____	Total din care accize	557.54	105.94
				X
		Semnatura de primire	Total de plata (col.5 + col.7)	663.48 RON

Factura circula fara semnatura si stampila, conform art. 319 (29) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

AGENTIA NAT

FACTURA

Seria: ANIF
Nr. facturii 25.1./0023
Data (ziua,luna,anul) : 26/01/2024

Cota TVA: 19 %

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pretul unitar (fara TVA)	Valoarea	Valoare T.V.A.
0	1	2	3	4	5 (3 X 4)	6
1	PRESTARI SERVICII ANIF - TAXA PUZ				557.54	105.94

Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia Nume delegat Buletinul/cartea de identitate seria_____ nr._____ eliberat(a)_____ Mijlocul de transport : Nr. : Expedierea s-a facut in prezenta noastra la data de _____ ora _____	Total din care accize	557.54	105.94
				X
		Semnatura de primire	Total de plata (col.5 + col.7)	663.48 RON

Factura circula fara semnatura si stampila, conform art. 319 (29) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV
Nr. ieșire: 20085/24.02.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr.10 din 24.02.2025

ɔrivind " PUZ - Construire 9 imobile locuinte colective" in Bragadiru, str.Toamnei, T13/7, P60/7/2, N.C.128409, str. Verii, lot 2, NC 122867, str.Toamnei, lot 1, NC 122866, județ Ilfov, înregistrată la A.P.M. Ilfov cu nr. 20085/28.10.2024, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*

Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.08.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul: **" PUZ - Construire 9 imobile locuinte colective" in Bragadiru, N.C.128409, 137142, 137144 , județ Ilfov, titular**

u necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

ui Bragadiru, UTR 23,
es general cu regim de

inaltime pana la P+2E+M, conform Certificatelor de urbanism nr.148/06.03.2023, 149/06.03.2023, 150/06.03.2023 emise de Primaria orasului Bragadiru.

Terenurile care au generat PUZ-ul au o suprafata totala insumata de 1,4936 ha aceasta suprafata contine si dezmembrarile pentru str. Toporasilor.

-Suprafata primului teren S1=5076 mp, din str. Toamnei cu nr. cad. 122866 si apartine conform actelui de partaj voluntar a fost dezmembrat in nr cadastral 137141 (297.00 mp pentru strada Toporasilor) si nr cadastral 137142 (4779.00 mp)

-Suprafata celui de-al doilea teren S2=5141 mp, din str. Verii, nr. cad. 122867 si apartine conform actului de partaj voluntar fost dezmembrat in nr cadastral 137143 (324.00 mp pentru str. Toporasilor) si nr cadastral 137144 (4817.00 mp)

-Suprafata celui de-al treilea teren S3=4654 mp din str. Toamnei, nr. cad. 128409, si apartine conform actului de alipir

Prezentul P.U.Z. reglementează următoarele zone funcționale, coordonate cu cele reglementate prin documentatiile de urbanism anterioare:

- **UTR Lc - zona locuire colectiva, comert, servicii de interes general**

Indicatori urbanistici propusi :

POT max = 35%

CUT max = 1,44

H max = 15 m

Regim de inaltime max - Ds+P+4E

Procent de spatiu verde = 30% pe sol natural

Se va planta un arbore la 4 locuri de parcare

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ va fi amenajată și întreținută. Suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbarii de destinatie conform O.U.G. nr. 114/2007.

Procentul de spatiu verde de minim 30% va fi mentinut pe fiecare lot.

Echiparea edilitară:

- alimentare cu apa se va face prin bransare la reteaua publica de apa a localitatii
- apele uzate menajere vor fi evacuate in reteaua publica de canalizare a localitatii
- apele pluviale provenite de pe suprafetele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie de unde vor fi evacuate prin vidanjare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Certificatelor de urbanism nr.148/06.03.2023, 149/06.03.2023, 150/06.03.2023 emise de Primaria orasului Bragadiru, suprafața de teren care face obiectul planului este amplasată in intravilanul

general

- Planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

Planul nu se va dezvolta în nicio arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor respecta prevederile capitolului „Utilizare functională" referitor la utilizari admise/utilizari admise cu conditionari/utilizari interzise, în conformitate cu documentația care a stat la baza emiterii prezentului act de reglementare.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente conform legii.
- În cazul în care funcțiunile aprobate prin prezentul act de reglementare nu coincid cu cele prezentate în cadrul ședinței finale C.A.T.U. din cadrul Consiliului Județean Ilfov, titularul PUZ-ului va solicita emiterea unui nou aviz de mediu.
- În cazul în care apar modificări ale prezentului act de reglementare și ale planșei de reglementări urbanistice, titularul PUZ-ului va notifica A.P.M. Ilfov în vederea vizării acestora sau reanalizării documentației.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- S-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind procesul de elaborare a PUZ-ului.
- Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului/programului, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobata prin **Legea nr. 265/2006** privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.

Prezentul act de reglementare este valabil doar însoțit de planșa de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare.

Prezenta decizie poate fi contestat[ormitate cu prevederile **Legii contenciosuluiadministrativ nr. 554/2004** cu m[ompletările ulterioare.

Către:

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ ILFOV
INTRARE IEȘIRE 5786/10.06.2022
Nr. Reg.

Subiect: punct de vedere/aviz, conform Certificatului de urbanism nr. 1553/06.12.2021

În urma verificării documentației atașate la cererea dumneavoastră, înregistrată la D.A.J. Ilfov cu nr. 3261/26.05.2022 prin care solicitați emiterea unui punct de vedere/aviz, solicitat conform Certificatului de urbanism nr. 1553/06.12.2021 precizăm urmatoarele :

- Conform extrasului de carte funciară pentru informare din data de 26.05.2022, terenul cu nr. cad. 122866, în suprafață de 5141 mp, are categoria de folosință arabil și este situat în intravilanul localități Bragadiru ;

- Avizul M.A.D.R. privind clasa de calitate a terenurilor agricole, se emite pentru terenurile situate în extravilanul localităților conform Anexa: Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1056/2018.

Cu stimă,

le

T +40(21) 311 8235
F +40(21) 311 8231
http://dadrilfov.ro

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ AGRICOLĂ ILFOV
5788/10.06.2022

Către:]

Subiect: punct de vedere/aviz, conform Certificatului de urbanism nr. 1552/06.12.2021

În urma verificării documentației atașate la cererea dumneavoastră, înregistrată la D.A.J. Ilfov cu nr. 3262/26.05.2022 prin care solicitați emiterea unui punct de vedere/aviz, solicitat conform Certificatului de urbanism nr. 1552/06.12.2021 precizăm urmatoarele :

- Conform extrasului de carte funciară pentru informare din data de 26.05.2022, terenul cu nr. cad. 122867, în suprafață de 5141 mp are categoria de folosință arabil și este situat în intravilanul localități Bragadiru ;

- Avizul M.A.D.R. privind clasa de calitate a terenurilor agricole, se emite pentru terenurile situate în extravilanul localităților conform Anexa: Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1056/2018.

Cu stimă,

ale

T +40(21) 311 8235
F +40(21) 311 8231
http://dadrilfov.ro

Către:

IRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ ILFOV
TRARE
EȘIRE
Reg. 5789/10.06.2022

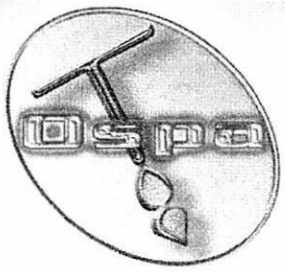
Subiect: punct de vedere/aviz, conform Certificatului de urbanism nr. 1551/06.12.2021

În urma verificării documentației atașate la cererea dumneavoastră, înregistrată la D.A.J. Ilfov cu nr. 3263/26.05.2022 prin care solicitați emiterea unui punct de vedere/aviz, solicitat conform Certificatului de urbanism nr. 1551/06.12.2021 precizăm urmatoarele :

- Conform extrasului de carte funciară pentru informare din data de 26.05.2022, terenul cu nr. cad. 128409, în suprafață de 4654 mp are categoria de folosință arabil și este situat în intravilanul localități Bragadiru ;
- Avizul M.A.D.R. privind clasa de calitate a terenurilor agricole, se emite pentru terenurile situate în extravilanul localităților, conform Anexa: Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1056/2018.

Cu stimă,

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice



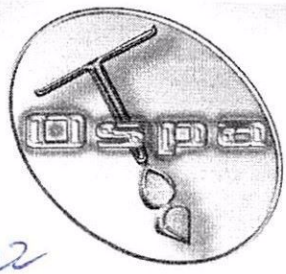
OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE
ȘI AGROCHIMICE
INTRARE / IEȘIRE
NR. 1144 DATA 14.04.2022

C ă t r e,

Urmare cererii dumneavoastră adresată instituţiei noastre, de efectuare a unui studiu pedologic necesar elaborării unui PUZ, vă informăm următoarele:

- Legea nr.219/2012 prevede la art.47 al.(1) că, „Introducerea în intravilanul localităţilor a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe bază de studii urbanistice PUZ sau PUG, pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate (....)".

Aşadar pentru terenul agricol cu numărul cadastral 122867 în suprafață de 5141 mp localizat în Bragadiru, jud. Ilfov, acesta aflându-se deja în intravilanul oraşului Bragadiru prin HCL nr.98/15.10.2015, nu mai este necesar studiul pedologic şi de bonitare.



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE
ŞI AGROCHIMICE
INTRARE IEŞIRE
NR. 143 DATA 14.04.2022

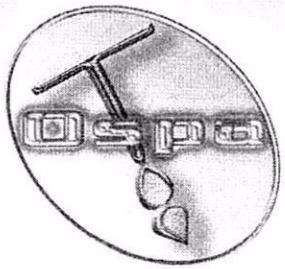
C ă t r e,

Urmare cererii dumneavoastră adresată instituţiei noastre, de efectuare a unui studiu pedologic necesar elaborării unui PUZ, vă informăm următoarele:

- Legea nr.219/2012 prevede la art.47 al.(1) că, „Introducerea în intravilanul localităţilor a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe bază de studii urbanistice PUZ sau PUG, pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate (....)".

Aşadar pentru terenul agricol cu numărul cadastral 128409 în suprafață de 4654 mp localizat în Bragadiru, jud. Ilfov, acesta aflându-se deja în intravilanul orașului Bragadiru prin HCL nr.98/15.10.2015, nu mai este necesar studiul pedologic şi de bonitare.

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE
ȘI AGROCHIMICE
INTRARE / IEȘIRE
NR. 495 DATA 14-04-2022

C ă t r e,

Urmare cererii dumneavoastră adresată instituţiei noastre, de efectuare a unui studiu pedologic necesar elaborării unui PUZ, vă informăm următoarele:

- Legea nr.219/2012 prevede la art.47 al.(1) că, „Introducerea în intravilanul localităţilor a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe bază de studii urbanistice PUZ sau PUG, pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate (....)".

Aşadar pentru terenul agricol cu numărul cadastral 122866 în suprafață de 5141 mp localizat în Bragadiru, jud. Ilfov, acesta aflându-se deja în intravilanul oraşuluiBragadiru prin HCL nr.98/15.10.2015, nu mai este necesar studiul pedologic şi de bonitare.

NESECRET

Bucureşti

Nr. ex. redactate____

Ex. nr ____

Nr. 2149859/14.04.2022

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată cu numărul de mai sus, prin care solicitaţi avizul poliției rutiere pentru documentația eleborată în scopul: Întocmire P.U.Z. „3 Imobile locuințe colective", pentru imobil/teren situat în județ Ilfov, Oraș Bragadiru, str. Toamnei, L 1, identificat prin Nr. Cad. 122866, conform Certificatului de Urbanism nr. 1553 din 06.12.2021, ***avizăm favorabil*** documentaţia tehnică, în următoarele condiţii:

- se vor respecta Regulamentul General de Urbanism şi P.U.G.-ului localităţii;

- accesul la obiectiv se va realiza conform planului de situație anexat;
- prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita aviz în conformitate cu legislația în vigoare;
- acest aviz prealabil nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparţin şi care îi sunt necesare pentru realizarea ansamblului;
- la faza P.A.C. se va reanaliza semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului;
- locurile de parcare se vor asigura în incinta obiectivului;
- pentru eventualele necorelări între planul de situaţie şi teren, răspunde proiectantul lucrării;

Conform O.G. nr. 128/2000 s-a achitat taxa de 100 lei în contul M.A.I., dovada se face cu chitanța seria TS421 nr. 10000511827 din 07.04.2022.

nr cad 122867 PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
- in curs de aprobare

nr cad 122866
M2'
P.O.T.= 34.49%
C.U.T.= 1.43
DS+P+4E

casa scarii

casa scarii

casa scarii

R=12m

R=12m

R=6m

R=6m

R=6m

R=6m

R=6m

STR. TOAMNEI

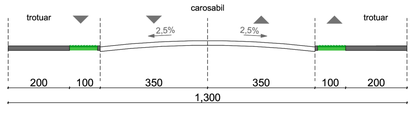
P+3E+4E

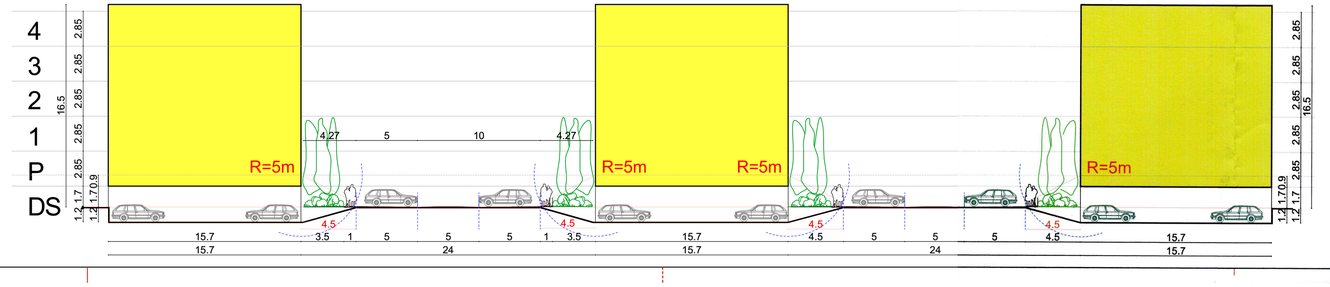
nr cad 128409 PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
- in curs de aprobare

Lot reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23
APROBAT-constructii edificate si receptionate in prezent

PROFILE DRUMURI
SITUATIE PROPUSA
Scara: 1:100

SECTIUNE 1 - 1





Plan Urbanistic Zonal

3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 122866

Plan de situatie

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA VERDE
- SPATII COMERCIALE ACOPERITE DE TERASA VERDE
- Lot reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23-constructii edificate si receptionate in prezent
- Indicator parcare
- Indicator accesul interzis cu exceptia riveranilor
- Indicator drum fara iesire
- Indicator oprire
- Indicator trecere pentru pietoni

	Nr apartamente / Nr locuri parcare	Nr locuri suplimentare / vizitatori 10%	Nr locuri suplimentare / spatii comerciale	Nr locuri de parcare realizate
67	105	11	10	126
66	105	11	10	126
09	105	11	0	116

INDICATORI URBANISTICI
TOTAL

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE

INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI ILFOV
Operator Date cu Caracter Personal nr. 675/2007

NESECRET

Bucureşti

Nr. ex. redactate__

Ex. nr ____

Nr. 7157987/29.11.2024

CĂTRE,

Ca urmare a cererii dumneavoastră, însoțită de documentația tehnică, prin care solicitați avizul poliției rutiere pentru obiectivul: *Elaborare documentației P.U.Z. – „Ansamblu locuințe colective D+P+3E+4R, servicii și echipamente specifice zonei rezidențiale, funcțiuni complementare locuirii, cu amenajarea circulațiilor și asigurarea utilităților”*, pentru teren situat în județ Ilfov, Oraș Bragadiru, T. 17/2, P. 88/1 și Tarla 17/6, Parcela 88, identificat prin Nr. Cad. 129986, 136274, 108764(nr. cad. Vechi 461/2/2), 108763(nr. cad. Vechi 461/2/1), 107024(nr. cad. Vechi 2365), conform Certificatului de Urbanism nr. 720 din 03.07.2024, vă comunicăm ***avizul***, cu respectarea următoarelor condiţii:

- se vor respecta Regulamentul General de Urbanism şi Planul Urbanistic General al localităţii;

- la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita aviz în conformitate cu legislația în vigoare, unde se va reanaliza amenajarea accesului și semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului;

- acest aviz prealabil nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparţin şi care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului;

- locurile de parcare se vor asigura în incinta obiectivului;

- pentru eventualele necorelări între planul de situaţie şi teren, răspunde proiectantul lucrării;

Conform O.G. nr. 128/2000 s-a achitat taxa de 100 lei, dovada se face cu chitanța seria TS421 nr. 10000617028 din 26.11.2024.

Catre:
Adresa:

Obiectiv:

Urgent	Pentru informare	Pentru comentarii	Rugăm răspundeţi	Pentru comunicare
☐	■	☐	☐	■

Nr.AIF ***2632/22.01.2024***

AVIZ AMPLASAMENT

Ca urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. , cu nr. 1766 din data de 17.01.2024, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament / traseu in scopul: ***CONTINUARE PROCEDURA CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1553 DIN 06.12.2021 PENTRU PUZ „ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE'',*** la adresa str. **TOAMNEI, LOT 1, nr. cad. 122866,** conform Certificatului de Urbanism nr. 150 din data de 06.03.2023, emis de Primaria Bragadiru, va comunicam urmatoarele:

- In zona amplasamentului dvs., respectiv str**. TOAMNEI, LOT 1, nr. cad. 122866,** din localitatea **BRAGADIRU,** jud**.** Ilfov, Apa Ilfov **detine** in exploatare/administrare retele functionale de alimentare cu apa si nu detine in administrare retele de canalizare (conform procesului verbal de constatare atasat). Mentionam faptul ca, in prezent, pe strada **TOAMNEI, pe domeniu public**, se executa lucrari la infrastructura de canalizare in cadul Programului Operational Infrastructura Mare 2014-2020. Prin urmare, lucrarile de constructie aferente obiectivului dvs. pot afecta sistemele publice de apa-canalizare. Prin urmare, lucrarile de constructie aferente obiectivului dvs. pot afecta sistemele publice de apa-canalizare.

In aceste conditii, va inaintam **avizul de amplasament favorabil conditionat de urmatoarele precizari**:

- Executantul lucrarii are obligatia de respectare a distantelor in raport cu retelele edilitare, impuse de SR 8591/1997, precum si a distantelor de protectie sanitară şi hidrogeologică a retelelor si instalatiilor de alimentare cu apa si de canalizare gestionate de Operator impuse de HGR 930/2005. Daca e cazul, se impun si conditii si masuri de organizare si functionare a santierului lucrarii care vor asigura ca instalatiile de apa si de canalizare nu sunt afectate,
- Executantul lucrarii are obligatia sa anunte Operatorul in legatura cu data inceperii lucrarilor pentru a participa la intocmirea Procesului-Verbal de predare a amplasamentului, pentru stabilirea traseelor retelelor existente de alimentare cu apa si/sau de canalizare,
- Executantul lucrarii va avea asupra sa planul cu utilitatile din zona pe tot parcursul executiei,
- In eventualitatea in care lucrarile propuse a fi executate nu vor respecta distantele de siguranta in plan orizontal si vertical ale retelelor existente de alimentare cu apa si de canalizare, executantul/ beneficiarul lucrarii va suporta toate prejudiciile generate de nerespectare, precum si costurile pentru o eventuala relocare a traseelor conductelor existente,
- Executantul lucrarii are obligatia sa protejeze traseul conductelor de alimentare cu apa si de canalizare, cat si constructiile anexe ale acestora (camine de vizitare, camine de bransament/racord, hidranti, vane etc.) si sa nu le acopere cu utilaje, materiale, pamant, constructii de orice fel etc.,
- Executantul lucrarii are obligatia sa realizeze manual sapaturile in zonele de intersectie cu conductele de alimentare cu apa si de canalizare, precum si sa execute gropi de sondaj,
- Executantul lucrarii are obligatia sa realizeze traversarile perpendicular pe retelele publice de alimentare cu apa si de canalizare,
- Executantul lucrarii are obligatia sa nu utilizeze ca umplutura resturi de betoane sau alte materiale care pot deteriora integritatea conductelor,



- Executantul lucrarii are obligatia sa execute lucrarile in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare,
- Executantul lucrarii are obligatia sa intrerupa lucrarile daca va intalni alte conducte de alimentare cu apa si de canalizare decat cele indicate sau daca va sesiza neconcordante intre informatiile primite/planurile primite si situatia de la fata locului. In acest sens, are obligatia sa anunte reprezentantii Operatorului si sa solicite prezenta acestora in teren,
- Orice avarie, defectiune sau disfunctionalitate asupra retelelor de alimentare cu apa si de canalizare, de pe parcursul lucrărilor, va fi anuntata de indata Operatorului. Remedierile se vor efectua prin grija Operatorului, cu sprijinul executantului, unde va fi cazul, iar cheltuielile vor fi suportate in toate cazurile de catre executantul / beneficiarul lucrarilor,
- Executantul lucrarii trebuie sa solicite asistenta tehnica a Operatorului pe parcursul executarii lucrarii, in cazul proiectelor complexe și a celor care necesită aviz de traseu, cu posibil impact major asupra funționarii instalatiilor de alimentare cu apa si de canalizare,
- Executantul si beneficiarul lucrarii sunt raspunzatori pentru orice incident sau accident produs in timpul executiei lucrarilor,
- Executantul lucrarii are obligatia de a aduce terenul la starea initiala.

Precizari suplimentare:
Nerespectarea prevederilor din acest aviz determină, dupa caz, răspunderea penală sau contravențională a executantului/beneficiarului, Operatorul avand dreptul să solicite recuperarea prejudiciilor create, prin toate formele prevazute de lege. In cazul nerespectarii precizarilor care conditioneaza avizul favorabil, calitatea de act legal a acestuia devine nula.

Avizul este emis in concordanta cu datele furnizate de catre beneficiar prin intermediul cererii si a documentatiei atasate acesteia si este eliberat exclusiv in scopul obtinerii de catre beneficiar a autorizatiei de construire pentru obiectivul mentionat in certificatul de urbanism.

Apa Ilfov are in gestiune exclusiv sistemul public de apa-canalizare si nu administreaza instalatiile private din interiorul condominiilor/ ansamblurilor rezidentiale/ drumurilor de servitute.

Prezentul aviz **nu reprezinta acord de bransare/racordare** al imobilului la sistemul public de apa-canalizare! Bransarea tuturor utilizatorilor, persoane fizice sau juridice, la reţelele de alimentare cu apa si de canalizare se poate face doar în baza prevederilor legale si ale avizului definitiv, eliberat de operator, la cererea utilizatorului, pe baza proiectului de execuţie. Realizarea de branşamente fără avizul definitiv al operatorului sau fara respectarea prevederilor legale si procedurale necesare executiei bransamentului atrage răspunderea contravenţională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât şi pentru executantul lucrării. Pentru conectarea la sistemul public, va invitam sa parcurgeti etapele necesare obtinerii avizului definitiv de bransare/racordare. Informatii pe www.acilfov.ro

Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii.

Cu deosebita consideratie,

OPERATOR REGIONAL

Către:

De la: Apa-Canal Ilfov S.A. – Departament Avizare

Ref: Solicitare prelungire aviz

Urgent	Pentru informare	Pentru comentarii	Rugăm răspundeţi	Pentru comunicare
☐	■	☐	☐	■

NR. AIF 8867 / 3.3.2025

Stimate solicitant,

Ca urmare a cererii dvs. inregistrata la Apa Ilfov cu nr. 8671 / 3.3.2025, va comunicam acordul nostru pentru prelungirea valabilitatii avizului de amplasament solicitat la adresa din **JUD. ILFOV, ORAS BRAGADIRU, STR. TOAMNEI, TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 1, NR. CAD. 122866**

Astfel, avizul **Nr.AIF 2632/22.01.2024** cu valabilitate initiala de 12 luni, se prelungeste pana la data de 07.03.2025.

Toate celelalte prevederi stipulate in avizul initial raman valabile.

Pentru informatii detaliate privind procedura de racordare la sistemul public de canalizare din aria Apa Ilfov puteti afla accesand www.acilfov.ro, sectiunea *Pagina clienti-Avize*.

Pentru informatii suplimentare privind serviciile companiei, va rugam sa ne contactati.

Cu deosebita consideratie,

OPERATOR REGIONAL

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E+4R, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE SPECIFICE ZONEI REZIDENȚIALE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII CU AMENAJAREA CIRCULAȚIILOR ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

2.1a REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII

Parcela(IE_129986)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
114	322816.932	581029.894	32.956
115	322790.683	581049.834	33.180
116	322764.266	581069.910	163.571
117	322665.625	580939.429	121.141
118	322762.075	580866.132	32.775
119	322782.580	580891.701	130.815
120	322660.470	580996.800	54.696

S(IE_129986) = 19871.44mp P=569.134m

Parcela(Total-IE_136274,108764,108763,107024)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	322652.535	580928.747	47.826
102	322681.376	580966.898	72.560
106	322725.133	581024.779	23.550
108	322739.335	581043.565	36.060
110	322761.081	581072.330	42.242
111	322727.449	581097.889	34.336
112	322700.111	581118.664	205.039
113	322536.863	581242.724	36.070
109*	322519.957	581211.022	23.300
107	322508.423	581190.324	72.560
103	322473.811	581128.551	47.111
104	322451.338	581085.145	225.272
105	322629.195	580946.891	29.563

S(Total) = 47884.80mp P=895.738m

LEGENDA:

- PUNCT MASURAT
- ZONA STUDIATA
- CADASTRE VECINE
- CURBA DE NIVEL PRINCIPALA
- CURBA DE NIVEL SECUNDARA
- GARD DE LEMN
- GARD DE PLASA
- GARD DE BETON
- CANAL DIGI
- CANAL
- STALP ELECTRIC
- GAZ

POSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ

- LOCUINȚE COLECTIVE
- LOCUINȚE COLECTIVE AVÂND:
- FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (COMERȚ-SERVICII) (Parter)
- CENTRU EDUCAȚIONAL (Parter + Etaj 1)
- CENTRU MEDICAL (Parter + Etaj 1)
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE(TROTUARE)
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL
- SPAȚII VERZI LA SOL
- ALEI SPAȚII VERZI
- LOC DE JOACĂ
- TEREN SPORT

Notă:
Prezenta documentație de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - întocmit de ing. autorizat Stancu Marius Cătălin, avizat de către OJCPI conform Proces Verbal nr.1998/18.07.2024 și 2013/18.07.2024 împreună cu planurile anexe avizate de OJCPI, pe baza cercurilor cadastrale (L35-125Cc1I - L35-125Cc11II) și a vizitei pe teren, corectitudinea datelor furnizate privind terenul studiat, Tarla 17/2, 17/6, Parcele 88/1, 88 - Nr. Cad.129986, 136274, 108764, 108763, 107024, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revenind în totalitate inginerului autorizat Stancu Marius Cătălin și a beneficiarului.

DATE DE TEMA

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:
Orașul Bragadiru, județul Ilfov
Tarlaua 17/2, Parcela 88/1
Tarlaua 17/6, Parcela 88
Nr.Cad.129986 - CF 129986 Bragadiru
Nr.Cad.136274 - CF 136274 Bragadiru
Nr.Cad.108764 - CF 108764 Bragadiru
Nr.Cad.108763 - CF 108763 Bragadiru
Nr.Cad.107024 - CF 107024 Bragadiru
Suprafață teren = 67.756mp
Beneficiar:
AVANGARDE CITY S.R.L.

DATE PROPUSE

PREZENTA PROPUNERE REPREZINTĂ O POSIBILITATE DE MOBILARE - ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E+4R, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE SPECIFICE ZONEI REZIDENȚIALE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII ȘI ARE CARACTER ORIENTATIV

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

Terenul a fost încadrat în Reactualizare PUG Bragadiru aprobată cu Hotărârea nr. 98/15.10.2015 de Consiliul Local Bragadiru în:

UTR 24 - Zonă de locuințe dezvoltată pe un parcelar de proveniență agrară

L1 - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE PÂNĂ LA P+2E+M

P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 1,4 ACD/mp teren
H maxim = 10,00m la cornișă

REGLEMENTĂRI PROPUSE

Lc - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM D+P+3E+4R, CU SERVICII ȘI ECHIPAMENTE SPECIFICE LOCUIRII, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII

P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 1,68 ACD/mp teren
H maxim la atic = 18m
(D+P+3E+4R)

LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITE DE PROPRIETATE

LIMITE

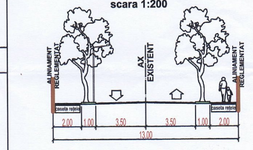
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ

CIRCULAȚII REGLEMENTATE

ZONA C - CĂI DE COMUNICAȚIE
SUBZONA Cr - CIRCULAȚIE RUTIERĂ

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI AFERENTE CIRCULAȚIILOR

PROFIL TRANSVERSAL REGLEMENTAT D-D conform PUG Bragadiru
străzi categ.a III-a (colectoare)
str.RUBINULUI - str. PERLELOR - str. SAFIRULUI
scara 1:200



CONSTRUCȚII

- CONSTRUCȚII EXISTENTE INTABULATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE NEINTABULATE

ZONE DE PROTECȚIE

- APEDUCT
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

- ALINIAMENT REGLEMENTAT CONFORM PUG BRAGADIRU
- RETRAGERI MINIME CONSTRUCȚII
- ACCES INCINTĂ

Parcarea și gararea

Pentru **locuințele colective** se prevede un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă sub 100 mp utili, respectiv două pentru cele ce depășesc 100 mp utili.

Pentru **spații comerciale** se prevede câte un loc de parcare la fiecare unitate comercială până la suprafețe comerciale de 50 mp utili; pentru suprafețele comerciale cu suprafețe mai mari de 50 mp utili se prevede câte un loc de parcare pentru fiecare 20 mp utili suplimentari; pentru suprafețe comerciale mai mari de 250 mp utili numărul calculat de locuri de parcare se suplimentează cu 20%.

Pentru **centrul medical** se prevede câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 20%.

Pentru **centrul educațional** vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

Pentru **spații de alimentație publică** va fi prevăzut câte un loc de parcare la 4 locuri la masă; la acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

Se prevăd în mod obligatoriu locuri de parcare pentru persoanele cu handicap sau cu dificultăți de deplasare cel puțin 4% din numărul total al locurilor de parcare.

NOTA:
Prezenta soluț *destășurării etapelor de elaborare/revizare/aprobare a Planului Urbanistic Zonal.*
Planșa are caracter orientativ, prospectiv iar reglementările se aplică doar pentru terenurile care fac obiectul Certificatului de urbanism nr.726/03.07.2024 emis de Primăria Orașului Bragadiru.

Proiect nr.	12.08U/2022
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL
Planșa nr.	2.1a

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **19068132** / **15/01/2024**, pentru obiectivul **PUZ 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE** cu destinatia **Locuinte colective** situat in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **BRAGADIRU**, **Strada Toamnei**, nr. **F.N.**, bl. **-**, et. **-**, ap. **-**, CF **128409,137142,137144**, nr. cad. **128409,137142,137144**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
Nr. 19068132 / 26/01/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

  Pentru LES 20 kV si 0,4 kV, conform Ordinului ANRE nr. 239/2019, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice , este interzis a se realiza orce fel de constructii la distante mai mici in plan orizontal (paralelism) de 0,6 m fata de cablurile electrice. In mod normal cablurile electrice se gasesc pozate la adancimi de 0,80-1,10 m pe trotuar si la 1,10-1,40 m in carosabil, la traversari. Aceste adancimi de pozare care confera siguranta de exploatare a instalatiilor Retele Electrice Muntenia SA-UTR - Ilfov trebuie asigurate si dupa terminarea lucrarilor dvs. Deoarece pe teritoriul localitatii s-au produs numeroase avarii la retelele tehnico-edilitare datorita executarii de sapaturi fara coordonarea si cunoasterea tuturor retelelor subterane, executia lucrarilor se va face cu respectarea urmatoarelor masuri: -se interzice deschiderea de lucrari si inceperea executarii de sapaturi fara confirmarea detinatorilor de instalatii subterane asupra pozitiei instalatiilor si marcarea pe teren a acestora. -nu se permite inceperea lucrarilor de sapatura decat dupa incheierea unui proces verbal intre executantul sapaturii si subunitatea UTR Ilfov gestionara a instalatiilor electrice afectate, din care sa reiasa ca executantul a luat cunostinta despre traseele de cabluri existente, despre conditiile in care urmeaza sa se efectueze lucrarile pentru protejarea instalatiilor electrice pe toata durata lucrarilor in vederea preantampinarii ruperilor de cabluri, smulgerii de mansoane, deteriorarii mecanice etc. Pentru realizarea unor trasee exacte a LES 20 kV, respectiv LES 0,4 kV,este necesara deplasarea in teren a echipei PRAM impreuna cu un reprezentant din partea constructorului cu intocmire de PVR pentru executare si predare traseu. ATENTIE: In situatia in care prin lucrarile executate sunt afectate instalatiile UT Ilfov , beneficiarul va finanta

refacerea lucrarilor pe baza unei documentatii intocmite de un proiectant de specialitate ,atestat ANRE la comanda sa, astfel incat in urma executiei sa se asigure conditii normale de exploatare. SE VOR RESPECTA DISTANTELE DE VECINATATE FATA DE LINIILE ELECTRICE AFLATE IN ZONA CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE: ORDINUL ANRE nr. 239/2019, PE 106/2003, NTE003/04/00, NTE007/08/00, SR8591/97 SI LEGEA ENERGIEI ELECTRICE nr.123/2012 ;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Ilfov Vest** asigura asistenta tehnica suplimentara **Pentru realizarea unor trasee exacte a LES 20 kV, respectiv LES 0,4 kV,este necesara deplasarea in teren a echipei PRAM impreuna cu un reprezentant din partea constructorului cu intocmire de PVR pentru executare si predare traseu.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Ilfov Vest** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **In zonele de apropiere sau in punctele de intersectie sapaturile se executa numai manual (la casma) si cu asistenta tehnica de la UTR Ilfov ;****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Retele Electrice Muntenia S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☑ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **.**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;

- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Retele Electrice Muntenia S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 148 ,149, 150 / 06/03/2022, respectiv pana la data de 06/03/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **.** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Ilfov Vest.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

VLAD-DANIEL PLAIASU
Signed by VLAD-DANIEL PLAIASU on 31/01/2024 at 19:47:46 UTC

t
niela

Teodor MARCU
Semnat de TEODOR MARCU la 31/01/2024 la 13:20:05 UTC

abilitatea Avizului de

_____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""“"Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) exitente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Referitor la documentația dvs. inregistrată cu nr. **44177/319602751** din **01.02.2024**, prin care solicitați emiterea avizului de amplasament pentru **lucrări de- continuare procedură ce preluarea avizelor în termen din certificatul de urbanism nr.1553 din 06.12.2021 pentru PUZ „3 imobile locuințe colective"- loc. Bragadiru, str. Toamnei, nr.-, CF.122866, jud. Ilfov,** în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr.A528/23 elaborat de R&T Birou de Arhitectura SRL, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR") .
Detaliile privind rețeaua de distribuție existența în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz, unde au fost evidențiate și soluțiile de proiectare rețea distribuție pentru lucrări aflate în derulare.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcţionării normale a sistemului de distribuție gaze naturale şi evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi mediului, în zona de protecţie se impun terţilor restricţii şi interdicţii prevăzute de legislaţia în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ pot afecta structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), rasuflatori, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/suprateranе ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conducta și priză anodica, branșament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urmă analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de

distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz.

3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
   a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
   b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
   c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
   d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanţa de siguranţă, exprimată în metri, se măsoară în proiecţie orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor şi construcţiile sau instalaţiile subterane proiectate.**
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare , reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respectă distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicită și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicită avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la dată emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ.**
Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 150** din **06.03.2023** eliberat de **Primăria Orașului Bragadiru, jud. Ilfov.**

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: planul GIS DGSR, planul de situație sc. 1:500
Factură nr. 1905304851

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Factura fiscala nr. 1905304851/02.02.2024

Cota T.V.A.19,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1905304851 Cod client:	**Data factura:**02.02.2024	**Notificare:** 000319602751 Adresa amplasament Jud. IF Loc. BRAGADIRU Str. TOAMNEI Nr. 137142

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	288,51	288,51	54,82

ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare 288,51	TVA 54,82
	Total 343,33	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr: cadastral: 122866	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5076mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT 1
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU

INDICATORI CONFORM PLANULUI DE LOTIZARE EXEMPLIFICATIVA

Nr cad	Nr cad noi	At(mp)	Comert (mp)	A P+E3	A E4	Ac	Ac	POT (%)	CUT(Ad/At)
122866	137141+137142	5141.0	326.69	481.99	305.35	1772.66	7026.62	34,48	1,367
122867	137143+137144	5141.0	323.87	481.99	305.35	1769.84	7023.80	34,43	1,366
128409	128409	4654.0	0	481.99	305.35	1445.97	6699.93	31,07	1,440

M2'-Zona mixta, Subzona mixta pentru locuire,comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la DS+P+4E

POT propus maxim= 35%;

CUT propus maxim= 1.44;

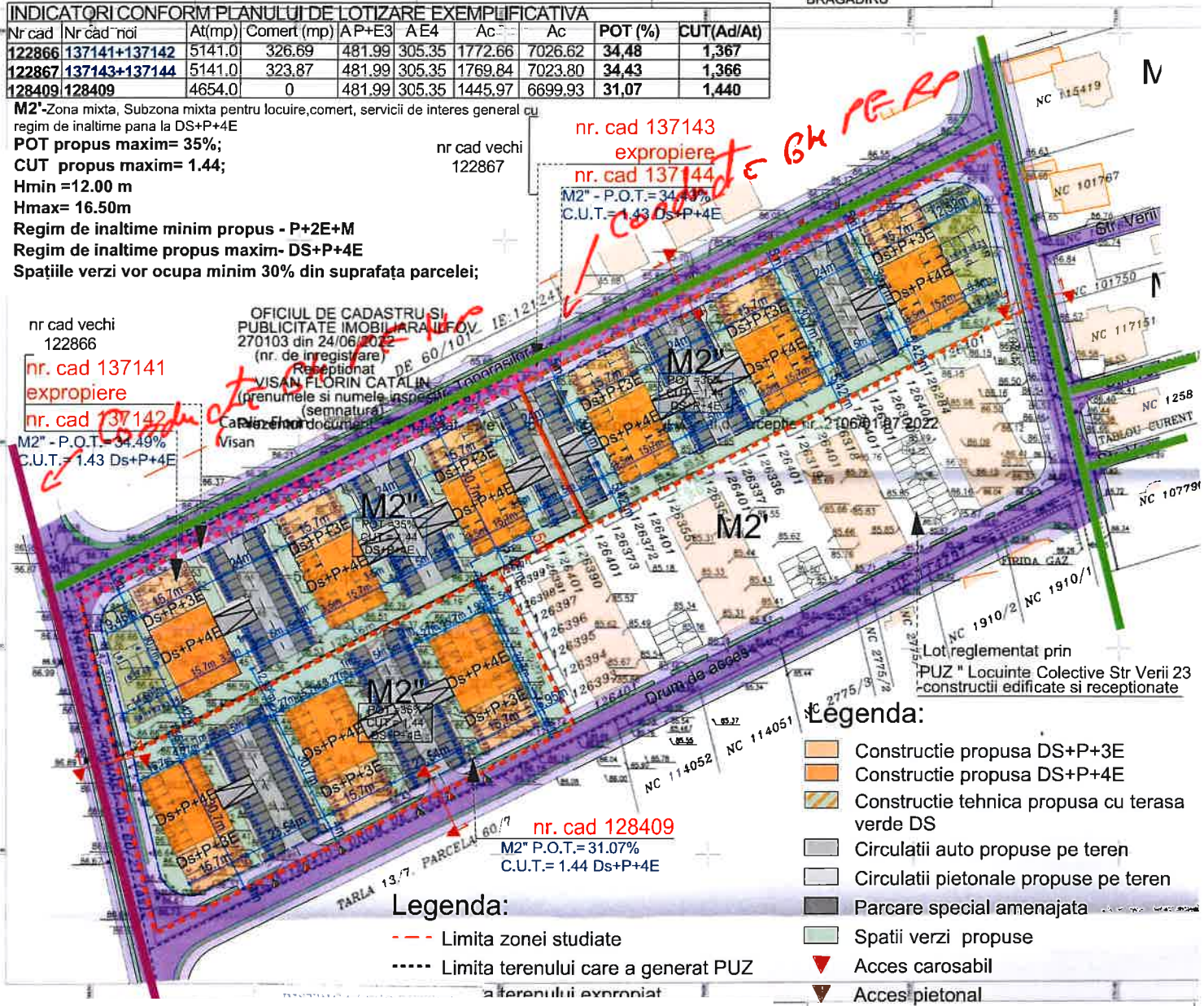
Hmin =12.00 m

Hmax= 16.50m

Regim de inaltime minim propus - P+2E+M

Regim de inaltime propus maxim- DS+P+4E

Spațiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafața parcelei;



Legenda:

- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat PUZ
- a terenului expropiat

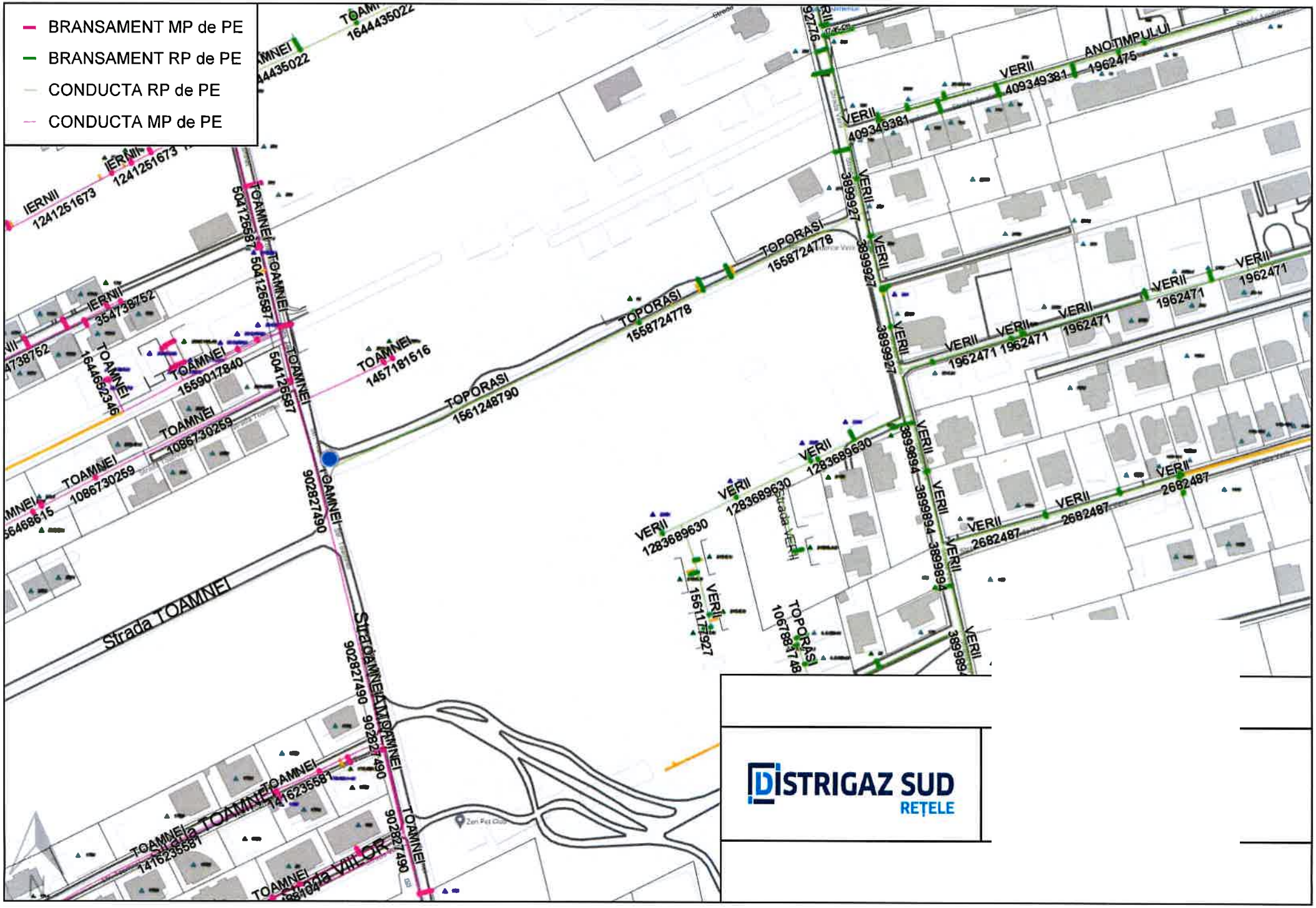
Legenda:

- Constructie propusa DS+P+3E
- Constructie propusa DS+P+4E
- Constructie tehnica propusa cu terasa verde DS
- Circulatii auto propuse pe teren
- Circulatii pietonale propuse pe teren
- Parcare special amenajata
- Spatii verzi propuse
- Acces carosabil
- Acces pietonal

Inventar de Coordonate puncte contur
IE:122866

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N(X) [m]	E(Y) [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	322864.965	578846.494	118.474
2	322917.604	578952.582	41.126
3	322880.777	578970.889	24.574
4	322869.837	578948.884	44.163
5	322850.169	578909.320	22.092
6	322840.334	578889.539	37.511
7	322823.636	578855.949	42.299
S(1A)=5075.78mp P=330.260m			

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

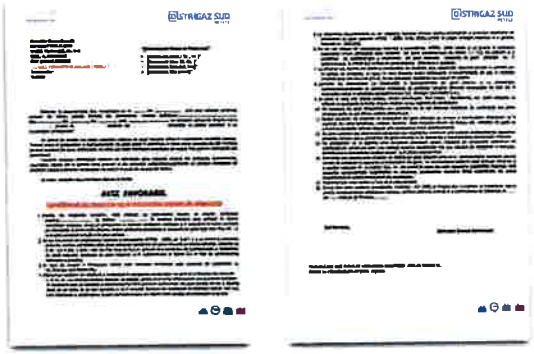

BRANSAMENT MP de PE
BRANSAMENT RP de PE
CONDUCTA RP de PE
CONDUCTA MP de PE
Strada TOAMNEI
Strada VIILOR
TOAMNEI
TOPORASI
VERII
IERNII
ANOTIMPULUI
DISTRIGAZ SUD
REȚELE

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ACȚIUNI DE REALIZAT

înainte de începerea lucrărilor

1. Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



2. Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.

3. Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.

4. Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

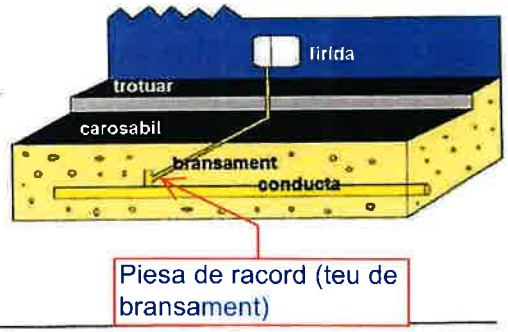
DE REȚINUT

tipologia rețelelor de gaze naturale

Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.

Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar branșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.

Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firidele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se află la capătul branșamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2ml față de rețeaua de gaze naturale.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

MĂSURI DE RESPECTAT

în cazul unei avarii survenite asupra rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040254, București

J40/2728/2008, CUI 23308833, capital social 71.750.240 lei

www.distrigazsud-retele.ro

INFORMAȚII UTILE PRIVIND PREVENIREA AVARIILOR ASUPRA REȚELEI DE GAZE NATURALE

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.
**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:
Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m^3/h			6000 ... 30000, în m^3/h			peste 30000, în m^3/h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	—grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată:								
	— curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

autentic monitor

0021393406062018

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m^3/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel *puțin una din următoarele soluții tehnice:*

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m^3/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

SUBIECT :

Aviz:,,P.U.Z. – 3 imobile locuinte colective '',
str. Verii, Lot 2, oras Bragadiru, jud. Ilfov.

Urmare adresei dvs.,vă restituim planul de situaţie anexat făcându-vă cunoscute următoarele:

In zonele mentionate in subiect nu există instalaţii de telecomunicaţii.

Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

In vederea obţinerii acordului, veţi reveni cu o nouă cerere însoţită de copii după prezentul aviz de principiu şi dupa planul de situaţie pe care se va figura edificabilul propus .

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:2000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
122067	5141mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT1
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5141	
Total		5141	Neimprejmuit

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni

TC

SUBIECT :

Aviz:,,P.U.Z. – 3 imobile locuinte colective '',
str. Toamnei, T. 13/7, P. 60/7/1, Lot 1, oras Bragadiru, jud. Ilfov.

Urmare adresei dvs.,vă restituim planul de situaţie anexat făcându-vă cunoscute următoarele:

In zonele mentionate in subiect nu există instalaţii de telecomunicaţii.

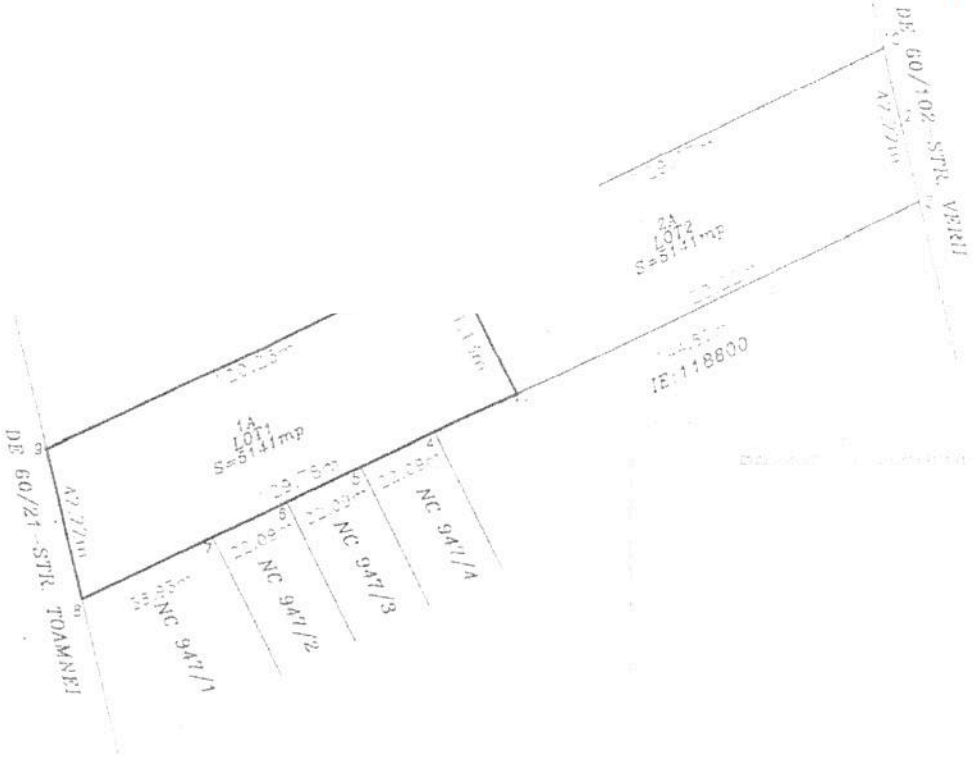
Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

In vederea obţinerii acordului, veţi reveni cu o nouă cerere însoţită de copii după prezentul aviz de principiu şi dupa planul de situaţie pe care se va figura edificabilul propus .

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:2000

Anexa nr. 1/35 a regulament

cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
[illegible]	5141mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, LOT1
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5141	
			Neimprejmuit
Total		5141	

B.Date referitoare la constructii

Coc	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=5141mp

AVIZ – P.U.Z.

SUBIECT :

Aviz:,,P.U.Z. – 3 imobile locuinte colective ",
str. Toamnei, T. 13/7, P. 60/7/2, oras Bragadiru, jud. Ilfov.

Urmare adresei dvs.,vă restituim planul de situaţie anexat făcându-vă cunoscute următoarele:

In zonele mentionate in subiect nu există instalaţii de telecomunicaţii.

Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

In vederea obţinerii acordului, veţi reveni cu o nouă cerere însoţită de copii după prezentul aviz de principiu şi dupa planul de situaţie pe care se va figura edificabilul propus .

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14936mp	TARLA 13/7, PARCELA 60/7/1, 60/7/2
		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



Inventar de Coordonate puncte radiate
IE:122866
IE:122867
IE:128409

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi (atur)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	D(i,i+1)
1	322864.082	578844.92[illegible]	120.231
2	322917.604	578952.58[illegible]	129.768
3	322975.371	579068.78[illegible]	42.220
4	322934.294	579078.54[illegible]	4.098
5	322932.470	579074.87[illegible]	6.592
6	322929.535	579068.96[illegible]	16.604
7	322922.143	579054.10[illegible]	5.000
8	322919.918	579049.62[illegible]	5.000
9	322917.692	579045.16[illegible]	5.000
10	322915.466	579040.66[illegible]	5.000
11	322913.240	579036.19[illegible]	5.000
12	322911.015	579031.7[illegible]	5.000
13	322908.789	579027.2[illegible]	5.000
14	322906.563	579022.76[illegible]	5.000
15	322904.337	579018.28[illegible]	5.001
16	322902.111	579013.80[illegible]	4.999
17	322899.886	579009.32[illegible]	5.000
18	322897.660	579004.85[illegible]	5.000
19	322895.434	579000.3[illegible]	5.001
20	322893.208	578995.9[illegible]	5.000
21	322890.982	578991.4[illegible]	4.999
22	322888.757	578986.94[illegible]	5.001
23	322886.531	578982.48[illegible]	5.000
24	322884.305	578977.9[illegible]	5.000
25	322882.079	578973.51[illegible]	2.927
26	322880.777	578970.80[illegible]	2.073
27	322878.854	578969.0[illegible]	5.000
28	322877.628	578964.5[illegible]	5.001
29	322875.402	578960.0[illegible]	5.000
30	322873.176	578955.60[illegible]	7.501
31	322869.837	578948.86[illegible]	2.715
32	322867.406	578950.0[illegible]	5.000
33	322862.928	578952.3[illegible]	5.000
34	322858.451	578954.5[illegible]	5.000
35	322853.974	578956.7[illegible]	3.4[illegible]
36	322850.914	578958.2[illegible]	1.554
37	322849.496	578958.9[illegible]	4.999
38	322845.019	578961.2[illegible]	5.000
39	322840.542	578963.4[illegible]	5.001
40	322836.064	578965.6[illegible]	4.550
41	322831.990	578967.6[illegible]	22.091
42	322822.155	578947.9[illegible]	22.092
43	322812.321	578928.1[illegible]	22.092
44	322802.487	578908.3[illegible]	48.747
45	322780.789	578864.7[illegible]	43.391
46	322823.005	578854.6[illegible]	42.220

S(1)=14935.59mp P=679.908m

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov
INTRARE / IEȘIRE Nr. 29769
Ziua 01 Luna 04 Anul 2022

APROBAT

PUNCT DE VEDERE Nr. 17/01.04.2022

Emis ca urmare a ședinței Comisiei Tehnico-Economice (CTE) a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov (TPBI), convocată în data de 01.04.2022,

Privind proiect: **„ P.U.Z – INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE",** T13/7 P60/7/1 orașul Bragadiru, județul Ilfov, str. Toamnei, lot 1, nr. Cadastral 122866 în suprafață de 5.141 mp, conform Certificat de Urbanism Nr. 1553 din 06.12.2021

Nr. Inregistrare TPBI: 29769/02.03.2022
Faza: PUZ
Solicitant:
Beneficiar
Proiectant
Amplasam
Descrierea proiectului **„ P.U.Z – INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE"**

Documentația pusă la dispoziție de solicitant:

- Cerere emitere aviz
- Certificat de Urbanism Nr. 1553 din 06.12.2021
- Plan de amplasament pentru imobilul cu IE 122866 anexă la C.U. Nr. 1553 din 06.12.2021
- Extras de Ortofotoplan scara 1:5000 pentru imobilul cu IE 122866 anexă la C.U. Nr. 1553 din 06.12.2021
- Plan topografic scara 1:1000 anexă la C.U. Nr. 1553 din 06.12.2021
- Acte proprietate – Act de partaj voluntar Nr. 1276 din 12.05.2017
- Extras de carte funciara pentru informare pentru imobilul cu IE 122866 conform nr. cerere 174187 din 21.04.2021
-
- Imputernicire nelegalizata prin care
-
- Memoriu C.U. Locuinte Colective Bragadiru
- Planșa U.01 Încadrare în PUG Bragadiru
- Planșa A.01 Plan de încadrare

office@tpbi.ro
www.tpbi.ro

- Planșa A.03 Plan de situație

Documentația a fost rectificata si completată cu:

- Memoriu C.U. Locuințe Colective Bragadiru
- Planșa U.05 – Regim Juridic
- Planșa U.08 – Lotizare Exemplificativă

În urma analizării documentației sub aspectul încadrării soluției în perspectiva impactului asupra mobilității din zona analizată, punctul de vedere al TPBI este următorul:

Proiectul „ P.U.Z – INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE" SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE" **SE AVIZEAZĂ FAVORABIL** pentru mobilitate, cu respectarea legislației în vigoare și a reglementărilor locale de urbanism, inclusiv referitoare la accesibilizarea spațiului public pentru persoane cu mobilitate redusă, precum și la asigurarea facilităților pentru alimentarea autovehiculelor electrice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

CENTRALIZATOR ANALIZE LABORATOR

Forajul	Tip litologic	Proba nr.	Adâncimea (m)	argilă (%)	praf (%)	nisip (%)	pietriș (%)	Coeficient neuniformitate	Limita de curgere W_L (%)	Limita de frământare W_P (%)	Indicele de plasticitate I_P (%) = W_L-W_P	Indicele de consistență I_C=(W_L-w)/I_P	Indicele de activitate I_A=A2m/I_P	Umiditatea (%) w=(A-B)/(B-C)*100	Densitatea naturală γ(kN/m^3)=(A-C)V	Volumul porilor n(%)=100*[1- (B-C)/(ρ_sV)]	Indicele de porozitate e=n/(1-n)	Grad de saturație Sr=ρ_sw/eρ_w	Densitatea uscată γ_d(kN/m^3) =γ/(1+w/100)	Modulul de deformație edometrică	Coef. de compresibilitate	Tasarea specifică
		nr.	(m)					Un	W_L	W_C	I_P	I_C	I_A	w	γ	n	e	Sr	γ_d	$M_{200-300}$	av	ε_{200}
F1	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	33	59	8			53.0	17.4	35.6	1.06	0.93	15.4	18.7	39.2	0.64	0.65	16.2			
	argilă prăfoasă			*43*	*47*	*10*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	31	60	9			51.0	17.1	33.9	0.99	0.91	17.3	18.8	39.8	0.66	0.71	16.1	11,765	0.00014	2.41
	argilă prăfoasă			*41*	*48*	*11*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	27	62	11			47.5	16.8	30.7	0.91	0.88	19.4	19.4	39.2	0.65	0.82	16.2	12,658	0.00013	2.34
	argilă prăfoasă			*37*	*50*	*13*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	26	65	9			46.0	16.6	29.4	0.86	0.88	20.9	19.6	39.1	0.64	0.88	16.2			
	argilă prăfoasă			*36*	*50*	*14*																
F2	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	34	57	9			54.0	17.6	36.4	0.99	0.93	17.8	19.1	39.4	0.65	0.75	16.2			
	argilă prăfoasă			*44*	*45*	*11*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	32	58	10			52.5	16.8	35.7	1.04	0.90	15.4	18.3	40.4	0.68	0.62	15.9	10,989	0.00016	2.44
	argilă prăfoasă			*42*	*46*	*12*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	30	59	11			49.5	16.7	32.8	0.93	0.91	18.9	19.4	38.9	0.64	0.81	16.3	13,158	0.00012	2.11
	argilă prăfoasă			*39*	*47*	*14*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	26	59	15			46.5	16.3	30.2	0.84	0.86	21.2	19.6	39.3	0.65	0.89	16.2			
	argilă prăfoasă			*36*	*46*	*18*																
	praf argilos cl.Si	5	7.50	24	62	14			43.5	16.1	27.4	0.79	0.88	21.8	20.2	37.9	0.61	0.97	16.6			
	argilă prăfoasă			*34*	*45*	*21*																
	nisip prăfos si.Sa	6	9.00	2	26	72																
	nisip prăfos			*5*	*19*	*76*																
	nisip cu pietriș gr.Sa	7	10.50-12.00			69	31	12														
	nisip cu pietriș					*69*	31															
F3	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	33	58	9			53.5	17.3	36.2	0.96	0.91	18.7	19.3	38.9	0.64	0.80	16.3			
	argilă prăfoasă			*43*	*45*	*12*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	31	58	11			51.5	16.8	34.7	0.99	0.89	17.0	18.5	40.8	0.69	0.67	15.8	9,901	0.00017	3.23
	argilă prăfoasă			*41*	*46*	*13*																

F3	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	27	60	13			47.0	16.6	30.4	0.91	0.89	19.5	19.2	39.7	0.66	0.81	16.1			
	argilă prăfoasă			*37*	*47*	*16*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	62	13			45.0	16.2	28.8	0.84	0.87	20.7	19.7	38.7	0.63	0.89	16.3	14,286	0.00011	2.04
	argilă prăfoasă			*35*	*46*	*19*																
F4	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	33	61	6			53.0	17.2	35.8	0.98	0.92	17.8	19.0	39.6	0.66	0.74	16.1			
	argilă prăfoasă			*43*	*48*	*9*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	31	61	8			51.5	17.1	34.4	1.03	0.90	16.0	19.0	38.6	0.63	0.69	16.4	13,514	0.00012	2.06
	argilă prăfoasă			*41*	*47*	*12*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	27	66	7			47.0	17.3	29.7	0.90	0.91	20.2	19.0	40.7	0.69	0.80	15.8	10,638	0.00016	2.51
	argilă prăfoasă			*37*	*55*	*8*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	59	16			44.5	15.9	28.6	0.83	0.87	20.6	19.6	39.2	0.64	0.87	16.2			
	argilă prăfoasă			*35*	*45*	*20*																
F5	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	35	59	6			55.0	17.1	37.9	0.97	0.92	18.3	19.0	39.9	0.66	0.75	16.0			
	argilă prăfoasă			*45*	*46*	*9*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	32	61	7			52.5	16.8	35.7	1.01	0.90	16.4	18.4	40.9	0.69	0.64	15.8	10,101	0.00017	2.94
	argilă prăfoasă			*42*	*48*	*10*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	29	63	8			49.5	16.5	33.0	0.99	0.88	16.8	18.7	39.8	0.66	0.69	16.0			
	argilă prăfoasă			*39*	*45*	*16*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	27	57	16			47.5	16.4	31.1	0.89	0.87	19.7	19.7	38.3	0.62	0.86	16.4	14,493	0.00011	1.99
	argilă prăfoasă			*37*	*44*	*19*																
	praf argilos cl.Si	5	7.50	24	63	13			43.5	16.1	27.4	0.73	0.88	23.4	20.0	39.3	0.65	0.98	16.2			
	argilă prăfoasă			*33*	*48*	*19*																
	nisip prăfos si.Sa	6	9.00	4	30	66																
	nisip prăfos			*9*	*21*	*70*																
	nisip cu pietriș gr.Sa	7	10.50-12.00			62	38	15														
	nisip cu pietriș					*62*	*38*															
F6	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	32	63	5			52.0	17.3	34.7	0.99	0.92	17.6	18.8	39.9	0.66	0.72	16.0			
	argilă prăfoasă			*42*	*49*	*9*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	30	61	9			50.0	16.9	33.1	1.04	0.91	15.4	18.5	40.0	0.67	0.63	16.0	11,494	0.00015	2.32
	argilă prăfoasă			*40*	*48*	*12*																

F6	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	27	56	17			47.5	16.3	31.2	0.98	0.87	16.8	19.0	39.1	0.64	0.71	16.2	12,987	0.00013	2.14
	argilă prăfoasă			*37*	*44*	*19*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	60	15			44.5	16.1	28.4	0.86	0.88	20.1	19.6	38.8	0.63	0.86	16.3			
	argilă prăfoasă			*35*	*46*	*19*																
F7	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	33	63	4			52.5	17.5	35.0	1.00	0.94	17.5	18.9	39.6	0.66	0.73	16.1			
	argilă prăfoasă			*43*	*51*	*6*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	31	62	7			50.5	17.2	33.3	1.02	0.93	16.5	18.6	40.2	0.67	0.67	16.0	10,753	0.00015	2.48
	argilă prăfoasă			*40*	*51*	*9*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	26	63	11			46.5	16.4	30.1	0.97	0.86	17.4	18.9	39.7	0.66	0.72	16.1			
	argilă prăfoasă			*36*	*47*	*17*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	57	18			45.0	15.8	29.2	0.86	0.86	20.0	19.9	37.9	0.61	0.89	16.6	15,625	0.00010	1.95
	argilă prăfoasă			*35*	*43*	*22*																
F8	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	35	60	5			54.5	17.3	37.2	1.03	0.94	16.3	18.7	39.8	0.66	0.67	16.1			
	argilă prăfoasă			*45*	*48*	*7*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	32	59	9			52.0	16.8	35.2	1.05	0.91	15.1	18.5	39.7	0.66	0.63	16.1	11,628	0.00014	2.49
	argilă prăfoasă			*42*	*46*	*12*																
	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	29	58	13			49.0	16.4	32.6	0.94	0.89	18.5	19.4	38.5	0.63	0.80	16.4			
	argilă prăfoasă			*39*	*46*	*15*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	27	67	6			46.5	16.3	30.2	0.83	0.89	21.4	19.6	39.4	0.65	0.89	16.2	12,346	0.00013	2.20
	argilă prăfoasă			*37*	*49*	*14*																
	praf argilos cl.Si	5	7.50	22	62	16			41.5	16.1	25.4	0.71	0.87	23.6	19.9	39.5	0.65	0.98	16.1			
	argilă prăfoasă			*32*	*46*	*22*																
	nisip prăfos si.Sa	6	9.00	3	26	71																
	nisip prăfos			*7*	*16*	*77*																
	nisip cu pietriș gr.Sa	7	10.50-12.00			59	41	7														
	nisip cu pietriș					*59*	41															
F9	argilă prăfoasă si.Cl	1	1.50	32	64	4			52.0	17.1	34.9	0.98	0.92	17.8	18.9	39.8	0.66	0.73	16.1			
	argilă prăfoasă			*42*	*52*	*6*																
	argilă prăfoasă si.Cl	2	3.00	30	58	12			49.5	16.6	32.9	1.04	0.91	15.4	18.8	39.1	0.64	0.65	16.3	13,333	0.00012	2.16
	argilă prăfoasă			*40*	*44*	*16*																

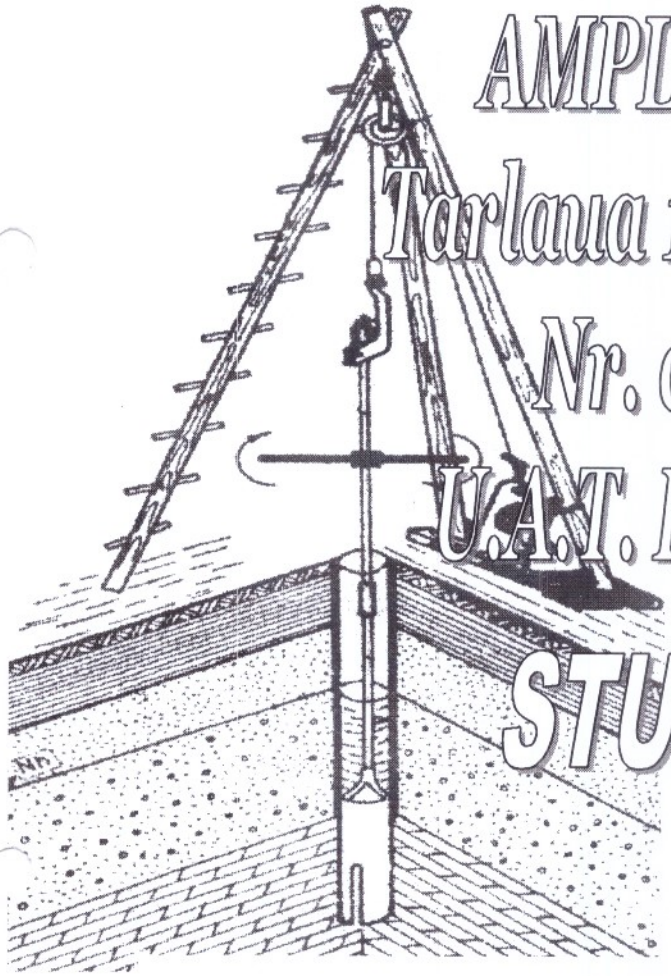
F9	argilă prăfoasă si.Cl	3	4.50	26	59	15			46.0	16.2	29.8	0.95	0.87	17.6	19.2	38.7	0.63	0.76	16.3			
	argilă prăfoasă			*36*	*46*	*18*																
	argilă prăfoasă si.Cl	4	6.00	25	55	20			45.0	15.7	29.3	0.84	0.85	20.5	19.9	38.2	0.62	0.90	16.5	14,925	0.00011	1.83
	argilă prăfoasă			*35*	*39*	*26*																

Notă: clasificare după SR EN 14688-2:2018

și după STAS 1243:88

probe inundate inițial

RSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
GEOTEHNICA-HIDROGEOLOGIE



AMPLASAMENT IMOBIL
Tarlaua 13/7, Parcela 60/7/1-2,
Nr. cadastral 137142,
U.A.T. Bragadiru, jud. Ilfov

STUDIU GEOTEHNIC

Faza: D.T.A.C.

Persoană fizică autorizată:

Elaborator studiu:

Numele şi prenumele verificatorului atestat:
Ing. AU
Adresa:
Str. DEl
Sector 2
Telefon:

Nr.: 5.8.7/21.07.25

REFERAT

PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINŢA: Af – Rezistenţa şi stabilitatea terenului de fundare şi al masivelor de pământ
a proiectului: AMPLASAMENT IMOBILE, TARLAUA 13/7, PARCELA 60/7/1-2, NR. CADASTRAL 137142, U.A.T. BRAGADIRU, JUD. ILFOV
faza: D.T.A.C.

1. Date de identificare:
   - elaborator studiu geotehnic:
   - investitor (beneficiar): _____
   - amplasament: U.A.T. BRAGADIRU, JUD. ILFOV, TARLAUA 13/7, PARCELA 60/7/1-2, NR. CADASTRAL 137142
   - data prezentării proiectului pentru verificare: 20 iulie 2025
2. Caracteristici principale ale proiectului şi ale construcţiei:
   Construcţiile cu regim de înălţime S+P+4E vor fi fundate pe pământuri argilo-prăfoase
   Studiul geotehnic are la bază:
   - recunoaştere amplasament;
   - trei foraje geotehnice cu adâncimea de 7-12 m;
   - probe prelevate din forajul geotehnic (tulburate şi netulburate);
   - determinări de laborator geotehnic şi "in situ";
3. Documentele ce se prezintă la verificare:
   Studiul geotehnic alcătuit din:
   - foaie semnături;
   - borderou;
   - raport geotehnic - 16 pag.;
   - trei fişe foraj - 3 pag.;
   - harta geologică - 1 pag.;
   - harta hidrogeologică – 1 pag.;
   - harta geomorfologică - 1 pag.;
   - plan situaţie cu lucrările de prospecţiuni 1 pag.;
   - calcule capacitate portantă p_{conv} - 1 pag.
   - anexe: zonare alunecări teren, seismică, îngheţ, vânt şi zăpadă - 7 pag;
4. Concluzii asupra verificării proiectelor:

   Se acceptă la verificarea Af

   Am primit 2 (două) exemplare

AMPLASAMENT IMOBILE

A.C.

BORDEROU

1. Foaie de capăt

2. Referat verificare la cerinţa Af

3. Piese scrise:

Raport geotehnic:	Cap.1: Introducere
	Cap.2: Cadrul natural
	Cap.3: Consideraţii geotehnice şi hidrogeologice în zona amplasamentului prospectat
	Cap.4: Concluzii
	Cap. 5: Recomandări
	Cap. 6: Bibliografie
Anexe:	Anexa A: Calculul capacităţii portante a terenului de fundare pe baza presiunilor convenţionale
	Anexa 1: Zonarea potenţialului de producere a alunecărilor de teren, scara: 1/500.000
	Anexa 2: Zonarea seismică, scara: 1/500.000
	Anexa 3: Zonarea valorilor de vârf ale acceleraţiei pentru proiectare, scara: 1/500.000
	Anexa 4: Zonarea perioadei de control (colţ), scara: 1/500.000
	Anexa 5: Zonarea adâncimilor de îngheţ, scara: 1/500.000
	Anexa 6: Zonarea valorilor de referinţă ale presiunii dinamice a vântului, scara: 1/500.000
	Anexa 7: Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării de zăpadă, scara: 1/500.000

4. Piese desenate:

Planşa 1:	Harta geologică, scara: 1/100.000
Planşa 1A:	Harta hidrogeologică, scara: 1/100.000
Planşa 2:	Harta geomorfologică, scara: 1/100.000
Planşa 3:	Plan de situaţie cu amplasamentul lucrărilor de prospecţiune, scara: 1/500
Fişa sondajului: F4, F5 şi F6	

RAPORT GEOTEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1. În baza comenzii emisă de către beneficiar şi proiectantul general, prezentul studiu geotehnic, elaborat la faza D.T.A.C., urmează a stabili condiţiile geotehnice din amplasamentul unor viitoare imobile, situate pe tarlaua 13/7, parcela 60/7/1-2, nr. cadastral 137142, U.A.T. Bragadiru, jud. Ilfov.

1.2. Conform temei de proiectare, în perimetrul cercetat, urmează a fi construie trei imobile cu destinaţia de locuinţă (S+P+4E). În prezent zona este liberă de orice construcţie.

1.3. Programul de investigaţii a cuprins lucrări specifice de teren şi laborator GTF, după cum urmează:

- observaţii vizuale asupra terenului;

- investigaţii geotehnice prin executarea a trei foraje geotehnice cu adâncimea de 7,00-12,00 m, din care au fost prelevate probe pentru analizarea în laboratorul GTF;

- determinarea în laboratorul GTF a parametrilor fizici şi mecanici a pământurilor ce se dezvoltă în amplasament;

- documentarea şi analizarea condiţiilor geologo-structurale şi geotehnice specifice amplasamentului.

1.4. Investigaţiile de teren au avut drept scop următoarele obiective:

- stabilirea stratificaţiei pământurilor ce se dezvoltă în amplasament;

- determinarea nivelului de apariţie şi stabilizare a apei subterane;

- determinarea caracteristicilor terenului de fundare;

- calculul terenului de fundare.

1.5. Datele rezultate au stat la baza elaborării prezentului studiu geotehnic, avându-se în vedere prevederile din:

- "NORMATIV PRIVIND DOCUMENTAŢIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCŢII" cu indicativul NP 074/2022, aprobat de M.D.R.A.P. prin ordinul 27/2023. Conform acestui normativ, lucrarea se încadrează în "categoria geotehnică **"2"**, ce corespunde unui ***risc geotehnic moderat*** (11 puncte), pentru care se recomandă cercetarea terenului prin foraje, determinări curente de laborator şi calcule obişnuite pentru stabilirea capacităţii portante a terenului de fundare pe baza presiunilor convenţionale, adecvate amplasamentului (vezi tabelul de mai jos).

Tabelul 1

Factori de avut în vedere	Tip	Punctaj
Condiţii de teren	medii	3
Apa subterană	fără epuismente	1
Categoria de importanţă a imobilului	normală	3
Vecinătăţi	fără riscuri	1
Acceleraţia terenului ptr. proiectare (a_g)	0,30g	3
Riscul geotehnic	**moderat**	**11**

- Normativul cu indicativul GP 129/2014: "GHID PRIVIND PROIECTAREA GEOTEHNICĂ", aprobat de M.D.R.A.P. prin ordinul 2597/2014, publicat în M.O. partea I, nr. 95bis din 05.02.2015.

- Standardul român cu indicativul SR EN 1997-1/2006: "Eurocod 7 - PROIECTAREA GEOTEHNICĂ – partea 1 – REGULI GENERALE" şi SR EN 1997-2/2008: "Eurocod 7 – PROIECTAREA GEOTEHNICĂ – partea 2 – INVESTIGAREA ŞI ÎNCERCAREA TERENULUI", aprobate de Asociaţia de standardizare din Romania (ASRO);

- Normativul cu indicativul NP 122/2010: "NORMATIV PRIVIND DETERMINAREA VALORILOR CARACTERISTICE ŞI DE CALCUL ALE PARAMETRILOR GEOTEHNICI".

1.6. La întocmirea prezentului studiu geotehnic s-au avut în vedere deasemenea şi prevederile din "NORMATIV PENTRU PROIECTAREA STRUCTURILOR DE FUNDARE DIRECTĂ", indicativ NP 112-2014, aprobat prin ordin M.D.R.A.P. 2352/2014 şi consultarea documentaţiilor tehnice elaborate până la această dată de către I.G.R. Buc., I.S.P.I.F. S.A. Buc. şi I.N.M.H. Buc.

1.7. Utilizarea informaţiilor din arhivă s-a realizat conform normativului cu indicativul GE 044-01: „GHID PENTRU SISTEMATIZAREA, STOCAREA ŞI REUTILIZAREA INFORMAŢIILOR PRIVIND PARAMETRII GEOTEHNICI", elaborat de Universitatea Tehnică de Construcţii Bucureşti.

2. CADRUL NATURAL

2.1. Din punct de vedere ***geomorfologic*** perimetrul cercetat se situează în ***CÂMPUL COTROCENI-BERCENI,*** (vezi planşa 2). Conform normativului cu indicativul GP 019-1998 („Ghid de redactare a hărţilor de risc la alunecare a versanţilor pentru asigurarea stabilităţii construcţiilor") – vezi anexa 1, perimetrul cercetat prezintă un potenţial „SCĂZUT", cu o probabilitate de producere „PRACTIC ZERO". Relieful relativ şters, cu energie şi pante reduse, nu favorizează desfăşurarea unor procese geomorfologice semnificative.

2.2. Structura ***geologică*** are în alcătuire depozite de vârstă Pleistocen Superior (qp_3) – depozite argilo-prăfoase ale câmpului (vezi planşa 1).

2.3. Din punct de vedere ***hidrogeologic*** perimetrul cercetat este situat în cadrul marii unităţi structurale cunoscute sub denumirea de ***Depresiunea Valahă***, depresiune în care se întâlnesc trei unităţi hidrostructurale distincte: acvifere de adâncime, de medie adâncime şi freatice. *Acviferul freatic* este localizat în zona câmpului la adâncimi de 6÷9 m (vezi planşa 1A).

2.4. ***Clima*** este de tip temperat continentală cu temperaturi medii anuale de **10,5°C** (maxime de **43°C** – luna august şi **–32°C** – luna ianuarie). Regimul ***precipitaţiilor atmosferice*** are o medie anuală de **590 mm**.

2.5. Din punct de vedere seismic (conform S.R. 11100/1-93: "Zonare seismică MACROZONAREA TERITORIULUI ROMÂNIEI") amplasamentul viitoarei construcţii (vezi anexa 2), se încadrează în macrozona de intensitate seismică ***"8$_1$"***.

2.6. Potrivit normativului P 100-1/2013 se va lua în calcul pentru zona de hazard seismic ce corespunde unui interval mediu de recurenţă a magnitudinii (IMR) de referinţă de 225 ani (vezi anexa 3), o valoare a acceleraţiei terenului pentru proiectare de a_g=***0,30g*** şi condiţii locale de teren (vezi anexa 4) date de o valoare a perioadei de control (colţ) de T_C=***1,6 sec***.

2.7. Conform STAS 6054/77: "Teren de fundare - ADÂNCIMI MAXIME DE ÎNGHEŢ - Zonarea teritoriului României", în zona cercetată (vezi anexa 5) adâncimea maximă de îngheţ este de ***80-90 cm***.

2.8. Pentru încărcările date de vânt – vezi anexa 6: Normativ cu indicativul CR 1-1-4/2012 – "Evaluarea acţiunii vântrului asupra construcţiilor", se va lua în calcul (pentru IMR=50 ani) o valoare a presiunii de dinamice a vântului q_b=***0,5 kPa***.

2.9. Încărcările date de zăpadă – vezi anexa 7: Cod de proiectare cu indicativul CR 1-1-3/2012 – "Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor", se va lua în calcul o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol având 2% probabilitate de depăşire într-un an, respectiv intervalul mediu de recurenţă IMR=50 ani, de $s_{o,k}$=***2,0 kN/m²***.

3. CONSIDERAŢII GEOTEHNICE ŞI HIDROGEOLOGICE ÎN ZONA PERIMETRULUI CERCETAT

3.1. Prospecţiunile geotehnice de teren au avut în vedere prescripţiile din normativul NP 074/2022. Acestea s-au concretizat prin execuţia a trei foraje geotehnice cu adâncimea de 7,00-12,00 m, ale căror amplasamente s-a făcut în funcţie de posibilităţile oferite de teren şi de scopul urmărit. Menţionăm că au fost luate în consideraţie şi date din arhiva proprie, precum consultarea documentaţiilor tehnice de specialitate, elaborate anterior în zonă.

3.2. Metodologia de execuţie a sondajelor geotehnice, amplasamentul acestora (vezi planşa 3), precum şi modul de prelevare a probelor s-au efectuat conform prevederilor din SR EN 1997-2/2008: "Eurocod 7 – PROIECTAREA GEOTEHNICĂ – partea 2 – INVESTIGAREA ŞI ÎNCERCAREA TERENULUI". Au fost recoltate probe geotehnice tulburate (la borcan) şi netulburate (ştuţ), care au fost analizate în cadrul laboratorului geotehnic.

3.3. Forajele geotehnice, precum şi rezultatele analizelor de laborator, au pus în evidenţă următoarea **stratificaţie a terenului în adâncime** (vezi fişele forajelor F1, F2 şi F3) - raportat la cota terenului în data de 10 iulie 2025:

Strat	Interval adâncime (m)	Descriere litologică – caracteristici fizico-mecanice
1	0,00-0,50 (0,60)	**PĂMÂNTURI ORGANICE** **HUMUS–Or *(PĂMÂNT VEGETAL)*** de culoare brun-negricioasă, de natură argilo-prăfoasă – zona forajelor F2 şi F3.
2	0,50 (0,90)-7,20	**PĂMÂNTURI FINE – LUTURI DE BUCUREŞTI (B+C)** **ARGILE PRĂFOASE-si.Cl *(ARGILE PRĂFOASE)*** de culoare brun-gălbuie, cu/fără pelicule, concreţiuni calcaroase şi calcar diseminat, plastic vârtoase-tari (I_C=0,83-1,04). Prezintă o activitate medie (I_A=0,87-0,92). Au un grad de consolidare mediu-scăzut (greutate volumică γ=18,4-19,7 kN/m^3, porozitate n=38,3-40,9 %). Sunt umede-foarte umede (gradul de umiditate Sr=0,63-0,87, umiditatea w=15,4-20,6 %). Testele de compresibilitate în edometru au condus la obţinerea unor valori ale modulului de deformaţie $M_{200-300}$=10.101-14.493 kPa şi a unei tasări specifice ε_{200}=1,99-2,94 cm/m. Aceste valori încadrează acest tip litologic de pământ în categoria celor cu compresibilitate medie.
3	7,20-8,40	**PĂMÂNTURI FINE** **PRAFURI ARGILOASE-cl.Si *(ARGILE PRĂFIOASE)*** de culoare brun-gălbuie, cu concreţiuni calcaroase, plastic consistente (I_C=0,73). Prezintă o activitate medie (I_A=0,88). Au un grad de consolidare mediu-scăzut (greutate volumică γ=20,0 kN/m^3, porozitate n=39,3 %). Sunt saturate cu apă (gradul de umiditate Sr=0,98, umiditatea w=23,4 %).
4	8,40-9,30	**PĂMÂNTURI GROSIERE** **NISIPURI PRĂFOASE-si.Sa *(NISIPURI PRĂFOASE)*** de culoare brun-gălbuie. La penetrările dinamice cu con au fost obţinute rezultate de N_{10}=19-25 lov. (îndesare medie).

Strat	Interval adâncime (m)	Descriere litologică – caracteristici fizico-mecanice
5	9,30-12,00	**PĂMÂNTURI GROSIERE** ***NISIPURI ŞI PIETRIŞURI-gr.Sa (NISIPURI ŞI PIETRIŞURI)*** de culoare brun-gălbuie, uniforme granulometric (Un=15).

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

3.4. **Nivelul apei subterane** a fost întâlnit la adâncimea de **8,30 m, stabilizat la 7,70 m** şi poate prezenta variaţii în limite normale de ±1,50 m.

3.5. Faţă de cele prezentate mai sus se atrage atenţia proiectantului general al lucrării asupra faptului că litologia pământurilor este stabilită pe baza forajului geotehnic şi prezentată mai sus, care redă situaţia punctiform, informaţia provenită din acesta fiind extrapolată la întreaga suprafaţă a terenului, ce face obiectul prezentei documentaţii geotehnice. Eventualele neconcordanţe ce pot apare în timpul execuţiei lucrărilor vor fi aduse la cunoştinţa proiectantului de specialitate pentru completarea studiului geotehnic la faza D.E. Parametrii fizico-mecanici (de stare) ai pământurilor obţinuţi în urma încercărilor efectuate în laboratorul geotehnic şi pe teren sunt cei menţionaţi la data execuţiei acestora. Eventualele variaţii ale nivelului freatic, precum şi unele intervenţii asupra terenului natural (excavaţii, sarcini suplimentare, etc.) pot influenţa valorile parametrilor anterior menţionaţi.

4. CONCLUZII

4.1. Prezentul studiu geotehnic tratează aspecte privind stratificaţia în adâncime şi caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor ce se dezvoltă în amplasamentul situat în U.A.T. Bragadiru, jud. Ilfov, tarlaua 13/7, parcela 60/7/1-2, nr. cadastral 137142.

4.2. În perimetrul viitoarei construcţii se dezvoltă în suprafaţă un complex de pământuri argilo-prăfoase, de vârstă Pleistocen superior (qp_3), acoperite în suprafaţă de pământ vegetal.

4.3. Morfologia zonei nu permite manifestări ale unor procese geomorfologice actuale de modelare a reliefului în zona considerată.

4.4. Hidrostructural, acviferul cantonat în stratul de nisip cu pietriş de la baza depozitelor argilo-prăfoase, are nivelul situat la adîncimi de 6÷9 m, funcţie de cota terenului unde se face măsurarea lui. Acest nivel este influenţat de următorii factori:

- nivelul precipitaţiilor şi al alimentării din freaticul câmpului Cotroceni-Berceni;

- eventualele exfiltraţii din reţeaua de alimentare cu apă şi a sistemului de colectare (canalizare).

4.5. Date geotehnice caracteristice

4.5.1. În urma prelucrării rezultatelor analizelor de laborator efectuate pe probele recoltate din lucrările de investigaţie, se recomandă următoarele valori caracteristice ale parametrilor geotehnici ai pământurilor ce se dezvoltă în cadrul perimetrului:

Ncrt.	Cracteristici fizico-mecanice ale pământurilor şi rocilor	Stratul 1	Stratul 2	Stratul 3	Stratul 4	Stratul 5
		Humus–Or (*Pământ vegetal*)	Argilă prăfoasă -si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	Praf argilos -cl.Si (*Argilă prăfoasă*)	Nisip prăfos-si.Sa (*Nisip prăfos*)	Nisip cu pietriș -gr.Sa (*Nisip cu pietriș*)
1	Indicele de plasticitate I_P (%)	-	**28,4-37,9**	**27,4**	-	-
2	Indicele de consistenţă* I_C	-	**0,83-1,04**	**0,73**	-	-
3	Umiditatea* w (%)	-	**15,4-20,6**	**23,4**	-	-
4	Greutatea volumică* γ (kN/m^3)	**12,0-15,0**	**18,4-19,7**	**20,0**	**17,0-17,5**	**17,5-19,0**
5	Porozitatea n (%)	-	**38,3-40,9**	**39,3**	-	-
6	Indicele porilor e	-	**0,63-0,69**	**0,65**	-	-
7	Gradul de umiditate* Sr	-	**0,63-0,87**	**0,98**	-	-
8	Modulul de deformaţie liniară* E_s (kPa)	-	**14.000**	**16.000**	**21.000**	**24.000-26.000**
9	Unghiul de frecare internă* ϕ (°)	-	**11-13**	**15**	**20**	**25-27**
10	Coeziunea* c (kPa)	-	**25-40**	**20**	**5**	**0**
11	Coeficintul de filtraţie k (m/zi)	-	**0,005**	**0,005**	**5-10**	**20-45**

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

* parametrii variabili, funcţie de valorile umidităţii

4.6. Date privind calculul terenului de fundare

4.6.1. La alegerea tipului de fundaţie (punctul I.5.2.) şi adâncimii de fundare (punctul I.5.1. şi anexa C – normativă) se vor avea în vedere prescripţiile din "Normativul pentru proiectarea structurilor de fundare directă la construcţii" NP 112-2014 (aprobat de M.D.R.A.P. cu ordinul nr. 2352/24.11.2014 şi apărut în M.O. nr. 935 bis/22.12. 2014, respectiv:

♦ Adâncimea de fundare se va stabili după următoarele criterii:

✓ adâncimea la care apare un strat de pământ cu capacitate portantă adecvată;

✓ nivelul (nivelurile) apei (apelor) subterane şi presiunea apei (apa cu nivel liber, apa sub presiune) în corelare cu problemele ce pot apare în timpul execuţiei sau în exploatare;

✓ mişcări posibile ale terenului şi reduceri ale rezistenţei stratului portant provocate de curgerea apei, de efectele climatice sau de lucrările de execuţie;

✓ prezenţa pământurilor speciale;

✓ adâncimea până la care se pot produce degradări prin îngheţ (anexa C – normativă);

✓ adâncimea de afuiere;

✓ prezenţa de materiale solubile (carbonat de calciu, roci saline, etc.);

✓ efectele variaţiilor de umiditate datorate unor perioade lungi de secetă urmate de perioade cu precipitaţii abundente asupra proprietăţilor pământurilor structural instabile din zonele cu climat arid;

✓ proiectul de arhitectură;

✓ vecinătăţi (efectele excavaţiilor şi/sau epuizmentelor generale asupra fundaţiilor şi clădirilor învecinate, excavaţii ulterioare prevăzute pentru utilităţi sau alte construcţii);

Pentru construcţiile fundate pe terenuri dificile (pământuri sensibile la umezire, pământuri contractile, pământuri lichefiabile, etc.) adâncimea de fundare este indicată în reglementările tehnice aplicabile specifice.

♦ Recomandări privind tipul fundaţiei va avea în vedere următoarele:

✓ sistemul structural al construcţiei;

✓ condiţiile de exploatare ale construcţiei;

✓ condiţiile de execuţie ale infrastucturii;

✓ condiţiile de teren;

4.6.2. Conform normativului NP 112-2014 – punctul I.5.3. la alegeraea metodei de calcul a terenului de fundare se va avea în vedere schema din tabelul I.4. (Criterii de alegere a metodei de calcul).

Calculul capacităţii portante a terenului de fundare pe baza presiunilor convenţionale $\bar{p}_{conv}$ va avea în vedere următoarele valori de bază (vezi anexa D):

Strat	Tip litologic	$\bar{p}_{conv}$ (kPa)
2	Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	**325**

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

Valorile de mai sus sunt pentru lăţimi ale fundaţiei B=1 m şi adâncimea de fundare D_f=2 m. Valorile de calcul ale presiunii convenţionale ($\mathbf{p_{conv}}$) pentru diferite lăţimi şi adâncimi ale fundaţiei se obţin cu relaţia: $\mathbf{p_{conv}}=\bar{p}_{conv}+C_B+C_D$, unde C_B=corecţia de lăţime, iar C_D=corecţia de adâncime, calculate conform formulelor de la punctele D.2:1. şi D.2.2. din normativul NP 112-2014. În anexa A sunt prezentate valorile de calcul ale presiunii convenţionale ($\mathbf{p_{conv}}$) pentru diferite lăţimi şi adâncimi ale fundaţiei.

4.6.3. Pentru coeficientul de frecare pe talpa fundaţiei (beton-teren de fundare) se vor avea în vedere următoarele valori (anexa G – tabelul G.1.):

Strat	Tip litologic	μ
2	Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	**0,31**

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

4.6.4. Se recomandă următoarele valori ale coficientului de pat (k_S, pentru B=1 m) – anexa K (tabelul K.2.) şi ale coeficientului lui Poison de contracţie transversală (υ_s) – anexa J (tabelul J.3.):

Strat	Tip litologic	k_S (kN/m^3)	υ_s
2	Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	**69.000**	**0,41**

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

5. RECOMANDĂRI

5.1. Recomandări privind adâncimea şi sistemul de fundare

5.1.1. Având în vedere tipul litologic şi caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor ce se dezvoltă în amplasamentul prospectat, se poate avea în vedere fundarea construcţiei după cum urmează:

• **subsolul imobilului poate fi fundat sub adâncimea de 2,00 m pe stratul 2 – ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (*ARGILĂ PRĂFOASĂ*), prin intermediul unui "SISTEM DE FUNDARE DIRECTĂ" – funcţie de încărcările transmise terenului**

• **accidentele minore de sub cota de fundare vor fi plombate cu beton de egalizare.**

5.1.2. Dimensionarea lăţimii fundaţiilor continue se va face funcţie de încărcările din gruparea fundamentală aduse terenului de fundare, funcţie de capacitatea sa portantă, conform datelor de calcul prezentate în anexa A.

5.1.3. Adâncimile şi tipurile de fundaţii mai sus prezentate sunt date sub formă de recomandare. Alegerea lor se va face de către inginerul proiectant de rezistenţă după o analiză tehnico-economică riguroasă cu proiectantul general, beneficiar şi specialistul geotehnician.

5.2. Recomandări generale

5.2.1. În cazul descoperirii unor gropi sau hrube ale căror limite se extind sub nivelul cotei de fundare, executantul va opri lucrările şi va solicita beneficiarului şi proiectantului soluţii corespunzătoare din punct de vedere tehnic şi economic.

5.2.2. Dacă în timpul execuţiei săpăturilor se întâlnesc obiecte sau construcţii de interes arheologic, lucrările se vor opri şi vor fi anunţate organele competente.

5.2.3. Scurgerea apelor superficiale spre terenul pe care se execută lucrările de construcţie va fi oprită prin executarea de şanţuri de gardă, care vor dirija aceste ape în afara zonelor de lucru. Dimensiunile şanţurilor de gardă, pantele de scurgere şi modul de protejare a taluzurilor vor fi prevăzute în proiect. Pământul rezultat din săparea şanţurilor se va depune între şanţurile de gardă şi săpăturile care le apără.

5.2.4. La executarea săpăturilor pentru fundaţii trebuie să se aibă în vedere următoarele:

● Când turnarea betonului din fundaţie nu se face imediat după executarea săpăturii, aceasta va fi oprită la o cotă mai ridicată decât cea finală pentru a împiedica modificarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de sub talpa fundaţiei.

● Săpăturile ce se execută cu excavatoare nu trebuie să depăşească, în nici un caz, profilul proiectat al săpăturii. În acest scop săpătura se va opri cu 20-30 cm deasupra cotei profilului proiectat al săpăturii, diferenţa executându-se manual.

● În cazul unei umeziri superficiale datorită precipitaţiilor atmosferice neprevăzute, fundul gropii de fundaţie trebuie lăsat să se zvânte înainte de începerea lucrărilor de executare a fundaţiei, iar dacă umezirea este puternică se va îndepărta stratul de noroi.

5.2.5. Schimbarea cotei fundului gropii de fundaţie, în timpul execuţiei, se poate face numai cu acordul proiectantului. Orice modificări de cote faţă de proiect se vor consemna în registrul de procese verbale de lucrări ce devin ascunse, care va fi semnat de constructor, beneficiar şi specialistul geotehnician.

5.2.6. Dacă lucrările mai sus menţionate au fost omise din proiect, executantul nu este absolvit de obligaţia de a cerceta fundaţiile existente şi de a lua măsuri pentru a asigura stabilitatea acestor construcţii în vederea adoptării măsurilor corespunzătoare.

5.2.7. Turnarea betonului în fundaţii se va executa de regulă imediat după atingerea cotei de fundare din proiect sau a unui strat pentru care proiectantul îşi dă acordul privitor la posibilitatea de fundare a construcţiei.

5.2.8. Rezultatele cercetărilor efectuate de către proiectant în timpul execuţiei lucrărilor, modificările stabilite, precum şi concluziile asupra acurateţei privind modul de executare a soluţiilor de fundare preconizate se vor ataşa la cartea construcţiei şi la studiul geotehnic pentru completarea acestuia.

5.5.9. Săpăturile cu pereţi verticali nesprijiniţi se pot executa până la adâncimea de 1,25 m. Excavaţiile cu adâncimi mai mari se vor executa fie cu taluzuri înclinate la pante calculate funcţie de litologia şi proprietăţile fizico-mecanice ale pământurilor ce se dezvoltă în cadrul perimetrului şi protejate contra intemperiilor, fie cu sprijiniri dimensionate corespunzător.

5.2.10. În cazul săpăturilor cu pereţi verticali nesprijiniţi se vor lua următoarele măsuri pentru menţinerea stabilităţii malurilor si constructiilor alipite:

⇨ terenul din jurul săpăturii să nu fie încărcat şi să nu sufere vibraţii;

⇨ dacă din cauze neprevăzute turnarea fundaţiilor nu se efectuează imediat după săpare şi se observă fenomene care indică pericol de surpare, se vor lua măsuri de sprijinire a peretului în zona respectivă sau de transformare a lui în taluz.

5.2.11. Executarea săpăturilor cu pereţi verticali sprijiniţi se va utiliza în cazul când adâncimea săpăturii depăşeşte 1,25 m şi nu este posibilă desfăşurarea taluzului.

5.2.12. Umpluturile între pereţii săpăturii şi exteriorul clădirilor se vor executa din pământurile rezultate din lucrările de săpătură. Compactarea umpluturilor se va realiza semimecanizat în strate de 15÷20 cm, până la realizarea unui grad de compactare D=92÷95 %. Umiditatea pământului pus în operă va fi cât mai aproape de cea optimă, admiţându-se variaţii de ±5 %. Verificarea compactării umpluturilor se va face conform prevederilor din STAS 9850/89: "Lucrări de îmbunătăţiri funciare - VERIFICAREA COMPACTĂRII TERASAMENTELOR", precum şi SR 16907-5/2019: Lucrări de pământ – PARTEA 5: CONTROLUL CALITĂŢII".

5.3. Conform: NORME ORIENTATIVE DE CONSUMURI DE RESURSE PE ARTICOLE DE DEVIZ PENTRU LUCRĂRI DE TERASAMENTE - "Ts" - ediţia 1994, elaborat de I.S.P.C.F. în colaborare cu I.N.C.E.R.C. - Buc. şi aprobate de M.L.P.A.T. cu ordinul 1/N din 03.04.1992, pământurile în care se vor executa săpături se încadrează în următoarele categorii:

Poziţia	Denumirea pământurilor şi a altor roci dezagregate	Proprietăţi coezive	Categ. de teren după modul de comportare la săpat				Greutatea medie in situ (în săpătură) kg/m^3	Afânarea după executarea săpăturii (%)
			Manual (lopată, cazma, etc.)	Mecanizat				
				excavator	buldozer	motoscreper		
3	Humus–Or (*Pământ vegetal*)	slabe	uşor	I	I	I	1200÷1400	14÷28
20	Humus-Or (*Pământ vegetal cu rădăcini*)	slab coezive	tare	II	II	II	1400÷1600	14÷16
59	Pământ antropic-Mg (*Umplutură*)	mijlocii	tare	II	II	II	1500÷1800	24÷30
21	Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*)	mijlocii	tare	II	II	-	1800÷1950	24÷30

Notă: (*în paranteză clasificare după STAS 1243/88*)

5.4. Natura şi starea terenului de la cotele finale de fundare, indiferent de soluţia care va fi adoptată în proiectare, va fi examinată în comun de către proiectant, geotehnician, beneficiar şi constructor, spre a se aviza în consecinţă asupra situaţiei constatate, iar aceste costuri nu sunt incluse în studiul geotehnic.

5.5. Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru amplasamentul situat în U.A.T.

6. BIBLIOGRAFIE (DOCUMENTE DE REFERINŢĂ)

6.1. STANDARDE:

- SR EN 1997-1/2006: "Eurocod 7 - Proiectarea geotehnică – partea 1 – Reguli generale";

- SR EN 1997-2/2008: "Eurocod 7 – Proiectarea geotehnică – partea 2 – Investigarea şi încercarea terenului";

- SR EN ISO 22475-1/2008: „Investigaţii şi încercări geotehnice. Metode de prelevare şi măsurători ale apei subterane – partea 1 – Principii tehnice pentru execuţie";

- SR EN ISO 22476-2/2006: „Investigaţii şi încercări geotehnice. Încercări pe teren – partea 2 – Încercarea de penetrare dinamică";

- STAS 1242/4-85: „Teren de fundare – Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri";

- STAS 3950-81: „Geotehnică – Terminologie, simboluri şi unităţi de măsură";

- STAS 3300/1-85: „Teren de fundare – Principii generale de calcul";

- STAS 3300/2-85: „Teren de fundare – Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe";

- S.R. 11100/1-93: "Zonare seismică MACROZONAREA TERITORIULUI ROMÂNIEI";

- STAS 6054/77: "Teren de fundare - ADÂNCIMI MAXIME DE ÎNGHEŢ - Zonarea teritoriului României";

- STAS 9850/89: "Lucrări de îmbunătăţiri funciare - Verificarea compactării terasamentelor";

6.2. REGLEMENTĂRI TEHNICE:

- P100/1 din 2013: "Cod de proiectare seismică – Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri".

- NP 074/2022: "Normativ privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii";

- NP 112-2014: "Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă la construcţii";

- GP 129-2014: "Ghid privind proiectarea geotehnică";

- GT 001-96: "Ghid privind criteriile de alegere a încercărilor şi metodelor de determinare a caracteristicilor fizice şi mecanice a pământurilor";

- C 159-89: "Instrucţiuni tehnice pentru cercetarea terenului de fundare prin metoda penetrării cu con, penetrare statică, penetrare dinamică, vibropenetrare";

- C 169/1988: "Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundaţiilor construcţiilor civile şi industriale";

- NP 122/2010: "Normativ privind determinarea valorilor caracteristice şi de calcul ale parametrilor geotehnici";

- NP 125/2010: „Normativ privind fundarea construcţiilor pe pământuri sensibile la umezire";

- NP 126/2010: „Normativ privind fundarea construcţiilor pe pământuri cu umflări şi contracţii mari";

- GE 044-01: „Ghid pentru sistematizarea, stocarea şi reutilizarea informaţiilor privind parametrii geotehnici";

- GP 014-1997: "Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acţiuni seismice în cazul fundării directe";

- GP 019-1998: „Ghid de redactare a hărţilor de risc la alunecare a versanţilor pentru asigurarea stabilităţii construcţiilor";

- GE 026-1997: "Ghid pentru execuţia compactării în plan orizontal şi înclinat al terasamentelor";

- CR-1-1-3/2012: "Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor";

- CR-1-1-4/2012: „Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor";

- Ts- ediţia 1994: „Norme orientative de consumuri de resurse pe articole de deviz pentru lucrări de terasamente";

6.3. ALTE PUBLICAŢII

- Institutul Geologic al României: Harta geologică a Romaniei, scara: 1/200.000 (foaia 44 – Bucureşti) – 1966;

- Institutul Geologic al României: Harta hidrogeologică a Romaniei, scara: 1/100.000 (foaia 44a – Bucureşti) – 1966;

- Iacint Manoliu: „Fundaţii şi procedee de fundare" – 1984;

- Sanda Manea şi alţii – "Mecanica pământurilor" – 2003;

- Sanda Manea, Laurenţiu Jianu – "Geotehnica mediului înconjurător" – 2009;

- Ioan Băncilă şi alţii - "Geologie inginerească" – 1980;

- Eugeniu Marchidanu: „Practica geologică inginerească în constucţii" – 1985;

- Eugeniu Marchidanu: "Hidrogeologia în ingineria construcţiilor" – 1996;

- Grigore Posea et. alţii: „Enciclopedia geografică a Romaniei" – 1982;

- Mircea Florea: "Mecanica rocilor" – 1983;

- Mircea Pascu: „Apele subterane din România" – 1983;

- Anghel Stanciu: "Fundaţii – Fizica şi mecanica pământurilor – Ed. Tehnică, 2006";

- V. Băcăuanu & alţii – „Dicţionar geomorfologic – Ed. Ştiinţifică, 1974".

CALCULUL CAPACITĂŢII PORTANTE A TERENULUI DE FUNDARE PE BAZA PRESIUNILOR CONVENŢIONALE

1. LĂŢIMI ALE FUNDAŢIEI B<5 m

1.2. ADÂNCIMI DE FUNDARE Df>2 m

Formule de calcul:

$p_{conv}=p_{conv}+C_B+C_D$

$C_B=p_{conv}\ K_1\ (B-1)$ $\quad C_D=p_{conv}\ (D-2)/4$ și $C_D=\gamma\ (D-2)$

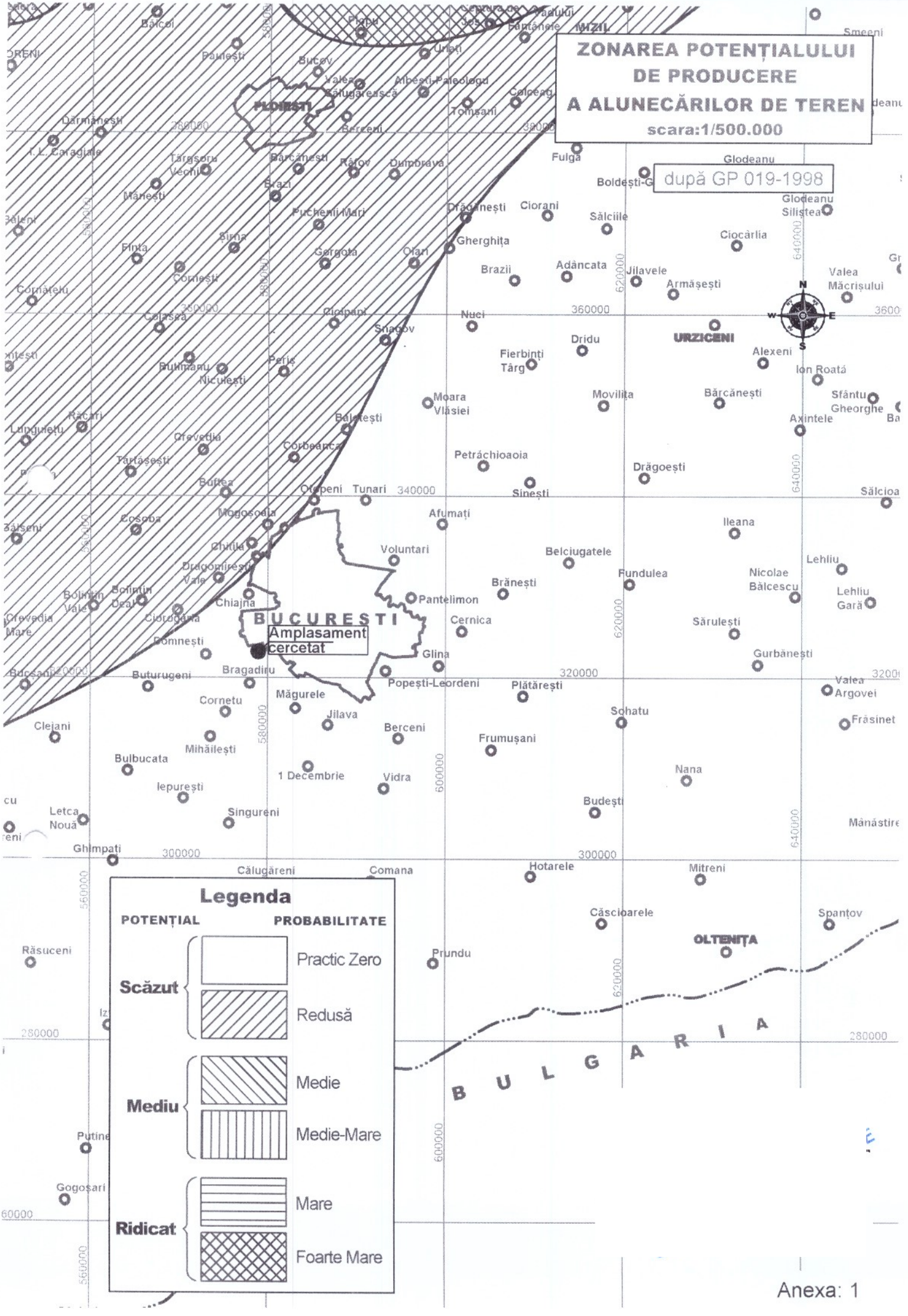
Strat	Tip litologic	Presiune convenţională (valoare de bază)	Lăţime fundaţie	Adâncime de fundare	Coeficienţi de corecţie	Corecţia de lăţime	Corecţia de adâncime	Greutate volumică (medie ponderată)	**Presiune convenţională (valoare de calcul)**
		(kPa)	B (m)	D_f (m)	K_1	C_B	C_D	γ (kN/m^3)	(kPa)
2	ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (*ARGILĂ PRĂFOASĂ*)	**325**	0.60	2.00	0.05	-6.5	0.0	18.7	***319***
			0.80			-3.3	0.0		***322***
			1.00			0.0	0.0		***325***
			1.20			3.3	0.0		***328***
2	ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (ARGILĂ PRĂFOASĂ)	**325**	0.60	2.50	0.05	-6.5	9.4	18.7	***328***
			0.80			-3.3	9.4		***331***
			1.00			0.0	9.4		***334***
			1.20			3.3	9.4		***338***
2	ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (ARGILĂ PRĂFOASĂ)	**325**	0.60	3.00	0.05	-6.5	18.7	18.7	***337***
			0.80			-3.3	18.7		***340***
			1.00			0.0	18.7		***344***
			1.20			3.3	18.7		***347***

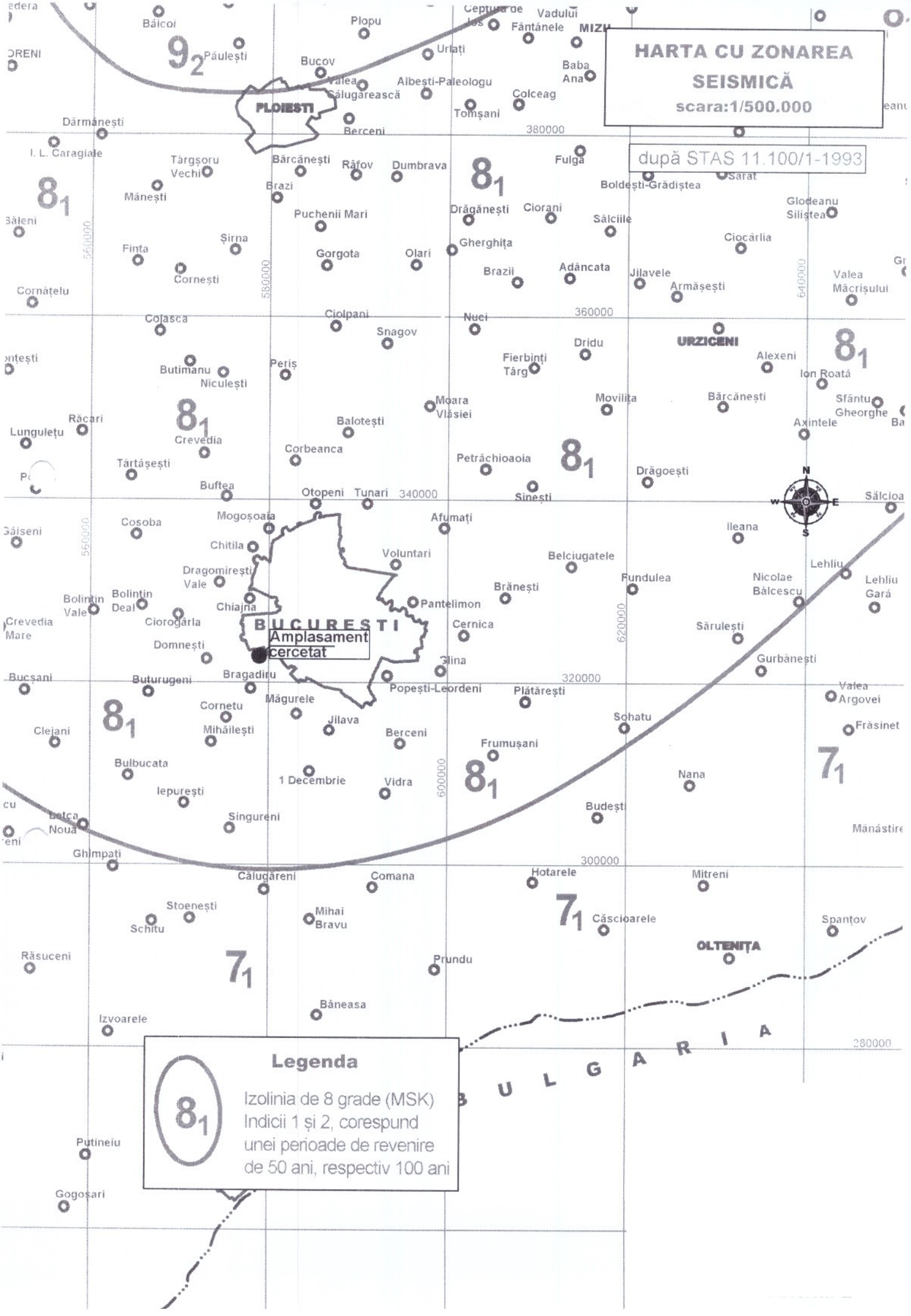
2. LĂŢIMI ALE FUNDAŢIEI B>5 m

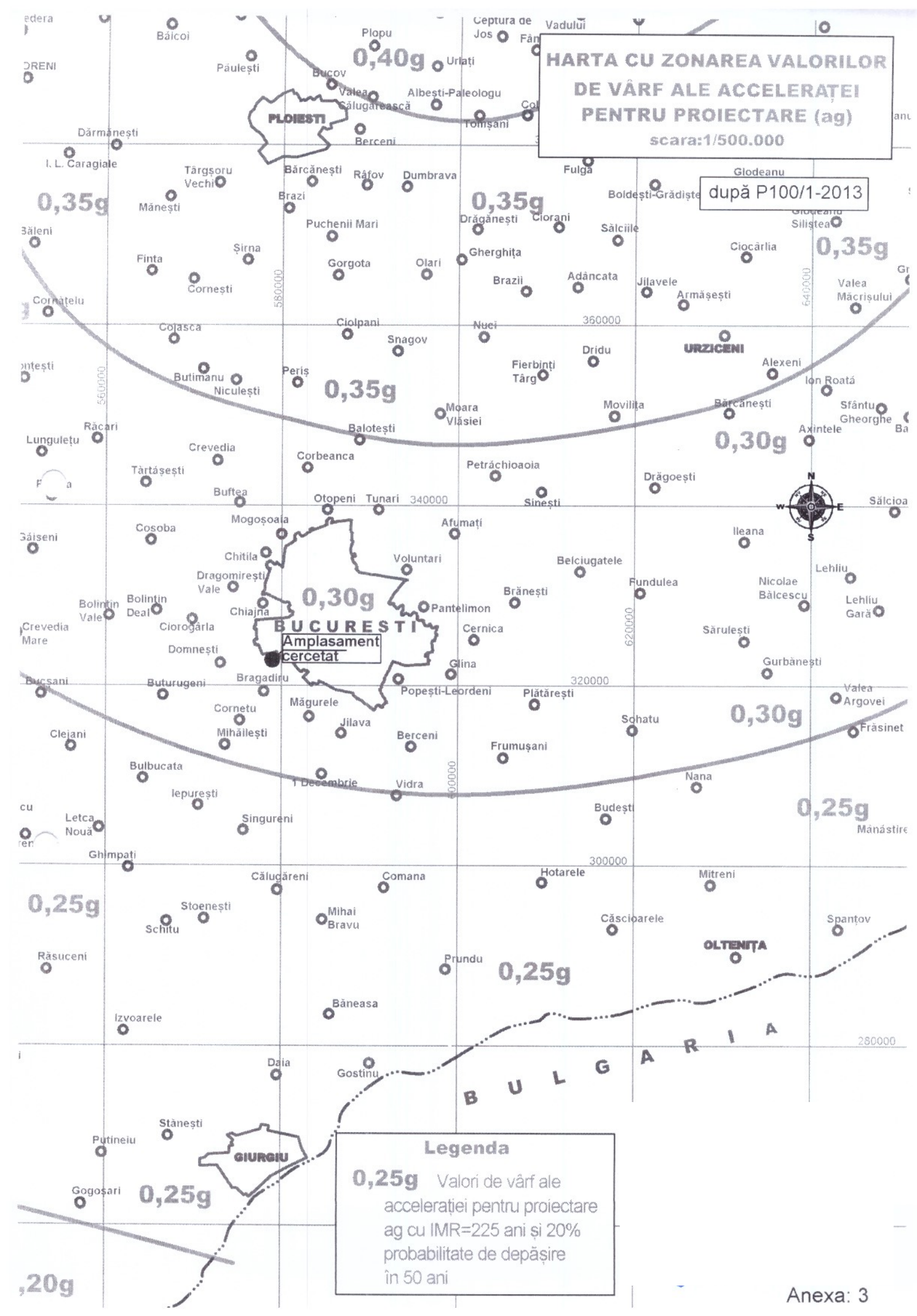
2.2. ADÂNCIMI DE FUNDARE Df>2 m

1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
2	ARGILĂ PRĂFOASĂ-si.Cl (ARGILĂ PRĂFOASĂ)	**325**	>5,0	2.00	0.20	65.0	0.0	18.7	***390***
		325	>5,0	2.50	0.20	65.0	9.4	18.7	***399***
		325	>5,0	3.00	0.20	65.0	18.7	18.7	***409***

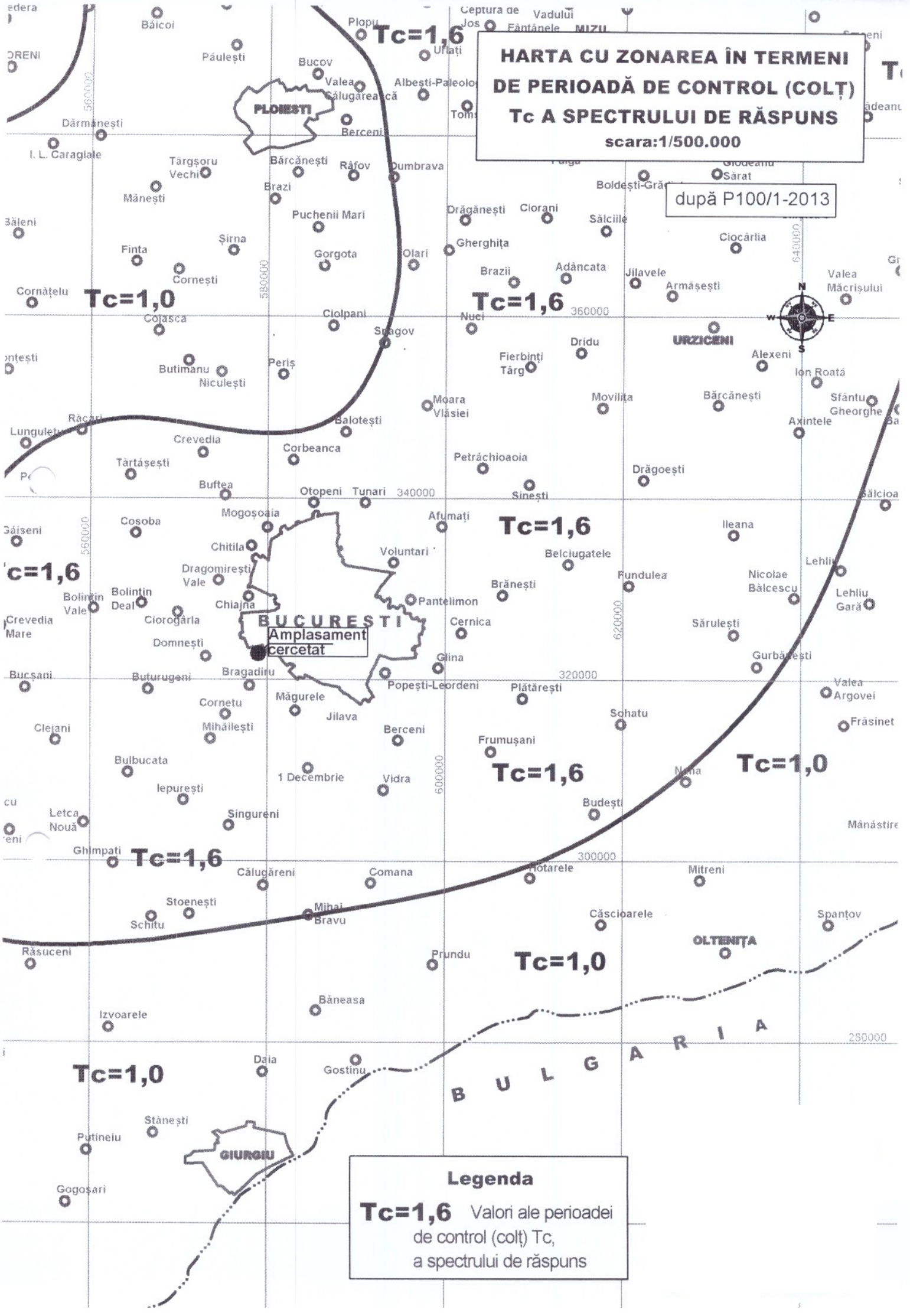
Notă: în paranteză clasificare dup

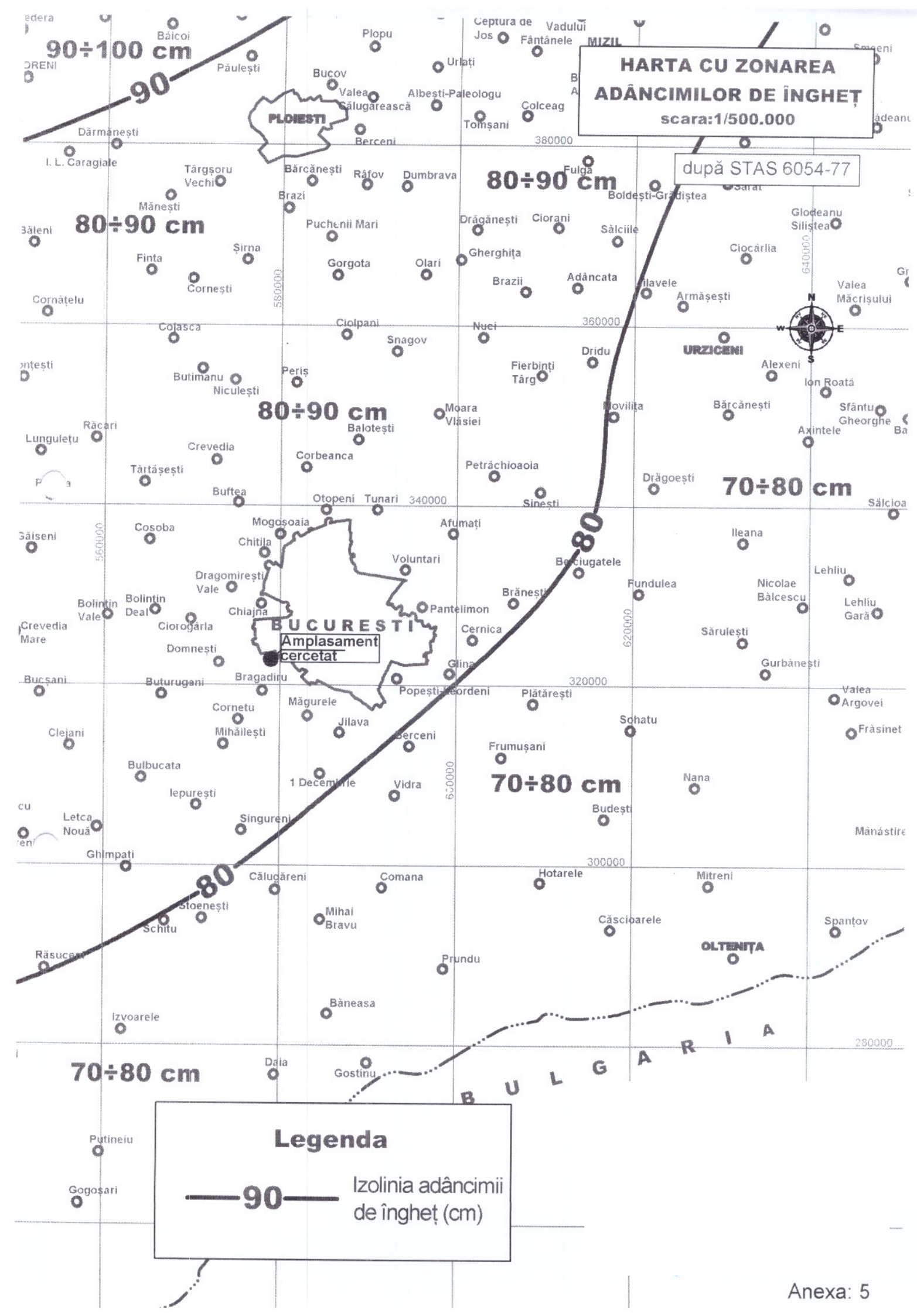

ZONAREA POTENȚIALULUI
DE PRODUCERE
A ALUNECĂRILOR DE TERENI
scara:1/500.000
după GP 019-1998
Legenda
POTENȚIAL
PROBABILITATE
Scăzut
Practic Zero
Redusă
Mediu
Medie
Medie-Mare
Ridicat
Mare
Foarte Mare
BUCUREȘTI
Amplasament
cercetat
PLOIEȘTI
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
Bălcoi
Păulești
Bucov
Valea Călugărească
Târgșoru Vechi
Mănești
Finta
Cornești
Cornățelu
Colacu
Bulimanu
Niculești
Lunguletu
Răcari
Crevedia
Tartășești
Cosoba
Bolintin Vale
Bolintin Deal
Crevedia Mare
Bucșani
Buturugeni
Cornetu
Clejani
Mihăilești
Bulbucata
Iepurești
Letca Nouă
Ghimpați
Călugăreni
Răsuceni
Putine
Gogoșari
Dărmănești
Târgșoru Vechi
Brazi
Puchenii Mari
Sirna
Gorgota
Cojasca
Buftea
Mogoșoaia
Chiajna
Dragomirești Vale
Ciorogârla
Domnești
Bragadiru
Măgurele
Jilava
Berceni
Vidra
1 Decembrie
Singureni
Comana
Prundu
Mitreni
Căscioarele
Spanțov
Hotarele
Frumușani
Popești-Leordeni
Glina
Pantelimon
Chitila
Voluntari
Corbeanca
Balotești
Otopeni
Tunari
Afumați
Snagov
Ciolpani
Periș
Moara Vlăsiei
Petrăchioaoia
Dragomirești
Cernica
Brănești
Belciugatele
Fundulea
Nicolae Bălcescu
Lehliu
Lehliu Gară
Sărulești
Gurbănești
Ileana
Sinești
Fierbinți Târg
Dridu
Nuci
Ciocârlia
Adâncata
Jilavele
Armășești
Brazii
Gherghița
Drăgănești
Ciorani
Sălciile
Fulga
Boldești-G
Glodeanu Siliștea
Glodeanu
Valea Măcrișului
Ion Roată
Bărcănești
Movilița
Alexeni
Axintele
Sfântu Gheorghe
Drăgoești
Sălcioa
Valea Argovei
Frăsinet
Sohatu
Plătărești
Budești
Nana
Mănăstire
Ștefan cel Mare
Smeeni
Râfov
Dumbrava
Berceni
Tomșani
Calcea
Urlați
Ariești-Paleologu
Valea Călugărească
Barcănești
Gherghița
Oțari
Gorgota
Ciolpani
Snagov
Periș
Nucești
Bulimanu
Niculești
Cojasca
Corbeanca
Tartășești
Buftea
Otopeni
Tunari
Afumați
Voluntari
Pantelimon
Chiajna
Dragomirești Vale
Ciorogârla
Domnești
Bragadiru
Măgurele
Jilava
Berceni
Vidra
1 Decembrie
Mihăilești
Bulbucata
Iepurești
Singureni
Letca Nouă
Ghimpați
Călugăreni
Comana
Prundu
Răsuceni
Putine
Gogoșari
Mitreni
Hotarele
Căscioarele
Spanțov
Frumușani
Popești-Leordeni
Glina

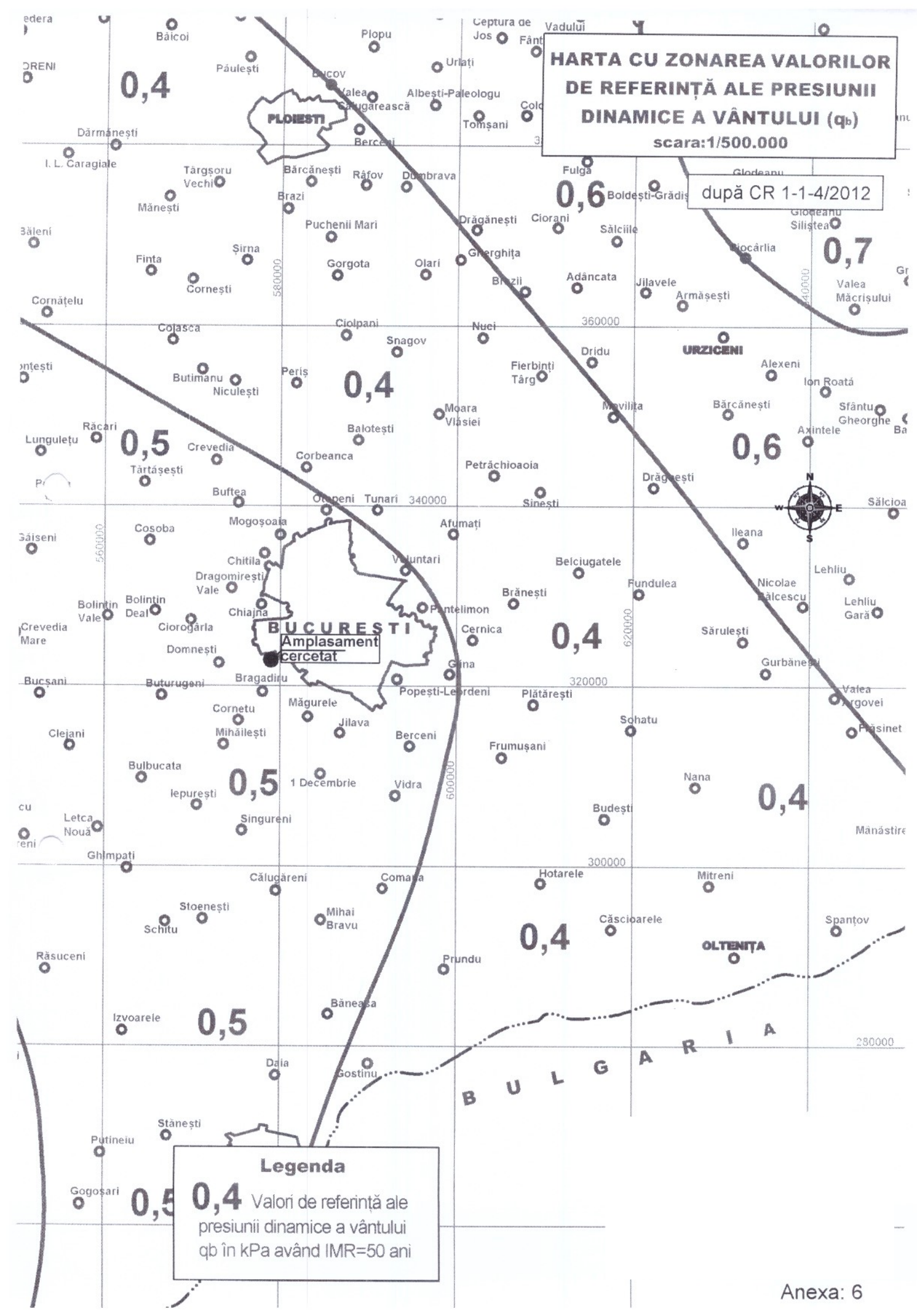

HARTA CU ZONAREA SEISMICĂ
scara:1/500.000
după STAS 11.100/1-1993
Legenda
Izolinia de 8 grade (MSK)
Indicii 1 și 2, corespund unei perioade de revenire de 50 ani, respectiv 100 ani
Amplasament cercetat
BUCUREȘTI
PLOIEȘTI
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
380000
360000
340000
320000
300000
280000
560000
580000
600000
620000
640000
N
S
E
W


HARTA CU ZONAREA VALORILOR
DE VÂRF ALE ACCELERAȚIEI
PENTRU PROIECTARE (ag)
scara:1/500.000
după P100/1-2013
0,40g
0,35g
0,35g
0,35g
0,35g
0,30g
0,30g
0,30g
0,25g
0,25g
0,25g
0,25g
,20g
PLOIESTI
URZICENI
BUCURESTI
Amplasament cercetat
OLTENIȚA
GIURGIU
BULGARIA
Legenda
0,25g Valori de vârf ale accelerației pentru proiectare ag cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani

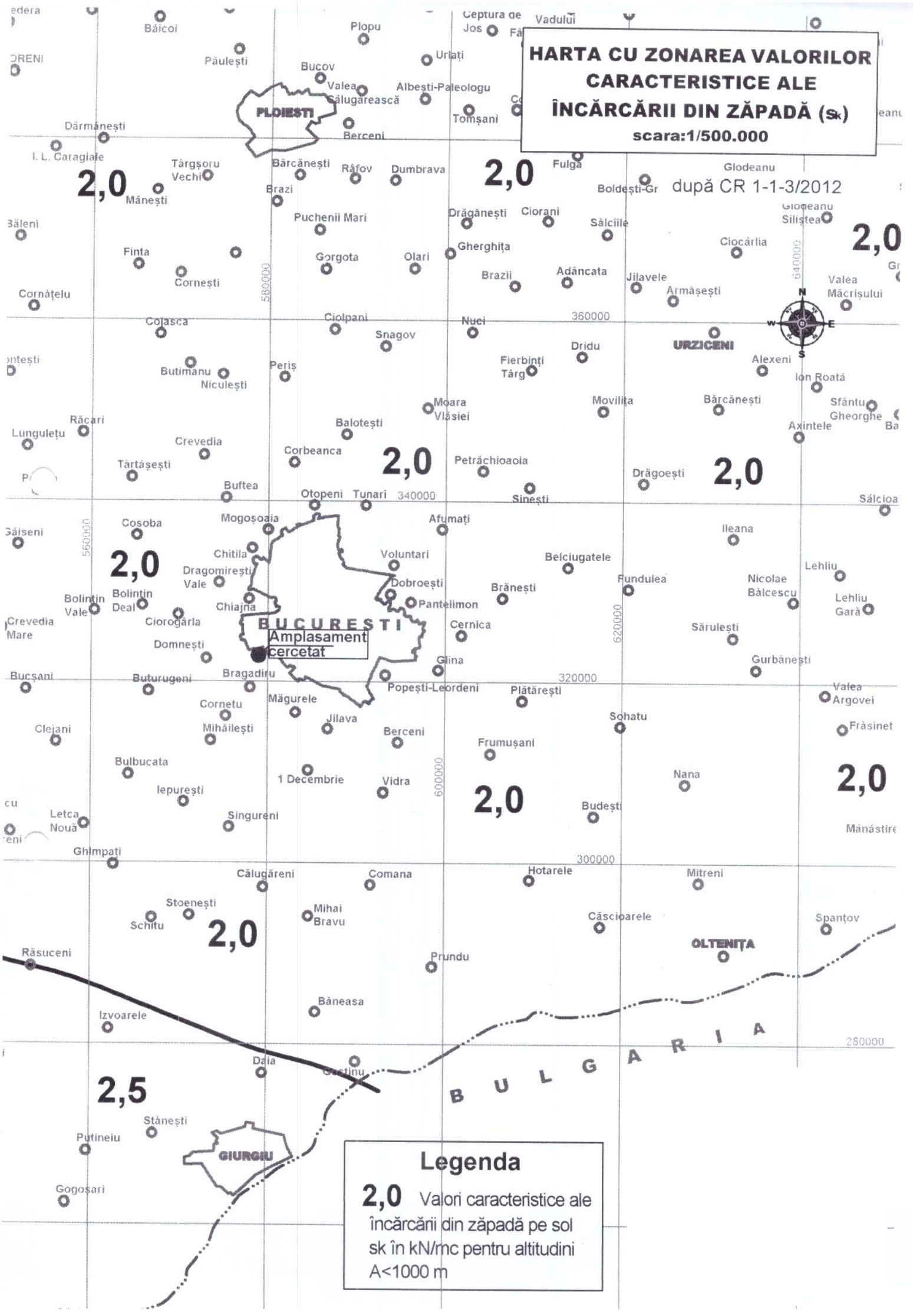
Anexa: 3

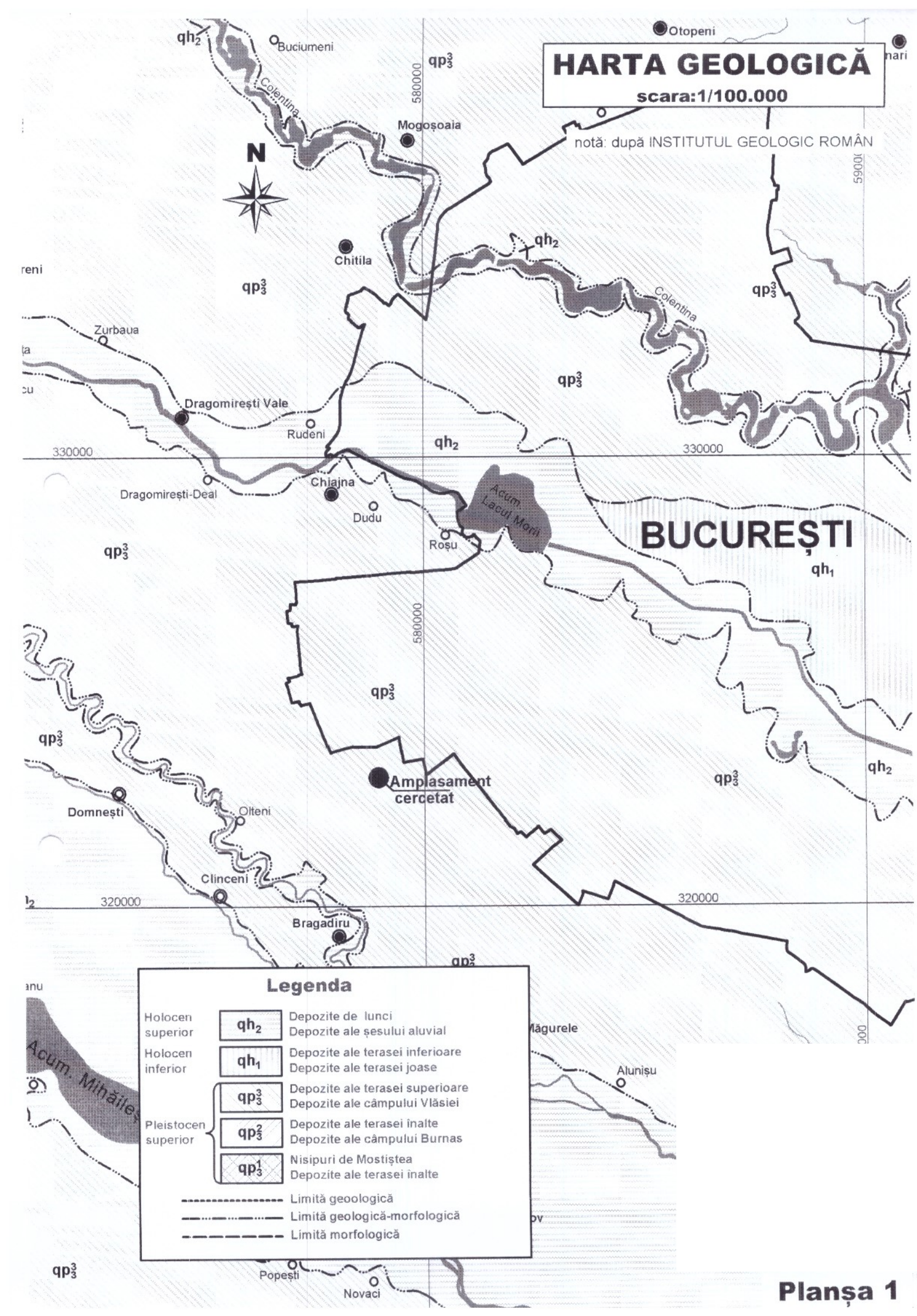

HARTA CU ZONAREA ÎN TERMENI DE PERIOADĂ DE CONTROL (COLȚ) Tc A SPECTRULUI DE RĂSPUNS
scara:1/500.000
după P100/1-2013
Tc=1,6
Tc=1,0
Tc=1,6
Tc=1,6
Tc=1,6
Tc=1,0
Tc=1,6
Tc=1,0
Tc=1,0
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
PLOIEȘTI
GIURGIU
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
Legenda
Tc=1,6 Valori ale perioadei de control (colț) Tc, a spectrului de răspuns


HARTA CU ZONAREA
ADÂNCIMILOR DE ÎNGHEȚ
scara:1/500.000
după STAS 6054-77
90÷100 cm
80÷90 cm
80÷90 cm
80÷90 cm
70÷80 cm
70÷80 cm
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
PLOIEȘTI
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
Legenda
90
Izolinia adâncimii de îngheț (cm)
Anexa: 5

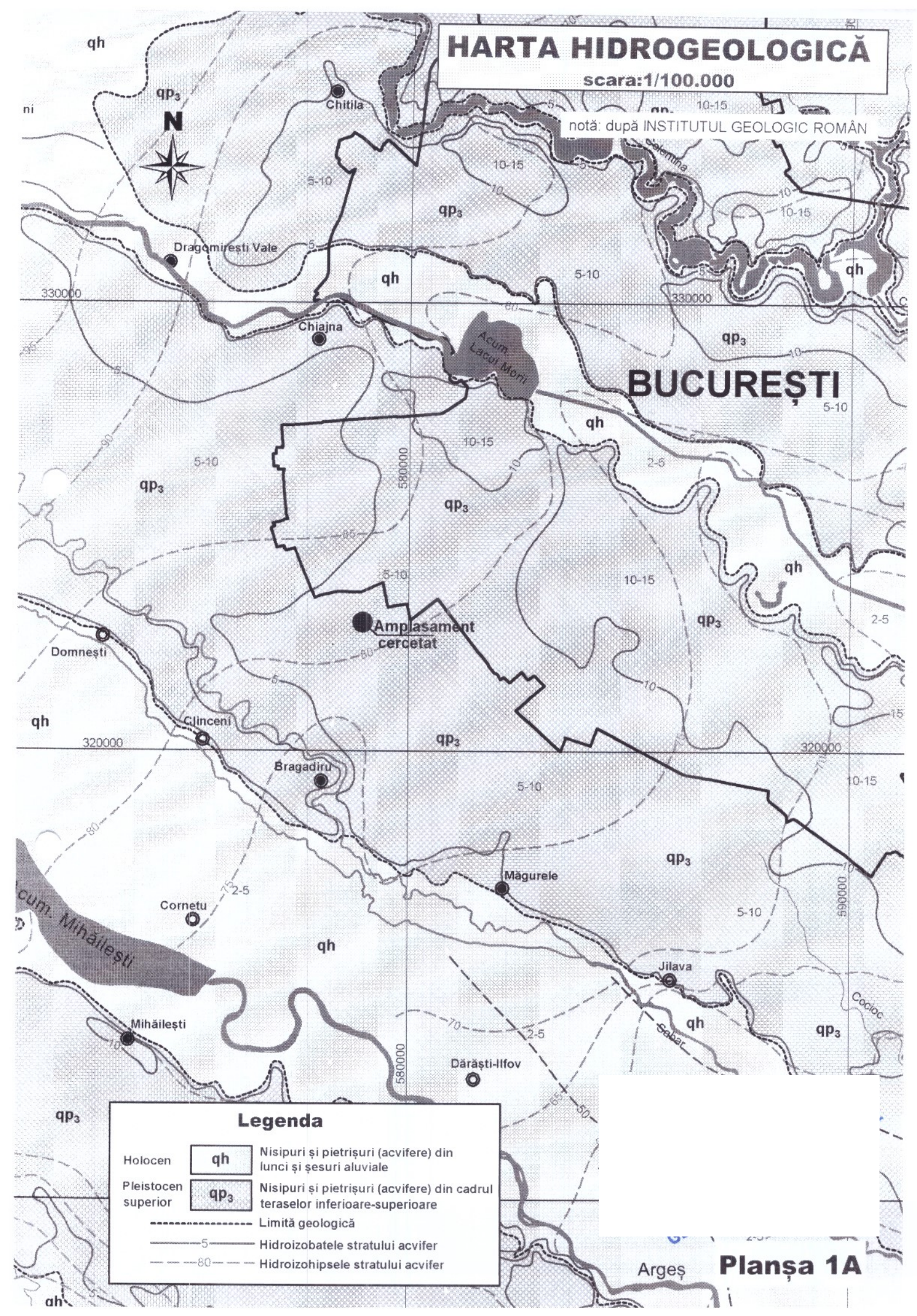

HARTA CU ZONAREA VALORILOR DE REFERINȚĂ ALE PRESIUNII DINAMICE A VÂNTULUI (q_b)
scara:1/500.000
după CR 1-1-4/2012
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
PLOIEȘTI
URZICENI
OLTENIȚA
BULGARIA
0,4
0,5
0,6
0,7
Legenda
0,4 Valori de referință ale presiunii dinamice a vântului qb în kPa având IMR=50 ani

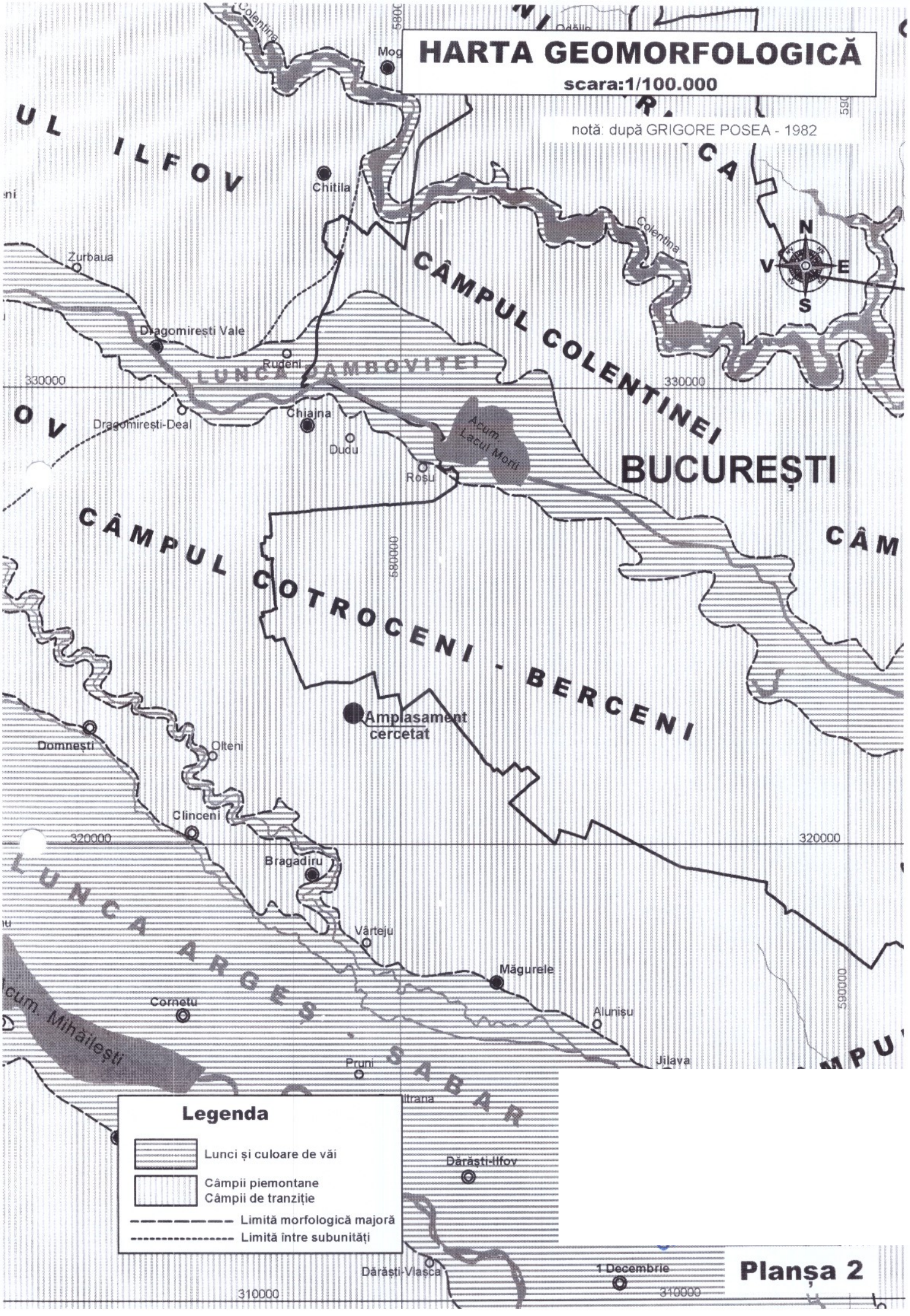
Anexa: 6


HARTA CU ZONAREA VALORILOR CARACTERISTICE ALE ÎNCĂRCĂRII DIN ZĂPADĂ (Sk)
scara:1/500.000
după CR 1-1-3/2012
2,0
2,0
2,0
2,0
2,0
2,0
2,5
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
PLOIEȘTI
URZICENI
OLTENIȚA
GIURGIU
BULGARIA
Băicoi
Păulești
Bucov
Valea Călugărească
Albești-Paleologu
Tomșani
Berceni
Dărmănești
Târgșoru Vechi
Mănești
Bărcănești
Râfov
Dumbrava
Brazi
Fulga
Boldești-Gr
Glodeanu Siliștea
Băleni
Puchenii Mari
Drăgănești
Ciorani
Sălciile
Ciocârlia
Finta
Cornești
Gorgota
Olari
Gherghița
Brazii
Adâncata
Jilavele
Armășești
Valea Măcrișului
Cornățelu
Colașca
Ciolpani
Nuci
Snagov
Dridu
Fierbinți Târg
Alexeni
Ion Roată
Butimanu
Niculești
Periș
Moara Vlăsiei
Movilița
Sfântu Gheorghe
Răcari
Lunguleț
Balotești
Axintele
Crevedia
Corbeanca
Petrăchioaia
Târtășești
Buftea
Otopeni
Tunari
Drăgoești
Sinești
Sălcioa
Cosoba
Mogoșoaia
Afumați
Ileana
Gălseni
Chitila
Voluntari
Belciugatele
Dragomirești Vale
Dobroești
Brănești
Fundulea
Nicolae Bălcescu
Lehliu
Bolintin Vale
Bolintin Deal
Chiajna
Pantelimon
Lehliu Gară
Crevedia Mare
Ciorogârla
Cernica
Sărulești
Domnești
Glina
Gurbănești
Bucșani
Buturugeni
Bragadiru
Popești-Leordeni
Plătărești
Valea Argovei
Cornetu
Măgurele
Jilava
Sohatu
Clejani
Mihăilești
Berceni
Frăsinet
Frumușani
Bulbucata
1 Decembrie
Vidra
Nana
Iepurești
Budești
Letca Nouă
Singureni
Mănăstire
Ghimpați
Călugăreni
Comana
Hotarele
Mitreni
Stoenești
Schitu
Mihai Bravu
Căscioarele
Spanțov
Răsuceni
Prundu
Izvoarele
Băneasa
Daia
Gostinu
Stănești
Putineiu
Gogoșari
Legenda
2,0 Valori caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol sk în kN/mc pentru altitudini A<1000 m


HARTA GEOLOGICĂ
scara:1/100.000
notă: după INSTITUTUL GEOLOGIC ROMÂN
N
Otopeni
Buciumeni
Colentina
Mogoșoaia
Chitila
Zurbaua
Dragomirești Vale
Rudeni
Dragomirești-Deal
Chiajna
Dudu
Roșu
Acum. Lacul Morii
BUCUREȘTI
Amplasament cercetat
Domnești
Olteni
Clinceni
Bragadiru
Alunișu
Popești
Novaci
Acum. Mihăile
580000
330000
320000
qp_3^3
qh_2
qh_1
Legenda
Holocen superior
qh_2 Depozite de lunci
Depozite ale șesului aluvial
Holocen inferior
qh_1 Depozite ale terasei inferioare
Depozite ale terasei joase
Pleistocen superior
qp_3^3 Depozite ale terasei superioare
Depozite ale câmpului Vlăsiei
qp_3^2 Depozite ale terasei înalte
Depozite ale câmpului Burnas
qp_3^1 Nisipuri de Mostiștea
Depozite ale terasei înalte
Limită geoologică
Limită geologică-morfologică
Limită morfologică

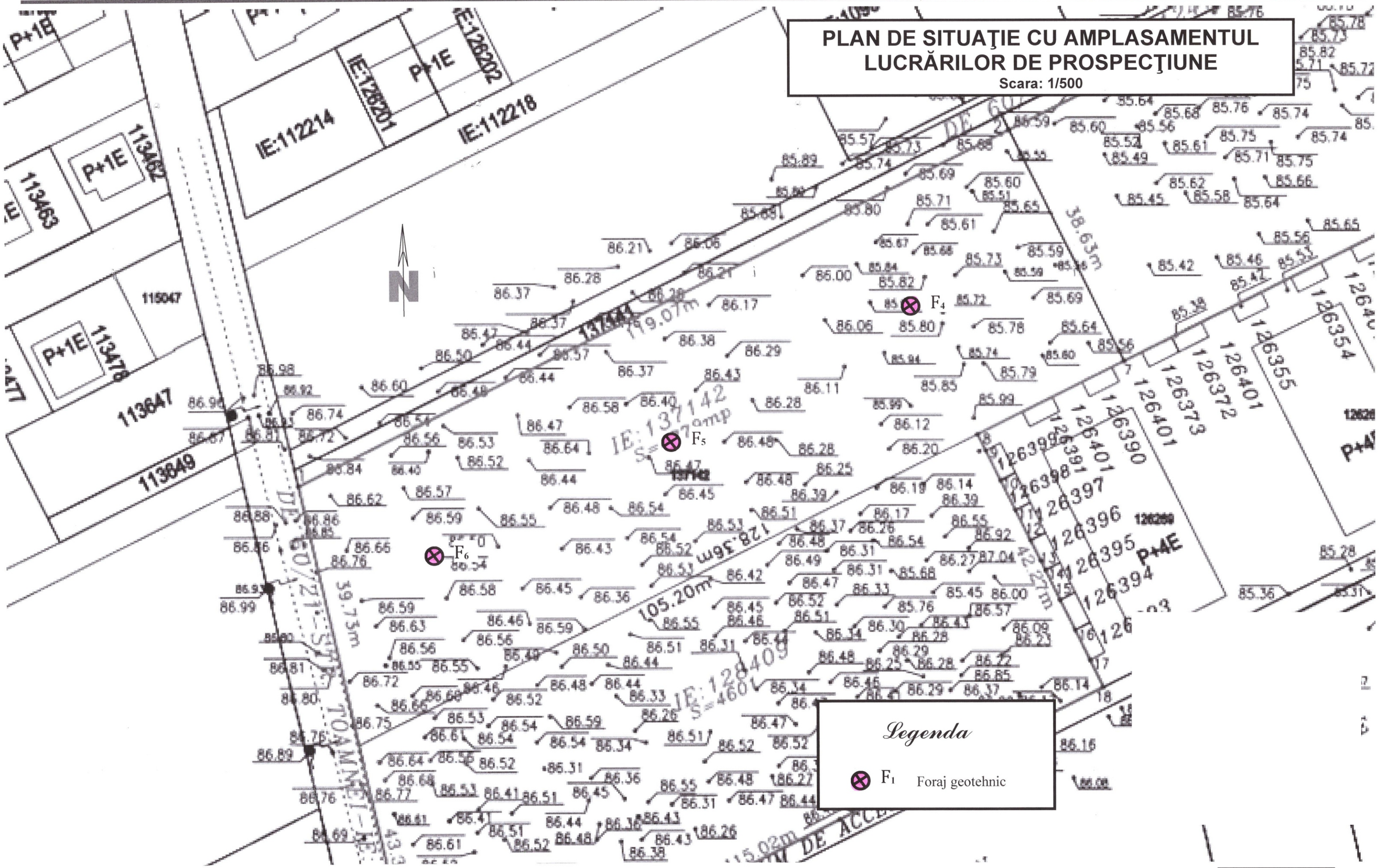
Planșa 1


HARTA HIDROGEOLOGICĂ
scara:1/100.000
notă: după INSTITUTUL GEOLOGIC ROMÂN
N
BUCUREȘTI
Chitila
Dragomirești Vale
Chiajna
Acum. Lacul Morii
Amplasament cercetat
Domnești
Clinceni
Bragadiru
Măgurele
Cornetu
Acum. Mihăilești
Jilava
Mihăilești
Dărăști-Ilfov
Sabar
Cocioc
Argeș
qh
qp3
330000
320000
580000
590000
Legenda
Holocen
qh
Nisipuri și pietrișuri (acvifere) din lunci și șesuri aluviale
Pleistocen superior
qp3
Nisipuri și pietrișuri (acvifere) din cadrul teraselor inferioare-superioare
Limită geologică
Hidroizobatele stratului acvifer
Hidroizohipsele stratului acvifer
Planșa 1A


HARTA GEOMORFOLOGICĂ
scara:1/100.000
notă: după GRIGORE POSEA - 1982
UL ILFOV
CÂMPUL COLENTINEI
CÂMPUL COTROCENI - BERCENI
LUNCA ARGEȘ - SABAR
LUNCA DÂMBOVIȚEI
BUCUREȘTI
Colentina
Chitila
Zurbaua
Dragomirești Vale
Rudeni
Dragomirești-Deal
Chiajna
Dudu
Roșu
Acum Lacul Morii
Amplasament cercetat
Domnești
Olteni
Clinceni
Bragadiru
Vârteju
Măgurele
Cornetu
Alunișu
Jilava
Pruni
Acum. Mihailești
Dărăști-Ilfov
Dărăști-Vlasca
1 Decembrie
330000
320000
310000
580000
590000
N
V
E
S
Legenda
Lunci și culoare de văi
Câmpii piemontane
Câmpii de tranziție
Limită morfologică majoră
Limită între subunități
Planșa 2

PLAN DE SITUAŢIE CU AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR DE PROSPECŢIUNE

Scara: 1/500



Legenda

F1 Foraj geotehnic

Planşa 3

Semne convenţionale conform SR 3414/1994

fişă adaptată după normativul NP 074/2022

FIŞA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC F4

Amplasament: TARLAUA 13/7, PARCELA 60/7/1-2
U.A.T.: BARGADIRU, JUD. ILFOV, NR. CAD. 137142
Data: 2025

Cota faţă de foraj	Grosimea stratului	N.H. - Apa subterană	Profilul litologic	DESCRIEREA STRATULUI	Numărul si felul probelor	Adâncimea	Compoziţia granulometrică: Argilă 0,002	Praf 0,063	Nisip 2,00	Pietriş 63,00	Bolovăniş	Coef. de neuniformitate	Limite de plasticitate: Superioară	Inferioară	Indicele de plasticitate	Indicele de consistenţă	Indicele de activitate	Structura: Umiditatea naturală	Greutatea volumică	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Indicii de compresibilitate între 200 şi 300 kPa: Modulul de deformaţie edom.	Coeficientul de compresibilitate	la 200 kPa: Tasarea specifică	la 300 kPa: Tasarea specifică suplim. prin umezire	Rezistenţa la tăiere: Unghi frecare internă	Coeziunea	Pentrare dinamică: Număr lovituri	Adâncimea
m	m	m				m	0,005	0,05	2,00	70,00		Un	WL (%)	WP (%)	IP (%)	IC	IA	w (%)	γ (kN/m³)	n (%)	e	Sr	M (kPa)	av (1/kPa)	ε (cm/m)	im (cm/m)	Φ (°)	c (kPa)	N10	m
0,50	0,50			Humus-Or (*Pământ vegetal*)																												
				(LUT DE BUCUREŞTI orizont B+C) Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*) brun-gălbuie, cu/fără concreţii calcaroase şi calcar diseminat, plastic vârtoasă-tare	1	1,50	33	61	6				53,0	17,2	35,8	0,98	0,92	17,8	19,0	39,6	0,66	0,74								
							43	*48*	*9*																					
					2	3,00	31	61	8				51,5	17,1	34,4	1,03	0,90	16,0	19,0	38,6	0,63	0,69	13.514*	0,00012	2,06					
							41	*47*	*12*																					
					3	4,50	27	66	7				47,0	17,3	29,7	0,90	0,91	20,2	19,0	40,7	0,69	0,80	10.638	0,00016	2,51					
							37	*55*	*8*																					
					4	6,00	25	59	16				44,5	15,9	28,6	0,83	0,87	20,6	19,6	39,2	0,64	0,87								
							35	*45*	*20*																					
7,00	6,50																													

Borcan
Ştuţ
Monolit

Notă:clasificarea pământurilor după SR EN 14688-2:20 şi *(STAS 1243/88)*

* probe inundate iniţial
** probe inundate la 300 kPa

Semne convenţionale conform SR 3414/1994

fişă adaptată după normativul NP 074/2022

FIŞA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC F 5

Amplasament: TARLAUA 13/7, PARCELA 60/7/1-2
Localitatea: BRAGADIRU, JUD. ILFOV, NR. CAD. 137142
Data: 2025

Cota faţă de 0,00 M.N.	Cota faţă de 0,00 Foraj	Grosimea stratului	N.H. - Apa subterană	Profilul litologic	DESCRIEREA STRATULUI	Nr. si felul probelor	Adâncimea	Compoziţia granulometrică: Argilă 0,002	Praf 0,063	Nisip 2,00	Pietriş 63,00	Bolovăniş	Coef. de neuniformitate	Limite de plasticitate: Superioară	Inferioară	Indicele de plasticitate	Indicele de consistenţă	Indicele de activitate	Structura: Umiditatea naturală	Greutatea volumică	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Indicii de compresibilitate între 200 şi 300 kPa: Modulul de deformaţie edom.	Coeficientul de compresibilitate	la 200 kPa: Tasarea specifică	la 300 kPa: Tasarea specifică suplim. prin umezire	Rezistenţa la tăiere: Unghi frecare internă	Coeziunea
	m	m	m				m	0,005	0,05	2,00	70,00		Un	WL (%)	WP (%)	IP (%)	IC	IA	w (%)	γ (kN/m³)	n (%)	e	Sr	M (kPa)	av (1/kPa)	ε (cm/m)	im (cm/m)	Φ (°)	c (kPa)
	0,60	0,60			Humus-Or (*Pământ vegetal*)																									
					LUT DE BUCUREȘTI orizont B+C) Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*) brun-gălbuie, cu/fără concreții calcaroase și calcar diseminat, plastic vârtoasă-tare	1	1,50	35	59	6				55,0	17,1	37,9	0,97	0,92	18,3	19,0	39,9	0,66	0,75						
								45	*46*	*9*																			
						2	3,00	32	61	7				52,5	16,8	35,7	1,01	0,90	16,4	18,4	40,9	0,69	0,67	10.101*	0,00017	2,94			
								42	*48*	*10*																			
						3	4,50	29	63	8				49,5	16,5	33,0	0,99	0,88	16,8	18,7	39,8	0,66	0,69						
								39	*45*	*16*																			
						4	6,00	27	57	16				47,5	16,4	31,1	0,89	0,87	19,7	19,7	38,3	0,62	0,86	14.493	0,00011	1,99			
	7,20	6,60						*37*	*44*	*19*																			
					Praf argilos-cl.Si (*Argilă prăfoasă*) brun-gălbui, cu concreții calcaroase, plastic vârtos	5	7,50	24	63	13				43,5	16,1	27,4	0,73	0,88	23,4	20,0	39,3	0,65	0,98						
			7,70					*33*	*48*	*19*																			
	8,40	1,20				6	9,00	4	30	66																			
	9,30	0,90			Nisip prăfos-si.Sa (*Nisip prăfos*), brun-gălbui			*9*	*21*	*70*																			
					Nisip cu pietriș-gr.Sa (*Nisip cu pietriș*), uniform granulometric	7	10,50			62	38		15																	
	12,00	2,70					12,00			*62*	*38*		*15*																

Notă:clasificarea pământurilor după SR EN 14688-2:2018) și (*STAS 1243/88*)

** probe inundate la 300 kPa
* probe inundate inițial

Semne convenţionale conform SR 3414/1994

fişă adaptată după normativul NP 074/2022

FIŞA SINTETICĂ A SONDAJULUI GEOTEHNIC F6

Amplasament: TARLAUA 13/7, PARCELA 60/7/1-2
U.A.T.: BARGADIRU, JUD. ILFOV, NR. CAD. 137142
Data: 2025

Cota faţă de foraj	Grosimea stratului	N.H. - Apa subterană	Profilul litologic	DESCRIEREA STRATULUI	Numărul si felul probelor	Adâncimea	Compoziţia granulometrică: Argilă (0,002–0,005)	Praf (0,063–0,05)	Nisip (2,00–2,00)	Pietriş (63,00–70,00)	Bolovăniş	Coef. de neuniformitate	Limite de plasticitate: Superioară	Inferioară	Indicele de plasticitate	Indicele de consistenţă	Indicele de activitate	Structura: Umiditatea naturală	Greutatea volumică	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Indicii de compresibilitate între 200 şi 300 kPa: Modulul de deformaţie edom.	Coeficientul de compresibilitate	la 200 kPa: Tasarea specifică	la 300 kPa: Tasarea specifică suplim. prin umezire	Rezistenţa la tăiere: Unghi frecare internă	Coeziunea	Pentrare dinamică: Număr lovituri	Adâncimea
m	m	m				m						Un	WL (%)	WP (%)	IP (%)	IC	IA	w (%)	γ (kN/m³)	n (%)	e	Sr	M (kPa)	av (1/kPa)	ε (cm/m)	im (cm/m)	Φ (°)	c (kPa)	N10	m
0,50	0,50			Humus-Or (*Pământ vegetal*)																											
				(LUT DE BUCUREȘTI orizont B+C) Argilă prăfoasă-si.Cl (*Argilă prăfoasă*) brun-gălbuie, cu/fără concreţii calcaroase şi calcar diseminat, plastic vârtoasă-tare	1	1,50	32	63	5				52,0	17,3	34,7	0,99	0,92	17,6	18,8	39,9	0,66	0,72								
							42	*49*	*9*																					
					2	3,00	30	61	9				50,0	16,9	33,1	1,04	0,91	15,4	18,5	40,0	0,67	0,63	11.494*	0,00015	2,32					
							40	*48*	*12*																					
					3	4,50	27	56	17				47,5	16,3	31,2	0,98	0,87	16,8	19,0	39,1	0,64	0,71	12.987	0,00013	2,14					
							37	*44*	*19*																					
					4	6,00	25	60	15				44,5	16,1	28,4	0,86	0,88	20,1	19,6	38,8	0,63	0,86								
							35	*46*	*19*																					
7,00	6,50																													

Borcan ▭ Ştuţ ◪ Monolit ■

Notă:clasificarea pământurilor după SR EN 14688-2:2018 şi *(STAS 1243/88)*

* probe inundate iniţial
** probe inundate la 300 kPa

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

[redacted]

ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniile: **Toate domeniile**
În specialitatea: **-**
Pentru cerințele esențiale: **Rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ (Af)**

Data emiter[redacted]

MDLPA

72

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI ÎNVĂȚĂMÂNTULUI

UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI

FACULTATEA DE GEOLOGIE ȘI GEOGRAFIE

Loc pentru timbru sec

DIPLOMĂ

În baza hotărîrii Comisiei pentru examenul de

[redacted]

născut – în anul 1958 *, luna* IANUARIE *, ziua* 25 *,*
în localitatea BUCUREȘTI *,*
județul – *a obținut*
DIPLOMA DE INGINER în profilul GEOLOGIE

INGINERIE GEOLOGICĂ

[redacted]

[redacted]

C.G. Nr. 514/1981 — Cod. 17.6.10.g/1984